arquitectura
JUAN PABLO FRANCO

Manizales, 16 de Diciembre de 2024

Señores
INFICALDAS
- JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos Estratégicos, Inversiones Patrimoniales e Infraestructura
Manizales, Caldas

REF: *RADICACION PARA ACTA #2 PAGO FINAL DEL CONTRATO N° I-P 26-2024 que tiene por objeto "Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas"*

Yo **JUAN PABLO FRANCO TORO**, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía 75.101.263, en mi calidad de contratista, por medio de la presente me permito entregar el siguiente oficio con la radicación de los documentos respectivos, para el pago #2:

01. Oficio remisorio
02. Cuenta de Cobro
03. Factura de Venta
04. Acta Supervisión
05. Certificado del pago de salarios y aportes del Contratista – Para Persona Natural con documentos del Contador
06. RUT
07. Certificado Bancario
08. Pago Seguridad Social Juan Pablo Franco (Diseñador) y Alexander Patiño (Presupuestador)
09. Proyecto Completo Diseño Oficinas Piso 3 y 4 Inficaldas

Documentos Entregables
00 Fotos Actuales – 12 Archivos
01 Levantamiento Arquitectónico (AutoCAD y PDF) - 8 Archivos
02 Planimetría Propuesta (AutoCAD y PDF) - 12 Archivos
03 Mobiliario (AutoCAD y PDF) - 42 Archivos
04 Memoria Descriptiva - 2 Archivos
05 Renders y Video - 29 Archivos (2 Carpetas)
06 Presupuesto detallado de Obra – 14 Archivos

Atentamente.

ARQ. JUAN PABLO FRANCO TORO
C.C. 75.101.263 de Manizales
M.P. A171022009-75101263

Cel: 3004895254 – arqfranco13@gmail.com
Manizales – Calle 70 a #23-50 Edificio Tiziani Apto 304

JUAN PABLO FRANCO

Manizales, Caldas 16 de Diciembre de 2024

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas (INFICALDAS) Nit: 890.806.006-3

Debe a:

JUAN PABLO FRANCO TORO

C.C 75.101.263 de Manizales

Por Concepto:

PAGO ACTA FINAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA *N° I-P 26-2024 que tiene por objeto "Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas"*

EL VALOR DE:

TRECE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($13.685.000.oo) MCTE INCLUIDO IVA

Cordialmente:

ARQ. JUAN PABLO FRANCO TORO
C.C: 75.101.263 de Manizales
T.P A171022009-75101263

Calle 70 a# 23-50, APTO 304, Edificio Tiziani, Barrio la camelia, Manizales
Celular: 3004895254, Email: arqfranco13@gmail.com

ACTA FINAL # 2	
CONTRATO	**I-P 26-2024**
OBJETO	*"Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas"*
CONTRATISTA	**JUAN PABLO FRANCO TORO, identificado con cédula de ciudadanía No. 75.101.263**
CONTRATANTE	**Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas - INFICALDAS – NIT. 890.806.006-3**
SUPERVISOR	**JHON JAIRO GOMEZ ARIAS** **SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIONES PATRIMONIALES**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	El valor del contrato para efectos fiscales en la vigencia del año 2024 se estima en la suma de **VEINTISITE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS ($27.370.000.oo) MCTE**, identifican el CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: Numero **313** de fecha del 29 de julio de 2024 Expedido por la profesional universitaria Presupuesto de la Entidad
VALOR DEL ACTA	**TRECE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($13.685.000.oo) MCTE INCLUIDO IVA**
FECHA DE INICIO	**13 DE AGOSTO DE 2024**
FECHA DE TERMINACION	**25 DE NOVIEMBRE DE 2024**

En Diciembre de 2024 en la ciudad de Manizales (Caldas), en las instalaciones de las oficinas del Instituto **de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas**, se reunieron el contratista y el supervisor, con el objeto de realizar acta de supervisión para el pago final del Contrato de *"Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas"*, cuyo número de contrato es **I-P 26-2024**, con las siguientes acuerdo a los condiciones técnicas de estudios previos de la invitación publica:

CRONOGRAMA FINAL

CONTRATISTA: JUAN PABLO FRANCO TORO
CONTRATO: I-P 26-2024
OBJETO: ***Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas***
Duración: 93 Dias (De amplio el contrato en tiempo 30 dias)

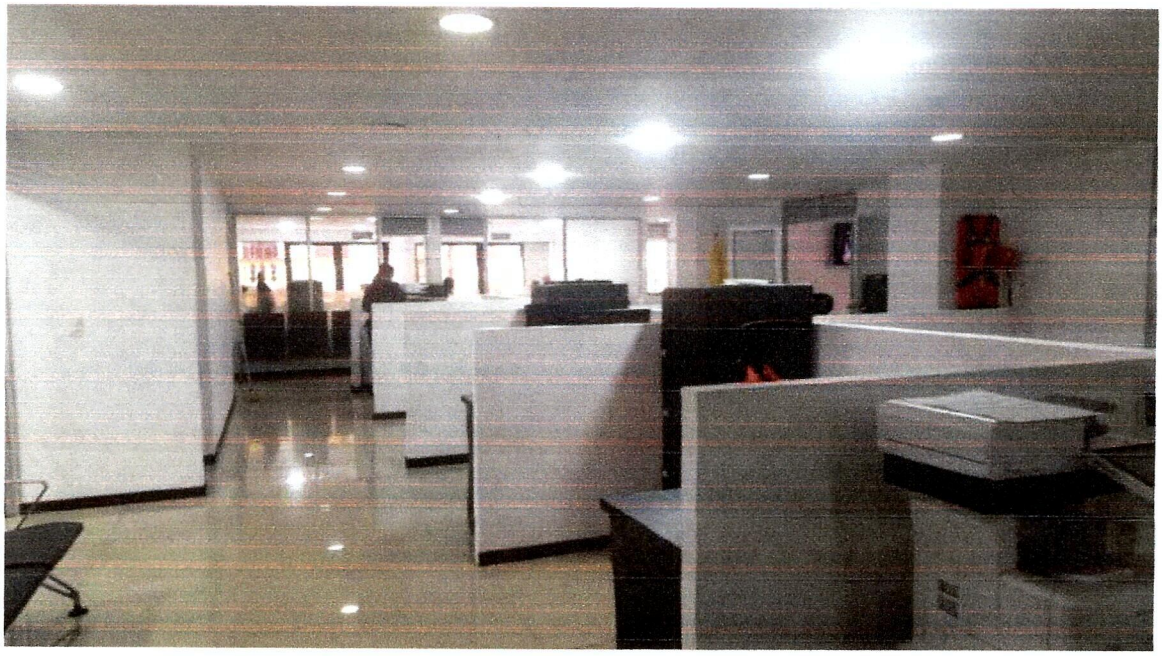
ITEM	ACTIVIDAD											
	DESCRIPCION	Agosto 22 - Agosto 25	Agosto 26 - Septiembre 01	Septiembre 02 - Septiembre 08	Septiembre 09 - Septiembre 15	Septiembre 16 - Septiembre 22	Septiembre 23 - Septiembre 29	Septiembre 30 - Octubre 07	Octubre 08 - Octubre 14	Octubre 17 - Octubre 25	Octubre 26 - Noviembre 12	Noviembre 13 - Noviembre 25
1,1	**DEFINICION DE IDE CONCEPTUAL**											
1,1	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO											
1,2	DEFINICION CONCEPTUAL											
2,1	**FASE DE ESQUEMA DE BASICO**											
2,1	DISEÑO INTERIOR ARQUITECTONICO											
2,2	PLANIMETRIA DISTRIBUCION											
2,3	ALZADOS Y SECCIONES											
3,1	**ANTEPROYECTO**											
3,1	MEMORIA CONCEPTUAL											
3,2	PLANTA GENERAL ZONIFICADO											
3,3	DISEÑO INTERIOR DETALLADO											
3,4	PLANTA MOBILIARIO											
3,5	ALZADOS Y SECCIONES											
3,6	RENDERS											
4	**PROYECTO FINAL**											
4,1	MEMORIA CONCEPTUAL											
4,2	PLANTA GENERAL ZONIFICADO											
4,3	PLANTA MOBILIARIO											
4,4	ALZADOS Y SECCIONES											
4,5	RENDERS											
4,6	VIDEO 3D											
4,7	PRESUPUESTO											

Contratista

Arq. Juan Pablo Franco Toro -
T.P A171022009-75101268

C.C 75.101.268 de Manizales

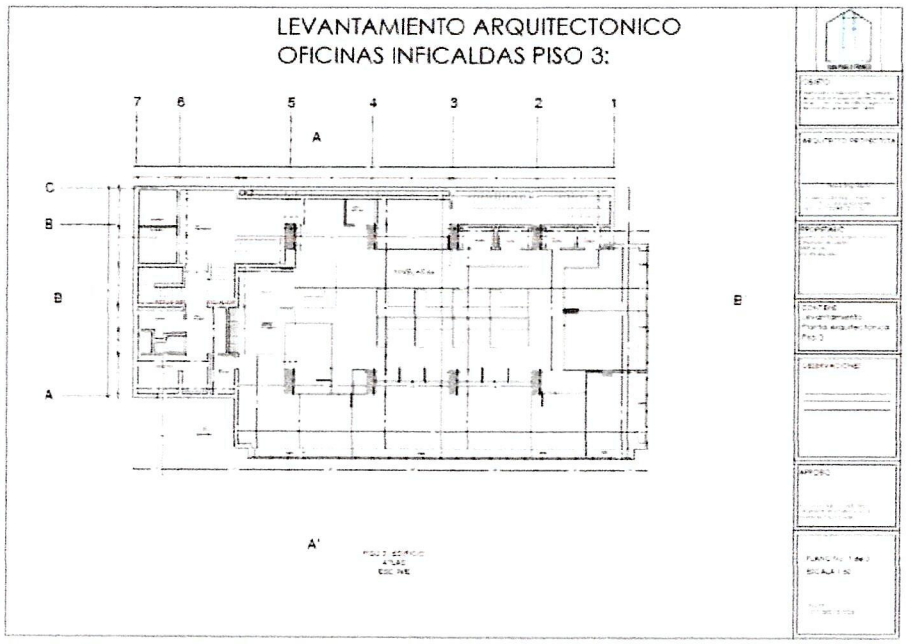
Lugar de Ejecución: Oficinas del Instituto de Financiamiento, Promocion y Desarrollo de Caldas – INFICALDAS piso 3 y 4

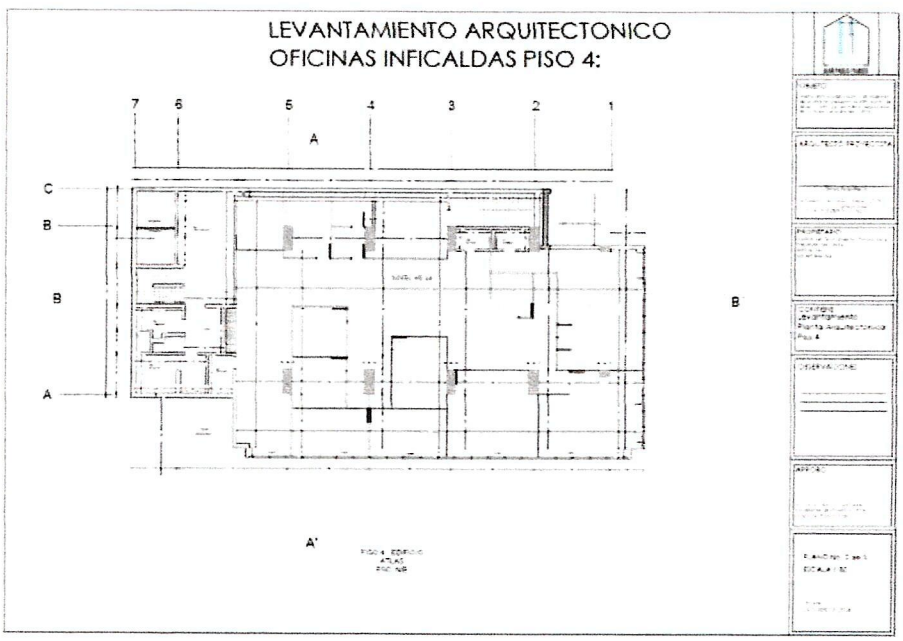


PROYECTO FINAL

En esta etapa se hace la entrega final con todos los entregables de la planimetría, renders y presupuesto detallado necesario para cuando se vaya a realizar la construcción de las nuevas oficinas de INFICALDAS.

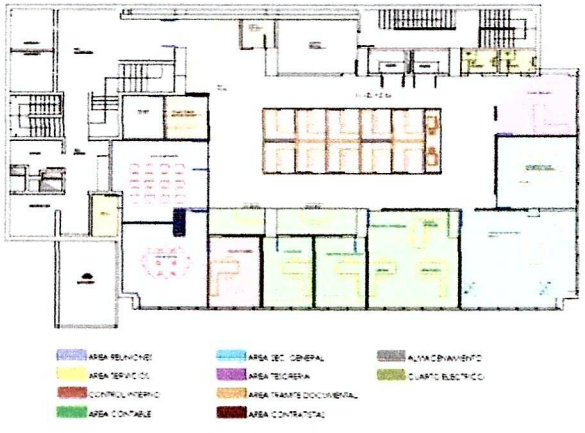
1. **El levantamiento arquitectónico de ambas plantas, el cual es necesario y va de la mano para los preliminares de la obra en su etapa de desmonte y demolición.**



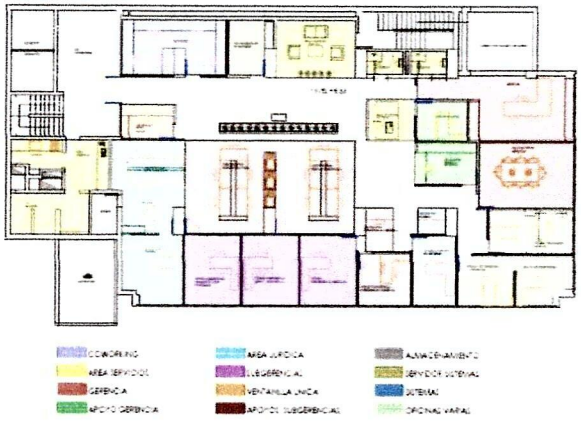


2. Planta General de Proyecto Zonificado de los espacios que tendrán intervención

PLANTA ZONIFICACION
OFICINAS INFICALDAS PISO 3:

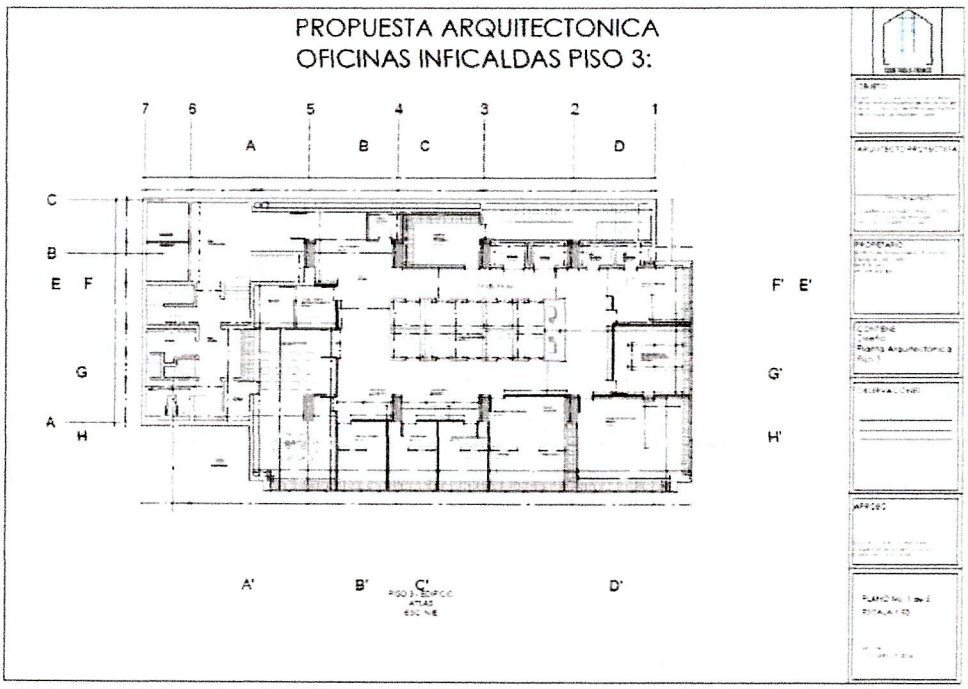


PLANTA ZONIFICACION
OFICINAS INFICALDAS PISO 4:

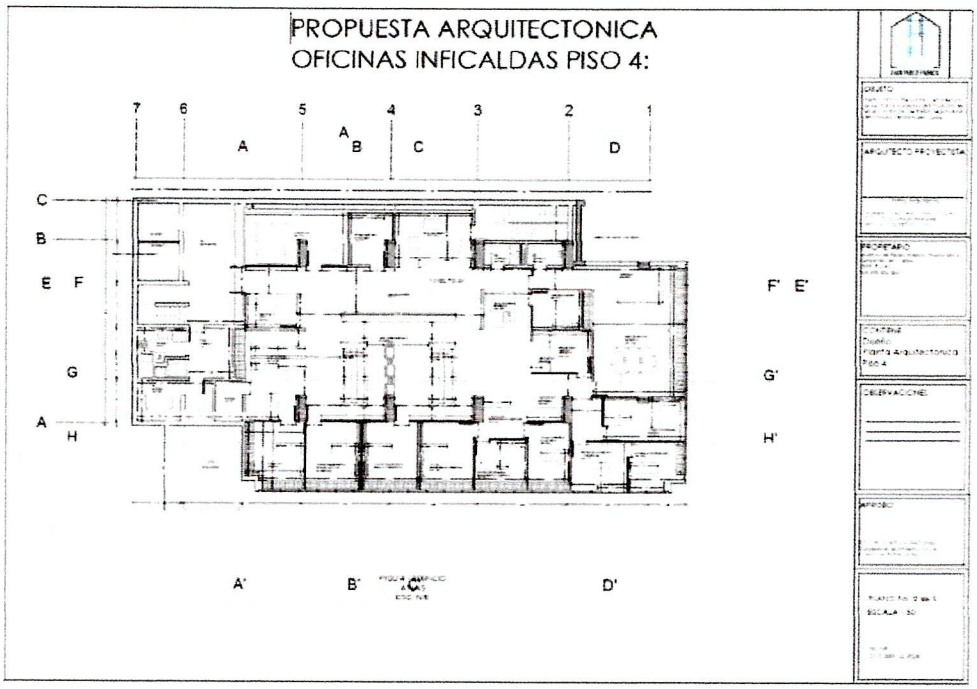


3. **Diseño Interior Arquitectónico de cada uno de los espacios con su respectiva planimetría en planta, secciones y alzados.**

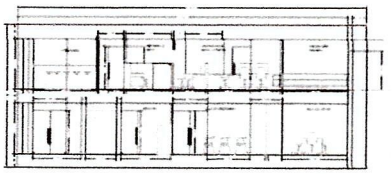
Área diseñada piso 3: 351.43 m2



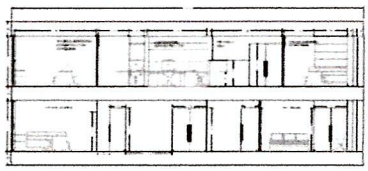
Área diseñada piso 4: 386.22 m2



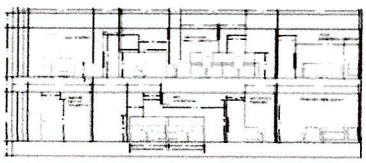
PROPUESTA ARQUITECTONICA CORTES A-A', B-B', C-C', D-D' OFICINAS INFICALDAS:



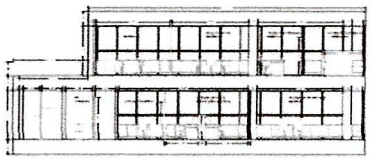
CORTE
TRANSVERAL A-A
ESC 1\E



CORTE
TRANSVERAL B-B
ESC 1\E



CORTE
TRANSVERAL C-C
ESC 1\E



CORTE
TRANSVERAL D-D
ESC 1\E

OBJETO:

ARQUITECTO PROYECTISTA:

PROPIETARIO:

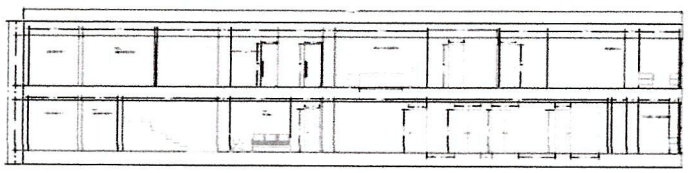
CONTIENE:
Programatico Diseños
Cortes Arquitectonicos
A-A B-B C-C D-D

OBSERVACIONES:

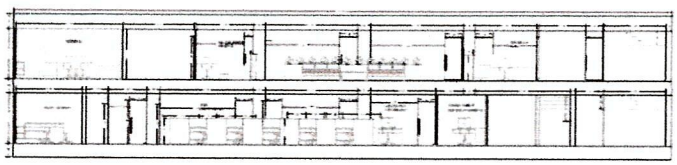
APROBO:

PLANO No 3 de 5
ESCALA 1:50

PROPUESTA ARQUITECTONICA CORTES E-E' y F-F' OFICINAS INFICALDAS:



CORTE
LONGITUDINAL E-E'
ESC 1\E



CORTE
TRANSVERAL F-F
ESC 1\E

OBJETO:

ARQUITECTO PROYECTISTA:

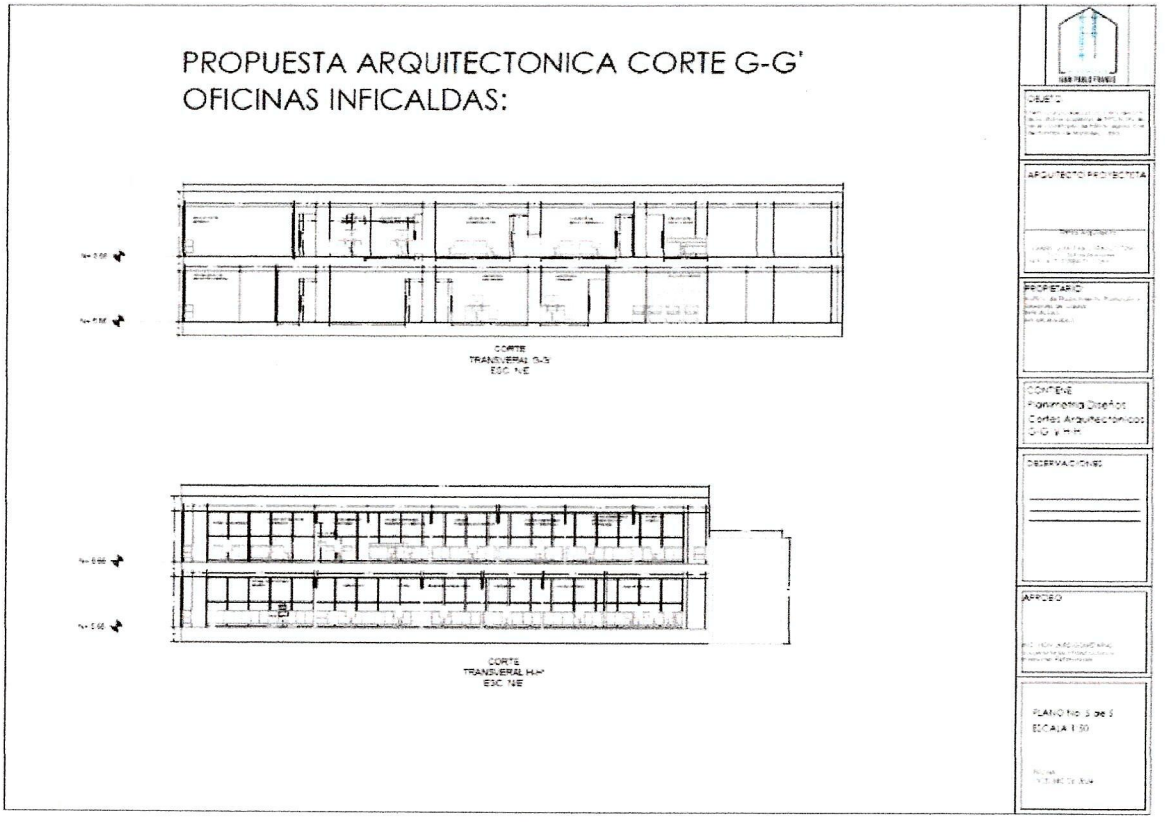
PROPIETARIO:

CONTIENE:
Programatico Diseños
Cortes Arquitectonicos
E-E y F-F

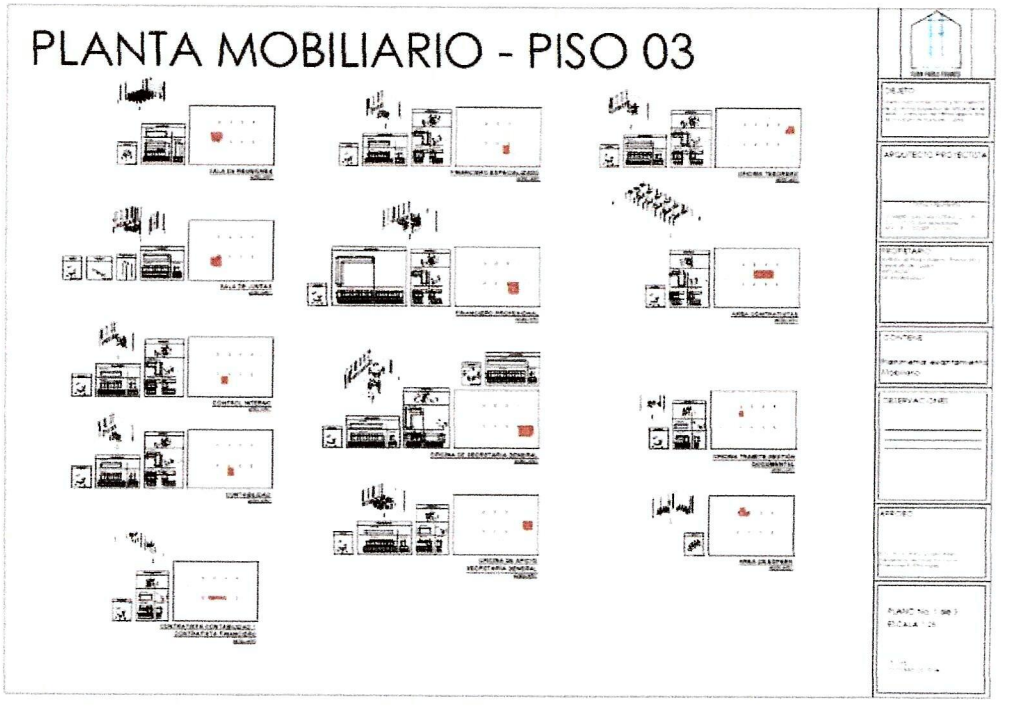
OBSERVACIONES:

APROBO:

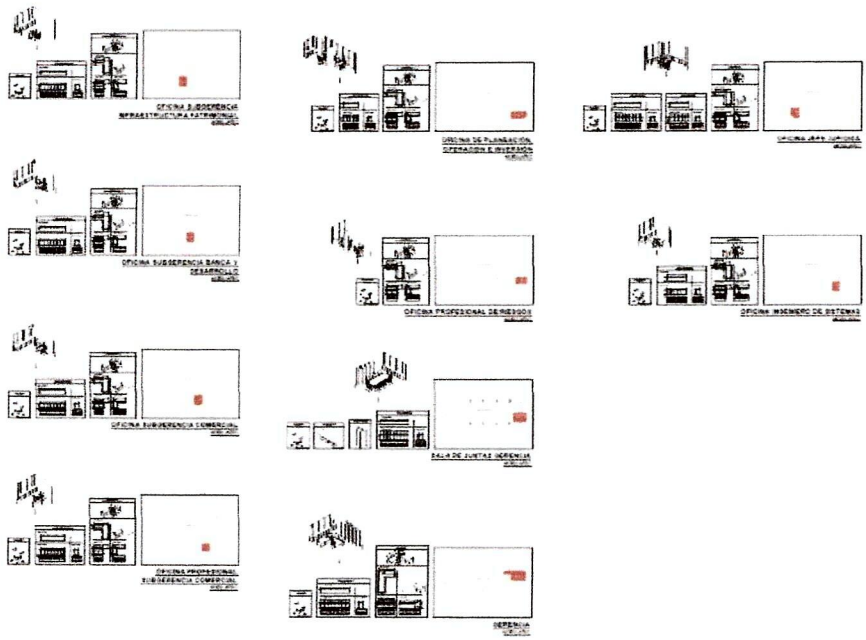
PLANO No 4 de 5
ESCALA 1:50



4. Planimetría identificando la distribución del mobiliario.



PLANTA MOBILIARIO - PISO 04



OBJETO

ARQUITECTO PROYECTISTA

PROPIETARIO

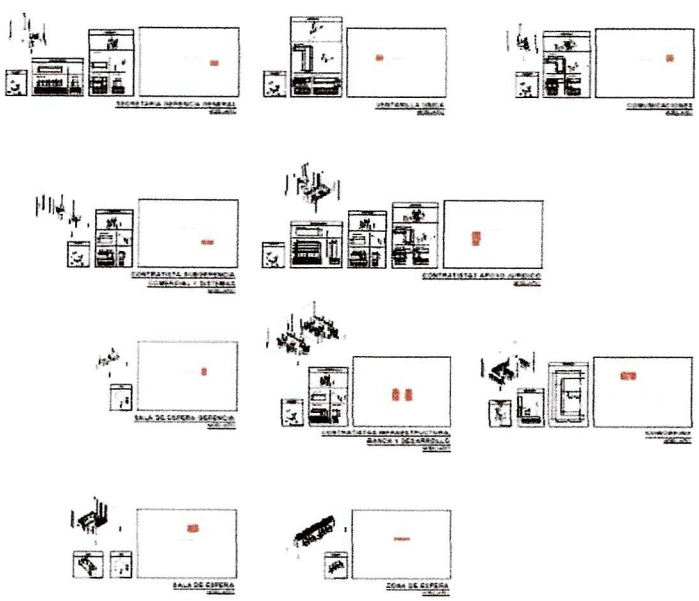
CONTIENE
Planimetria Mobiliario
Piso 04

OBSERVACIONES

APROBO

PLANO No. 2 de 3
ESCALA 1:25

PLANTA MOBILIARIO - PISO 04



OBJETO

ARQUITECTO PROYECTISTA

PROPIETARIO

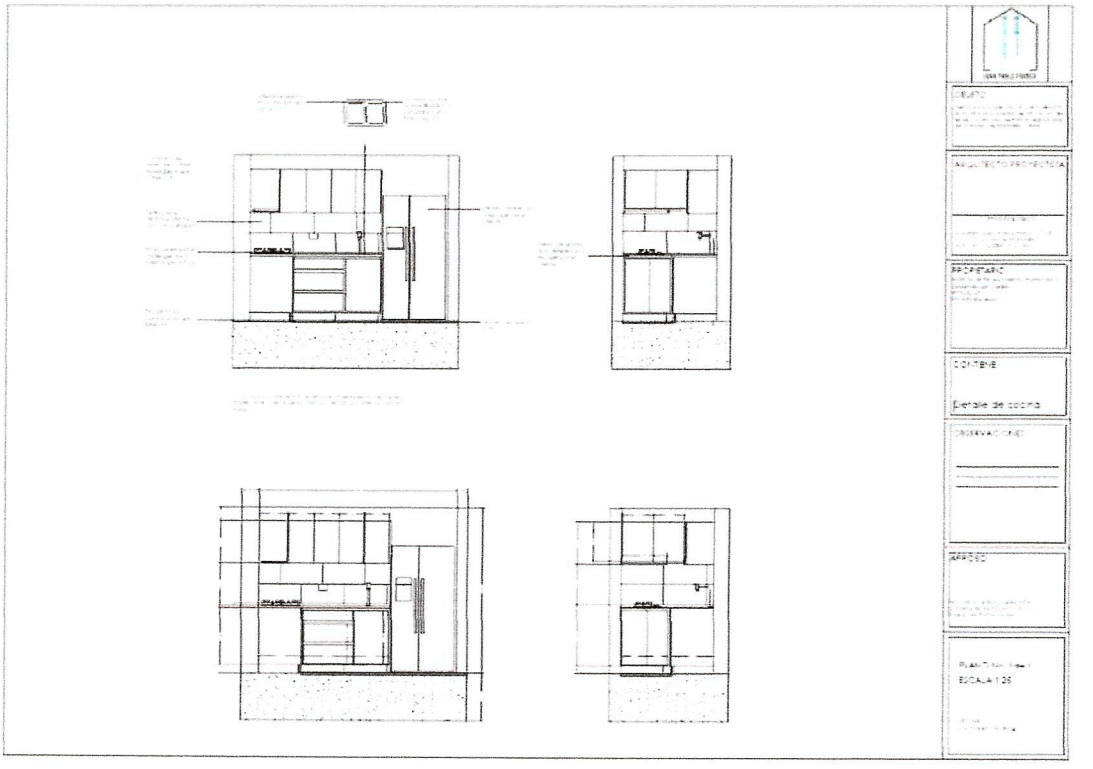
CONTIENE
Planimetria Mobiliario
Piso 04

OBSERVACIONES

APROBO

PLANO No. 3 de 3
ESCALA 1:25

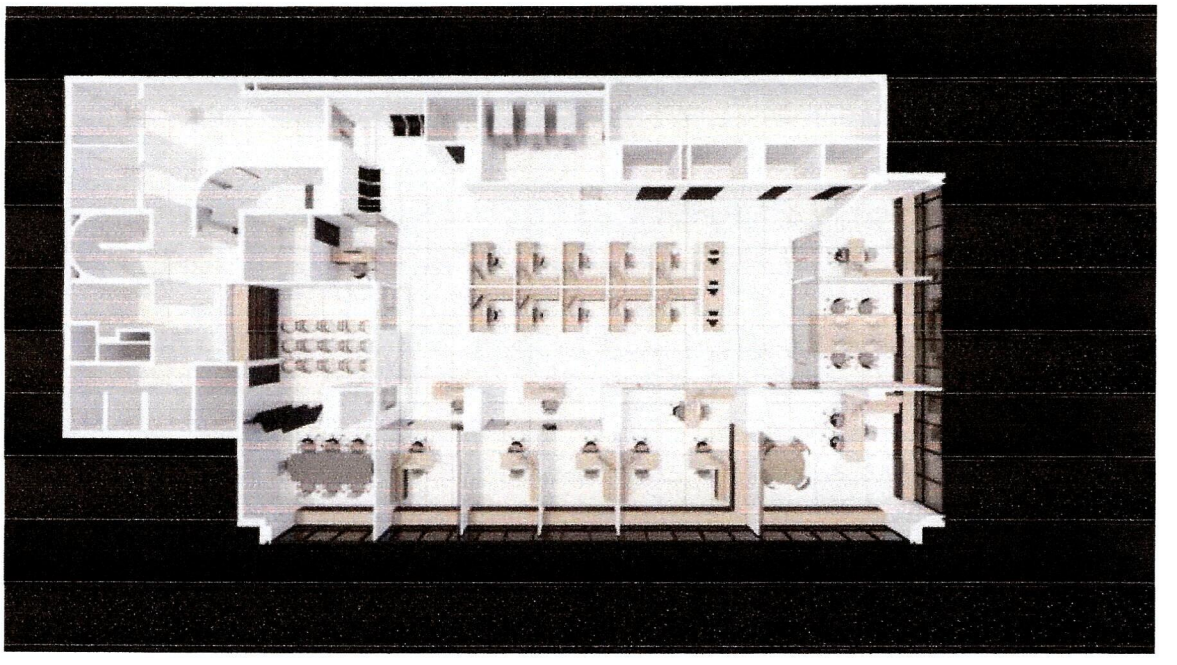
5. **Plano Detalle Escala 1.25**

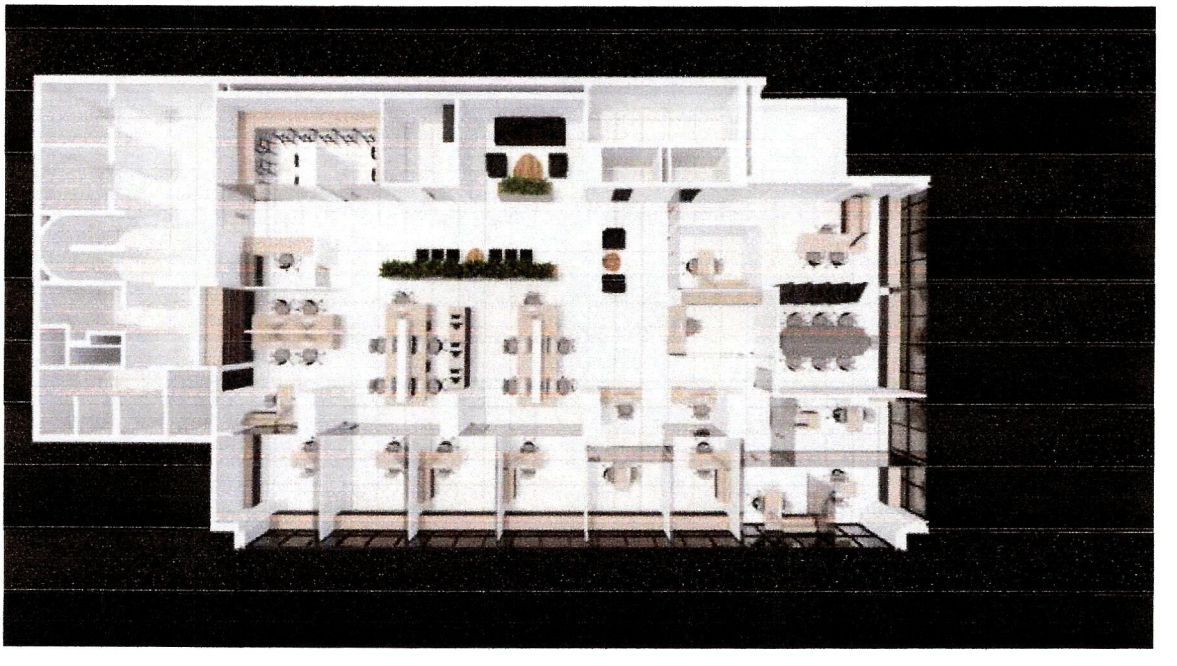


6. **La Memoria del proyecto: Nota esta se incluye en un archivo en presentación en pdf.**



7. **Renders finales y video de cada uno de los espacios.**















8. Presupuesto detallado de Obra

Se entrega el presupuesto de obra de ambos pisos con sus respectivos entregables:

Presupuesto

Memorias de Calculo

Flujo de Inversión

Programación de obra

Análisis de Precios Unitarios

Especificaciones Técnicas

Insumos

Valor Presupuesto piso 3:

COSTO DIRECTO	$ 204.162.169,56
VALOR AU 30%	$ 61.248.650,87
VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 265.410.820,43**

Valor Presupuesto piso 4:

COSTO DIRECTO	$ 249.216.139,48
VALOR AU 30%	$ 74.764.841,84
VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 323.980.981,32**

Se entrega planimetría en AUTOCAD Y PDF y Archivos Presupuesto en Excel, Project y PDF

Cordialmente:

ARQ. JUAN PABLO FRANCO TORO
C.C: 75.101.263 de Manizales
T.P A171022009-75101263

PRESUPUESTO PISO 4 INFICALDAS

UBICACIÓN — **PISO 4 OFICINAS INFICALDAS**

OBJETO DEL PROYECTO — Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas

CAPITULO	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	DEMOLICION MURO EN DRY WALL	M2	219,83	$ 19.163,00	$ 4.212.533,30
1,2	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2		$ 23.827,00	$ 23.827,00
1,3	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UN	17	$ 35.230,00	$ 598.910,00
1,4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	4	$ 51.318,00	$ 205.272,00
1,5	DESMONTE DE MUEBLES. Incluye cargue y retiro de material desmontado	ML	36,1	$ 47.121,00	$ 1.701.068,10
1,6	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	111,71	$ 8.631,00	$ 964.151,75
1,7	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	27,87	$ 8.589,00	$ 239.375,43
2	**MUROS**				
2,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO ACRILTEX (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	128,26	$ 249.608,00	$ 32.015.920,20
3	**DIVISIONES**				
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	69,65	$ 307.566,00	$ 21.420.987,69
4	**PUERTAS**				
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DOBLE VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO EN ALUMINIO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURAS Y MANIJAS. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE.	M2	26,36	$ 1.174.813,00	$ 30.968.070,68
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UN	3	$ 660.723,00	$ 1.982.169,00
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,20 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UN	2	$ 842.357,00	$ 1.684.714,00
5	**ENCHAPES**				
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED IMPORTADA NEVADA BLANCA BR TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR INSTALADO A 90° (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	52,72	$ 117.503,00	$ 6.194.993,17
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO PIEDRACID DESERTSTONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	27,87	$ 91.806,00	$ 2.558.633,22
5,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA ECOCERAMICA H= 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR SEGÚN EL PROYECTO (INCLUYE BOQUILLA.).	ML	132,69	$ 23.867,00	$ 3.166.912,23
6	**BAÑOS /GRIFERIA**				
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UN	4	$ 488.213,00	$ 1.952.852,00
6,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UN	4	$ 464.593,00	$ 1.858.372,00
6,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATO ACERO INOXIDABLE CA. 20 POCETA .70X.40X.35M	UN	1	$ 431.684,00	$ 431.684,00
6,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA CROMO Ref. 50960 Tipo Grival o Similar (Incluye Kit griferia)	UN	1	$ 141.332,00	$ 141.332,00

7	PINTURA				
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	97,96	$ 23.330,00	$ 2.285.395,14
8	MUEBLES				
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 5) SECRETARIA GERENCIA GENERAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.260.000,00	$ 1.260.000,00
8,24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) SECRETARIA GERENCIA GENERAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.265.000,00	$ 1.265.000,00
8,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 3) CONTRATISTAS SUBGERENCIA COMERCIAL Y SISTEMAS EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 1.050.000,00	$ 2.100.000,00
8,26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (SOFA) SALA DE ESPERA SUBGERENCIA COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 1.300.000,00	$ 2.600.000,00
8,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (SOFA) SALA DE ESPERA COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 1.300.000,00	$ 2.600.000,00
8,28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (SOFA-2) SALA DE ESPERA COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.900.000,00	$ 1.900.000,00
8,29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 6) VENTANILLA UNICA EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
8.30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) CONTRATISTA APOYO JURIDICO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
8,31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 3) CONTRATISTA APOYO JURIDICO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	4	$ 1.050.000,00	$ 4.200.000,00
8,32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) CONTRATISTA APOYO JURIDICO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 3.930.000,00	$ 3.930.000,00
8,33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 3) CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA BANCA Y DESARROLLO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	10	$ 1.050.000,00	$ 10.500.000,00
8,34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA COMUNICACIONES EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 2.100.000,00	$ 4.200.000,00
8,35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (BARRA COWORKING) ÁREA COWORKING EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 4.845.000,00	$ 9.690.000,00
8,36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (SILLA PARA BARRA) ÁREA COWORKING COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	12	$ 590.000,00	$ 7.080.000,00
8,37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA SUBGERENCIA INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
8,38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA SUBGERENCIA INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00
8,39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA SUBGERENCIA BANCA Y DESARROLLO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
8.40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA SUBGERENCIA BANCA Y DESARROLLO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00
8,41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA SUBGERENCIA COMERCIAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
8,42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA SUBGERENCIA COMERCIAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00
8,43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA PROFESIONAL SUBGERENCIA COMERCIAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
8,44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA PROFESIONAL SUBGERENCIA COMERCIAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.300.000,00	$ 1.300.000,00

8,45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA DE PLANEACIÓN ,OPERACIÓN E INVERSION EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 2.100.000,00	$ 4.200.000,00
8,46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA DE PLANEACIÓN ,OPERACIÓN E INVERSION EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 900.000,00	$ 900.000,00
8,47	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA PROFESIONAL DE RIESGOS EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 2.100.000,00	$ 4.200.000,00
8,48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) SALA DE JUNTAS GERENCIA EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.590.000,00	$ 1.590.000,00
8,49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (SEPARADOR DE ESPACIOS PLAEGABLES EN MADERA) SALA DE JUNTAS GERENCIA ,COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.700.000,00	$ 1.700.000,00
8.50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (SALA DE JUNTAS DE 8 PUESTOS) SALA DE JUNTAS GERENCIA ,COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 3.900.000,00	$ 3.900.000,00
8,51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 2) GERENCIA EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 3.180.000,00	$ 3.180.000,00
8,52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA GERENCIA EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.590.000,00	$ 1.590.000,00
8,53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA JEFE JURIDICA EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
8,54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA JEFE JURIDICA EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 2.150.000,00	$ 4.300.000,00
8,55	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA INGENIERO DE SISTEMAS EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
8,56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA INGENIERO DE SISTEMAS EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00
8,22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (SILLA DE TRABAJO) OFICINAS COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	51	$ 480.000,00	$ 24.480.000,00
8,57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (SILLA DE ESPERA) OFICINAS COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 990.000,00	$ 1.980.000,00
8,58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN MARMOL SAN GIL Ancho:0.60 m.SALPICADERO DE H=10CM Y BABERO H=10CM Instalado sobre MUEBLE COCINA pulido y brillado).	ML	2,65	$ 543.135,00	$ 1.439.307,75
8.59	BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO TRIPLEX OKUME 19 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: ACABADO: TINTILLA, SELLADOR	M2	1,59	$ 798.257,64	$ 1.269.229,64
8.60	PARA DESPENSA ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, CON REGURESO HASTA 30 MM DE SOPORTE LONGITUDINAL. ACABADO: EL MADECOR SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS EN TRES SECCIONES CON CUATRO BISAGRAS Y UNA JALADERA, CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUME. INTERIOR CON ENTREPAÑOS Y DISTRIBUCCION SEGUN ALTURA, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALCION)	M2	1,17	$ 850.375,20	$ 994.938,99
9	**ASEO Y LIMPIEZA**				
9,1	ASEO GENERAL	M2	390	$ 3.009,38	$ 1.173.658,40
10	**RETIRO DE MATERIAL**				
10,1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	34,29	$ 43.356,82	$ 1.486.831,79

COSTO DIRECTO	$ 249.216.139,48
VALOR AU 30%	$ 74.764.841,84
VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 323.980.981,32**

PRESUPUESTO PISO 3 INFICALDAS

UBICACIÓN: PISO 3 OFICINAS INFICALDAS

OBJETO DEL PROYECTO: Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas

CAPITULO	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	DEMOLICION MURO EN DRY WALL	M2	236,59	$ 19.163,00	$ 4.533.774,17
1,3	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UN	18	$ 35.230,00	$ 634.140,00
1,4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	4	$ 51.318,00	$ 205.272,00
1,5	DESMONTE DE MUEBLES. Incluye cargue y retiro de material desmontado	ML	65,1	$ 47.121,00	$ 3.067.577,10
1,6	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	41,06	$ 8.631,00	$ 354.423,38
1,7	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	7,73	$ 8.589,00	$ 66.392,97
2	**MUROS**				
2,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO ACRILTEX (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	123,05	$ 249.608,00	$ 30.715.362,68
3	**DIVISIONES**				
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	53,17	$ 307.566,00	$ 16.353.653,30
4	**PUERTAS**				
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DOBLE VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO EN ALUMINIO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURAS Y MANIJAS. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE.	M2	22,2	$ 1.174.813,00	$ 26.080.848,60
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UN	3	$ 660.723,00	$ 1.982.169,00
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,20 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UN	2	$ 842.357,00	$ 1.684.714,00
5	**ENCHAPES**				
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED IMPORTADA NEVADA BLANCA BR TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR INSTALADO A 90° (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	41,6664	$ 117.503,00	$ 4.895.927,00
5,2	PISO PIEDRACID DESERTSTONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	7,73	$ 91.806,00	$ 709.660,38
5,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA ECOCERAMICA H= 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR SEGÚN EL PROYECTO (INCLUYE BOQUILLA.).	ML	147,43	$ 23.867,00	$ 3.518.711,81
6	**BAÑOS /GRIFERIA**				
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UN	3	$ 488.213,00	$ 1.464.639,00
6,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: 019001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UN	3	$ 464.593,00	$ 1.393.779,00
7	**PINTURA**				
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	199,69	$ 23.330,00	$ 4.658.795,70

8	MUEBLES				
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) SALA DE REUNIONES EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 4.761.000,00	$ 4.761.000,00
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) SALA DE JUNTAS EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.010.000,00	$ 2.010.000,00
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (SEPARADOR DE ESPACIOS PLAGABLES EN MADERA) SALA DE JUNTAS ,COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.700.000,00	$ 1.700.000,00
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA CONTROL INTERNO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALAMACENAMIENTO) OFICINA CONTROL INTERNO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA CONTABILIDAD EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA CONTABILIDAD EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 3) OFICINA CONTRATISTAS CONTABILIDAD Y CONTRATISTAS FINANCIERO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 1.050.000,00	$ 2.100.000,00
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA FINANCIERO ESPECIALIZADO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
8.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA FINANCIERO ESPECIALIZADO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA FINANCIERO ESPECIALIZADO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	3	$ 2.100.000,00	$ 6.300.000,00
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA FINANCIERO ESPECIALIZADO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.250.000,00	$ 2.250.000,00
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 2) OFICINA SECRETARIA GENERAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 3.180.000,00	$ 3.180.000,00
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA SECRETARIA GENERAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 2.176.000,00	$ 4.352.000,00
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MESA AUXILIAR 4 PUESTOS) OFICINA SECRETARIA GENERAL,LA MESA INCLUYE LAS CUATRO SILLAS	UN	1	$ 1.900.000,00	$ 1.900.000,00
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 3) OFICINA DE APOYO SECRETARIA GENERAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	4	$ 1.050.000,00	$ 4.200.000,00
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA DE APOYO SECRETARIA GENERAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 1) OFICINA TESORERO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (MUEBLE ALMACENAMIENTO) OFICINA TESORERO EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
8.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 4) AREA CONTRATISTAS EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	10	$ 2.230.000,00	$ 22.300.000,00
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (ESCRITORIO TIPO 3) OFICINA TRAMITE GESTION DOCUMENTAL EN AGLOMERADO RH DEC 15MM REGRUESADO COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	1	$ 1.050.000,00	$ 1.050.000,00
8,22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (SILLA DE TRABAJO) OFICINAS COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	52	$ 480.000,00	$ 24.960.000,00
8,57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE (SILLA DE ESPERA) OFICINAS COLOR SEGÚN CARTA DE COLORES	UN	2	$ 990.000,00	$ 1.980.000,00
9	ASEO Y LIMPIEZA				
9,1	ASEO GENERAL	M2	332	$ 3.009,38	$ 999.114,33
10	RETIRO DE MATERIAL				
10,1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	36,91	$ 43.356,82	$ 1.600.215,14



MEMORIA DEL PROYECTO

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

arquitectura JUAN PABLO FRANCO

CONTRATO N° I-P 26-2024

1. PREEXISTENCIAS



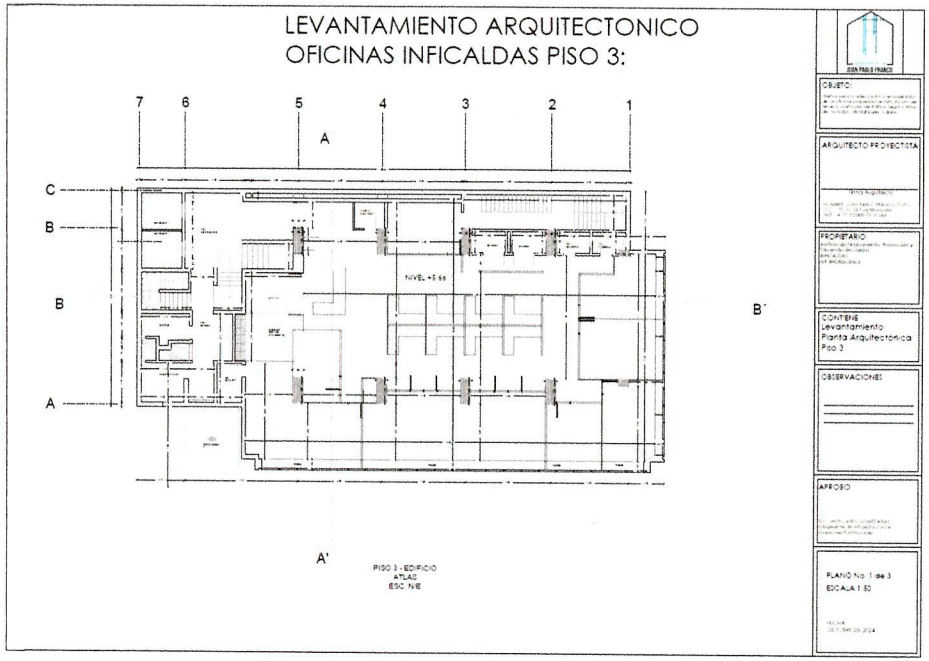
CONTRATO N° I-P 26-2024

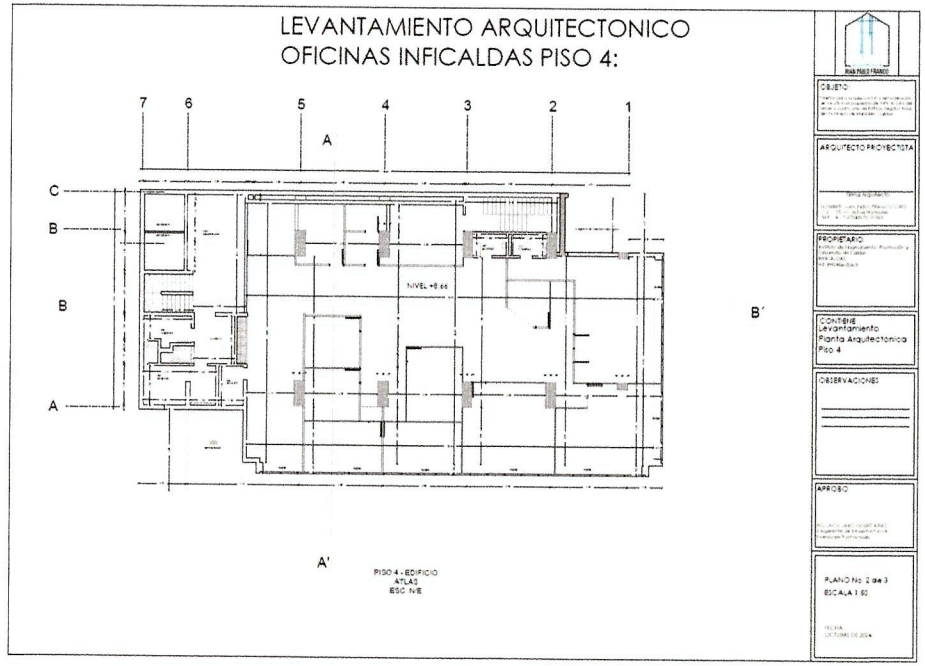
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

3. PLANIMETRIA ACTUAL PISO 3 y 4





Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

2. PROGRAMA ARQUITECTONICO (PUESTOS DE TRABAJO)

ESPACIOS Y PUESTOS DE TRABAJO PISO 3	NO. DE PUESTOS
OFICINA CONTROL INTERNO	1 PUESTO DE TRABAJO
OFICINA SECRETARIA GENERAL	1 PUESTO DE TRABAJO
OFICINA APOYO SECRETARIA GENERAL	4 PUESTOS DE TRABAJO
OFICINA TESORERO	1 PUESTO DE TRABAJO
OFICINA FINANCIERO PROFESIONAL (TECNICO TESORERIA – CARTERA – PRESUPUESTO)	3 PUESTOS DE TRABAJO
OFICINA FINANCIERO ESPECIALIZADO (INCLUYE 1 CONTRATISTA)	2 PUESTOS DE TRABAJO
OFICINA CONTABILIDAD (INCLUYE 1 CONTRATISTA)	2 PUESTOS DE TRABAJO
OFICINA CONTROL INTERNO	1 PUESTO DE TRABAJO
AREA ABIERTA CONTRATISTAS (SEGURIDAD SOCIAL, SISTEMAS, APOYO TRANSVERSAL)	10 PUESTOS DE TRABAJO
OFICINA TRAMITE GESTION DOCUMENTAL	1 PUESTO DE TRABAJO
SALA DE REUNIONES	12 PERSONAS
SALA DE JUNTAS	8 PERSONAS
ARCHIVO	1
ALMACÉN GESTION DOCUMENTAL	1
CUARTO ELECTRICO	1
BODEGAS	3

2. PROGRAMA ARQUITECTONICO (PUESTOS DE TRABAJO)

ESPACIOS Y PUESTOS DE TRABAJO PISO 4	NO. DE PUESTOS
OFICINA GERENCIA (INCLUYE SALA DE JUNTAS)	1 PUESTO DE TRABAJO
OFICINA COMUNICACIONES	1 PUESTO DE TRABAJO
OFICINA SECRETARIA GENERAL GERENCIA	1 PUESTO DE TRABAJO
OFICINA PROFESIONAL RIESGOS (INCLUYE 1 CONTRATISTA)	2 PUESTOS DE TRABAJO
OFICINA DE INVERSIONES	1 PUESTO DE TRABAJO
OFICINA DE PLANEACION Y OPERACION	1 PUESTO DE TRABAJO
OFICINA INGENIERO DE SISTEMAS (INCLUYE 1 CONTRATISTA)	2 PUESTOS DE TRABAJO
OFICINA PROFESIONAL SUBGERENCIA COMERCIAL	1 PUESTO DE TRABAJO
OFICINA SUBGERENCIA COMERCIAL (INCLUYE 1 CONTRATISTA)	2 PUESTOS DE TRABAJO
OFICINA SUBGERENCIA BANCA Y DESARROLLO (INCLUYE 5 CONTRATISTAS)	6 PUESTOS DE TRABAJO
OFICINA SUBGERENCIA INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL (INCLUYE 5 CONTRATISTAS)	6 PUESTOS DE TRABAJO
OFICINA AREA JURIDICA	6 PUESTOS DE TRABAJO
VENTANILLA UNICA	1 PUESTO DE TRABAJO
COWORKING	5 PUESTOS DE TRABAJO
SERVIDOR DE SISTEMAS	1
SALAS DE ESPERA	2

3. ZONIFICACIÓN PISO 3

PLANTA ZONIFICACION
OFICINAS INFICALDAS PISO 3:



JUAN PABLO FRANCO

OBJETO:

ARQUITECTO PROYECTISTA

PROPIETARIO:

CONTIENE
Zonificacion Planta Arquitectónica Piso 3

OBSERVACIONES

APROBO

PLANO No. 1 de 2
ESCALA 1:50

FECHA
OCTUBRE DE 2024

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

3. ZONIFICACIÓN PISO 4

PLANTA ZONIFICACION
OFICINAS INFICALDAS PISO 4:



JUAN PABLO FRANCO

OBJETO:

ARQUITECTO PROYECTISTA

PROPIETARIO:

CONTIENE
Zonificacion
Planta Arquitectónica
Piso 4

OBSERVACIONES

APROBO

PLANO No. 2 de 2
ESCALA 1:50

FECHA
OCTUBRE DE 2024

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

DESCRIPCION PROYECTO

El color, la iluminación, los espacios abiertos, la decoración, entre otros, son algunas de las características para las nuevas oficinas de Inficaldas.

Por lo tanto para este proyecto se pensó en lo siguiente y darle un nuevo aire de frescura; Las nuevas tendencias para los espacios a desarrollar, apuntan a abandonar los espacios individuales y migrar hacia los colaborativos, debido a que, implican un ahorro significativo, promueven la creatividad, mejoran la comunicación e incrementan la productividad. Además basa el diseño de sus espacios en la funcionalidad, es decir, que sean adaptables ante las circunstancias, y se le pueda dar diferentes usos, por ejemplo: tener reuniones con clientes, eventos, trabajo en equipo, etc.

Cada vez, es más común encontrar grandes ventanales en las oficinas, con vista hacia el exterior, aprovechando la luz natural y la sensación de calidez y amplitud. Por eso la ubicación de los espacios y tener como factor principal la iluminación este tiene un rol clave dentro el diseño. Ya que una mala iluminación puede provocar fatiga visual e incidir negativamente en el rendimiento del trabajador. Por el contrario, una correcta utilización de diversas fuentes de luz, natural o artificial, mejora el confort y la productividad de los usuario. Se reitera que se le da prioridad a la luz natural dentro del espacio, especialmente por las mañanas aprovechando este recurso y además tener buenos espacios de circulación para obtener una buena circulación de aire.

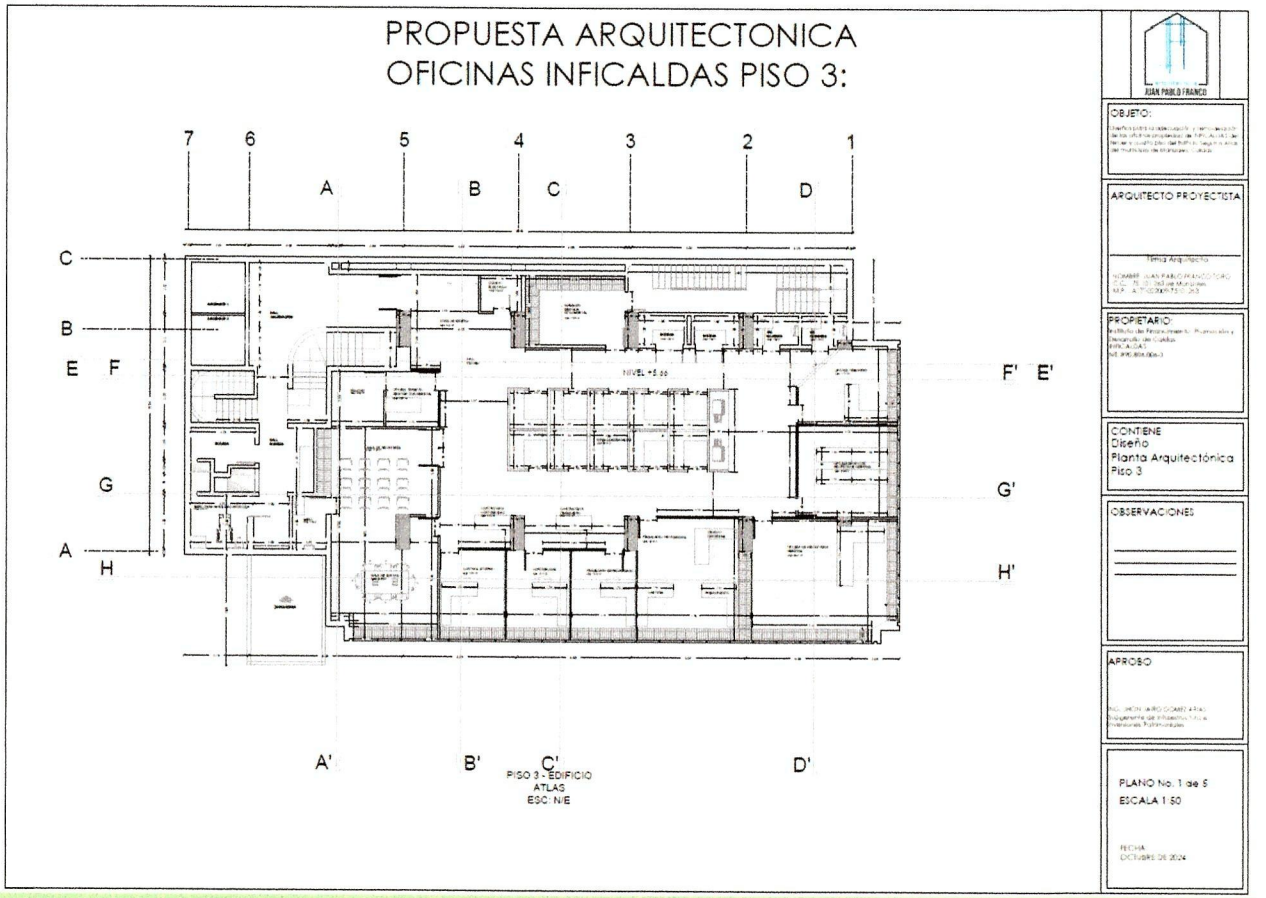
El color que se implementa en estas oficinas, se seleccionaron los grises y blancos, ya que a través de esta se combinación de colores con el color del mobiliario que se propone en color madera natural puede influir en el estado anímico de las personas y ayudan a crear ambientes según lo que el espacio de trabajo requiera, por ejemplo: generar una mayor concentración, incentivar el trabajo en equipo y la interacción entre el personal, transmitir tranquilidad y calidez.

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

4. PLANIMETRÍA PISO 03

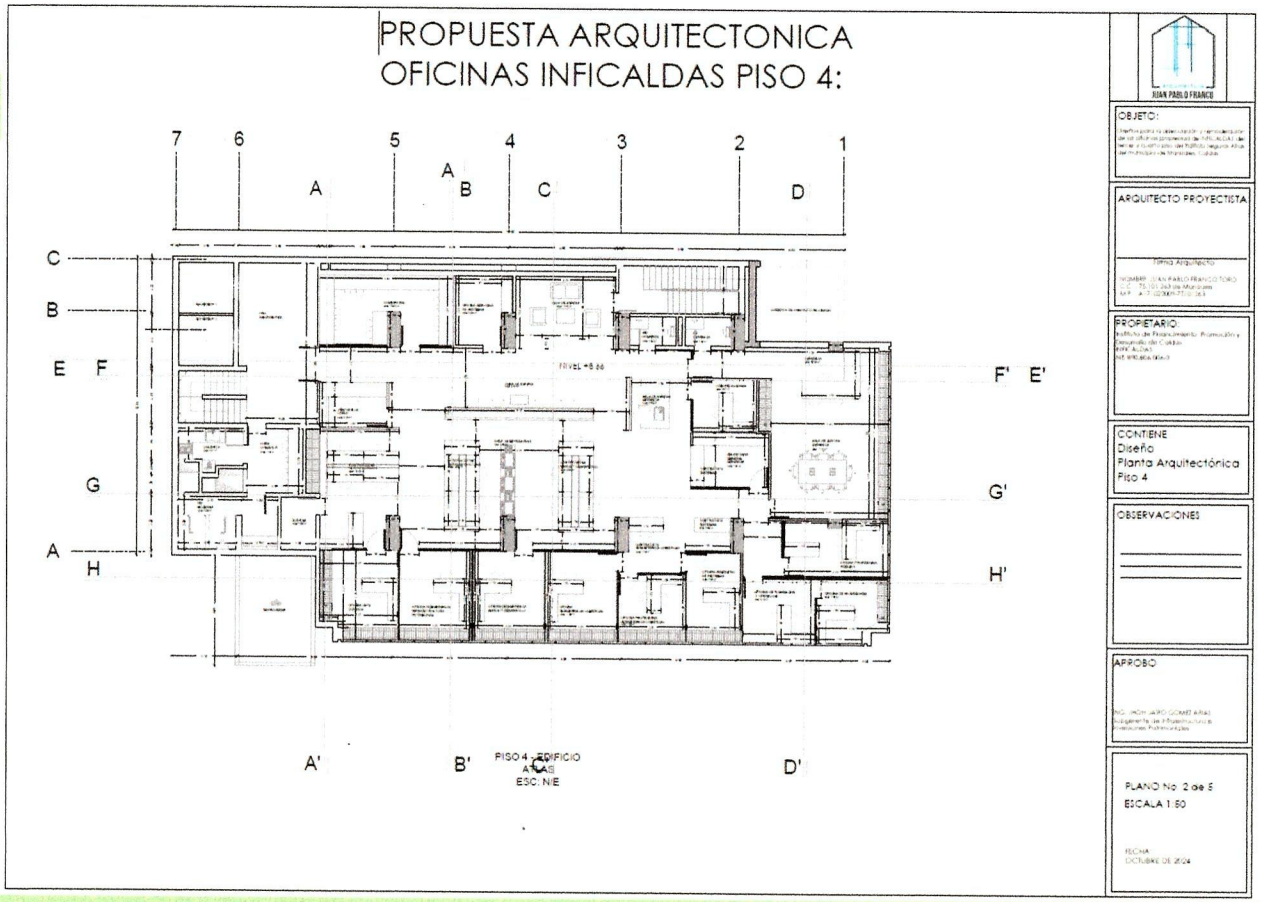


Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

4. PLANIMETRÍA PISO 04



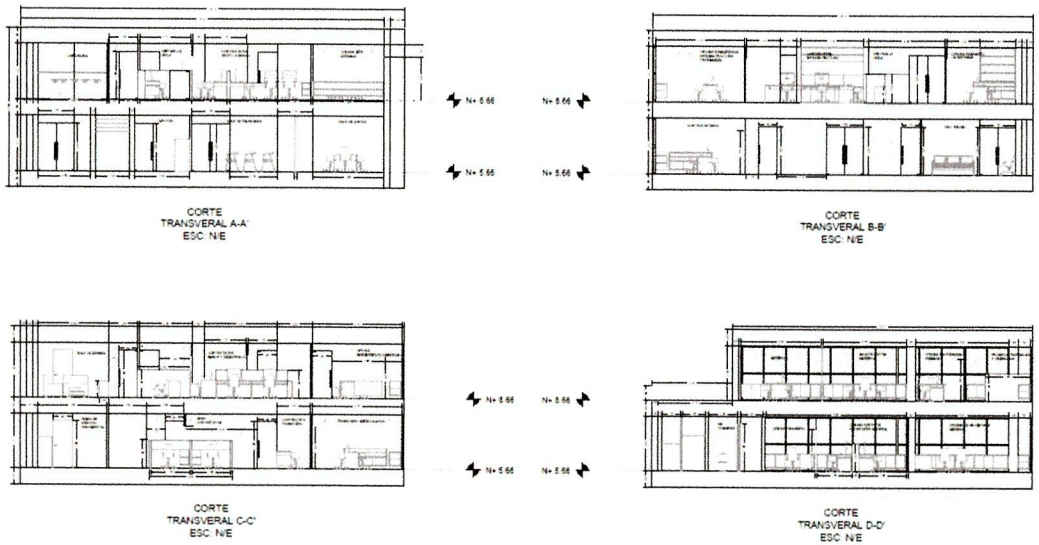
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

4. PLANIMETRÍA CORTES

PROPUESTA ARQUITECTONICA CORTES A-A', B-B', C-C', D-D' OFICINAS INFICALDAS:



JUAN PABLO FRANCO

OBJETO:

ARQUITECTO PROYECTISTA

PROPIETARIO:

CONTIENE
Planimetria Diseños
Cortes Arquitectónicos
A-A', B-B', C-C', D-D'

OBSERVACIONES

APROBO

PLANO No. 3 de 5
ESCALA 1:50

FECHA
OCTUBRE DE 2024

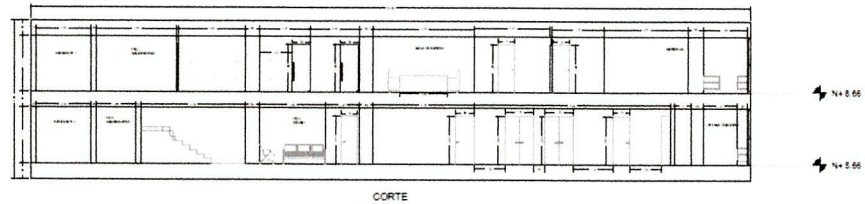
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

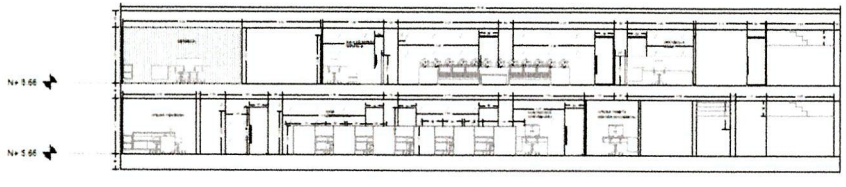
Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

4. PLANIMETRÍA CORTES

PROPUESTA ARQUITECTONICA CORTES E-E' y F-F'
OFICINAS INFICALDAS:



CORTE
LONGITUDINAL E-E'
ESC. N/E



CORTE
TRANSVERAL F-F'
ESC. N/E

JUAN PABLO FRANCO

OBJETO:

ARQUITECTO PROYECTISTA

Firma Arquitecto

PROPIETARIO:

CONTIENE
Planimetria Diseños
Cortes Arquitectónicos
E-E' y F-F'

OBSERVACIONES

APROBO

PLANO No. 4 de 5
ESCALA 1:50

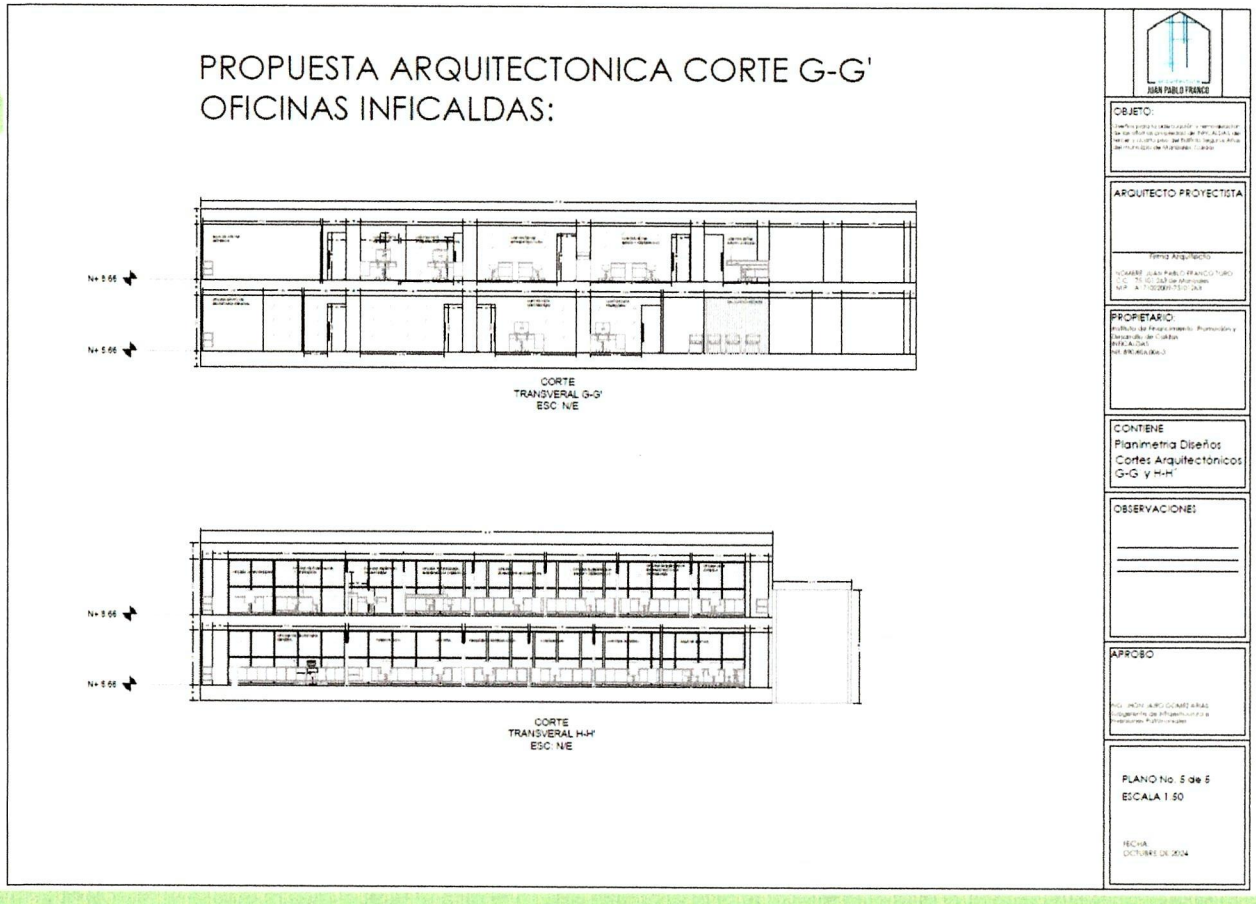
FECHA
OCTUBRE DE 2024

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

4. PLANIMETRÍA CORTES

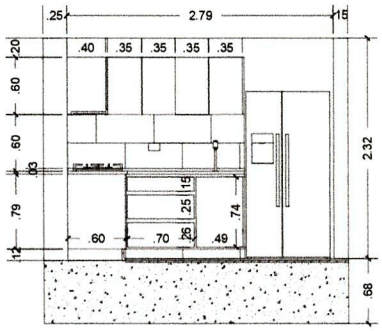


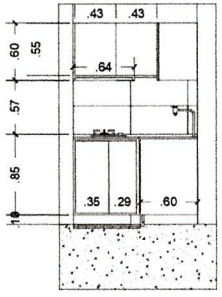
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

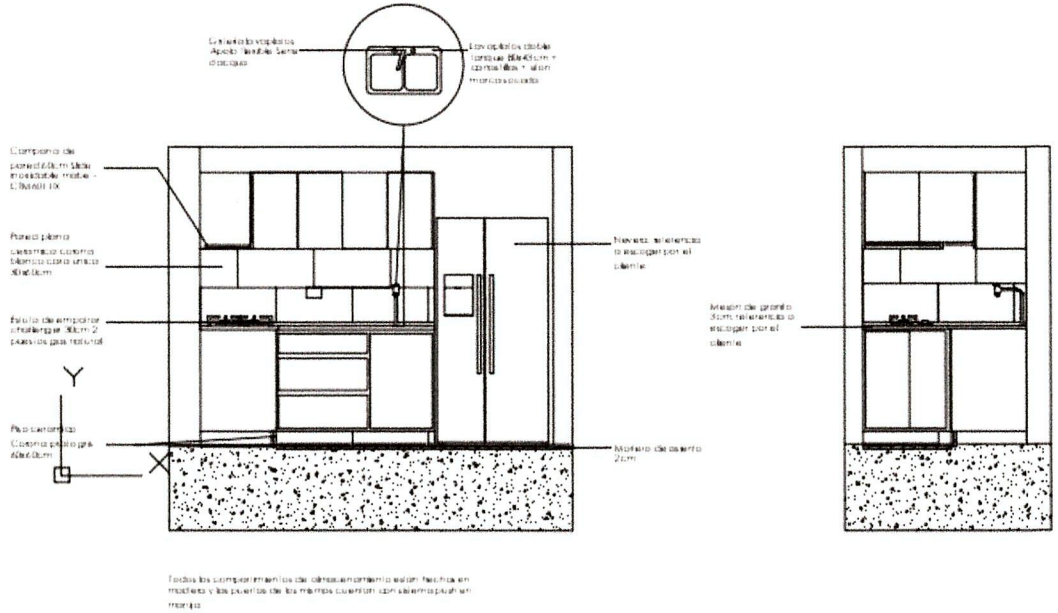
DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

4. PLANIMETRÍA DETALLE COCINA





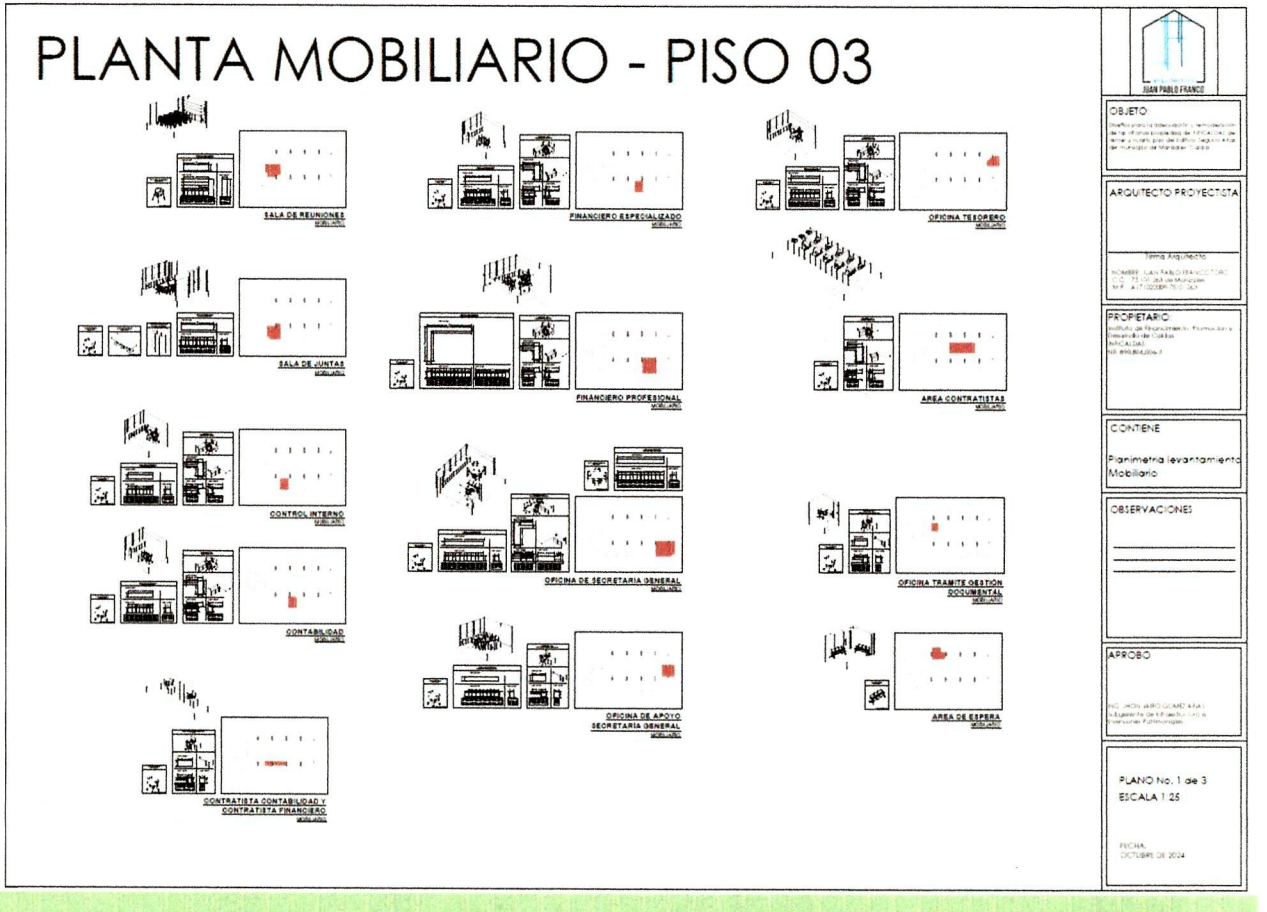


Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

5. PLANO MOBILIARIO

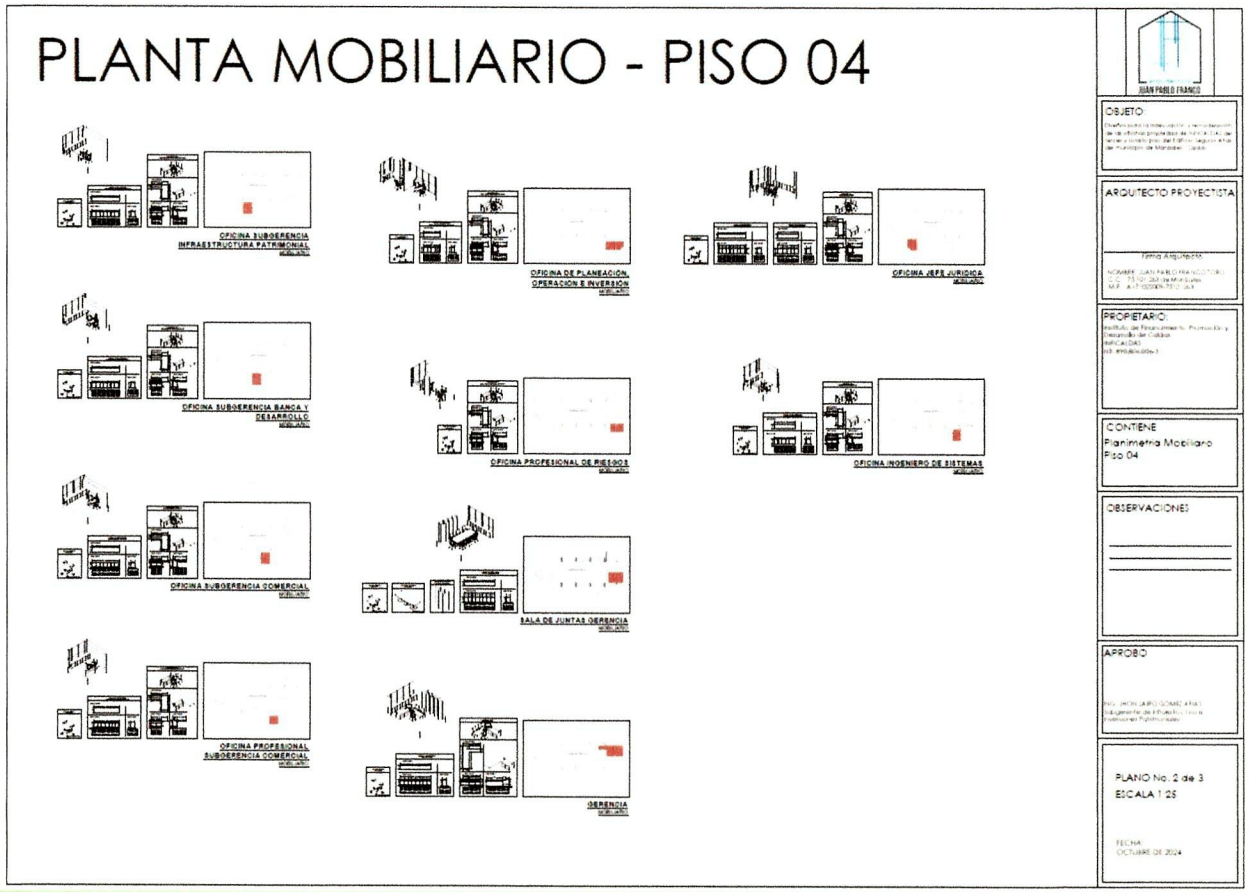


Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

5. PLANO MOBILIARIO



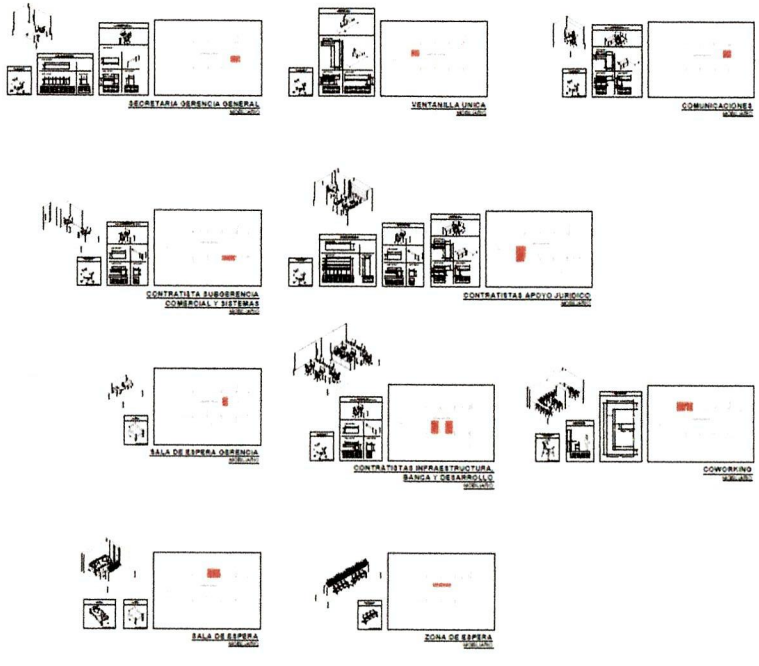
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.

5. PLANO MOBILIARIO

PLANTA MOBILIARIO - PISO 04



JUAN PABLO FRANCO

OBJETO

ARQUITECTO PROYECTISTA

PROPIETARIO

CONTIENE
Planimetria Mobiliario
Piso 04

OBSERVACIONES

APROBO

PLANO No. 3 de 3
ESCALA 1:25

FECHA
OCTUBRE DE 2024

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

DISEÑO PISOS 3 y 4 OFICINAS INFICALDAS

Diseños para la adecuación y remodelación de las oficinas propiedad de INFICALDAS del tercer y cuarto piso del Edificio Seguros Atlas del municipio de Manizales, Caldas.