**INFORME FINAL**

**Periodo del 28 de noviembre al 23 de diciembre de 2024**

# MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE LA UNIDAD BASICA (UBA) PATIO CENTRO DE LA ESE HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO DE LOS PATIOS




**CONTRATISTA: IDC OBRAS CIVILES S.A.S**

**R/L VIVIANA OSORIO JARAMILLO**

**CONTRATANTE: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**

**R/L ANDRES ELOY GALVIS JAIMES**

## Contenido

INTRODUCCIÓN ..... 3
1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 4
2. INFORMACION DEL CONTRATO ..... 5
3. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS ..... 6
4. CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO ..... 8
5. NOVEDADES PRESENTADAS EN EL PERIODO ..... 9
6. REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORÍA Y RESPUESTAS ALOS MISMOS ..... 9
7. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DE ACTIVIDADES DE OBRA ..... 9
8. MODIFICACIONES AL HORIZONTE DE LA OBRA(SUSPENSIONES, REINICIO) ..... 24
9. MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO O BALANCE DEMAYORES Y/O MENORES DE CANTIDADES ..... 24

## INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe que relacionada las actividades ejecutadas por IDC OBRAS CIVILES S.A.S durante el periodo comprendido entre el **28 de noviembre al 23 de diciembre de 2024**, en el marco del contrato de obra No. 794 DE 2024 CON EL OBJETO DE "MANTENIMIENTO DE LA CUBIERA DE LA UNIDAD BASICA (UBA) PATIO CENTRO DE LA ESE HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO DE LOS PATIOS".

## 1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



## 2. INFORMACION DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| N° DEL CONTRATO Y FECHA | 794 DE 2024 |
| TIPO DE CONTRATO | CONTRATO DE OBRA CIVIL A TODO COSTO |
| EMPRESA COTRATANTE | EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO (ESE) HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS |
| CONTRATISTA | IDC OBRAS CIVILES S.A.S<br>NIT. 901.386.951-4 |
| OBJETO DE CONTRATO | MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA UNIDAD BASICA (UBA) PATIO CENTRO DE LA ESE HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO DE LOS PATIOS |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/L ($ 139.035.581) |
| PLAZO O DURACION | UN (01) MES Y DIEZ (10) DIAS |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO | 19/11/2024 |
| FECHA ACTA DE INICIO | 28/11/2024 |

## 3. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 475-47-994000068573**
**ANEXO 0**
EXPEDICIÓN:26 DE NOVIEMBRE DE 2024
APROBADO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2024

| GARANTÍA | ASEGURADORA | VIGENCIA | V/R INICIAL ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento | Aseguradora Solidaria de Colombia | 19/11/2024 HASTA 31/12/2024 | 13.903.558,10 |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | Aseguradora Solidaria de Colombia | 19/11/2024 HASTA 30/06/2025 | 41.710.674,30 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e ind | Aseguradora Solidaria de Colombia | 19/11/2024 HASTA 31/12/2024 | 6.951.779,05 |
| Estabilidad y calidad de la obra | Aseguradora Solidaria de Colombia | 5 AÑOS APARTIR DE LA TERMINACIÓN DE LA OBRA | 13.903.558,10 |
| Calidad del servicio | Aseguradora Solidaria de Colombia | 19/11/2024 HASTA 31/12/2024 | 13.903.558,10 |

**ANEXO:0**
EXPEDICIÓN:26 DE NOVIEMBRE DE 2024
APROBADO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2024

| GARANTÍA | ASEGURADORA | VIGENCIA | V/R ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| CONTRATO PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | Aseguradora solidaria de Colombia | - | 195.000.000,00 |

## 4. CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 28 de noviembre **al 23 de diciembre de 2024**

| IDC OBRAS CIVILES | | PRESUPUESTO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Obra: | CENTRO DE SALUD PATIO CENTRO | FECHA: | 13-dic-24 |
| | | ESTIMACION OFICIAL | |

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VR. UNIT | VR.TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | Localización y replanteo | M2 | 777.17 | | |
| 1.2 | Cerramiento perimetral con lona verde | ML | 20 | | |
| 1.3 | Desmonte de teja de gress y manto existente | M2 | 732.56 | | |
| 1.4 | Retiro de escombros proveniente de desmontes y demoliciones | VJE | 4 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **2** | **ESTRUCTURAS LIVIANAS** | | | | |
| 2.1 | Suministro e instalación de alero en lámina de fibrocemento 60cm en canal metálica | ML | 27.1 | | |
| 2.2 | Impermeabilización de viga canal con tela poliester | ML | 27.1 | | |
| 2.3 | Desmonte,Alineación y monte de canal metálica existente | ML | 27.1 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **3** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | |
| 3.1 | Suministro e instalacion de manto asfáltico alumanto para impermeabilización de placa | M2 | 44.61 | | |
| 3.2 | Media caña en mortero 1:3 impermeabilizado con cemento plástico | ML | 5 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **4** | **CUBIERTA EN MACHIMBRE Y TEJA** | | | | |
| 4.1 | Mantenimiento de machimbre afectado | M2 | 20 | | |
| 4.2 | Suministro e instalación de teja en gress | M2 | 219.77 | | |
| 4.3 | Instalación de teja en gress (incluye mortero 1:3) | M2 | 512.79 | | |
| 4.4 | Suministro e instalacion de manto asfáltico para impermeabilización de cubiertas | M2 | 732.56 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **5** | **ASEO** | | | | |
| 5.1 | Retiro de materiales de obra | VJE | 1 | | |
| 5.2 | Aseo final | DÍA | 2 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 5. NOVEDADES PRESENTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo de ejecución de contrato, no se presentó ningún accidente de trabajo.

## 6. REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORÍA Y RESPUESTAS A LOS MISMOS

Durante el periodo no hubo requerimiento por parte de la interventoría.

## 7. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DE ACTIVIDADES DE OBRA

**ITEM 1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO EN ZONA DE CANAL METALICA EXISTENTE Y EN INSTALACION DE TEJA EN GRESS**

| | |
|---|---|
|  |  |
| De la actividad de LOCALIZACION Y REPLANTEO EN ZONA CANAL METALICA EXISTENTE Y EN INSTALACION DE TEJA EN GRESS | |

**ITEM 1.2 ACTIVIDAD CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE**

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">De la actividad SE REALIZO EL CERRAMIENTO A LAS ZONAS A INTERVENIR. Se realizo 20ML</td></tr>
</table>

**ITEM 1.3 DESMONTE DE TEJA EN GRESS Y MANTO**

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">De la actividad DESMONTE DE TEJA DE GRESS Y MANTO EXISTENTE se realizó 732.56 M2.</td></tr>
</table>

**ITEM 1.4 RETIRO DE ESCOMBROS PROVENIENTE A DESMONTES Y DEMOLICIONES**



De la actividad RETIRO DE ESCOMBROS PROVENIENTE A DESMONTES Y DEMOLICIONES se realizó 4 VIAJES.

**ITEM 2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ALERO EN LAMINA FIBROCEMENTO 60 CM EN CANAL METALICA**



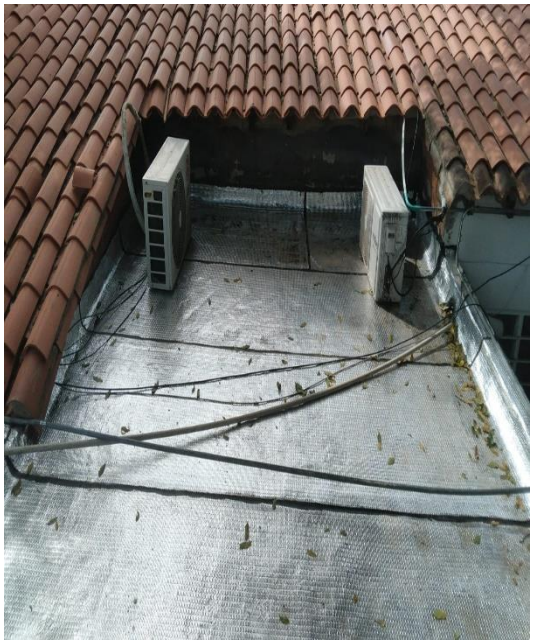


De la actividad SUMINISTRO E INSTALACION DE ALERO EN LAMINA FOBROCEMENTO 60 CM EN CANAL METALICA se realizo los 27.1 ML

**ITEM 2.2 Y 2.3 IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL CON TELA POLIESTER Y DESMONTE , ALINEACIÓN Y MONTE DE CANAL METÁLICA EXISTENTE.**

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">De la actividad IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL CON TELA POLIESTER Y DESMONTE, ALINEACIÓN Y MONTE DE CANAL METÁLICA EXISTENTE se realizó 27.1 ML</td>
</tr>
</table>

**ITEM 3.1 Y 3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO ALUMANTO PARA IMPERMEABILIZACION DE PLACA, MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO**

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>










De la actividad SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO ALUMANTO PARA IMPERMEABILIZACION DE PLACA, MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO Se realizo 46.41 M2 y 5 ML

**ITEM 4.1 MANTENIMIENTO DE MACHIMBRE AFECTADO**

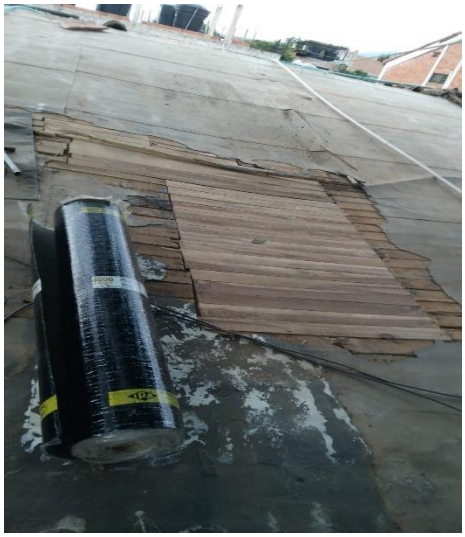






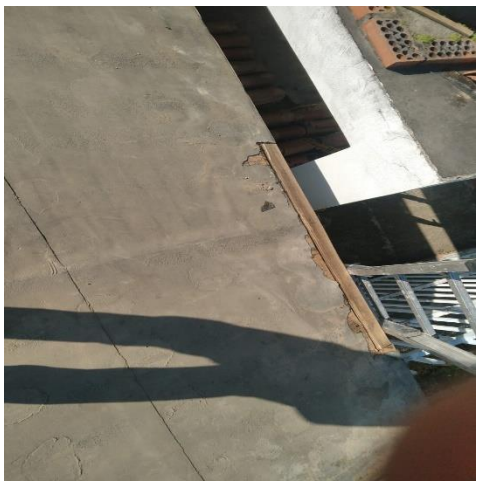








| | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  |  |







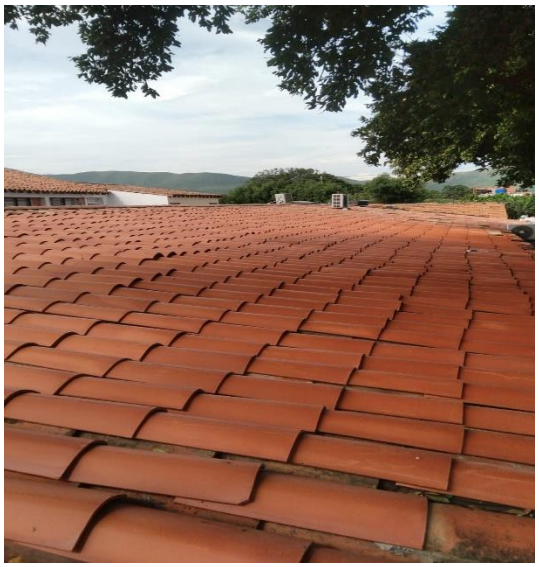


| | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
| De la actividad MANTENIMIENTO DE MACHIMBRE AFECTADO se realizó 20 M2. | |

**ITEM 4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN GRESS**

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">De la actividad SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN GRESS se realizó 175.816M2.</td></tr>
</table>

**ITEM 4.3 INSTALACION DE TEJA EN GRESS (INCLUYE MORTERO 1:3)**

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">De la actividad INSTALACION DE TEJA EN GRESS (INCLUYE MORTERO 1:3) se realizó 307.674M2.</td></tr>
</table>

**ITEM 4.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO DE MANTO ASFALTICO PARA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS**

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">De la actividad MALLA ELECTROSOLDADA 6MM C/.15 se realizó 439.10 M2.</td></tr>
</table>

**ITEM 5.1 Y 5.2 RETIRO DE MATERIALES DE LA OBRA Y ASEO FINAL**

| | |
|---|---|
|  |  |
| De la actividad RETIRO DE MATERIALES DE LA OBRA Y ASEO FINAL se realizaron exitosamente. | |

## 8. MODIFICACIONES AL HORIZONTE DE LA OBRA (SUSPENSIONES, REINICIO)

No se presentó ninguna suspensión o reinicio de la obra.

## 9. MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO O BALANCE DE MAYORES Y/O MENORES DE CANTIDADES

Durante el periodo del mes de diciembre de 2024 no se presentó ninguna modificación o balance de cantidades del presupuesto.



**VIVIANA OSORIO JARAMILLO**
**Representante legal**
**IDC OBRAS CIVILES SAS**