1. DATOS DEL SUPERVISOR	
Fecha	09 de diciembre de 2024
Nombre	Catalina Ríos Palacio
Dependencia	Almacén
Cargo	Catalina Ríos Palacio P.U Almacén
Periodo al que corresponde el informe	diciembre
Informe N°.	04

2. DATOS BASICOS DEL CONTRATO	
Numero de contrato	**MC-07-2024**
Tipo de contrato	Prestación de servicios
Objeto del contrato	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo (incluye insumos, repuestos y mano de obra) para los equipos de refrigeración, equipos de gas, electrodomésticos, aires acondicionados y demás equipos esenciales para los programas técnicos laborales que ofrece el CEFIT.
Contratista	**PEDRO ALEXANDER RIVEROS ROJAS** **Representante Legal** **ORIENTAR CONSULTORES S.A.S**
Fecha del contrato	19/04/2024
Documento de identidad o NIT del contratista	NIT 901.099.024
Valor inicial	**$4.936.120**
Garantías	NO
Fecha de inicio	30/04/2024
Prorroga	N/A
Suspensión	N/A
Terminación anticipada	N/A

3. BALANCE ADMINISTRATIVO Y TECNICO DEL CONTRATO

Breve descripción del cumplimiento de las actividades mensuales de la prestación del servicio, acorde a las obligaciones contractuales. (Solo aplica para contratistas de prestación de servicios personales)

Descripción	U. M.	Cantidad	Precio U.	Impuestos			Dcto.	Total
				NOM.	% o VAL.	MONTO		
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento Correctivo Congelador de 1 puerta marca LASSELE, la reparación que incluyó corrección de fuga, recarga de refrigerante, tarjetay su kit de arranque.	WSD	1,00	$500.000,00	IVA	19%	95000	0,00	$500.000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento preventivo Campana Extractora de 2,5 x 1,5 m y yducto completo.	WSD	1,00	$60.000,00	IVA	19%	11400	0,00	$60.000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento preventivo, campana Extractora de 2,5 x 1,5 m y ducto completo, Limpieza, revisión de cableado, revisión motor y aspas.	WSD	1,00	$70.000,00	IVA	19%	13300	0,00	$70.000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento preventivo, horno artesanal negro,Se deja operativo, limpieza general parte interna y externa, limpieza de vidrios y desengrasada.	WSD	1,00	$110.000,00	IVA	19%	20900	0,00	$110.000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento preventivo Horno a gas CITALSA marca PGANIZ FTP 120- puerta de vidrio, incluyó limpieza general parte interna y externa, limpieza de vidrios y desengrasada.	WSD	1,00	$110.000,00	IVA	19%	20900	0,00	$110.000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento preventivo general de Maquina de café de dos tiempos marcaOTTIMA.	WSD	1,00	$88.000,00	IVA	19%	16720	0,00	$88.000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento preventivo general de Molino eléctrico de café marca QUIALITY EXPRESSO.	WSD	1,00	$60.000,00	IVA	19%	11400	0,00	$60.000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento preventivo de Maquina para hielo marca CHALLENGER	WSD	1,00	$60.000,00	IVA	19%	11400	0,00	$60.000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento preventivo de ollas a presión de 6 litros	WSD	3,00	$30.000,00	IVA	19%	17100	0,00	$90.000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento Correctivo de hornos microondas CITALSA, Cambio de transformador, magnetrón, capacitor y Diodo.	WSD	2,00	$350.000,00	IVA	19%	133000	0,00	$700.000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO MANTENIMIENTO PREVENTIVOA LOS AIRES ACONDICIONADOS	WSD	10,00	$20.000,00	IVA	19%	38000	0,00	$200.000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Bolsa de repuestos para mantenimiento correctivo a neveras y aires, suministros de reemplazo para reparaciones de aires acondicionados y/o neveras.	WSD	1,00	$390.000,00	IVA	19%	74100	0,00	$390.000,00

El contratista deberá realizar los mantenimientos acordes al cronograma acordado con la supervisora del contrato.

Se programa mantenimiento de los equipos relacionados, para el mes de agosto:

DETALLE	UND MEDIDA	CANTIDAD	ESTADO DEL EQUIPO	CRONOGRAMA MANTENIMIENTO /MES
Congelador de 1 puerta marca LASSELE	UND	1	Mantenimiento correctivo (esta fuera de servicio) Reparación que incluye: corrección de fuga, recarga de refrigerante, tarjeta y su kit de arranque.	Diciembre
Campana Extractora de 2,5 x 1,5 m y y ducto completo	UND	1	Mantenimiento preventivo: Mantenimiento Gral incluye limpieza, revisión de cableado, revisión motor y aspas- verificación y reparación de fugas del ducto, INCLUYE: mantenimiento de ducto que va a la pared (Incluye la aplicación de desengrasante industrial y silicona de alta temperatura) (está en funcionamiento)	Diciembre
Campana Extractora de 2,5 x 1,5 m y y ducto completo	UND	1	Mantenimiento preventivo: Mantenimiento Gral. Limpieza, revisión de cableado, revisión motor y aspas - verificación y reparación de fugas del ducto, INCLUYE mantenimiento de ducto que va a la pared (desengrasante industrial , y silicona de alta temperatura) (está en funcionamiento)	Diciembre
Horno artesanal negro.	UND	1	Mantenimiento preventivo: (Esta en funcionamiento) Se encuentra operativo,limpieza general parte interna y externa, limpieza de vidrios y desengrasada)	Diciembre
Maquina de café de dos tiempos marca OTTIMA	UND	1	Mantenimiento General preventivo. (esta en funcionamiento)	Diciembre
Molino electrico de café marca QUIALITY EXPRESSO	UND	1	Mantenimiento General preventivo. (esta en funcionamiento)	Diciembre
Maquina para hielo marca CHALLENGER	UND	1	Mantenimiento General preventivo. . (esta en funcionamiento)	Diciembre
ollas a presión de 6 litros	UND	3	Mantenimiento preventivo- compra de testigo y mango.	Diciembre
Hornos microondas CITALSA	UND	2	Mantenimiento Correctivo, Cambio de transformador, magnetrón, capacitor y Diodo.	Diciembre

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	10	Mantenimiento preventivo - (incluye 2 mantenimientos por equipo -frecuencia del mantenimiento: cada 4 meses y suministros de reemplazo para reparaciones de aires acondicionados y neveras) Aula 201BM: Equipo tipo minisplit 12000 BTU - ahorrador de energía INVERTER. Aula 311BM: Equipo tipo PISO TECHO 40000 BTU -ahorrador de energía INVERTER. Aula 307BM: Equipo tipo PISO TECHO 60000 BTU -ahorrador de energía INVERTER Aula 308BM: Equipo tipo PISO TECHO 60000 BTU -ahorrador de energía INVERTER. Aula 308SM: Equipo tipo ventana de 5000 BTU , reparacion tubería, recarga refrigerante	Diciembre

El contratista deberá cumplir con el servicio de mantenimiento en la sede del CEFIT San Mateo, ubicado en el municipio de Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105 y Calle 39 sur # 34 A -07 Sede Barrio Mesa.	El contratista cumplió con el servicio para la fecha indicada
El contratista deberá incluir para el servicio de mantenimiento los repuestos y/o piezas necesarias de los bienes ubicados en la sede del CEFIT San Mateo, Municipio de Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105 y Calle 39 sur # 34 A -07 Sede Barrio Mesa.	Los mantenimientos realizados incluidos los repuestos se encuentran incluidos dentro del presupuesto del contrato
El contratista deberá realizar el traslado de los equipos que se requieran hasta las instalaciones del contratista durante la ejecución del contrato para realizar el debido mantenimiento y regresarlos nuevamente a la sede del CEFIT San mateo, Municipio de Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105 y y Calle 39 sur # 34 A -07 Sede Barrio Mesa, como también los costos de transporte o traslado de estos serán por su cuenta-	El mantenimiento se realizó dentro de las instalaciones del CEFIT
El contratista acepta que cuando se presenten situaciones que requieran cambio en los equipos ya intervenidos, tendrá un plazo máximo de 2 días, para realizar los cambios o ajustes necesarios para el normal funcionamiento de los equipos durante toda la vigencia del contrato y acorde al cronograma acordado para ello.	Una vez realizados los mantenimientos de los equipos programados, se dejaron en observación durante dos (2) días para verificar su efectividad.
El contratista garantiza que todos los materiales para realizar los mantenimientos serán de excelente calidad.	Una vez realizados los mantenimientos de los equipos programados, se dejaron en observación durante dos (2) días para verificar su efectividad y calidad de los materiales

El contratista deberá realizar informe detallado de los mantenimientos y soportado con las respectivas evidencias fotográficas.	El contratista presenta informe de los mantenimientos realizados y adjunta evidencia fotográfica

Seguimiento riesgos		
Riesgo	Controles propuestos	Observaciones
incumplimiento en la entrega oportuna del servicio	Supervisión del trabajo realizado/ requerimientos al contratista	Puede evidenciarse que a la fecha el contrato viene ejecutándose de acuerdo con lo esperado, no se han materializado los riesgos definidos para el contrato y se viene dando cumplimiento a los controles propuestos para mitigar los riesgos
Incumplimiento en las especificaciones técnicas	Acreditar experiencia en contratos de similar naturaleza de igual o mayor valor al presupuesto asignado	
Cambio de normatividad en los procesos contractuales Tarifario, tributario, administrativo y de control	Desde el perfeccionamiento del contrato	
Baja calidad de los insumos suministrado.	Supervisión del trabajo realizado/ requerimientos al contratista	

Emitir recomendación sobre las solicitudes de prórroga, adición, suspensión, modificación o terminación anticipadas de los contratos.	
4. **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**	
Rubro presupuestal	2.1.2.02.02.005.01Mantenimiento y reparaciones
No CDP 1	N°52 del 18/03/2024
No RDP 1	N°74 del 29/04/2024
Valor inicial de contrato	$ 4.936.120
Adición 1	$ 2.468.000
Valor total del contrato	$ 7.404.120
Valor de la cuenta de cobro	$2.901.220
Saldo pendiente por cancelar	$ 2.468.000

Catalina R.

CATALINA RIOS PALACIO
Supervisora