1. DATOS DEL SUPERVISOR	
Fecha	11 de diciembre de 2024
Nombre	Catalina Ríos Palacio
Dependencia	Almacén
Cargo	Catalina Ríos Palacio P.U Almacén
Periodo al que corresponde el informe	diciembre
Informe N°.	05

2. DATOS BASICOS DEL CONTRATO	
Numero de contrato	**MC-07-2024**
Tipo de contrato	Prestación de servicios
Objeto del contrato	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo (incluye insumos, repuestos y mano de obra) para los equipos de refrigeración, equipos de gas, electrodomésticos, aires acondicionados y demás equipos esenciales para los programas técnicos laborales que ofrece el CEFIT.
Contratista	**PEDRO ALEXANDER RIVEROS ROJAS** **Representante Legal** **ORIENTAR CONSULTORES S.A.S**
Fecha del contrato	19/04/2024
Documento de identidad o NIT del contratista	NIT 901.099.024
Valor inicial	**$4.936.120**
Garantías	NO
Fecha de inicio	30/04/2024
Prorroga	N/A
Suspensión	N/A
Terminación anticipada	N/A

3. BALANCE ADMINISTRATIVO Y TECNICO DEL CONTRATO

Breve descripción del cumplimiento de las actividades mensuales de la prestación del servicio, acorde a las obligaciones contractuales.

ITEM	MATERIALES	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Microondas doméstico CEFIT la Mesa	1	$180.000	$180.000
2	Batidora Industrial reparación, mandar a fabricar y cambio de correa de la polea (se debe fabricar la polea, lubricar, engrasar el sistema, instalarla la polea y el ajuste del sistema)	1	$540.000	$540.000
3	Reparación cuarto de crecimiento y cambio de resistencia (Se debe fabricar la nueva resistencia, instalarla y aislar el sistema eléctrico)	1	$540.000	$540.000
4	Reparación greca barrio la mesa.	1	$150.000	$150.000
5	Reparación Congelador 205, cambio de filtro secador, recarga de refrigerante, Vacio del sistema y limpieza con nitrógeno, mano de obra y puesta en funcionamiento).	1	$662.900	$662.900

El contratista deberá realizar los mantenimientos acordes al cronograma acordado con la supervisora del contrato.

Se programa mantenimiento de los equipos relacionados, para el mes de agosto:

DETALLE	UND MEDIDA	CANTIDAD	CRONOGRAMA MANTENIMIENTO /MES
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento Correctivo Microondas doméstico CEFIT la Mesa.	UND	1	Diciembre

	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento correctivo de Batidora Industrial reparación, mandar a fabricar y cambio de correa de la polea, se fabricó la polea, lubricar, se engrasó el sistema y el ajustó el sistema	UND	1	Diciembre
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento correctivo, reparación cuarto de crecimiento y cambio de resistencia, se fabricó la nueva resistencia, instaló.	UND	1	Diciembre
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento correctivo y reparación de greca de 60 tintos barrio la mesa..	UND	1	Diciembre
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento correctivo y reparación de Congelador salón 205, cambio de filtro secador, recarga de refrigerante, Vacío del sistema y limpieza con nitrógeno, mano de obra y puesta en funcionamiento.	UND	1	Diciembre

El contratista deberá cumplir con el servicio de mantenimiento en la sede del CEFIT San Mateo, ubicado en el municipio de Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105 y Calle 39 sur # 34 A -07 Sede Barrio Mesa.	El contratista cumplió con el servicio para la fecha indicada
El contratista deberá incluir para el servicio de mantenimiento los repuestos y/o piezas necesarias de los bienes ubicados en la sede del CEFIT San Mateo, Municipio de Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105 y Calle 39 sur # 34 A -07 Sede Barrio Mesa.	Los mantenimientos realizados incluidos los repuestos se encuentran incluidos dentro del presupuesto del contrato
El contratista deberá realizar el traslado de los equipos que se requieran hasta las instalaciones del contratista durante la ejecución del contrato para realizar el debido mantenimiento y regresarlos nuevamente a la sede del CEFIT San mateo, Municipio de Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105 y y Calle 39 sur # 34 A -07 Sede Barrio Mesa, como también los costos de transporte o traslado de estos serán por su cuenta-	El mantenimiento se realizó dentro de las instalaciones del CEFIT
El contratista acepta que cuando se presenten situaciones que requieran cambio en los equipos ya intervenidos, tendrá un plazo máximo de 2 días, para realizar los cambios o ajustes necesarios para el normal funcionamiento de los equipos durante toda la vigencia del contrato y acorde al cronograma acordado para ello.	Una vez realizados los mantenimientos de los equipos programados, se dejaron en observación durante dos (2) días para verificar su efectividad.
El contratista garantiza que todos los materiales para realizar los mantenimientos serán de excelente calidad.	Una vez realizados los mantenimientos de los equipos programados, se dejaron en observación durante dos (2) días para verificar su efectividad y calidad de los materiales
El contratista deberá realizar informe detallado de los mantenimientos y soportado con las respectivas evidencias fotográficas.	El contratista presenta informe de los mantenimientos realizados y adjunta evidencia fotográfica

Seguimiento riesgos		
Riesgo	Controles propuestos	Observaciones
incumplimiento en la entrega oportuna del servicio	Supervisión del trabajo realizado/ requerimientos al contratista	Puede evidenciarse que a la fecha el contrato viene ejecutándose de acuerdo con lo esperado, no se han materializado los riesgos definidos para el contrato y
Incumplimiento en las especificaciones técnicas	Acreditar experiencia en contratos de similar naturaleza de igual o mayor valor al presupuesto asignado	
Cambio de normatividad en los procesos contractuales	Desde el perfeccionamiento del contrato	

	Tarifario, tributario, administrativo y de control		se viene dando cumplimiento a los controles propuestos para mitigar los riesgos
	Baja calidad de los insumos suministrado.	Supervisión del trabajo realizado/ requerimientos al contratista	

Emitir recomendación sobre las solicitudes de prórroga, adición, suspensión, modificación o terminación anticipadas de los contratos.	
4. **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**	
Rubro presupuestal	2.1.2.02.02.005.01Mantenimiento y reparaciones
No CDP 1	N°52 del 18/03/2024
No RDP 1	N°74 del 29/04/2024
No CDP 2	N°315 del 08/11/2024
No RDP 2	N°464 del 05/12/2024
Valor inicial de contrato	$ 4.936.120
Adición 1	$ 2.468.000
Valor total del contrato	$ 7.404.120
Valor de la cuenta de cobro	$2.466.751
Saldo pendiente por cancelar (Liberar)	$ 1.249

Catalina R.

CATALINA RIOS PALACIO
Supervisora