INFORME DE INTERVENTORIA

MENSUAL [ ] **FINAL** [x]

Objeto Contrato: " "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SÉPTICAS PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE ORIGEN DOMESTICO EN HOGARES DISPERSOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE TELLO - DEPARTAMENTO DEL HUILA, PARA LA CONSERVACIÓN Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS, EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA – CAM Y EL MUNICIPIO DE TELLO.

"

MUNICIPIOS: TELLO

DEPARTAMENTO: HUILA

CONTRATO DE (INTERVENTORIA) N. 184 DE 2023 CCELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE TELLO HUILA - Y EL ARQ. ANGEL FERNANDO RAMÍREZ PERDOMO

SUPERVISIÓN	Ing: **KATERIN JULIETH TOVAR GARCÍA**	**ENTIDAD**	MUNICIPIO DE TELLO HUILA
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO INTERVENTORIA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	184 de 2023		
OBJETO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SÉPTICAS PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE ORIGEN DOMESTICO EN HOGARES DISPERSOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE TELLO - DEPARTAMENTO DEL HUILA, PARA LA CONSERVACIÓN Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS, EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA – CAM Y EL MUNICIPIO DE TELLO	**PERIODO DEL INFORME**	Informe final
CONTRATISTA	ANGEL FERNANDO RAMÍREZ PERDOMO	**NIT:**	.
REPRESENTANTE LEGAL:	ANGEL FERNANDO RAMÍREZ PERDOMO	**C.C:**	12.120.877

FECHA SUSCRIPCIÓN (D/M/A):	12 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO (D/M/A):	16 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA AL CUAL SE LE REALIZA LA INTERVENTORIA.
PLAZO ADICIONAL (No.1) (D/M/A):	N.A
FACHA TERMINACION	30 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO TOTAL:	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA AL CUAL SE LE REALIZA LA INTERVENTORIA.
VALOR INICIAL:	SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($75.447.342,00) M/CTE.
VALOR ADICIONAL (SI APLICA):	N.A
VALOR TOTAL:	SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($75.447.342,00) M/CTE.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No.	183 DE 2023		
OBJETO:	" REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SÉPTICAS PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE ORIGEN DOMESTICO EN HOGARES DISPERSOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE TELLO DEPARTAMENTO DEL HUILA, PARA LA CONSERVACIÓN Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS, EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ACTO MAGDALENA - CAM Y EL MUNICIPIO DE TELLO".		
CONTRATISTA	CONSORCIO POZOS TELLO 2023,	**NIT:**	901780033-7

REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO ARMANDO CASTAÑEDA FIERRO	**C.C:**	4.924.039

FECHA SUSCRIPCIÓN (D/M/A):	12 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO (D/M/A):	16 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
OTROSÍ MODIFICATORIO No.1 (PLAZO)	12 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO ADICIONAL (No.1) (D/M/A):	QUINCE 15 DIAS
PLAZO TOTAL:	TRES (3) MESES QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL:	MIL SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS ($1.077.819.177) M/CTE
VALOR ADICIONAL (SI APLICA):	

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

EL CONSORCIO POZOS TELLO 2023 , construirá, de acuerdo con el contrato cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SÉPTICAS PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE ORIGEN DOMESTICO EN HOGARES DISPERSOS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE TELLO DEPARTAMENTO DEL HUILA, PARA LA CONSERVACIÓN Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS, EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ACTO MAGDALENA - CAM Y EL MUNICIPIO DE TELLO.".

Las obras se adelantarán en El MUNICIPIO DE TELLO en las veredas de el bosque, brasilia, urraca,ciseri, libano ,la cabaña,la esperanza, romero,sierra de la cañda y sierra del gramal, las vías desde Neiva al Municipio de Tello se encuentran en regular estado y desde Tello a las veredas en mención son destapadas y se encuentran en mal estado.

4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE MENSUAL DE OBRA

A la fecha el contratista de Obra ejecuto el 100 % de las actividades de obra y financiera mente del 94,01725232 %

5. HISTORIA CRONOLÓGICA DEL PROYECTO

ACTIVIDAD	**FECHA** (dd/mm/aaaa)	**DÍAS DE EJECUCION TRANSCURRIDOS**	**DÍAS DE SUSPENSION TRANSCURRIDOS**	**NUEVA FECHA DE TERMINACION** (dd/mm/aaaa)
Iniciación	16/09/2024			
Suspension No. 1				
Reiniciación No. 1				
Otrosí Modificatorio No.1 (PLAZO)	12/12/2024			31 /12/2024
TERMINACION Cto.				
TOTAL DIAS				

6. ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de Inicio, acta de Suspensión, acta de Reinicio, actas de Modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final.)

Tipo de Acta	**No.**	**Fecha**
Iniciación		16/09/2024
Otrosí Modificatorio	No. 1	12/12/2024

7. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS REALIZADAS PARA EL SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA DURANTE EL PERIODO

(Cumplimiento Obligaciones del contrato).

a). **Obligaciones de Carácter General.**	La interventoría llevo a cabo la supervisión al contratista de obra en el cumplimiento de los pliegos de condiciones, garantizar que se sigan los planos y especificaciones técnicas, controlo el avance de la obra, reviso la calidad de los materiales utilizados, velo por la seguridad en el trabajo de igual manera que el contratista cumpla los tiempos establecidos para la ejecución de la obra.
b). **Actividades Administrativas.**	• cumplimiento contractual: la interventoría verifico que el contratista cumpla con todas las cláusulas y condiciones estipuladas en el contrato, incluyendo plazos de entrega, calidad de los materiales, normativas de seguridad, entre otros. • Control de avance de la obra: la interventora superviso que a la obra se esté realizando conforme al cronograma establecido. • calidad de los materiales: la interventoría verifico que los materiales utilizados en la instalación • cumplan con las especificaciones técnicas requeridas y garanticen la durabilidad y funcionalidad adecuadas.

8. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL TIEMPO

El estado del tiempo ha sido variable debido a que se presentaron lluvias constantes, el cual interrumpió el normal desarrollo de las actividades, hechos que han originado retrasos en las obras

9. CONTROL DE ANTICIPO DE OBRA

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	**Fecha** (dd/mm/aaaa)	**Valor Acta**	**Amortización**	**Valor pagado**
Valor Anticipo (30%)		$ 377.236.712		$ 377.236.712
Acta Parcial No. 1		$706.795,574	$247.378.451	$459.417.123
Acta Parcial No. 2		$	$	$
Acta Parcial No. 3		$	$	$
Acta Recibo Final No.4		$ 306.540.401,6	$129.858.261,1	$176.682.140,5
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$1.077.819.177	$	$1.077.819.177	$1.013.335.975	$64.483.202

10. RELACIÓN DE PERSONAL (Profesional Interventoría)

NOMBRE YAPELLIDOS	**No. IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**	**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN**
ANGEL FERNANDO RAMÍREZ PERDOMO	12.120,877	CONTRATISTA	
JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTÍNEZ	12.135.386	DIRECTOR	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	7.722.019	RESIDENTE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS

11. RELACIÓN DE PAGOS INTERVENTORIA

TIPO DE PAGO (Anticipo / Acta No.)	**No. COMPROBANTE**	**FECHA**
Anticipo	**N. A**	

12. RELACIÓN DE PAGOS DURANTE EL PERIODO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

PERSONAL	N° PLANILLA septiembre	N° PLANILLA octubre	N° PLANILLA noviembre				
Angel Fernando Ramírez Perdomo	8380787510	8381577885	8382263626				
Javier Enrique Ortiz Martínez	8632757601	8633281516	8633819010				
Johan Javier Oñate Nuñez							

RELACIÓN DE PÓLIZAS DE GARANTÍA

Póliza legalización del CONTRATO:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	AMPARO	VIGENCIA	
					DESDE (dd/mm/aaaa)	DESDE (dd/mm/aaaa)
Seguros del estado	61-44-101052406	0	20/12/2023	Cumplimiento del contrato	12/12/2023	12/08/2024
				Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12/12/2023	12/04/2027
				Estabilidad y Calidad de Obras	12/12/2023	12/12/2028

13. DIAGRAMA DE AVANCE DE OBRA															
CONDICION INICIAL						CONDICIONES MODIFICADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA FINAL		ACUMULADO		CANTIDAD NO EJECUTADA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	Cant Proy Inicial	VR/UNIT	VALOR/INICIAL	Cantidad modificadas.	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	Cantidad defin.	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL
1	**CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**														
1.1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SÉPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO														
1.1.1	TRAZADO SOBRE TERRENO	M2	665,28	$ 4.075,10	$ 2.711.083	499,98	$ 2.037.468	369,98	$ 1.507.705	117,00	$ 476.787	486,98	$ 1.984.492	13,00	$ 52.976
1.1.2	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO COMÚN	M3	1117,20	$ 27.297,60	$ 30.496.879	943,1220	$ 25.744.967	452,08	$12.340.563	34,55	$ 943.015	486,62	$13.283.578,00	456,50	$ 12.461.389
1.2	**CONSTRUCCIÓN TRAMPA DE GRASA**						$ -		$ -				$ -		
1.2.1	CONSTRUCCIÓN TRAMPA DE GRASA DE CONFORMIDAD CON PLANOS CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	168	$ 381.914,00	$ 64.161.552	13	$ 4.964.882	13,00	$ 4.964.882			13,00	$ 4.964.882,00		
1.3	**CONSTRUCCIÓN TANQUE SÉPTICO Y FILTRO ANAERÓBICO FAFA**														
1.3.1	CONSTRUCCIÓN TANQUE SÉPTICO DE CONFORMIDAD CON PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES.	UND	168,00	2.315.778,00	$ 389.050.704	13	$ 30.105.114	13,00	$ 30.105.114			13,00	$ 30.105.114		
1.3.2	CONSTRUCCIÓN FILTRO ANAERÓBICO FAFA DE CONFORMIDAD DE PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	168,00	$1.196.341,00	$ 200.985.288	13	$ 15.552.433	13,00	$ 15.552.433			13,00	$ 15.552.433		
1.3.3	LECHO FILTRANTE EN GRAVILLA 3/4" HASTA 2" PARA FAFA	M3	134,40	$ 189.290,00	$ 25.440.576	10,4	$ 1.968.616	10,40	$ 1.968.616			10,40	$ 1.968.616		

1.4	**CONSTRUCCIÓN DE CAMPO DE INFILTRACIÓN**								$ -				$ -		
1.4.1	CAMPO DE INFILTRACIÓN, TUBERÍA DE DRENAJE PVC 3" Y 2" INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO MATERIAL GRAVAS O PIEDRAS LIMPIAS SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	168,00	$866.043,00	$ 145.495.224	13	$ 11.258.559		$ -					13,00	$ 11.258.559
1.4.2	TRANSPORTE DE MATERIALES	UND	168						$ -						
13	**NUEVOS ÍTEMS**								$ -						
13.1	SISTEMA DE TRATAMIENTO INTEGRADO (POZO SÉPTICO + FILTRO ANAERÓBICO VOLUMEN DE 2000 INCLUYE - SUMINISTRO, INSTALACIÓN, TRANSPORTE	UND	139	$5.515.894,00	$ 766.709.266	139	$ 766.709.266	90	$496.430.460	44,00	$242.699.336	134,00	$ 739.129.796	5,00	$ 27.579.470
SUBTOTAL OBRAS (A)					$ 858.341.305		$858.341.305		$562.869.773		$244.119.138		$806.988.911		$ 51.352.394
ADMINSTRACION (20%)					$ 171.668.261		$171.668.261		$112.573.955		$ 48.823.828		$161.397.782		$ 10.270.479
IMPREVISTO (2%)					$ 17.166.826		$ 17.166.826		$11.257.395		$ 4.882.383		$ 16.139.778		$ 1.027.048
UTILIDAD (3%)					$ 25.750.239		$ 25.750.239		$16.886.093		$ 7.323.574		$ 24.209.667		$ 1.540.572
SUBTOTAL AIU (B)					**$ 214.585.326**		**$214.585.326**		**$140.717.443**		**$61.029.785**		**$201.747.227**		**$ 12.838.099**
VALOR IVA (OBRA) (19% DE U)					$ 4.892.545		$ 4.892.545		$ 3.208.358		$ 1.391.479		$ 4.599.837		$ 292.709
VALOR OBRAS (INCLUYE IVA)					$ 1.077.819.177		$1.077.819.177		$706.795.574		$306.540.402		$1.013.335.975		$ 64.483.202
VALOR TOTAL (A+B)					**$ 1.077.819.177**		**$1.077.819.177**		**$706.795.574**		**$306.540.402**		**$1.013.335.975**		**$ 4.483.202**
											AVANCE DE OBRA FINAL %		**94,017252321**		

- ✓ Se realizó control y seguimiento al desarrollo de las Obras con las siguientes actividades durante el periodo del 16 de septiembre al 30 de diciembre de 2024:

- ✓ Se llevó a cabo el trazado correspondiente para la ubicación de los pozos sépticos, siguiendo las especificaciones técnicas y considerando las condiciones del terreno.

- ✓ Durante esta fase, se realizó la excavación manual en terreno común, cumpliendo con los lineamientos establecidos

- ✓ Se instalaron los pozos integrados de PVC como parte de la implementación del sistema séptico.

- ✓ El desarrollo de las actividades descritas se ejecutó de manera eficiente, garantizando el cumplimiento de los objetivos del proyecto

14. REGISTRO FOTOGRÁFICO

GEREMIAS ESCOBAR





FABIO HERNÁNDEZ





EFRANUEL ESCOBAR





ALEXANDER LOSADA





ARJENSO LOSADA





ERNESTO SALAZAR





ALBERTO CARDOZO





JOSE CLEOFE PERDOMO



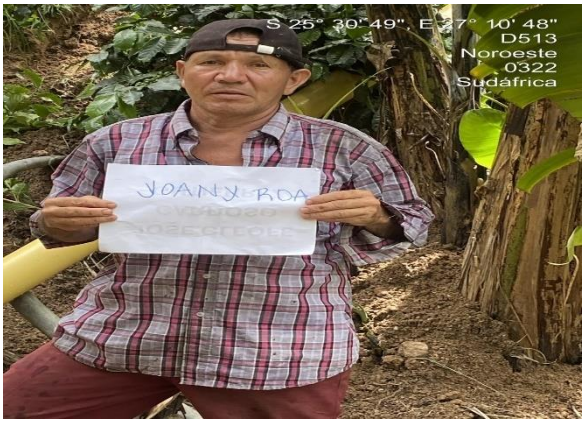


MARCOS HERNÁNDEZ





YOVANY ROA





WENCESLAO ROJAS HERNÁNDEZ





PAOLA ANDREA MURCIA





NICOLAS CARDOZO





FABIO CARDOZO





ARGENSON MANRIQUE





CARLOS HERNÁNDEZ





VEREDA LÍBANO:

ZOILO PASCUAS





YASSED CHARYD PASCUAS





CARLOS ANDRES PASCUAS





DAIRO PASCUAS NAVARRO





JUAN CAMILO PASCUAS NAVARRO





AIDE SERRATO





JOSE EYID PASCUAS





GILBER SANCHEZ





ADELINA SANCHEZ





MILLER SANCHEZ





ALEXANDER PERDOMO





JOSE EYAMID SANCHEZ PASCUAS





AMPARO SANCHEZ





RAQUEL SERRATO





GUILLER PASCUAS SANCHEZ





TEÓFILO ROJAS





AIDA LUZ LIZCANO NARVÁEZ





ERIKA TAFUR





JORGE ELIECER MONTES





MARÍA YINET BERMEO





MIREYA PERDOMO BERMEO





FELIX MARÍA GONZALES





ANANIAS CARVAJAL





JOSE ORLANDO ROJAS





HERMIDES GONZALES





ANDRÉS CARVAJAL





YIRSON ARLEY CARVAJAL





CARLOS CARVAJAL





JORGE LUIS CARVAJAL





VEREDA CISERI:

ANGELA RODRIGUES





JOSE LEÓNIDAS RODRIGUES





HERNEY BETANCOURT





OVIDIO ECUE





VEREDA SIERRA DE LA CAÑADA:

NUBIA PERDOMO





MARIA ALEJANDRA CARVAJAL





GUSTAVO VARGAS





FAIBER NARVÁEZ





BETSABE MÉNDEZ





DIANA NARVÁEZ





ARNOBY ARANA





LEONOR QUIMBAYA





ALBA LUZ PERDOMO





JOSE REINEL TRUJILLO





KARLA ESMERALDA SERRATO





ELIZABETH SERRATO CARDOZO





MARÍA SENEC RODRÍGUEZ





ANA MILENA MEDINA





MARIA ARGENIS ESPINOSA





ZOILA HERMOSA ARIA





VEREDA LA CABAÑA

JOSE GILBARDO ROJAS





LUIS ANTONIO MORALES TOVAR



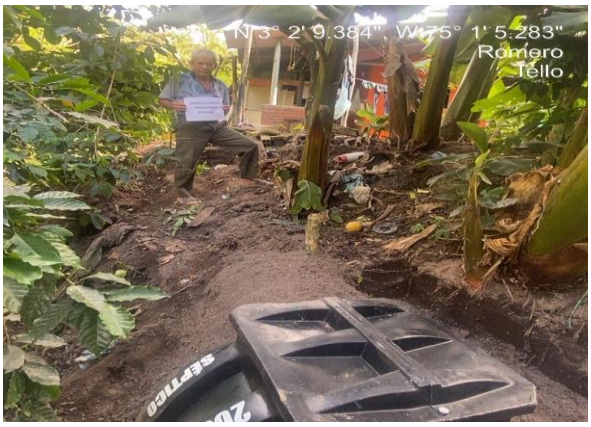


CRISANTO ROJAS





JOSE DUCARDO NARVÁEZ





JUSTINA CORTEZ





ALDEMAR MARROQUIN





VEREDA LA URRACA

DUBER CARDOZO





ALBERTO TORRES CARVAJAL





OSCAR TAFUR





EMA ORTIZ





GUSTAVO RAMIREZ TOVAR





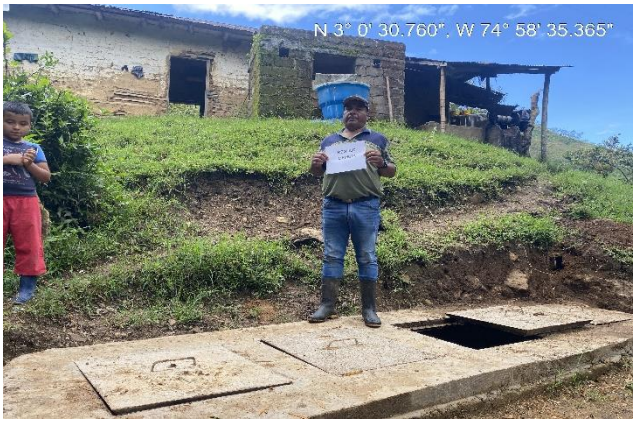
LUZ JADELLY LOZANO





REGULO CAPERA





OLMEN SOTTO





MARIBEL SOTO SANCHEZ





PEDRO GUARACA IPILA





OFELIA BONILLA LUGO





JORGE IVAN OSORIO GALLEGO





WILLIAN TAFUR CALDERÓN





HENRY TAFUR CALDERON





PEDRO LUIS CAPERA





CARLINA CUBILLOS





Arq. ANGEL FERNANDO RAMÍREZ PERDOMO
FIRMA INTERVENTOR