Sogamoso, 10 de diciembre de 2024

Ingeniero
Juan Carlos Rodríguez
Supervisor

Contrato No 20240798

Ciudad
Informe No. 3

Cordial Saludo

Yo Nataly Fernández Gaitan identificado con cédula de ciudadanía número 1.057.605.189 de Sogamoso, como contratista del contrato de prestación de servicios profesionales **20240798,** presento las evidencias de las actividades desarrolladas durante periodo comprendido del 10 de noviembre al 9 de diciembre del 2024

Sin otro en particular.

Atentamente:

Nataly Femández Gaitan

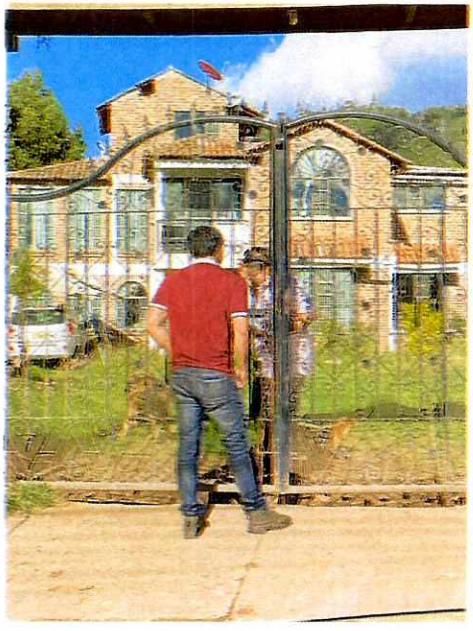
CC.1.057.605189 de Sogamoso.
Celular:3127059324

Contrato No: 20240798
Fecha Inicio: 10/10/2024
OBJETO:

"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, EN EL PROCESO DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL EN EL MARCO DEL PROYECTO ACTUALIZACION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO.

INFORME DE ACTIVIDADES			
FECHA: 10/12/2024			
PERIODO DE INFORME 10/12/2024 HASTA 24/12/2024			
	RELACIÓN OBLIGACIONES DEL CONTR .ATO	**FUENTE DE VERIFICACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**
1	Apoyar en la planificación y supervisión las actividades del proceso de autoavaluó del impuesto predial, de los predios priorizados.	Registro fotografico	Realización y supervisión de visitas en cada una de las casas de los contribuyentes para explicación del sistema de autoavaluó
2	Apoyar en la orientación técnica a los sobre el proceso de autoevalúo y sus requisitos legales, al igual que en despejar dudas especificas de los contribuyentes sobre la normativa vigente al respecto.	Registro fotografico.	Se despejaron las dudas del contribuyente sobre los beneficios tributarios y dudas específicas de cada uno de sus predios, entregando un folleto informativo en cada una de ellas.
3	Apoyar a la oficina de Planeación y a la secretaria de Hacienda con en la orientación a los contribuyentes a cerca de los beneficios fiscales relacionados con el autoevaluó predial.	Registro fotográfico	Se realizó socialización con los administradores de los conjuntos residenciales y entrega de folletos en el sector norte y sur de la ciudad para poder socializar con cada uno de los propietarios individualmente.
4	Apoyar en el Cálculo del valor estimado de los predios en base a su ubicación, características y mercado local	plantilla de cálculo digital, ejercicio autoavaluó carpeta 1	Se realizó el ejemplo piloto con 20 predios ejemplos con la base de datos y según criterio del valor predial sugerido por el contribuyente.
5	Apoyar en el Análisis de datos geoespaciales para identificar áreas prioritarias para el autoavalúo, al igual que en Proporcionar análisis de tendencias del mercado inmobiliario en la región	Excel de selección de predios callejuelas venecia , monquira, sucre, galan carpeta 2	Se presentan 280 visitas realizadas en el sector del sur de la ciudad en callejuelas, Venecia, monquira, sucre, barrio Galan en los cuales distribuimos los grupos de trabajo para realizar y abarcar la mayor totalidad de los predios.
6	Apoyar en la planificación y coordinación de las visitas a los predios		Apoyo y coordinación del equipo de autoavaluo en diferentes jornadas y sectores.
7	Las demás que le sean delegadas inherentes a la naturaleza y objeto contractual		

Actividad N°1: registro fotográfico supervisión y acompañamiento equipo de trabajo autoavaluó.





Actividad N°2: registro fotográfico de visitas con el equipo de autoavlauo .





Actividad N°3 registro fotográfico entrega de folletos e información , socialización autoavaluo.





Anexos

Carpeta link de drive

https://drive.google.com/drive/folders/1DhITwetUz5rEOoAaVpciosukqHc8IF4B?usp=sharing