	FORMATO DE ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS	

GRADO DE RESPONSABILIDAD			
Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida			
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
ACTA No.	**FECHA (DD/MM/AA)**	**CONTRATO NÚMERO**	**RESERVA**
1	20/12/2024	CMC-SI-068-2024	1659 del 20 de noviembre de 2024
CONTRATISTA			
COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S, R.L JHON JAIRO BALBIN MEDINA			
OBJETO DEL CONTRATO			
SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELECTRICOS, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES O CENTROS EDUCATIVOS DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL.			

Supervisor:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Valor inicial del contrato $	TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($ 36.400.000)
Otro Si Valor	DIEZ Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (18.200.000)
Duración del contrato	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO
Fecha de inicio	SEPTIEMBRE 30 DE 2024
Fecha de terminación	DICIEMBRE 31 DE 2024

CONSIDERANDO:

1. Municipio de Yarumal - Antioquia, debidamente facultado para contratar, informa a COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S, identificado con NIT. 900727436 - 3, representado legalmente por JHON JAIRO BALBIN MEDINA identificado con cédula 15.326.800, en adelante el "contratista", identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, que se aceptan los términos y condiciones de la oferta presentada al proceso de selección de mínima cuantía No. CMC-SI-068- 2024. Cuyo objeto es **CONTRATACIÓN QUE TIENE COMO OBJETO ELSUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELECTRICOS, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO**

BOLSA O MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES O CENTROS EDUCATIVOS DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL., por un valor TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($ 36.400.000) equivalentes a 28 SMLMV.

2. El contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y de Comercio, las demás normas legales aplicables a la materia, y las siguientes condiciones.

3. Que, una vez revisado el presupuesto oficial y la propuesta presentada por el contratista, la entidad encuentra que no se tuvieron en cuenta algunos ítems que han sido requeridos como material para el mejoramiento de viviendas tanto en el área urbana como rural.

4. Que el contratista presentó los valores para estos ítems, encontrando la supervisión que son acorde a precios de mercado.

5. Que los nuevos precios del suministro a incorporar obedecen a las necesidades adicionales y/o no previstos que hacían parte del contrato y que son de uso para los mejoramientos de vivienda

6. Que los valores pactados entre las partes son los siguientes:

DESCRIPCION	UND	CANT	V/ Total con IVA
ELASTOCIL CUÑETE GRIS	UND	1	$ 537.815
BOMBA SANITARIA	UND	1	$ 41.176
SIFON FLEXIBLE	UND	1	$ 20.756
LLAVE SENCILLA LAVAMANOS	UND	1	$ 22.689
ACOPLE CON REGISTRO PARA SANITARIO	UND	1	$ 12.324
SOLDADURA PVC	UND	1	$ 38.403
CODO SANITARIO 3”	UND	1	$ 6.807
TEE SANITARIA 3”	UND	1	$ 6.975
SEMICODO SANITARIO 3”	UND	1	$ 7.479
CODO SANITARIO 2”	UND	1	$ 3.081
TEE SANITARIA 2”	UND	1	$ 6.261
SEMICODO SANITARIO 2”	UND	1	$ 3.766
CHAPA KNGLOCK DER/IZQ	UND	1	$ 39.118
CANDADO DE HIERRO 38MM	UND	1	$ 14.706
CLAVO CON CABEZA 2*500	UND	1	$ 5.126
CLAVO CON CABEZA 3*500	UND	1	$ 5.126
CLAVO CON CABEZA 4*1000	UND	1	$ 5.126
CLAVO ACERO CONCRETO 2”	UND	1	$ 9.454
CLAVO ACERO CONCRETO 3”	UND	1	$ 9.454
BROCHA PROFESIONAL GOYA 2 1/2	UND	1	$ 9.664
BROCHA PROFESIONAL GOYA 3”	UND	1	$ 15.546
BROCHA PROFESIONAL GOYA 4”	UND	1	$ 19.916
SIKAFLEX CONSTRUCTOR BLANCO	UND	1	$ 45.714

DESCRIPCION	UND	CANT	V/ Total con IVA
TEXTUCO BALDE	UND	1	$ 48.739
ESTUCO POLVO *25	UND	1	$ 5.3361
BOMBILLO LED 20W	UND	1	$ 6.050
PANEL LED SOBREPONER 18W BLANCO REDONDO MERCURY	UND	1	$ 13.613
PANEL LED INCRUSTAR 18W	UND	1	$ 12.837
PLAFON PLASTICO	UND	1	$ 3.034
CINTA AISLANTE	UND	1	$ 3.193
ALAMBRE RIGIDO # 12 ROJO	UND	1	$ 3.870
MALLA MOSQUITO 2*2	UND	1	$ 11.597
PLACA PVC	UND	1	$ 38.655
OMEGA CON REBORDE	UND	1	$ 5.630
VIGUETA	UND	1	$.5.630
ANGULO	UND	1	$ 4.790
INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1	$ 3.403
TORNILLO PLACA 6*1	UND	1	$ 57
TORNILLO ESTRUCTURA	UND	1	$ 57
CLAVO ACERO CONCRETO 1”	UND	1	$ 9.021
BROCA MURO 1/8	UND	1	$ 4.202
EPOXICA GRIS GALON	UND	1	$ 310.924
ALAMBRE DE PUAS CAL 14*350	UND	1	$ 226.891
CLAVO CON CABEZA 3*500	UND	1	$ 5.126
CANALETA PLASTICA 30 MMX	UND	1	$ 9.580
CAJA 2*4 PLASTICA	UND	1	$ 756
MOLDURA CORNIZA BLANCA PVC	UND	1	$ 17.227
ARENA DE PEGA * METRO	UND	1	$ 102.313

7. Que, de acuerdo a lo anterior, las partes

ACUERDAN:

1. Fijar como precios de conciliación de los ítems adicionales del contrato de Suministro CMC-SI-068-2024**,** expuestos en el numeral 6 del considerando

2. Incluir en el presupuesto definido para el contrato CMC-SI-068-2024, los precios antes referenciados, lo ítems indicados en el numeral inmediatamente anterior.

JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	**JHON JAIRO BALBIN MEDINA**
Secretario de Infraestructura	R. COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S
Supervisor	Contratista