MEJORAMIENTO Y PRESERVACION DE DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA

INFORME N° 1 DE AVANCE DE OBRA FINAL

Mes 1	**Del:** 12 de agosto de 2024	**Al:** 12 de septiembre de 2024	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	días 30	**% del tiempo transcurrido contrato inicial:**	67%
Nombre del Supervisora EDUR: Valeria Cendoya Arias			

CONTRATO DE OBRA COP-006-2024-SD

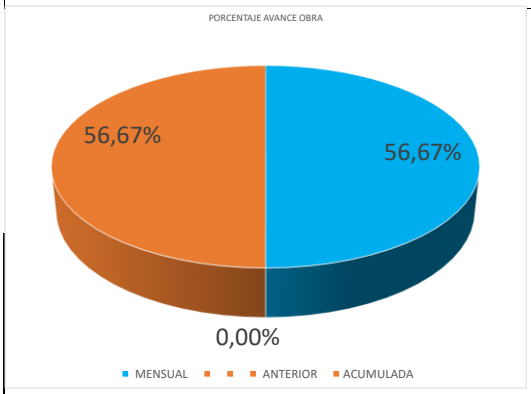
ACTA DE INICIO: 12 de AGOSTO de 2024

OBJETO: MEJORAMIENTO Y PRESERVACION DE DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA

BALANCE FINANCIERO MENSUAL

PROGRAMADO				**EJECUTADO**			
	TOTAL	**ACUMULADO**			**MENSUAL**	**ACUMULADO**	
Valor de la obra programada:	$ 68.694.185			Valor de la obra ejecutada:	$ 63.904.431	$	-
Valor de la obra programada acumulada:		$ 68.694.185		Valor de la obra ejecutada acumulada:		$	63.904.431
Obra programada (%)	MENSUAL	ANTERIOR	ACUMULADA	Obra ejecutada (%)	MENSUAL	ANTERIOR	ACUMULADA
	60,91%	0,00%	60,91%		56,67%	0,00%	56,67%
Costo Total	$ 112.772.415			Avance Porcentual	56,67%		

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
Contrato No.	COP-006-2024-SD
Contratista	Constructora JL CIVILCON S.A.S
Valor inicial	$112.772.415
Costo directo	$85.758.490
Plazo inicial	Cuarenta y cinco (45) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de Inicio.
Fecha de iniciación	12 de agosto de 2024
Fecha de terminación	26 de septiembre de 2024



ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:
1.1. Demolición pisos existentes e= hasta 15 cms. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, transporte interno y externo.
1.2. Demolición de enchape cerámica pared existente en zona de baños. Incluye transporte interno y externo.
2.1. RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos y orinales. Incluye transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.
3.1. EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.3 m³, su medida será en el sitio. No incluye entibado. No incluye botada.
O-E 1. Construcción de conectores en acero de 3/8", incluye canchada y resanada con morter de 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion.
O-E 2. Reparaciones de humedades de tuberia con fugas embebida en muros y pisos de 1/2" con tubería RDE 9 - 500Psi. Incluye todos los elementos requeridos, para su ejecucion y botada de escombros.
2.2. Retiro y botada de redes hidrosanitarias y disposición final.
4.3. Llenos con material proveniente de la excavación compactados mecánicamente.Incluye transporte interno
5.3. Suministro e Instalación de ESTUCO, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.
6.1. Suministro, transporte e instalación de mortero de nivelación 1:4 en concreto entre 5 a 7cm, incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.
6.3. Suministro, transporte y colocación de Concreto de 21 Mpa, para losas (E=10), y otros elementos, Incluye mano de obra, vibrado, formaletas, juntas, fajas,ranuras. Incluye acero de refuerzo.
7.1. Suministro, Transporte e Instalación de TUBERÍA PVC - SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4" para aguas residuales. Incluye todos los accesorios, limpiador, pega, abrazaderas, además del transporte y mano de obra, así como todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
7.2. Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye ministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.
7.4. Suministro, transporte e instalación de salidas sanitarias PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Laexcavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.
7.5. Suministro, transporte e instalación de salidas sanitarias PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.
5.1. Suministro, Transporte e Instalación de PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL DE 0,30 x 0,30 cms o equivalente.
5.2. Suministro, Transporte e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, de 30,0 x 30,0 cms o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo o pega para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5.3. Suministro e Instalación de ESTUCO, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.
5.4. Suministro, transporte e instalación de pintura para interior tipo 1 o equivalente de primera calidad que cumpla con las normas de calidad colombianas, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Interventoría. Incluye suministro y transporte de losmateriales, preparada, limpieza y adecuación de la superficie a intervenir. Incluye pintura de tejas en cubierta.
9,1. Suministro, transporte e instalación de TEJAS DE FIBRO-CEMENTO nuevas, incluye amarres o ganchos, viga de madera y herramientas para su correcta ejecución. Incluye el desmonte de las existentes.
O-E 3. Construcción de lavatraperas de 0,76 x 0,5 en material, incluye cargue, transporte interno y externo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.
6.2. Construcción de tapa en concreto para el pozo séptico (0,60*0,60) de 21 Mpa, incluye acero, gancho y todo lo necesario para su correcta instalación, E=10 cms.
6.4. Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.
7.7. STI De Rejillas de 2" y todo lo necesario para su correcta instalación.
7.10. Instalación de SANITARIO NUEVO color blanco de una pieza. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
O-E 4. Suministro, transporte e instalación de teja de barro, incluye: impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo Permofit o equivalente, así como mortero de pega 1:4 para la fijación de las tejas, emboquillado del caballete, reinstalación de las tejas existentes en buen estado, y todo lo necesario para asegurar su correcta instalación y funcionamiento.
O-E 5, Suministro e instalación de ruana con banda cinta autoadhesiva prefabricada, a base de asfalto con polimeros elastomericos de 20 cm de ancho.

O-E 7. Suministro, transporte e instalación de griferia en unidades sanitarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.

7.8. Mantenimiento de puerta metálica calibre 18 de 2.1 x 1m. Incluye desmonte e instalación, limpieza, aplicación de pintura a base de aceite, pintura anticorrosiva, así como todo lo necesario para su correcta habilitación.

7.12. Instalación de SANITARIOS EXISTENTES color blanco de una pieza. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

7.14. Mantenimiento de tubos galvanizados metálicos. Incluyen limpieza, aplicación de pintura a base de aceite y anticorrosiva por ambas caras, asi como todo lo necesario para su correcta habilitación.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE MES

7.14. Mantenimiento de tubos galvanizados metálicos. Incluyen limpieza, aplicación de pintura a base de aceite y anticorrosiva por ambas caras, asi como todo lo necesario para su correcta habilitación.

7.15. Mantenimiento de pasamanos metálicos. Incluyen limpieza, aplicación de pintura a base de aceite y pintura anticorrosiva por ambas caras, así como todo lo necesario para su correcta habilitación.

8.1. Mantenimiento y adecuación del sistema de tratamiento de agua residuales tipo pozo séptico con maquinaria y/o equipo Vactor, incluye inoculación con producto de cepas bacterianas, dejar 5% de lodos cuando se succione el tanque o lo que indique la ficha técnica del producto. Incluye limpieza de caja de inspección o empalme de 0.60 * 0.60 para conexión a pozo séptico.

8.2. S.T.I. de tanque de almacenamiento de agua potable (1 m3 / 1000 Lt), incluye desmonte de tanque existente, instalación y suministro de válvula tipo Check y todo lo necesario para su correcta instalación.

O-E 4. Suministro, transporte e instalación de teja de barro, incluye: impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo Permofit o equivalente, así como mortero de pega 1:4 para la fijación de las tejas, emboquillado del caballete, reinstalación de las tejas existentes en buen estado, y todo lo necesario para asegurar su correcta instalación y funcionamiento.

O-E 6. Demolición de Losa de tanque de reserva de 1,20 x 1,20 x 0,10, incluye cargue, transporte interno y externo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.

O-E 8. Mortero esmaltado 1:4 para rellenar a la altura del borde superior del ángulo que soporta los tubos que generan barrera en la cancha de microfutbol, para evitar encharcamiento y acomulación de basuras

PERSONAL PROFESIONAL EN OBRA

Residente de Obra	1,00	100%
Profesional Sisos	1,00	50%
Maestro de Obra	1,00	100%
EQUIPO EN LA OBRA	CANT.	% DEL TIEMPO EN OBRA
Taladro	1,00	100%
Pulidora	1,00	100%
Estension eléctrica 50 mt	1,00	100%
Andamios metalicos cuerpos	8,00	100%
Canes de madera	8,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Desmonte de aparatos sanitarios





Demolición de piso





Excavación para demoler tuberia e instalar de tuberia nueva





Demolición enchape pared





Construccion de conectores para coser muros dilatados





Reparcion de fugas de tuberia de presión de 1/2"





Retiro y botada de de redes





Relleno con material de excavación





Estuco de muros





Mortero de piso





Construcción de losa de tanque





Instalación de tuberias de 2" y 4"





Construcción de salidas de 2" y 4" sanitaria





Instalación de piso ceramico

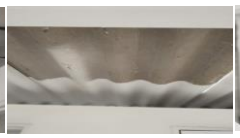


Instalación de enchape pared

Pintura de muros

Cambio de tejas y fribrocemento

Construcción de lavatraperas





Construcción de tapa pozo septico

Revoque de muros de tanque








Rejilla de piso

Suministro de instalación sanitario nueno





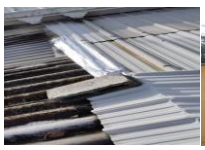



Reparación de techo en el colegio la madera

Instalación de ruana alumbal








Suministro e instalación de griferia

Pintura de puertas








Reinstalación de sanitarios

Pintura de tuberia








EDGAR TOBON BETANCUR
Residente del Contratista
JL CIVILCON S.A.S

JOSE LISARDO MONTOYA VILLEGAS
Gerente
JL CIVILCON S.A.S