ACTA ACLARATORIA A LA MODIFICACION NO. 4 DEL CONTRATO 198-DISANEJC/CENACARMENIA-2024 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO A TODO COSTO, REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS DEL ESM BICIS EN PUEBLO TAPAO, ESM BAS08 EN ARMENIA, MANTENIMIENTO A TODO COSTO, REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS Y ADECUACION OFICINA ATENCIÓN AL USUARIO DEL ESM BIVEN EN CARTAGO

CONTRATO	198-DISANEJC/CENACARMENIA-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS DEL ESM BICIS EN PUEBLO TAPAO, ESM BAS08 EN ARMENIA, MANTENIMIENTO A TODO COSTO, REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS Y ADECUACIÓN OFICINA ATENCIÓN AL USUARIO DEL ESM BIVEN EN CARTAGO
CONTRATISTA	CONSORCIO VP CONSTRUCTORA
NIT	901.878.544-1
REPRESENTANTE LEGAL	VÍCTOR GABRIEL PARRA JURADO
DOCUMENTOS DE IDENTIDAD	CC. 10.536.855
CDP	NO. 10124 DEL 25 DE JUNIO DEL 2024
RUBRO PRESUPUESTAL	C-1505-0100-6-20109B-1505031-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA, MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS ADECUADOS – FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD ATENCIÓN AL USUARIO Y PARTICIPACIÓN SOCIAL REC 11
REGISTRO PRESUPUESTAL	NO. 32624 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2024
VALOR DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE ($1.239.710.916,40)
VALOR ADICION 1.	SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE ($619.855.456,14)
VALOR TOTAL	MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($1.859.566.372,54)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	HASTA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2024
PRORROGA NO. 1	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA NO. 2	15 DE MARZO DE 2025
INTERVENTOR DEL CONTRATO	VERDE ECOLÓGICO SAS NIT: 900.520.676-4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 199-DISANEJC/CENACARMENIA-2024

En Armenia Quindío, en la oficina de contratación de la **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL ARMENIA,** se reunieron, el señor VÍCTOR GABRIEL PARRA JURADO identificado con cédula de ciudadanía No. 10.536.855**,** en su calidad de representante legal de **CONSORCIO VP CONSTRUCTORA** identificada con Nit 901.878.544-1, como contratista y el señor ALVARO PAEZ RODRIGUEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.797, representante legal de **VERDE ECOLOGICO SAS** identificada con Nit 900.520.676-4 en calidad de interventor, con el fin de suscribir la presente acta de aclaración al contrato **No 198-DISANEJC/CENACARMENIA-2024,** teniendo en cuenta lo siguiente:

1. Que el día 23 de diciembre de 2024, se suscribió Modificación no. 4 del contrato de obra No. 198-DISANEJC/CENACARM-2024, en el cual se adicionan ítems debido a obras adicionales en las áreas de intervención.

2. Que en dicho modificatorio no se especificaron cantidades, por lo tanto, las partes se permiten aclarar las cantidades a ejecutar, asimismo, se aclaran las mayores cantidades ejecutadas por el contratista durante la obra:

PRECIOS ADJUDICADOS ESM BICIS - PUEBLO TAPAO		**UND.**	**CONTRATADO**			**A EJECUTAR**	
Nº	**ESPECIFICACIONES**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO PROPONENTE**	**VALOR TOTAL PROPONENTE**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	180	12.632,00	2.273.760,00	700,00	8.842.400,00
2	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- eternit existentes (Incluye cargue y retiro de material desmontado). Incluye retiro de caballetes	M2	601	23.376,00	14.048.976,00	900,00	21.038.400,00
3	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	600	31.380,00	18.828.000,00	900,00	28.242.000,00
4	Desmonte de lámparas existentes	UN	18	18.949,00	341.082,00	27,00	511.623,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas. La luminaria deberá ser avalada por la interventoría INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	13	177.524,00	2.307.812,00	33,00	5.858.292,00
6	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	5	63.752,00	318.760,00	-	-
7	CUBIERTA INCLINADA EN TEJA TIPO ESPAÑOLA DE BARRO COLONIAL. Incluye transporte, suministro e instalación asi como todos los accesorios necesarios para su correcta puesta en funcionamiento a todo costo. Incluye caballete	M2	601	100.492,00	60.395.692,00	-	-
8	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	ML	180	79.895,00	14.381.100,00	700,00	55.926.500,00

9	Mantenimiento correctivo y preventivo de red hidráulica e hidrosanitaria, incluye desmonte de tuberías, cajas de inspección canaletas en mal estado y su respectivo suministro e instalación	UN	1	1.323.783,00	1.323.783,00	1,00	1.323.783,00
10	Mantenimiento de puertas existentes en madera, (incluye desmonte, ajuste, revisión, limpieza, pintura del color existente, reinstalación y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.)	M2	14	212.622,00	2.976.708,00	14,63	3.110.659,86
11	PINTURA COLOR BLANCO PURO ADVANCED - premium de máxima lavabilidad y durabilidad .3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasilladlo sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura advanced blanco, filos y dilataciones).	M2	370	36.875,00	13.643.750,00	648,10	23.898.687,50
12	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - Incluye, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte de colores existentes (amarillo y azul)	M2	70	31.380,00	2.196.600,00	43,99	1.380.406,20
13	Suministro y aplicación de pintura coraza 10 años de garantía para fachada, color institucional.	M2	305	24.299,00	7.411.195,00	305,00	7.411.195,00
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UN	5	661.458,00	3.307.290,00	5,00	3.307.290,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo HOSPITALARIO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UN	4	3.727.040,00	14.908.160,00	4,00	14.908.160,00
3	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UN	9	81.160,00	730.440,00	9,00	730.440,00
4	punto hidráulico para lavamanos y sanitario	UN	9	33.752,00	303.768,00	9,00	303.768,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad ref. 947120001 tipo corona o similar. incluye retiro del existente	UN	9	240.519,00	2.164.671,00	9,00	2.164.671,00
	ITEMS NUEVOS						-

NP-001	MONTAJE DE TEJA DE BARRO NATURAL RECUPERADA DE LA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE TEJA, REPOSICION DE TEJAS DE BARRO Y DE FIBRO CEMENTO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO	M2		64.278,00		900,00	57.850.200,00
NP-002	Suministro e Instalación Caballete español, articulado superior en fibrocemento.	ML		104.749,00		40,00	4.189.960,00
NP-007	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2" + CABLE 3X12AWG	ML		36.768,00		135,50	4.982.064,00
NP-005	PANEL CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24W POTENCIA 24 WATTS VOLTAJE 100-240 VOLTIOS MEDIDAS 30X30 NOMBRE FUNCIONAL PANELLED CUADRADO DE INCRUSTAR REF 329935 VIDA ÚTIL 35.000 HORAS LÚMENES 2160 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	0	67.152,00	-	11,00	738.672,00
			Administración	20%	**$ 49.343.834,00**		
			Imprevistos	1%	**$ 2.467.192,00**		
			Utilidad	3%	**$ 7.401.575,00**		
			IVA Sobre Utilidad	19%	**$ 1.406.299,00**		
				TOTAL	**$ 60.618.900,00**		

PRECIOS ADJUDICADOS ESM BAS 08 - ARMENIA		**UND.**	**CONTRATADO**			**A EJECUTAR**	
Nº	**ESPECIFICACIONES**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO PROPONENTE**	**VALOR TOTAL PROPONENTE**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	APERTURA DE VANO EN MURO EN MAMPOSTERIA 0.15 ADECUACION EN CONSULTORIO DE PRIORITARIA	M2	150	19.223,00	2.883.450,00	150,00	2.883.450,00
2	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA (POLICARBONATO)- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	50	21.523,00	1.076.150,00	70,00	1.506.610,00
3	Desmonte de lámparas existentes	UN	200	6.115,00	1.223.000,00	200,00	1.223.000,00
4	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro).	UN	82	26.866,00	2.203.012,00	82,00	2.203.012,00
5	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro).	M2	55	15.235,00	837.925,00	69,31	1.055.937,85
6	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	M2	501	11.651,00	5.837.151,00	635,98	7.409.802,98
7	DEMOLICIÓN ENCHAPE EN CERAMICA (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	80	11.800,00	944.000,00	200,00	2.360.000,00
8	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UN	24	31.321,00	751.704,00	24,00	751.704,00
9	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	201	5.242,00	1.053.642,00	200,00	1.048.400,00

10	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN EN BAÑOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	90	11.022,00	991.980,00	90,00	991.980,00
11	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	25	6.749,00	168.725,00	25,00	168.725,00
12	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	UN	6	37.757,00	226.542,00	6,00	226.542,00
13	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO hasta h=0.10 m. (Incluye el sardinel, cargue y retiro de escombros).	M2	29	61.436,00	1.781.644,00	29,00	1.781.644,00
14	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE, DESMONTE DE ACOMETIDAS, TUBERÍAS Y TODOS LOS ACCESORIOS.	UN	3	236.721,00	710.163,00	3,00	710.163,00
15	DESMONTE DE PROTECTORES DE PARED	UN	82	29.051,00	2.382.182,00	60,52	1.758.166,52
16	DESMONTE MURO EN DRY WALL (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	30	21.316,00	639.480,00	30,00	639.480,00
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	150	177.524,00	26.628.600,00	193,00	34.262.132,00
2	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	40	63.752,00	2.550.080,00	-	-
3	Adecuación y/o mantenimiento de red eléctrica Para iluminación en caso de estar en mal estado, incluye material de tubería eléctrica MT de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado en caso de ser necesario.	UN	190	53.515,00	10.167.850,00	190,00	10.167.850,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE NORMAL	UN	30	32.974,00	989.220,00	30,00	989.220,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	30	30.741,00	922.230,00	30,00	922.230,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR O LUMINARIA, NO INCLUYE APARATO	UN	30	107.600,00	3.228.000,00	30,00	3.228.000,00

7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	UN	10	206.517,00	2.065.170,00	10,00	2.065.170,00
8	Mantenimiento red eléctrica edificaciones ESM, verificación de tableros, circuitos, conexiones, tomas, cambio de piezas en mal estado, cambio de cableado, regatas, tubería, revoque. incluye mano de obra y material	UN	1	48.840.856,00	48.840.856,00	1,00	48.840.856,00
1	Mantenimiento de Fachada (lavada, limpieza con ácidos, resane de fisuras e impermeabilización), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.	M2	1.599	36.603,00	58.528.197,00	1.599,00	58.528.197,00
1	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfilaría metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	500	79.895,00	39.947.500,00	635,76	50.794.045,20
2	Suministro e instalación de cubierta en teja de 505mm CAL. 24 color verde RAL 6006 exterior y blanco ral 9016 interior, en calidad standing seam (incluye todos los accesorios para la correcta instalación garantizando la impermeabilidad de la estructura). Incluye caballete para teja sin traslapo L= 2,00M	M2	22	54.865,00	1.207.030,00	22,00	1.207.030,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR HUMO E=10MM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CON TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS).	M2	50	155.716,00	7.785.800,00	70,00	10.900.120,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL CUADRADA EN LAMINA GALVANIZADA DE 10 PULGADAS Cal .20 d/ 1.00 m. (Aplicación de wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos. Incluye soportes metálicos para su correcta instalación y funcionamiento	ML	25	170.309,00	4.257.725,00	25,00	4.257.725,00
1	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA - INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	100	119.892,00	11.989.200,00	100,00	11.989.200,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PARA MURO BAÑO 30X60 VETA TIPO MARMOL (Incluye boquilla color y win.)	M2	80	70.357,00	5.628.560,00	80,00	5.628.560,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANICO DE 60X60 ANTIDESLIZANTE COLOR BLANCO. INCLUYE NIVELACION DE PISO EXISTENTE	M2	30	100.742,00	3.022.260,00	30,00	3.022.260,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PARA PISO BAÑO 60X60 BLANCO (Incluye boquilla color y win.)	M2	90	74.304,00	6.687.360,00	90,00	6.687.360,00
5	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA Granito fundido en sitio h = 15 cm. (Incluye fundida, pulida y brillada)	ML	500	28.308,00	14.154.000,00	500,00	14.154.000,00
6	GUARDA CAMILLAS EN PVC DE 15 cm con sistema de clips. Color blanco o gris. Incluye suministro e Instalación.	ML	82	22.295,00	1.828.190,00	-	-

7	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (Limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	M2	800	16.049,00	12.839.200,00	-	-
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE CAUCHO. TABLETA DE 50X50CM E=1,0CM	M2	24	73.815,00	1.771.560,00	24,00	1.771.560,00
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UN	18	661.458,00	11.906.244,00	18,00	11.906.244,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo HOSPITALARIO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UN	6	3.727.040,00	22.362.240,00	8,00	29.816.320,00
3	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UN	22	81.160,00	1.785.520,00	22,00	1.785.520,00
4	punto hidráulico para lavamanos y sanitario	UN	23	33.752,00	776.296,00	23,00	776.296,00
5	punto hidráulico para ducha	UN	4	33.752,00	135.008,00	4,00	135.008,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad ref. 947120001 tipo corona o similar. incluye retiro del existente	UN	20	240.519,00	4.810.380,00	20,00	4.810.380,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6MM CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE.	M2	19	731.257,00	13.893.883,00	19,00	13.893.883,00
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO Crudo 4 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio 4 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. . (Suministro e Instalación).	M2	15	327.911,00	4.918.665,00	15,00	4.918.665,00

2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO DE ESPEJO 4 mm. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	200	103.019,00	20.603.800,00	-	-
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE DOBLE HOJA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD INCOLORO 6MM. EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR INCLUYE PERFILERIA EN ALUMINIO. CERROJO DE SEGURIDAD EN LAMINA INFERIOR. (INCLUYE MANIJA DE PUERTA CILINDRICA TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE EN LAS DOS CARAS H=40CM EN LAS DOS HOJAS). INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. = 1,8m a 2,0m X h=2,00M. ACCESO AREA ADMINISTRATIVA	UN	1	1.153.041,00	1.153.041,00	1,00	1.153.041,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE DOBLE HOJA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD INCOLORO 6MM. MARCO Y PERFILERIA EN ALUMINIO . CERROJO INFERIOR DE SEGURIDAD. INCLUYE MANIJA DE PUERTA CILINDRICA TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE EN LA CARA EXTERIOR DE LAS DOS HOJAS H=1.80M). INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. = 1,8m a 2,0m X h=2,00M. ACCESO PINCIPAL Y PRIORITARIA	UN	2	1.350.182,00	2.700.364,00	3,00	4.050.546,00
5	REJILLA DE VENTILACION PLÁSTICA 20 X 20 PARA DUCTOS . (Suministro e instalación, cordón sellador color blanco)	UN	10	35.028,00	350.280,00	10,00	350.280,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO X6MM, INCOLORO, CON PELICULA FROZZEN	M2	12	107.886,00	1.294.632,00	12,00	1.294.632,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO: SISTEMA BATIENTE, MARCO DE 3 X 1, NAVE EN PERFIL DE 3 X 1 1/2" SISTEMA PROYECTANTE (ALN-1102) Y PISAVIDRIO CURVO. BISAGRAS OMEGAS EN ALUMINIO CERRADURA YALE POMA VIDRIO X 6 MM, INCOLORO, TEMPLADO, CON PELICULA CONTROL VISUAL CON IMPRESION DIGITAL (SEGUN DISEÑO). DE A=0,80 a 1,00 X h= 2,00M	UN	82	607.664,00	49.828.448,00	-	-
8	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA VENTANAS Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	200	57.243,00	11.448.600,00	200,00	11.448.600,00

1	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	200	24.894,00	4.978.800,00	200,00	4.978.800,00
2	MANTENIMIENTO DE MURO, I(Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	120	67.863,00	8.143.560,00	120,00	8.143.560,00
3	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar.3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones).	M2	5.045	36.339,00	183.330.255,00	5.781,64	210.099.015,96
4	Suministro y aplicación de pintura coraza 10 años de garantía para fachada, color institucional.	M2	1.600	27.512,00	44.019.200,00	1.600,00	44.019.200,00
5	Pintura plástica sobre paramento exterior. Graniplast. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco.	M2	260	37.905,00	9.855.300,00	1.599,00	60.610.095,00
6	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones). Área de prioritaria, laboratorio	M2	350	41.203,00	14.421.050,00	976,78	40.246.266,34
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE h=0,90m tubería en acero inoxidable d=1_1/2" (48mm), anclada lateralmente a muro o soporte metalico, fijado mediante soporte pasamanos de acero inoxidable con tres anclajes, incluye tapas en acero inoxidable en los bordes finales de la tubería.	UN	8	426.481,00	3.411.848,00	8,00	3.411.848,00
1	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E = 0.10 m (sin refuerzo)	M2	30	99.643,00	2.989.290,00	30,00	2.989.290,00
2	MALLA ELECTROSOLDADA M-131Q-3.1 5.00mm c/0.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	KG	90	10.293,00	926.370,00	90,00	926.370,00
1	Suministro e instalación de aviso de identificación (ESM BAS08). Incluye nombre del dispensario, logo de sanidad/ suministro de la señalizacion de los consusltorios y via de evacuacion/suministro de mapa de ubicación	UN	1	6.863.295,00	6.863.295,00	1,00	6.863.295,00
	ITEMS NUEVOS						

NP-003	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN GRANITO. (Limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	M2	0	83.251,00	-	2.500,00	208.127.500,00
NP-005	PANEL CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24W POTENCIA 24 WATTS VOLTAJE 100-240 VOLTIOS MEDIDAS 30X30 NOMBRE FUNCIONAL PANELLED CUADRADO DE INCRUSTAR REF 329935 VIDA ÚTIL 35.000 HORAS LÚMENES 2160 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	0	67.152,00	-	68,00	4.566.336,00
NP-004	Suministro e instalacion teja UPVC E=2,5mm	M2	0	96.431,00	-	40,00	3.857.240,00
NP-006	Muro en bloque no 4	M2	0	52.433,00	-	50,00	2.621.650,00
NP-008	Reparación con manto asfaltico de fisuras en cubierta	ML		33.900,00	-	50,00	1.695.000,00
NP-009	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio color blanco o natural. Nave en 11-02 y pisa vidrio plano de clip dividido en dos partes, superior vidrio laminado 3 + 3 de seguridad más logo de la institución, parte inferior sistema F06 color blanco o natural, chapa bola y bisagras en aluminio de 4" de A=0,80 a 1,00 X h= 2,00M	UN	0	1.309.705,00	-	82,00	107.395.810,00
NP-010	Demolición de Guarda escobas en granito pulido (Incluye corte y retiro de escombros)	ML	0	$ 9.044,00		100,00	904.400,00
NP-011	Suministro e instalación chapas cerradura de pomo metalica	UND	0	$ 37.808,00		8,00	302.464,00
NP-012	Marco en aluminio blanco para Lámparas 60*60	UND	0	$ 28.206,00		193,00	5.443.758,00
NP-013	Instalacion desague de aire acondicionado (incluye regata)	UND	0	$ 158.467,00		6,00	950.802,00
NP-014	Revoque de carteras para puertas Ancho 15-20 cm (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	0	$ 22.959,00		20,00	459.180,00
NP-015	Estructura metálica para cubierta fachada exterior	KG	0	$ 18.500,00		100,00	1.850.000,00
NP-016	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, COMPUESTA DE 4 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE Y C EXTREMA (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	0	$ 1.129.789,00		10,00	11.297.890,00
NP-017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20	M2	0	$ 917.936,00		5,33	4.892.598,88
				SUBTOTAL OBRAS			
			Administración	20%	**$ 223.825.183,00**		
			Imprevistos	1%	**$ 11.191.259,00**		
			Utilidad	3%	**$ 33.573.778,00**		
			IVA Sobre Utilidad	19%	**$ 6.379.018,00**		
				TOTAL	**274.969.238,00**		

PRECIOS ADJUDICADOS ESM BIVEN - CARTAGO		**UND.**	**CONTRATADO**			**A EJECUTAR**	
Nº	**ESPECIFICACIONES**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO PROPONENTE**	**VALOR TOTAL PROPONENTE**	**CANTIDAD**	**VALOR**

1	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE EN AREA DE OBSERVACIONES ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	M2	30	11.651,00	349.530,00	-	-
2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS PARA BAÑOS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	8	11.800,00	94.400,00	8,00	94.400,00
3	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA PARA CARCAMO EN CONCRETO. MODULOS DE 50X50CM. ACCESO VEHICULAR	ML	8,6	23.564,00	202.650,00	8,60	202.650,40
4	Retiro de manto foil existente en cubierta (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	20	23.256,00	465.120,00	20,00	465.120,00
5	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	UN	4	37.757,00	151.028,00	4,00	151.028,00
1	INSTALACION DE SANDBLASTING SOBRE VENTANERIA. (Incluye el suministro e instalación de todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO)	M2	140	40.820,00	5.714.800,00	25,00	1.020.500,00
2	Desmonte y reubicacion, mantenimiento y puesta en funcionamiento equipo sistema de aire acondicionado tipo mini Split potencia frigorífica de 18000 BTU/h hasta 24.000 BTU/h nivel de tensión 220v/110v, refrigerante R22. Ubicación del punto actual a 6.6 metros, tubería de ¼ “ y ½” en cobre flexible con su respectivo aislamiento en rubatex , cable de comunicación de la condensadora a la manejadora en cobre encauchetado 4x18 AWG 6.6 metros, manguera de ¾” plástica para desagüe 6.6 metros ,cable de fuerza del punto cero a la condensadora en calibre 3x12 AWG encauchetado 6.6. metros y calibración de presiones del sistema una vez realizado el traslado, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN ,CONEXIÓN Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	3	559.576,00	1.678.728,00	3,00	1.678.728,00
1	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm). AREA DE OBSERVACIONES	M2	30	79.895,00	2.396.850,00	-	-
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR HUMO E=10MM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CON TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS). PARQUEADERO	M2	55	143.640,00	7.900.200,00	55,00	7.900.200,00
3	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates,)	M2	20	105.488,00	2.109.760,00	20,00	2.109.760,00
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PARA MURO BAÑO 30X60 BLANCO (Incluye boquilla color y win.)	M2	8	70.357,00	562.856,00	8,00	562.856,00
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA CARCAMO EN CONCRETO	UN	20	62.368,00	1.247.360,00	20,00	1.247.360,00

	PREFABRICADO DE 50CMX50CM E=5CM.						
3	SUMINSITRO E INSTALACION DE TAPA PARA CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 3000 psi, de 0,70x0,70 m. Incluye refuerzo y marco metalico	UN	1	116.659,00	116.659,00	1,00	116.659,00
4	REJILLA PARA CARCAMO A=0.50m.Platina metálica de 2x3/8" en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color según diseño de Pintuco o equivalente+soldadura. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	M	8,6	728.090,00	6.261.574,00	8,60	6.261.574,00
5	ADECUACION DE PISO PARA PARQUEADERO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE PIZARRA ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES DE 60X60CM	M2	55	99.933,00	5.496.315,00	55,00	5.496.315,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOQUILLA COLOR BLANCA EN PISO CERAMICA . ACCESO PRINCIPAL	ML	20	7.927,00	158.540,00	20,00	158.540,00
1	CAMBIO DE KIT VALVULA DE ENTRADA Y SALIDA PARA SANITARIO DE DOS PIEZAS MANIJA TIPO PUSH, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO, ADECUACION EN MUROS	UN	7	96.432,00	675.024,00	7,00	675.024,00
2	MANTENIMIENTO DE RED HIDROSANITARIA. INCLUYE CAMBIO DEL 25% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	8	120.537,00	964.296,00	8,00	964.296,00
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA OFICINA, ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO X6MM, INCOLORO, CON PELICULA FROZZEN	M2	10	352.321,00	3.523.210,00	10,00	3.523.210,00
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA PARA CUBIERTA INCLINADA SOBRE ESPACIO HABITABLE, FORMADA POR PERFILES TUBULARES CALIDAD ASTM A 500 Gr. C. fy=345 Mpa. Platinas y rigizadores calidad ASTM A 572 Gr. 50 fy=345 Mpa.Pernos calidad ASTM F-1554. (Incluye 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte). Color negro Estructura h=3,50m A=5,50m L=12m	M2	60	556.961,00	33.417.660,00	60,00	33.417.660,00
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLO SIKA EN MARCOS DE VENTANAS EXISTENTES, ALTA ADEHERENCIA, FLEXIBLE, DE USOS INTERIOR Y EXTERIOR	ML	301	8.270,00	2.489.270,00	301,00	2.489.270,00
1	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones). Área de observacion, laboratorio y odontología	m2	154	41.203,00	6.345.262,00	346,00	14.256.238,00
2	MANTENIMIENTO DE MURO, I(Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	35	67.863,00	2.375.205,00	35,00	2.375.205,00

3	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar.3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmansillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones).	M2	700	38.574,00	27.001.800,00	932,00	35.950.968,00
1	suministro e instalación de aviso de identificacion (ESM BIVEN). Incluye nombre del dispensario, logo de sanidad	UN	1	2.737.871,00	2.737.871,00	1,00	2.737.871,00
2	suministro e instalación de aviso de identificacion SALA DE ESPERA 1 y SALA DE ESPERA 2 en acrílico 6mm según diseño (0.70m x 0,40)	UN	1	323.462,00	323.462,00	1,00	323.462,00
			Administración	18%	**$ 22.352.201,00**		
			Imprevistos	1%	**$ 1.241.821,85**		
			Utilidad	3%	**$ 3.725.367,00**		
			IVA Sobre Utilidad	19%	**$ 707.820,00**		
				TOTAL	**$ 28.027.209,85**		
PRECIOS ADJUDICADOS ESM BIVEN ATEUS - CARTAGO		**UND.**	**CONTRATADO**			**A EJECUTAR**	
Nº	**ESPECIFICACIONES**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO PROPONENTE**	**VALOR TOTAL PROPONENTE**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro).	UN	3	23.234,00	69.702,00	3,00	69.702,00
2	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro).	M2	2	15.235,00	30.470,00	2,00	30.470,00
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO Crudo 4 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio 4 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. . (Suministro e Instalación).	M2	1	308.295,00	308.295,00	1,00	308.295,00
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO: SISTEMA BATIENTE, MARCO DE 3 X 1, NAVE EN PERFIL DE 3 X 1 1/2" SISTEMA PROYECTANTE (ALN-1102) Y PISAVIDRIO CURVO. BISAGRAS OMEGAS EN ALUMINIO CERRADURA YALE POMA VIDRIO X 6 MM, INCOLORO, TEMPLADO, CON PELICULA CONTROL VISUAL CON IMPRESION DIGITAL (SEGUN DISEÑO). DE A=0,80 a 1,00 X h= 2,00M	UN	2	577.661,00	1.155.322,00	2,00	1.155.322,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE NORMAL	UN	5	32.974,00	164.870,00	5,00	164.870,00
4	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA - INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	15	119.892,00	1.798.380,00	15,00	1.798.380,00
1	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	20	24.894,00	497.880,00	20,00	497.880,00

2	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar.3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones).	M2	20	40.536,00	810.720,00	20,00	810.720,00
			Administración	18%	**870.415,00**		
			Imprevistos	1%	**48.356,00**		
			Utilidad	3%	**145.069,00**		
			IVA Sobre Utilidad	19%	**27.563,00**		
				TOTAL	**1.091.403,00**		
				TOTAL CONTRATO	**1.859.566.372,54**		

Para constancia se firma la presente acta en Armenia, Quindío.

Por el contratista,

CONSORCIO VP CONSTRUCTORA
NIT 901.878.544-1
Representante Legal
VICTOR GABRIEL PARRA JURADO
C.C. 10.536.855 de Popayán

Por el Interventor,

VERDE ECOLOGICO SAS
Nit. 900.520.676-4
Representante Legal
ALVARO PAEZ RODRIGUEZ
CC. 11.341.797