	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-026
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE CONTRATO – BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	FECHA 23/12/2024
CONTRATO No.	**046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024**
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	**Julio 02 de 2024**
OBJETO CONTRATO	**MANTENIMIENTO MAQUINARIA GRUAL**
CONTRATISTA	**KAC INGENIERÍA SAS**
SUPERVISOR	***TE ZAPATA MENDOZA CAMILO***
SISTEMA DE REMUNERACIÓN AL CONTRATISTA (FORMA DE PAGO)	PAC: NOVIEMBRE 2024 — VALOR: $50.700.000
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	***CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($50.700.000)***
PLAZO DE EJECUCIÓN	***30 DE SEPTIEMBRE DE 2024***
FECHA DE INICIO	***23 DE AGOSTO DEL 2024***
FECHA DE SUSPENSIÓN (SI APLICA)	**N/A**
FECHA DE REANUDACIÓN (SI APLICA)	**N/A**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	***CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($50.700.000)***

En Madrid, Cundinamarca, el 23 de diciembre a las 10:00 horas, se reunieron: la señora TC MARIBEL SILVA BARRERA, el señor TE ZAPATA MENDOZA FABIAN CAMILO, por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, en su calidad de Ordenadora del Gasto y supervisor, respectivamente; y en calidad de representante legal la señora KAREN MARGARITA ALTAMAR CARVAJAL, con la finalidad de proceder a la liquidación bilateral del contrato No 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO MAQUINARIA GRUAL"

BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS

ÍTEM	BIENES RECIBIDOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ÍTEM	SERVICIOS RECIBIDOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
	SE RELACIONAN DETALLADAMENTE EN DOCUMENTO ANEXO 01 LOS SERVICIOS RECIBIDOS			**$48.572.000**
	El Contratista deberá dar una garantía de buen funcionamiento mínimo de seis (06) meses más, a la duración del contrato			
	El Contratista después de cada servicio de mantenimiento y de cada servicio de traslado y reinstalación, estos fueron entregados con prueba de funcionamiento, su respectivo reporte final de cada elemento y recomendaciones de uso.	**CUMPLIÓ**		
	Se entregarán dos informes de mantenimiento en donde se registrarán los trabajos realizados, las correcciones que se	**CUMPLIÓ**		

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	FECHA 23/12/2024

	realizaron y las sugerencias para conservar la vida útil de la máquina, esto con el fin de ser anexadas a la carpeta de la maquina junto con una certificación de que la máquina queda apta para el servicio El informe de mantenimiento debe contener la siguiente información; nombre de la máquina, parte número, serie número, número de inventario, registro fotográfico del mantenimiento realizado con buena resolución, fecha en que se realizó el mantenimiento y firma y posfirma del representante legal.	

ESTADO FINANCIERO	
Valor total del contrato	$50.700.000
VALORES EJECUTADOS	$48.572.000
VALOR ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO	N/A
Valor amortizado	N/A
Saldo a favor del contratista	N/A
Saldo a favor del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA.	$2.128.000

PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA

N°	CUENTA BANCARIA (Número – Tipo - Entidad)	VALOR
Pago N° 1 Pago N° 11 Orden de pago 465188124 fecha Registro: 2024-12-06	108900445330 AHORROS	$48.572.000
TOTAL, PAGADO		$48.572.000

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FECHA	VALOR
5424	29/01/24	$50.700.000

REGISTRO PRESUPUESTAL

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	VALOR
60224	**02/07/2024**	**$50.700.000**

GARANTÍAS (Contrato de Seguro)

ASEGURADORA	RIESGO	PÓLIZA #	VIGENCIA		CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN SI APLICA	VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO SAS	Responsabilidad civil extra contractual	75-54-10100135 3	02-07-24	03-10-24		$260.000.000

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO				FECHA 23/12/2024		
SEGUROS DEL ESTADO SAS	Cumplimiento del contrato	75-46-10101489 6	02-07-24	03-04-24		$15.210.000
SEGUROS DEL ESTADO SAS	Pago de salarios	75-46-10101489 6	02-07-24	03-10-27		$2.535.000
SEGUROS DEL ESTADO SAS	Calidad del servicio	75-46-10101489 6	02-07-24	03-10-25		$20.280.000
SEGUROS DEL ESTADO SAS	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	75-46-10101489 6	02-07-24	03-10-25		$20.280.000

CONSIDERACIONES:

Las partes declaran terminado y liquidado el Contrato No. 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 inicialmente descrito, el cual fue ejecutado de acuerdo a lo pactado, conforme lo indicó el supervisor en el acta de recibo a satisfacción suscrita el día 10 de octubre del 2024. Quedó un saldo de $ $2.128.000 dineros que no fueron ejecutados y fueron liberados y devueltos al Tesoro Nacional al cierre de la vigencia 2024.

Cumplimento del contrato vigencia hasta 03-04-25 Calidad del servicio hasta el 03-10-25 y calidad y correcto funcionamiento de los bienes hasta 03-10-25, pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales hasta 03-10-27 se procederá al cierre del expediente del Proceso de Contratación una vez vencidos estos riesgos, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.4.3. Del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015.

CONSTANCIA(S) ENTIDAD CONTRATANTE

La señora Teniente Coronel MARIBEL SILVA BARRERA en representación del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO como Ordenadora del Gasto, deja constancia que, de acuerdo a lo relacionado anteriormente por funciones designados para tal fin por la Administración del Comando Aéreo de Mantenimiento, el contratista cumplió con las obligaciones derivadas dentro del contrato No. 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024, por tal razón no hay lugar a aplicación de multas indemnizaciones o intereses en su contra por parte de la administración; por lo cual se procede a liquidar la presente relación contractual.

CONSTANCIA(S) CONTRATISTA

La Señora KAREN MARGARITA ALTAMAR CARVAJAL en calidad de representante legal, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.129.580.406 de expedida en BARRANQUILLA (Atlántico), manifiesta que EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA –

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-026
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE CONTRATO – BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	FECHA 23/12/2024
COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO cumplió con todas las obligaciones adquiridas dentro del contrato adquirido No. 046-00-M-CAMAN-GRUAL- 2024, contrato que se encuentra ejecutado totalmente así como sus obligaciones y declara estar a paz y salvo por todo concepto, por lo tanto renuncia a toda acción judicial, demanda o reclamo en relación con el contrato objeto de la presente liquidación, así mismo se adjunta el certificado de paz y salvo en parafiscales y seguridad social de acuerdo al artículo 23 de la ley 1150 de 2007.	
EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON	
CC. 1124580406 KAC INGENIERÍA SAS REPRESENTANTE LEGAL KAREN MARGARITA ALTAMAR CARVAJAL CONTRATISTA	TE ZAPATA MENDOZA CAMILO SUPERVISOR
TC MARIBEL SILVA BARRERA ORDENADOR DEL GASTO	

LOTE N° 1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE CALDERAS, MARMITAS, AUTOSERVICIO Y EQUIPOS DE COCINA,

Los mantenimientos se realizarán conforme surja la necesidad y hasta agotar el presupuesto. El contratista deberá cotizar el valor unitario de los mantenimientos preventivos y correctivos, así:

02-02-02-008-007-01-5 MANTENIMIENTO DE CALDERAS, MARMITAS, AUTOSERVICIO Y EQUIPOS DE COCINA,
$50.700.000

CALDERAS

ÍTEM 1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Numero de equipos: (3) tres 1. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000532336 2. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - RANCHO DE TROPAN° INVENTARIO 800405000000000000532337 3. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - LAVANDERÍA SOLDADO N° INVENTARIO 800405000000000000532338 Fecha de compra: 27-10-2017 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	CANTIDAD
1.1	Lavado y deshollinado del tanque interno de presion.	1
1.2	Cambio de impelentes (tubería interna).	1
1.3	Revision, verificacion, ajuste, limpieza, cambio y calibracion del quemador a gas.	1
1.4	Cambio de electrodos de ignicion	1
1.5	Lavado interno, cambio y calibración del flotador macdonall.	1
1.6	Cambio de empaques del macdonall.	1
1.7	Cambio de tubos de nivel del macdonall.	1
1.8	Cambio de todos los empaques de tapones hamjol.	1
1.9	Limpieza y lavado del tanque condensado.	1
1.10	Cambio de flotador del tanque condensado.	1
1.11	Cambio de empaques del tanque condensado.	1
1.12	Cambio de tubos de nivel del tanque condensado.	1
1.13	Cambio de valvulas de drenaje (tipo transfer).	1
1.14	Reparación de todo el sistema de motobomba de agua para la caldera, e instalación y puesta en funcionamiento de motobomba THREE INDUCTION MOTOR CE 3.5 H.P. y RPM 3.470.	1
1.15	Cambio de valvulas de seguridad de 100 PSI.	1
1.16	Revision, verificacion y ajuste del tablero electrico.	1
1.17	Cambio e instalacion y calibracion de programador Timer digital de 24 horas.	1
1.18	Suministro e instalación de empaque de puertas del cuerpo de la caldera, incluye: desmonte de empaques existentes, limpieza de superficie, aplicación de pegante, montaje de empaques, verificación de sello.	1
1.19	Mantenimiento del sistema de combustión de caldera, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación depaso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha.	1

1.20	Mantenimiento del control de nivel y control de presión de caldera, incluye: limpieza de las bujias de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua, limpieza del nivel visible de agua, verificación deltransmisor de presión, desmontaje, limpieza y verificación	1
1.21	Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera, incluye mantenimiento de los reguladores de flujo, mantenimiento de las válvulas de regulación de presión, válvulas de corte de gas.	1
1.22	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado de cada una de las calderas.	1

MARMITAS

ÍTEM 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	CANTI
	Numero de equipos: (6) seis 1. TRES (03) MARMITAS A VAPOR 25 PSI ARTEINOX - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000133444 N° INVENTARIO 800405000000000000136366 N° INVENTARIO 800405000000000000119275 2. TRES (03) MARMITAS A VAPOR 25 PSI ARTEINOX - RANCHO DE TROPAN° INVENTARIO 800405000000000000133452 N° INVENTARIO 800405000000000000136384 N° INVENTARIO 800405000000000000119285 Fecha de compra: 19-03-2009 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
2.1	Calibracion de valvula de presion 150 PSI.	1
2.2	Cambio de la tubería de toda la red de vapor, en acero al carbono, incluye válvulas de paso, cheques, trampas de vapor y válvulas de seguridad con manómetro para cada marmita por metro	1
2.3	Cambio de tubería de la entrada de agua potable a las marmitas con sus respectivos accesorios por metro	1
2.4	Calibracion de valvula reguladora de gas.	1
2.5	Cambio de valvulas de drenaje de las marmitas.	1
2.6	Revision y ajuste de las tapas de las marmitas.	1
2.7	Cambio de las manijas de las tapas.	1
2.8	Suministro de soldadura en acero inoxidable donde lo requiera.	1
2.9	Limpieza con desincrustante de grasa para las marmitas.	1
2.10	Mantenimiento a las trampas de vapor (marmitas)	1
2.11	Cambio de las valvulas CHECK de las marmitas.	1
2.12	Cambio de las valvulas de seguridad de las marmitas.	1
2.13	Marcación de tuberías de agua potable, vapor y gas de acuerdo a las normas de seguridad.	1
2.14	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado de cada una de las marmitas.	1

CUARTOS FRÍOS		
ÍTEM 4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Numero de Equipos: (3) tres 1. CUARTO FRIO REFRIGERACIÓN CON PANELES MODULARES ZINGAL - CASINO N° INVENTARIO 8004050000000000000499477 Fecha de compra 01-04-2016 2. CUARTO FRÍO CON PANELES MODULARES SUPERNORDICO - RANCHO DE TROPAN° INVENTARIO 8004050000000000000119262 Fecha de compra 01-04-2016	CANTIDAD

	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
4.1	Ajuste de contactos, suministro y cambio de los dos contactores en caso de ser necesario.	1
4.2	Ajuste y reacomodación de placas del techo.	1
4.3	Ajuste, revisión, reparación de puertas en sus laminas y sistema de sellado.	1
4.4	Cambio de aislamiento termico de tuberia con RUBATEX.	1
4.5	Cambio del breakermatic trifasico con proteccion de fase invertida, bajo y alto voltaje.	1
4.6	Cambio e instalacion de compresor en caso de ser necesario.	1
4.7	Cambio de presostato.	1
4.8	Cambio e instalacion de la valvula de expansion.	1
4.9	Revision y cambio de tuberia de drenaje de los evaporadores.	1
4.10	Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.	1
4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de iluminacion.	1
4.12	Revisión y cambio de luminarias.	1
4.13	Reparación y ajuste de laminas sueltas.	1
4.14	Reparación y cambio de pisos con materiales antideslizantes y adecuados a las temperaturas bajas.	1
4.15	Revisión, reparación, cambio del sistema eléctrico a partir de la caja de contactores, correctivos a todo costo con repuestos incluidos.	1
4.16	Suministro y ajuste del refrigerante, en caso necesario el tipo de refrigerante que demande el equipo.	1
4.17	Suministro y cambio de rodamientos si lo amerita (balineras si el motor ventilador las tiene o cambio de motor ventilador si los rodamientos son en bujes).	1
4.19	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1
4.20	Verificación de operación de los testigos, en caso de estar quemados suministrarlos y cambiarlos.	1
4.21	Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla.	1
4.22	Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.	1
4.23	Verificación, reparación del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico.	1
4.24	Verificación, reparación, cambio y limpieza de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación derodamientos.	1
4.25	Verificación, suministro y recarga de gas refrigerante del sistema de congelación	1
4.26	Cambio e instalación filtro secador.	1
4.27	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cado de los cuartos fríos.	1

NEVERA CHALLENGER		
ITEM 14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES,ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Numero de Equipos: 1. NEVERA MINI BAR CHALLENGER – SANIDADN° INVENTARIO 8004050000000000000596714 Fecha de compra: 01-07-2022 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	CANTIDAD
14.1	Limpieza de condensador y evaporador.	1
14.2	Arreglo de fuga.	1
14.3	Lectura de voltaje y amperaje de las partes eléctricas.	1
14.4	Limpieza y verificación del circuito eléctrico cambio de bombillos de ser necesario.	1
14.5	Revisión circuito de refrigeración.	1
14.6	Revisión y ajuste de las partes componentes.	1
14.7	Correctivos menores que se encuentren al momento del mantenimiento en caso de ser necesario	1
14.8	Recarga de gas refrigerante siempre y cuando tenga válvula de servicio.	1
14.9	Mantenimiento correctivo mayor en caso de ser necesario	1

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

Cliente: 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 **Nit.** 800.141.641	**Dirección:** CARRERA 5 NO 2-91 SUR BARRIO LA VIRGEN, MADRID, CUNDINAMARCA
Ciudad/Departamento: Madrid Cundinamarca	**Ubicación de Equipos** **CAMAN**
Fecha: 20 DE SEPTIEMBRE del 2024	**Supervisor:** TE. ZAPATA MENDOZA FABIAN CAMILO

Informe No. 1

OBJETO:
MANTENIMIENTO MAQUINARIA GRUAL

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
1	**SERVICIO MANTENIMIENTO CALDERA CASINO CANT (1) UND**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CALDERA CASINO. Se realizó: Mantenimiento preventivo de la siguiente manera:  

INFORME VALIDADO

3.1 Lavado y deshollinado del tanque interno de presión.




1.2 Cambio de impelentes (tubería interna).




1.3 Revisión, verificación, ajuste, limpieza, cambio y calibración del quemador a gas.




1.4 Cambio de electrodos de ignición

INFORMATIVO



1.5 Lavado interno, cambio y calibración del flotador macdonall.



1.6 Cambio de empaques del macdonall.



1.7 Cambio de tubos de nivel del macdonall.

INFORME BORRADOR




1.8 Cambio de todos los empaques de tapones hamjol. (Lo que se aprecia es precisamente los empaques reemplazados**)**



1.9 Limpieza y lavado del tanque condensado.



1.10 Cambio de flotador del tanque condensado.

INFORME BORRADOR





1.11 Cambio de empaques del tanque condensado.



1.12 Cambio de tubos de nivel del tanque condensado.



1.13 Cambio de válvulas de drenaje (tipo transfer).

INFORME BORRADOR



1.16 Revisión, verificación y ajuste del tablero eléctrico.





1.19 Mantenimiento del sistema de combustión de caldera, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación de paso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha

INFORME PROVEEDOR



1.20 Mantenimiento del control de nivel y control de presión de caldera, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua, limpieza del nivel visible de agua, verificación del transmisor de presión, desmontaje, limpieza y verificación



1.21 Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera, incluye mantenimiento de los reguladores de flujo, mantenimiento de las válvulas de regulación de presión, válvulas de corte de gas.



1.23 Suministro e instalación de manómetro tren de gas

INFORME BORRADOR





1.24 Suministro e instalación pintura altas temperaturas tapa caldera, McDonald, base caldera, Tuberia.



1.25 Bornera de Quemador

El equipo se deja en funcionamiento a temperatura de operación normal.

NOTA: n/a
Recomendación.
Se recomienda mantenimiento Preventivo en 6 meses

INFORME PRELIMINAR

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
2	**SERVICIO MANTENIMIENTO CALDERA RANCHO DE TROPA GRUSE CANT (1) UND**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CALDERA RANCHO DE TROPA GRUSE. Se realizó: Mantenimiento la siguiente manera:    **2.1 Lavado y deshollinado del tanque interno de presión.**  **2.2 Cambio de impelentes (tubería interna).**   **2.3 Revisión, verificación, ajuste, limpieza, cambio y calibración del quemador a gas.**





2.4 Cambio de electrodos de ignición (En la imagen se aprecia los electrodos cambiados, se dejan en sitio como evidencia, los nuevos obviamente están instalados)



2.5 Lavado interno, cambio y calibración del flotador macdonall.





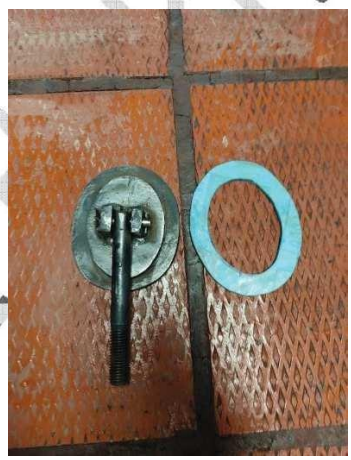


2.6 Cambio de empaques del macdonall. (Imagen derecha Se puede evidenciar claramente que el empaque es **NUEVO) (Imagen izquierda se aprecia empaque desintegrado)**

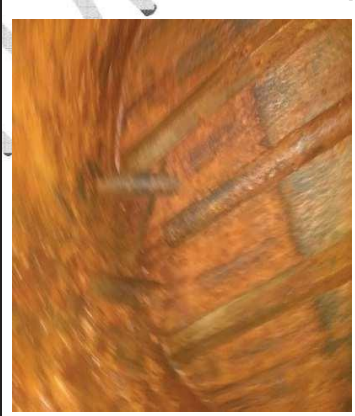
INFORME BORRADOR




2.7 Cambio de tubos de nivel del macdonall. (El tubo de nivel que se encontraba en sitio se encontraba partido en las puntas)

2.8 Cambio de todos los empaques de tapones hamjol.




2.9 Limpieza y lavado del tanque condensado.





2.10 Cambio de flotador del tanque condensado.





2.11 Cambio de empaques del tanque condensado.



2.12 Cambio de tubos de nivel del tanque condensado.

INFORME PRELIMINAR





2.13 Cambio de válvulas de drenaje (tipo transfer).



2.14 Reparación de todo el sistema de motobomba de agua para la caldera, e instalación y puesta en funcionamiento de motobomba THREE INDUCTION MOTOR CE 3.5 H.P. y RPM 3.470.



INFORME BORRADOR

2.16 Revisión, verificación y ajuste del tablero eléctrico.



2.17 Cambio e instalación y calibración de programador Timer digital de 24 horas. Ver en sitio







2.18 Suministro e instalación de empaque de puertas del cuerpo de la caldera, incluye: desmonte de empaques existentes, limpieza de superficie, aplicación de pegante, montaje de empaques, verificación de sello.





2.19 Mantenimiento del sistema de combustión de caldera, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del

detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación de paso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha.





2.20 Mantenimiento del control de nivel y control de presión de caldera, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua, limpieza del nivel visible de agua, verificación del transmisor de presión, desmontaje, limpieza y verificación



2.21 Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera, incluye mantenimiento de los reguladores de flujo, mantenimiento de las válvulas de regulación de presión, válvulas de corte de gas.

2.22 Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado de cada una de las calderas. El equipo se deja en funcionamiento a temperatura de operación normal.




INFORME BORRADOR

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
		Se realizó SERVICIO DE MANTENIMIENTO CALDERA LAVANDERIA
3	SERVICIO MANTENIMIENTO CALDERA LAVANDERIA CANT (1) UND	Se realizó: Mantenimiento preventivo de la siguiente manera:   **3.1 Lavado y deshollinado del tanque interno de presión.**   **3.2 Cambio de impelentes (tubería interna).**    **3.3 Revisión, verificación, ajuste, limpieza, cambio y calibración del quemador a gas.**

INFORME PROVISIONAL





3.4 Cambio de electrodos de ignición



3.5 Lavado interno, cambio y calibración del flotador macdonall.



3.6 Cambio de empaques del macdonall.

INFORME BORRADOR





3.7 Cambio de tubos de nivel del macdonall.





3.8 Cambio de todos los empaques de tapones hamjol.





3.9 Limpieza y lavado del tanque condensado.

INFORME PREVIO



3.10 Cambio de flotador del tanque condensado.



3.11 Cambio de empaques del tanque condensado.



3.12 Cambio de tubos de nivel del tanque condensado.

INFORME BORRADOR



3.13 Cambio de válvulas de drenaje (tipo transfer).



3.15 Cambio de válvulas de seguridad de 100 PSI.



3.16 Revisión, verificación y ajuste del tablero eléctrico.

INFORME BORRADOR




3.18 Suministro e instalación de empaque de puertas del cuerpo de la caldera, incluye: desmonte de empaques existentes, limpieza de superficie, aplicación de pegante, montaje de empaques, verificación de sello.





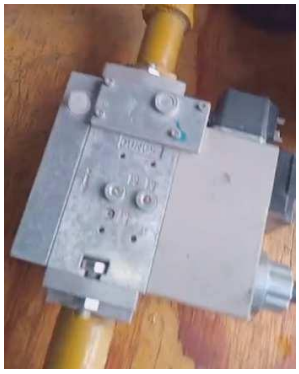
3.19 Mantenimiento del sistema de combustión de caldera, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación de paso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha




3.20 Mantenimiento del control de nivel y control de presión de caldera, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua,

INFORME TECNICO

limpieza del nivel visible de agua, verificación del transmisor de presión, desmontaje, limpieza y verificación





3.21 Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera, incluye mantenimiento de los reguladores de flujo, mantenimiento de las válvulas de regulación de presión, válvulas de corte de gas.





3.23 Suministro e instalación de manómetro tren de gas







3.24 Suministro e instalación pintura altas temperaturas tapa caldera, McDonald, base caldera, Tuberia.

INFORME PRELIMINAR

		El equipo se deja en funcionamiento a temperatura de operación normal. Todos los equipos son entregados en funcionamiento con todos y cada uno de sus componentes operativos **NOTA: n/a** **Recomendación.** Se recomienda mantenimiento Preventivo en 6 meses

INFORME BORRADOR

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

Cliente: 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 **Nit.** 800.141.641	**Dirección:** **Madrid Departamento: Cundinamarca**
Ciudad/Departamento: Madrid Cundinamarca	**Ubicación de Equipos** **CAMAN**
Fecha: 24 DE SEPTIEMBRE del 2024	**Supervisor:** TE. ZAPATA MENDOZA FABIAN CAMILO

Informe No. 2

OBJETO:
MANTENIMIENTO MAQUINARIA GRUAL

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
1	**SERVICIO MANTENIMIENTO NEVERA CHALLENGER. CANT (1) UND**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO NEVERA CHALLENGER. Se realizó: Mantenimiento de la siguiente manera: • Limpieza de condensador y evaporador. • Arreglo de fuga. • Lectura de voltaje y amperaje de las partes eléctricas. • Limpieza y verificación del circuito eléctrico cambio de bombillos de ser necesario. • Revisión circuito de refrigeración. • Revisión y ajuste de las partes componentes. • Correctivos menores que se encuentren al momento del mantenimiento en caso de ser necesario • Recarga de gas refrigerante siempre y cuando tenga válvula de servicio. • Mantenimiento correctivo mayor en caso de ser necesario  







Adicional A las actividades descritas fue necesario suministro e instalación de:

Cambio de controlador de temperaturas
Cambio de filtro de secador
Suministro e instalación de Válvula de Servicio
Soldadura
Tubería
Gas Map

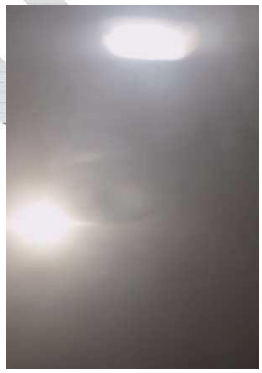
Se entrega el equipo plenamente operativo

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

Cliente: 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 **Nit.** 800.141.641	**Dirección:** **Madrid Departamento: Cundinamarca**
Ciudad/Departamento: Madrid Cundinamarca	**Ubicación de Equipos** **CAMAN**
Fecha: 30 DE SEPTIEMBRE del 2024	**Supervisor:** TE. ZAPATA MENDOZA FABIAN CAMILO

Informe No. **3**

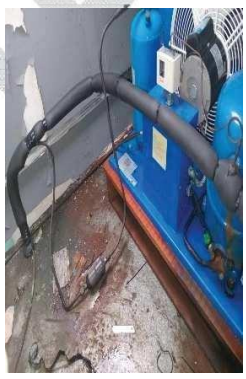
OBJETO:
MANTENIMIENTO MAQUINARIA GRUAL

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
1	**SERVICIO MANTENIMIENTO CUARTO FRIO CASINO CANT (1) UND N° INVENTARIO 800405000000000000499477**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CUARTOS FRIOS. Se realizó: Mantenimiento de la siguiente manera:  **1.1 Ajuste de contactos, suministro y cambio de los dos contactores en caso de ser necesario.**  **1.2 Ajuste y reacomodación de placas del techo.**



1.3 Ajuste, revisión, reparación de puertas en sus laminas y sistema de sellado.





1.4 Cambio de aislamiento térmico de tubería con RUBATEX.




1.7 Cambio de presostato.



1.9 Revisión y cambio de tubería de drenaje de los evaporadores.







1.10 Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.



1.11 Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de iluminación. Mantenimeinto realizado a sistema electrico de iluminacion del cuarto frio, terminales y cableado electrico.



1.13 Reparación y ajuste de láminas sueltas.

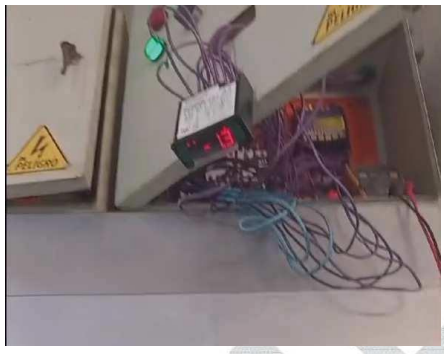




1.15 Revisión, reparación, cambio del sistema eléctrico a partir de la caja de contactores, correctivos a todo costo con repuestos incluidos.



1.16 Suministro y ajuste del refrigerante, en caso necesario el tipo de refrigerante que demande el equipo.



1.18. Suministro y cambio de tramos de cables no mayor a 6 mts.





1.19 Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.





		1.20 Verificación de operación de los testigos, en caso de estar quemados suministrarlos y cambiarlos.  **1.21 Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla.**  **1.22 Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.**  **1.23 Verificación, reparación del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico.**

		 **1.24 Verificación, reparación, cambio y limpieza de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.** **1.27 Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cado de los cuartos fríos.** Se realizaron pruebas de funcionamiento, se deja el equipo plenamente operativo.

INFORME

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
2	**SERVICIO MANTENIMIENTO CUARTO FRIO GRUSE CANT (1) UND N° INVENTARIO 8004050000000000000119048**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CUARTO FRIO # 2 . Se realizó: Mantenimiento de la siguiente manera:  **2.2 Ajuste y reacomodación de placas del techo.**  **2.10 Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.** 

INFORME

		2.19 Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento. **2.27 Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cado de los cuartos fríos.** Se realizaron pruebas de funcionamiento, se deja el equipo plenamente operativo.

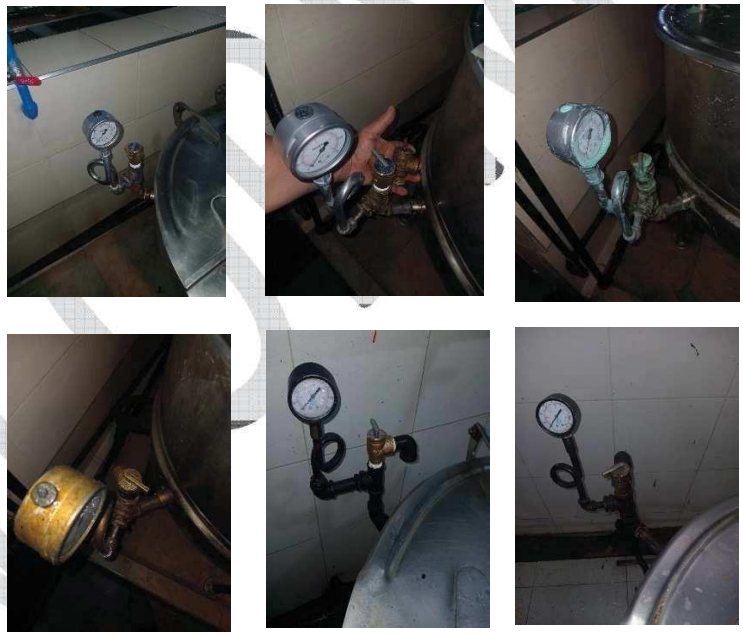
INFORME

INFORME TECNICO
Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

Cliente: 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 **Nit.** 800.141.641	**Dirección:** **Madrid Departamento: Cundinamarca**
Ciudad/Departamento: Madrid Cundinamarca	**Ubicación de Equipos** **CAMAN**
Fecha: 30 DE SEPTIEMBRE del 2024	**Supervisor:** TE. ZAPATA MENDOZA FABIAN CAMILO

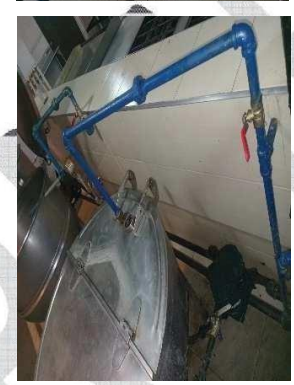
Informe No. 4

OBJETO:
MANTENIMIENTO MAQUINARIA GRUAL

ITEM	EQUIPO	TRABAJO REALIZADO
1	**SERVICIO MANTENIMIENTO MARMITAS CANT (6) UND**	Se realizó: SERVICIO DE MANTENIMIENTO MARMITAS. Se realizó: Mantenimiento de la siguiente manera:  **1.1 Calibración de válvula de presión 150 PSI.**








1.6 Revisión y ajuste de las tapas de las marmitas.








1.9 Limpieza con desincrustante de grasa para las marmitas.







1.10 Mantenimiento a las trampas de vapor 06 (marmitas)



1.11 Cambio de las válvulas CHECK en acero al carbono de las marmitas.





1.12 Cambio de las válvulas de seguridad en acero al carbono de las marmitas.

		  **1.13 Marcación de tuberías de agua potable, vapor y gas de acuerdo a las normas de seguridad.** **1.14 Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cado de los cuartos fríos.** Se realizaron pruebas de funcionamiento, se deja el equipo plenamente operativo.

INFORME

INFORME TECNICO

Contrato N° 046-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

INFORME

Via 40 # 71 – 197
Barranquilla Atlántico
3003586981
(605) 3006243
kacingenierias@gmail.com

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES PARA PERSONAS JURIDICA SIN PERSONAL A CARGO NO OBLIGADAS
(ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002)
ARTÍCULO 1 DE LA LEY 828 DE 2003 Y ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007.

Yo, **Karen Margarita Altamar Carvajal,** identificado con C.C. No. **1.129.580.406 de Barranquilla**, actuando como representante legal de KAC INGENIERIAS SAS NIT 901797064-1 manifiesto bajo la gravedad de juramento, que se encuentra a paz y salvo por los últimos seis meses de igual manera manifiesto que la sociedad que represento no se encuentra obligada a realizar aportes por concepto de los aportes parafiscales correspondientes a instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y servicio nacional de aprendizaje (SENA) o FIC.

Igualmente certifico que no nos encontramos obligados a la contratación de aprendices.

En constancia, se firma en Barranquilla, a los 04 días del mes de Diciembre de 2024.

Atentamente,

CC. 1129580406
Karen Margarita Altamar Carvajal
C.C. No. 1.129.580.406 DE BARRANQUILLA
Representante Legal
KAC INGENIERIAS S.A.S
NIT 901797064-1
Via 40 # 71 – 197 Barranquilla Atlántico

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-12-01, 05:04:44 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1068159639

Periodo Cotización: noviembre de 2024 **Periodo Servicio:** diciembre de 2024

PAGADO 01/12/2024 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	KAC INGENIERIAS SAS	**Nombre Sucursal**	KAC INGENIERIAS SAS	**Código Sucursal**	01
Documento	NI901797064	**Dirección**	CL 40 #71 - 197		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	0		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	BARRANQUILLA, DISTRITO ESP, INDUSTRIAL Y PORTUARIO	**Departamento**	ATLANTICO		
Representante Legal	ALTAMAR KAREN	**Identificación**	CC 1129580406		
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																					Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1129580406	KAREN MARGARITA ALTAMAR CARVAJAL	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	0,522	$ 1.300.000	$ 6.800	(CCF07) COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	$ 1.300.000	$ 52.000	$	$	$	$	$ 318.800

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 52.000	$ 6.800	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 318.800	$ 0	$ 318.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.