INFORME

SUPERVISION / INTERVENTORIA

1. TIPO DE INFORME:					
Periódico:	**3**	**X**	**Final:**		

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:			
Contrato / Orden / Convenio Número:	GGC-183-2023	**de**	2023
Tipo de contrato: OBRA			
Objeto: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES ICA QUINDÍO, SECCIONAL RISARALDA, SECCIONAL CALDAS Y OFICINA LOCAL LA DORADA".			
Supervisor / Interventor:	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS		
Contratista:	CONSORCIO ADECUACIONES EJE 2023		
Valor total del contrato/orden/convenio:	**$ 1.474.408.987**		
Plazo de ejecución:	31 DE MARZO DEL 2024		

Fecha inicio de ejecución:	04	**de**	Diciembre	**de**	2023
Fecha de terminación del contrato:	31	**de**	marzo	**de**	2024

EN EJECUCIÓN:		TERMINADO:	X	LIQUIDADO:		POR LIQUIDAR:	X

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
2323	08/06/2023	$500.000.000	99523	24/11/2023	$477.027.767
2523	07/06/2023	$700.000.000	133523	23/11/2023	$664.051.193
1823	07/06/2023	$350.000.000	51423	24/11/2023	$333.330.027

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo: (Marque con una X)	Bancaria:		Póliza de seguro:	**X**
Garante:		SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Identificación de la garantía única:	63-44-101014890	Fecha de aprobación:		

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.				
Cumplimiento.	X	04/12/2023	31/07/2024	$ 294.881.797,40
Pago de salarios y prestaciones.	X	04/12/2023	31/03/2027	$ 147.440.898,70
Calidad.	X	20/09/2024	20/09/2029	$ 294.881.797,40
Responsabilidad Civil Extracontractual	X	04/12/2023	31/03/2024	$ 260.000.000,00
Otro:				

Prórrogas						
Número y fecha de la modificación		**Tiempo (días calendario)**				
1	**Prórroga N°1**	60 DÍAS				
Nueva fecha de terminación:		29	**DE**	FEBRERO	**DE**	2023
2	**Prórroga N°2**	30 DÍAS CALENDARIO				
Nueva fecha de terminación:		30	**DE**	MARZO	**DE**	2024

Adiciones			**CDP N°**	**RP N°**	**Fecha RP**
Número y fecha de la modificación		**Valor de la adición ($)**			
1					
Valor total final:		**$**			

Libertad y Orden	INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

Suspensiones		
	Fecha de suscripción	Periodo y Tiempo (días calendario)
1		

Modificaciones		
	Cláusula Nº	Breve descripción de la modificación
1		

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ **No** ■

CONTRATO

Anticipo contrato inicial % (1)	0.00%	Valor anticipo contrato inicial (5)	$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	DD/MM/AAAA	Valor anticipo adiciones (6)	$ -
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0.00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	$ -

CONCEPTO		VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)		1,474,408,987.00	99.12%
Valor Adiciones (10)		0.00	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		1,474,408,987.00	
Valor pagado (11)		1,032,086,290.90	
Valor en trámite (PERIODO ó N° FACTURA) (12)		429,323,078.12	
Nota débito + ND (13)		0.00	
Nota crédito - NC (14)		0.00	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		429,323,078.12	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		1,461,409,369.02	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		12,999,617.98	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Si el saldo es por liberar discrimine:

Un. Ejec.		CDP		Compromiso o Registro		Cat.		Valor a liberar	$
Un. Ejec.		CDP		Compromiso o Registro		Cat.		Valor a liberar	$
VALOR TOTAL A LIBERAR:								$	

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	SI	NO
Valor y justificación: (¿Por qué?)	$	

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI**	**NO**
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	$ 52.000
Aportes al sistema de pensiones	$ 208.000
Aportes a ARL	$ 90.500

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:	
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	**100%**

Descripción de la ejecución actual del contrato:

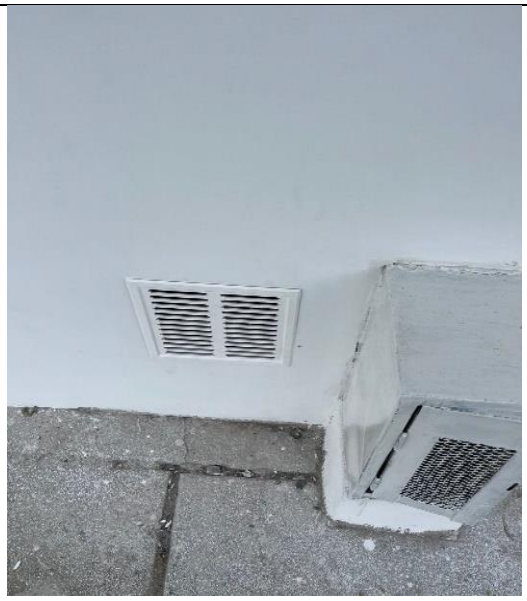
Nº	Obligaciones Específicas del Contratista	Estado de avance de la obligación
1	 **Instalación de paneles divisorios para baños**	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realiza la instalación de los paneles divisorios en acero inoxidables para los baños. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).
2	 **Instalación de perfilería e instalaciones eléctricas para cielo raso en bloque de almacén**	Porcentaje (%) de avance: 80% Descripción del avance: Se realiza Instalación de perfilería e instalaciones eléctricas para cielo raso en bloque de almacén Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).

3	 **Mantenimiento de planta eléctrica**	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realiza el mantenimiento de la planta eléctrica. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).
4	 **Instalación de puertas en aluminio y vidrio para bloque principal y bloque de almacén.**	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realiza instalación de puertas en aluminio y vidrio para bloque principal y bloque de almacén. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío.

5	 **Remates de dilataciones y aplicación de pintura para cielo raso del bloque de almacen.**	Porcentaje (%) de avance: 90% Descripción del avance: Se realiza remates de dilataciones y aplicación de pintura para cielo raso del bloque de almacén. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).
6	 **Remates de dilataciones y aplicación de pintura para cielo raso del bloque de almacén.**	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realizan remates de dilataciones y aplicación de pintura para cielo raso del bloque de almacén. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).

7	 **Instalación de mesón de lavamanos en baño de hombre**	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realiza instalación de mesón para lavamanos en baño de hombres. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).
8	 **Corte de cielo raso e instalación de luminarias.**	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realiza corte de cielo raso para instalación de luminarias. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).

9	 **Suministro e instalación de aires acondicionados.**	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realiza suministro e instalación de aires acondicionados. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).
10	 **Instalación de angeos.**	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realiza instalación de angeos para control de vectores. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).

11	 **Elaboración de logo del ICA en la fachada exterior de las instalaciones**	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realiza logo del ICA en la fachada exterior de las instalaciones. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).
12	 **Suministro e instalación de tapa de 20x20 en bloque de almacén**	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realiza suministro e instalación de tapa de 20x20 en bloque de almacén Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).

13	 **Instalación de bajantes en bloque de almacén.**	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realiza instalación de bajantes en bloque de almacén. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).
14	 **Suministro e instalación de espejos en baños**	Porcentaje (%) de avance: 65,21% Descripción del avance: Se realiza suministro e instalación de espejos en baños. Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional ICA Quindío (Armenia).

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A**	**X SI**	**NO**

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**X SI**	**NO**

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI**	**X NO**

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI**	**X NO**

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	**X SI**	**NO**
Observaciones: (N/A)		

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE SI	MARQUE NO	VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				0
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				0
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?				0
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				0
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?				
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
PUNTAJE TOTAL						0
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en Bucaramanga a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).



LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
Directora de Interventoría
Supervisor/Inventor

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.

Anexos: