Municipio de Yondó Antioquia	GESTIÒN COMPRAS Y CONTRATACIÒN	Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-7
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Fecha Aprobación:	29/04/2024
		Versión:	2
		Páginas:	**Página 1 de 6**

INFORME DE SUPERVISION						INFORME FINAL	ETAPA DEL CONTRATO:
FECHA DE INFORME						N.º 001	TERMINADO
MES	12	DIA	23	AÑO	2024		TIPO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION

MUNICIPIO DE YONDÓ
INFORME DE SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVO - TÉCNICO, CONTABLE - FINANCIERO Y LEGAL.

INFORMACIÓN BÁSICA

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA Nit N.º 890.984.265 – 6
REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:	YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA Representante Legal
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION.
NUMERO DEL CONTRATO:	**N.º CPS 359 - 2024**
CONTRATISTA:	Álvaro Javier Aconcha Nieto
IDENTIFICACION CONTRATISTA (NIT o CC):	C.C. N.º 1.096.202.648
REPRESENTA LEGAL DEL CONTRATISTA:	No Aplica
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	No Aplica
SUPERVISOR:	Everardo Cerpa Torres
INTERVENTOR:	No Aplica
OBJETO CONTRATO:	**SERVICIO COMO TECNÓLOGO (A) PARA APOYAR EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA ACTIVIDADES DE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (OFICINA DE VIVIENDA) EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO: SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 4.500.000	**VALOR EN LETRAS:**	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL DE PESOS (MONEDA CORRIENTE)
VALOR ADICION DEL CONTRATO:	$ 0,00	**VALOR EN LETRAS:**	N_A

Municipio de Yondó Antioquia	**GESTIÒN COMPRAS Y CONTRATACIÒN**	Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-7
		Fecha Aprobación:	29/04/2024
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión:	2
		Páginas:	**Página 2 de 6**

VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 4.500.000	**VALOR EN LETRAS:**	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL DE PESOS (MONEDA CORRIENTE)
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA		

FECHA DE INICIO:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA DE INICIO + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	12	11	24		-	-	-
FECHA TERMINACION:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA TERMINACIÓN + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	26	12	24		-	-	-
PLAZO CONTRATO:	45 días			**PLAZO CONTRATO + ADICIONAL:**			

SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA – TÉCNICA

AVANCE DEL CONTRATO	**TÉCNICA**	
	INICIO:	La ejecución del contrato por prestación de servicios se inicia con la suscripción del acta de Inicio que tiene fecha de **12 de NOVIEMBRE del 2024** la cual se encuentra debidamente firmada por las partes.
	LUGAR:	El Objeto del Contrato se desarrollará en el Municipio de Yondó Departamento Antioquia.
	POBLACIÓN BENEFICIADA	Comunidad del Municipio de Yondó Departamento Antioquia.

AVANCE DEL CONTRATO

ACTA DE CUMPLIMIENTO FINAL E INFORME FINAL DE ACTIVIDADES N.°01 DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CPS- N°359 – 2024

INFORME DE ACTIVIDADES.

Que el contratista ha cumplido a cabalidad durante el término comprendido entre el **12 de Noviembre del 2024 hasta el 26 de diciembre del 2024** con las actividades supervisadas por esta dependencia y descritas en el Contrato de Prestación de Servicios de apoyo a la gestión CPS- N.°359 – 2024, tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS
ACTIVIDAD No. 01

1.Apoyo técnico y acompañamiento en los distintos procesos de ejecución de obras sociales asociadas a los productos de vivienda de interés social en todas sus modalidades	Realizó acompañamiento a las obras en construcción de los distintos mejoramientos realizados y así dar cumplimiento a las actividades asignas en su contrato como apoyo a la gestión.
ACTIVIDAD N° 002	
2.Apoyo para la supervisión de los diferentes proyectos de vivienda nueva, mejoramientos de vivienda, que se realicen durante el periodo contractual.	Realizó visitas técnicas de supervisión de los trabajos realizados en los cuales se evidencian los avances de obra realizados por la empresa contratista y a satisfacción de los beneficiarios.
ACTIVIDAD N.° 003	
3.Apoyo en manejo de documentación para los proyectos de vivienda y mejoramientos de vivienda que se adelanten en el municipio de Yondó.	Realizó revisión de carpetas para los pagos de la gobernación por parte de la empresa viva en dicha revisión se revisaron facturas, memorias de cálculo y cantidades de obra ejecutadas para el respectivo desembolso.
ACTIVIDAD N.° 004	
4.Apoyo a las visitas técnicas y de seguimiento a las obras de vivienda y mejoramientos de vivienda urbana y rural que se estén ejecutando.	Realizó visitas de supervisión en donde se revisaron obras ya terminadas por parte de la empresa contratista y de acabados de las mismas.
ACTIVIDAD N.° 005	
5.Demás actividades que le sean asignadas por el supervisor para el cumplimiento del objeto contractual.	Realizó visitas técnicas con el fin de dar un concepto técnico de la situación presentada a las viviendas que están a orillas del caño colector en el barrio Jorge Eliecer Gaitán.

ASPECTO CONTABLE – FINANCIERA		
ASPECTOS GENERALES	**Certificado Disponibilidad Presupuestal N.°**	SHM00001056- 16/09/2024
		$ 4.500.000/// CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (Moneda corriente)
	Certificado Disponibilidad	N_A
		N_A

	Presupuestal Adicional N.°	
	Registro Presupuestal N.°	SHM0001769– 12/11/2024
		$ 4.500.000/// CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL DE PESOS (Moneda corriente)
	Registro Presupuestal Adicional N.°	N_A
		N_A
	Banco Proyecto CODIGO BPIN N.°:	2023058930088 del 21 de diciembre del 2023

DOCUMENTOS PARA PAGOS

→ Factura o Cuenta de Cobro Final N.° 001 – 2024.
Periodo Comprendido del 12 de noviembre al 26 de diciembre de 2024.

→ Informe de Actividades Final N.° 001 – 2024.
Periodo Comprendido del 12 de noviembre al 26 de diciembre de 2024

→ Certificación de Cumplimiento o Recibo a Satisfacción.

→ Que el Contratista Presentó el Pago de Salud, Pensiones y ARL Correspondiente al Mes de noviembre y diciembre del 2024, Conforme a lo Estipulado en la Ley 789 de 2002, Así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL							
NUMERO DE PLANILLA: 4584087076							
Fecha de Pago de la Panilla:		**MES**	12	**DIA**	19	**AÑO**	2024
Ingreso Base de Cotización (IBC):		**823.334**					
Periodo Cotizado	**De**	**MES**	11	**DIA**	12	**AÑO**	2024
	Hasta	**MES**	11	**DIA**	30	**AÑO**	2024

Concepto	Valor Aporte	Valor Intereses	Valor Total
Salud	103.000	600	103.600
Pensión	131.800	800	132.600
ARL	20.100	200	20.300
TOTALES	**256.500**	**0,00**	**256.500**

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

NUMERO DE PLANILLA: 4584087424

Fecha de Pago de la Panilla:	**MES**	12	**DIA**	19	**AÑO**	2024
Ingreso Base de Cotización (IBC):	**1.126.667**					

Periodo Cotizado							
	De	**MES**	12	**DIA**	01	**AÑO**	2024
	Hasta	**MES**	12	**DIA**	26	**AÑO**	2024

Concepto	**Valor Aporte**	**Valor Intereses**	**Valor Total**
Salud	140.900	0,00	140.900
Pensión	180.300	0,00	180.300
ARL	27.500	0,00	27.500
TOTALES	**348.700**	**0,00**	**348.700**

→ La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite por la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (4.500.000) a favor del contratista, correspondiente a la presente Acta final N.º 001.

→ Según informe del contratista **CERTIFICA** que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la secretaría de hacienda y finanzas públicas para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al Contrato CPS-359 – 2024.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DESEMBOLSOS

BALANCE ECONÓMICO

VALOR DEL CONTRATO	**4.500.000**	
ADICIONAL DEL CONTRATO	**0,00**	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**4.500.000**	
VALOR ACTA FINAL 001 -**POR PAGAR**		4.500.000
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO		**0.00**
SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	**4.500.000**	**4.500.000**

AVANCE CONSOLIDADO DEL CONTRATO

BALANCE PORCENTUAL

VALOR FINAL DEL CONTRATO	**4.500.000**	**100%**
VALOR ACTA FINAL 001- **POR PAGAR**	4.500.000	100%
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO	**0.00**	**0.00**
SUMAS DE PAGO VS PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	**4.500.000**	**100%**

Municipio de Yondó Antioquia	GESTIÒN COMPRAS Y CONTRATACIÒN	Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-7
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Fecha Aprobación:	29/04/2024
		Versión:	2
		Páginas:	**Página 6 de 6**

ASPECTO LEGAL	
ESTADO DE LAS PÓLIZAS	De acuerdo con lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó Departamento Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas. Teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de gestión y supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.
ASPECTO LEGALES DEL CONTRATO	**ESTADO DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO:** Para su perfeccionamiento, el presente contrato fue firmado por ambas partes del día **05 DE NOVIEMBRE del 2024**, ambas partes firmaron **ACTA DE INICIO** el **12 de NOVIEMBRE del 2024**. **PUBLICACIÓN:** Se encontró evidencia de la publicación del proceso en el portal SECOP con el código **CPS-359-2024.** **PROCESO CONTRACTUAL:** Se pudo constatar que se dieron oportunamente la disponibilidad y registro presupuestal, Igualmente se revisó la propuesta presentada por el Contratista donde expresa claramente actividades a realizar, valor, duración, lugar de ejecución, población, objeto entre otras. **GARANTÍAS:** De acuerdo a lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó Departamento Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas, teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de Gestión y Supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual. **NOVEDADES LEGALES:** Se realizó un análisis de Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales del contratista, el cual a su nombre no figura ninguna sanción o multa alguna.

NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR

EVERALDO CERPA TORRES
TECNICO ADMINISTRATIVO DE VIVIENDA
SUPERVISOR DESIGNADO DEL CONTRATO