CONTRATO No. 4181.010.26.1.396-2024

OBJETO:

"REALIZAR UN (1) SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NO PREVISTOS DURANTE EL AÑO 2024 PARA EL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO Y EL CCTV (CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN) UBICADOS DENTRO DEL EDIFICIO BOULEVARD DE LA SEXTA, PROPIEDAD DEL DISTRITO SANTIAGO DE CALI."

INFORME FINAL N. 01

30 DE NOVIEMBRE DE 2024

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

Título del Documento: INFORME FINAL DE ACTIVIDADES				
PROCESO DE ELABORACIÓN Y ACEPTACIÓN	NÚMERO DE REVISIÓN		Versión 1	Versión 2
	ELABORACIÓN CONSORCIO SERVICIOS COLOMBIA 2024	Firma		
		Nombre/Sigla	**Giovanny Alfonso Riveros Lozano** Representante legal	

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. GENERALIDADES 6
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
3 TIPOS DE MANTENIMIENTO 7
3.1 Verificación del Personal Mínimo Requerido 7
3.2 Verificación de oficinas, Materiales e Insumos 8
4 ACTIVIDADES FINANCIERAS 8
5 ACTIVIDADES CONTRACTUALES 8
6 ACTIVIDADES TÉCNICAS 17
6.1 Mantenimiento Preventivo 17
6.2 Mantenimiento Correctivo 18
6.3 Elementos Retirados 18
7 ANEXOS 18

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1. Personal Contratista..... 6
Tabla 2. Descripción General del Contrato..... 6
Tabla 3. Personal del Contratista..... 7
Tabla 4. Imputación Presupuestal Contrato..... 8
Tabla 5. Relación de cantidades contractuales Contrato 4181.010.26.1.396-2024..... 9
Tabla 6. Relación de cantidades modificada ejecutadas Contrato 4181.010.26.1.396-2024. 12
Tabla7. Elementos retirados..... 17

INTRODUCCIÓN

La alcaldía de Santiago de Cali Distrito Especial y la Unidad Administrativa Especial de gestión de bienes y servicios, con la finalidad de generar las condiciones necesarias para la oportuna prestación de los servicios públicos y sociales, a través de la planificación del desarrollo económico, social, ambiental y del territorio y, de la administración efectiva de los recursos, propiciando la participación ciudadana en la gestión pública y en el ejercicio de los derechos y deberes constitucionales y la convivencia pacífica de sus habitantes, con el fin de mejorar su calidad de vida tiene como objeto la ejecución del contrato 4181.010.26.1.396-2024 "REALIZAR UN (1) SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NO PREVISTOS DURANTE EL AÑO 2024 PARA EL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO Y EL CCTV (CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN) UBICADOS DENTRO DEL EDIFICIO BOULEVARD DE LA SEXTA, PROPIEDAD DEL DISTRITO SANTIAGO DE CALI."

En cumplimiento de sus obligaciones el Consorcio Servicios Colombia 2024, es la empresa encargada de dar cumplimiento a la ejecución del contrato anteriormente mencionado, teniendo en cuenta, obligaciones específicas de acuerdo a las necesidades solicitadas por la entidad, por lo tanto, al hacer énfasis con el objeto del contrato, la función principal del Consorcio Servicios Colombia 2024 es la de garantizar la operación de los Sistemas de Control de Acceso y del Circuito Cerrado de Televisión CCTV ubicados en las instalaciones del Edificio Boulevard de la Sexta, propiedad del Distrito de Santiago de Cali donde operan las Secretarias de Educación y de Hacienda.

Finalmente, el Consorcio se encuentra a disposición de las necesidades del supervisor y así, de manera conjunta generar la solución y optimización de los diferentes procesos que se encuentran inmersos en las instalaciones del Edificio Boulevard de la Sexta y el total cumplimiento a las obligaciones escritas en el contrato 4181.010.26.1.396-2024.

1. GENERALIDADES

Para el desarrollo del contrato 4181.010.26.1.396-2024, se utilizó los siguientes recursos y la información general del contrato.

Tabla 1. Personal Contratista

Representante Legal	Giovanny Alfonso Riveros Lozano
Ingeniero Residente	José Luis Mendoza García
Ingeniero de sistemas	Cesar Alberto Gómez Lozano
Técnico	Mauricio Arciniegas
Técnico	Jorge Manuel Arango

Tabla 2. Descripción General del Contrato

Numero de contrato	4181.010.26.1.396-2024
Clase de contrato	Contrato de Servicios
Objeto	REALIZAR UN (1) SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NO PREVISTOS DURANTE EL AÑO 2024 PARA EL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO Y EL CCTV (CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN) UBICADOS DENTRO DEL EDIFICIO BOULEVARD DE LA SEXTA, PROPIEDAD DEL DISTRITO SANTIAGO DE CALI.
Contratista	Consorcio Servicios Colombia 2024
Identificación	NIT: 901.866.445-9
Valor Total del contrato	CIENTO VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS ($125.223.900 COP)
Fecha de inicio	Diez (10) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).
Fecha de terminación	Treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024)
Suspensión	N/A
Reiniciación	N/A
Cumplimiento aportes parafiscales	SI

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El edifico Boulevard de la Sexta, es un edificio perteneciente a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de bienes y Servicios en donde actualmente operan las

dependencias de secretaria de Educación y secretaria de Hacienda de la Alcaldía de Santiago de Cali, en el cual circulan cientos de personas diariamente, por lo tanto, es primordial garantizar la seguridad y el control en el acceso al edificio como a cada una de las dependencias tanto para el personal administrativo como para sus visitantes. Esta operación se debe realizar mediante el mantenimiento preventivo continuo y correctivo cuando se requiera de los sistemas que allí operan.

3 TIPOS DE MANTENIMIENTO

- MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS: Atención de fallas existentes, estas se detectan por recorridos, informes de funcionarios y población general que son reportadas para su atención.
- MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS: Este mantenimiento se programa de acuerdo al cronograma y prioridad de revisión, se realiza según el registro de fallas presentadas:
    - Para CCTV: se realiza en cada una de las cámaras de vigilancia en cuanto a su operación, limpieza de lentes, reparación de partes deterioradas, entre otras.
    - Para Control de Acceso: Se realiza revisión para cada una de las unidades lectoras, actuadores y sistemas de control, mediante pruebas de operación.

3.1 Verificación del Personal Mínimo Requerido

En el desarrollo de las labores contractuales en el periodo de análisis del presente informe, se contó con el siguiente recurso humano, el cual se empleó en el desarrollo de actividades en administrativas, técnicas y de seguimiento de obra.

Tabla 3. Personal del Contratista

Representante Legal	Giovanny Alfonso Riveros Lozano
Ingeniero Residente	José Luis Mendoza García
Ingeniero de sistemas	Cesar Alberto Gómez Lozano
Técnico	Mauricio Arciniegas
Técnico	Jorge Manuel Arango

De igual forma, el personal designado a realizar el trabajo de campo cuenta con todos sus EPP como lo son: casco, gafas, tapa oídos, tapabocas, guantes, arnés, botas de seguridad, overol.

3.2 Verificación de oficinas, Materiales e Insumos

Se cuenta con una oficina permanente ubicada en la Calle 127b Bis #51ª-68 de Bogotá, contando con los insumos y la capacidad para la ejecución del contrato; esta es empleada para las labores administrativas, compra de materiales, dotación, herramienta, etc. En referencia a los materiales e insumos que se emplean en el desarrollo de las actividades, son revisados en campo en las instalaciones del Edificio Boulevard de la Sexta, donde se verifica que están nuevos y que cumplan según los requerimientos de la obra.

De igual forma, según los requerimientos del contrato se cuenta con personal y herramientas calificadas, como escaleras dieléctricas, herramienta de uso menor, elementos de protección personal entre otras para la ejecución de las tareas como alicates, multímetro, desatornilladores, cautín, pinza voltiamperimetrica, sonda, entre otros.

4 ACTIVIDADES FINANCIERAS

La reserva presupuestal con la que cuenta el Contrato se resume a continuación.

Tabla 4. Imputación Presupuestal Contrato

Descripción	Fecha	Descripción
Registro de disponibilidad Presupuestal	26 /06 /24	No. 3700024443

5 ACTIVIDADES CONTRACTUALES

A continuación, en la tabla 5 se relacionan las cantidades contractuales iniciales concernientes al periodo de ejecución del contrato.

Tabla 5. Relación de cantidades contractuales Contrato 4181.010.26.1.396-2024

MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
SERVIDOR DELL R640 1 PROCESADOR INTEL XEON SILVER 4114, MEMORIA DE 16 G, DISCOS DUROS SAS HD 300GB, CONTROLADORA PERC HT 30P, SISTEMA IDRAC9 EXPRESS, FUENTE DE PODER REDUNDANTE.	UND	1.00	$ 320,000.00	$ 320,000.00
SWITCH TRENDNET TPE-5028WS 28 PORT GIGABIT WEB SMART POE+ (370W)	UND	2.00	$ 280,000.00	$ 560,000.00
SWITCH TRENDNET TPE-1020WS 10 PORT GIGABIT WBSMART POE+ SWITCH/W2 SFP SLOTS(8POE+,25FP) (75W)	UND	10.00	$ 240,000.00	$ 2,400,000.00
GABINETE DE PARED POWEST 60X35X5U	UND	5.00	$ 130,000.00	$ 650,000.00
GABINETE TIPO RACK POWEST 80X100X45U	UND	1.00	$ 200,000.00	$ 200,000.00
MODULO TRENDNET TEG- MGBSX MINI - GBIC MULTI - MODE SX (550M)	UND	14.00	$ 80,000.00	$ 1,120,000.00
PC DELL OPTIPLEX 3070 SFF, INTEL CORE I5- 9500, 4GB/1TB DRIVE, 8 X DVD +/-RW, WINDOWS 10 PRO.	UND	6.00	$ 130,000.00	$ 780,000.00
MONITOR DELL 19¨E1916H_G VGA Y DISPLAY PORT	UND	6.00	$ 70,000.00	$ 420,000.00
LECTORA 2D DE CEDULAS HONEYELL XENON 1900	UND	6.00	$ 70,000.00	$ 420,000.00
CAMARA WEB LIFECAM HD 3000.	UND	6.00	$ 30,000.00	$ 180,000.00
GABINETE DE PARED POWEST 60X50X9U.	UND	1.00	$ 130,000.00	$ 130,000.00
MULTITOMA POWEST TIERRA AISLADA 6 SALIDAS -RACK PDU.	UND	1.00	$ 20,000.00	$ 20,000.00
SWTCH TRENDNET TL2 -FG 142 14 PORT GIGABIT	UND	1.00	$ 250,000.00	$ 250,000.00

MANAGED PLAYER 2 SFP SWITCH 2 SHARED RJ45 PORTS.				
CONTROLADORAS DE ACCESO MARCA SCHNEIDER ELECTRIC, (6) SECURITY PURPOSE CONTROLLER SP-C, (30) MÓDULOS DE EXPANSIÓN DE PUERTA SP-RMD2 Y (7) FUENTES DE PODER PSU-4.	UND	43.00	$ 510,000.00	$ 21,930,000.00
FUENTES DE ALIMENTACIÓN SECO-LARM, MODELO EAP-5D1Q.	UND	8.00	$ 110,000.00	$ 880,000.00
TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA DE 5 SALIDAS SECO-LARM, MODELO PD-5PAQ.	UND	8.00	$ 120,000.00	$ 960,000.00
BATERÍAS LYNX SECURITY, MODELO LY-12V7AH (12V7AH/20HR).	UND	6.00	$ 30,000.00	$ 180,000.00
LECTORAS RDR, HID RP10 MULTICLASS.	UND	112.00	$ 35,000.00	$ 3,920,000.00
ELECTROIMANES LYNX DE 600 LIBRAS.	UND	45.00	$ 30,000.00	$ 1,350,000.00
CONTACTOS MAGNÉTICOS SECO LARM	UND	45.00	$ 30,000.00	$ 1,350,000.00
MOLINETES DE ACCESO PEATONAL MARCA WOLPAC, DE LOS CUALES (8) SON MODELO WOLSTAR III Y (3) MODELO WOLGATE COMPACT II.	UND	11.00	$ 410,000.00	$ 4,510,000.00
ARCOS DETECTORES DE METALES MARCA ZKTECO,MODELO ZK-D4330.	UND	6.00	$ 1,200,000.00	$ 7,200,000.00
CAMARAS TIPO BULLET HIKVISION DS-2CD1643G0 TECNOLOGIA IP Y RESOLUCION DE 4 MEGAPIXELES (2560x 1440 A 20 IPS). OPTICA VARIFOCAL 2.8 - 12MM MOTORIZADA. COMPRESION H.265+/H.264+/H.264, SENSOR CMOS 1/3´´ CON CONMUTACION DIA /NOCHE MEDIANTE FILTRO MECANICO.	UND	15.00	$ 80,000.00	$ 1,200,000.00

CAMARA MINIDOMO DE TECNOLOGIA IP HIKVISION DS - 2CD1743GO, RESOLUCION 4 MEGAPIXELES (2560x 1440 A 20 IPS). OPTICA VARIFOCAL 2.8-12MM MOTORIZADO.	UND	10.00	$ 80,000.00	$ 800,000.00
CAMARA 360 HIKVISION DS - 2CD6332F: CAMARA IP TIPO DOMO, HEMISFERICA 3 MEGAPIXELES 360 °/ 180° IR DIA /NOCHE, WDR	UND	8.00	$ 80,000.00	$ 640,000.00
CAMARAS IP 360° VIVOTEK FE9180-H5 MP/H.265/WDR PRO/SMART STREAM III.	UND	3.00	$ 110,000.00	$ 330,000.00
NVR HIKVISION DS -9664NI-18:64 CH H.265 4 CH 16 CH 1080 P HASTA 12 MP REPRODUCCION 16 CH 8 SATA 2 HDMI 4K.	UND	1.00	$ 80,000.00	$ 80,000.00
DISCO DURO 8 TB WESTERN DIGITAL WD82PURZ SATA 3 64 MB INTELLIPOWER	UND	6.00	$ 60,000.00	$ 360,000.00
SAMSUMG MONITOR INDUSTRIAL QB49R TAMAÑO 49¨, RESOLUCION 3840x 2160 4K UHD, BRILLO 350 nit , CONTRASTE 4000: 1 CERTIFICACION CONTRA POLVO IP5X.	UND	2.00	$ 350,000.00	$ 700,000.00
PC DELL OPTIPLES 3070SFF, INTEL CORE I5 -9500,8 GB / 2TB, DRIVE, 8X DVD + /-RW, WINDOWS 10 PRO	UND	1.00	$ 130,000.00	$ 130,000.00
MONITOR DELL 19¨ E1916H _G VGA Y DISPLAY PORT.	UND	2.00	$ 70,000.00	$ 140,000.00
UPS ON LINE 3 KVA REF. TITAN3KVA RACK	UND	1.00	$ 700,000.00	$ 700,000.00
MANTENIMIENTO CORRECTIVO				
GLOBAL	UND	1.00	$ 50,420,168.00	$ 50,420,168.00

Sin embargo, durante la ejecución del contrato se realizó un recorrido inicial, en donde se evidenciaron variaciones en las cantidades contractuales, además, de encontrar que los sistemas de control de acceso y sistema de circuito cerrado de televisión CCTV presentaban fallas que requerían ser atendidas a modo correctivo; por lo tanto, mediante mesa técnica se aprobó modificación en las cantidades mediante Acta de mayores y menores del 31 de octubre de 2024.

A continuación, se relacionan las nuevas cantidades que se ejecutaron durante el desarrollo del contrato 4181.010.26.1.396-2024.

Tabla 6. Relación de cantidades modificada ejecutadas Contrato 4181.010.26.1.396-2024.

Ítem	Descripción	UND	Cantidad	V/Unit.	V/Total
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**				
1.1	SERVIDOR DELL R640 1 PROCESADOR INTEL XEON SILVER 4114, MEMORIA DE 16 G, DISCOS DUROS SAS HD 300GB, CONTROLADORA PERC HT 30P, SISTEMA IDRAC9 EXPRESS, FUENTE DE PODER REDUNDANTE.	UND	1.00	$ 320,000.00	$ 320,000.00
1.2	SWITCH TRENDNET TPE-5028WS 28 PORT GIGABIT WEB SMART POE+ (370W)	UND	2.00	$ 280,000.00	$ 560,000.00
1.3	SWITCH TRENDNET TPE-1020WS 10 PORT GIGABIT WBSMART POE+ SWITCH/W2 SFP SLOTS(8POE+,25FP) (75W)	UND	6.00	$ 240,000.00	$ 1,440,000.00
1.4	GABINETE DE PARED POWEST 60X35X5U	UND	5.00	$ 130,000.00	$ 650,000.00
1.5	GABINETE TIPO RACK POWEST 80X100X45U	UND	1.00	$ 200,000.00	$ 200,000.00

1.6	MODULO TRENDNET TEG- MGBSX MINI -GBIC MULTI - MODE SX (550M)	UND	6.00	$ 80,000.00	$ 480,000.00
1.7	MONITOR DELL 19¨E1916H_G VGA Y DISPLAY PORT	UND	2.00	$ 70,000.00	$ 140,000.00
1.8	GABINETE DE PARED POWEST 60X50X9U.	UND	1.00	$ 130,000.00	$ 130,000.00
1.9	MULTITOMA POWEST TIERRA AISLADA 6 SALIDAS -RACK PDU.	UND	1.00	$ 20,000.00	$ 20,000.00
1.10	SWTCH TRENDNET TL2 -FG 142 14 PORT GIGABIT MANAGED PLAYER 2 SFP SWITCH 2 SHARED RJ45 PORTS.	UND	1.00	$ 250,000.00	$ 250,000.00
1.11	BATERÍAS LYNX SECURITY, MODELO LY- 12V7AH (12V7AH/20HR).	UND	1.00	$ 30,000.00	$ 30,000.00
1.12	LECTORAS RDR, HID RP10 MULTICLASS.	UND	112.00	$ 35,000.00	$ 3,920,000.00
1.13	ELECTROIMANES LYNX DE 600 LIBRAS.	UND	45.00	$ 30,000.00	$ 1,350,000.00
1.14	CONTACTOS MAGNÉTICOS SECO LARM	UND	45.00	$ 30,000.00	$ 1,350,000.00
1.15	MOLINETES DE ACCESO PEATONAL MARCA WOLPAC, DE LOS CUALES (8) SON MODELO WOLSTAR III Y (3) MODELO WOLGATE COMPACT II.	UND	11.00	$ 410,000.00	$ 4,510,000.00
1.16	ARCOS DETECTORES DE METALES MARCA ZKTECO, MODELO ZK-D4330.	UND	4.00	$ 1,200,000.00	$ 4,800,000.00

1.17	CAMARAS TIPO BULLET HIKVISION DS-2CD1643G0TECNOLOGIA IP Y RESOLUCION DE 4 MEGAPIXELES (2560x1440 A 20 IPS). OPTICA VARIFOCAL 2.8 - 12MMMOTORIZADA. COMPRESION H.265+/H.264+/H.264,SENSOR CMOS 1/3´´ CON CONMUTACION DIA /NOCHEMEDIANTE FILTRO MECANICO.	UND	15.00	$ 80,000.00	$ 1,200,000.00
1.18	CAMARA MINIDOMO DE TECNOLOGIA IP HIKVISION DS - 2CD1743GO, RESOLUCION 4 MEGAPIXELES (2560x 1440 A 20 IPS). OPTICA VARIFOCAL 2.8-12MM MOTORIZADO.	UND	10.00	$ 80,000.00	$ 800,000.00
1.19	CAMARA 360 HIKVISION DS - 2CD6332F: CAMARA IP TIPO DOMO, HEMISFERICA 3 MEGAPIXELES 360 °/ 180° IR DIA /NOCHE, WDR	UND	8.00	$ 80,000.00	$ 640,000.00
1.20	CAMARAS IP 360° VIVOTEK FE9180-H5 MP/H.265/WDR PRO/SMART STREAM III.	UND	3.00	$ 110,000.00	$ 330,000.00
1.21	NVR HIKVISION DS -9664NI-18:64 CH H.265 4 CH 16 CH 1080 P HASTA 12 MP REPRODUCCION 16 CH 8 SATA 2 HDMI 4K.	UND	1.00	$ 80,000.00	$ 80,000.00
1.22	DISCO DURO 8 TB WESTERN DIGITAL WD82PURZ SATA 3 64 MB INTELLIPOWER	UND	6.00	$ 60,000.00	$ 360,000.00
1.23	PC DELL OPTIPLES 3070SFF, INTEL CORE I5 -9500,8 GB /	UND	1.00	$ 130,000.00	$ 130,000.00

	2TB, DRIVE, 8X DVD + /-RW, WINDOWS 10 PRO				
1.24	MONITOR DELL 19¨ E1916H _G VGA Y DISPLAY PORT.	UND	2.00	$ 70,000.00	$ 140,000.00
1.25	UPS ON LINE 3 KVA REF. TITAN3KVA RACK	UND	1.00	$ 700,000.00	$ 700,000.00
ADIC	**CAPITULO ADICIONAL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - ÍTEMS NO PREVISTOS**				
A1.01	Actualización SOFTWARE para control de acceso basado en tecnología ZtkEco. Incluye: -Licencia de operación para 76 puertas de mando para controladora INBIO 460 Pro. - Capacidad de incluir sistema biométrico de confirmación. - Permite almacenar hasta 100.000 registros de usuario y registrar hasta 60.000 tarjetas de proximidad. - Incluye Capacitación en el manejo de la herramienta ZKBio CVSecurity.	UND	1.00	$ 30,280,000.00	$ 30,280,000.00
ADIC	**CAPITULO ADICIONAL - MANTENIMIENTO CORRECTIVO - ÍTEMS NO PREVISTOS**				
A2.01	Actualización HARDWARE basado en tecnología ZktEco. Incluye: - Suministro e instalación de 19 tarjetas controladoras INBIO 460 Pro, para cuatro puertas de mando cada una, programables por zona y jerarquía, conectadas por red TCP/IP. - Comunicación y enlace LAN con el servidor actual. -Verificación y puesta al servicio de los elementos físicos de	UND	1.00	$ 37,899,868.00	$ 37,899,868.00

	seguridad como electroimanes y tarjetas lectoras HID.				
A2.02	Mantenimiento correctivo de cámara Domo PTZ IP 2 Megapíxel 25X zoom, Hi-Poe, Tipo Exterior IP66; Incluye brazo o soporte de fijación a pared	UND	3.00	$ 3,008,600.00	$ 9,025,800.00
A2.03	Mantenimiento correctivo de Cámara tipo domo IP 4MP, lente motorizado 2.8mm a 12mm 30mts, IP67, Hikvision, Incluye elementos de fijación	UND	1.00	$ 1,016,300.00	$ 1,016,300.00
A2.04	Mantenimiento correctivo de cableado estructurado Poe para cámaras IP, cable categoría 6A blindado para uso exterior, Incluye tubería EMT 3/4" y accesorios de fijación y configuración con la red LAN actual.	GLB	1.00	$ 2,478,200.00	$ 2,478,200.00
			SUTOTAL		**$ 105,230,168.00**
			IVA		$ 19,993,732.00
			TOTAL		**$ 125,223,900.00**

En relación con las cantidades ejecutadas, se evidencia un valor ejecutado de $125.223.900 pesos (IVA Incluido), correspondiente al 100% del valor del contrato; valores que se aprueban en las actas de recibido final.

6 ACTIVIDADES TÉCNICAS

Para la ejecución del contrato 4181.010.26.1.396-2024, con un periodo de ejecución total del 10 de septiembre de 2024 al 30 de noviembre de 2024, se detallan a continuación las actividades ejecutadas de mantenimientos correctivos, preventivos y demás actividades programadas en el edificio Boulevard de la Sexta. De igual forma, dichas actividades se soportan con el respectivo registro fotográfico.

6.1 Mantenimiento Preventivo

Los mantenimientos preventivos, se realizaron según la línea a intervenir:

6.1.1. Circuito cerrado de televisión CCTV

- Limpieza general interna y externa de los equipos, monitores y demás componentes pertenecientes al sistema de CCTV y su respectivo ajuste de tornillería y calibración de equipos.
- Revisión del estado físico de las cámaras, soportes, conectores de señales y conectores de potencia.
- Verificación de señal de video de cada cámara.
- Verificación y medición de la señal de voltaje en cada cámara.
- Revisión del estado y continuidad del cableado estructurado de video y de potencia.
- Definir la imagen del foco, lente y ajustar la posición de la cámara.
- Revisión de la configuración del sistema de videograbadoras.
- Configuración, conexión y puesta en funcionamiento del monitor o pantalla de visualización.

6.1.2 Sistema de Control de Acceso

- Los mantenimientos preventivos de los equipos de control, tarjetas lectoras, tarjetas HID FR, controladoras, las cuales deberán contemplar limpieza interna, externa como también de todos los elementos de potencia como conectores a la red regulada, además de la verificación de operación de los electroimanes.
- Mantenimiento y limpieza externa como interna, del tablero de conexiones y operación de los molinetes de acceso peatonal.
- Mantenimiento, organización y peinado, regletas, cableado, etc., del sistema de cableado de cada gabinete de distribución.

6.2 Mantenimiento Correctivo

El mantenimiento correctivo consiste las reparaciones que se originen como consecuencia de las acciones o recomendaciones establecidas en el mantenimiento preventivo o como consecuencia de falla o problemas en todas las partes de los dispositivos, por tal motivo, basados en el informe de visita inicial se destacan que cuatro (4) cámaras del Circuito Cerrado de Televisión CCTV requerían cambio de su pieza; así mismo, que el sistema de control de acceso presentaba fallas en sus tarjetas controladoras, las cuales también requerían un cambio y actualización; estas actividades y cambios de elementos se realizaron durante la etapa contractual, entregando en operación a la supervisión del contrato.

6.3 Elementos Retirados

Durante la ejecución del contrato 4181.010.26.1.396-2024 se retiraron los siguientes elementos relacionados en la tabla 14, estos ítems fueron entregados a la supervisión del contrato.

Tabla7. Elementos retirados.

Descripción	CANT.	Estado
Cámara 360 ViviTeck	3	Normal de deterioro

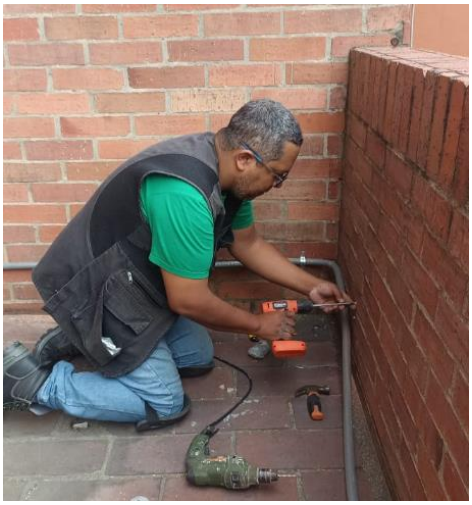
7 ANEXOS – REGISTRO FOTOGRAFICO

7.1. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMAS CCTV Y SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO


















LANPRO
DELL EMC


SPD
HIKVISION
LANPRO
Connect-and-Forget
Physical Support Systems


LANPRO


LANPRO








M4-AV4
M-DISC2-AV4


MA CA


MA CA




ESCALERAS DE EMERGENC
3
PISO











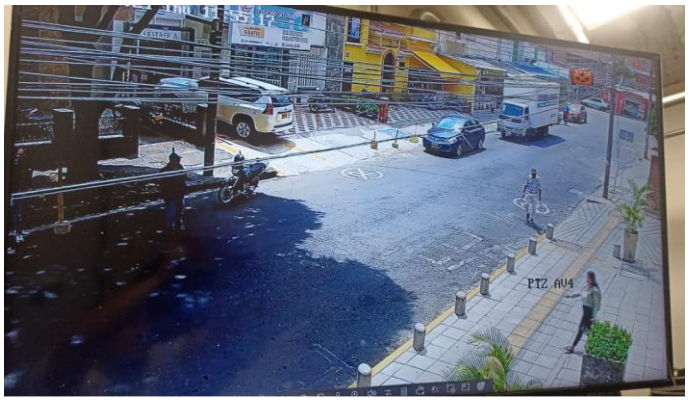




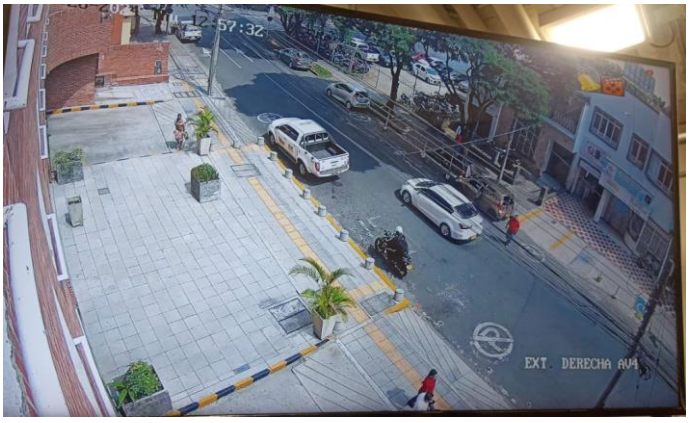


7.2 ESTADO FINAL SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION - CCTV

- CAMARA 1. PTZ AV4

- CAMARA 2. EXTERIOR DERECHA AV4

- CAMARA 3. INGRESO PARQUEADERO AV4




- CAMARA 4. SALIDA PARQUEADERO AV4





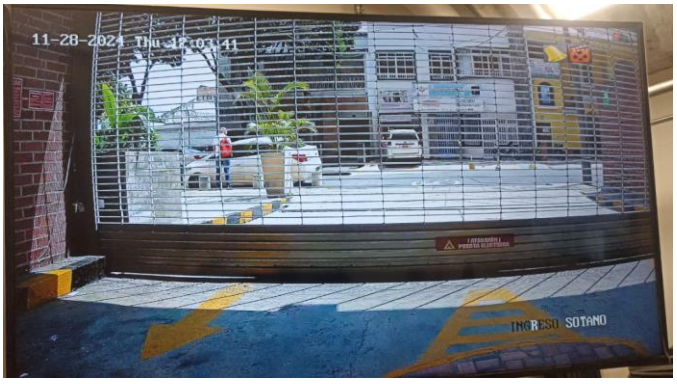
- CAMARA 5. PTZ SOTANO





- CAMARA 6. ENTRADA SOTANO





- CAMARA 7. SALIDA SOTANO





- CAMARA 8. SOTANO





- CAMARA 9. SUBESTACION ELECTRICA





- CAMARA 10. ESTACION DE INCENDIO



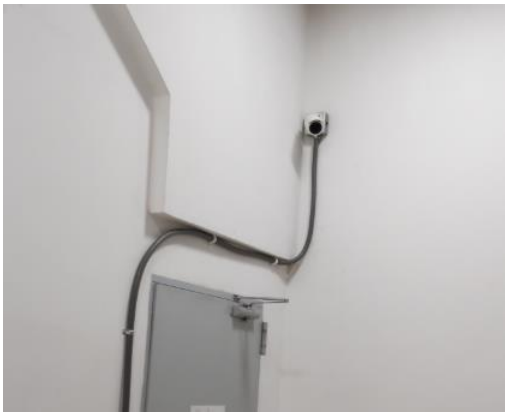


- CAMARA 11. INGRESO AV4



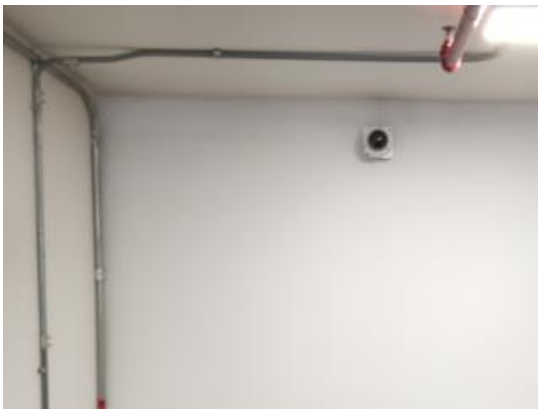


- CAMARA 12. ASCENSOR PISO 1 AV4





- CAMARA 13. ASCENSOR PISO 2 AV4





- CAMARA 14. ASCENSOR PISO 3 AV4





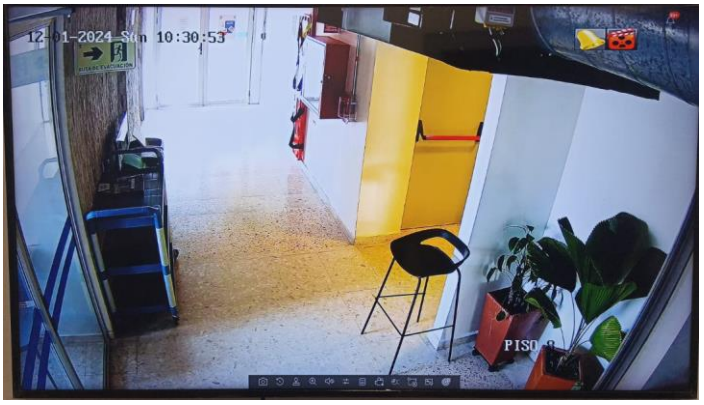
- CAMARA 15. CUARTO ELECTRICOP PISO 8





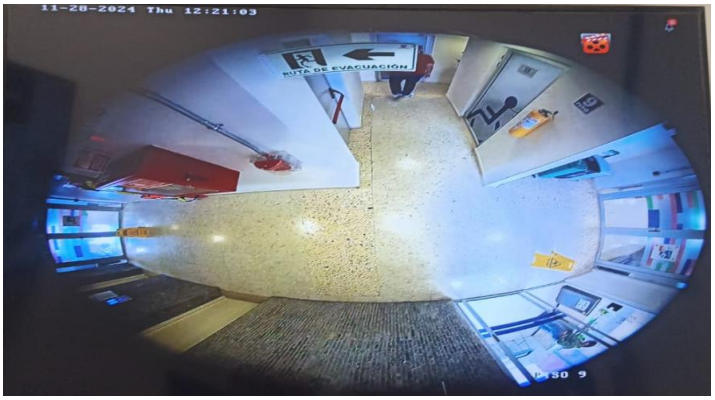
- CAMARA 16. PISO 8





- CAMARA 17. PISO 9





- CAMARA 18. PISO 10





- CAMARA 19. PISO 11





- CAMARA 20. PISO 12





- CAMARA 21. PISO 13





- CAMARA 22. PISO 14





- CAMARA 23. CUARTO MAQUINAS ASCENSORES





- CAMARA 24. HALL ADMINISTRACION





- CAMARA 25. INGRESO ARCHIVO SOTANO





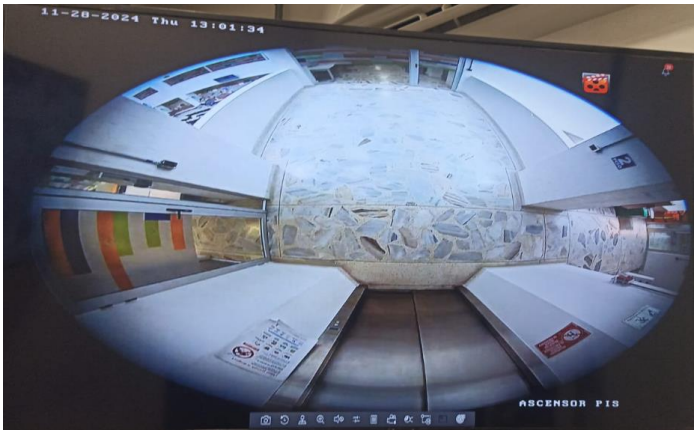
- CAMARA 26. ASCENSOR PISO 1 AV6





- CAMARA 27. ASCENSOR PISO 2 AV6





- CAMARA 28. ASCENSOR PISO 3 AV6





- CAMARA 29. MOLINETES AV6





- CAMARA 30. RECEPCION AV6





- CAMARA 31. INGRESO PEATONAL AV6 (EXTERIOR)




- CAMARA 32. EXTERIOR DERECHA AV6

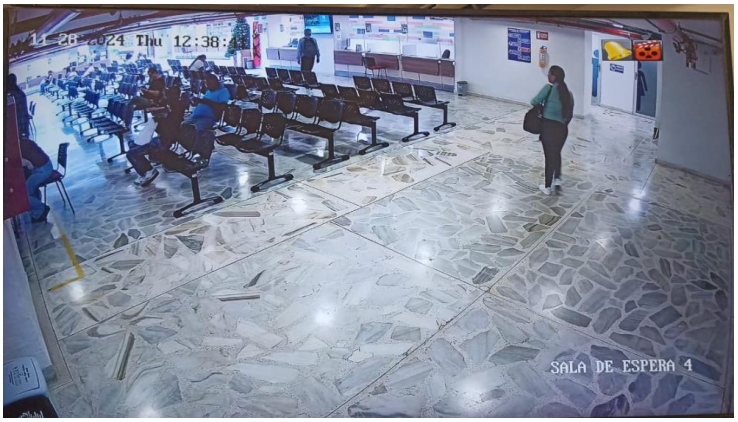



- CAMARA 33. PTZ AV6



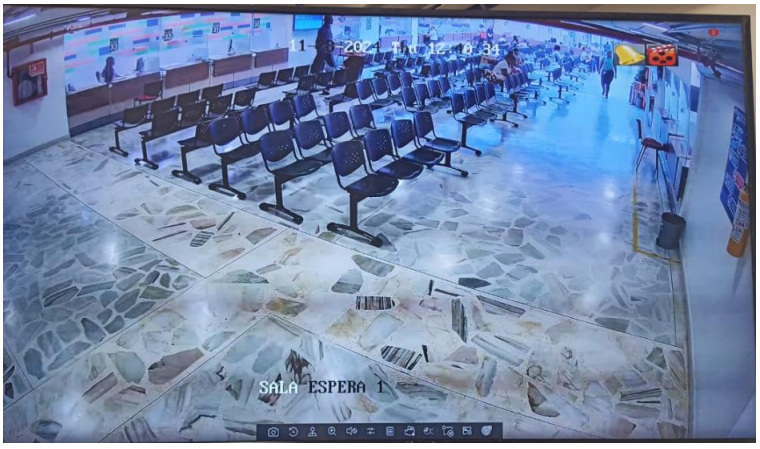

- CAMARA 34. SALA DE ESPERA 4





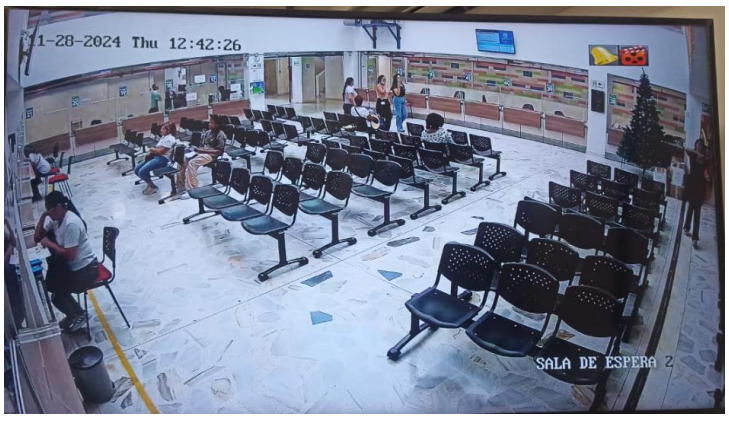
- CAMARA 35. SALA DE ESPERA 1





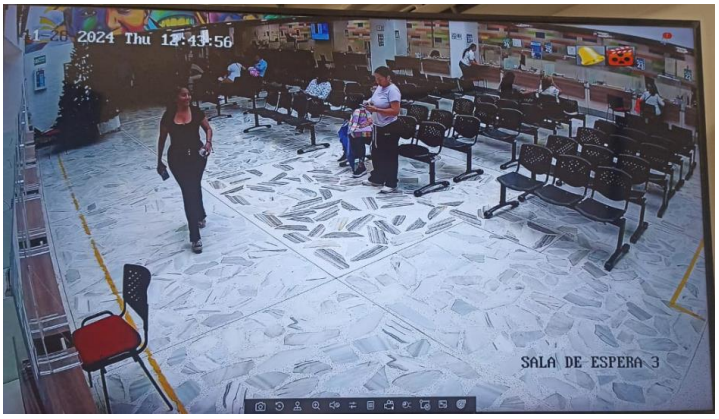
- CAMARA 36. SALA DE ESPERA 2





- CAMARA 37. SALA DE ESPERA 3





- CAMARA 38. MONITOREO





- SISTEMA DE VISUALIZACION







7.3 ESTADO FINAL SISTEMA DE ARCOS DETECTORES DE METALES





7.4 ESTADO FINAL SISTEMA CONTROL DE ACCESO




ZKTeco
inBIO Pro
MOLINETES 1 Y 2
AV 4N 192.168.1.202
MOLINETES 3 Y 4
AV 4N 192.168.1.203
MOLINETES 5 Y 6
AV 4N 192.168.1.204


ZKTeco
inBIO Pro


ZKTeco
inBIO Pro
MOLINETE 10
AV 6N 192.168.1.207
Advanced Access Control
EXT RS485
PC RS485
CARD
RUN
POWER


ZKTeco
inBIO Pro
MOLINETE 7 Y 11
AV4N y AV6N 192.168.1.205
Advanced Access Control


ULEFONE
ARMOR X13


ULEFONE


ULEFONE
ARMOR X13


ULEFONE
ARMOR X13





FIN DEL DOCUMENTO