AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL

CONTRATO: 24000979 H4 DE 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO.

INFORME MENSUAL DE OBRA No.2

16 de noviembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024

AEROCIVIL-IM-2-00

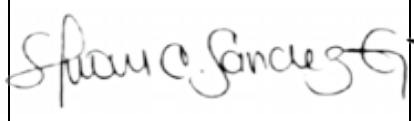
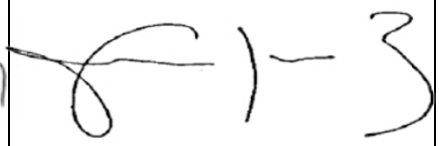
Diciembre de 2024

Construcciones El Capiro

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Fecha	Descripción de Modificación	Folios
0	16/12/2024	Entrega de Informe Mensual No.2	45

Elaborado por	Aprobado por:
	
Ing. Juan Carlos Sánchez Gilede	Ing. Juan Carlos Sánchez Gafaro
Residente de Obra	**Director de Obra**

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1 GENERALIDADES 6
1.1 Descripción general del contrato de obra 6
1.1.1 Localización y área de influencia del proyecto 10
1.2 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos con sus diferentes etapas, prórrogas, suspensiones y adiciones 11
1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista 12
2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 13
2.1 Garantías y vigencia, adiciones, suspensiones y/o prórrogas. 13
2.1.1 Datos del contrato de obra 13
2.1.2 Cuadro de control legal del contratista. 14
2.2 Balance financiero y físico del contrato. 14
2.2.1 Balance financiero General del Contrato de obra 14
2.2.2 Registro fotográfico 23
2.3 Copia del acta de recibo parcial de obra 45
2.4 Relación de resultados y análisis de ensayos de laboratorio y de campo efectuados por el contratista. 45
2.5 Descripción de obras adicionales y/o complementarias. 45
2.6 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado. 45
2.7 Copia de las actas de seguimiento. 45
3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 45

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Presupuesto Estimado Oficial de Contratación. 7
Tabla 2. Información Contrato Obra. 11
Tabla 3. Datos directorio telefónico del personal mínimo de Obra. 12
Tabla 4. Pólizas iniciales de Garantía. 13
Tabla 5. Actas tramitadas 14
Tabla 6. Balance Financiero a corte del 20 de diciembre de 2024. 14
Tabla 7. Balance Financiero Total 19
Tabla 8 Estado del tiempo. 20

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

Tabla 9 Personal de obra. 22
Tabla 10. Acta de comité de seguimiento 45

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Localización del Proyecto 11
Figura 2. Coordenadas proyecto. 11

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Charlas SST previo inicio de actividades. 23
Ilustración 2. Registro Fotográfico ítem 1. 24
Ilustración 3. Registro Fotográfico ítem 2. 25
Ilustración 4. Registro Fotográfico ítem 12. 26
Ilustración 5. Registro Fotográfico ítem 17. 27
Ilustración 6. Registro Fotográfico ítem 20. 28
Ilustración 7. Registro Fotográfico ítem 21. 29
Ilustración 8. Registro Fotográfico ítem 25. 30
Ilustración 9. Registro Fotográfico ítem 27. 31
Ilustración 10. Registro Fotográfico ítem 28. 32
Ilustración 11. Registro Fotográfico ítem 33. 33
Ilustración 12. Registro Fotográfico ítem 34. 34
Ilustración 13. Registro Fotográfico ítem 35. 35
lustración 14. Registro Fotográfico NP 001 36
Ilustración 15. Registro Fotográfico NP 008 37
Ilustración 16. Registro Fotográfico NP-009. 38
Ilustración 17. Registro Fotográfico NP-010 39
Ilustración 18. Registro Fotográfico NP 011. 40
Ilustración 19. Registro Fotográfico NP 012. 41
Ilustración 20. Registro Fotográfico NP 013. 42
Ilustración 21. Registro Fotográfico NP 014. 43
Ilustración 22. Registro Fotográfico NP 015. 44

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

ANEXOS

ANEXO No. 1 PÓLIZAS Y GARANTIAS

ANEXO No. 2 CONTRATO Y ACTA DE INICIO

ANEXO No. 3 CRONOGRAMA

ANEXO No. 4 CORRESPONDENCIA

ANEXO No. 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO DIARIO

ANEXO No. 6 ENSAYOS DE LABORATORIO

ANEXO No. 7 ACTAS DE SEGUIMIENTO

ANEXO No. 8 BITACORA

ANEXO No. 9 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

INTRODUCCIÓN

Mediante el Proceso de Contratación número 24000979 H4 DE 2024, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL mediante Resolución No. 064 de fecha 22 de agosto de 2024 adjudicó el contrato de Obra al Contratista CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.A.S con una participación del 100%.

La licitación mencionada, dio lugar a la suscripción del contrato de Obra No. 24000979 H4 de 2024, el cual tiene por objeto el REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO. Una vez suscrito, el pasado 3 de septiembre de 2024, se procedió con la firma del acta de inicio de Interventoría el dieciséis (16) de septiembre de 2024 con un plazo inicial de NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

El presente documento es elaborado por el Constructor CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.AS. que, en cumplimiento de sus compromisos contractuales, tiene por objetivo presentar al UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL y CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.A.S. una relación detallada y discriminada de la gestión adelantada por el mismo Contratista de Obra durante la ejecución periódico de su contrato.

Por lo anterior, se realiza el presente Informe Mensual de Obra No. 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de noviembre de 2024 y el 20 de diciembre de 2024.

1 GENERALIDADES

1.1 Descripción general del contrato de obra

El Contrato de Obra No. 24000979 H4 de 2024, cuyo objeto es REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO, establece en su CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO un plazo estimado para ejecución de NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

Las actividades que se ejecutarán dentro del Contrato de Obra, incluyen 35 ítems contractuales, subdivididos en dos (2) costados, Lado Tierra y Lado Aire, de la siguiente manera:

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

Tabla 1. Presupuesto Estimado Oficial de Contratación.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	MODIFICACION DE PRECIO Y CANTIDADES			
			+/-	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR
	ITEM CONTRACTUALES					
	LADO TIERRA					
1	Demolición de pavimentos rígidos y flexibles	M2		600	$28.167	$ 16.900.200,00
2	Excavación mecánica en material común y conglomerado. Incluye cargue y botada de escombros.	M3		450	$73.317	$ 32.992.650,00
3	Suministro, colocación y compactación de SUBBASE GRANULAR P-154 E= 15 CM	M3		135	$142.871	$ 19.287.585,00
4	Suministro, colocación y compactación de BASE GRANULAR estabilizada con cemento E= 25 cm.	M3		225	$191.221	$ 43.024.725,00
5	Suministro y aplicación de Imprimación y Riego de liga con emulsión asfáltica P-402-403	M2		2560	$9.337	$ 23.902.720,00
6	Transporte, suministro, compactación e instalación de mezcla asfáltica MDC19 sobre asfalto en plataforma existente.	M3		256	$1.516.536	$ 388.233.216,00
7	Suministro e instalación de señalización de la pista, llaves de volteo, calles de rodaje y plataforma con pintura acrílica de tráfico pesado y microesferas reflectivas en colores amarillo y blanco. Normatividad vigente: Anexo 14 de la OACI, RAC, Norma ICONTEC 1360 y FAA P-620	M2		380	$67.679	$ 25.718.020,00
	LADO TIERRA					
8	Corte con pulidora y demolición en andenes y pisos de concreto, doble línea, para instalar loseta táctil de 6cm	ML		40	$19.031	$ 761.240,00

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

	de altura, incluye cargue y retiro de material sobrante					
9	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	UND		2	$59.472	$118.944
10	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	UND		2	$59.472	$118.944
11	Suministro e instalación Loseta táctil de 40x40 guía o alerta color amarillo	M2		25	$128.460	$ 3.211.500,00
12	Suministro e instalación caucho táctil de 30x30 guía o alerta color amarillo, 2,5mm de alto.	M2		15	$315.202	$ 4.728.030,00
13	Espejos biselados para baños	M2		1	$215.289	$215.289
14	Suministro e instalación de Cambiador de pañales horizontal	UND		1	$1.502.263	$1.502.236
15	Pintura acrílica de tráfico pesado y microesferas reflectivas en color amarillo, blanco y azul, incluye imprimante.	M2		14	$67.203	$940.842
16	Suministro e instalación de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	UND		2	$1.070.496	$2.140.992
17	Demolición de muro en ladrillo o bloque o drywall	M2		6	$37.854	$ 227.124,00
18	Suministro e instalación de black out, telón blanco manual, pentagrama o similar, con barrera protectora que aíslan el frío / calor y ruido al interior.	M2		20	$192.684	$ 3.853.680,00
19	Suministro e instalación de ventanal de piso en aluminio y vidrio color bronce con película de seguridad a los vidrios. Diseño en dos niveles, el nivel superior con una altura de 75 cm alas pivotantes. El Nivel inferior con una altura de 2 m y dos (2) alas corredizas. Ver diseño.	NA			$0	$0
19,1	De 1,80 x 2,78 m. Sala aerolíneas	UND		1	$1.427.328	$ 1.427.328,00
20	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura	M2		340	$30.315	$10.245.900

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

	existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. Incluye andamio y herramienta menor					
21	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. Para Muros, columnas y vigas. Incluye andamio y herramienta menor	M2		150	$30.613	$4.591.950
22	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	UND		2	$566.966	$1.133.932
23	Suministro e instalación lavamanos para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	UND		2	$535.248	$1.070.496
24	Suministro e instalación mueble de cocina inferior en madecor RH	M		3	$342.559	$ 1.027.677,00
25	Instalación hoja de portón en hierro y refuerzo, Requiere soldadura. Incluye perforaciones en las 2 hojas de portón de diámetro de 1"	UND		1	$279.571	$273.571
26	Suministro e instalación de puerta en aluminio con marco, nivelar marco con piso existente. De 2,20 x 2,67 m. Sala de desembarque	UND		0	$1.189.440	$ 2.378.880,00
27	Suministro e instalación Cielo raso registrable de láminas de PVC. Incluye perfilería, esquineros y los accesorios para su correcta instalación	M2		0	$114.186	$ 2.283.720,00
28	Suministro e instalación Puerta marco metálica con malla metálica. De 0,95 x 2,06 m	UND		1	$514.235	$ 514.235,00
29	Losa maciza de concreto armado, horizontal, con altura libre de planta de	M2		3,2	$231.941	$742.211

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

	hasta 4 m, canto 12 cm, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa)					
30	Perfil metálico cerrado 100x40 cl 18, incluye anticorrosivo y pintura	ML		70	$80.882	$5.661.740
31	Suministro e instalación de teja en fibrocemento tipo colonial, incluye accesorios para su correcta instalación	M2		42	$65.419	$2.747.598
32	Suministro, transporte y colocación de Tablilla pino 1 cm, alfardas abarco 2*5" y manto 2 mm para adecuación de cubierta.	M2		42	$112.997	$ 4.745.874,00
33	Aviso en acrílico con leyenda "CUARTO DE RESIDUOS SOLIDOS" de 40 cm x 60 cm	UND		1	$59.472	$ 59.472,00
34	Aviso en acrílico con leyenda "CUARTO DE AISLAMIENTO" de 40 cm x 60 cm	UND		1	$59.472	$ 59.472,00
35	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidráulicas, fugas en sifones, fugas en niples, incluye accesorios de grifería.	UND		20	$108.239	$2.164.780
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA						**$609.006.800,00**
	ADMINISTRACION			20%		$ 96.667.749,00
	IMPREVISTOS			1%		$4.833.387,00
	UTILIDAD			5%		$ 24.166.937,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$ 4.591.718,00
VALOR TOTAL						**$613.598.518,00**

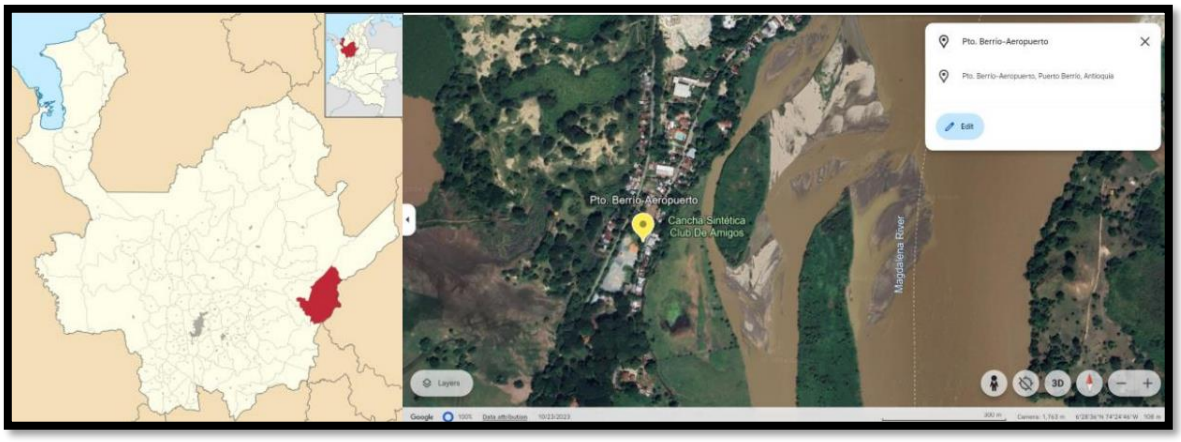
Fuente: Elaboración propia.

1.1.1 ***Localización y área de influencia del proyecto***

El proyecto se encuentra localizado en el Aeropuerto La Morela, en el municipio de Puerto Berrio, zona rural del Departamento de Antioquia.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

Figura 1. Localización del Proyecto



Fuente: Google Earth.

Figura 2. Coordenadas proyecto.



Fuente: Anexo técnico.

1.2 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos con sus diferentes etapas, prórrogas, suspensiones y adiciones.

A continuación, se dan a conocer los datos más significativos del contrato de obra.

Tabla 2. Información Contrato Obra.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	24000979 H4 DE 2024
CONTRATO No.	No. 24000979 H4 DE 2024
FECHA DE LEGALIZACION	3 de septiembre de 2024
FECHA DE INICIO	16 de septiembre de 2024
PRÓRROGA 1	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	16 de diciembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL	16 de febrero de 2024
CDP	4924 del 28 de junio de 2024
RP	33724 del 26 de agosto de 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEISCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($613.598.518.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Lo que primero ocurra)
PLAZO PRÓRROGA 1	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO
PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.A.S
SUPERVISOR	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

Fuente: Elaboración propia.

1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista

A continuación, se dan a conocer los datos de directorio de personal mínimo de Obra, previamente enviados para aprobación de la Entidad:

Tabla 3. Datos directorio telefónico del personal mínimo de Obra.

DIRECTORIO PERSONAL- CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.A.S			
CARGO	**NOMBRE**	**TELEFONO**	**CORREO ELECTRÓNICO**
DIRECTORA DE OBRA	JUAN CARLOS SÁNCHEZ GÁFARO	3104805659	aeropberrio@gmail.com
RESIDENTE DE OBRA	JUAN CARLOS SÁNCHEZ GILEDE	3228809284	aeropberrio@gmail.com
TECNOLOGO SST	STELLA MARIA MUÑOZ ROMERO	3107736734	aeropberrio@gmail.com

Fuente: Elaboración propia.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencia, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.

2.1.1 ***Datos del contrato de obra***

A la fecha el contrato fue objeto de Modificación No.1 sin adición y Prórroga por plazo de SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO para ejecutar y terminar las actividades que se producen por los cambios de la nueva estructura de pavimentos y de actividades adicionales solicitadas por la Entidad, teniendo en cuenta lo concertado entre las partes en mesas de trabajo presencial del pasado 22 de noviembre de 2024 en instalaciones de la Entidad, así como la mesa de trabajo virtual del pasado 26 de noviembre de 2024.

Respecto a las garantías iniciales, se relaciona la siguiente tabla con la información correspondiente:

Tabla 4. Pólizas iniciales de Garantía.

AMPARO	NUMERO	VALOR	VIGENCIA
1. Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	PÓLIZA No. 0977613-8 expedido por suramericana el 30/08/2024.	Treinta por ciento (30%) del valor del contrato.	Hasta la liquidación.
2. Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato		Treinta por ciento (30%) del valor del contrato.	Plazo del contrato y tres (3) años más.
3. Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción		Treinta por ciento (30%) del valor del contrato.	Cinco (5) años contados a partir del acta de recibo definitivo de las obras
4. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		En una cuantía equivalente a DOSCIENTOS [200] SMLMV	Igual al periodo de ejecución del contrato. **16/12/2024**

Fuente: Elaboración propia.

Se encuentra en tramite la modificación de las garantías por Modificatorio No.1 sin adición de valor, el cual se encuentra en tramite y una vez surtido se anexará al Informe Mensual No.3 del presente contrato.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.1.2 Cuadro de control legal del contratista.

Respecto a las actas legales tramitadas a la fecha, se tienen suscritas las siguientes actas como se relaciona a continuación:

Tabla 5. Actas tramitadas

Acta No.	Objeto	Fecha
1	Inicio de obra	16/09/2024
2	Acta de Pago No.1	18/11/2024
3	Acta de Modificación de Cantidades- Sin aumento de Valor No.1	27/11/2024
4	Acta de Pago No.2- En trámite	16/12/2024

Fuente: Contratista.

2.2 Balance financiero y físico del contrato.

2.2.1 *Balance financiero General del Contrato de obra*

Para el presente informe se presenta los costos de intervención que se tienen durante la vigencia 2024 por actividades de Mantenimiento del Lado Tierra, lo cual se incluye en el Acta de Pago No.2, la cual se encuentra en trámite.

Tabla 6. Balance Financiero a corte del 20 de diciembre de 2024.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	MODIFICACION DE PRECIO Y CANTIDADES			
			+/-	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR
	ITEM CONTRACTUALES					
	LADO TIERRA					
1	Demolición de pavimentos rígidos y flexibles	M2		1.232,00	$28.167	$ 34.701.744,00
2	Excavación mecánica en material común y conglomerado. Incluye cargue y botada de escombros.	M3		234,08	$73.317	$ 17.162.043,00
3	Suministro, colocación y compactación de SUBBASE GRANULAR P-154 E= 15 CM	M3		0,00	$142.871	$ 0,00
4	Suministro, colocación y compactación de BASE GRANULAR estabilizada con cemento E= 25 cm.	M3		0,00	$191.221	$ 0,00

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

5	Suministro y aplicación de Imprimación y Riego de liga con emulsión asfáltica P-402-403	M2		0,00	$9.337	$ 0,00
6	Transporte, suministro, compactación e instalación de mezcla asfáltica MDC19 sobre asfalto en plataforma existente.	M3		0,00	$1.516.536	$ 0,00
7	Suministro e instalación de señalización de la pista, llaves de volteo, calles de rodaje y plataforma con pintura acrílica de tráfico pesado y microesferas reflectivas en colores amarillo y blanco. Normatividad vigente: Anexo 14 de la OACI, RAC, Norma ICONTEC 1360 y FAA P-620	M2		0,00	$67.679	$ 0,00
	LADO TIERRA					
8	Corte con pulidora y demolición en andenes y pisos de concreto, doble línea, para instalar loseta táctil de 6cm de altura, incluye cargue y retiro de material sobrante	ML		0,00	$19.031	$ 0,00
9	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	UND		0,00	$59.472	$ 0,00
10	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	UND		0,00	$59.472	$ 0,00
11	Suministro e instalación Loseta táctil de 40x40 guía o alerta color amarillo	M2		0,00	$128.460	$ 0,00
12	Suministro e instalación caucho táctil de 30x30 guía o alerta color amarillo, 2,5mm de alto.	M2		7,38	$315.202	$ 2.326.191,00
13	Espejos biselados para baños	M2		0,00	$215.289	$ 0,00
14	Suministro e instalación de Cambiador de pañales horizontal	UND		0,00	$1.502.263	$ 0,00
15	Pintura acrílica de tráfico pesado y microesferas reflectivas en color amarillo, blanco y azul, incluye imprimante.	M2		0,00	$67.203	$ 0,00

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

16	Suministro e instalación de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	UND		0,00	$1.070.496	$ 0,00
17	Demolición de muro en ladrillo o bloque o drywall	M2		4,39	$37.854	$ 166.274,00
18	Suministro e instalación de black out, telón blanco manual, pentagrama o similar, con barrera protectora que aíslan el frío / calor y ruido al interior.	M2		0,00	$192.684	$ 0,00
19	Suministro e instalación de ventanal de piso en aluminio y vidrio color bronce con película de seguridad a los vidrios. Diseño en dos niveles, el nivel superior con una altura de 75 cm alas pivotantes. El Nivel inferior con una altura de 2 m y dos (2) alas corredizas. Ver diseño.	NA		0,00	$0	$ 0,00
19,1	De 1,80 x 2,78 m. Sala aerolíneas	UND		0,00	$1.427.328	$ 0,00
20	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. Incluye andamio y herramienta menor	M2		174,48	$30.315	$ 5.257.955,00
21	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. Para Muros, columnas y vigas. Incluye andamio y herramienta menor	M2		150,00	$30.613	$ 4.591.950,00
22	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	UND		0,00	$566.966	$ 0,00

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

23	Suministro e instalación lavamanos para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	UND		0,00	$535.248	$ 0,00
24	Suministro e instalación mueble de cocina inferior en madecor RH	M		0,00	$342.559	$ 0,00
25	Instalación hoja de portón en hierro y refuerzo, Requiere soldadura. Incluye perforaciones en las 2 hojas de portón de diámetro de 1"	UND		1,00	$279.571	$ 273.571,00
26	Suministro e instalación de puerta en aluminio con marco, nivelar marco con piso existente. De 2,20 x 2,67 m. Sala de desembarque	UND		0,00	$1.189.440	$ 0,00
27	Suministro e instalación Cielo raso registrable de láminas de PVC. Incluye perfilería, esquineros y los accesorios para su correcta instalación	M2		16,50	$114.186	$ 1.884.069,00
28	Suministro e instalación Puerta marco metálica con malla metálica. De 0,95 x 2,06 m	UND		1,00	$514.235	$ 514.235,00
29	Losa maciza de concreto armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 4 m, canto 12 cm, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa)	M2		0,00	$231.941	$0,00
30	Perfil metálico cerrado 100x40 cl 18, incluye anticorrosivo y pintura	ML		0,00	$80.882	$0,00
31	Suministro e instalación de teja en fibrocemento tipo colonial, incluye accesorios para su correcta instalación	M2		0,00	$65.419	$0,00
32	Suministro, transporte y colocación de Tablilla pino 1 cm, alfardas abarco 2*5" y manto 2 mm para adecuación de cubierta.	M2		0,00	$112.997	$0,00
33	Aviso en acrílico con leyenda "CUARTO DE RESIDUOS SOLIDOS" de 40 cm x 60 cm	UND		1,00	$59.472	$ 59.472,00
34	Aviso en acrílico con leyenda "CUARTO DE AISLAMIENTO" de 40 cm x 60 cm	UND		1,00	$59.472	$ 59.472,00
35	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidráulicas, fugas en	UND		10,00	$108.239	$ 1.082.390,00

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

	sifones, fugas en niples, incluye accesorios de grifería.					
	NO PREVISTOS					
NP 001	Suministro, instalación de ventanal 4mm de aluminio dos cuerpos corredizos de 1,93 x 1,53(Cuarto de bomberos)	UND		1,00	$1.277.048,00	$1.277.048,00
NP 002	Compactación de la Subrasante	M2		1.232,00	$4.000,00	$4.928.000,00
NP 003	Suministro e instalación de Geotextil Tejido T1700 o similar	M2		1.304,42	$25.000,00	$32.610.600,00
NP 004	Suministro, colocación y compactación de SUBBASE GRANULAR TRITURADA P-209	M3		147,84	$210.000,00	$31.046.400,00
NP 005	Suministro, aplicación e instalación de Concreto Mr. 4.1 Mpa E=150 mm	M3		0,00	$1.302.572,00	$0,00
NP 006	TRANSPORTE DE MATERIALES PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 m) (Analizado para volqueta de 6 m3)- Diferencias por acarreo SUBBASE GRANULAR triturada -Lizama (140 km)	M3-KM		27.969,36	$1.700,00	$47.547.907,00
NP 007	TRANSPORTE DE MATERIALES PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 m) (Analizado para volqueta de 6 m3) Diferencias por acarreo concreto - Puerto Boyacá (101 km)	M3-KM		0,00	$1.700,00	$0,00
NP 008	Demolición en pisos y andenes en concreto laterales a la loseta táctil guía de 80 cm	ML		60,00	$22.518,00	$1.351.080,00
NP 009	Suministro e instalación de anden en concreto de piso	M2		24,00	$150.000,00	$3.600.000,00
NP 010	Excavación manual, suministro e instalación de material granular para andenes, reemplazando material húmedo (Fallo)	ML		7,00	$100.000,00	$700.000,00

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

NP 011	Limpieza e impermeabilización cuneta contigua al andén de la fachada	ML		30,00	$70.000,00	$2.100.000,00
NP 012	Suministro e instalación de ventanal 4 mm marco aluminio. Diseño en dos niveles, el nivel superior con una altura de 33 cm sistema proyectante. El nivel inferior con dos (2) alas corredizas. 2,74 m x 2,54 m	UND		1,00	$2.877.049,00	$2.877.049,00
NP 013	Suministro e instalación de ventana 4 mm y puerta en aluminio con marco, nivelar marco con piso existente. De 2,70 x 2,01 m. Sala de desembarque costado fachada	UND		1,00	$1.577.047,00	$1.577.047,00
NP 014	Suministro e instalación de ventana 4 mm con marco en aluminio. De 2,77 x 2,65 m. Vidrios fijos de 33 cm parte alta. Sala de desembarque	UND		1,00	$2.877.049,00	$2.877.049,00
NP 015	Suministro e instalación de ventana 4 mm y puerta en aluminio con marco, nivelar marco con piso existente. De 2,70 x 1,92 m. Sala de desembarque costado pista	UND		1,00	$2.677.048,00	$2.677.048,00
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA						**$203.248.594,00**
	ADMINISTRACION			20%		$ 32.261.682,00
	IMPREVISTOS			1%		$1.613.084,00
	UTILIDAD			5%		$ 8.065.420,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$ 1.532.430,00
VALOR TOTAL						**$204.781.024,00**

Fuente: Elaboración propia.

Lo anterior, para un costo total para el presente periodo de $ 204.781.024,00 como se relaciona a continuación:

Tabla 7. Balance Financiero Total.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 613.598.518,00
VALOR EJECUTADO ACTA No.1	$24.791.287,00
VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA No.2	$204.781.024,00
SALDO POR EJECUTAR	**$ 384.026.208,00**

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

Fuente: Elaboración propia.

2.2.1.1 Cuadro sobre el estado del tiempo.

Se presenta el cuadro resumen del Estado del tiempo para el periodo comprendido entre el 16 de noviembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024. A continuación, se muestra el conteo de las horas de lluvia sé que tuvo para el presente periodo:

Tabla 8 Estado del tiempo.

LADO TIERRA					
FECHA	**DIA**	**HORA INICIO**	**HORA FIN**	**HORA DE LLUVIA**	**TIPO DE CLIMA**
16/11/2024	SÁBADO				SECO
17/11/2024	DOMINGO				SECO
18/11/2024	LUNES				SECO
19/11/2024	MARTES				SECO
20/11/2024	MIÉRCOLES				SECO
21/11/2024	JUEVES				SECO
22/11/2024	VIERNES				SECO
23/11/2024	SÁBADO				SECO
24/11/2024	DOMINGO				SECO
25/11/2024	LUNES				SECO
26/11/2024	MARTES				SECO
27/11/2024	MIÉRCOLES				SECO
28/11/2024	JUEVES				SECO
29/11/2024	VIERNES				SECO
30/11/2024	SÁBADO				SECO
01/12/2024	DOMINGO				SECO
02/12/2024	LUNES				SECO
03/12/2024	MARTES				SECO
04/12/2024	MIÉRCOLES				SECO
05/12/2024	JUEVES				SECO
06/12/2024	VIERNES				SECO
07/12/2024	SÁBADO				SECO
08/12/2024	DOMINGO				SECO
09/12/2024	LUNES				SECO
10/12/2024	MARTES				SECO
11/12/2024	MIÉRCOLES				SECO
12/12/2024	JUEVES				SECO
13/12/2024	VIERNES				SECO
14/12/2024	SÁBADO				SECO

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

15/12/2024	DOMINGO				SECO
16/12/2024	LUNES				SECO
17/12/2024	MARTES				SECO
18/12/2024	MIÉRCOLES				SECO
19/12/2024	JUEVES				SECO
20/12/2024	VIERNES				SECO
TOTAL DE HORAS				0	

Fuente: Elaboración propia.

Como se pudo evidenciar en las anteriores tablas, el mes presente se reportaron 0 horas de lluvias en los frentes activos, lo cual no causa atraso en las actividades correspondientes al Lado Tierra y el Lado Aire.

2.2.1.2 Actividades personal contratista

2.2.1.2.1 Director y Residente de Obra.

Durante este periodo los dos (2) profesionales estuvieron activos en la dirección, coordinación y residencia de obra para ejecución y supervisión del proyecto, así como del cumplimiento de cada una de las obligaciones de la firma contratista, obedeciendo con los tiempos de entrega, mesas de trabajo, y comités de seguimientos, entre muchos otros.

Entre los más importantes, se destaca los diferentes viajes de reuniones presenciales en la Aerocivil para realizar la presentación y justificación ante el ordenador del gasto de la regional noroccidente de la propuesta de intervención idónea, según los estudios y diseños de pavimentos y su alternativa sugerida en pavimento en concreto rígido con el objetivo de intervenir la calle de rodaje alfa en su totalidad, con el objetivo de garantizar su estabilidad según la normatividad vigente, así como el cumplimiento de la garantía de estabilidad de la obra.

Se adelantan todos las actividades y trámites relacionados con el Modificatorio No.1 sin aumento de valor de contrato en donde se incluyen 15 ítems no previstos.

De la misma manera, se siguen realizando visitas a Puerto Boyaca y la Lizama, en un radio de hasta 200 km al no encontrarse material granular para subbase en Puerto Berrrio con la calidad exigida por normatividad vigente, así como visita de plantas de concreto en Puerto Boyaca por la misma razón.

Planta de concreto- Puerto Boyacá

De acuerdo con la ausencia de los materiales necesarios para ejecutar la propuesta inicial de la entidad en pavimento asfaltico, así como también a la necesidad de contar con una estructura idónea y más económica para la intervención de la calle de rodaje Alfa correspondientes al Lado aire del proyecto en alternativa sugerida de Pavimento en Concreto Rígido, se evidencia un acarreo de 101 km desde Puerto Boyaca hasta Puerto Berrio, según NP007.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

Punto de disposición Puerto Berrio-Sara Escobar.

Se realiza visita en punto de disposición de la señora Sara Escobar, después de recibir respuesta a derecho de petición elevado a la Entidad Regional CORANTIOQUIA para suministrar puntos autorizados para disposición de material RCD y peligroso mediante radicado 160ZF-COI2409-24327, siendo este punto el único autorizado en el municipio Puerto Berrio disponible para disposición del material proveniente del proyecto. El punto de disposición se encuentra localizado en el municipio de Puerto Berrio, aproximadamente a unos 10 km del aeropuerto.

Del residente de obra, se destacan actividades como estar al frente de las metas físicas en ejecución y supervisar las actividades realizadas, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas y de materiales que rigen el proyecto, la programación vigente a la fecha y el presupuesto del contrato, efectuando el reporte de cantidades ejecutadas y dando cumplimiento al anexo técnico del contrato.

2.2.1.2.2 Tecnólogo SST

El profesional tecnólogo SST realiza el seguimiento mensual del personal en obra para cumplimiento de las obligaciones del componente SST, en donde se recopilan todas las actividades ejecutadas para preservar, mantener y mejorar la salud individual y colectiva de los trabajadores con el fin de evitar accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

Tabla 9 Personal de obra.

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Alonso De Jesús Calderon Pineda	71185013	Maestro de Obra
2	Norberto Cifuentes	7354029	Ayudante de Obra
3	Stella Maria Muñoz Romero	1039693792	SST
4	Juan Carlos Sanchez Gilede	1032472461	Residente de Obra
5	Juan Carlos Sanchez Gafaro	79442657	Director de Obra

Fuente: Elaboración propia.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

Ilustración 1. Charlas SST previo inicio de actividades.



Fuente: Elaboración propia.

2.2.2 Registro fotográfico.

A continuación, se relaciona el registro fotográfico por cada ítem ejecutado para el presente periodo correspondiente al 16 de noviembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024:

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

Ítems Contractuales

2.2.2.1 ITEM NO.1 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RIGIDOS Y FLEXIBLES

Ilustración 2. Registro Fotográfico ítem 1.







Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la demolición del pavimento existente de la calle de rodaje Alfa, tanto del existente en asfalto como en losa de concreto.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.2 ITEM NO.2 EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMÚN Y CONGLOMERADO. INCLUYE CARGUE Y BOTADA DE ESCOMBROS.

Ilustración 3. Registro Fotográfico ítem 2.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la excavación mecánica de material común y conglomerado correspondiente al terreno natural, en donde se evidencia un material areno arcilloso de baja resistencia, recebo.
- Lo anterior, se realiza hasta llegar a la cota de conformación de subrasante, para su compactación, y posterior aplicación y suministro de subbase granular triturada, correspondiente a un espesor de pavimento rígido de 30 cm, en donde 15 cm son de subbase granular triturada y 15 cm son de pavimento en concreto rígido.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.3 ITEM NO.12 SUMINISTRO E INSTALACION CAUCHO TACTIL DE 30X30 GUIA O ALERTA COLOR AMARILLO, 2,5MM DE ALTO.

Ilustración 4. Registro Fotográfico ítem 12.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se instala caucho táctil de 30 x 30 cm tipo guía color amarillo, con tornillo y pegante especial según fabricante.
- Se ejecuta en su totalidad en el Acta de Pago No.2

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.4 ITEM NO.17 DEMOLICIÓN DE MURO EN LADRILLO O BLOQUE O DRYWALL- LADO TIERRA

Ilustración 5. Registro Fotográfico ítem 17.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la demolición de los vanos para las ventanas de sala de espera, cuarto de zona de bomberos, e ingreso al techo de zona de bomberos para acceso a tanques. De la misma manera, se realiza la nivelación de los bordes.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.5 ITEM NO.20 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIOR, TIPO KORAZA O SIMILAR, DE PRIMERA CALIDAD, SOBRE COLUMNAS, MURO O VIGAS Y/O PINTURA EXISTENTE, COLOR A DEFINIR, EN TODAS LAS SUPERFICIES A PINTAR, SE APLICARÁN CUANTAS MANOS DE PINTURA E IMPRIMANTES SEAN NECESARIOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. INCLUYE ANDAMIO Y HERRAMIENTA MENOR

Ilustración 6. Registro Fotográfico ítem 20.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza actividad de pintura tipo koraza exterior color azul mediterráneo y color amarillo miel en la fachada del aeropuerto y lateral de desembarque.
- Se ejecuto en su totalidad en el Acta de Pago No.2.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.6 ITEM NO.21 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIOR, TIPO KORAZA O SIMILAR, DE PRIMERA CALIDAD, SOBRE COLUMNAS, MURO O VIGAS Y/O PINTURA EXISTENTE, COLOR A DEFINIR, EN TODAS LAS SUPERFICIES A PINTAR, SE APLICARÁN CUANTAS MANOS DE PINTURA E IMPRIMANTES SEAN NECESARIOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. PARA MUROS, COLUMNAS Y VIGAS. INCLUYE ANDAMIO Y HERRAMIENTA MENOR.

Ilustración 7. Registro Fotográfico ítem 21.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la actividad de pintura tipo koraza en interior color blanco durazno en el cuarto de residuos solidos y los cuartos adyacentes a la puerta de bomberos, baño, camilla y ventana nueva hacia la pista.
- Se ejecuto en su totalidad en el Acta de Pago No.2.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.7 ITEM 25 INSTALACION HOJA DE PORTON EN HIERRO Y REFUERZO, REQUIERE SOLDADURA. INCLUYE PERFORACIONES EN LA 2 HOJAS DE PORTON DE DIAMETRO DE 1"

Ilustración 8. Registro Fotográfico ítem 25.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la instalación de hoja de portón izquierda existente la cual se encontraba caída, y se realizan perforaciones en la parte superior de ambas hojas de portones de 1” cada 30 cm entre ellas.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.8 ITEM 27 SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO REGISTRABLE DE LAMINAS DE PVC. INCLUYE PERFILERIA, ESQUINEROS Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

Ilustración 9. Registro Fotográfico ítem 27.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza el suministro e instalación de cielo raso en laminas PVC en el cuarto de residuos solidos y cuartos de aislamiento.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.9 ITEM 28 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA MARCO METALICA CON MALLA METALICA. DE 0,95 X 2,06 M

Ilustración 10. Registro Fotográfico ítem 28.



Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza el suministro e instalación de puerta marco metálica con malla metálica en cuarto de residuos solidos

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.10 ITEM 33 AVISO EN ACRILICO CON LEYENDA "CUARTO DE RESIDUOS SOLIDOS" DE 40 CM X 60 CM

Ilustración 11. Registro Fotográfico ítem 33.



Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la instalación del aviso en acrílico para el cuarto de residuos sólidos.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.11 ITEM 34 AVISO EN ACRILICO CON LEYENDA "CUARTO DE AISLAMIENTO" DE 40 CM X 60 CM

Ilustración 12. Registro Fotográfico ítem 34.



Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la instalación del aviso en acrílico para el cuarto de aislamiento.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.12 ITEM NO.35 MANTENIMIENTO PUNTOS HIDROSANITARIOS, FUGAS MENORES HIDRAULICAS, FUGAS EN SIFONES, FUGAS EN NIPLES, INCLUYE ACCESORIOS DE GRIFERIA.

Ilustración 13. Registro Fotográfico ítem 35.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza el mantenimiento de puntos hidrosanitarios y de fugas menores de los baños de la oficina de la administración del aeropuerto, así como la conexión de accesorios del tanque de aislamiento.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

Ítems No Previstos

2.2.2.13 NP 001 SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE VENTANAL 4MM DE ALUMINIO DOS CUERPOS CORREDIZOS DE 1,93 X 1,53(CUARTO DE BOMBEROS)

lustración 14. Registro Fotográfico NP 001



Fuente: Elaboración propia

Actividades:

- Para el NP 001 se contempla la instalación y suministro de ventana de 4 mm en aluminio con dos cuerpos corredizos con dimensiones 1,93 m x 1,53 m en el cuarto de bomberos, por necesidad de ventilación en este cuarto, y por solicitud del administrador del aeropuerto.

2.2.2.14 NP 002 COMPATACIÓN DE LA SUBRASANTE

Se realiza la compactación de la subrasante

2.2.2.15 NP 003- SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GEOTEXTIL TEJIDO T1700 O SIMILAR

Se realiza el suministro e instalación de geotextil tejido T1700 en el área de la subrasante, con traslapos de 30 cm al tener un CRB de subrasante compactada superior al 3%.

2.2.2.16 NP 004- SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TRITURADA P-209

Se realiza el suministro, colocación y compactación de la subbase granular triturada en un 80%, lo cual se espera culminar en el mes de diciembre de 2024.

2.2.2.17 NP 006- TRANSPORTE DE MATERIALES PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 m) - Diferencias por acarreo SUBBASE GRANULAR triturada -Lizama(140 km)

Se realiza el transporte de material de subbase granular triturada desde la Lizama en un avance del 80%, lo cual se espera culminar en el mes de diciembre de 2024.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.18 NP 008 DEMOLICIÓN EN PISOS Y ANDENES EN CONCRETO LATERALES A LA LOSETA TACTIL GUIA DE 80 CM

Ilustración 15. Registro Fotográfico NP 008



Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Para el NP 008 se realiza la demolición completa del andén de la fachada del aeropuerto, teniendo en cuenta que el anden existente presenta fraccionamiento por el corte del item 8 contractual mediante pulidora en doble línea para instalar la loseta táctil. En este sentido, se autoriza en visita con el supervisor adelantar el presente trabajo, el cual se encuentra culminado en su totalidad.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.19 NP 009 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANDEN EN CONCRETO DE PISO

Ilustración 16. Registro Fotográfico NP-009.



Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Para el NP 009 se realiza el suministro e instalación de anden en concreto, con el objetivo de darle mejor acabado al mismo, así como confinamiento a la losa en concreto guía de color amarilla y color roja tipo alerta.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.20 NP010 EXCAVACIÓN MANUAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR PARA ANDENES, REEMPLAZANDO MATERIAL HUMEDO(FALLO)

Ilustración 17. Registro Fotográfico NP-010





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Para el NP 010 se realiza la excavación manual en un sector inicialmente de 7 metros en el sector del anden de fachada por causa de una filtración de agua de presuntamente una tubería de aguas menores o acueducto que conecta la fachada con los baños de la sala de abordaje. No obstante, al excavar, se presenta la necesidad de demoler y excavar hasta el baño mencionado, en una longitud adicional de 12 metros.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.21 NP 011 LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN CUNETA CONTIGUA AL ANDEN DE LA FACHADA.

Ilustración 18. Registro Fotográfico NP 011.







Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Para el NP 011 se realiza la impermeabilización de la cuneta de la fachada, para efectos de frenar las filtraciones que se puedan derivar en este sector, desde la cuneta hacia el anden.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.22 NP 012 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAL 4 MM MARCO ALUMINIO. DISEÑO EN DOS NIVELES, EL NIVEL SUPERIOR CON UNA ALTURA DE 33 CM SISTEMA PROYECTANTE. EL NIVEL INFERIOR CON DOS (2) ALAS CORREDIZAS. 2,74 M X 2,54 M

Ilustración 19. Registro Fotográfico NP 012.



Fuente: Elaboración propia.

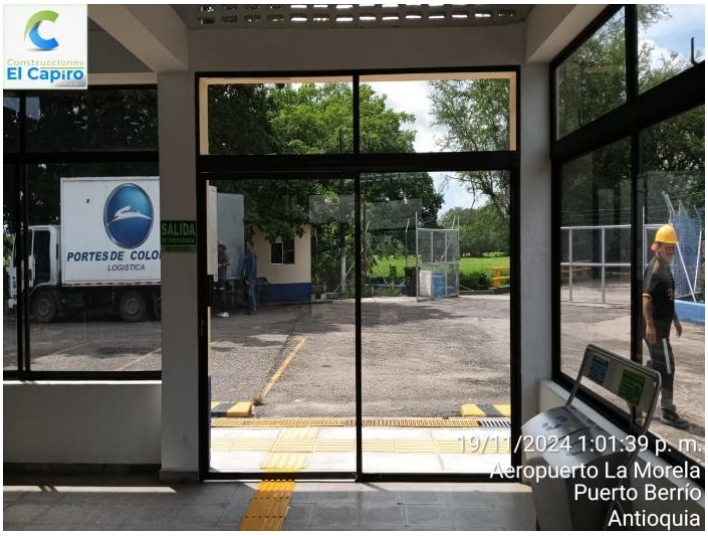
Actividades:

- Para el NP 012 se contempla la instalación y suministro de un ventanal de 4mm en aluminio, diseño dos niveles sistema proyectante, dos alas corredizas de dimensiones 2.74 m x 2.54 m. Aunque este ítem se contempla en el presupuesto inicial, las dimensiones no correspondían al tener dimensiones de 1,8 m x 2,78 m. Lo anterior, genera la inclusión del presente ítem, y la modificación del ítem contractual 19,1.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.23 NP 013 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA 4 MM Y PUERTA EN ALUMINIO CON MARCO, NIVELAR MARCO CON PISO EXISTENTE. DE 2,70 X 2,01 M. SALA DE DESEMBARQUE COSTADO FACHADA

Ilustración 20. Registro Fotográfico NP 013.



Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Para el NP 013 se contempla la instalación y suministro de un ventanal de 4 mm en aluminio, incluyendo la puerta en aluminio en el costado de la fachada del aeropuerto, con dimensiones 2,7 m x 2,01. Lo anterior, teniendo en cuenta que las dimensiones del ítem 26 igual a 2,2 x 2,67 m no corresponden a las necesarias para ello. De la misma manera, en la ejecución del proyecto, se evidencia que la ventana existente de la puerta se rompe por efecto del viento, lo cual no se encontraba contemplado en el ítem 26. En este sentido, se reemplaza la misma por una nueva. De la misma manera, la puerta ventana queda instalada y en correcto funcionamiento.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.24 NP 014 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA 4 MM CON MARCO EN ALUMINIO. DE 2,77 X 2,65 M. VIDRIOS FIJOS DE 33 CM PARTE ALTA. SALA DE DESEMBARQUE

Ilustración 21. Registro Fotográfico NP 014.



Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Para el NP 014 se contempla la instalación y suministro de ventana de 4 mm en aluminio con dos cuerpos corredizos con dimensiones 2,77 m x 2,65 m con vidrios fijos en la parte superior, lo cual antes de iniciar el proyecto se comenta por el administrador del aeropuerto que por efectos de viento la misma se rompió.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.25 NP 015 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA 4 MM Y PUERTA EN ALUMINIO CON MARCO, NIVELAR MARCO CON PISO EXISTENTE. DE 2,70 X 1,92 M. SALA DE DESEMBARQUE COSTADO PISTA

Ilustración 22. Registro Fotográfico NP 015.



Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- De manera similar al NP 013, el NP 015 contempla la instalación y suministro de un ventanal de 4 mm en aluminio, incluyendo la puerta en aluminio en el costado de la pista del aeropuerto, con dimensiones 2,7 m x 1,92.
- Lo anterior, teniendo en cuenta que las dimensiones del ítem 26 igual a 2,2 x 2,67 m no corresponden a las necesarias para ello. De la misma manera, en la ejecución del proyecto, y por solicitud del administrador del aeropuerto, se solicita tener el mismo sistema de apertura corredizo de esta puerta ventana que la puerta ventana del NP 013. De la misma manera, la puerta ventana queda instalada y en correcto funcionamiento.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com

2.3 Copia del acta de recibo parcial de obra

Para el período comprendido entre el 16 de noviembre al 20 de diciembre de 2024, se presenta el Acta de recibo parcial de Obra No.2, de la ejecución de actividades correspondiente al Lado Tierra, que también se anexa al presente informe.

2.4 Relación de resultados y análisis de ensayos de laboratorio y de campo efectuados por el contratista.

No aplica para el presente periodo.

2.5 Descripción de obras adicionales y/o complementarias.

No aplica para el presente periodo.

2.6 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.

Para el período comprendido entre el 16 de noviembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024, se presenta la bitácora de los puentes que se encuentran en ejecución, anexo al presente informe.

2.7 Copia de las actas de seguimiento.

Para el período comprendido entre el 16 de noviembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024, se presenta la relación de actas de seguimiento, también anexo al presente informe.

Tabla 10. Acta de comité de seguimiento

NÚMERO DEL ACTA	FECHA DE REALIZACIÓN	OBSERVACIÓN
ACTA DE COMITÉ No. 1	09 de octubre de 2024	Firmada
ACTA DE COMITÉ No. 2	07 de noviembre de 2024	En elaboración

Fuente: Elaboración propia.

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se presenta un porcentaje de avance ejecutado del 63%, correspondiente al Lado Tierra y Lado Aire del proyecto.
- Se incorporan al Contrato de Obra los Precios No Previstos NP001 al 015 correspondientes a las actividades priorizadas y solicitadas por la Entidad, así como las correspondiente a la intervención de la Calle de Rodaje Alfa en alternativa de concreto rígido.
- Se relaciona en el anexo 7 toda la correspondencia radicada por este Contratista a la Entidad, de la cual no se ha recibido respuesta alguna por parte de la Entidad mediante oficio. No obstante, se han recibido algunas respuestas mediante correo electrónico.
- No se presentan contratiempos por clima o lluvias al predominar las actividades del Lado Tierra las cuales se realizan bajo techo.
- Se inician actividades del Lado Aire.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
Tel 6018059737- aeropberrio@gmail.com