MEJORAMIENTO Y PRESERVACION DE DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA

INFORME N° 5 DE AVANCE DE OBRA

Semana: 5	**Del:** 09 de septiembre de 2024	**Al:** 15 de septiembre de 2024	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	días 34	**% del tiempo transcurrido**	76%

Nombre del Supervisora EDUR: Valeria Cendoya Arias

CONTRATO DE OBRA COP-006-2024-SD

ACTA DE INICIO: 12 de AGOSTO de 2024

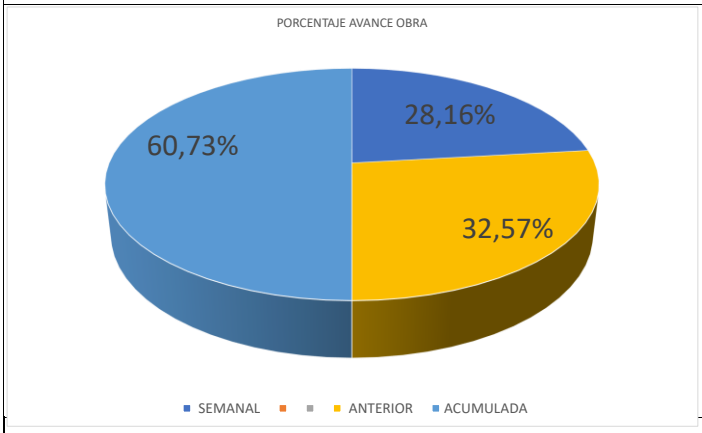
OBJETO: MEJORAMIENTO Y PRESERVACION DE DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA

BALANCE FINANCIERO SEMANAL

PROGRAMADO			EJECUTADO		
	TOTAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Valor de la obra programada:	$ 33.244.785	$ 43.361.679	Valor de la obra	$ 31.756.064	$ 36.734.162
Valor de la obra programada acumulada:	$ 76.606.464		Valor de la obra ejecutada acumulada:	$ 68.490.226	

Obra programada (%)	SEMANAL	ANTERIOR	ACUMULADA	Obra ejecutada (%)	SEMANAL	ANTERIOR	ACUMULADA
	29,48%	38,45%	67,93%		28,16%	32,57%	60,73%
Costo Total	$ 112.772.415			Avance Porcentual	60,73%		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Contrato No.	COP-006-2024-SD
Contratista	Constructora JL CIVILCON S.A.S
Valor inicial	$112.772.415
Costo directo	$85.758.490
Plazo inicial	Cuarenta y cinco (45) días calendario contados a partir de la suscripción
Fecha de iniciación	12 de agosto de 2024
Fecha de terminación	26 de septiembre de 2024



ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:

7.8. Mantenimiento de puerta metálica calibre 18 de 2.1 x 1m. Incluye desmonte e instalación, limpieza, aplicación de pintura a base de aceite, pintura anticorrosiva, así como todo lo necesario para su correcta habilitación.

7.12. Instalación de SANITARIOS EXISTENTES color blanco de una pieza. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

7.13. Mantenimiento de ventanas y rejas metálicas. Incluye limpieza, aplicación de pintura a base de aceite y pintura anticorrosiva por ambas caras, así como todo lo necesario para su correcta habilitación.

7.14. Mantenimiento de tubos galvanizados metálicos. Incluyen limpieza, aplicación de pintura a base de aceite y anticorrosiva por ambas caras, asi como todo lo necesario para su correcta habilitación.

8.1. Mantenimiento y adecuación del sistema de tratamiento de agua residuales tipo pozo séptico con maquinaria y/o equipo Vactor, incluye inoculación con producto de cepas bacterianas, dejar 5% de lodos cuando se succione el tanque o lo que indique la ficha técnica del producto. Incluye limpieza de caja de inspección o empalme de 0.60 * 0.60 para conexión a pozo séptico.

8.2. S.T.I. de tanque de almacenamiento de agua potable (1 m3 / 1000 Lt), incluye desmonte de tanque existente, instalación y suministro de válvula tipo Check y todo lo necesario para su correcta instalación.

8.4. S.T.I. de tanque de almacenamiento de agua potable (2 m3 / 2000 Lt), incluye desmonte de tanque existente, instalación y suministro de válvula tipo Check y todo lo necesario para su correcta instalación.

O-E 4. Suministro, transporte e instalación de teja de barro, incluye: impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo Permofit o equivalente, así como mortero de pega 1:4 para la fijación de las tejas, emboquillado del caballete, reinstalación de las tejas existentes en buen estado, y todo lo necesario para asegurar su correcta instalación y funcionamiento.

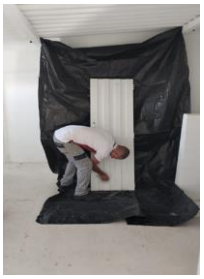
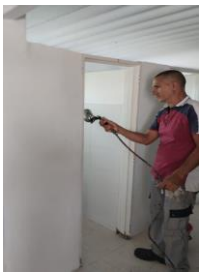
O-E 6. Demolición de Losa de tanque de reserva de 1,20 x 1,20 x 0,10, incluye cargue, transporte interno y externo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA		
7.14. Mantenimiento de tubos galvanizados metálicos. Incluyen limpieza, aplicación de pintura a base de aceite y anticorrosiva por ambas caras, asi como todo lo necesario para su correcta habilitación.		
7.15. Mantenimiento de pasamanos metálicos. Incluyen limpieza, aplicación de pintura a base de aceite y pintura anticorrosiva por ambas caras, así como todo lo necesario para su correcta habilitación.		
O-E 4. Suministro, transporte e instalación de teja de barro, incluye: impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo Permofit o equivalente, así como mortero de pega 1:4 para la fijación de las tejas, emboquillado del caballete, reinstalación de las tejas existentes en buen estado, y todo lo necesario para asegurar su correcta instalación y funcionamiento.		
PERSONAL PROFESIONAL EN OBRA		
Residente de Obra	1,00	100%
Profesional Siso	1,00	50%
Maestro de Obra	1,00	100%
EQUIPO EN LA OBRA	CANT.	% DEL TIEMPO EN OBRA
Pulidora	1,00	100%
Estension eléctrica 50 mt	1,00	100%
Comprensor eléctrico	1,00	100%
Carro tipo Bactor	1,00	100%
Cuerpos de andamios	8,00	100%
Canes de madera Zuncho	16,00	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Pintura de puertas unidad sanitaria de hombre colegio Rivera

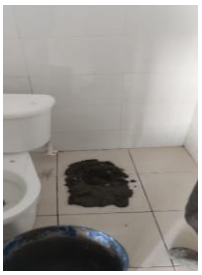




Reinstalación de sanitarios en colegio Rivera

Pintura de rejas

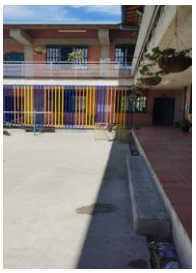




Pintura de tuberia de barrera en placa polideportiva








Mantenimiento de pozo septico en el colegio Rivera









Desmonte e instalación de tanque nuevo de 1000 litros

Desmonte e instalación de tanque nuevo de 2000 litro

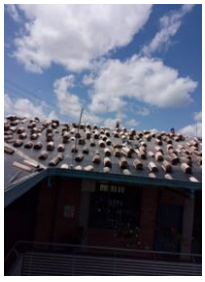




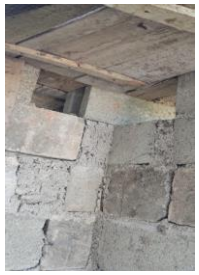



Reparación de techo en el colegio la Madera

Demolición de losa de tanque en el colegio la Palma





EDGAR TOBON BETANCUR
Residente del Contratista
JL CIVILCON S.A.S

JOSE LISARDO MONTOYA VILLEGAS
Gerente
JL CIVILCON S.A.S