MMEJORAMIENTO Y PRESERVACION DE DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA

INFORME N° 4 DE AVANCE DE OBRA

Semana:	**4**	**Del:** 02 de septiembre de 2024		**Al:** 08 de septiembre de 2024	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		días	27	**% del tiempo transcurrido**	60%
Nombre del Supervisora EDUR: Valeria Cendoya Arias					

CONTRATO DE OBRA COP-006-2024-SD

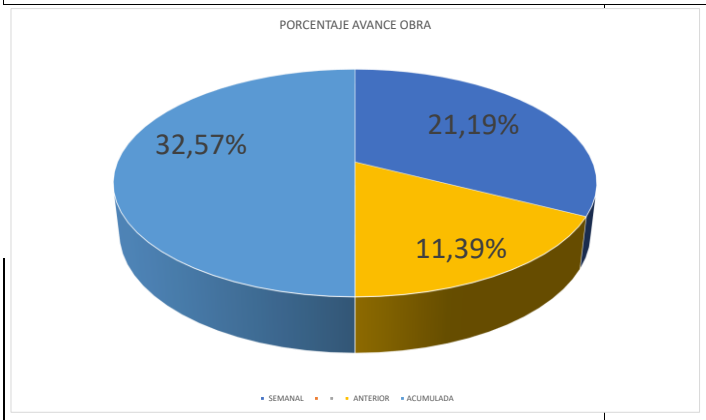
ACTA DE INICIO: 12 de AGOSTO de 2024

OBJETO: MEJORAMIENTO Y PRESERVACION DE DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA

BALANCE FINANCIERO SEMANAL

PROGRAMADO				**EJECUTADO**			
	TOTAL	**ACUMULADO**			**SEMANAL**	**ACUMULADO**	
Valor de la obra programada:	$ 23.504.330	$ 19.857.349		Valor de la obra	$ 23.892.579	$ 12.841.583	
Valor de la obra programada acumulada:	$ 43.361.679			Valor de la obra ejecutada acumulada:		$ 36.734.162	
Obra programada (%)	SEMANAL	ANTERIOR	ACUMULADA	Obra ejecutada (%)	SEMANAL	ANTERIOR	ACUMULADA
	20,84%	17,61%	38,45%		21,19%	11,39%	32,57%
Costo Total	$ 112.772.415			Avance Porcentual	32,57%		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**
Contrato No.	COP-006-2024-SD
Contratista	Constructora JL CIVILCON S.A.S
Valor inicial	$112.772.415
Costo directo	$85.758.490
Plazo inicial	Cuarenta y cinco (45) días calendario contados a partir de la suscripción
Fecha de iniciación	12 de agosto de 2024
Fecha de terminación	26 de septiembre de 2024



ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:

5.4. Suministro, transporte e instalación de pintura para interior tipo 1 o equivalente de primera calidad que cumpla con las normas de calidad colombianas, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Interventoría. Incluye suministro y transporte de losmateriales, preparada, limpieza y adecuación de la superficie a intervenir. Incluye pintura de tejas en cubierta.

6.2. Construcción de tapa en concreto para el pozo séptico (0,60*0,60) de 21 Mpa, incluye acero, gancho y todo lo necesario para su correcta instalación, E=10 cms.

6.4. Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.

7.7. STI De Rejillas de 2" y todo lo necesario para su correcta instalación.

7.10. Instalación de SANITARIO NUEVO color blanco de una pieza. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

O-E 4. Suministro, transporte e instalación de teja de barro, incluye: impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo Permofit o equivalente, así como mortero de pega 1:4 para la fijación de las tejas, emboquillado del caballete, reinstalación de las tejas existentes en buen estado, y todo lo necesario para asegurar su correcta instalación y funcionamiento.

O-E 5, Suministro e instalación de ruana con banda cinta autoadhesiva prefabricada, a base de asfalto con polimeros elastomericos de 20 cm de ancho.

O-E 7. Suministro, transporte e instalación de griferia en unidades sanitarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

7.8. Mantenimiento de puerta metálica calibre 18 de 2.1 x 1m. Incluye desmonte e instalación, limpieza, aplicación de pintura a base de aceite, pintura anticorrosiva, así como todo lo necesario para su correcta habilitación.

7.12. Instalación de SANITARIOS EXISTENTES color blanco de una pieza. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

7.13. Mantenimiento de ventanas y rejas metálicas. Incluye limpieza, aplicación de pintura a base de aceite y pintura anticorrosiva por ambas caras, así como todo lo necesario para su correcta habilitación.

7.14. Mantenimiento de tubos galvanizados metálicos. Incluyen limpieza, aplicación de pintura a base de aceite y anticorrosiva por ambas caras, asi como todo lo necesario para su correcta habilitación.

8.1. Mantenimiento y adecuación del sistema de tratamiento de agua residuales tipo pozo séptico con maquinaria y/o equipo Vactor, incluye inoculación con producto de cepas bacterianas, dejar 5% de lodos cuando se succione el tanque o lo que indique la ficha técnica del producto. Incluye limpieza de caja de inspección o empalme de 0.60 * 0.60 para conexión a pozo séptico.

8.2. S.T.I. de tanque de almacenamiento de agua potable (1 m3 / 1000 Lt), incluye desmonte de tanque existente, instalación y suministro de válvula tipo Check y todo lo necesario para su correcta instalación.

8.4. S.T.I. de tanque de almacenamiento de agua potable (2 m3 / 2000 Lt), incluye desmonte de tanque existente, instalación y suministro de válvula tipo Check y todo lo necesario para su correcta instalación.

O-E 4. Suministro, transporte e instalación de teja de barro, incluye: impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo Permofit o equivalente, así como mortero de pega 1:4 para la fijación de las tejas, emboquillado del caballete, reinstalación de las tejas existentes en buen estado, y todo lo necesario para asegurar su correcta instalación y funcionamiento.

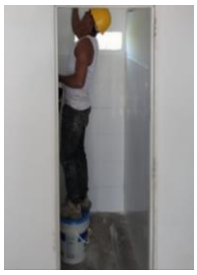
O-E 6. Demolición de Losa de tanque de reserva de 1,20 x 1,20 x 0,10, incluye cargue, transporte interno y externo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.

PERSONAL PROFESIONAL EN OBRA

Residente de Obra	1,00	100%
Profesional Siso	1,00	50%
Maestro de Obra	1,00	100%
EQUIPO EN LA OBRA	CANT.	% DEL TIEMPO EN OBRA
Pulidora	1,00	100%
Estension eléctrica 50 mt	1,00	100%
Cuerpos de andamios	8,00	100%
Canes de madera Zuncho	16,00	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Pintura de muros de la unidad sanitaria hombres


Construcción de tapa pozo septitco



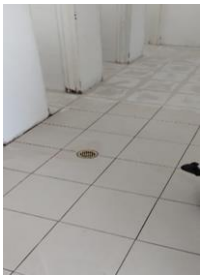


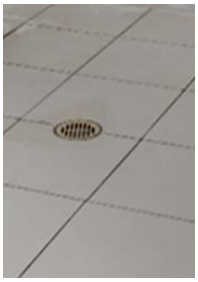
Revoque muros soporte tanque la Palma



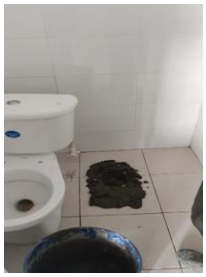


Rejilla de pisos





Suministro e instalación de sanitario nuevo





Reparación de techo colegio la Madera



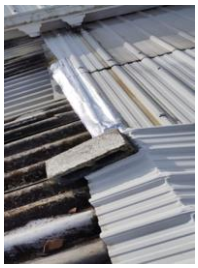


Cambio de griferias de sanitarios de unidad sanitaria de mujeres colegio Rivera

Instalaión de rua en colegio Riverana








EDGAR TOBON BETANCUR
Residente del Contratista
JL CIVILCON S.A.S

JOSE LISARDO MONTOYA VILLEGAS
Gerente
JL CIVILCON S.A.S