PRESUPUESTO DE OBRA

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA

OBJETO:
"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA BASE MILITAR MONTEZUMA DEL MUNICIPIO DE PUBLO RICO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3257-2024 CELEBRADO CON EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

ELABORÓ: JOSE FERNANDO HERRERA GUZMAN

FECHA: 08/10/2024

Item	Codigo	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total
1.		**PRELIMINARES**				
1.1		Desmonte de techo y sacos de arena de bunker existente	glb	4,00	$ 1.159.857	$ 4.639.428
1.2	1-02-08	Demolición losa sobre terreno	m2	175,00	$ 18.214	$ 3.187.450
1.3	1-01-06	Descapote y nivelación	m2	175,00	$ 13.609	$ 2.381.575
1.4	1-01-04	Localización y replanteo	m2	175,00	$ 1.612	$ 282.100
1.5	1-03-01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	m3	260,00	$ 51.961	$ 13.509.860
1.6	1-03-22	Lleno compactado con material del sitio manual	m3	28,00	$ 40.131	$ 1.123.668
1.7	SC	Cubierta temporal en Plastico y guadua a= 70M2	m2	140,00	9.138	$ 1.279.320
2.		**ESTRUCTURA**				
2.1	1-04-01	Solado en concreto de 10,3 Mpa	m3	8,00	$ 578.491	$ 4.627.928
2.2		Placa maciza en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,20 m, con tratamiento de impermeabilizacion para la cubierta, incluye muro perimetral de a y h = 0,10 m, y Sikafiber - 6, no incluye refuerzo	m2	180,00	$ 199.929	$ 35.987.220
2.3	G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	kg	8.549,88	$ 8.557	$ 73.161.323
2.4		Muro estructural en bloque de cemento de 0,14 x 0,19 x 0,39 m, incluye Sikafiber-6 o similar, no incluye refuerzo	m2	290,00	$ 147.053	$ 42.645.370
2.5		Placa maciza en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,12 m, incluye Sikafiber - 6, no incluye refuerzo	m2	290,00	$ 140.439	$ 40.727.310
2.6	1-03-26	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	m2	160,00	$ 8.545	$ 1.367.200
2.7		Tapa en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) 0,80 x 0,80 m, incluye refuerzo y Sikafiber-6 o similar	un	8,00	$ 340.641	$ 2.725.128
2.8		Pasamuro en tubería PVC agua lluvia de 3"	un	10,00	$ 5.201	$ 52.010
2.9		Viga de cimentación en concreto de 20,7 Mpa de 0,30 x 0,30 m, incluye Sikafiber-6 o similar, no incluye refuezo	m	120,00	$ 127.294	$ 15.275.280
3.		**PUERTAS Y VENTANAS**				
3.1.		Puerta en lámina C 18 de 1,00 x 2,05 m, incluye loseta superior en lámina de 0,28 m, anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	un	8,00	$ 691.024	$ 5.528.192
3.2.		Ventana metálica en lámina C 18 con celosía fija, incluye anticorrosivo y pintura de más o menos 1,20 x 0,40 m	m2	8,00	$ 313.900	$ 2.511.200
4.		**RED SANITARIA**				
4.1	1-12-73	Bajante PVC agua lluvia de 3", incluye accesorios	M	28,000	32.942	$ 922.376
5.		**RED ELECTRICA**				
5.1		Tablero monofásico 6 circuitos con barraje de 75 A, barrajes de neutro y tierra. Incluye una protección de 1 x 20 A 10 KA. Empotrado	un	4,00	$ 277.754	$ 1.111.016
5.2		Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería EMT 1/2" longitud promedio 4,5 m	un	8,00	$ 180.092	$ 1.440.736
5.3		Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería EMT 1/2" longitud promedio 6 m	un	16,00	$ 250.968	$ 4.015.488
5.4		Cable Cu desnudo 1/0 anillo inferior sistema de apantallamiento, brecha 0,3 m ancho por 0,7 m profundidad	m	48,00	$ 54.319	$ 2.607.312
5.5		Salida lámpara hermética 2 x 32 W, cable Cu # 12 THHN AWG, tubería EMT 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija, cable encauchetado 3 x 12 AWG y lámpara hermétrica Phillips o similar 2 x 32 W	un	22,00	$ 409.580	$ 9.010.760
5.6		Puesta a tierra con varilla de cobre 5/8 x 2,4 m, tubería IMC 1/2 x 3 m, incluye soldadura exotérmica 115 gr. Para medidor de energia	un	4,00	$ 855.674	$ 3.422.696
5.7		Acometida 1 x Nº 8 (F) + 1 x Nº 8 (N) + 1 x Nº 8 (T), ducto PVC 1" hasta gabinete de medidores	m	60,00	$ 63.472	$ 3.808.320
6.		**TRANSPORTE**				
6.1	G-03-01	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M^3-Km	5.849,000	1.833	$ 10.721.217
6.2	03.02.12	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-km	12.721,00	$ 7.500	$ 95.407.500
		SUBTOTAL OBRAS				**$ 383.478.983**
		A.U.	**44,87%**		(B)	$ 172.067.020
				VALOR TOTAL CONTRATO	(C) = (A)+(B)	**$ 555.546.003**
		PLAZO DE EJECUCION:	**3,00**	**MESES**		

JOSE FERNANDO HERRERA GUZMAN
Proyectó y Elaboró

JENNY MARIA MURILLO HINCAPIE
Revisó y Aprobó

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE RISARALDA
ANALISIS DE AU 2024
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:
OBJETO:

CONSTRUCCION DE 4 BUNKERS EN LAS INSTALACIONES DE LA BASE MILITAR MONTEZUMA DEL MUNICIPIO DE PUBLO RICO DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

AU (calculado):	44,87%	PLAZO (meses):	3,00
DIRECTO:	$383.478.983,16	Anticipo:	
PRESUP OFICIAL:	$555.546.003,00	Salario Minimo:	$1.300.000,00

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Arquitecto o ingeniero Residente de Obra	$ 4.232.992	1,00	3,00	$12.698.976,00
Técnico eléctricista	$ 3.134.343	1,00	1,00	$3.134.343,00
Tecnologo en Obras Civiles - Maestro de obra	$ 3.134.343	1,00	3,00	$9.403.029,00
Subtotal Personal				**$ 25.236.348,00**
Factor Prestacional			**72,34%**	**$ 18.255.974,14**
Total Personal				**$ 43.492.322,14**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor SISO/HSEQ	$ 4.232.992	1,00	3,00	$12.698.976,00
Total personal y actividades de Apoyo				**$12.698.976,00**

COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	V/r PARCIAL
Alquiler equipos para dotación de oficina, consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos provisionales, comunicaciones, expedición de identificaciones	mes	3,00	$ 300.000,00	**$900.000,00**
Póliza de garantía	GL	1,00	$ 4.166.595	**$4.166.595,02**
total costos directos				**$5.066.595,02**

			VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN	**15,97%**
IMPUESTOS	**VALOR**	**CANTIDAD**		**V/r PARCIAL**
Estampilla Procoltura	$ 555.546.003,00	1,00%		$ 5.555.460,00
Estampilla Pro-Adulto mayor	$ 555.546.003,00	3,00%		$ 16.666.380,00
Industria y Comercio	$ 555.546.003,00	1,00%		$ 5.555.460,00
Estampilla Deportiva	$ 555.546.003,00	2,50%		$ 13.888.650,00
Estampilla Pro Desarrollo	$ 555.546.003,00	2,00%		$ 11.110.920,00
Estampilla Pro Hospital	$ 555.546.003,00	2,00%		$ 11.110.920,00
Contribución Especial	$ 555.546.003,00	5,00%		$ 27.777.300,00
Subtotal Impuestos				$ 91.665.090,00
VALOR TOTAL ADMINISTRACION			**23,90%**	
VALOR UTILIDAD			**5,00%**	
AU CALCULADO			**44,87%**	

JOSE FERNANDO HERRERA GUZMAN
Ing. contartista
Proyectó y Elaboró

JENNY MARIA MURILLO
Directora Técnica EDUR
Revisó y Aprobó