CONTRATO No. 0175 DE JULIO DE 2024
Periodo de verificación: 19-09-2024 a 19-10-2024
Fecha de Elaboración del Informe: 20 de octubre de 2024
Número de Informe 03

CONTRATANTE:	Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA Gerencia Administrativa
CONTRATISTA:	SELTIC S.A.S.
NIT:	900.884.541-0
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN PABLO YEPES QUINTERO
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	CC. 71.368.529
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LOS SISTEMAS ELECTRÓNICOS DE SEGURIDAD, UBICADOS EN EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA".
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	Julio de 2024.
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	19 de julio de 2024.
CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPESTAL - CDP :	CDP 20240000362
REGISTRO PRESUPUESTAL -RP:	RP 20240012152
RESERVA PRESUPUESTAL	2120202008
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	Cuarenta millones trescientos cuarenta y dos mil trescientos pesos con setenta y un céntimos ($40.342.300,71) IVA incluido
ADICIONES:	No aplica.
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	No aplica.

DURACIÓN INICIAL:	Desde inicio en la plataforma SECOP II (19/07/2024) hasta el 31 de diciembre de 2024.
PRORROGAS Y/O AMPLIACIONES:	No aplica.
SUSPENSIONES	No aplica.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Hasta el 31 de diciembre de 2024.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	Jorge Alexis Riveros Antolínez.

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 0175 de julio de 2024, se presenta el presente Informe parcial de Supervisión, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Las obligaciones derivadas del contrato No. 0175 de julio de 2024 correspondientes a la facturación de los trabajos realizados durante el periodo comprendido entre el 19 de septiembre y el 19 de octubre de 2024, con referente de pago FVSE 1391 y FVSE 1392, fueron ejecutados satisfactoriamente según Informe de Gestión Mensual PROYECTO IDEA SOL MTTO SISTEMA SEG – octubre 2024 e Informe Final CCTV octubre 2024.

- El contratista realiza entrega de los servicios en excelentes condiciones de calidad, en los tiempos pactados, y en los lugares solicitados, como se relaciona en las siguientes evidencias de intervención a los sistemas electrónicos de seguridad del IDEA.

SISTEMA DE CCTV

Los siguientes son los equipos revisados en la sede, de los cuales se cuenta con diagnóstico:

TIPO EQUIPO	UBICACIÓN
CAMARA FIJA	ARCHIVO P1
CAMARA FIJA	ASCENSOR P3
CAMARA FIJA	AUDITORIO P1
CAMARA FIJA	AUDITORIO P3
CAMARA FIJA	BOVEDA
CAMARA FIJA	RACK EXTERIOR
CAMARA FIJA	CCO
CAMARA FIJA	DATA CENTER 1
CAMARA FIJA	DATA CENTER 2
CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO P1
CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO 2
CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO P1
CAMARA FIJA	INGRESO PEATONAL PRINCIPAL
CAMARA FIJA	INGRESO PEATONAL 2
CAMARA FIJA	INGRESO PRINCIPAL P1
CAMARA FIJA	INGRESO SOTANO
CAMARA FIJA	MONUMENTO A LA FAMILIA
CAMARA FIJA	OPERACIONES
CAMARA FIJA	PARQUEADERO VISITANTES
CAMARA FIJA	PASILLO P1 NORTE
CAMARA FIJA	PASILLO P1 SUR
CAMARA FIJA	PASILLO P2 NORTE
CAMARA FIJA	PASILLO P2 SUR
CAMARA FIJA	PERIMETRAL FERROCARRIL

DOMO PTZ	PTZ JARDIN
DOMO PTZ	PTZ MONUMENTO A LA FAMILIA
DOMO PTZ	PTZ P2
DOMO PTZ	PTZ PORTERIA VEHICULAR
DOMO PTZ	PORTERIA VEHICULAR
CAMARA FIJA	SALIDA EMERGENCIA P1
CAMARA FIJA	SECTOR ALMENDROS
CAMARA FIJA	SOTANO MEDIO
CAMARA FIJA	VISTA A VIDRIERA
CAMARA FIJA	VISTA JARDIN
CAMARA FIJA	VISTA PORTERIA VEHICULAR
CAMARA FIJA	VISTA TREN
CAMARA FIJA	AUDITORIO P1
CAMARA FIJA	VISTA PORTERIA VEHICULAR

Tabla 1. Equipos diagnosticados en sitio.

EQUIPOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

Se detallan las actividades realizadas en las cámaras pertenecientes al sistema de videovigilancia a continuación:

TIPO EQUIPO	UBICACIÓN	MANTENIMIENTO
CAMARA FIJA	ARCHIVO P1	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES. SE AJUSTA LA VISUAL SEGÚN PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	ASCENSOR P3	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES. SE AJUSTA LA VISUAL SEGÚN PERSONAL DE MONITOREO, SE CAMBIAN CHAZOS DE ANCLAJE AL TECHO
CAMARA FIJA	AUDITORIO P1	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA LA VISUAL SEGÚN PERSONAL DE MONITOREO, ASI MISMO SE REFUERZA LA FIJACION CON TORNILLOS
CAMARA FIJA	AUDITORIO P3	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES
CAMARA FIJA	BOVEDA	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	RACK EXTERIOR	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES

CAMARA FIJA	CCO	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES
CAMARA FIJA	DATA CENTER 1	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	DATA CENTER 2	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO P1	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES. SE AJUSTA LA VISUAL SE CAMBIAN CHAZOS DE ANCLAJE AL TECHO
CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO 2	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES
CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO P1	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, AJUSTE DE BRAZO FLOJO, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	INGRESO PEATONAL PRINCIPAL	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	INGRESO PEATONAL 2	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE INSTALAN 2 TORNILLOS MÁS A LA BASE PARA ASEGURAR FIJACIÓN, SE AJUSTA CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	INGRESO PRINCIPAL P1	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA VISUAL HASTA DONDE PERMITE CON AVAL DE PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	INGRESO SOTANO	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE CAMBIA FIJACION POR TORNILLOS, SE AJUSTA DE ACUERDO CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	MONUMENTO A LA FAMILIA	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE REVISA CAJA DE EMPALMES, CONEXIONES EN BUEN ESTADO
CAMARA FIJA	OPERACIONES	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	PARQUEADERO VISITANTES	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	PASILLO P1 NORTE	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	PASILLO P1 SUR	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	PASILLO P2 NORTE	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	PASILLO P2 SUR	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO

CAMARA FIJA	PERIMETRAL FERROCARRIL	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE REVISAN CONEXIONES INTERNAS, PATCHCORD DE 90CM OXIDADO PERO FUNCIONAL SE REAJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
DOMO PTZ	PTZ JARDIN	LIMPIEZA GENERAL Y DE BURBUJA, AJUSTE DE CONEXIONES, SE REVISA FUNCIONAMIENTO DE PARTES MOVILES, 1 TORNILLO QUE ASEGURA LA BURBUJA ESTÁ PELADO, NO ES POSIBLE APRETAR O AFLOJAR, SE IMPERMEABILIZA AGUJEROS DE CAJA PLASTICA
DOMO PTZ	PTZ MONUMENTO A LA FAMILIA	LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE BURBUJA, AJUSTE DE CONECTORES, INSPECCION DE CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE PARTES MOVILES, SE AJUSTA DUCTO FLEXIBLE A LA CAJA
DOMO PTZ	PTZ P2	SE VUELVE A FIJAR CAMARA PTZ A LA BASE Y SE ASEGURA QUE NO VUELVA A AFLOJARSE, SE HACE LIMPIEZA DE CAMARA Y BURBUJA, REVISION DE PARTES MOVILES
DOMO PTZ	PTZ PORTERIA VEHICULAR	LIMPIEZA GENERAL Y DE BURBUJA, AJUSTE DE CONEXIONES, SE REVISA FUNCIONAMIENTO DE PARTES MOVILES
CAMARA FIJA	SALIDA EMERGENCIA P1	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, AJUSTE DE TORNILLOS DE BASE A LA PARED, QUEDA INSTALADA DE COSTADO PARA OPTIMIZAR SU COBERTURA, VISUAL DE AJUSTA CON PERSONAL DE MONITOREO A SU MAXIMO ANGULO
CAMARA FIJA	SECTOR ALMENDROS	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES, SE APRETA BRAZO FLOJO, SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	SOTANO MEDIO	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	VISTA A VIDRIERA	LIMPIEZA Y AJUSTE, SE REVISAN CONEXIONES INTERNAS: EN BUEN ESTADO, SE VUELVE A IMPERMEABILIZAR
CAMARA FIJA	VISTA JARDIN	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	VISTA PORTERIA VEHICULAR	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	VISTA TREN	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO
CAMARA FIJA	AUDITORIO P1	LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES SE AJUSTA VISUAL CON PERSONAL DE MONITOREO

RECOMENDACIONES

Se detallan las recomendaciones pertinentes para aplicar a las cámaras pertenecientes al sistema de video vigilancia a continuación:

TIPO EQUIPO	UBICACIÓN	RECOMENDACIONES - OBSERVACIONES
CAMARA FIJA	ARCHIVO P1	OK
CAMARA FIJA	ASCENSOR P3	SE RECOMIENDA CAMBIAR TIPO DE CAMARA PARA TENER MAYOR ANGULO DE COBERTURA
CAMARA FIJA	AUDITORIO P1	CAMBIAR TIPO DE CAMARA PARA TENER MAYOR COBERTURA, YA QUE ES UN ESPACIO AMPLIO Y LA CAMARA NO HACE MAYOR APERTURA DE LENTE
CAMARA FIJA	AUDITORIO P3	SE RECOMIENDA CAMBIAR TIPO DE CAMARA PARA TENER MAYOR ANGULO DE COBERTURA
CAMARA FIJA	BOVEDA	OK
CAMARA FIJA	RACK EXTERIOR	OK
CAMARA FIJA	CCO	OK
CAMARA FIJA	DATA CENTER 1	OK
CAMARA FIJA	DATA CENTER 2	OK
CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO P1	SE RECOMIENDA CAMBIAR TIPO DE CAMARA PARA TENER MAYOR ANGULO DE COBERTURA
CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO 2	OK
CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO P1	OK
CAMARA FIJA	INGRESO PEATONAL PRINCIPAL	OK
CAMARA FIJA	INGRESO PEATONAL 2	OK

CAMARA FIJA	INGRESO PRINCIPAL P1	SE RECOMIENDA CAMBIAR TIPO DE CAMARA PARA TENER MAYOR ANGULO DE COBERTURA
CAMARA FIJA	INGRESO SOTANO	OK
CAMARA FIJA	MONUMENTO A LA FAMILIA	CAMBIAR CAJA RAWELT Y TAPA, CABLE SOBRANTE DEBE IR DENTRO DE DUCTO FLEXIBLE PARA PROTEGER DE INTEMPERIE
CAMARA FIJA	OPERACIONES	OK

CAMARA FIJA	PARQUEADERO VISITANTES	OK
CAMARA FIJA	PASILLO P1 NORTE	OK
CAMARA FIJA	PASILLO SUR P1	OK
CAMARA FIJA	PASILLO P2 NORTE	OK
CAMARA FIJA	PASILLO SUR P2	OK
CAMARA FIJA	PERIMETRAL FERROCARRIL	CAMBIAR CAJA RAWELT Y TAPA, CAMBIAR PATCHCORD DE 90CM, IMPERMEABILIZAR
DOMO PTZ	PTZ JARDIN	CAMBIAR CAJA RAWELT Y TAPA
DOMO PTZ	PTZ MONUMENTO A LA FAMILIA	Requiere cambiar tapa de caja rawelt, se encuentra oxidada, tramo de cable expuesto, requiere ducto para protección de intemperie
DOMO PTZ	PTZ P2	OK
DOMO PTZ	PTZ PORTERIA VEHICULAR	OK
CAMARA FIJA	SALIDA EMERGENCIA P1	INSTALAR CAJA Y TUBERIA PARA PROTEGER CAMARA Y CABLES, se encuentra inclinada 90 grados físicamente porque por su configuración no hay forma de hacer zoom en el área que necesita cobertura, también necesita caja de conexiones y tubería para canalizar el cable que está expuesto Se necesita caja metálica 12x12 y 3m de tubería para el cable
CAMARA FIJA	SECTOR ALMENDROS	CAMBIAR CAJA PLASTICA A CAJA RAWELT E IMPERMEABILIZAR, cámara fija a poste con caja plástica rota, se entra el agua por detrás, requiere cambiarse por caja rawelt intemperie

CAMARA FIJA	SOTANO MEDIO	INSTALAR CAJA Y TUBERIA PARA PROTEGER CAMARA Y CABLES, cámara esta fija con correas plásticas a la canastilla, se cambia fijación por tornillos
CAMARA FIJA	VISTA A VIDRIERA	CAMBIAR CAJA PARA PROTEGER CAMARA DE FILTRACIONES, INGRESO PUERTA VIDRIERA: tapa de caja rawelt oxidada, requiere cambio, impermeabilizada con silicona. El día 06/08/2024 pierde video, se revisa y se encuentra el patch cord está aparentemente bien, pero al moverlo se pierde conexión de la cámara. Se reemplaza, queda sin novedad
CAMARA FIJA	VISTA JARDIN	CAMBIAR TAPA DE CAJA DE EMPALMES ADYACENTE A LA CAMARA PARA EVITAR FILTRACION DE AGUA, en la caja rawelt auxiliar instalan una tapa que no corresponde y con un agujero por donde se entra el agua, cambaiar a tapa rawelt 4x4
CAMARA FIJA	VISTA PORTERIA VEHICULAR	OK
CAMARA FIJA	VISTA TREN	Tiene el vidrio del lente empañado, algo opaco Tapa de caja rawelt oxidada, requiere cambio Cámara tiene poco zoom para el área donde esta ubicada requiere mayor cobertura
CAMARA FIJA	AUDITORIO P1	OK

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE EQUIPOS.

Luego de realizado el mantenimiento en las cámaras pertenecientes al sistema de videovigilancia, a continuación:

Antes	Después	Antes	Después
			
CAMARA FIJA - ARCHIVO P1		CAMARA FIJA - ASCENSOR P3	



CAMARA FIJA - AUDITORIO P1	CAMARA FIJA - AUDITORIO P3



CAMARA FIJA - BOVEDA	CAMARA FIJA - RACK EXTERIOR



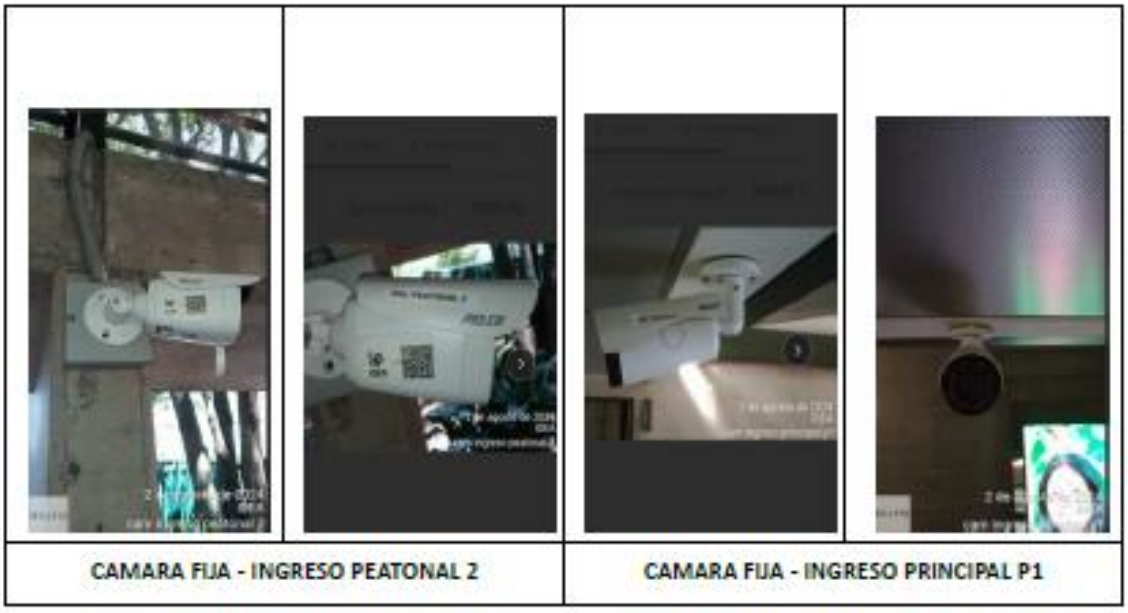
CAMARA FIJA - CCO	CAMARA FIJA - DATA CENTER 1



CAMARA FIJA - DATA CENTER 2	CAMARA FIJA - INGRESO AUDITORIO 2



CAMARA FIJA - INGRESO AUDITORIO P1 | CAMARA FIJA - INGRESO PEATONAL PRINCIPAL



CAMARA FIJA - INGRESO PEATONAL 2 | CAMARA FIJA - INGRESO PRINCIPAL P1



CAMARA FIJA - INGRESO SOTANO

CAMARA FIJA - MONUMENTO A LA FAMILIA



CAMARA FIJA - OPERACIONES

CAMARA FIJA - PARQUEADERO VISITANTE



CAMARA FIJA - PASILLO P1 NORTE | CAMARA FIJA - PASILLO P1 SUR



CAMARA FIJA - PASILLO P2 NORTE | CAMARA FIJA - PASILLO P2 SUR



DOMO - PTZ JARDIN	DOMO - PTZ MONUMENTO A LA FAMILIA



DOMO PTZ - PTZ P2	CAMARA FIJA - SALIDA EMERGENCIA P1



CAMARA FIJA - SECTOR ALMENDROS	CAMARA FIJA - SOTANO CCO



CAMARA FIJA - SOTANO MEDIO	CAMARA FIJA - VISTA JARDIN



CAMARA FIJA - VISTA A TREN

CAMARA FIJA - VISTA FERROCARRIL



CAMARA DOMO PTZ - PTZ PORTERIA VEHICULAR

MATRIZ DE CONCENTRACIÓN

ITEM	TIPO EQUIPO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	MARCA	REFERENCIA	SERIAL	IP EQUIPO
1	CAMARA FIJA	ARCHIVO P1	12/08/2024	PELCO	IMP321-1IS	T72308203	172.16.81.19
2	CAMARA FIJA	ASCENSOR P3	2/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B0622617092020069	172.16.81.7
3	CAMARA FIJA	AUDITORIO P1	14/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B06222617092020076	172.16.81.3
4	CAMARA FIJA	AUDITORIO P3	2/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B0622617092020061	172.16.81.8
5	CAMARA FIJA	BOVEDA	12/08/2024	PELCO	IMP321-1IS	T72308200	172.16.81.24
6	CAMARA FIJA	RACK EXTERIOR	2/08/2024	PELCO	IBE222-1R	B0622617110120113	172.16.81.36
7	CAMARA FIJA	CCO	6/08/2024	PELCO	IBE222-1R	B0622617110120082	172.16.81.37
8	CAMARA FIJA	DATA CENTER 1	12/08/2024	PELCO	IMP321-1IS	T72308201	172.16.81.16
9	CAMARA FIJA	DATA CENTER 2	12/08/2024	PELCO	IMP321-1IS	T72308199	172.16.81.17
10	CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO P1	2/08/2024	PELCO	IBE222-1R	B0630518061520037	172.16.81.31
11	CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO 2	2/08/2024	PELCO	IBE222-1R	B0630518061520024	172.16.81.35
12	CAMARA FIJA	INGRESO AUDITORIO P1	1/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B0622617092020055	172.16.81.9
13	CAMARA FIJA	INGRESO PEATONAL PRINCIPAL	1/08/2024	PELCO	IBE222-IR	B06222617110120070	172.16.81.34
14	CAMARA FIJA	INGRESO PEATONAL 2	2/08/2024	PELCO	IBV229-1ER	VT00212900229	172.16.81.21
15	CAMARA FIJA	INGRESO PRINCIPAL P1	2/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B06222617092020055	172.16.81.20
16	CAMARA FIJA	INGRESO SOTANO	1/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B06222617092020023	172.16.81.11
17	CAMARA FIJA	MONUMENTO A LA FAMILIA	1/08/2024	PELCO	IBV229-1ER	VT00212900003	172.16.81.18
18	CAMARA FIJA	OPERACIONES	12/08/2024	PELCO	IMP321-1IS	T91300801	172.16.81.12
19	CAMARA FIJA	PARQUEADERO VISITANTES	6/08/2024	PELCO	IBE222-1R	B06222617110120102	172.16.81.25
20	CAMARA FIJA	PASILLO P1 NORTE	2/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B06222617092020057	172.16.81.15
21	CAMARA FIJA	PASILLO P1 SUR	2/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B06222617092020053	172.16.81.6
22	CAMARA FIJA	PASILLO P2 NORTE	2/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B06222617092020063	172.16.81.2
23	CAMARA FIJA	PASILLO P2 SUR	2/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B06222617092020062	172.16.81.14
24	CAMARA FIJA	PERIMETRAL FERROCARRIL	2/08/2024	PELCO	IBE222-1R	B0630518061520094	172.16.81.28
25	DOMO PTZ	PTZ JARDIN	14/08/2024	PELCO	P1220-PWH1	T71403298	172.16.81.33
26	DOMO PTZ	PTZ MONUMENTO A LA FAMILIA	14/08/2024	PELCO	P1220-PWH1	T72606523	172.16.81.13
27	DOMO PTZ	PTZ P2	14/08/2024	PELCO	P1220-ESRO	T71403297	172.16.81.30
28	DOMO PTZ	PTZ PORTERIA VEHICULAR		PELCO			172.16.81.23
29	CAMARA FIJA	SALIDA EMERGENCIA P1	2/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B06222617092020064	172.16.81.5
30	CAMARA FIJA	SECTOR ALMENDROS	2/08/2024	PELCO	IBV229-1ER	VT00212900255	172.16.81.27
31	CAMARA FIJA	SOTANO MEDIO	1/08/2024	PELCO	IBE222-1I	B06222617092020060	172.16.81.10
32	CAMARA FIJA	VISTA A VIDRIERA	2/08/2024	PELCO	IBE222-IR	B06222617110120062	172.16.81.29
33	CAMARA FIJA	VISTA JARDIN	1/08/2024	PELCO	IBE222-IR	B06222617110120003	172.16.81.32
34	CAMARA FIJA	VISTA PORTERIA VEHICULAR		PELCO			172.16.81.22
35	CAMARA FIJA	VISTA TREN	1/08/2024	PELCO	IBE222-IR	B06222617092020033	172.16.81.4
36	CAMARA FIJA	AUDITORIO PISO 1 CAMARA NUEVA		PELCO	IMV229-1ERS	VT00213201867	172.16.81.3

CUARTO TECNICO

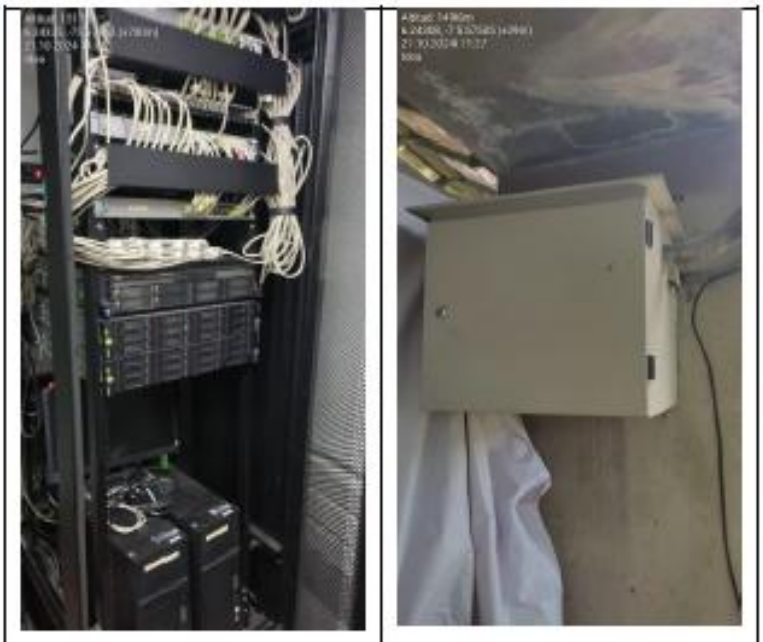
Se realiza mantenimiento y marcación de cableado estructurado del rack del cuarto técnico.

Se realizó mantenimiento del cableado en un cuarto técnico para asegurar que todo funcionara correctamente. Primero, se realizó inspección visual de los cables y conectores, buscando cualquier daño como cortes o peladuras. Luego, se realizaron pruebas de conectividad para asegurarse de que las señales fluyeran sin problemas, d. Se realizó limpieza con el fin de evitar el polvo de los equipos y paneles pudo prevenir problemas.

Se procedió a revisar que los switches estuvieran en buen estado.

En cuanto a la marcación, fue crucial etiquetar cada cable de manera clara para identificar su procedencia, asegurando que todo estuviera claro y organizado.

Siempre se tuvo en cuenta la seguridad al trabajar con cables y equipos, asegurándose de desconectar todo si fue necesario realizar algún trabajo.



Sistema CCTV Rack 19" Cuarto Técnico	Gabinete externo Switch POE

CONCLUSIONES

Tras la realización del mantenimiento preventivo al sistema de video vigilancia se describe lo siguiente:

Se realiza inspección y revisión de cada cámara descrita anteriormente. Donde se evidencia el mantenimiento realizado garantizando así la operatividad de 36 cámaras.

Se procedió a la reparación y reforzar base de cámaras que se encontraban en mal estado.

Se verifico conectividad y funcionamiento con sistema de vigilancia, calibrándose el Zoom de aquellas cámaras que lo requerían.

INFORME DE GESTION MENSUAL

OCTUBRE DE 2024

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el mes de octubre se atendieron situaciones asociadas a mantenimiento preventivo tal como configuración de las credenciales de las tarjetas de acceso tal como se evidencia en el registro fotográfico que se encuentra a continuación.



Validación de tarjetas de acceso



Pruebas y registro de tarjetas



Configuración tarjetas y sus respectivos permisos de acceso



Tarjetas desactivadas por mal estada



Configuración tarjetas y sus respectivos permisos de acceso



Personal configurando acceso de tarjetas

Se registra el estado de las tarjetas en la siguiente tabla

NOMBRE COMPLETO	# DE TARJETA ANTIGUA	ESTADO DE LA TARJETA	# TARJETA NUEVA	ESTADO DE LA TARJETA	FECHA DE ENTREGA	TARJETA ADICIONAL EN SISTEMA	ESTADO DE LA TARJETA	OBSERVACIONES
ALBEIRO DE JESUS CELIS TORRES	5278	DESACTIVADA	5316	ACTIVA	27/08/2024	4495	DESACTIVADA	APARECE UNA TARJETA ADICIONAL 4495
MARTA CECILIA RIVAS URRUTIA	4501	DESACTIVADA	5317	ACTIVA	27/08/2024			
ELKIN ORLANDO SIERRA QUIROGA	4441	DESACTIVADA	5318	ACTIVA	27/08/2024			
ASTRID ELENA BEDOYA BEDOYA	5066	DESACTIVADA	5319	ACTIVA	27/08/2024			
LUZ MIRIAN GARCIA ATEHORTUA	4474	DESACTIVADA	5320	ACTIVA	27/08/2024			
ESNEYDER VALOIS ORTIZ	4729	DESACTIVADA	5321	ACTIVA	27/08/2024			
LUZ MIRIAN RESTREPO RINCON	4987	DESACTIVADA	5322	ACTIVA	27/08/2024			
MARIA DEL CARMEN TAMAYO	4470	DESACTIVADA	5323	ACTIVA	24/08/2024	0-0	DESACTIVADA	APARECEN DOS TARJETAS NUMERADAS CON CODIGOS 0
VICTOR ALFONSO SANCHEZ MONSALVE	5138	DESACTIVADA	5324	ACTIVA	27/08/2024			
MARIA VICTORIA GARCIA RAVE	4745	DESACTIVADA	5325	ACTIVA	27/08/2024			
MARLUVI ESMERALDA GALINDO ALZATE	5067	ACTIVA	5326	ACTIVA	27/08/2024			LA TARJETA 5067 APARECE EN NOMBRE DE JESSICA OCHOA GUISAO. YA NO SE ENCUENTRA EN IDEA, PENDIENTE POR ENTREGAR Y DESACTIVAR

JUAN CAMILO GÓMEZ BEDOYA	4986	DESACTIVADA	5327	ACTIVA	27/08/2024			
SERVICIOS GENERALES IDEA	5279	ACTIVA	N/A	N/A	23/08/2024			
SERVICIOS GENERALES IDEA	4920	DESACTIVADA	5328	ACTIVA	24/08/2024			
LUIS NOLVERTO ORTIZ	5144	ACTIVA	N/A	N/A				EN EL BIO STAR APARECE COMO PERSONAL DE ASEAR PERO NO SE TUVO ENCUENTA PARA LA LISTA DE ACTUALIZACION DE TARJETAS. ES EL JARDINERO

Se atente reparación y puesta apunto de control de acceso

	
Ajuste y puesta a punto de lectora con problemas de conexión	Se ajustan conexiones lectoras planeación estratégica

	
Ajuste y puesta a punto de lectora con problemas de conexión	

Se atiende solicitud del sistema de CCTV en el que se evidencia domo PTZ sin preset

	
Configuración cámara PTZ caracol	Ajustes de preset de cámara PTZ que se encontraba mirando al piso

Se atiende alarma generada por el panel de detección de incendio, dicha alarma asociada a batería baja

	
Se evidencia alarma por baja batería en panel de incendio	Se valida alarma del panel y se trabaja en detectar falla
	
Verificación voltaje de las baterías ya que panel reporta bajo voltaje	Se valida y se encuentran voltajes deteriorados, se realizan los reportes correspondientes

Por solicitud de la supervisión se realiza acompañamiento para las actividades de evacuación realizadas en el IDEA

	
Apoyo y participación en el simulacro de evacuación	
	
Deterioro en monitor LG 55"	Se realiza el escalamiento al supervisor del contrato

CONCLUSIONES

Tras la realización del mantenimiento preventivo los 5 subsistemas de seguridad se describen lo siguiente:

- Se deja apunto la configuración de los accesos, de las tarjetas solicitadas. Se deja constancia que algunas de las tarjetas ya presentan deterioro por antigüedad y uso.
- El sistema de incendio funciona sin alarmas internas del sistema, aún se continúa con el mantenimiento de los sensores de humo.
- Se aprobaron por parte de la supervisión la reposición de algunos elementos y dispositivos previamente reportados (monitor LG 55").

El Supervisor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

- **FACTURA FVSE 1391**

Estampilla pro desarrollo y Recreación	1,00%	$ 22.512,26
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	$ 9.004,90
Estampillas pro desarrollo (0.6%)	0,60%	$ 13.507,35
Estampillas pro hospitales (1%)	1,00%	$ 22.512,26
Retención estampilla IUE envigado ordenanza 12/2014	0,40%	$ 9.004,90
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	$ 45.024,53
Estampilla IU Digital	0,40%	$ 9.004,90
Contribución especial (componente de obra)	5.00%	$ 112.561,33
TOTAL	10,80%	**$ 243.132,43**

- **FACTURA FVSE 1392**

Estampilla pro desarrollo y Recreación	1,00%	$ 18.699,66
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	$ 7.479,86
Estampillas pro desarrollo (0.6%)	0,60%	$ 11.219,80
Estampillas pro hospitales (1%)	1,00%	$ 18.699,66
Retención estampilla IUE envigado ordenanza 12/2014	0,40%	$ 7.479,86
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	$ 37.399,33
Estampilla IU Digital	0,40%	$ 7.479,86
Contribución especial (componente de obra)	5.00%	$ 93.498,33
TOTAL	10,80%	**$ 201.956,36**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación parcial de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. **APLICA.**

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el período
Septiembre - Octubre	73508441	$ 4.312.400	$ 11.818.400	$ 1.807.000	$ 17.937.800

Indique aquí si la persona jurídica aporta certificación firmada por revisor fiscal o representante legal:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
15/10/2024	Hasta 30/10/2024	ANDRES FELIPE SOPO OSORIO Revisor Fiscal

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Dependencia	CDP	Registro o Reserva Presupuestal	Valor
GERENCIA ADMINISTRATIVA	20240000362	20240012152	$ 40.342.301

- Relación parcial de los pagos realizados (tenga en cuenta si existieron, anticipos, pagos anticipados, pagos por recursos a administrar, honorarios); se relacionan de manera acumulativa y porcentual así:

No. Factura	Fecha de Factura	Periodo Facturado	Valor Facturado	Registro Presupuestal	Porcentaje de Ejecución Financiera	Saldo Pendiente
FVSE 1348	22/08/2024	Julio – Agosto (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	5.52%	$ 38.117.040,30
FVSE 1373	19/09/2024	Agosto – Septiembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	11.03%	$35.891.779,89
FVSE 1391	22/10/2024	Septiembre – Octubre (Servicios+Bolsa)	$ 2.678.959,67	20240012152	17,67%	$ 33.212.820,22
FVSE 1392	22/10/2024	Septiembre – Octubre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	23,19%	$30.987.559,81

Ejecución Presupuestal (Servicios)						
Mes o periodo	**N°Fact.**	**Valor total IVA incluido**	**Porcentaje ponderado %**	**Porcentaje acumulado %**	**Acumulado**	**Saldo disponible**
Julio - Agosto	**FVSE 1348**	$ 2.225.260,41	9,89%	9,89%	$ 2.225.260,41	$ 20.267.040,30
Agosto - Septiembre	**FVSE 1373**	$ 2.225.260,41	9,89%	19,78%	$4.450.520,82	$18.041.779,89
Septiembre - Octubre	**FVSE 1391**	$ 2.678.959,67	11,91%	31,69%	$ 7.129.480,49	$ 15.362.820,22
Septiembre - Octubre	**FVSE 1392**	$ 2.225.260,41	9,89%	41,58%	$ 9.354.740,90	$ 13.137.559,81

Ejecución Presupuestal (Bolsa)						
Mes o periodo	**N°Fact.**	**Valor total IVA incluido**	**Porcentaje ponderado %**	**Porcentaje acumulado %**	**Acumulado**	**Saldo disponible**
Julio - Agosto		$ 0	0%	0%	$ 0	$ 17.850.000
Agosto - Septiembre		$0	0%	0%	$0	$ 17.850.000
Septiembre - Octubre		$0	0%	0%	$0	$ 17.850.000

- Resumen parcial de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 40.342.300,71
Adiciones	$ 0
Total, valor del contrato más adiciones	$ 40.342.300,71
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 9.354.740,90
Recursos no ejecutados (si aplicó)	$ 30.987.559,81
Total De recursos reintegrados (si aplica)	$ 0
Porcentaje de ejecución financiera	23,19 %

- Incluir los cuadros resumen necesarios donde se especifique el estado y la ejecución parcial y consolidada del contrato/convenio.

RUBRO PRESUPUESTAL	REGISTRO PRESUPUESTAL	CDP	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR APROBADO	SALDO RUBRO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	VALOR CONSUMIDO OCTUBRE 2024	IVA (19%) FACT. OCTUBRE 2024	TOTAL FACT. OCTUBRE 2024
2.1.2.02.02.008	20240012152	20240000362	V.C. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS (SERVICIOS)	$ 22.492.300,71	$ 13.137.559,81	41,59%	$ 4.121.193	$ 783.027	$ 4.904.220
			V.C. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS (BOLSA DE REPUESTOS)	$ 17.850.000,00	$ 17.850.000,00	0,00%	$ -	$ -	$ -
				$ 40.342.300,71		100%		SUBTOTAL	$ 4.121.193
				$ 9.354.740,89		X		IVA	$ 783.027
								TOTAL	$ 4.904.220,07
				PORCENTAJE AVANCE GENERAL		23,19%			

FACTURACIÓN # 3 (22/10/2024)

ESTRUCTURA ECONÓMICA CONTRATO C-0175 SELTIC S.A.S - 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL ANTES DE IVA FACTURA #3	VALOR IVA INDIVIDUAL FACTURA #3
1	Servicio y Logística para realizar Mantenimiento Preventivo para el sistema de control de acceso conformado por los siguientes componentes. Incluye los siguientes elementos: 9 Controladoras ACX5740 5 Tarjeta Expansora (XPOD) 4 salidas digitales, para ampliar la capacidad de la controladora Software de Control de Acceso Andover Continuum 10 Lectoras Biometricas Suprema BEW2OAP. Incluye mantenimiento y depuración de base de datos de usuarios, actualización de políticas de acceso, verificación de accesos por huella y tarjeta. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema	1	$ 1.890.379,55		
2	principal NOTIFIER NFS -320. Verificación de todos los sensores, sirenas, luces stroboscopicas, audio evacuación, zonificación, sistema de altavoces. Se deben verificar: 87 detectores de humo fotoeléctricos, NOTIFIER FSP -851. 40 detectores de humo térmicos NOTIFIER FST 851. 14 pulsadores manuales direccionables, de acción doble rojos NOTIFIER NBG-12LX. 49 parlantes estrobos, NOTIFIER SPSCRL. (cielo o pared). 3 detector de humo Tipo Beam incluye emisor y receptor, incluye modulo monitor. Incluye verificación de activación de módulos detectores, mensajes de error. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema	1	$ 3.158.426,61		
3	Servicio y logística para realizar Verificación y mantenimiento preventivo de sistema de intrusión. Esto incluye: 1 Panel de intrusión Proxis Plus RP512M0000A. 5 Tarjeta expansora de 16 zonas Proxis RP512E1600A. 16 Fuente externa protección de ondas RJ45, CAT5E DIKET DTEKMRJPOE. 53 Magnéticos Livianos DSC SM -200W. 7 Botón de pánico fijo SECOLARM SS -078 7 Sirena de intrusión 30W interior DSC SD 30W. 4 Teclado alarma intrusión ROKONET con sensor RPKELOWT000A. 2 Sensor rotura de vidrio DSC AC -100 sensible a las altas frecuencias. 40 Sensor infrarrojo de movimiento secolarm LC 100 (PIR) 1 Sensor sísmico DSC SS-102 6 Sensro de puerta magnético CONTAC/TERM SCLRM SM-200Q/W. 13 Teclado alarma de intrusión ROKONET RPKELPWT000A. Incluye verificación de funcionamiento del sistema, conectividad de software de monitoreo y alarmas, actualización de usuarios y contraseñas. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema	1	$ 2.251.226,61		
4	Servicio y logística para realizar Mantenimiento preventivo de sistema de circuito cerrado de televisión compuesto por 39 cámaras de seguridad, 1 servidor de video, 2 servidores NAS. Limpieza, retiro de polvo, verificación de grabaciones, Backups de video, identificación de tiempo de grabación, parametrización del sistema para generación de alertas por perdida de video y detección de movimiento. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema **(FACTURA FVSE 1391 DEL 22/10/2024)**	1	$ 2.251.226,61	$ 2.251.226,61	$ 427.733,06
5	Mes de mantenimiento Correctivo de los sistemas de seguridad electrónica en jornada diurna L-V de 7:00am a 5:00pm (Soporte). Incluye un mínimo de 6 visitas mensuales de 2 horas por visita, para actualización de bases de datos de usuarios, configuración y ajustes del sistema **(FACTURA FVSE 1392 DEL 22/10/2024)**	1	$ 1.869.966,73	$ 1.869.966,73	$ 355.293,68
6	**VALOR BOLSA (REPUESTOS FACTURA FE 000 DEL 00/00/2024)**	**1**	$ 15.000.000,00	$ -	$ -
			SUBTOTAL	$ 4.121.193,34	
			IVA (19%)	$ 783.026,73	
			TOTAL FACTURA FVSE 0000 + FE 0000	**$ 4.904.220,07**	

4. INFORME JURÍDICO:

- Informe parcial del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones si aplicó (esta información deberá ser acumulativa si es el caso de ampliaciones o modificaciones al contrato que tengan relación con las pólizas)

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	520-47-994000047998	Calidad	19/07/2024	30/06/2025	18/07/2024	$ 6.051.345,15
		Cumplimiento	19/07/2024	30/06/2025	18/07/2024	$ 8.068.460,20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	19/07/2024	31/12/2027	18/07/2024	$ 2.017.115,05
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
N.A	N.A	Calidad	N. A	N. A	N. A	N. A
		Cumplimiento	N. A	N. A	N. A	N. A
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	N. A	N. A	N. A	N. A

Las obligaciones derivadas del contrato No. 0175 de julio 2024, correspondientes al período de septiembre – octubre 2024, como pago parcial en 2024 y factura con referente de pago FVSE 1391 y FVSE 1392, fueron ejecutadas a total satisfacción por **SELTIC S.A.S**, toda vez que, de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo programadas, se llevaron a cabo a total satisfacción, todo dentro de los estándares de calidad y tiempos pactados de entrega. Todo ello además está basado en la ejecución física, financiera, administrativa, jurídica y presupuestal.

Jorge Alexis Riveros

Jorge Alexis Riveros Antolinez
Supervisor

Nota: Este informe debe ir asociado al Expediente electrónico creado en el Módulo del Sistema de Gestión Documental Gestión+.