CONTRATO Y/O COMUNICADO DE ACEPTACION No. 042 DE 2024

En mi calidad de Supervisor del contrato y/o comunicado de aceptación No. 042 de 2024, y de conformidad con la normatividad vigente, me permito presentar el siguiente informe de supervisión; que trata sobre la vigilancia, control, supervisión de la orden de compra para lo cual se verificaron las especificaciones de los bienes o servicios en consideración a los siguientes puntos de acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato:

1. IDENTIFICACION DEL CONTRATO

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PRESTACION DE SERVICIO		
CONTRATO No.	042 DE 2024		
NOMBRE DEL CONTRATANTE	DEFENSA CIVIL COLOMBIANA		
NIT	899.999.717-1		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EXPERTO GROUP S.A.S		
IDENTIFICACION (NIT o CÉDULA)	900529375 -3		
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LUISA FERNANDA MORENO LOTERO		
IDENTIFICACION	1.004.751.966		
FECHA PERFECIONAMIENTO CONTRATO (CUANDO LO FIRMAN)	REGISTRO PRESUPUESTAL NO.119824 DEL 28/05/2024 $ 12.000.000		
VALOR DE CONTRATO	$ 12.000.000		
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE BOLSA DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ESCUELA DE CAPACITACIÓN DE LA DEFENSA CIVIL COLOMBIANA.		
LUGAR DE EJECUCIÓN O ENTREGA (Como aparece en el contrato	ESCUELA DE CAPACITACION BARRANCABERMEJA, UBICADA EN LA DIAGONAL 60 CON 45 ESQUINA, DISTRITO DE BARRANCABERMEJA		
PLAZO INICIAL DE EJECUCCION (fecha acta de inicio)	02/07/2024 AL 31/07/2024		
PLAZO DE EJECUCION (Fecha cuando inicia y cuando termina)	02/07/2024 AL 31/07/2024		
GARANTIAS:	CUMPLIMIENTO Y CALIDAD DEL SERVICIO		
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S. A		
PRORROGA (Escriba el nuevo plazo de ejecución)	N/A	N/A	N/A
ADICION (Escriba la fecha que se hizo la adición)	N/A	N/A	N/A
VALOR DE LA ADICION	N/A		
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 12.000.000		

SUSPENSIÓN (SI HUBO SI NO COLOCAR N/A)	N/A	N/A	N/A
REANUDACIÓN (SI HUBO SI NO COLOCAR N/A)	N/A	N/A	N/A
CESIÓN (Nombre del contratista y fecha de firma de la Cesión)	N/A		
	N/A	N/A	N/A
TERMINACIÓN ANTICIPADA (Escriba fecha de terminación)	N/A	N/A	N/A
OTRO(A)	N/A	N/A	N/A

2. BALANCE FINANCIERO

BALANCE FINANCIERO	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 12.000.000
VALOR TOTAL EJECUTADO	$
ADICION	$
REDUCCION	$
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 0
SALDO A LIBERAR	$ 0

CONTROL FACTURAS/ CUENTA DE COBRO	
NUMERO FACTURA O CUENTA DE COBRO	VALOR FACTURAS
FVEI-117	$ 12.000.000
TOTAL EJECUTADO O PAGADO	$ 12.000.000

3. INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

La empresa experta group s.a.s con su equipo trabajo cumplieron con lo estipulado en el contrato el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionado de la escuela Guillermo León Valencia de Barrancabermeja.
Realizando los mantenimientos de los equipos con una buena calidad en el servicio, el técnico de servicio fue muy cordial en ir indicando el procedimiento que se estaba realizando a los equipos intervenidos, terminando los mantenimientos preventivos y correctivos en el tiempo estipulado en el contrato.
NOTA: Después de dos meses se reportó que los equipos no estaban funcionando correctamente.

En mi calidad de supervisor dejo constancia que el contratista dio cumplimiento al objeto contractual.

De conformidad con la ley 80 de 1993, articulo 41, modificado por la ley 1150 de 2007, articulo 23 y el decreto 019 de 2012, articulo 217, el contratista acreditó que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familia.

Por lo tanto, como supervisor del contrato calificó la ejecución del mismo como:

EVALUACION DEL CONTRATISTA	
INDICADORES	**MARCA X**
Excelente: El contratista cumplió con el objeto del contrato dentro del término inicialmente establecido; los bienes, servicios u obras son de excelente calidad; el contratista informo al supervisor del contrato sobre el desarrollo de la ejecución del mismo; de igual manera atendió oportunamente los requerimientos efectuados por la entidad en forma debida y justificada y allego la documentación completa y al día de los documentos requeridos para el trámite de pago del contrato.	
BUENO : El contratista cumplió con el objeto del contrato, solicito prórroga justificada para el cumplimiento del objeto contractual; los bienes, servicios u obras son de excelente calidad; el contratista informo al supervisor del contrato sobre el desarrollo de la ejecución del mismo, de igual manera atendió oportunamente los requerimientos efectuados por la entidad en forma debida y justificada y allego la documentación completa y al día de los documentos requeridos para el trámite de pago del contrato.	X
REGULAR: El contratista cumplió con el objeto del contrato después de haber solicitado prorroga, mostro desinterés en los requerimientos formulados por la entidad en la ejecución del mismo, la justificación de la prorroga fue muy superficial, tuvo audiencia del debido proceso por posible incumplimiento.	
DEFICIENTE: El contratista tuvo audiencia de debido proceso, debió resarcir a la entidad por los incumplimientos presentados, fue multado, la calidad de los bienes, servicios u obras fue de mala calidad, la Entidad tuvo que hacer efectiva las pólizas de garantías constituidas, no atendió a los requerimientos formulados por la Entidad y mostro desinterés en el desarrollo de la ejecución del contrato.	

En constancia se firma el presente documento a los, 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024

ELINTON CASTRO ROJAS
No. 1096198169 de Barrancabermeja
SUPERVISOR