FONDO DE DESARROLLO LOCAL DEL KENNEDY
FDLK-LP-013-2024
FORMATO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROPONENTE

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

INDICADORES DEL PROCESO

	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CAPITAL DE TRABAJO
	> O = 1,03	< O = a 74%	> O = a 0 o IND	> O = a 0%	> O = a 0%	Según pliegos tipo
MiPymes	1,03	74%	0	0%	0%	$ 1.140.622.458
	> O = 1,19	< O = a 70%	> O = a 1 o IND	> O = a 4%	> O = a 2%	Según pliegos tipo
NO MiPymes	1,19	70%	1	4%	2%	$ 1.140.622.458
	12	13	14	15	16	17

			INDICADORES FINANCIEROS						RESULTADOS	
OFERTA	AÑO	NOMBRE DEL PROPONENTE	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO/ NO HABILITADO	OBSERVACIONES
1	2023	1.CONSORCIO ARQING	4,14	23%	148,44	17%	13%	$ 3.730.333.875	HABILITADO	
2	2023	2.CONSORCIO COMPLEJO DEPORTIVO CUBAGO	2,58	60%	1,64	20%	8%	$ 24.403.529.142	HABILITADO	
3	2023	3.CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2024	3,54	42%	34,63	18%	10%	$ 2.742.164.000	HABILITADO	
4	2023	4.MLG INGENIERIAS S.A.S	7,00	33%	99,25	19%	12%	$ 2.068.257.414	HABILITADO	
5	2023	5.CONSORCIO PARQUES KENNEDY DP 2024	26,18	38%	201,25	24%	15%	$ 1.449.002.350	HABILITADO	
6	2023	6.CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2024	2,48	39%	26,32	19%	11%	$ 2.773.545.136	HABILITADO	
7	2023	7.RETIN INGENIERIA S A S	10,71	9%	24,59	6%	6%	$ 4.395.398.000	HABILITADO	
8	2023	8.UNION TEMPORAL PARQUES DJ13	1,70	58%	INDETERMINADO	1%	1%	$ 2.574.666.507	HABILITADO	
9	2023	9.CONSORCIO PARQUES CHM 2024	10,63	4%	63,87	4%	4%	$ 25.422.832.283	HABILITADO	
10	2023	10.CONSORCIO KENNEDY 013 2024	4,46	33%	9,55	19%	12%	$ 5.155.374.556	HABILITADO	
11	2023	11.CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	17,69	32%	27,53	46%	31%	$ 32.248.931.619	HABILITADO	
12	2023	12. CONSORCIO RC-B	9,29	48%	4,45	41%	21%	$ 2.395.356.628	HABILITADO	
13	2023	13. CONSORCIO KENNEPARK BQ 2024	2,63	50%	19,68	42%	21%	$ 8.536.755.565	HABILITADO	
14	2023	14. CONSORCIO PARQUES ARM	30,18	3%	INDETERMINADO	4%	4%	$ 1.373.448.615	HABILITADO	
15	2023	15. CONSORCIO MANTENIMIENTO PARKS	4,71	40%	24,30	26%	16%	$ 12.154.905.883	HABILITADO	
16	2023	16. CONSORCIO SAN LORENZO	42,41	20%	69,16	12%	10%	$ 8.120.885.284	HABILITADO	
17	2023	17. CONSORCIO KENNEDY AVANZA	2,59	55%	183,22	63%	29%	$ 4.114.249.683	HABILITADO	
18	2023	18. CONSORCIO MAB KENN PARQUES	9,12	32%	13,48	24%	16%	$ 1.448.863.000	HABILITADO	
19	2023	19. PROMCIVILES SAS	8,89	9%	9,13	5%	5%	$ 10.428.905.294	HABILITADO	
20	2023	20. UT PARQUES KENNEDY VE	4,60	19%	2,57	8%	6%	$ 11.565.095.724	HABILITADO	
21	2023	21. CONSORCIO INCITECO IP XXI	7,24	15%	905,42	28%	24%	$ 30.773.206.323	HABILITADO	
22	2023	22. PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA	32,30	8%	102,34	16%	15%	$ 2.044.088.903	HABILITADO	

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DEL KENNEDY
FDLK-LP-013-2024
FORMATO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROPONENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Kennedy

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

INDICADORES DEL PROCESO

	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CAPITAL DE TRABAJO
	> O = 1,03	< O = a 74%	> O = a 0 o IND	> O = a 0%	> O = a 0%	Según pliegos tipo
MiPymes	1,03	74%	0	0%	0%	$ 1.140.622.458
	> O = 1,19	< O = a 70%	> O = a 1 o IND	> O = a 4%	> O = a 2%	Según pliegos tipo
NO MiPymes	1,19	70%	1	4%	2%	$ 1.140.622.458
	12	13	14	15	16	17

			INDICADORES FINANCIEROS						RESULTADOS	
OFERTA	AÑO	NOMBRE DEL PROPONENTE	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO/ NO HABILITADO	OBSERVACIONES
23	2023	23. UNIOBRAS SAS	11,51	66%	9,65	17%	5%	$ 11.476.403.149	HABILITADO	
24	2023	24. CONSORCIO T&G PARQUES IV	36,60	13%	210,03	15%	13%	$ 1.667.590.785	HABILITADO	
25	2023	25. CONSORCIO JH KENNEDY	2,62	39%	10,82	28%	19%	$ 1.653.380.000	HABILITADO	
26	2023	26. CONSORCIO PARQUES KENNEDY	156,74	13%	22,22	13%	11%	$ 6.682.021.624	HABILITADO	
27	2023	27. CONSORCIO CGC 2024	11,10	19%	48,43	23%	19%	$ 1.553.573.368	HABILITADO	
28	2023	28. CONSORCIO PARQUES KASAF 2025	41,38	47%	33,44	70%	38%	$ 15.318.685.708	HABILITADO	
29	2023	29. CONSORCIO PARQUES K 24	28,18	31%	1,56	8%	6%	$ 3.653.499.532	HABILITADO	
30	2023	30. RAMIREZ BARBOSA, GERMAN	28,03	20%	3,94	3%	2%	$ 3.252.636.000	HABILITADO	
31	2023	31. CONSTRUCOL-CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S.	33,82	14%	22,82	8%	7%	$ 3.022.748.978	HABILITADO	
32	2023	32. CONSORCIO DISTRITAL - 5G	3,89	34%	INDETERMINADO	23%	15%	$ 2.397.050.711	HABILITADO	
33	2023	33. CONSORCIO PARQUES VECINALES 24	3,46	58%	129,19	27%	12%	$ 4.021.522.892	HABILITADO	

* Nota: En cumplimiento del Decreto 579 de 2021, artículo 3 parágrafo transitorio, EL FDLK establecerá y evaluará los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional de los proponentes teniendo en cuenta la información que conste en el Registro Único de Proponentes (RUP) de los tres últimos años fiscales y se tendrá en cuenta el mejor año fiscal que refleje el respectivo RUP.

DAVID FERNANDO HERNÁNDEZ CASTIBLANCO
COMITÉ FINANCIERO