INFORME DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO: 24001250 H4 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO CANO

OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE RIONEGRO

DICIEMBRE 2024

Bogotá, 20 de diciembre de 2024

Señores:
AEROCIVIL

ASUNTO: ENTREGA INFORME DE AVANCE DE OBRA 1

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. **24001250 H4 DE 2024**, cuyo objeto es **"REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE RIONEGRO"**.

En cumplimiento de los compromisos adquiridos dentro del **CONTRATO DE OBRA NO. 24001250 H4 DE 2024**, y para fines informativos y de reporte me permito remitirle el informe de avance de obra de las actividades que presentaron rendimientos y que por consiguiente suman en cantidad al valor total del acta de obra.

Saludo cordial,

CARLOS HUMBERTO ARAGON
CC 79.788.490
RL CONSORCIO CANO

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 4
CONTRACTUAL 5
PÓLIZAS 6
LOCALIZACIÓN 7
CONDICIONES INICIALES DE LA OBRA Y CANTIDADES CONTRATADAS 8
AJUSTES Y MODIFICACIONES 10
RESUMEN DE ACITIVDADES 13
AVANCE FÍSICO 23
AVANCE FINANCIERO 26
CONCLUSIONES GENERALES 27

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá
CELULAR: 310-7534026 - 3214328234
Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

INTRODUCCION

Previo al inicio de los trabajos del contrato 24001250 H4 DE 2024 se realizó una visita al sitio donde se desarrollarán los trabajos y un análisis de los estudios realizados por la consultoría con el fin de corroborar que las actividades contempladas y cantidades contractuales, coincidieran con las necesidades técnicas para cumplir con el objeto del contrato de la referencia el cual es: "***REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE RIONEGRO".***

En el presente informe se estará describiendo la localización y las características del proyecto, modificaciones realizadas a las cantidades, el estado de avance de ejecución de la obra, con las cantidades ejecutadas a la fecha y de los datos generales de los contratos de interventoría y obra.

CONSORCIO CANO

CONTRACTUAL

CONTRATANTE	AERONAUTICA CIVIL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
CONTRATISTA	**CONSORCIO CANO** **NIT 901769575-2**
CONTRATO DE OBRAS N°.	**24001250 H4 DE 2024**
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE RIONEGRO".
SUPERVISOR	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
PLAZO CONTRACTUAL INICIAL	SESENTA (60) DÍAS O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE
VALOR CONTRATO DE OBRAS	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($167.990.461,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
FECHA DE INICIO	26 NOVIEMBRE DE 2024
ESTADO	EN EJECUCIÓN

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

CONSORCIO CANO

PÓLIZAS

Ampara de pólizas iniciales y vigentes

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA (FECHA INICIAL)	VIGENCIA (FECHA VENCIMIENTO)	VALOR ASEGURADO	Poliza No.
Cumplimiento del contrato	Seguros del estado S.A	25/11/2024	31/12/2029	$50,397,138.30	18-44-101102541
Pago de salario y prestaciones sociales	Seguros del estado S.A	25/11/2024	31/12/2029	$33,598,092.00	18-44-101102541
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del estado S.A	25/11/2024	31/12/2029	$50,397,138.00	18-44-101102541
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	Seguros del estado S.A	25/11/2024	31/12/2029	$260,000,000.00	18-40-101075328

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

LOCALIZACIÓN

Rionegro es un municipio de Colombia, ubicado en el departamento de Antioquia. Está localizado en el valle de San Nicolás o también llamado Altiplano del Oriente, en la subregión Oriente, siendo la ciudad con mayor población y la que concentra el movimiento económico de la subregión. Está ubicada a tan solo 35 minutos de Medellín, capital del departamento, gracias al túnel de interconexión Aburrá – Oriente. Su nombre oficial es Ciudad Santiago de Arma de Rionegro.

El contrato de obra No. **24001250 H4 DE 2024** se encuentra situado en la casa vacacional de Rionegro.

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

CONSORCIO CANO

CONDICIONES INICIALES DE LA OBRA Y CANTIDADES CONTRATADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA
1	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	2,63
2	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	1,19
3	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	497,18
6	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura máxima a 4,00 m., incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	1,44
7	CONCRETO VIGAS AEREAS 3000 PSI o 21 MPA OC 21 Mpa, incluye encofrado y desencofrado.	m3	2,40
8	CONCRETO VIGA CINTACONFINAMIENTO FC 17.23 Mpa (0.12*0.12m), incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	0,67
9	LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	12,88
13	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Max=0.02 m y todo lo	m2	28,80

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

	necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectónico y estructural		
20	Retirar techo, estructura en madera y teja	m2	0,60
21	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, con dimensiones máximas a 2,0 m2, incluye cargue, transporte y disposición según orientación de la supervisión	un	1
37	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	841,15
38	Reparación, resane y tratamiento de humedades	m2	10
40	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final	m2	4,22
49	DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final	m2	4,59
70	DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final	m2	18,85
71	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	0,95
73	LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	18,91

74	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	122,33
0.76	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	1,73
80	Cámara de inspección, caja 0,6 x 0,6 interno, 0,10 de espesor, refuerzo 3/8" cada 0,4, concreto 210 kg/cm2	un	1
84	TRANSLADO ARBOLES. Palmas de coco y árbol mediano con 1,0 > H < 4.0 M, incluye diligencias ante autoridad ambiental, tratamiento adecuado a raíces y cuidados durante la duración de la obra	un	2
85	ROCERIA ARBUSTIVA. Laterales de sendero peatonal, incluye retiro, transporte y disposición de material vegetal	m2	9,92

AJUSTES Y MODIFICACIONES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA
1	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	2,84
2	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	2,84

3	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	45,82
6	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura máxima a 4,00 m., incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	0,30
7	CONCRETO VIGAS AEREAS 3000 PSI o 21 MPA OC 21 Mpa, incluye encofrado y desencofrado.	m3	0,27
8	CONCRETO VIGA CINTACONFINAMIENTO FC 17.23 Mpa (0.12*0.12m), incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	0,22
9	LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	2,35
13	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Max=0.02 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	35,71
20	Retirar techo, estructura en madera y teja	m2	0,60
21	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, con dimensiones máximas a 2,0 m2, incluye cargue, transporte y disposición según orientación de la supervisión	un	1
37	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios,	m2	568

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

	acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza		
38	Reparación, resane y tratamiento de humedades	m2	24
40	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final	m2	8,70
49	DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final	m2	18,46
70	DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final	m2	16,72
71	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	0,76
73	LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	5,56
74	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	25,88
0.76	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	0,95
80	Cámara de inspección, caja 0,6 x 0,6 interno, 0,10 de espesor, refuerzo 3/8" cada 0,4, concreto 210 kg/cm2	un	1
84	TRANSLADO ARBOLES. Palmas de coco y árbol mediano con 1,0 > H < 4.0 M, incluye diligencias ante autoridad ambiental, tratamiento adecuado a raíces y cuidados durante la duración de la obra	un	2

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

85	ROCERIA ARBUSTIVA. Laterales de sendero peatonal, incluye retiro, transporte y disposición de material vegetal	m2	9,92

RESUMEN DE ACITIVDADES

ITEM 1: EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 2,84

ITEM 2: CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 2,84

ITEM 3: HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (kg): 45,82

ITEM 6: CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura máxima a 4,00 m., incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 0,3

ITEM 7: CONCRETO VIGAS AEREAS 3000 PSI o 21 MPA OC 21 Mpa, incluye encofrado y desencofrado.

Cantidad ejecutada (m3) : 0,27

ITEM 8: CONCRETO VIGA CINTACONFINAMIENTO FC 17.23 Mpa (0.12*0.12m), incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 0,22

ITEM 9: LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutado (m3): 2,35

ITEM 13: CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Max=0.02 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectónico y estructural

Cantidad ejecutada (m2): 35,71

ITEM 20: Retirar techo, estructura en madera y teja

Cantidad ejecutada (m3): 0,60

ITEM 21: DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, con dimensiones máximas a 2,0 m2, incluye cargue, transporte y disposición según orientación de la supervisión.

Cantidad ejecutada (un): 1

ITEM 37: PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliaria y herramienta menor y limpieza.

Cantidad ejecutada (m2): 568

ITEM 38: Reparación, resane y tratamiento de humedades

Cantidad ejecutada (m2): 24

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

ITEM 40: DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final.

Cantidad ejecutada (m2): 8,70

ITEM 49: DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final.

Cantidad ejecutado (m2): 18,46

ITEM 70: DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final.

Cantidad ejecutada (m2): 16,72

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

ITEM 71: EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 0,76

ITEM 73: LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural

Cantidad ejecutada (m3): 5,56

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

ITEM 74: HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (kg): 25,88

ITEM 75: CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural.

Cantidad ejecutada (m3): 0,95

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

ITEM 80: Cámara de inspección, caja 0,6 x 0,6 interno, 0,10 de espesor, refuerzo 3/8" cada 0,4, concreto 210 kg/cm2.

Cantidad ejecutada (un): 1

ITEM 84: TRASLADO ARBOLES. Palmas de coco y árbol mediano con 1,0 > H < 4.0 M, incluye diligencias ante autoridad ambiental, tratamiento adecuado a raíces y cuidados durante la duración de la obra

Cantidad ejecutado (un): 2

ITEM 85: ROCERIA ARBUSTIVA. Laterales de sendero peatonal, incluye retiro, transporte y disposición de material vegetal.

Cantidad ejecutado (m2): 9,92

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

CONSORCIO CANO

AVANCE FÍSICO ACTA 1

A continuación, se detalla las cantidades iniciales contempladas y las ejecutadas hasta la fecha. Las obras ejecutadas hasta el momento, generan un **avance físico total del 22.74%**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR
1	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	2.84	$ 158,168.12
2	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	2.84	$ 2,531,005.16

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

3	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	45.82	$ 385,941.86
6	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura máxima a 4,00 m., incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	0.30	$ 398,600.70
7	CONCRETO VIGAS AEREAS 3000 PSI o 21 MPA OC 21 Mpa, incluye encofrado y desencofrado.	m3	0.27	$ 412,452.54
8	CONCRETO VIGA CINTACONFINAMIENTO FC 17.23 Mpa (0.12*0.12m), incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	0.22	$ 16,773.02
9	LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	2.35	$ 332,705.95
13	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Max=0.02 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	35.71	$ 2,937,147.50
20	Retirar techo, estructura en madera y teja	m2	0.60	$ 27,499.80
21	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, con dimensiones máximas a 2,0 m2, incluye cargue, transporte y disposición según orientación de la supervisión	un	1.00	$ 34,473.00

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

37	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	568.00	$ 14,986,680.00
38	Reparacion, resane y tratamiento de humedades	m2	24.00	$ 1,847,592.00
40	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final	m2	8.70	$ 332,531.40
49	DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final	m2	18.46	$ 1,026,745.20
70	DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final	m2	16.72	$ 929,966.40
71	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	0.76	$ 42,326.68
73	LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	5.56	$ 787,168.12
74	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	25.88	$ 217,987.24
0.76	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	0.95	$ 846,639.05

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com

80	Cámara de inspección, caja 0,6 x 0,6 interno, 0,10 de espesor, refuerzo 3/8" cada 0,4, concreto 210 kg/cm2	un	1.00	$ 610,746.00

AVANCE FINANCIERO

A la fecha no se han hecho cobros parciales anteriores a la presente, en la siguiente tabla se muestra el avance financiero en ejecución resultante de la suma del producto de las cantidades ejecutadas y los valores unitarios de cada ítem:

N° DE CONTRATO	**24001250 H4 DE 2024**
OBRA CONTRATADA	"REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE RIONEGRO".
VALOR DEL CONTRATO	$167.990.461,00
ANTICIPO 0%	$ -
COBRO ANTERIOR	$ -
AMORTIZACIÓN ANTERIOR	$ -
COBRADO PRESENTE ACTA	$ 38.205.231,78
TOTAL COBRADO	$ 38.205.231,78
% DE AVANCE	22,74%

CONSORCIO CANO

CONCLUSIONES GENERALES

-Se iniciaron los trabajos que más porcentaje de ejecución representan, esto con el fin de desarrollarlos a lo largo de todo el plazo.

-Se ha ejecutado un porcentaje de avance del **24.74%.**

-Se están realizando actividades en la zona nueva administrativa y se espera finalizar la semana entrante esta zona

Cordialmente;

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
RL CONSORCIO CANO

Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá

CELULAR: 310-7534026 - 3214328234

Correo: charagon76@yahoo.com ; Nogaraingenieria@gmail.com