RODRIGUEZ VALENCIA ASOCIADOS
Construcción
Proyectos
Diseños
Planos

JOSÉ V. RODRÍGUEZ POLO

Topógrafo Titulado
Tarjeta Profesional **01-3781 C N P T**

Barranquilla,

DOCTORA:
ENEIDA ESTER RODRÍGUEZ VIZCAÍNO
Interventor Contrato CD-06-2024-2496
Asesor Oficina Hábitat
Secretaría de Planeación
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUIULLA
Ciudad

Ref: INFORME ACTIVIDADES Nº009

Las siguientes fueron las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el **1 de DICIEMBRE al 31 de DICIEMBRE del 2024**, relacionadas con la Prestación de mis Servicios Profesionales para la ejecución y adelanto de trabajos objeto del **CONTRATO No. CD-06-2024-2496:**

Obligación contractual: *Elaborar estudios técnicos topográficos de las escrituras y/o de predios baldíos. Realizar visitas y entregar informes de predios objeto de estudio.*

Productos:

1. Elaboración y entrega del INFORME TECNICO relacionado con la revisión de la documentación concerniente a las Manzanas Catastrales **01-06-0478**; **01-06-0486** y **01-06-0583** del Barrio JOSÉ ANTONIO GALÁN de esta ciudad de Barranquilla, las cuales fueron omitidas dentro del proceso de Declaración de Baldío para el programa de Titulación Predial por parte del Distrito en ese sector y, por lo tanto, se requiere establecer aclaraciones al respecto. (Anexo ITEM 1).

2. Elaboración y entrega del INFORME TECNICO relacionado con la revisión de la documentación concerniente a las Manzanas de Referencia Catastral **01-08-0325, 01-08-0333, 01-08-0338** y **01-08-0347** localizadas en el Barrio EVARISTO SOURDIS de esta ciudad, ya que estas fueron omitidas dentro del proceso de Declaración de Baldío llevado a cabo en el Barrio vecino CIUDAD MODESTO y se requiere información para determinar su estado actual. (Anexo ITEM 2)

E-mail: joviropo315@hotmail.com

3. Elaboración y entrega del INFORME TECNICO relacionado con la revisión de la documentación concerniente a la Solicitud de ESTUDIO DE TITULO para iniciar etapa previa y pertinencia del proceso de legalización urbanística de los asentamientos humanos del **Polígono No 3**, que comprende los Barrios SINAI I, SINAI II. VILLA VALERY y SEVILLA REAL, por lo que es necesario establecer aclaraciones al respecto. (Anexo ITEM 3)

Obligación contractual: *Asesorar en actividades organizadas por la Oficina de Hábitat y/o la Secretaría Distrital de Planeación, con relación al proyecto de titulación de predios*

Producto:

1. Apoyo técnico a la Dra. Rosmeris Ramírez Severiche de la Oficina Jurídica de Instrumentos Públicos de esta ciudad el día 18 de diciembre de los corrientes, en lo relacionado con las áreas Saldo del Barrio El Carmen de la Escritura N°341. (Anexo ITEM 4).

Obligación contractual: *Asesorar a los funcionarios de la Oficina de Hábitat, con el trámite de solicitudes escritas y verbales recibidas.*

Producto:

1. Apoyo técnico en **16** respuestas de derechos de peticiones y solicitudes presentadas virtualmente por la comunidad en el programa de titulación de predios, previa consulta en Bases del Proceso de Titulación y Estudios técnicos realizados. (Anexo ITEM 5).

Cordialmente,



JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO
C.C. Nº7.454.596 de Barranquilla

ANEXO ITEM 1

Barranquilla, DICIEMBRE del 2024

DE: Topógrafo José Vicente Rodríguez Polo
PARA: Dra. Eneida Rodríguez Vizcaíno
ASUNTO: Manzanas Barrio JOSÉ ANTONIO GALÁN

INFORME TECNICO

Relacionado con la revisión de la documentación concerniente a las Manzanas Catastrales **01-06-0478**; **01-06-0486** y **01-06-0583** del Barrio JOSÉ ANTONIO GALÁN de esta ciudad de Barranquilla, las cuales fueron omitidas dentro del proceso de Declaración de Baldío para el programa de Titulación Predial por parte del Distrito en ese sector y, por lo tanto, se requiere establecer aclaraciones al respecto.

ANTECEDENTES:

De acuerdo con Estudios Técnicos realizados en el 2011 (Nº34) y el 2015 (Nº85), para la localización e identificación del predio denominado **BARRIO JOSÉ ANTONIO GALÁN** dentro de la ciudad de Barranquilla (*), sirvieron de apoyo el Plano Nº14 de División Política Administrativa del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) adjunto y los Límites descritos en el inciso 53 del **Decreto 155 del 15 de marzo de 1993,** así:

- **NORTE:** ACERA SUR De la K6B desde la Cl 35A hasta la Cl 34C limitando con el barrio Las Palmas. ACERA OCCIDENTAL De la Cl 34C desde la K6B hasta la K6 limitando con el barrio El Limón. ACERA SUR De la K6 desde la Cl 34C hasta la Cl 33B, limitando con el barrio El Limón.

- **ESTE:** ACERA OCCIDENTAL De la Cl 33B desde la K6 hasta la K4, limitando con el barrio Universal. OCCIDENTAL De la Cl 33E la cual empalma con las Cl 33D y 34 desde la K4 hasta la K 3A limitando con el barrio Universal. ACERA NORTE De la K3A desde la Cl 34 hasta la Cl 34C limitando con el barrio Universal. OCCIDENTAL De la Cl 34C la cual empalma con la Cl 35 de la K3A hasta la K2B limitando con el barrio Universal. ACERA OCCIDENTAL De la Cl 35 desde la K2B hasta la K2 limitando con el barrio Universal.

- **SUR:** CERA NORTE De la K2 desde la Cl 35 hasta la Cl 41B limitando con el Arroyo Don Juan, Los Laureles, El Milagro y Bella Arena.

- **OESTE:** ACERA ORIENTAL De la Cl 41B desde la K2 hasta la K2E limitando con el barrio Villa Blanca (Matadero)ACERA SUR De la K2E desde la Cl 41B hasta la Cl 38B limitando con el barrio San Nicolás. ACERA SUR OCCIDENTAL De la K2E desde la Cl 38B hasta la Cl 38 limitando con el barrio Las Dunas. ACERA SUR ORIENTAL De la Cl 38 desde la K2E hasta la Cl 37C limitando con el barrio Las Dunas. ACERA SUR ORIENTAL De la Cl 36B desde la Cl 37C hasta la K4 limitando con el barrio Las Dunas. SUR De la K4 desde la Cl 36B hasta la Cl 35A limitando con el barrio Las Palmas. ACERA ORIENTAL De la Cl 35A desde la K4 hasta la K 6B limitando con el barrio Las Palmas.

El **10 de abril del 2015** el Distrito de Barranquilla efectúa la Declaración de Baldío del Predio encerrado dentro de los límites del Barrio denominado JOSÉ ANTONIO GALÁN por medio de la **Resolución N°071**, la cual fue Registrada bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-527906,** omitiéndose la inclusión de las Manzanas Catastrales **01-06-0478**; **01-06-0486** y **01-06-0583**, las cuales cortaban el lindero original colindante con la Urbanización Las Palmas de propiedad del antiguo Instituto de Crédito Territorial; por lo que es necesario este nuevo Estudio para una posible recuperación de estos predios.

(*) Los terrenos donde se ubica actualmente el Barrio JOSÉ ANTONIO GALÁN fueron invadidos en el año

1970. Posteriormente, sin estudios jurídicos ni técnicos, son declarados por el Concejo de Barranquilla como propiedad del Municipio de Barranquilla cediéndolos *como adjudicables mediante Acuerdo Nº056 del 16 de diciembre de 1987, en concordancia con la Ley 137 de diciembre 24 de 1959.*

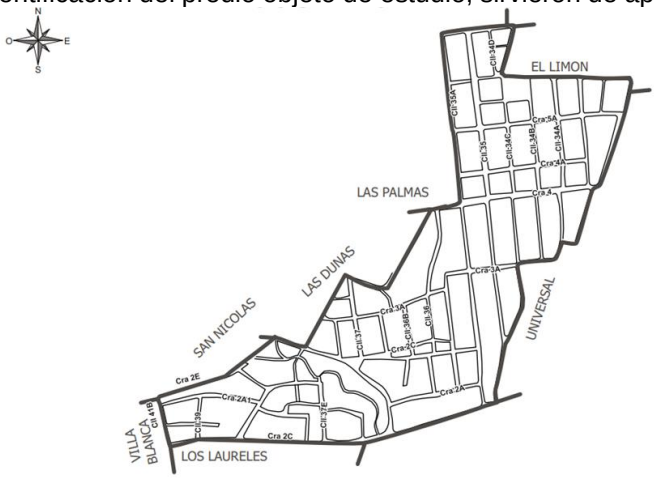
DOCUMENTOS APORTADOS y/o REVISADOS:

Se revisaron los siguientes Documentos y Escrituras, relacionadas con el Predio objeto de este estudio:

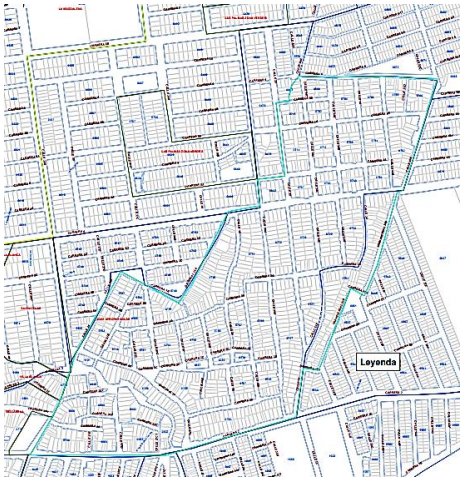
- Escritura Nº421 del 21 de marzo de 1990 Notaría Sexta de Barranquilla
- Escritura N°1462 del 30 de junio de 1961 Notaria Tercera Barranquilla
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-214378
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-000344
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-527906
- Resolución Nº071 del 10 de abril del 2015 del Distrito de Barranquilla
- Ley 137 de diciembre 24 de 1959
- Acuerdo Nº056 del 16 de diciembre de 1987

IDENTIFICACIÓN EN PLANOS

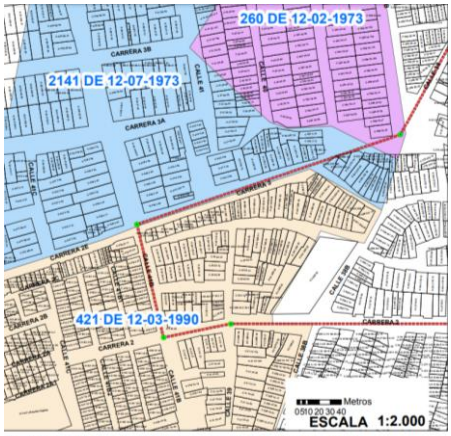
Para la localización e identificación del predio objeto de estudio, sirvieron de apoyo los siguientes planos:



Delimitación del Barrio JOSE ANTONIO GALAN según Decreto Nº155 de 1993



Polígono Declaración de Baldío



PLANO DE REFERENCIA - ESTUDIO POLIGONO
JOSE A GALAN

Escrituras Involucradas

OBSERVACIONES ENCONTRADAS:

Dentro de la revisión documental relacionada con el Barrio denominado JOSÉ ANTONIO GALÁN, se encontró lo siguiente:

- El lote de terreno objeto de la Declaración de Baldío tiene actualmente las siguientes medidas y linderos: **Por el Norte:** 266.00 metros con la Carrera 6 entre Diagonal 36 A y Calle 33B, frente al Barrio El Limón; **Por el Este:** 788.82 metros en línea quebrada, frente al Barrio Universal; **Por el Sur:** 555.68 metros con la Carrera 2 entre Calles 38B y 35 frente al Barrio Los Laureles; y **Por el Oeste:**1051.44 metros en línea quebrada, cortando predios del Barrio José Antonio Galán y Las Palmas y frente al Sector Las Dunas.

- El área total encerrada por el polígono que delimita los linderos del Sector del Barrio JOSE ANTONIO GALÁN incluido en la Resolución Nº071 del 10 de abril del 2015 de la Declaración de Baldío a favor del Distrito de Barranquilla es, según hoja de cálculos anexa a la misma, de **24 Hectáreas con 5.392,45 metros cuadrados**

- Según los Planos relacionados con la Escritura Pública **Nº421 del 21 de marzo de 1990** de la Notaría Sexta de Barranquilla, la cual tiene el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-214378**, y forma parte del antiguo Matadero Moderno adquirido por el Municipio de Barranquilla e incluido en el actual proceso de Titulación Predial, existen varias Manzanas Catastrales dentro de los linderos que limitan el Barrio JOSE ANTONIO GALÁN.

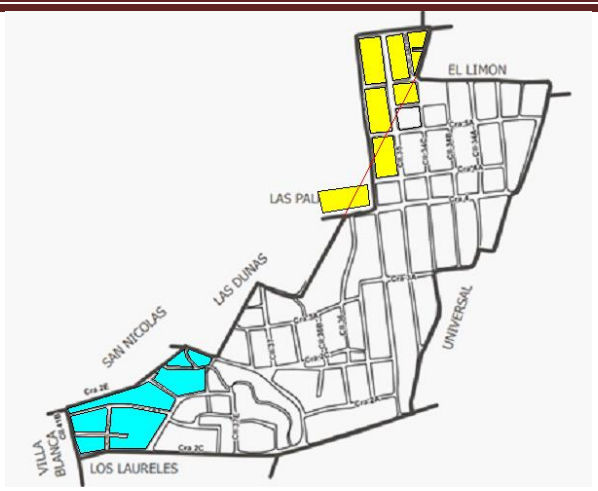
- De acuerdo con los Planos estudiados, existen las tres (3) Manzanas Catastrales **01-06-0478**, **01-06-0486** y **01-06-0583** pertenecientes en parte a la actual URBANIZACIÓN LAS PALMAS SOLUCIONES MÍNIMAS, construida por el Instituto de Crédito Territorial entre 1962 y 1963 en terrenos adquiridos según la Escritura Pública **N°1462 de junio 30 de 1961** de la Notaría Tercera de Barranquilla y registrada el 1 de Julio de 1961 bajo el N°1958 Folio 323 del Tomo 7 Par Libro Primero; siéndole asignado el actual Folio de Matricula Inmobiliaria **040-000344,** las cuales fueron cortadas por el lindero original colindante con ambos predios y no fueron incluidas en la Resolución de Declaración de Baldío.

CONCLUSIONES

Según Estudios anteriores, la delimitación del predio donde se encuentra ubicado el Barrio denominado JOSE ANTONIO GALÁN, conforme con el actual plano Catastral de Barranquilla anexo, involucra las Manzanas Catastrales siguientes de acuerdo con las Escrituras Públicas señaladas anteriormente:

ESCRITURA PÚBLICA	SECTOR	MANZANAS CATASTRALES
Nº421 del 21 de marzo de 1990 – Notaría 6º B/quilla	06	0710-0723-0764-0801
N°1462 del 30 de junio de 1961 - Notaría 3º B/quilla	06	**0478**-**0486**-0479-0582-**0583**-0584-0585-0888 (**)

(**) Algunas Manzanas Catastrales de la Urbanización LAS PALMAS (Escritura Nº1462), corresponden a las Manzanas Urbanísticas **Nº35** (0479) – **Nº36** (0888) – **Nº37** (0585) y **Nº38** (0584) identificadas por el Instituto de Crédito Territorial.



El predio objeto de este estudio, en el cual se encuentra ubicado el actual Barrio denominado JOSE ANTONIO GALÁN, según la Resolución **Nº071 del 10 de abril del 2015** correspondiente a la Declaración de Baldío a favor del Distrito de Barranquilla, involucra las Manzanas Catastrales siguientes:

BARRIO	SECTOR	MANZANAS DECLARACION BALDIO
JOSE ANTONIO GALÁN	06	0706-0707-0709-0711-0712-0713-0714-0715-0716-0717-0718-0722-0724-0729-0730-0733-0734-0735-0736-0740-0758-0759-0760-0761-0762-0766-0767-0768-0770-0772-0774-0782-0783-0784-0785-0786-0787-0790-0793-0794-0795-0799-0802-0806-0822-0856-0904-0936-0938-0994-0995

Como podemos observar en el Cuadro anterior, fueron excluidas de la Declaración de Baldío las Manzanas Catastrales involucradas dentro de las Escrituras Nº421 (Color azul en el Plano) y Nº1462 (Color amarillo en el Plano) arriba señaladas sin tomar en cuenta las Manzanas **0478**, **0486** y **0583** cortadas por el lindero original (Línea de color rojo en el Planos) del Predio denominado Barrio JOSE ANTONIO GALAN.



Por esta razón, señalamos a continuación los Lotes de las Manzanas omitidas que deben incluirse como complementación a la Declaración de Baldío efectuada en el Predio denominado Barrio JOSÉ ANTONIO GALÁN

MANZANA	SECTOR	LOTES A INCLUIR	LOTES DEL ICT	CORTADOS
0478	06	04-05-06-07-08-09-10-11-13-14-15-19-22-39	01-02-16-17-20-21	03 (***)
0486	06	14-15-17-19-20-21-22-23-24	01-02-03-04-05-06-07-08-10-11-12-13-18-25-26	Ninguno
0583	06	09-10-11-12-13-14	01-02-03-04-05-06-07-08	10 (***)

(***) Mayor porcentaje a favor del Predio objeto de este estudio

Como caso especial, debe revisarse la situación jurídica de todos los predios de las Manzanas Catastrales **01-06-0478, 01-06-0486** y **01-06-0583** arriba señaladas, con el fin de estudiar su posible inclusión en el proceso de Titulación.

Atentamente,

JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO
c.c. Nº7.454.596 de Barranquilla

ANEXO ITEM 2

Barranquilla, DICIEMBRE del 2024

DE: Topógrafo José Vicente Rodríguez Polo
PARA: Dra. Eneida Rodríguez Vizcaíno
ASUNTO: Manzanas omitidas dentro del Proceso de Declaración de Baldío

INFORME TECNICO

Relacionado con la revisión de la documentación concerniente a las Manzanas de Referencia Catastral **01-08-0325, 01-08-0333, 01-08-0338** y **01-08-0347** localizadas en el Barrio EVARISTO SOURDIS de esta ciudad, ya que estas fueron omitidas dentro del proceso de Declaración de Baldío llevado a cabo en el Barrio vecino CIUDAD MODESTO y se requiere información para determinar su estado actual.

ANTECEDENTES:

El Barrio denominado CIUDAD MODESTO se encuentra ubicado en la Localidad Suroccidente del Distrito de Barranquilla, estimándose su creación en el año 1960 mediante el desarrollo de invasión de estos terrenos.

Durante la invasión de estos terrenos las personas no sabían que nombre ponerle, por lo que la Junta Cívica de ese entonces determinó darle el nombre de CIUDAD MODESTO debido que Barranquilla había sido declarada ciudad hermana de la *Ciudad Modesto* de los Estados Unidos, y el Alcalde de esta era nuestro huésped de honor en esos días. Con el objetivo de lograr beneficios de los programas que el gobierno norteamericano tenía para estos casos, procedieron a invitar al Alcalde para que los visitara. Se hizo la visita y se confirmó el nombre del asentamiento como CIUDAD MODESTO.

Para esa época, no existía en archivos documento alguno que demostrara quienes eran los propietarios reales del terreno y, menos aún, un testimonio de acciones legales realizadas a favor de los invasores o en su contra; razón por la cual, era lógico concluir que no se expidió la declaración de utilidad pública de dicho terreno y no se hizo ninguna negociación. Aunque el Barrio CIUDAD MODESTO fue reconocido legalmente como tal en los años setenta, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi no lo incluyó dentro de la zonificación que establecía en la ciudad; sin embargo, algunos moradores registraron sus mejoras, sobre todo los que vivían a lo largo de la Carrera 14. Este registro, además de servirles para la instalación de los servicios públicos residenciales, era el primer paso hacia la legalización de los lotes, según lo establecido por el Concejo Municipal mediante el Acuerdo No. 02 de 1949. Según información de los habitantes del barrio en esos años hicieron diligencias y se presionó en muchas ocasiones para que las autoridades municipales definieran su situación legal del barrio e inclusive algunos concejales que dieron su apoyo al asentamiento, trataron de debatir su situación en el Concejo si lograr algo.

Fue solo hasta el **16 de julio del 2010** cuando el Distrito de Barranquilla, dentro de su programa de Titulación Predial decide, por medio de la Escritura Pública **N°1172** de la Notaria Sexta de Barranquilla, efectuar la Declaración de Baldío en el polígono que encierran los límites del actual Barrio CIUDAD MODESTO; excluyéndose en este proceso a cuatro (4) Manzanas Catastrales colindantes, ubicadas en el Barrio EVARISTO SOURDIS que serán objeto del presente Estudio.

DOCUMENTOS REVISADOS:

Se revisaron y estudiaron los siguientes Documentos y Escrituras, relacionados con el Predio objeto de este estudio:

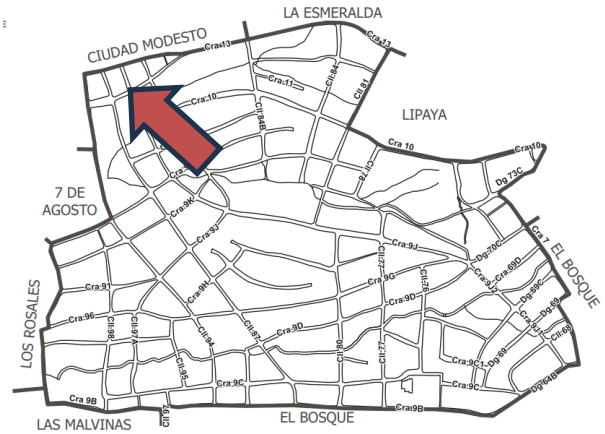
- Escritura N°1172 del 16 de julio del 2010 Notaría Sexta de Barranquilla
- Escritura Nº2156 del 4 de agosto de 1961 Notaría Cuarta de Barranquilla
- Matricula Inmobiliaria 040-461134
- Matrícula Inmobiliaria 040-171047

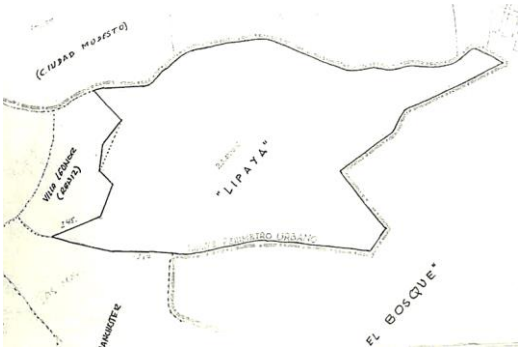
IDENTIFICACIÓN EN PLANOS

Para la localización e identificación del predio objeto de estudio, sirvieron de apoyo los siguientes planos:



Plano N°1. *Del Barrio CIUDAD MODESTO según Decreto N°155 de marzo de 1992*





Plano N°2. *Del Barrio EVARISTO SOURDIS según Decreto N°155 de marzo de 1992*



Nº3 y Nº4 *Localización del Predio denominado LIPAYA*



N°5. *Localización del Sector excluido en la Declaratoria de Baldío*



Plano N°6- *Localización de las Manzanas a Incluir en Declaración de Baldío*

OBSERVACIONES ENCONTRADAS

Dentro de la revisión efectuada en la documentación y planos relacionados con los Predios objeto de estudio, se encontró lo siguiente:

- El Folio de Matricula Inmobiliaria **040-461134** con fecha de Apertura 26/07/2010 y actualmente ACTIVO, señala que "*el Distrito de Barranquilla adquirió de conformidad con lo dispuesto en el articulo123 de la ley 388 de 1997 un predio ubicado en el Barrio Ciudad Modesto de este*

municipio, con un área de 24 hectáreas con 2.523 metros cuadrados. Los linderos se encuentran descritos en la Escritura Nº1172/10 de la Notaría 6 de Barranquilla"

- El **24 de marzo de 1938** por medio de la Escritura Pública **N°304** de la Notaría Segunda de Barranquilla Guillermo Acosta, junto con su esposa María E. Falquez de Acosta, venden el globo de terreno denominado LIPAYA a **Joaquín Emilio Monsalve.**

- Ante el fallecimiento del señor Joaquín Emilio Monsalve Mora, se elabora la Escritura de Inventarios y Avalúos **N°3259 del 2 de Diciembre de 1947** de la Notaría Segunda del Círculo de Barranquilla, incluyendo en la página 7 impar, folio 48, la siguiente descripción: "*Un potrero o casa Finca denominado LIPAYA, constante de **134 hectáreas**, adquirido este inmueble por el causante por adjudicación que del mismo se le hizo en la liquidación de la sociedad conyugal Monsalve-Ferrans, cuyo acto de partición se sometió ya a la formalidad de registro. Armoniza este acto con la Escritura Pública 305 del 24 de marzo de 1938 otorgada por la Notaría Segunda de Barranquilla".* Además, el perito oficial hace la siguiente observación en la misma Escritura: "… *este terreno está encajonado y no tiene salida directa a la carretera de la Cordialidad que comunica a Barranquilla con Cartagena. Se llega al camino de "Lipaya" por una manga o callejón atravesando una propiedad ajena (los Ujueta); el terreno está enmontado, inculto, carece de agua, en el centro tiene excavado un jaguey en abandono completo, al predio le faltan cercas por tres de sus lados…"*

- El **2 de octubre de 1948** con Escritura **Nº2902** de la Notaría Segunda de esta ciudad, es protocolizado el juicio de sucesión de los bienes de Joaquín Emilio Monsalve Mora, remitido por el Juez Civil del Circuito de Barranquilla con oficio N°445 de la fecha, constante de 2 cartillas de 106 y 17 folios respectivamente. Este expediente fue registrado en la oficina de Instrumentos Públicos con fecha 21 de octubre de 1948 con el número 166 página 175 del Libro 1.

- Estos bienes, incluidos el globo de terreno LIPAYA, pasaron a favor de **Jesús María Monsalve M**. y **Bernardo Monsalve Céspedes**, quienes lo venden a Julio Vergara Méndez por medio de la Escritura Pública **Nº2155 del 4 de agosto de 1961** otorgada en la Notaría Cuarta de Barranquilla.

- Ese mismo día **4 de agosto de 1961**, JULIO VERGARA MENDEZ transfiere por medio de la **Escritura Pública N°2156 de la Notaría Cuarta** de esta ciudad, a título de venta pura y simple, al MUNICIPIO DE BARRANQUILLA el derecho de dominio y posesión que tenía sobre el siguiente inmueble, que se conocía con el nombre de "LIPAYA": *Un terreno cuya cabida rectificada es de **122 hectáreas y 8.215 metros cuadrados**, ubicado en jurisdicción de este Municipio y comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, de acuerdo con el plano general que se agrega al protocolo: **Por el Norte:** puntos A. A. 190,00 metros y sector A.B. 2.140,00 metros, linda con predios de Manuel J. De la Rosa, FAMACO y Barrio "El Valle"; **Por el Sur:** Sector C.D. 1.380,00 metros, linda con Luis De Vivo y el Barrio "El Bosque"; **Por el Este:** Sector B.C mide 1.495,00 metros, linda con predio del Departamento del Atlántico, y **Por el Oeste:** Sector D.A. mide 905,00 metros, punto A.B. mide 60,00 metros, y linda con Emilio Reniz ("Manchester).*

- Anexo con la Escritura Pública Nº**2156 del 4 de agosto de 1961** de la Notaría Cuarta de Barranquilla se encontró un plano del levantamiento del terreno denominado LIPAYA, a escala 1:2500 elaborado por Juan J. Berdugo en Julio de 1961, el cual presenta una similitud con el Rural existente de Barranquilla (Plano Nº3), pero no tiene ángulos ni rumbos lo que supone haber sido copiado de otro plano

- La Escritura de venta al Municipio de Barranquilla por parte de Julio Vergara Méndez (la Nº2156) **no fue registrada debidamente**; ya que por medio de la Escritura **Nº3055 del 25 de noviembre de 1963** de la Notaría Cuarta de Barranquilla, se hizo la **Disolución del Contrato de Compra Venta** efectuada por Julio Vergara Méndez con Bernardo Monsalve Céspedes y Jesús María

Monsalve por medio de la Escritura Nº2155 el 4 de agosto de 1961 en la misma Notaría Cuarta de Barranquilla. (Ver anotación Nº3 del Certificado de Tradición de la Matrícula Inmobiliaria **040-171047**). El aparte segundo de la Escritura 3055 citada aclaraba que la operación de negociación no se había podido realizar **por haber resultado fallida la otra negociación del predio.**

- Por medio de la Escritura Pública **Nº4876 del 23 de agosto de 1964** de la Notaría de Medellín Jesús María Monsalve vende, entre otros, "Otra mitad proindiviso en el bien raíz que así se detalla: "*Un potrero o finca rural, en jurisdicción del municipio de Barranquilla, en el paraje de "LIPAYA", constante de 134 hectáreas…"*; la venta la hizo a favor de Humberto Restrepo Molina. Se encuentra en la Anotación Nº4 del Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula Inmobiliaria **040-171047**
- Posteriormente, el **30 de noviembre de 1964**, por medio de la Escritura Pública **Nº7011** de la Notaría Cuarta del circuito de Medellín, Humberto Restrepo Molina trasfiere a Fabio, Bernardo, Sofía y Jael Monsalve Céspedes este mismo predio. (Anotación Nº5 del Certificado de Libertad y Tradición)

CONCLUSIONES

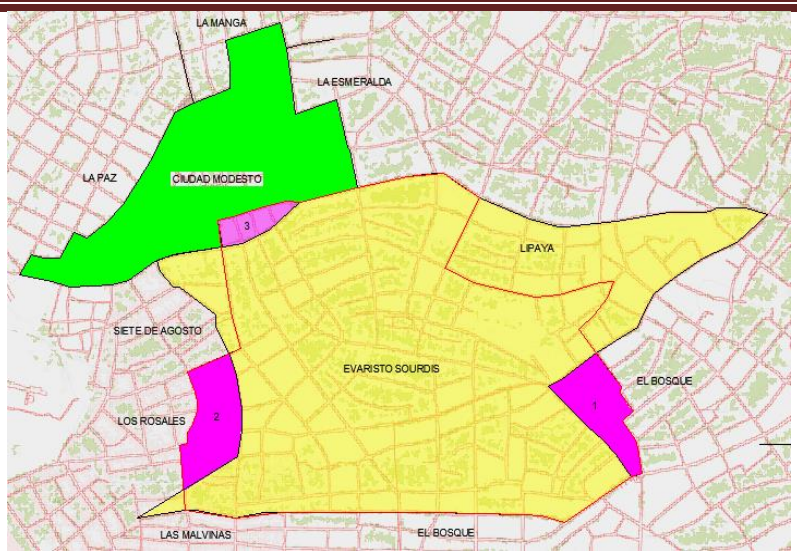
De acuerdo con lo anteriormente expuesto y analizado, se pudo determinar lo siguiente:

Dentro del Programa de Titulación Predial el Distrito de Barranquilla por medio de la Escritura Pública **N°1172** del **16 de julio del 2010** de la Notaria Sexta de Barranquilla, efectuó la Declaración de Baldío en el polígono que encierran los límites del actual Barrio CIUDAD MODESTO tomando como referencia la delimitación señalada en el **Inciso 25 del Decreto Nº155 del 15 de Marzo de 1993**; excluyéndose en este proceso a cuatro (4) Manzanas Catastrales colindantes, ubicadas dentro de los límites del Barrio EVARISTO SOURDIS que serán objeto del presente Estudio.

Los linderos del actual Barrio CIUDAD MODESTO, tomados como referencia para la Declaración de Baldío, son los siguientes:

- **NORTE**: Acera Sur de la Carrera 14-A desde la Calle 87 hasta la Calle 86, limitando con el Barrio LA MANGA. Acera Oriental de la Calle 86 desde la carrera 14-A hasta la Carrera 15, limitando con el Barrio LA MANGA. Acera Sur de la Carrera 15 desde la Calle 86 hasta la Calle 85, limitando con el Barrio LA MANGA. Acera Occidental de la Calle 85 desde la Carrera 15 hasta la Carrera 14, limitando con el Barrio LA ESMERALDA. Acera Sur de la Carrera 14 desde la Calle 85 hasta la Calle 84B, limitando con el Barrio LA ESMERALDA;
- **ESTE**: Acera Occidental de la Calle 84B desde la Carrera 14 hasta la Carrera 13, limitando con el Barrio LA ESMERALDA;
- **SUR**: Acera Norte de la Carrera 13 desde la Calle 84B hasta la intersección con la Carrera 12-A, limitando con el Barrio EVARISTO SOURDIS. Acera Norte de la Carrera 12-A desde la Intersección con la Carrera 13 hasta la Calle 94, limitando con el Barrio EVARISTO SOURDIS. Acera Occidental de la Calle 94 desde la Carrera 12-A hasta la Calle 10, limitando con el Barrio EVARISTO SOURDIS. Acera Norte de la Carrera 10 desde la Calle 94 hasta la Calle 98, limitando con el Barrio SIETE DE AGOSTO. Acera Oriental de la Calle 98 desde la Carrera 10 hasta la carrera 12-A, limitando con el Barrio SIETE DE AGOSTO;
- **OESTE**: Acera Oriental de la Calle 99D desde la Carrera 12-A hasta la Carrera 12E, limitando con el Barrio LA PAZ. Acera Oriental de la Calle 99B desde la Calle 99D hasta la Carrera 14-A, limitando con el Barrio LA PAZ.

Esta delimitación es la señalada en color verde en el Plano siguiente (Ver Plano Nº1); mientras que el color amarillo identifica el globo de terreno denominado "LIPAYA", incluido el Barrio del mismo nombre (Ver Planos Nº3 y Nº4 del presente Informe Técnico) y la línea roja delimita el actual Barrio EVARISTO SOURDIS (Ver Plano Nº2).



Localización del Baldío CIUDAD MODESTO y Globo de Terreno LIPAYA

Como podemos observar en el Plano anterior, el polígono delimitado por el Globo de Terreno denominado LIPAYA (color amarillo), de propiedad de los Herederos de Jesús María Monsalve según la Escritura de Venta **Nº7011 del 30 de noviembre de 1964**de la Notaría Cuarta del circuito de Medellín, cubre todo el Barrio LIPAYA y parte del área del actual Barrio EVARISTO SOURDIS (delimitado por la Línea color rojo), exceptuando las tres (3) áreas demarcadas en color sepia e identificadas de la siguiente manera:

- **ÁREA Nº1:** Localizada al Este del Predio LIPAYA, colindante con el Barrio EL BOSQUE. Abarca las cinco (5) Manzanas Catastrales 01-08-0223, 01-08-0242, 01-08-0252, 01-08-0253 y 01-08-0431; las cuales se encuentran en terrenos de propiedad del DISTRITO DE BARRANQUILLA adquiridos por medio de la Escritura Pública **Nº3572 del 15 de diciembre de 1981** de la Notaria Primera de Barranquilla, registrada bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-103169**

- **AREA Nº2:** Localizada al Oeste del Predio LIPAYA, en colindancia con el Barrio LOS ROSALES, abarcando las Manzanas Catastrales 01-08-0097, 01-08-0098, 01-08-0165, 01-08-0166, 01-08-0167 y 01-08-0168. Estas seis (6) Manzanas Catastrales se encuentran en terrenos proindivisos de propiedad de los Hermanos Reniz Segnini adquiridos mediante la Escritura Pública **Nº2555 del 24 de septiembre de 1959** de la Notaria Tercera de Barranquilla.

- **ÁREA Nº3:** Localizada al Norte del Predio LIPAYA, en colindancia con el Barrio CIUDAD MODESTO. En esta área están localizadas las cuatro (4) Manzanas de Referencia Catastral **01-08-0325, 01-08-0333, 01-08-0338** y **01-08-0347** objeto del presente estudio técnico, las cuales **carecen de antecedentes registrales** (Escrituras o Folios de Matricula Inmobiliarias reconocidas) por encontrarse, supuestamente, en terrenos que pueden ser declarados Baldíos.

En este orden de ideas, es claro que las cuatro (4) Manzanas Catastrales que conforman la Zona (Área) identificada con el **Nº3** en el Plano arriba señalado, son candidatas a ser solicitadas como Declaración de Baldío dentro del Programa de Titulación Predial adelantada por el Distrito de Barranquilla, ya que debieron incluirse en el polígono denominado CIUDAD MODESTO referenciado en la Escritura Pública **Nº1172 del 16 de julio del 2010** de la Notaría Sexta del círculo de Barranquilla y registrado bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-461134**.

En estas Manzanas Catastrales existe un potencial de 59 predios (Lotes) para ser declarados Baldíos e incorporarse al Programa de Titulación Predial y están localizadas entre las actuales Carreras 12-A y 13 con la Calle 94 y la intersección de las Carreras 12-A con la Carrera 13.



Atentamente:

JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO
c.c. N°7.454.596 de Barranquilla

ANEXO ITEM 3

Barranquilla, OCTUBRE - DICIEMBRE del 2024

DE: Topógrafo José Vicente Rodríguez Polo
PARA: Eneida Rodríguez Vizcaíno
ASUNTO: *Barrios Polígono Nº3- Según Radicado QUILLA-24-134098*

INFORME TECNICO

Relacionado con la revisión de la documentación concerniente a la Solicitud de ESTUDIO DE TITULO para iniciar etapa previa y pertinencia del proceso de legalización urbanística de los asentamientos humanos del **Polígono No 3**, que comprende los Barrios SINAI I, SINAI II. VILLA VALERY y SEVILLA REAL, por lo que es necesario establecer aclaraciones al respecto.

ANTECEDENTES:

El presente Estudio Técnico se basa en las funciones que les son propias de la Secretaría de Planeación en lo que concierne a lo dispuesto en el Decreto Distrital No. 0212 de 2014, por el cual se adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, especialmente lo señalado en el Título III, Programas Integrales Urbanos, Capítulo 1, Programa Integral de Vivienda,

artículo 309, en el cual se establece como política pública los Subprogramas del Programa Integral de Vivienda. y considerando de igual forma a las funciones que son conferidas a la Oficina de Hábitat, conforme a lo establecido en el Decreto Nº0801 de 2020, así como lo dispuesto en el Acuerdo No 0003 de 22 de febrero de 2024, publicado en la Gaceta Distrital Nº1060 de 26 de febrero de 2024, por el que el Concejo Distrital otorga facultades al alcalde para promover el Desarrollo Urbano y lo autoriza para adelantar proceso de Legalización y/o regulación urbanística de asentamientos humanos.

En virtud de lo anterior, se requiere apoyo técnico para iniciar la etapa previa del proceso de legalización y regularización urbanística de asentamientos humanos informales en lo que se denominó **POLÍGONO 3**, el cual comprende los Barrios SINAI I, SINAI II. VILLA VALERY y SEVILLA REAL, ubicados estos en la Localidad Metropolitana del Distrito de Barranquilla.

Por lo tanto, realizaremos a continuación el respectivo estudio técnico de los predios matrices que conforman los asentamientos humanos que comprenden dicho polígono, con el objetivo de realizar un análisis que pueda soportar una decisión en camino a la legalización y respectiva regularización, anexando planos detallados donde se identifican los barrios con sus predios involucrados y sus respectivas Escrituras de propiedad y Folios de Matriculas Inmobiliarias.

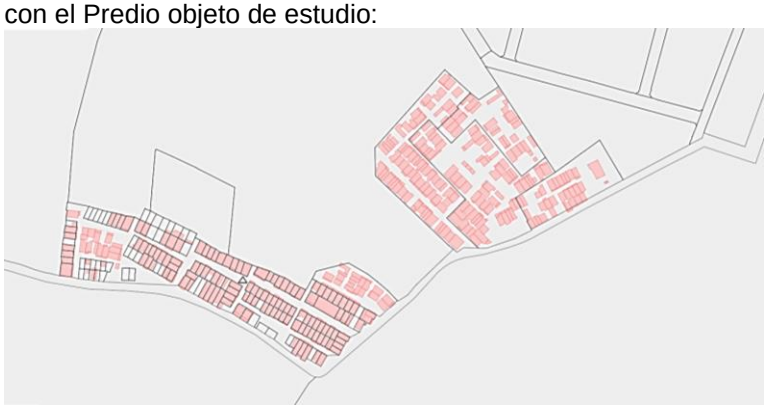
DOCUMENTOS REVISADOS:

Se revisaron y estudiaron los siguientes Documentos y Escrituras, relacionados con los Predios objeto de este estudio:

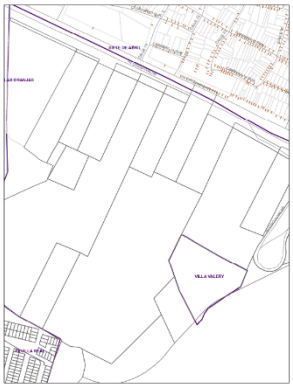
- Escritura N°690 del 15 de octubre de 1900 Notaria Primera de Barranquilla
- Escritura N°197 del 1 de abril de 1902 Notaria Primera de Barranquilla
- Escritura N°765 del 9 de noviembre de 1909 Notaria Primera Barranquilla
- Escritura N°1500 del 7 de noviembre de 1917 Notaria Segunda Barranquilla
- Escritura N°815 del 27 de abril de 1967 Notaria Tercera de Barranquilla
- Escritura N°371 del 17 de febrero del 2003 Notaria Segunda de Barranquilla
- Escritura N°419 del 23 de abril del 2010 Notaria Doce de Barranquilla
- Escritura N°427 del 23 de abril del 2010 Notaria Doce de Barranquilla
- Escritura N°2778 del 1 de noviembre del 2011 Notaria Doce de Barranquilla
- Escritura Nº102 del 22 de enero del 2013 Notaria Novena de Barranquilla
- Escritura Nº1945 del 11 de septiembre 2013 Notaría Novena Barranquilla
- Escritura Nº2369 del 29 de septiembre 2015 Notaría Doce de Barranquilla
- Escritura Nº1398 del 6 de julio del 2016 Notaria Primera de Barranquilla
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-159539
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-222378
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-370305
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-457092
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-457093
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-457094
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-457095
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-457096
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-457097
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-490144
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-490145
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-481161
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-481162
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-481163
- Folio de Matricula Inmobiliaria 040-214101
-

LOCALIZACIÓN EN PLANOS:

Para la realización del presente Estudio Técnico se revisaron los siguientes planos del sector relacionados con el Predio objeto de estudio:



Localización General del Sector donde se localizan los Barrios SINAI I y SINAI II



Localización Barrio VILLA VALERY según Distrito de Barranquilla



Localización Barrio SEVILLA REAL según Distrito de Barranquilla



Sector GENERAL los Barrios objeto de este Estudio

OBSERVACIONES ENCONTRADAS:

Dentro de la revisión de datos y documentos relacionados con este Estudio Técnico, se encontró que:

- El **7 de noviembre de 1917**, Santiago Henríquez transfiere por medio de la Escritura Pública **N°1500** de la Notaría Segunda de esta ciudad, a título de venta pura y simple, a Julio Nicolás Llinás el derecho de dominio y posesión que tenía sobre "*Dos lotes de terreno incultos situados en jurisdicción de este Distrito en el punto denominado SEVILLA que mide, el Uno: **Por el Norte:** una Cabuya veintidós Brazas; **Por el Sur:** Tres Cabuyas veintidós Brazas; **Por el Este:** Tres Cabuyas Treinta y un Brazas, y **Por el Oeste:** Tres Cabuyas seis Brazas; y el Otro, mide: **Por el Norte**, Tres Cabuyas dos Brazas; **Por el Sur**, la misma medida; **Por el Este**, la misma medida; y Por **el Oeste**, Tres Cabuyas doce Brazas; los cuales formaban un solo Lote que linda: por el Norte y por el Este con Predio de Idelfonso Molinares; por el Sur, camino de Sevilla en medio, con Predio de Manuel Juliao; y por el oeste con Predio de Lucas Benavidez".*

- De acuerdo con dicha Escritura **N°1500** arriba indicada y registrada el 12 de noviembre de 1917 bajo el N°1368 del Folio 232 Tomo 3 Par del Libro Primero, estos dos (2) Lotes de Terreno fueron adquiridos por Santiago Henríquez por medio de las Escrituras Públicas **N°690** del 15 de octubre de 1900, **N°197** del 1 de abril de 1902 y **N°765** del 9 de noviembre de 1909

- Según el Informe Técnico frente a la decisión del Consejo de Estado SOBRE MEDIDAS COSTUMBRISTAS AGRARIAS del 22 de octubre del 2015, elaborado por el Instituto Nacional de Metrología de Colombia, en lo relacionado con **Cabuya o Caballada (cabuyada**) anota: "*Esta unidad de medida de longitud utilizada por los criollos y españoles, que en muchos casos era variable y poco confiable, era llamada cabuya, en donde el agrimensor (topógrafos de la época), los testigos y juez designado, determinaban cuanto iba a medir y esta cuerda o soga oscilaba entre 50 y 100 varas de Castilla, donde dependiendo el criterio de las personas que intervenían en la medición del terreno, acortaban o prolongaban el patrón. (Páez, 1940)"*

- De acuerdo con datos costumbristas, la ***CABUYA*** era una cuerda o soga húmeda, de fique o agave, utilizada para medir grandes distancias. La cabuya media 100 pasos de una persona adulta, medida equivalente a 100 varas de línea recta. Cada vara o cada paso era igual a 84 centímetros. La antigua medida de "área por ***cabuyas***" equivalía, en nuestro ámbito rural, a la medición perimetral del terreno (con un lazo o cabuya debidamente patronado), el cual lo "cuadraban" dividiendo la longitud total entre 4 (lados) y multiplicando este resultado por sí mismo o, promediando los lados (Norte con Sur y Este con Oeste) y multiplicándolos.

- La Metrología señala que **la BRAZA**, como medida de distancias, es una "*Unidad de longitud arcaica equivalente al largo de un par de brazos extendidos, a 2 varas castellanas o a 1,6718 metros. Para los romanos era la distancia media entre las puntas de los pulgares teniendo los brazos extendidos lateralmente.*

- El Folio de Matricula Inmobiliaria **040-214101**, con fecha de Apertura 10/04/1989 y actualmente ACTIVO, corresponde a "*un globo de terreno constante de 12.500 metros cuadrados, ubicado en el punto conocido con el nombre de SEVILLA, jurisdicción del municipio de Barranquilla en la banda Noreste del Camino de Sevilla, que mide: **Norte**, 150.00 metros, entre los puntos E-9 y E-10, **Sureste**, 101.00 metros, punto E-19 a E-18, **Suroeste**, entre los puntos E-4 y E-18, mide 129.00 metros, **Este**, entre los puntos E-10, E-5 y E-19, mide 60.40 metros, **Oeste**, entre los puntos E-4 y E-9, mide 42.94 metros. Los linderos de este inmueble se encuentran descritos en la Escritura **N°494 de 23 de febrero de 1.990** de la Notaría 2 de Barranquilla."*

CONCLUSIONES

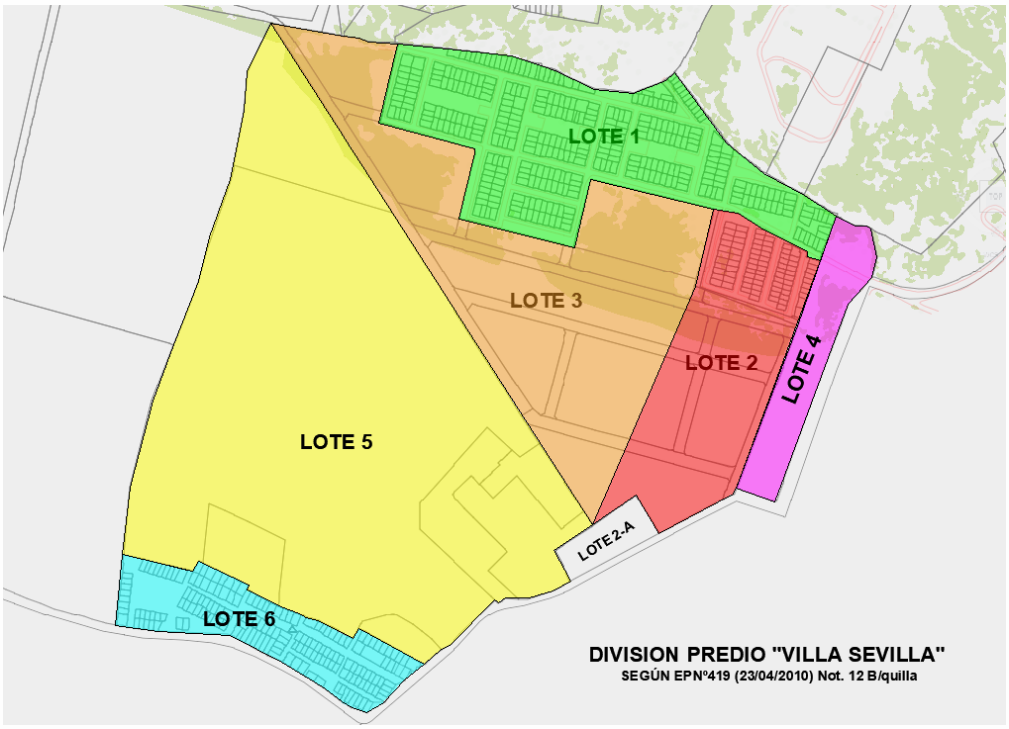
Antes de continuar, es conveniente aclarar lo siguiente, con respecto al sector donde se encuentran ubicados los Barrios o Asentamientos SINAI I, SINAI II y SEVILLA REAL objetos del presente estudio:

Por medio de la Escritura Pública **N°1500 del 7 de noviembre de 1917** otorgada en la Notaría Segunda de Barranquilla y registrada bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-159539** el 21/02/1985**,** Julio Nicolás Llinás Fontalvo adquirió en mayor extensión, por compra con otros inmuebles, la Finca denominada "**VILLA SEVILLA**" cuya extensión original se indicaba en medidas de *Cabuyas* y *Brazadas*, que impedían determinar su área real. Pero, con Sentencia de fecha 21 de agosto de 1990 del Juzgado Noveno Civil del Circuito de Barranquilla, inscrita en la Oficina de registro de Barranquilla bajo la matricula inmobiliaria **040-222378,** Julio Mario Llinás Ardila, Magaly Llinás de Andrade y Miriam Llinás de Ovalle obtuvieron por Prescripción Adquisitiva de Dominio una extensión de **51 hectáreas con 6.105 metros** cuadrados de dicho Lote de Terreno; del cual vendieron el señalado como **LOTE 2-A** a la *Cooperativa de Transportadores Colectivos del Sur* -COOTRACOLSUR, con un área de 5.000,00 metros cuadrados, por medio de la en Escritura **N°371 de fecha 17 de febrero del 2003** en Notaria Segunda de Barranquilla, derivándose los Folios de Matricula Inmobiliarias **040-370306** para este Lote y la **040-370305** para el Resto**.**

Mas tarde, con la Escritura Pública de División y Liquidación de la Comunidad **N°419 de fecha 23 de abril de 2010**, otorgada en la Notaría Doce de Barranquilla, es repartida el área restante, (**LOTE 1-A** de 51 Hectáreas con 1.105,00 metros cuadrados de superficie y el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-370305**) del Predio "VILLA SEVILLA" en seis (6) Globos de Terreno que fueron Inscritos en la Oficina de Registro

de Instrumentos Públicos de Barranquilla bajo los folios de Matricula Inmobiliaria **040-457092, 040-457093, 040-457094, 040-457095, 040-457096** y **040-457097** respectivamente, como se puede apreciar en el Cuadro y Plano siguiente:

LOTE 1-A PREDIO "VILLA SEVILLA" FOLIO 040-370305					
LOTE	**FOLIO**	**AREA (M2)**	**%**	**COLOR**	**NOTAS**
1	040-457092	67.620,50	13.40	Verde	Actual Urb. SEVILLA REAL
2	040-457093	52.565,34	10.41	Rojo	Parte SEVILLA REAL y PP
3	040-457094	103.815,78	20.57	Naranja	Plan Parcial SEVILLA DEL CARIBE
4	040-457095	22.710,47	4.50	Sepia	Lote Urbanizado no construido
5	040-457096	233.093,54	46.18	Amarillo	7 divisiones -SINAI II
6	040-457097	24.958,96	4.94	Azul	Actual Urb. SINAI I – 183 Lotes
TOTALES		**504.764,59**	**100.00**		



Atendiendo lo anterior, se pudo determinar la situación de cada uno de los Barrios o Asentamientos objetos del presente estudio técnico así:

1- <u>BARRIO SINAI I:</u>

El Barrio o actual Asentamiento denominado **SINAI I** (o solamente SINAI), corresponde al Globo de terreno de <u>24.958,96 metros cuadrados</u> de área, identificado como el **LOTE 6** en el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-4570097** resultante de la División del Predio "VILLA SEVILLA" según la Escritura Publica **N°419 del 23 de abril del 2010** de la Notaria Doce de Barranquilla, como se observa resaltado en color Azul en el Plano de División arriba señalado.

Este Globo de Terreno (**LOTE 6**) se encuentra dividido Urbanísticamente en quince (15) Manzanas con los respectivos Lotes (183) individualizados con sus Folios de Matricula Inmobiliaria del **040-457117** hasta el **040-457299**; en donde se resalta que la Manzana Urbanística **13**, destinada como *<u>Zona Comunal</u>*, se encuentra actualmente invadida por aproximadamente 15 viviendas (Color amarillo del Plano siguiente).



Localización actual del Barrio SINAI I

En el Cuadro siguiente, basado en la Escritura de Loteo **N°427 del 23 de abril del 2010** de la Notaria Doce de Barranquilla, se verifica esta situación:

URBANIZACION SINAI I				URBANIZACION SINAI I			
Manzana Urbanística	**Manzana Catastral**	**Total Lotes**	**Notas**	**Manzana Urbanística**	**Manzana Catastral**	**Total Lotes**	**Notas**
1	1558	8		**9**	1677	11	
2	1569	20		**10**	1685	8	
2A	1587	3		**11**	1686	2	
3	1607	20		**12**	1705	18	
4	1621	20		**13**	0808	15	Comunal
5	1647	20		**14**	1718	9	
6	1654	9		**15**	1730	16	
7	1662	8		**5AC-3**	8373	18	LOTE 5*
8	1665	2					

(*) Adicional a este Asentamiento Urbanístico, denominado **SINAI I**, se encuentran 18 mejoras localizadas en su sector Nororiental (Color verde del Plano anterior), las cuales corresponden al **LOTE 5AC-3** de 3.990,00 metros cuadrados, según la Escritura de División **Nº2369 del 29 de septiembre del 2015** de la Notaría Doce de Barranquilla registrada con Folio de Matricula Inmobiliaria **040-536019** y referenciado con la Manzana Catastral 00-03-8373, desenglobado del LOTE 5AC (folio de Matricula Inmobiliaria 040-536015); el cual proviene de la unión de los LOTES 5-A y 5-C que fueron a su vez desprendidos del LOTE 5 original (Folio 040-457096) por medio de la Escritura Pública **N°2878 del 1 de septiembre del 2011** de la Notaria Doce del Círculo de Barranquilla.

El Predio identificado como el **LOTE 6** en el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-4570097** resultante de la División del Predio "VILLA SEVILLA" por medio de la Escritura Publica **N°419 del 23 de abril del 2010** de la Notaria Doce de Barranquilla, tiene actualmente las siguientes medidas y linderos:

- ***NORTE:*** *Mide en línea quebrada un total de 419.53 metros lineales, lindando con el LOTE 5 del Predio original Villa Sevilla;*
- ***ESTE:*** *Mide 89.50 metros lineales, lindando con el actual Camino de Sevilla, límite del Municipio de Soledad;*
- ***SUR****: Mide una longitud de 328.15 metros, lindando con el antiguo Camino de Sevilla, límite del Municipio de Galapa; y*

- ***OESTE**: Mide 85.23 metros lineales, lindando con el Predio LOTE A4 de Referencia Catastral 00-03-0805*

Lo cual corresponde, según el Plano Geo-Portal del Distrito de Barranquilla, con un área de **26.477,33 metros cuadrados** (2 Hectáreas con 6.477,33 metros cuadrados, aproximadamente).

Del Folio de Matricula Inmobiliaria **040-457097**, correspondiente al Globo de terreno denominado **LOTE 6** del Predio "*Villa Sevilla*", se desprendieron un total de 183 Folios identificados con las Matrículas Inmobiliaria de la **040-457117** hasta la **040-457299** para cada uno de los Lotes Urbanísticos que conforman legalmente la Urbanización **SINAI I,** los cuales deben ser revisados individualmente para verificar su situación jurídica actual y propiedad.

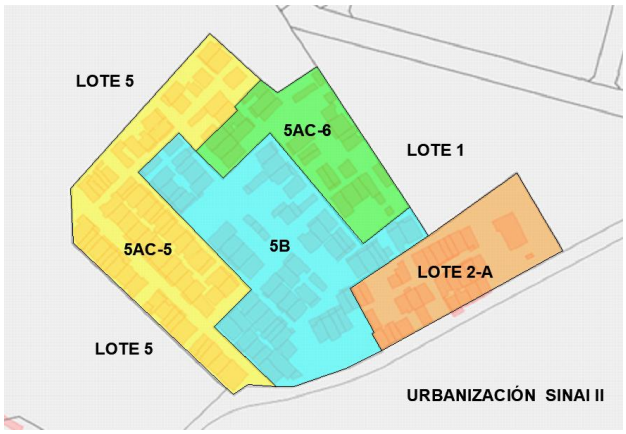
De acuerdo con el Folio mayor de Matricula Inmobiliaria **040-457097** con fecha de Apertura 07/05/2010 y actualmente ACTIVO**,** el **LOTE 6** de 24.958,96 metros cuadrados e identificado como la **Urbanización SINAI I**, se encuentra en propiedad compartida de NANCY CARVAJAL CASTELLAR (cedula de Ciudadanía N°22'442.692) con un área de 8.958,96 metros cuadrados y JULIO MARIO LLINÁS JÍMENEZ (Cedula de Ciudadanía N°72'147.263) con un área de 16.000,00 metros cuadrados, según la Escritura de Compraventa y Donación **N°427 del 23 de octubre del 2010** de la Notaría Doce de Barranquilla, que incluye el respectivo Loteo de esta Urbanización.

2- BARRIO SINAI II:

En la actualidad, el Barrio **SINAI II**, según el Plano Geo-portal del Distrito de Barranquilla y localización física, se encuentra delimitado por las siguientes medidas y linderos:

- ***NORESTE:** En línea quebrada mide 52.00+28.00+118.00+62.00+53.00 para un total de 313.00 metros lineales, lindando con el LOTE 5AC-1 (Predio 01-00-03-1556) y LOTE 2A 3 MZ 5 (Predio 01-00-03-9852);*
- ***SURESTE:** Mide un total de 212.50 metros lineales en línea semicurva, lindando con el antiguo Camino de Sevilla (hoy Calle 75);*
- ***SUROESTE**: Mide en línea recta 130.00 metros, lindando con el lindando con el LOTE 5AC-1 (Predio 01-00-03-1556); y*
- ***NOROESTE**: Mide, en dos tramos de 32.50+119.00, para un total de 151.50 metros lineales, lindando también con el LOTE 5AC-1 (Predio 01-00-03-1556).*

Lo cual corresponde en el Plano Geo-portal señalado por Catastro a un área de **31.694,00 metros cuadrados** (3 Hectáreas con 1.694,00 metros cuadrados), pero los folios de Matriculas Inmobiliarias y Escrituras indican una extensión de **30.806,00 metros cuadrados** (3 Hectáreas con 806,00 metros cuadrados), como lo indica el Cuadro de la página siguiente.



Localización por Lotes de la actual Urbanización SINAI II

Dentro del anterior Globo de terreno se encuentran involucrados los cuatro (4) Lotes de terrenos identificados de la siguiente manera:

ACTUAL BARRIO SINAI II					
LOTE	**REFERENCIA**	**AREA (M2)**	**FOLIO**	**VIVIENDAS**	**NOTAS**
5AC-5	01-00-03-9872	9.306,00	040-536021	67	Color Amarillo
5AC-6	01-00-03-9873	5.000,00	040-536022	27	Color Verde
5B	01-00-03-9874	11.500,00	040-481162	66	Color Azul
2-A	01-00-03-1517	5.000,00	040-370306	28	Color Naranja
TOTALES		**30.806,00**		**188**	

Como puede apreciarse en el Plano y Cuadro anteriores, el actual Barrio **SINAI II** se encuentra conformado por 188 viviendas repartidas en tres (3) Globos de terrenos provenientes del **LOTE 5** (con Folio mayor de Matrícula Inmobiliaria **040-457096**) de la División original del Predio VILLA SEVILLA, teniendo cada Lote de terreno su respectivo Folio de Matricula Inmobiliaria y, el **LOTE 2-A** (Color Naranja en el Plano), el cual fue vendido a la *Cooperativa de Transportadores Colectivos del Sur* - COOTRACOLSUR por medio de la en Escritura **N°371 de fecha 17 de febrero del 2003** en Notaria Segunda de Barranquilla, asignándosele el Folio de Matricula Inmobiliarias **040-370306.** En la actualidad, este Predio tiene como propietarios a la ASOCIACION ENTIDADES LATINOAMERICANAS DE COMUNICACION POR TELEVISION CRISTIANA ENLACE (50%) y a MARIA CONSUELO PEDRAZA GARZON (50%)

De acuerdo con los actuales Folios de Matricula Inmobiliaria de los tres (3) Lotes que conforman la actual **Urbanización SINAI II**, estos se encuentran en las siguientes circunstancias:

- **LOTE 5AC-5**: Según su Folio de Matricula Inmobiliaria **040-536021** con fecha de Apertura 15/10/2015 y actualmente ACTIVO, lo señala: "*con área de 9.306.00 metros cuadrados, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Nº2369 de fecha 29-09-2015 en la Notaria Doce de Barranquilla y conforme a Escritura Nº1398 del 06-07-2016 de la Notaria Primera de Barranquilla con coeficiente de 0.13% (*Color Amarillo en el Plano). Aparece reseñado como su Titular de dominio incompleto JULIO MARIO LLINAS ARDILA con Cedula de Ciudadanía Nº136.734

- **LOTE 5AC-6**: Según su Folio de Matricula Inmobiliaria **040-536022** con fecha de Apertura 15/10/2015 y actualmente ACTIVO, lo señala: "*con área de 5.000.00 metros cuadrados, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Nº2369 de fecha 29-09-2015 en la Notaria Doce de Barranquilla y conforme a Escritura Nº1398 del 06-07-2016 de la Notaria Primera de Barranquilla con coeficiente de 0.13% (*Color Verde en el Plano). Aparece reseñado como su Titular de dominio incompleto JULIO MARIO LLINAS ARDILA con Cedula de Ciudadanía Nº136.734

- **LOTE 5B**: Según su Folio de Matricula Inmobiliaria **040-481162** con fecha de Apertura 11/04/2012 y actualmente ACTIVO, señala que su cabida y linderos están: "*contenidos en Escritura Nº2778 de fecha 01-09-2011 en la Notaria 12 de Barranquilla, con un área de 11.500 metros cuadrados" (*Color Azul en el Plano). Aparece reseñado como su Titular de derecho real de dominio NANCY CARVAJAL CASTELLAR con cedula de Ciudadanía Nº22'442.692 por venta que le hizo JULIO MARIO LLINAS ARDILA por medio de la Escritura Pública **Nº1278 del 1 de septiembre del 2011** de la Notaria Doce de Barranquilla. Por medio de la Escritura Pública **Nº861 del 16 de marzo del 2012** de la Notaria Doce de Barranquilla este Predio fue dividido en 143 Lotes, asignándoseles los Folios de Matricula Inmobiliarias **040-481491** hasta la **040-481633**; estando muchos de ellos ACTIVOS, a pesar de la Escritura de Aclaración **Nº1257 del 17 de abril del 2012** de la Notaria Doce de Barranquilla relacionada con este Loteo.

Según el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-836015**, los LOTES **5AC-5** y **5AC-6** provienen del Englobe de los LOTES 5-A y 5-C (con Matriculas Inmobiliarias 040-481161 y 040-481163 respectivamente) y su posterior división en seis (6) Lotes, resultantes de la División en tres (3) predios del original **LOTE 5** cuyo Folio de Matricula Inmobiliaria es la **040-457096,** siendo el otro predio el **LOTE 5B**



Localización actual de la Urbanización SINAI II

3- <u>BARRIO VILLA VALERY:</u>

Dentro de la revisión efectuada a la documentación y planos relacionados con el Predio denominado Barrio o Asentamiento VILLA VALERY, se encontró que el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-061509**, proveniente de la Matriz **040-017285**, con fecha de Apertura 14/08/1978 y actualmente CERRADO, describe lo siguiente: *"**ZONA SUR**: Constante de 38 Hectáreas 2.835,00 metros cuadrados, la cual forma parte del Globo de tierra denominado SAN PEDRO, ubicado en el punto llamado Sevilla del municipio de Barranquilla, con las siguientes medidas y linderos: **por el Oeste**, partiendo de Norte a Sur en línea quebrada, del punto 32 al punto 33 mide 66.96 metros, linda con predio que son o fueron de Manuel Trillos; del punto 34 al 35 mide 40.49 metros y linda con predio que ocupa Alfonso Arango; del punto 35 al punto 36 mide 78.75 metros, del punto 36, al punto 37 mide 20.32 metros, del punto 37 al punto 38 mide 48.85 metros, del punto 38 al punto 39 mide 64.29 metros, del punto 39 al punto 40 mide 38.59 metros, del punto 40 al 41 mide 37.54 metros, del punto 41 al punto 42 mide 52.98 metros, del punto 42 al punto 43 mide 67.85 metros, del punto 43 al punto 44, atravesada esta línea por un arroyo, mide 58.79 metros y linda por toda esta extensión con predios que son o fueron de viuda Lina; del punto 44 al punto 45 mide 124.13 metros, del punto 45 al punto 46 mide 48.30 metros, del punto 46 al punto 47 mide 51.82 metros linda con predio que es o fue de Julio Llinás; del punto 47 al punto 48 mide 48.68 metros, del punto 48 al punto 49 mide 26.90 metros, del punto 49 al punto 50 mide 77.15 metros, y linda por esta línea con camino de herradura y camino a Sevilla, con predios particulares; **por el Sur**, de Oeste a Este en línea curva partiendo del punto 50 al 51 mide 83.56 metros, del punto 51 al punto 52 mide 179.10 metros, del punto 52 al punto 53 mide 62.97 metros, del punto 53 al punto, 54 mide 244.07 metros, del punto 54 al puntos 55 mide 148.25 metros, del punto 55 al punto 56 mide 126.82 metros, linda con predio que es o fue de Álvaro García; del punto 56, hasta el lindero del inmueble vendido al fondo Vial Nacional mide 49.44 metros con predio municipal; de este punto siguiendo toda la línea del lindero del inmueble al fondo Vial Nacional de Oriente a Occidente mide, 12.36 metros, y con esta medida llega al punto número 32, que fue el punto de partida y se cierra la figura de la Zona Sur."*

También que, según el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-111230** con fecha de Apertura 22/07/1982 y actualmente ACTIVO, el Predio objeto de este Estudio forma parte del Globo de tierra en mayor extensión denominado SAN PEDRO ZONA SUR, ubicado en el punto llamado SEVILLA, del municipio de Barranquilla, con los siguientes linderos generales actuales: *"**por el Norte**, linda carretera de la Circunvalación en medio, con terrenos de Luis de Vivo; **por el Sur,** camino de Sevilla en medio, con terrenos que son o fueron de Álvaro García Lynn; **por el Este**, con terrenos que fueron de Luis de Vivo y otros, hoy pertenecen a los señores Álvaro Fernando Solano, Adolfo Quiroga Anaya y Álvaro Parra Rubio*

*y; **por el Oeste**, linda en parte con terrenos que son o fueron de Victoria White de Osorio y en parte linda con terrenos que son o fueron de Julio Llinás".* Este lote de terreno, con una cabida superficiaria de **38 hectáreas y 991 metros cuadrados**, se describe en dicho folio así: "*ZONA SUR. **Norte**, 975.00 metros, carretera de la Circunvalación en medio con terrenos de Luis de Vivo; **Sur**, 806.12 metros, camino de Sevilla en medio con terrenos de Álvaro García Lynn; **Este**, 286.60 metros, con terrenos que son o fueron de Luis de Vivo. **Oeste**, 852.84 metros, lindan con terrenos que son o fueron de Victoria White de Osorio y Julio Llinás."*

El Folio de Matricula Inmobiliaria **040-214101**, proveniente de la Matriz **040-179537**, con fecha de Apertura 10/04/1989 y actualmente ACTIVO, describe: "*Un globo de terreno constante de 12.500 metros cuadrados, ubicado en el punto conocido con el nombre de Sevilla, jurisdicción del Municipio de Barranquilla en la banda Noreste del camino de Sevilla, que mide: **Norte**, 150.00 metros, entre los puntos E-9 y E-10; **Sureste**, 101.00 metros, puntos E-19 a E-18; **Suroeste**, entre los puntos E-4 y E-18, mide 129.00 metros; **Este**, entre los puntos E-10, E-5 y E-19, mide 60.04 metros; **Oeste**, entre los puntos E-4 y E-9, mide 42.94 metros. Los linderos de este inmueble se encuentran descritos en la Escritura N°494 del 23 de febrero de 1.990 de la Notaria 2. de Barranquilla."*

El Folio de Matricula Inmobiliaria **040-179537**, proveniente de la Matriz **040-175108**, con fecha de Apertura 28/10/1986 y actualmente ACTIVO, describe: *"Un globo de terreno constante de 41.059.00 metros cuadrados, desembrado del predio denominado SAN PEDRO ZONA SUR, ubicado en el punto conocido en el nombre de Sevilla, jurisdicción del municipio de Barranquilla, situado en la banda Sur de la Carretera Circular, con las siguientes medidas: **por el Norte**, mide 100.00 metros; **por el Sur**, mide en una línea quebrada 101.00 metros; **por el Sureste**, en línea quebrada partiendo del E-1 hacia el E-8 al E-7 en una longitud de 200.00 metros y del E-7 al E-6 y del E-6 al E-5 y del E-5 al E-19 en una longitud de 167.00 metros; **por el Noroeste**, en línea semirrecta del E-2 al E-3 y del E-3 al 4 en una longitud de 300.00 metros; y **por el Suroeste**, en una longitud de 134.00 metros. Los linderos se encuentran en la Escritura N°2386 de octubre 2/86, Notaria 2 B/quilla."*

En primer lugar, hay que aclarar que al Predio original denominado SAN PEDRO le fue asignado el **29 de enero de 1975** el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-017285,** el cual se encuentra actualmente ACTIVO con trece (13) Anotaciones. Con la apertura de la Vía Circunvalar, este Globo de terreno fue dividido en tres (3) Zonas o Porciones, correspondiéndole a la **ZONA SUR** el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-061509** con fecha de Apertura 14/08/1978, el cual fue CERRADO el 13 de julio de 1982 con siete (7) Anotaciones.

El **22 de julio de 1982**, nueve (9) días después de haberse CERRADO el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-061509,** es ACTIVADO el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-111230** mediante el registro de la Escritura **N°384 del 2 de marzo de 1982** de la Notaria Tercera de Barranquilla, relacionado con el Globo de Terreno en mayor extensión "*denominado **SAN PEDRO ZONA SUR**, ubicado en el punto llamado SEVILLA, del municipio de Barranquilla",* dentro del cual se encuentra el Predio objeto del presente Estudio.

Tomando como referencia el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-111230** y basado en la revisión de Planos, Matriculas Inmobiliarias y Escrituras relacionadas, se obtuvo el siguiente cuadro descriptivo:

SEGREGACIONES PREDIO SAN PEDRO ZONA SUR					
Nº	**FOLIO**	**AREA (M2)**	**PREDIO**	**ESCRITURA**	**OBSERVACIONES**
1	**040-111230**	**380.991,00**	ZONA SUR	N°384(2/3/1982) 3	INVERS. DE VIVO
2	040-168790	20.102,45			
3	040-168791	360.888,45	08-001-00-03-0810	N°912(24/10/1985) ST	INVERS. DE VIVO
4	040-170873	16.015,25			
5	040-170874	344.873,30		N°976(20/11/1985) ST	INVERS. DE VIVO
6	040-173274	10.000,00			
7	040-173275	334.872,20		N°1106(31/12/1985) ST	INVERS. DE VIVO
8	040-173635	10.000,00			

9	040-173636	324.872,20		N°1107(31/12/1985) ST	INVERS. DE VIVO
10	040-175107	23.175,00			
11	040-175108	298.927,20	00-0-004-041	N°1108(31/12/1985) ST	INVERS. DE VIVO
12	040-179538	257.868,20			
13	040-179537	41.059,00		N°2386(2/10/1986)2	GANADERIA MOLINA
14	040-214102	28.559,00	08-001-00-03-0819	N°812(19/4/1990)2	GLORIA HUTCHINSON
15	**040-214101**	**12.500,00**	**08-001-00-03-0820**	**N°494(23/2/1990)2**	**INM. SUTTER S.A.**

Conforme a lo anterior, se concluye que el actual Predio identificado con la Referencia Catastral **08-001-00-03-0820-000** forma parte de una de las **QUINCE (15) porciones** de terreno que fueron segregadas jurídicamente (según Folios de Matriculas Inmobiliarias) de la ***ZONA SUR*** del Predio SAN PEDRO, adquirido en mayor extensión por la sociedad de los hermanos Luis y Vicente De Vivo Fonti con "*Operaciones Comerciales e Industriales Limitada- OPERCOL"*.

Esta Porción de Terreno fue la comprada por la GANADERIA MOLINA LIMITADA a *Inversiones de Vivo Ltda*. con la **Escritura Pública Nº2686 del 2 de octubre de 1986** de la Notaría Segunda de Barranquilla y se encuentra situada en la actual área urbana de Barranquilla en la acera sur de la Avenida Circunvalar (Carrera 15 Sur) entre las actuales Calles 69 y los Predios Catastrales 08-001-00-03-0818-000 y 08-001-00-03-9718-000, la cual posee las siguientes dimensiones y linderos, según dicha Escritura:

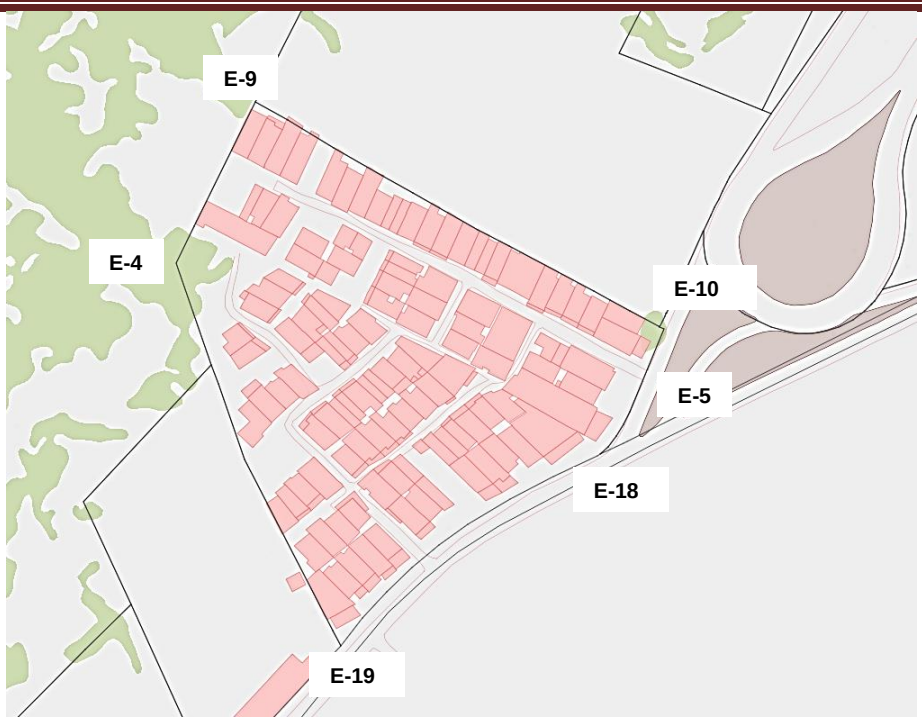
- ***Por el Norte**, mide 100.00 metros*
- ***Por el Sur**, mide en una línea quebrada 101.00 metros;*
- ***Por el Sureste**, en línea quebrada partiendo del E-1 hacia el E-8 al E-7 en una longitud de 200.00 metros y del E-7 al E-6 y del E-6 al E-5 y del E-5 al E-19 en una longitud de 167.00 metros;*
- ***Por el Noroeste**, en línea semirrecta del E-2 al E-3 y del E-3 al 4 en una longitud de 300.00 metros; y*
- ***Por el Suroeste**, en una longitud de 134.00 metros.*

Su área abarcada, según Escrituras, es de **41.059.00 metros cuadrados** (4 hectáreas con 1.049 metros cuadrados), aproximadamente.

Cuatro (4) años más tarde, por medio de la Escritura Pública **Nº494 del 23 de febrero de 1990** de la Notaría Segunda de Barranquilla, la GANADERIA MOLINA LTDA procedió a vender parte del predio adquirido (**12.500,00 metros cuadrados**) a ENRIQUE EUGENIO VENGOECHEA GONZALEZ, registrando este acto en la Oficina de Instrumentos Públicos, la cual le asignó la Matrícula Inmobiliaria **040-214101**, (correspondiente a la del Predio objeto de estudio), quedando el globo restante con el folio de Matricula Inmobiliaria 040-214102.
El Predio objeto de esta venta tenía las siguientes medidas y linderos, según documentos existentes (Planos, Folios y Escrituras):

- ***Norte**, 150.00 metros, entre los puntos E-9 y E-10, limitando con el Predio de Referencia Catastral 08-001-00-03-0819-000;*
- ***Sureste**, 101.00 metros, punto E-19 a E-18, lindando con el antiguo Camino de Sevilla, hoy Calle 69;*
- ***Suroeste**, entre los puntos E-4 y E-18, mide 129.00 metros, lindando con los actuales predios de Referencia Catastral 08-001-00-03-2132-000 y 08-001-00-03-9718-000;*
- ***Este**, entre los puntos E-10, E-5 y E-19, mide 60.40 metros, lindando con el Predio de Referencia Catastral 08-001-00-03-9788-000 o SAN PEDRO-Globo A (Retorno del Puente); y*
- ***Oeste**, entre los puntos E-4 y E-9, mide 42.94 metros*, *lindando con el Predio de Referencia Catastral 08-001-00-03-9718-000 (Lote 2 San Pedro)*

El **31 de diciembre de 1991**, ENRIQUE EUGENIO VENGOECHEA GONZALEZ vende a la Sociedad INMOBILIARIA COLOMBIANA LIMITADA el Predio objeto de este estudio por medio de la Escritura Pública **Nº3008** de la Notaria Segunda del círculo de Barranquilla.



Localización actual del Predio Catastral 08-001-00-03-0820-000

Por lo tanto, el sector del predio objeto de este estudio (**para posible Donación al Distrito de Barranquilla**), el cual se denomina actualmente Barrio "VILLA VALERY" y se encuentra ubicado en el Sector ZONA SUR SAN PEDRO, según el plano urbano de Barranquilla, involucra un asentamiento de Quince (15) Manzanas urbanísticas, como se muestra en el Plano de la página anterior.

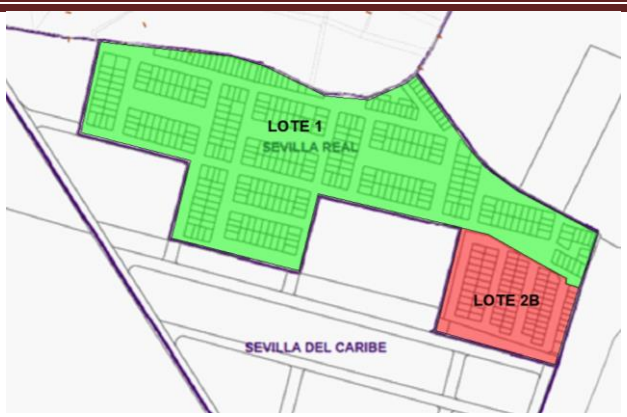
Son ciento quince (115) viviendas que actualmente conforman el Asentamiento denominado VILLA VALERY, repartidas en 15 Manzanas con una sola Referencia catastral (la **08-001-00-03-0819-000**), e identificadas cada una *con* sus respectivas nomenclaturas, comprendidas entre las Carreras 18 Sur hasta la 18B Sur y las Calles 69 a la 71.

*(*) La **escisión** de sociedades es una reorganización empresarial que consiste en dividir el patrimonio de una empresa en dos o más partes, para transferirlas a otras sociedades ya existentes o de nueva creación.*

4- BARRIO SEVILLA REAL:

Según documentos consultados, el Barrio **SEVILLA REAL** se encuentra localizado dentro del Globo de terreno de 67.620,50 metros cuadrados de superficie, identificado como el **LOTE 1** en el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-4570092** resultante de la División del Predio "VILLA SEVILLA" según la Escritura Publica **N°419 del 23 de abril del 2010** de la Notaria Doce de Barranquilla (Color Verde del Plano de División arriba señalado).

Actualmente corresponde con el Plano señalado a continuación por Catastro y Geo-Portal del Distrito, abarcando una extensión de **80.185.84 metros cuadrados** (8 Hectáreas con 185,84 metros cuadrados) que incluyen los 67.620,50 metros cuadrados del **LOTE 1** (Color Verde) más los 12.565,34 metros cuadrados del **LOTE 2B** (Color Rojo) que fue desenglobado del original LOTE 2 (Folio de Matricula Inmobiliaria 040-457093) mediante la Escritura Pública **Nº102 del 22 de enero del 2013** de la Notaria Novena de Barranquilla asignándosele el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-490145**.



Localización actual de Lotes mayores en la Urbanización SEVILLA REAL

Del Folio de Matricula Inmobiliaria **040-457092**, correspondiente al Globo de terreno denominado **LOTE 1** del Predio "*Villa Sevilla*", se desprenden un total de 328 Folios identificados con las Matrículas Inmobiliaria de la **040-461403** hasta la **040-461730** para cada uno de los Lotes que conformarían legalmente la Primera Etapa de la Urbanización **SEVILLA REAL,** mas 16 Folios independientes no secuenciales que relacionan igual número de Lotes (Posible Manzana Urbanística 23) repartidos en varias de sus Manzanas, con sus respectivas Escrituras de Aclaraciones. (Ver Manzanas 1 a la 18 del Plano siguiente)



Distribución de Manzanas Urbanísticas en el Predio SEVILLA REAL

En cuanto al Folio de Matricula Inmobiliaria **040-490145** con fecha de Apertura 06/02/2013, actualmente ACTIVO y relacionado con el **LOTE 2B**, por medio de la Escritura Pública **Nº1945 del 11 de septiembre del 2013** de la Notaría Novena de Barranquilla se hizo la División Urbanística de este Predio, derivándose 70 Folios de Matricula Inmobiliarias identificadas desde la **040-500954** hasta la **040-501023**, correspondientes a igual número de Lotes repartidos en las cuatro (4) Manzanas Urbanísticas 19 – 20 - 21 y 22 de la Segunda Etapa de la Urbanización o Barrio SEVILLA REAL.

Todos estos Folios de Matricula Inmobiliaria deben ser objeto de verificación para determinar su Estado actual Jurídico y su concordancia con las actuales nomenclaturas de los Lotes y Manzanas Catastrales.

El Globo de terreno denominado **LOTE 1,** desprendido del Predio original "*Villa Sevilla*" y actual ubicación del Asentamiento SEVILLA REAL, según su Folio de Matricula Inmobiliaria **040-457092** (con fecha de Apertura 07/05/2010 y el cual se encuentra ACTIVO), indica que sus propietarios son JORGE NICOLAS ANGULO ANDRADE y MAGALY LLINAS DE ANDRADE con las cedulas de ciudadanía 72'270.666 y 22'295.919, respectivamente.

Según el Folio de Matricula Inmobiliaria **040-490145** (con fecha de Apertura 06/02/2013, el cual se encuentra ACTIVO), el **LOTE 2B,** desprendido del Predio original denominado LOTE 2 y actualmente ubicado dentro del Asentamiento SEVILLA REAL, su propietario es MAGALY LLINAS DE ANDRADE con la cedula de ciudadanía 22'295.919

Para finalizar, es conveniente aclarar que todo lo aquí plasmado es consecuencia del análisis técnico de los documentos (Escrituras Públicas, Folios de Matriculas Inmobiliarias, etc.) y planos relacionados con los predios objeto del presente estudio, sin ahondar en lo jurídico.

Atentamente,

JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO
CONTRATO CD-06-2024-2496

ANEXO ITEM 4

RESUMEN AREAS (M2) LOTES BARRIO EL CARMEN-EPNº341				
LOTE	**REAL**	**TITULADO**	**SALDO**	**Predios Sin Titular**
Nº1	1342,00	1023,00	319,00	1-2-5-10
Nº2	958,00	458,00	500,00	14-15-17
Nº3	1301,00	1080,00	221,00	4
Nº4	2539,00	1750,00	789,00	14-15-18-20-22
Nº5	501,00	347,00	154,00	11
Nº6	1014,00	545,00	469,00	12-14-15
Nº7	3660,00	3079,00	581,00	22-29-34
Nº8	256,00	256,00	0,00	Ninguno
Nº9	6988,00	6141,00	847,00	10-29-31-32
Nº10	1370,00	703,00	667,00	6-8-9-13
Nº11	1388,00	1335,00	53,00	8
Nº12	6404,00	4314,00	2090,00	1-14-15-17-23-29-35-38-46-47-50
Nº13	3551,00	2776,00	775,00	2-6-14-16-21
Nº14	2085,00	1622,00	463,00	9-11
TOTALES	**33357,00**	**25429,00**	**7928,00**	**47**

ANEXO ITEM 5

RELACION DE SOLICITUDES DEL 1/12/2024 AL 31/12/2024 (POR WASAP Y CORREO)						
N°	**FECHA**	**SOLICITANTE**	**PREDIO**	**DIRECCION**	**RESPUESTA**	**OBSERVACIONES**
1	03/12/2024	ALBERTO NAVARRO	010406750024000	K 26 74B 12	PARTICULAR	LA LIBERTAD
9	04/12/2024	ROSMERIS RAMIREZ	011101930003000	C 109 36 40	PARTICULAR	LAS ESTRELLAS
2	11/12/2024	ALBERTO NAVARRO	010603890024000	C 26 26 33	PARTICULAR	
3	11/12/2024	GYNA ESCORCIA	010605900016001	C 41A 3 03 13	DISTRITO	SAN NICOLAS
6	11/12/2024	ALBERTO NAVARRO	010808730002001	C 97A 9G 34	PARTICULAR	EVARISTO SOURDIS
4	17/12/2024	LILIANA VARGAS	010708790033000	C 48 8BS 28	ICT-INURBE	LOS GIRASOLES
5	17/12/2024	VICTORIA VELAZCO	010808580011001	K 9M 85B 09	PARTICULAR	EVARISTO SOURDIS
7	17/12/2024	MARIA OLANO	010902450007000	K 4A SUR 68 21	DISTRITO	SIETE DE ABRIL
8	17/12/2024	ALBERTO NAVARRO	010904260016000	48A 16 SUR 15 Mz 32 Lt 1	PARTICULAR	
10	20/12/2024	ORLANDO	010904510020001	C 42 1C 67	ICT-INURBE	BELLARENA
11	20/12/2024	KARLA TORRES	010507440016000	K 26 53 44	DISTRITO	SAN ISIDRO
12	20/12/2024	KARLA TORRES	010600490010000	K 24 9 20	ICT-INURBE	LA LUZ
13	20/12/2024	ALBERTO NAVARRO	010801000033000	K 7 72 13	DISTRITO	EL BOSQUE
14	20/12/2024	ALBERTO NAVARRO	010906120014000	C 37C3 1H 05	PARTICULAR	EL MILAGRO
15	20/12/2024	MARIA OLANO	010708140002000	C 48 1A4 L6	PARTICULAR	
16	20/12/2024	MARIA OLANO	010702840018001	K 4 52 60	DISTRITO	CARRIZAL