FORMATO No 3 EXPERIENCIA
PROCESO:CMR-SG04-067-2024

RELACIÓN DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS			
OFERENTE:		CONTRATO No. 1	CONTRATO No. 2
Entidad Contratante:		ALCALDIA MUNICIPAL	CONSORCIO UNIDO
No. Contrato:		LOP-004-2006	CU-MD-001
Objeto:		REPARACIÓN LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ESCUELA HATOVIEJO DEL CORREGIMIENTO HATOVIEJO EN EL MUNICIPIO DE GUAMAL,MAGDALENA	SUMINISTRO,CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y URBANISMO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA ANTONIA SANTOS SUR
Alcance específico el cual se relaciona con objeto del proceso		MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	A D E C U A C I O N E S LOCATIVAS EN EDIFICACIONES
Fecha Inicio:	Mes:	MARZO	MAYO
	Año:	2006	2023
Fecha de Terminación	Mes:	JULIO	NOVIEMBRE
	Año:	2006	2023
Valor en Pesos:		1.092.332.899	45.791.558
Valor en SMMLV		840.25	35.22
Porcentaje de participación		100%	100%
Valor en SMMLV Ponderado de acuerdo al Porcentaje de participación		840.25	35.22

NOMBRE DEL PROPONENTE: JHON ALBEIRO NARVAEZ
FIRMA:

NIT/CC:91184901

ACTA DE LIQUIDACION

CONTRATO:	LOP-004-2006
OBJETO:	"REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ESCUELA HATOVIEJO DEL CORREGIMIENTO HATOVIEJO EN EL MUNICIPIO DE GUAMAL, MAGDALENA."
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL
NIT N°:	891780047-4
CONTRATISTA:	JHON ALBEIRO NARVAEZ SOSA
NIT.	91.189.901-0
VALOR DEL CONTRATO:	MIL NOVENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($ 1.092.331.899)
VALOR TOTAL DE LA PRESENTE ACTA:	SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DIECISIETE PESOS ($64.932.017)
PLAZO DE EJECUCION:	CUATRO (4) MESES
FORMA DE PAGO:	MEDIANTE PAGOS PARCIALES, DE ACUERDO A LOS AVANCES DE OBRA DEPENDIENDO DE LA CANTIDAD EJECUTADA DEL OBJETO, LOS ÍTEMS DE OBRA DESARROLLADOS Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO.
FECHA DE SUSCRIPCION:	23 DE MARZO DE 2006
FECHA DE INICIO:	29 DE MARZO DE 2006
FECHA DE TERMINACION:	28 DE JULIO DE 2006

En el municipio de Guamal – Magdalena, se reunieron los señores **EDUARD LOPEZ TINOCO** alcalde Municipal y **JHON ALBEIRO NARVAEZ SOSA** identificado con cedula de ciudadanía 91.189.901 expedida en Giron, Santander, en su calidad de contratista con el fin de suscribir acta de liquidación por mutuo acuerdo del contrato LOP-008-2005, de acuerdo a las siguiente clausulas:

PRIMERA: Que el Municipio de Guamal – Magdalena, celebro el día 28 de febrero de 2006 con JHON ALBEIRO NARVAEZ SOSA, el contrato de licitación pública LOP-006-2005, cuyo objeto es: **"REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ESCUELA HATOVIEJO DEL CORREGIMIENTO HATOVIEJO EN EL MUNICIPIO DE GUAMAL, MAGDALENA."**

SEGUNDA: Que mediante acta final del día 28 de julio de 2006, se informó al Municipio de Guamal – Magdalena el cumplimiento de las obligaciones pactadas.

TERCERA: Que el contratista para la presente acta aportó los documentos relacionados al cumplimiento de lo ordenado por el artículo 30 de la ley 789 de 2002.

CUARTA: El contratista presenta informe detallado de la ejecución total del contrato el cual fue recibido a satisfacción según consta en el acta de entrega y la supervisión realizada por la secretaria de planeación y obras públicas; según actas y concluye con el siguiente balance del contrato para liquidación.

Valor del contrato	$ 1.092.331.899
Acta parcial 1	$197.819.800
Acta parcial 2	$ 227.009.270
Acta parcial 3	$ 333.981.758
Acta parcial 4	$ 268.589.054
Saldo a favor del contratista	$64.932.017

Frente a este, el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas.

QUINTA: De conformidad con lo antes manifestado las partes deciden aprobar la presente liquidación.

En atención a lo previsto en la presente acta las partes dan por liquidado el contrato de Licitación Pública **LOP-004-2006**, cuyo objeto es **"REPARACION LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ESCUELA HATOVIEJO DEL CORREGIMIENTO HATOVIEJO EN EL MUNICIPIO DE GUAMAL, MAGDALENA."**

Y se declaran a paz y salvo por todo concepto relacionado con el objeto del contrato, por lo cual no se realizan observaciones u obligaciones sin perjuicio de los requerimientos que llegasen a presentarse con fundamento en las garantías prestadas.

Para constancia se firma la presenta acta por las partes que en ella intervinieron, a los tres (03) días del mes de agosto de 2006.

EDGAR LOPEZ TAFUR
Alcalde

JHON ALBERTO NARVAEZ SOSA
CONTRATISTA

CONSORCIO UNIDO

CERTIFICA QUE:

La empresa **MD Buildingen SAS**, identificada con **NIT No. 901.594.245 – 4**, representada legalmente por **JHON ALBEIRO NARVAEZ SOSA** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.184.901 de Girón, ejecuto contrato cuyo objeto fue: **"SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y URBANISMO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA ANTONIA SANTOS SUR**".

CARACTERISTICAS DEL CONTRATO	
Objeto	"SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y URBANISMO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA ANTONIA SANTOS SUR".
Contratante	CONSORCIO UNIDO
Contratista	MD BUILDINGEN SAS
Valor del contrato	CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($45.791.558,85)
Fecha de inicio	02 de mayo de 2023
Fecha de terminación	16 de noviembre de 2023

Para constancia se firma al día veintidós (22) del mes de febrero del año 2024.

RUBEN DARIO AGUDELO MACHADO
C.C. 7.547.886 de Armenia
Representante Legal
CONSORCIO UNIDO
Nit 901.666.588-5

MD Buildingen Sas
NIT: 901594245-4
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
bellavista sec c to 8 apto 401, Floridablanca, Santander, Colombia, CP 4290
Tel. 3124760552
Email. buildingenmd@gmail.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764048253349 válida desde 2023-04-28 hasta 2024-04-28 rango desde FE1 hasta FE500.

Cliente: CONSORCIO UNIDO
NIT : 901666588
Dirección: ANTONIA SANTOS SUR, Bucaramanga, Santander, Colombia
Teléfono: 3244343777
Email: contacto@aarcon.com.co

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Acuerdo mutuo
Fecha de Pago: 18/11/2023
Total de Lineas: 4

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : **FE2**
MONEDA: **COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN: **20:27:51**
FECHA FIRMADO: **16/11/2023 20:27:53**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
16	11	2023	16	11	2023

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	SB003	OBRA CIVIL SUMNISTRO, CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES Y URBANISMO PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE VIDA ANTONIA SANTOS SUR	C62	1,00	$41.125.401,00				0,00	$41.125.401,00
2	A07	ADM 8% ADMINISTRACION	C62	1,00	$3.663.324,00				0,00	$3.663.324,00
3	IMP01	IMP1% IMPREVISTO	C62	1,00	$457.915,00				0,00	$457.915,00
4	UT3	UTIL 1% UTILIDAD	C62	1,00	$457.915,00	IVA	19%	$87,003.85	0,00	$457.915,00

Notas:

SON: (cuarenta y cinco millones setecientos noventa y un mil quinientos cincuenta y ocho pesos ochenta y cinco centavos)
CUFE: 407bc5fe98811f85d3d6ea2dd981d8a889fcf958018571be87541fe6c5df41676245cbba6ea377f09af5121a94e78887

Subtotal:	$45.704.555,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$87.003,85
Total:	$45.791.558,85

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$457.915,00	19,00%	$87.003,85

Firma Digital: vzfB5vqrpSYgELKMoykWU0Aj40k6PGn0xVN15N+sB5IeonELqXGRLBZgXJ98iJ2h Z3+k0wvnJhHILhyVMSI9EIA5zAvpxTfv8iOcaoSXBw5GrCfdKf 81mKSoT8NfktSF qNgEJQqUc8OffH7spZ2SqDUXzcDO4aXCOXua0EYXFI1DF91gcvjhuURgBce3y4kV 1BybFBAz6rr0fBES0xmd0Wc7qv2vOgRa36Y oxAcygUTxIEtJHBLDKWA4/t2gUFSC 8xthtFhPBq0P05lTtM0Xubowhy6Cb+cxzWjJbTiLcba8OBDlLqIrtoOyVIEsl8Ga PQJGD48+AZ3x0SL4/9jt 5Q==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

facturatech
Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0