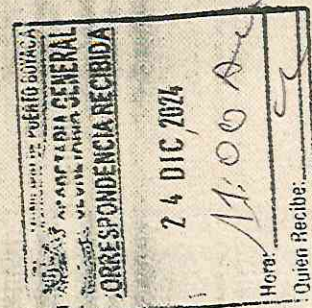




ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

INFORME DE SUPERVISION
N°01



PARTE I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 716 DE 2024

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
NIT	891.800.466-1
CONTRATO N°	716 DE 2024
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLAZOLETA DE CONDENSADORAS PARA LA CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ
CONTRATISTA DE OBRA	LANKA S.A.S.
NIT.	900.203.439-6
SUPERVISOR DELEGADO	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	UN (01) MES
FECHA ACTA N° 001 DE INICIO	DICIEMBRE 12 DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 133.510.618,00
PAGO ANTICIPO (30%)	\$ 40.053.185,00
VALOR TOTAL ACUMULADO OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	\$ 120.128.918,00
AMORTIZACIÓN ANTICIPO 30% ACTA No. 002 - PARCIAL No. 01	\$ 40.053.185,00
VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	\$ 80.075.733,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 13.381.700,00
FECHA PRESENTE ACTA	DICIEMBRE 20 DE 2024

ADICIONAL

ADICIONAL No.	N.A.
FECHA ADICIONAL	N.A.
FECHA LEGALIZACION DEL ADICIONAL	N.A.
PLAZO ADICIONAL	N.A.

SUSPENSION PLAZO

MOTIVO	N/A
FECHA SUSPENSION	N/A
FECHA REINICIO	N/A
PLAZO	N/A

ESTADO ACTUAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 133.510.618,00
PAGO ANTICIPO (30%)	\$ 40.053.185,00
VALOR TOTAL ACUMULADO OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	\$ 120.128.918,00
AMORTIZACIÓN ANTICIPO 30% ACTA No. 002 - PARCIAL No. 01	\$ 40.053.185,00





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT. 891.800.466-4

VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	\$ 80.075.733,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 13.381.700,00

PARTE II. PROCESO DE CONTRATACION

Balance de pagos y Balance de entregas:			
		% del valor del contrato	% del valor amortizado
Valor total contrato:	131.458.10 CCF		
Valor anticipo:	0.00 CCF	0%	
Valor de las entregas:	0.00 CCF	0%	
Valor facturado:	0.00 CCF	0%	
Valor facturado pendiente de pago:	0.00 CCF	0%	
Valor propuesto:	0.00 CCF	0%	
Valor amortizado del anticipo:	0.00 CCF	0%	0%
Valor pendiente de amortizar:	0.00 CCF	0%	0%
Valor pendiente de ejecución:	131.458.10 CCF	100%	
Valor pendiente de entrega:	131.458.10 CCF	100%	
Documentos de ejecución del contrato			
Descripción	Nombre del proceso	Cargos por	
☐ ACTA DE RECEPCIÓN DE PÓLIZA N° 245 CTO 7/10/2024 por	ACTA DE AMORTIZACIÓN DE PÓLIZA N° 245 CTO 7/10/2024 por	Compañía	Defensa
☐ ACTA DE VOTACIÓN CTO 7/10/2024 por	ACTA DE VOTACIÓN CTO 7/10/2024 por	Compañía	Defensa
☐ REGISTRO PRESUPUESTAL CTO 7/10/2024 por	REGISTRO PRESUPUESTAL CTO 7/10/2024 por	Compañía	Defensa

PARTE III. RELACION DE LAS ACTAS

Acta	Concepto	Fecha
001	Acta de inicio	12 DE DICIEMBRE DEL 2024
002	RECIBO PARCIAL N°01	20 DE DICIEMBRE DEL 2024

PARTE IV. RELACION DE DOCUMENTOS LEGALES

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXCONTRACTUAL		
TOMADOR	:	LANKAS S.A.S
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	891.800.466-4

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP	
COMPañía DE SEGUROS	COMPañía MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		11/12/2024	
No. Póliza	CMZ - 10010685		No. Anexo	0
No. Certificado	528022158			
COBERTURA	VALOR ASEGURADO	VIGENTE DESDE	VIGENTE HASTA	
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$260.000.000,00	09/12/2024	09/01/2025	
PATRONAL	\$260.000.000,00	09/12/2024	09/01/2025	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$260.000.000,00	09/12/2024	09/01/2025	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$260.000.000,00	09/12/2024	09/01/2025	





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP	
COMPAÑÍA DE SEGUROS	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		16/12/2024	
No. Póliza	CMZ - 100003037		No. Anexo	1
No. Certificado	528022378			
COBERTURA	VALOR ASEGURADO	VIGENTE DESDE	VIGENTE HASTA	
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$260.000.000,00	09/12/2024	09/01/2025	
PATRONAL	\$260.000.000,00	09/12/2024	09/01/2025	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$260.000.000,00	09/12/2024	09/01/2025	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$260.000.000,00	09/12/2024	09/01/2025	

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP	
COMPAÑÍA DE SEGUROS	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		16/12/2024	
No. Póliza	CMZ - 100003037		No. Anexo	2
No. Certificado	528022379			
COBERTURA	VALOR ASEGURADO	VIGENTE DESDE	VIGENTE HASTA	
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$260.000.000,00	11/12/2024	11/01/2025	
PATRONAL	\$260.000.000,00	11/12/2024	11/01/2025	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$260.000.000,00	11/12/2024	11/01/2025	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$260.000.000,00	11/12/2024	11/01/2025	

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	
TOMADOR	: LANKAS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN / NIT	: 900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	: HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	: MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	: 891.800.466-4





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP	
COMPañIA SEGUROS	DE	COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	11/12/2024	
No. Póliza	CMZ – 100010685		No. Anexo	0
No. Certificado	5288022157			
COBERTURA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	
CUMPLIMIENTO	\$13.351.061,80	09/12/2025	09/07/2025	
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	\$40.053.185,40	09/12/2025	09/07/2025	
CALIDAD DEL SERVICIO	\$13.351.06,80	09/12/2025	09/07/2025	
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	\$13.351.061,80	09/12/2025	09/07/2025	

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP	
COMPañIA SEGUROS	DE	COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	16/12/2024	
No. Póliza	CMZ – 100010685		No. Anexo	1
No. Certificado	528022376			
COBERTURA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	
CUMPLIMIENTO	\$13.351.061,80	09/12/2025	09/07/2025	
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	\$40.053.185,40	09/12/2025	09/07/2025	
CALIDAD DEL SERVICIO	\$13.351.06,80	09/12/2025	09/07/2025	
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	\$13.351.061,80	09/12/2025	09/07/2025	

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP	
COMPañIA SEGUROS	DE	COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	16/12/2024	
No. Póliza	CMZ – 100010685		No. Anexo	2
No. Certificado	528022377			
COBERTURA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	
CUMPLIMIENTO	\$13.351.061,80	11/12/2025	11/07/2025	
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	\$40.053.185,40	11/12/2025	11/07/2025	
CALIDAD DEL SERVICIO	\$13.351.06,80	11/12/2025	11/07/2025	
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	\$13.351.061,80	11/12/2025	11/07/2025	





En consecuencia con el artículo 95 de la ley 489 de 1998, según el cual, las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo mediante la celebración de Convenios Interadministrativos, es el fundamento normativo para los convenios entre personas jurídicas públicas, sin perjuicio que en el diseño del Convenio se recurra a figuras o instituciones contempladas en las anteriores como la confección de estudios previos, garantías, entre otros; en cumplimiento de los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política. En todo caso, debido a la adecuada supervisión y a la naturaleza del acuerdo de voluntades a celebrar, esta dependencia no encuentra necesario la exigencia de garantías al cooperante, Empresas Públicas de Puerto Boyacá – ESP.

PARTE V. DESCRIPCIÓN DE EVENTOS DE ORDEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

Que el día 12 de diciembre de 2024, las partes en mención celebraron el contrato No. 716 de 2024, cuyo objeto es, “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLAZOLETA DE CONDENSADORAS PARA LA CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ”. POR VALOR DE(\$ \$ 133.510.618,00) M/CTE. Que el día 12 de diciembre, se firma acta de inicio con un plazo de ejecución de (01) MES.

1. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

actividades ejecutadas en la fecha comprendida entre el doce (12) de diciembre de 2024 al veinte (20) de diciembre de 2024, en el contrato que tiene como objeto el MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLAZOLETA DE CONDENSADORAS PARA LA CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ.

CAPITULO I MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS VRV-VRF DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

- Suministro e instalación de acometida eléctrica pentafilear (3X2 (F)+1X2(N)+2 (T) AWG) cable libre de halógenos:

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A. Se inicio desde la condensadora del sótano, primer piso, segundo piso, tercer piso, cuarto piso y luego hacia el tablero principal.

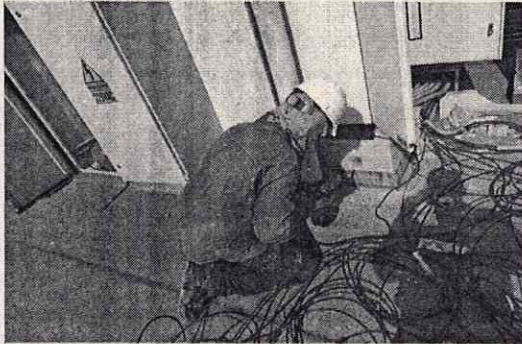
Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verifico en sitio donde se realizó la instalación en la zona desde la condensadora del primer piso hasta



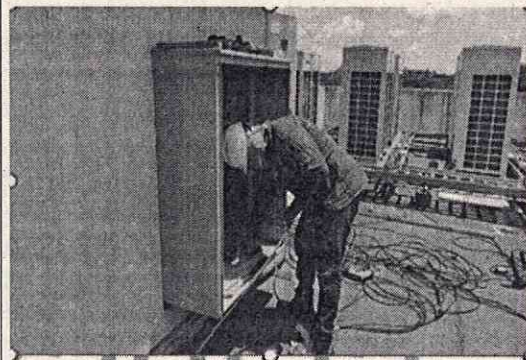


ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

el tablero trifásico 2, suministrando la acometida eléctrica pentafilear (3X2 (F)+1X2(N)+2 (T) AWG). La cantidad suministrada es de 40,00 m.



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

- Suministro e instalación de acometida eléctrica pentafilear (3X6 (F)+1X6(N)+6 (T) AWG) cable libre de halógenos:

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A. Se inició desde la condensadora del sótano, primer piso, segundo piso, tercer piso, cuarto piso y luego hacia el tablero principal.

Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verificó en sitio donde se realizó la instalación en la zona desde la condensadora del primer piso hasta el tablero trifásico 2, suministrando la acometida eléctrica pentafilear (3X6 (F)+1X6(N)+6 (T) AWG). La cantidad suministrada es de 272,00 m.





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT. 891.800.466-4

- Suministro e instalación de coraza americana metálica de 3"

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A. Se inicio desde el tablero de distribución existente, al tablero de distribución 2

Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verifico en sitio donde se realizó la instalación suministrando la coraza americana metálica de 3". La cantidad suministrada es de 8,00 m.



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

- Suministro e instalación de tubería Conduit EMT de 1"

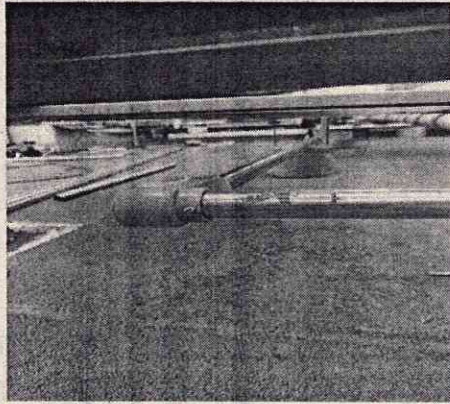
Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A.

Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verifico en sitio donde se realizó la instalación en la zona desde la condensadora del sistema 4 hasta el tablero trifásico principal, suministrando la tubería Conduit EMT de 1". La cantidad suministrada es de 54,00 m.

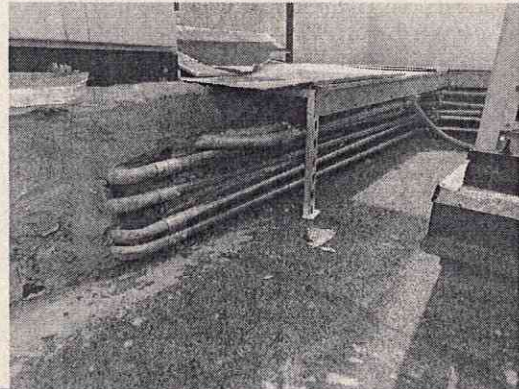




ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1

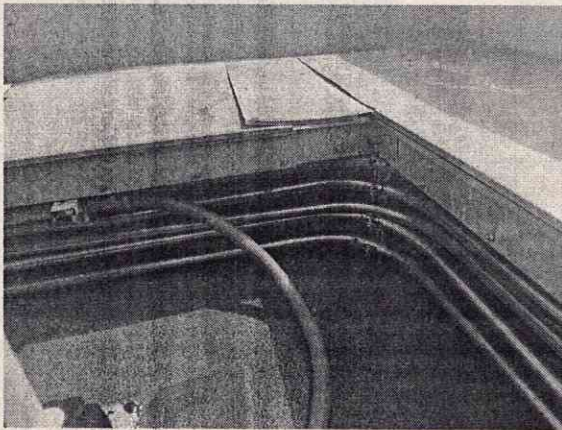


REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

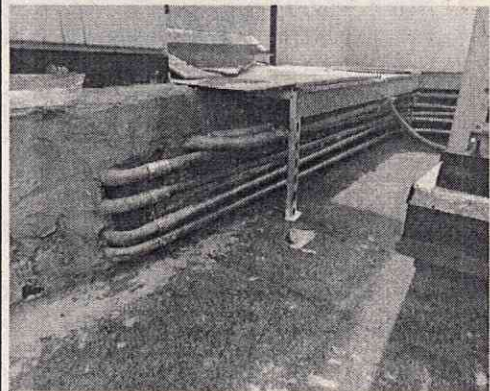
- Suministro e instalación de curva de 1" EMT

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A.

Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verificó en sitio donde se realizó la instalación en la zona del tablero de distribución principal hasta el tablero trifásico 2, suministrando curva de 1" EMT. La cantidad suministrada es de 4,00 elementos.



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO 2



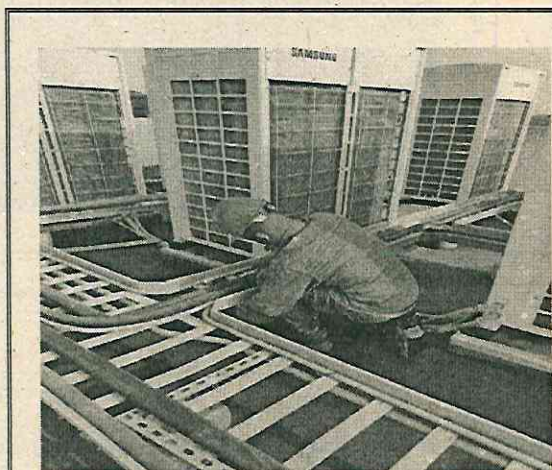


ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

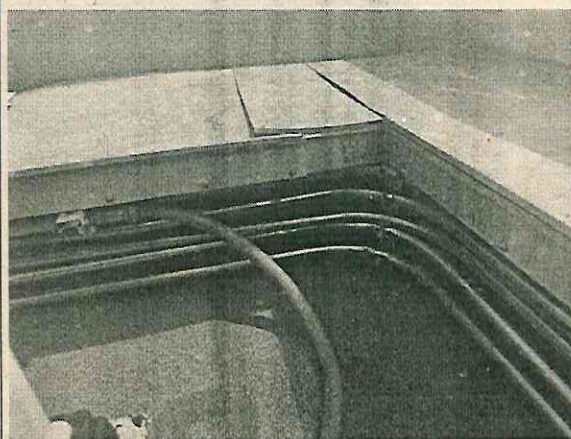
- Suministro e instalación de unión de 1" EMT

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A

Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verifico en sitio donde se realizó la instalación en la zona desde la condensadora del sistema 4 hasta el tablero trifásico 2, suministrando unión de 1" EMT. La cantidad suministrada es de 12,00 elementos.



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

- Suministro e instalación de terminal de 1" EMT

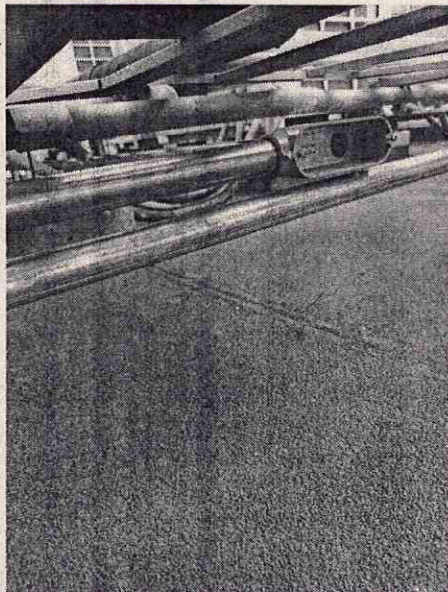
Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A.

Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verifico en sitio donde se realizó la instalación en el tablero trifásico 2, suministrando terminal de 1" EMT. La cantidad suministrada es de 4,00 m.

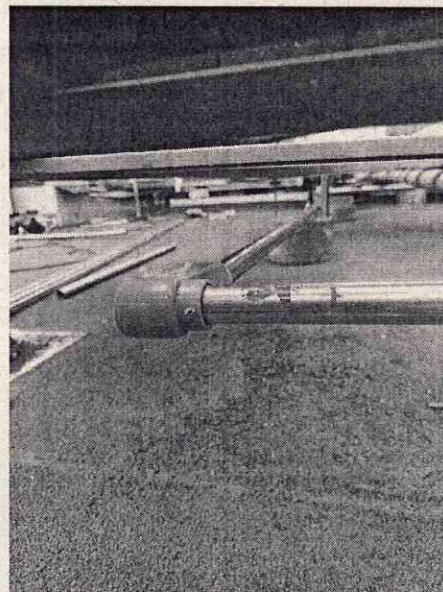




ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1

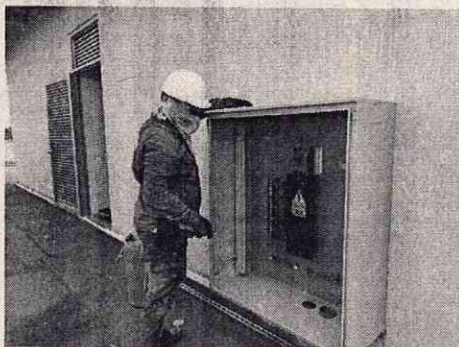


REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

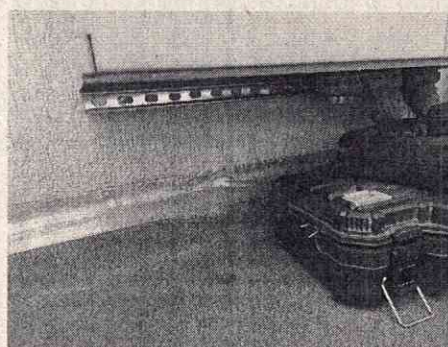
- Suministro e instalación de riel din omega

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A.

Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verificó en sitio donde se realizó la instalación encima del tablero de distribución 2, suministrando riel din omega. La cantidad suministrada es de 3,00 m.



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO 2



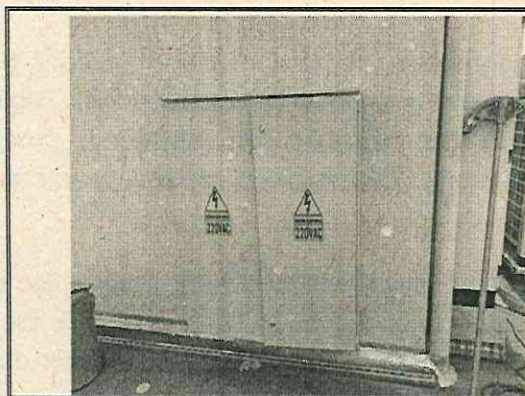


ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

- Suministro e instalación de tablero de distribución en cofre 120*100*40 con frente muerto, 1 breaker principal de 250 AMP, 1 bareje principal de en bobre, 5 breaker 50 amp y barraje nuetro y tierra

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A.

Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verifico en sitio donde se realizó la instalación continuo del tablero de distribución principal , suministrando el tablero de distribución en cofre 120*100*40 con frente muerto, 1 breaker principal de 250 AMP, 1 bareje principal de en bobre, 5 breaker 50 amp y barraje nuetro y tierra. La cantidad suministrada es de 1,00 und.



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

- Desconexión, desmonte, recogida y traslado de cable cobre N.º 4 AWG

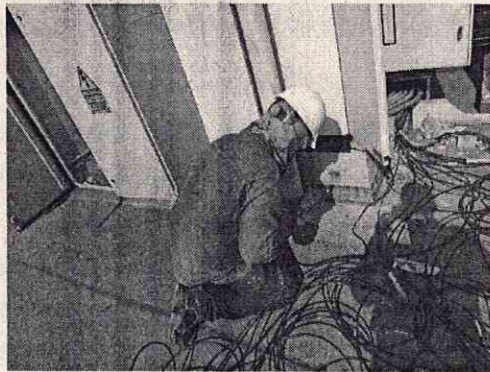
Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A.

Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verifico en sitio donde se realizó la desconexión desmonte, recogida y traslado de cable cobre N.º 4 AWG. La cantidad desmontada corresponde a 16,00 m.





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

- Reparación del sistema de aires acondicionado sótano, piso 1, piso 2 (incluye recuperación de gas refrigerante en cilindros, desmonte de válvulas dañadas aplicando soldadura de atmósfera controlada presurización y limpieza con nitrógeno, prueba de estanquidad con 500 PSI 24 hrs, vacío al sistema con 500 micrones, prueba de vacío, carga con refrigerante R410A).

Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verificó en sitio donde se realizó la reparación del sistema de aires acondicionado sótano, piso 1, piso 2; la cual incluye recuperación de gas refrigerante en cilindros, desmonte de válvulas dañadas aplicando soldadura de atmósfera controlada presurización y limpieza con nitrógeno, prueba de estanquidad con 500 PSI 24 hrs, vacío al sistema con 500 micrones, prueba de vacío, carga con refrigerante R410A. La cantidad reparada corresponde a 20,00 und, donde 3 unidades corresponden a los sistemas de aire acondicionados del sótano, 15,00 unidades a los sistemas de aires acondicionados del primer piso y 2,00 corresponden a los sistemas de aires acondicionados del segundo piso.

Sótano Bloque A

- **AMO24NNNDCH – 4 VIAS – ALMACEN**

Se realizó mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condensado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la válvula de expansión





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

- **AMO20NNNDCH/AA – 4 VIAS - TURISMO**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la válvula de expansión

AMO12NN1DCH – 1 VIA – turismo

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la válvula de expansión

Piso 1 Bloque A

- **AMO12NN1DCH – 1 VIA- TAQUILLA HACIENDA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de válvula de expansión
- Display Frontal De Evaporadora
- Cambio de la pieza sensor de Temperatura

- **AMO09NN1DCH – 1 VIA - SISTEMAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de válvula de expansión
- Display Frontal De Evaporadora





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

- Cambio de la pieza sensor de Temperatura

AMO12NN1DCH – 1 VIA - PRENSA

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de válvula de expansión.
- Display Frontal De Evaporadora
- Cambio de la pieza sensor de Temperatura

AMO09NN1DCH – 1 VIA - PRENSA

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de válvula de expansión
- Display Frontal De Evaporadora
- Cambio de la pieza sensor de Temperatura

AMO09NN1DCH – 1 VIA – VENTANILLA UNICA

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de válvula de expansión
- Display Frontal De Evaporadora
- Cambio de la pieza sensor de Temperatura

AMO12NN1DCH – 1 VIA – SISBEN

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado.





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT. 891.800.466-4

- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de válvula de expansión
- Display Frontal De Evaporadora
- Cambio de la pieza sensor de Temperatura

AMO12NN1DCH – 1 VIA – SISBEN

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de válvula de expansión
- Display Frontal De Evaporadora
- Cambio de la pieza sensor de Temperatura

AMO12NN1DCH – 1 VIA – CORREDOR

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio De Válvula de expansión
- Display Frontal De Evaporadora
- Cambio de la pieza sensor de Temperatura

AMO12NN1DCH – 1 VIA – CORREDOR

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio De Válvula de expansión
- Display Frontal De Evaporadora
- Cambio de la pieza sensor de Temperatura





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

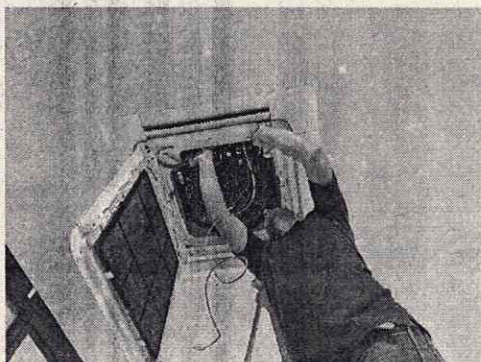
• **AMO48NNNDCH – 4 VIAS – ARCHIVO**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio De Válvula de expansión
- Display Frontal De Evaporadora
- Cambio de la pieza sensor de Temperatura



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

- Implementación de escáner a los equipos Samsung con el software S-NET PRO 2 para el diagnóstico del sistema DVM de los equipos de aireación (incluye escáner inicial y escáner final después del mantenimiento general)

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A.

Durante la ejecución de esta actividad se identificó en los planos eléctricos y se verifico en sitio donde se realizó la implementación de escáner a los equipos Samsung con el software S-NET PRO 2 para el diagnóstico del sistema DVM de los equipos de aireación; la cual incluye escáner inicial y escáner final después del mantenimiento general. La cantidad escaneada corresponde a 2,00 und.





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1

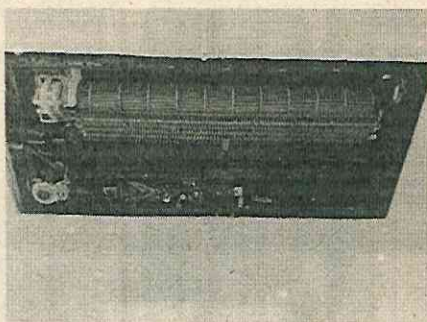


REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

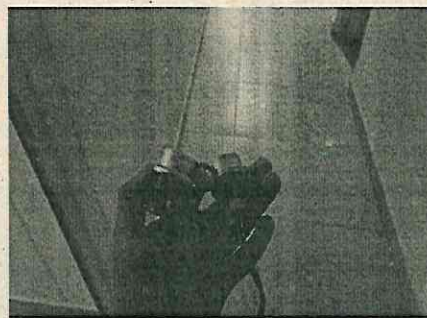
CAPITULO II MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

- Válvula de expansión electrónica

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en los aires acondicionados del sótano, piso 1. La cantidad suministrada corresponde a 13 unidades de válvulas de expansión electrónicas. En el desarrollo de la actividad se verifica que se encuentre libre de algún elemento que obstruyan la actividad, junto con la herramienta y equipos utilizados, las cuales debieron ser previamente aprobados por la supervisión, haciendo uso de la herramienta menor y equipos se procede a la realizar actividad la cual se revisa pertinentemente.



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

- Display frontal de evaporadora

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización de los aires acondicionado piso 1. La cantidad suministrada corresponde a 10 unidades de display frontal de evaporadoras. En el



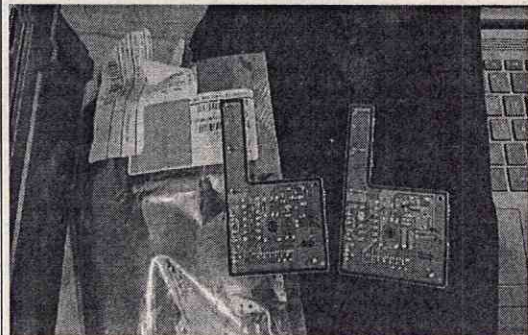


ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT. 891.800.466-4

desarrollo de la actividad se verifica que se encuentre libre de algún elemento que obstruyan la actividad, junto con la herramienta y equipos utilizados, las cuales debieron ser previamente aprobados por la supervisión, haciendo uso de la herramienta menor y equipos se procede a la realizar actividad la cual se revisa pertinentemente.



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

- Gas refrigerante R410A

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en la zona de la plazoleta de condensadoras del bloque A. La cantidad suministrada corresponde a 2 unidades de gas refrigerante para las condensadoras del bloque A.

En el desarrollo de la actividad se verifica que se encuentre libre de algún elemento que obstruyan la actividad, junto con la herramienta y equipos utilizados, las cuales debieron ser previamente aprobados por la supervisión, haciendo uso de la herramienta menor y equipos se procede a la realizar actividad la cual se revisa pertinentemente.





REGISTRO FOTOGRÁFICO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

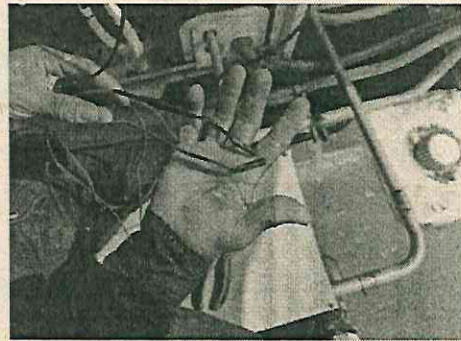
- Sensor evaporador

Para la ejecución de este ítem, primero se identificó la ubicación en los planos eléctricos, se verificó la localización, se suministró en los aires acondicionados del piso 1. La cantidad suministrada corresponde a 10 unidades de sensores evaporadores.

En el desarrollo de la actividad se verifica que se encuentre libre de algún elemento que obstruyan la actividad, junto con la herramienta y equipos utilizados, las cuales debieron ser previamente aprobados por la supervisión, haciendo uso de la herramienta menor y equipos se procede a la realizar actividad la cual se revisa pertinentemente.



REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

ANÁLISIS DE EJECUCIÓN DE OBRA SEMANAL

en la semana 1, se tiene un avance creciente del 18.91% ejecutado, contra un 25.00% de avance programado. Al iniciar el proyecto se realizó actividades representativas como es el suministro e instalación de acometida eléctrica pentaflar (3X2 (F)+1X2(N)+2 (T) AWG), suministro e instalación de acometida eléctrica pentaflar (3X6 (F)+1X6(N)+6 (T) AWG), suministro e instalación de coraza americana metálica de 3" y suministro e instalación de tubería CONDIUT EMT de 1".

En la semana 2, se observa un avance creciente del 71.07% ejecutado contra un 50.00% las actividades representativas es suministro e instalación de curva de 1" EMT, suministro e instalación de unión de 1" EMT, suministro e instalación de terminal de 1" EMT y suministro e instalación de riel din omega, el suministro e instalación de tablero de distribución con frente muerto, 1 breaker principal de 250 amp, 1 bareje principal de en bobre, 5 breaker 50 amp y





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

barraje nuevo y tierra, la desconexión, desmonte, recogida y traslado de cable COBRE N° 4 AWG, la reparación del sistema de aires acondicionado sótano, piso 1, piso 2 e implementación de escáner a los equipos Samsung con el software s-net pro 2 para el diagnóstico del sistema DVM de los equipos de aireación.

Se observa un avance creciente del 89.98 % ejecutado, contra un avance programado del 100.00 %, ya que inicia con las actividades del suministro de materiales como válvulas de expansión electrónica, display frontal de evaporadora, gas refrigerante R410A y el sensor evaporador, las cuales fueron ejecutados de manera continua.



PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE OBRA

El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 89.98%.

- El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 89.98 %
- En el grafico podemos observar que está pendiente por ejecutar 10.02 % según lo ejecutado.





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT. 891.800.466-4

GRÁFICO DE EJECUCION



CONCLUSIÓN

La secretaria de obras en aras de la supervisión del contrato 716-2024, que tiene como objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLAZOLETA DE CONDENSADORAS PARA LA CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ " realiza la debida supervisión realizando las visitas para corroborar actividades ejecutadas en la fecha comprendida entre el 12 de diciembre a 20 de diciembre de 2024, en el ACTA No. 002 DE RECIBO PARCIAL No. 001 y poder dar viabilidad al pago de la parcial mencionada, la secretaria realiza la visita en los diferentes puntos del edificio municipal para verificar las actividades realizadas y las cantidades dentro de lo contractual y el cumplimiento del objeto de contrato de igual forma la supervisión también realiza el debido cumplimiento del área de seguridad y salud en el trabajo y así poder proceder al con la autorización de del pago

El presente informe relaciona el servicio prestado por el contratista en forma parcial a satisfacción, cumpliendo con el objeto contractual hasta el 20 de diciembre del 2024

Juan Pablo Salazar

JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR

Secretario de Obras Publicas Municipal

Supervisor del Contrato

Revisó y Aprobó: Juan Pablo Salazar Salazar
Elaboro: ING Vanessa Galindo



