Código: 2BS-FR-0074
Fecha: 14-05-2021
Versión: 0

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

CONTRATO:	10-6-10026-24	OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ			Valor total del Contrato:	$ 3.313.000.000,00
ORDENADOR DEL GASTO:	BG. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO			Valor inicial del Contrato:	$ 3.313.000.000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	CR. NELSON EDUARDO ZAMBRANO ESGUERRA			Fecha de Inicio Contrato:	6/08/2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCAM Construcciones S.A.S			Valor Adición No. 1:	
				Valor Adición No. 2:	
SUPERVISOR TÉCNICO:	Capitán. MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO			Valor total presente formato:	$ 208.821.950,10
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:				Fecha presente formato:	30/11/2024
RESIDENTE DE OBRA:	ING. LEONEL RAÚL POVEDA HERNANDEZ			Corte de mantenimiento:	CUARTO PAGO PARCIAL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ING. JUAN CAMILO SOTELO CAVIATIVA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 01/12/2024 al 10/12/2024

INSTALACIÓN POLICIAL	POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MU-05
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO FACHADAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad de Diálogo y Mantenimiento del Orden UNDMO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADAS EDIFICIO (Avenida Caracas No. 6-05)
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	459,16	100,16	$ 13.573,27	$ 1.359.498,72	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	1.24.	Desmonte de ventanas	M2	337,13	91,41	$ 7.433,03	$ 679.453,27	
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	459,16	100,16	$ 10.190,34	$ 1.020.664,45	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						$ -	
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2		106,86	$ 169.685,34	$ 18.132.575,43	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						$ -	
	12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	642,82	100,16	$ 46.549,49	$ 4.662.396,91	se incrementan cantidades por presentarse sobre espesores en los tramos superiores de las fachadas (8cm)
	12.36.	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UND		968,00	$ 13.475,46	$ 13.044.245,28	se incrementan cantidades por presentarse sobre espesores en los tramos superiores de las fachadas (8cm)
18	OTROS						$ -	
	18.102	Suministro e instalación de perfil en aluminio 2mm tipo gotero para voladizo de fachada o balcón	ML		444,78	$ 51.310,87	$ 22.822.048,75	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento

							SUBTOTAL	$	61.720.882,81

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MU - 20
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO DE ACABADOS GENERALES DE OBRA BLANCA, INSTALACIÓN DE CIELORASO, INSTALACIÓN DE PUERTAS Y CARPINTERIA DE DIFERENTE TIPOLOGIA, INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS Y ASEO FINAL DE DETALLE
UNIDAD:	Policia Metropolitana de Bogota
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad de Dialogo y Mantenimiento del Orden UNDMO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA	PISO 6 AUDITORIO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	1.38	Desmonte de pañete	M2		194,63	$ 10.190,34	$ 1.983.345,87	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	2.38.	Reposición e instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY	M2	110,00	66,02	$ 72.056,17	$ 4.757.148,34	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	7.13	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y	M2		194,63	$ 27.545,58	$ 5.361.196,23	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	8.30	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	211,00	195,81	$ 144.716,93	$ 28.337.022,06	
	8.32	Mantenimiento y reposición e instalación de	ML	60,00	133,30	$ 26.933,14	$ 3.590.187,56	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	12.36	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y	UND		500,00	$ 13.475,46	$ 6.737.730,00	
18	OTROS							
	18.10	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de muro en drywall doble cara e=15 cm, (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás	M2		63,00	$ 83.467,89	$ 5.258.477,07	
	18.49.	Mantenimiento, Reposición y/o Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	ML	280,00	229,92	$ 38.466,45	$ 8.844.206,18	
							COSTO DIRECTO TOTAL	$ 64.869.313,31

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MU - 30
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ALOJAMIENTO HOMBRES Piso 3 UNIPOL
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad de Dialogo y Mantenimiento del Orden UNDMO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PISO 3
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

CONSTRUCAM

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	260,00	256,84	$ 23.987,97	$ 6.161.070,21	
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	130,00	128,42	$ 13.573,27	$ 1.743.079,33	
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	70,00	57,46	$ 8.483,29	$ 487.449,84	
	1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	4,00	2,98	$ 5.938,33	$ 17.696,22	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	7.11	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	252,63	252,63	$ 13.972,33	$ 3.529.829,72	
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye aalistamiento de	M2	140,00	252,63	$ 12.964,36	$ 3.275.186,26	Se genera aumentoo ya que se aplica vinilo sobre cielo raso adicional
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	130,00	128,42	$ 21.178,07	$ 2.719.687,74	
	8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	130,00	128,42	$ 144.716,93	$ 18.584.548,15	
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	72,00	57,46	$ 26.933,14	$ 1.547.578,22	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	130,00	128,42	$ 6.814,66		
18	OTROS							
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden	M3	9,00	8,34	$ 31.009,54	$ 258.619,56	
	18.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento doble cara e=12 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa fibrocemento, cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 2 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias	M2	18,00	10,35	$ 149.117,76	$ 1.543.368,81	
						SUBTOTAL	$	39.868.114,06

TOTAL COSTO DIRECTO			$	166.458.310,18
ADMINISTRACIÓN	19%		$	31.627.078,93
IMPREVISTOS	0,5%		$	832.291,55
UTILIDAD	5%		$	8.322.915,50
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$	1.581.353,94
TOTAL COSTO INDIRECTO			$	42.363.639,92
COSTO TOTAL			$	208.821.950,10

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	2.390.400.949,14
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	2.181.578.999,04

Elaboró:

ING. JUAN CAMILO SOTELO CAVIATIVA
RESIDENTE DE OBRA (02)

Proyectó y Aprobó:

ING. LEONEL RAUL POVEDA HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA (01)

Revisó y Aprobó:

CARLOS ALBERTO MAHECHA M.
R.L. CONTRATISTA

Verificación Técnica:

CT. MARIO FERNANDO ENRIQUEZ R.
SUPERVISOR TÉCNICO

Verificación económica:

SI RAÚL ALFONSO PAVA OSORIO
SUPERVISOR ECONÓMICO

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: **SI**_____ **NO**_____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CR. NELSON EDUARDO ZAMBRANO ESGUERRA
COMANDATE UNIDAD DE DIALOGO Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN

BG. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ
ORDENADOR DEL GASTO

Código: 2BS-FR-0074

Fecha: 14-05-2021

Versión: 0

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

CONTRATO:	10-6-10026-24	OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"		
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ			Valor total del Contrato:	$ 200.000.000,00
ORDENADOR DEL GASTO:	BG. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO			Valor inicial del Contrato:	$ 200.000.000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:				Fecha de Inicio Contrato:	6/08/2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCAM Construcciones S.A.S			Valor Adición No. 1:	
				Valor Adición No. 2:	
SUPERVISOR TÉCNICO:	Capitán. MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO			Valor total presente formato:	#¡REF!
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:				Fecha presente formato:	10/09/2024
RESIDENTE DE OBRA:	ING. LEONEL RAÚL POVEDA HERNANDEZ			Corte de mantenimiento:	PRIMER PAGO PARCIAL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ING. JUAN CAMILO SOTELO CAVIATIVA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 06/08/2024 al 10/09/2024

INSTALACIÓN POLICIAL	POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	FUDIS-03
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO DE AREAS ESPECIFICAS EN PISO 1 COMPLEJO FUERZA DISPONIBLE- AREAS DE GESTION DOCUMENTAL
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	GRUPO DE GESTION DOCUMENTAL MEBOG
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PISO 1 AREAS DEL GRUPO DE GESTION DOCUMENTAL:AREAS ADMINISTRATIVAS, ZONA DE BODEGAS Y BATERIAS DE BAÑOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	30,00	27,01	$ 16.848,20	$ 455.069,88	
	1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	330,00	329,56	$ 10.653,22	$ 3.510.875,18	
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	79,00	76,00	$ 4.293,60	$ 326.313,60	
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	55,00	25,41	$ 9.910,71	$ 251.831,14	
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	40,00	74,00	$ 15.215,95	$ 1.125.980,30	Actividad incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a nuevo alcance en el mantenimiento presentado por la Entidad
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	650,00	315,00	$ 1.696,65	$ 534.444,75	
	1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	7,00	19,60	$ 5.938,33	$ 116.391,26	Actividad incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a nuevo alcance en el mantenimiento presentado por la Entidad
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						$ -	
	4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	60,00	459,50	$ 16.262,95	$ 7.472.825,52	Actividad incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a nuevo alcance en el mantenimiento presentado por la Entidad, teniendo en cuenta que se efectuó el mantenimiento general de las redes eléctricas de todos los espacios intervenidos

	4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	210,00	149,50	$ 43.244,40	$ 6.465.037,80	Por requerimiento de la entidad se incrementa la cantidad ejecutada por este ítem y de acuerdo a la funcionalidad de los espacios
	4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, incluye soporte o marco color blanco en aluminio	UN	68,00	80,00	$ 173.375,06	$ 13.870.004,80	Actividad incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a nuevo alcance en el mantenimiento presentado por la Entidad
	4.19.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	4,00	5,00	$ 43.667,03	$ 218.335,15	Actividad incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a nuevo alcance en el mantenimiento presentado por la Entidad
	4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	3,00	$ 24.080,87	$ 72.242,61	Actividad incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a nuevo alcance en el mantenimiento presentado por la Entidad
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	35,00	127,00	$ 104.608,79	$ 13.285.316,33	Por requerimiento de la entidad se incrementa la cantidad ejecutada por este ítem y de acuerdo a la funcionalidad de los espacios
	4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	-	1,00	$ 430.134,98	$ 430.134,98	Se ejecuta esta actividad en cambio de Ítem 4.40
	4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	34,00	$ 66.877,46	$ 2.273.833,64	Cantidad se incrementa de acuerdo a necesidades particulares de la entidad y la funcionalidad de los espacios
	4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	20,00	2,00	$ 24.330,50	$ 48.661,00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						$ -	
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	2,20	2,00	$ 46.205,00	$ 92.410,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						$ -	
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	-	6,90	$ 11.656,89	$ 80.432,54	Actividad se ejecuta de acuerdo a nuevo alcance en el mantenimiento presentado por la Entidad
	7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	8,00	3,80	$ 20.307,57	$ 77.168,76	
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye alistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resanes generales con estuco	M2	680,00	839,02	$ 12.964,36	$ 10.877.357,32	Por requerimiento de la entidad se incrementa la cantidad de área intervenida con este ítem
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						$ -	
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	-	10,00	$ 26.933,14	$ 269.331,40	Actividad se ejecuta de acuerdo a nuevo alcance en el mantenimiento presentado por la Entidad
9	OTROS ACABADOS						$ -	
	9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	-	419,30	$ 26.621,43	$ 11.162.365,59	Actividad se ejecuta teniendo en cuenta requerimiento de la entidad en relación con el desmonte total del cielorraso
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						$ -	
	12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	4,50	4,00	$ 35.578,50	$ 142.314,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						$ -	

CONSTRUCAM

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	156,00	433,79	$	6.814,66	$ 2.956.131,36	Actividad se ejecuta de acuerdo a nuevo alcance en el mantenimiento presentado por la Entidad en intervención de áreas generales
18		OTROS						$ -	
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	6,00	18,12	$	31.009,54	$ 561.892,86	Actividad se incrementa de acuerdo a nuevo alcance en el mantenimiento solicitado por la Entidad
	18.43.	Desmonte de tablero existente incluye desmonte de acometidas y ducteria	UN	3,00	1,00	$	163.099,53	$ 163.099,53	
	18.49.	Mantenimiento, Reposición y/o Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	ML	35,00	157,21	$	38.466,45	$ 6.047.310,60	Actividad se incrementa de acuerdo a nuevo alcance en el mantenimiento solicitado por la Entidad
	18.54.	Mantenimiento y/o reparación de Gravilla fina lavada para rampa (metro lineal)	ML	-	9,85	$	38.227,86	$ 376.544,42	Se ejecuta por ítem No. 18.03; y se incrementa cantidad ejecutada a solicitud de la Entidad

TOTAL COSTO DIRECTO		$	83.263.656,32
ADMINISTRACIÓN	19%	$	15.820.094,70
IMPREVISTOS	0,5%	$	416.318,28
UTILIDAD	5%	$	4.163.182,81
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	791.004,73
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	21.190.600,52
COSTO TOTAL		$	104.454.256,84

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	149.465.850,39
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	45.011.593,55

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Verificación Técnica:	Verificación Económica:
ING. JUAN CAMILO SOTELO CAVIATIVA RESIDENTE DE OBRA (02)	ING. LEONEL RAÚL POVEDA HERNANDEZ RESIDENTE DE OBRA (01)	CARLOS ALBERTO MAHECHA M. R.L. CONTRATISTA	CT. MARIO FERNANDO ENRIQUEZ R. SUPERVISOR TÉCNICO	SI RAÚL ALFONSO PAVA OSORIO SUPERVISOR ECONÓMICO

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_____ NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

IT. LINA VIVIANA MUÑOZ NIAMPIRA
JEFE GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL MEBOG

BG. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ
ORDENADOR DEL GASTO