	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	04
		VIGENCIA:	30-07-2024

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: CAMAN – GRUAL – ESSER – ESBAS - CASINO

FECHA INFORME: Día: 05 Mes: 12 Año: 2024

CONTRATO N°. 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

CONTRATISTA: KAC INGENIERIAS S.A.S. NIT 901.797.064-1

VALOR DEL CONTRATO: CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($50.700.000)

FORMA DE PAGO:

PAC	VALOR
NOVIEMBRE 2024	$50.700.000

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 02 Mes 07 Año 2024

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO MAQUINARIA GRUAL

CONTRATO MODIFICATORIO No.: N/A

FECHA DE FIRMA:_____N/A_____

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACIÓN:_____N/A_____

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 23 de agosto de 2024 hasta el 30 de septiembre de 2024.

Porcentaje Avance en tiempo: 100%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 100%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 0%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100%

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TÉCNICO)
Wilker Edgardo Manga Solano	Técnico en refrigeración doméstica y comercial Y Técnico profesional en mantenimiento electromecánico	Titulado Sena Servicio Nacional De Aprendizaje
William Alfredo Yepes Orozco	Técnico Profesional en Mantenimiento Electrónico Industrial	Titulado Corporación Instituto de Artes y Ciencias CIAC

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No__X___ Sí _____

Se anexa oficio No. No FAC-S-2024-188068-CI del 24 de septiembre de 2024 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESSER-ADMIN, en donde se informa al Segundo comandante y Jefe de Estado Mayor, el posible incumplimiento del contratista, con el anterior oficio, se realiza citación a audiencia, para el día 26 de septiembre de 2024, en la cual el contratista se compromete a enviar la ejecución presupuestal de los

mantenimientos realizados, y el supervisor a realizar la verificación cada elemento intervenido verificando el respectivo informe de mantenimiento que de a lugar.

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No _X_. Sí___.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

_____
_____
_____
_____

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No__X Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACIÓN PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No__X Sí _____

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

El contratista, desde la fecha de la firma del contrato presento demoras para la presentación de las pólizas, tenía un plazo de 5 días hábiles y empezó con las gestiones desde el día de 17 de julio, y solo hasta el 22 de julio quedaron aprobadas las pólizas. Desde ese mismo 22 de julio se enviaron los formatos para la realización del estudio de seguridad de los técnicos que fueron presentados en la oferta y los cuales ingresaran a la Unidad a realizar los trabajos que son objeto de contrato, mencionados formatos quedaron sin novedad solo hasta el día 30 de agosto, llevando así mas de un mes en ese trámite, cabe aclarar que la empresa envió varias veces los formatos y se le devolvía con los ajustes requeridos, adicional habían solicitado el cambio de los técnicos pero por no cumplir los requisitos estipulados en la oferta, no se aprobaron y enviaron nuevamente los formatos del personal inicial, en todo este trámite paso más de 1 mes de demora.

Con respecto al acta de inicio se envió 3 veces con fechas diferentes, esto debido a que en la primera fecha la planilla de parafiscales solo reportaba a un técnico y al verificar en la página de PAGO SIMPLE, no aparecía el numero de la planilla, la segunda vez que se envió para firma, se solicitó de nuevo la planilla de parafiscales, pero solo enviaron el acta firmada sin el respectivo soporte y por lo tanto no fue posible publicar, y para la última fecha presentaron la planilla de parafiscales del presente mes y ya estaba incluido los dos técnicos y se realizó nuevamente la verificación en la página e PAGO SIMPLE y el numero de la planilla ya se encontraba registrada, por este motivo se realiza acta de inicio con fecha del 23 de agosto.

Adicional a ello, cuando se realizó el cambio de supervisor el día 16 de septiembre se solicitó en repetidas ocasiones de manera escrita la ejecución presupuestal y los respectivos informes de mantenimiento, esto con el fin de verificar el estado actual de la ejecución presupuestal y corroborar los mantenimientos según la ficha técnica, al no recibir respuesta oportuna se citó un posible incumpliendo por parte del contratista, la citación se realizó el 26 de septiembre.

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

N/A

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN (SOPORTES DE LA FACTURACIÓN).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

Considerando la descripción de las actividades realizadas por el contratista en el párrafo anterior, durante el presente mes no se tramitan pagos.

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

Se relaciona ficha técnica de los mantenimientos realizados

LOTE N° 1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ATODO COSTO DE CALDERAS, MARMITAS, AUTOSERVICIO Y EQUIPOS DE COCINA, Los mantenimientos se realizarán conforme surja la necesidad y hasta agotar el presupuesto. El contratista deberá cotizar el valor unitario de los mantenimientos preventivos y correctivos, así: **02-02-02-008-007-01-5 MANTENIMIENTO DE CALDERAS, MARMITAS, AUTOSERVICIO Y EQUIPOS DE COCINA, $50.700.000**		
	CALDERAS	
ÍTEM 1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Numero de equipos: (3) tres 1. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - CASINO N° INVENTARIO 8004050000000000000532336 2. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 8004050000000000000532337 3. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - LAVANDERÍA SOLDADO N° INVENTARIO 8004050000000000000532338 Fecha de compra: 27-10-2017 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
1.1	Lavado y deshollinado del tanque interno de presión.	1
1.2	Cambio de impelentes (tubería interna).	1
1.3	Revisión, verificación, ajuste, limpieza, cambio y calibración del quemador a gas.	1
1.4	Cambio de electrodos de ignición	1
1.5	Lavado interno, cambio y calibración del flotador macdonall.	1
1.6	Cambio de empaques del macdonall.	1
1.7	Cambio de tubos de nivel del macdonall.	1
1.8	Cambio de todos los empaques de tapones hamjol.	1
1.9	Limpieza y lavado del tanque condensado.	1
1.10	Cambio de flotador del tanque condensado.	1
1.11	Cambio de empaques del tanque condensado.	1
1.12	Cambio de tubos de nivel del tanque condensado.	1
1.13	Cambio de válvulas de drenaje (tipo transfer).	1
1.14	Reparación de todo el sistema de motobomba de agua para la caldera, e instalación y puesta en funcionamiento de motobomba THREE INDUCTION MOTOR CE 3.5 H.P. y RPM 3.470.	1
1.15	Cambio de valvulas de seguridad de 100 PSI.	1
1.16	Revisión, verificación y ajuste del tablero electrico.	1
1.17	Cambio e instalación y calibración de programador Timer digital de 24 horas.	1
1.18	Suministro e instalación de empaque de puertas del cuerpo de la caldera, incluye: desmonte de empaques existentes, limpieza de superficie, aplicación de pegante, montaje de empaques, verificación de sello.	1
1.19	Mantenimiento del sistema de combustión de caldera, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación de paso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha.	1
1.20	Mantenimiento del control de nivel y control de presión de caldera, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua, limpieza del nivel visible de agua, verificación del transmisor de presión, desmontaje, limpieza y verificación	1
1.21	Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera, incluye mantenimiento de los reguladores de flujo, mantenimiento de las válvulas de regulación de presión, válvulas de corte de gas.	1
1.22	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado de cada una de las calderas.	1
	MARMITAS	
ÍTEM 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTI**

	Número de equipos: (6) seis 1. TRES (03) MARMITAS A VAPOR 25 PSI ARTEINOX - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000133444 N° INVENTARIO 800405000000000000000136366 N° INVENTARIO 800405000000000000000119275 2. TRES (03) MARMITAS A VAPOR 25 PSI ARTEINOX - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000133452 N° INVENTARIO 800405000000000000000136384 N° INVENTARIO 800405000000000000000119285 Fecha de compra: 19-03-2009 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
2.1	Calibración de válvula de presión 150 PSI.	1
2.2	Cambio de la tubería de toda la red de vapor, en acero al carbono, incluye válvulas de paso, cheques, trampas de vapor y válvulas de seguridad con manómetro para cada marmita por metro	1
2.3	Cambio de tubería de la entrada de agua potable a las marmitas con sus respectivos accesorios por metro	1
2.4	Calibración de válvula reguladora de gas.	1
2.5	Cambio de válvulas de drenaje de las marmitas.	1
2.6	Revisión y ajuste de las tapas de las marmitas.	1
2.7	Cambio de las manijas de las tapas.	1
2.8	Suministro de soldadura en acero inoxidable donde lo requiera.	1
2.9	Limpieza con desincrustante de grasa para las marmitas.	1
2.10	Mantenimiento a las trampas de vapor (marmitas)	1
2.11	Cambio de las válvulas CHECK de las marmitas.	1
2.12	Cambio de las válvulas de seguridad de las marmitas.	1
2.13	Marcación de tuberías de agua potable, vapor y gas de acuerdo a las normas de seguridad.	1
2.14	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado de cada una de las marmitas.	1
	CUARTOS FRIOS	
ÍTEM 4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (3) tres 1. CUARTO FRIO REFRIGERACIÓN CON PANELES MODULARES ZINGAL - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000499477 Fecha de compra 01-04-2016 2. CUARTO FRÍO CON PANELES MODULARES SUPERNORDICO - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000119262 Fecha de compra 01-04-2016 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
4.1	Ajuste de contactos, suministro y cambio de los dos contactores en caso de ser necesario.	1
4.2	Ajuste y reacomodación de placas del techo.	1
4.3	Ajuste, revisión, reparación de puertas en sus laminas y sistema de sellado.	1
4.4	Cambio de aislamiento térmico de tubería con RUBATEX.	1
4.5	Cambio del breakermatic trifasico con protección de fase invertida, bajo y alto voltaje.	1
4.6	Cambio e instalación de compresor en caso de ser necesario.	1
4.7	Cambio de presostato.	1
4.8	Cambio e instalación de la válvula de expansión.	1
4.9	Revisión y cambio de tubería de drenaje de los evaporadores.	1
4.10	Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.	1
4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de iluminación.	1
4.12	Revisión y cambio de luminarias.	1
4.13	Reparación y ajuste de laminas sueltas.	1
4.14	Reparación y cambio de pisos con materiales antideslizantes y adecuados a las temperaturas bajas.	1
4.15	Revisión, reparación, cambio del sistema eléctrico a partir de la caja de contactores, correctivos a todo costo con repuestos incluidos.	1
4.16	Suministro y ajuste del refrigerante, en caso necesario el tipo de refrigerante que demande el equipo.	1
4.17	Suministro y cambio de rodamientos si lo amerita (balineras si el motor ventilador las tiene o cambio de motor ventilador si los rodamientos son en bujes).	1

4.18	suministro y cambio de tramos de cables no mayor a 6 metros.	1
4.19	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1
4.20	Verificación de operación de los testigos, en caso de estar quemados suministrarlos y cambiarlos.	1
4.21	Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla.	1
4.22	Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.	1
4.23	Verificación, reparación del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico.	1
4.24	Verificación, reparación, cambio y limpieza de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1
4.25	Verificación, suministro y recarga de gas refrigerante del sistema de congelación	1
4.26	Cambio e instalación filtro secador.	1
4.27	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cado de los cuartos fríos.	1
NEVERACHALLENGER		
ITEM 14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: 1. NEVERA MINI BAR CHALLENGER – SANIDAD N° INVENTARIO 8004050000000000000596714 Fecha de compra: 01-07-2022 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
14.1	Limpieza de condensador y evaporador.	1
14.2	Arreglo de fuga.	1
14.3	Lectura de voltaje y amperaje de las partes eléctricas.	1
14.4	Limpieza y verificación del circuito eléctrico cambio de bombillos de ser necesario.	1
14.5	Revisión circuito de refrigeración.	1
14.6	Revisión y ajuste de las partes componentes.	1
14.7	Correctivos menores que se encuentren al momento del mantenimiento en caso de ser necesario	1
14.8	Recarga de gas refrigerante siempre y cuando tenga válvula de servicio.	1
14.9	Mantenimiento correctivo mayor en caso de ser necesario	1

ANEXO 04 INFORMES DE MANTENIMIENTO CON SU RESPECTIVA EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

- **1. INFORME TÉCNICO KAC INGENIERÍAS CALDERAS**
- **2. INFORME TÉCNICO KAC INGENIERÍAS REFRIGERADOR**
- **3. INFORME TÉCNICO KAC INGENIERÍAS CUARTO FRIO**
- **4. INFORME TÉCNICO KAC INGENIERÍAS MARMITAS**

El día 02 de diciembre DEFIN informo que realizo el respectivo pago al contratista

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI:_____ NO:__X__

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR: TE. ZAPATA MENDOZA CAMILO

FIRMA:

C.C. No. 1.069.740.238

DEPENDENCIA: GRUAL – ESSER - ESCAD

1431-24

TC Deyson Mateus
Gerente de Proyecto

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	04
		VIGENCIA:	30-07-2024

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		DOCUMENTO PUBLICADO EN EL SECOP II
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	X		DOCUMENTO PUBLICADO EN EL SECOP II
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…			NO APLICA
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		DOCUMENTO PUBLICADOS EN LA EVALUACIÓN DEL PROCESO EN EL SECOP II
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		23 DE AGOSTO DE 2024
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	X		DOCUMENTOS PUBLICADOS EN EL SECOP II CON EL ACTA DE INICIO
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	X		CONTRATO No. 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas			NO APLICA
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		1 TÉCNICO EN REFRIGERACIÓN DOMÉSTICA Y COMERCIAL Y TÉCNICO PROFESIONAL EN MANTENIMIENTO ELECTROMECÁNICO 1 TÉCNICO PROFESIONAL EN MANTENIMIENTO ELECTRÓNICO INDUSTRIAL
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		CUARTO INFORME
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo			
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda		X	FECHA DE EJECUCIÓN 30-09-2024

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

Cliente: 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 **Nit.** 800.141.641	**Dirección:** CARRERA 5 NO 2-91 SUR BARRIO LA VIRGEN, MADRID, CUNDINAMARCA
Ciudad/Departamento: Madrid Cundinamarca	**Ubicación de Equipos** **CAMAN**
Fecha: 20 DE SEPTIEMBRE del 2024	**Supervisor:** TE. ZAPATA MENDOZA FABIAN CAMILO

Informe No. 1

OBJETO:
MANTENIMIENTO MAQUINARIA GRUAL

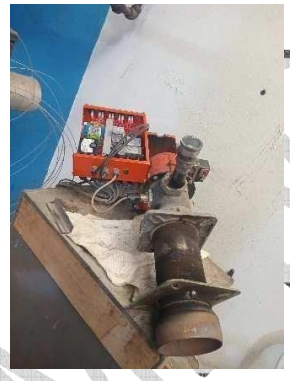
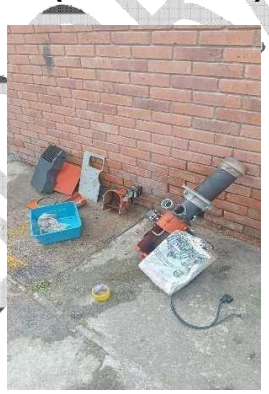
ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
1	**SERVICIO MANTENIMIENTO CALDERA CASINO CANT (1) UND**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CALDERA CASINO. Se realizó: Mantenimiento preventivo de la siguiente manera:  

INFORME PRELIMINAR

3.1 Lavado y deshollinado del tanque interno de presión.




1.2 Cambio de impelentes (tubería interna).

1.3 Revisión, verificación, ajuste, limpieza, cambio y calibración del quemador a gas.




1.4 Cambio de electrodos de ignición

INFORMADOR



1.5 Lavado interno, cambio y calibración del flotador macdonall.



1.6 Cambio de empaques del macdonall.



1.7 Cambio de tubos de nivel del macdonall.

INFORMACIÓN BORRADOR




1.8 Cambio de todos los empaques de tapones hamjol. (Lo que se aprecia es precisamente los empaques reemplazados**)**



1.9 Limpieza y lavado del tanque condensado.



1.10 Cambio de flotador del tanque condensado.

INFORME BORRADOR




1.11 Cambio de empaques del tanque condensado.



1.12 Cambio de tubos de nivel del tanque condensado.



1.13 Cambio de válvulas de drenaje (tipo transfer).

INFORME BORRADOR



1.16 Revisión, verificación y ajuste del tablero eléctrico.





1.19 Mantenimiento del sistema de combustión de caldera, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación de paso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha

INFORME BORRADOR



1.20 Mantenimiento del control de nivel y control de presión de caldera, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua, limpieza del nivel visible de agua, verificación del transmisor de presión, desmontaje, limpieza y verificación



1.21 Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera, incluye mantenimiento de los reguladores de flujo, mantenimiento de las válvulas de regulación de presión, válvulas de corte de gas.



1.23 Suministro e instalación de manómetro tren de gas

INFORME BORRADOR





1.24 Suministro e instalación pintura altas temperaturas tapa caldera, McDonald, base caldera, Tuberia.



1.25 Bornera de Quemador

El equipo se deja en funcionamiento a temperatura de operación normal.

NOTA: n/a
Recomendación.
Se recomienda mantenimiento Preventivo en 6 meses

INFORME PRELIMINAR

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
2	**SERVICIO MANTENIMIENTO CALDERA RANCHO DE TROPA GRUSE CANT (1) UND**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CALDERA RANCHO DE TROPA GRUSE. Se realizó: Mantenimiento la siguiente manera:    **2.1 Lavado y deshollinado del tanque interno de presión.**  **2.2 Cambio de impelentes (tubería interna).**   **2.3 Revisión, verificación, ajuste, limpieza, cambio y calibración del quemador a gas.**




2.4 Cambio de electrodos de ignición (En la imagen se aprecia los electrodos cambiados, se dejan en sitio como evidencia, los nuevos obviamente están instalados)



2.5 Lavado interno, cambio y calibración del flotador macdonall.





2.6 Cambio de empaques del macdonall. (Imagen derecha Se puede evidenciar claramente que el empaque es **NUEVO) (Imagen izquierda se aprecia empaque desintegrado)**

INFORME BORRADOR





2.7 Cambio de tubos de nivel del macdonall. (El tubo de nivel que se encontraba en sitio se encontraba partido en las puntas)





2.8 Cambio de todos los empaques de tapones hamjol.

INFORME PRELIMINAR

2.9 Limpieza y lavado del tanque condensado.





2.10 Cambio de flotador del tanque condensado.





2.11 Cambio de empaques del tanque condensado.



2.12 Cambio de tubos de nivel del tanque condensado.

INFORME PRELIMINAR





2.13 Cambio de válvulas de drenaje (tipo transfer).



2.14 Reparación de todo el sistema de motobomba de agua para la caldera, e instalación y puesta en funcionamiento de motobomba THREE INDUCTION MOTOR CE 3.5 H.P. y RPM 3.470.



INFORME BORRADOR

2.16 Revisión, verificación y ajuste del tablero eléctrico.



2.17 Cambio e instalación y calibración de programador Timer digital de 24 horas. Ver en sitio







2.18 Suministro e instalación de empaque de puertas del cuerpo de la caldera, incluye: desmonte de empaques existentes, limpieza de superficie, aplicación de pegante, montaje de empaques, verificación de sello.





2.19 Mantenimiento del sistema de combustión de caldera, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del

INFORMACIÓN PARA LICITADOR

detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación de paso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha.





2.20 Mantenimiento del control de nivel y control de presión de caldera, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua, limpieza del nivel visible de agua, verificación del transmisor de presión, desmontaje, limpieza y verificación



2.21 Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera, incluye mantenimiento de los reguladores de flujo, mantenimiento de las válvulas de regulación de presión, válvulas de corte de gas.

2.22 Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado de cada una de las calderas. El equipo se deja en funcionamiento a temperatura de operación normal.

INFORME BORRADOR

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
		Se realizó SERVICIO DE MANTENIMIENTO CALDERA LAVANDERIA
3	**SERVICIO MANTENIMIENTO CALDERA LAVANDERIA CANT (1) UND**	Se realizó: Mantenimiento preventivo de la siguiente manera:   **3.1 Lavado y deshollinado del tanque interno de presión.**   **3.2 Cambio de impelentes (tubería interna).**    **3.3 Revisión, verificación, ajuste, limpieza, cambio y calibración del quemador a gas.**

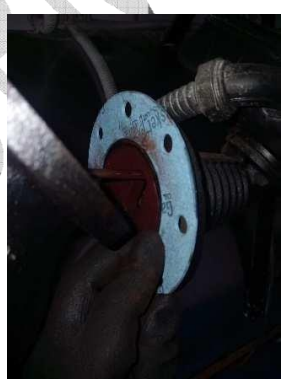
INFORME PROVEEDOR




3.4 Cambio de electrodos de ignición



3.5 Lavado interno, cambio y calibración del flotador macdonall.



3.6 Cambio de empaques del macdonall.

INFORME BORRADOR




3.7 Cambio de tubos de nivel del macdonall.




3.8 Cambio de todos los empaques de tapones hamjol.




3.9 Limpieza y lavado del tanque condensado.



3.10 Cambio de flotador del tanque condensado.



3.11 Cambio de empaques del tanque condensado.



3.12 Cambio de tubos de nivel del tanque condensado.

INFORME BORRADOR



3.13 Cambio de válvulas de drenaje (tipo transfer).



3.15 Cambio de válvulas de seguridad de 100 PSI.



3.16 Revisión, verificación y ajuste del tablero eléctrico.

INFORME BORRADOR




3.18 Suministro e instalación de empaque de puertas del cuerpo de la caldera, incluye: desmonte de empaques existentes, limpieza de superficie, aplicación de pegante, montaje de empaques, verificación de sello.





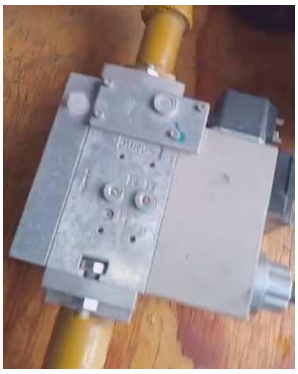
3.19 Mantenimiento del sistema de combustión de caldera, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación de paso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha




3.20 Mantenimiento del control de nivel y control de presión de caldera, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua,

INFORME BORRADOR

limpieza del nivel visible de agua, verificación del transmisor de presión, desmontaje, limpieza y verificación




3.21 Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera, incluye mantenimiento de los reguladores de flujo, mantenimiento de las válvulas de regulación de presión, válvulas de corte de gas.




3.23 Suministro e instalación de manómetro tren de gas





3.24 Suministro e instalación pintura altas temperaturas tapa caldera, McDonald, base caldera, Tuberia.

INFORME PROVEEDOR

		El equipo se deja en funcionamiento a temperatura de operación normal. Todos los equipos son entregados en funcionamiento con todos y cada uno de sus componentes operativos **NOTA: n/a** **Recomendación.** Se recomienda mantenimiento Preventivo en 6 meses

INFORME BORRADOR

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

Cliente: 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 **Nit.** 800.141.641	**Dirección:** **Madrid Departamento: Cundinamarca**
Ciudad/Departamento: Madrid Cundinamarca	**Ubicación de Equipos** **CAMAN**
Fecha: 24 DE SEPTIEMBRE del 2024	**Supervisor:** TE. ZAPATA MENDOZA FABIAN CAMILO

Informe No.	**2**

OBJETO:
MANTENIMIENTO MAQUINARIA GRUAL

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
1	**SERVICIO MANTENIMIENTO NEVERA CHALLENGER. CANT (1) UND**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO NEVERA CHALLENGER. Se realizó: Mantenimiento de la siguiente manera: • Limpieza de condensador y evaporador. • Arreglo de fuga. • Lectura de voltaje y amperaje de las partes eléctricas. • Limpieza y verificación del circuito eléctrico cambio de bombillos de ser necesario. • Revisión circuito de refrigeración. • Revisión y ajuste de las partes componentes. • Correctivos menores que se encuentren al momento del mantenimiento en caso de ser necesario • Recarga de gas refrigerante siempre y cuando tenga válvula de servicio. • Mantenimiento correctivo mayor en caso de ser necesario  







Adicional A las actividades descritas fue necesario suministro e instalación de:

Cambio de controlador de temperaturas
Cambio de filtro de secador
Suministro e instalación de Válvula de Servicio
Soldadura
Tubería
Gas Map

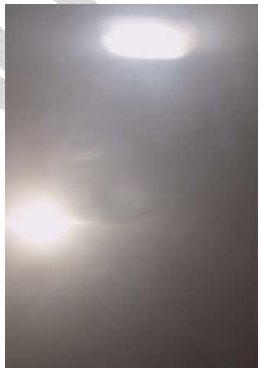
Se entrega el equipo plenamente operativo

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

Cliente: 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 **Nit.** 800.141.641	**Dirección:** **Madrid Departamento: Cundinamarca**
Ciudad/Departamento: Madrid Cundinamarca	**Ubicación de Equipos** **CAMAN**
Fecha: 30 DE SEPTIEMBRE del 2024	**Supervisor:** TE. ZAPATA MENDOZA FABIAN CAMILO

Informe No.	**3**

OBJETO:
MANTENIMIENTO MAQUINARIA GRUAL

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
1	**SERVICIO MANTENIMIENTO CUARTO FRIO CASINO CANT (1) UND**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CUARTOS FRIOS. Se realizó: Mantenimiento de la siguiente manera:  **1.1 Ajuste de contactos, suministro y cambio de los dos contactores en caso de ser necesario.**  **1.2 Ajuste y reacomodación de placas del techo.**



1.3 Ajuste, revisión, reparación de puertas en sus laminas y sistema de sellado.





1.4 Cambio de aislamiento térmico de tubería con RUBATEX.




1.7 Cambio de presostato.



1.9 Revisión y cambio de tubería de drenaje de los evaporadores.





1.10 Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.



1.11 Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de iluminación. Mantenimeinto realizado a sistema electrico de iluminacion del cuarto frio, terminales y cableado electrico.

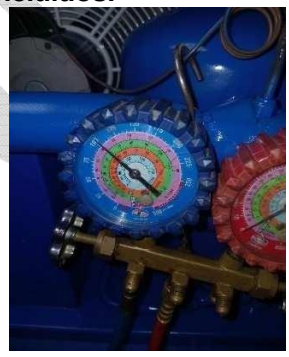


1.13 Reparación y ajuste de láminas sueltas.

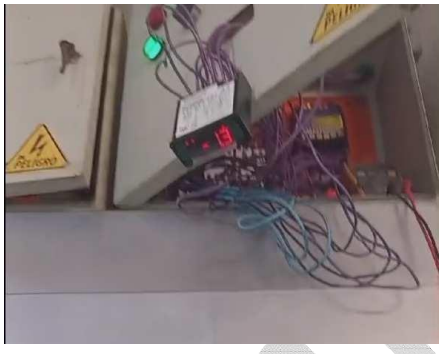




1.15 Revisión, reparación, cambio del sistema eléctrico a partir de la caja de contactores, correctivos a todo costo con repuestos incluidos.



1.16 Suministro y ajuste del refrigerante, en caso necesario el tipo de refrigerante que demande el equipo.



1.18. Suministro y cambio de tramos de cables no mayor a 6 mts.





1.19 Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.

INFORME

1.20 Verificación de operación de los testigos, en caso de estar quemados suministrarlos y cambiarlos.



1.21 Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla.



1.22 Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.



1.23 Verificación, reparación del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico.

INFORME

		 **1.24 Verificación, reparación, cambio y limpieza de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.** **1.27 Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cado de los cuartos fríos.** Se realizaron pruebas de funcionamiento, se deja el equipo plenamente operativo.

INFORME

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
2	**SERVICIO MANTENIMIENTO CUARTO FRIO GRUSE CANT (1) UND No Inventario05000000000 0000119262**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CUARTO FRIO # 2 . Se realizó: Mantenimiento de la siguiente manera:  **2.2 Ajuste y reacomodación de placas del techo.**  **2.10 Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.**  **2.19 Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.**

		2.27 Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cado de los cuartos fríos. Se realizaron pruebas de funcionamiento, se deja el equipo plenamente operativo.

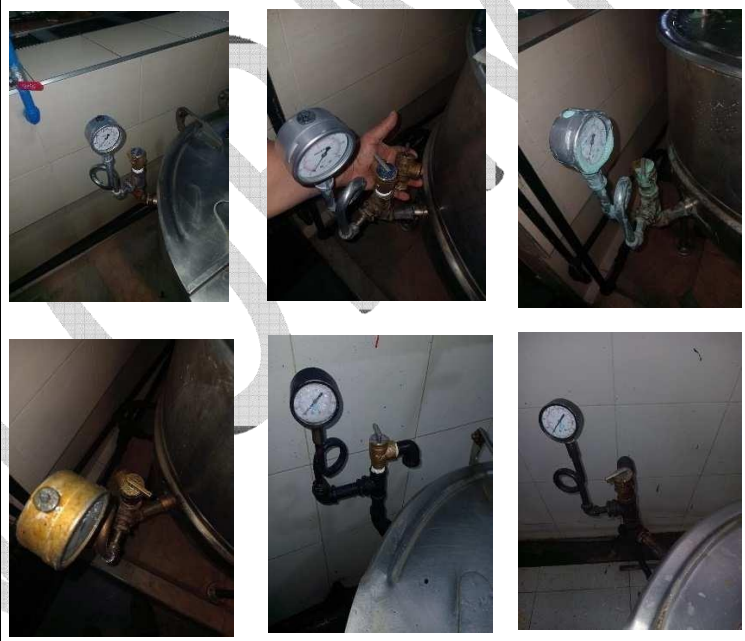
INFORME

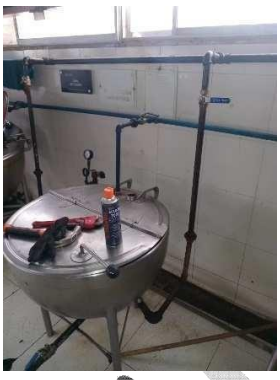
INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

Cliente: 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 **Nit.** 800.141.641	**Dirección:** **Madrid Departamento: Cundinamarca**
Ciudad/Departamento: Madrid Cundinamarca	**Ubicación de Equipos** **CAMAN**
Fecha: 30 DE SEPTIEMBRE del 2024	**Supervisor:** TE. ZAPATA MENDOZA FABIAN CAMILO

Informe No.	**4**

OBJETO:
MANTENIMIENTO MAQUINARIA GRUAL

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
1	**SERVICIO MANTENIMIENTO MARMITAS CANT (6) UND**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO MARMITAS. Se realizó: Mantenimiento de la siguiente manera:  **1.1 Calibración de válvula de presión 150 PSI.**





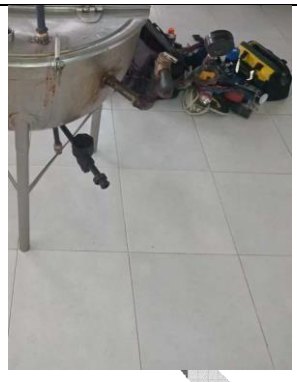
1.6 Revisión y ajuste de las tapas de las marmitas.








1.9 Limpieza con desincrustante de grasa para las marmitas.




1.10 Mantenimiento a las trampas de vapor 06 (marmitas)



1.11 Cambio de las válvulas CHECK en acero al carbono de las marmitas.





1.12 Cambio de las válvulas de seguridad en acero al carbono de las marmitas.

		  **1.13 Marcación de tuberías de agua potable, vapor y gas de acuerdo a las normas de seguridad.** **1.14 Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cado de los cuartos fríos.** Se realizaron pruebas de funcionamiento, se deja el equipo plenamente operativo.

INFORME

INFORME TECNICO

Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

INFORME

Via 40 # 71 – 197
Barranquilla Atlántico
3003586981
(605) 3006243
kacingenierias@gmail.com