PORTADA BITACORA DE OBRA
CONTRATO No 24102811 79
OBJETO Mantenimiento y obras varias I.E. Isabel la Catolica
VALOR $ 638` 823.630
VALOR ADICION
VALOR CON ADICION
CONTRATISTA Consorcio DimCo
NUMERO DE CONTACTO DEL CONTRATISTA 3161216800
DIRECTOR DE OBRA Fabian Gutierrez.
RESIDENTE DE OBRA 1 Handerson Plazas.
RESIDENTE DE OBRA 2 Daniel A. Gonzalez
MAESTRO DE OBRA
INTERVENTOR/SUPERVISOR Inco Interventoria y Construccion
DIRECTOR DE INTERVENTORIA Juan Rendon.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA 1 Francisco Gomez.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA 2
INSPECTOR DE INTERVENTORIA
PLAZO Hasta el 31 de Diciembre. 2024
FECHA DE INICIACION 13 de Noviembre 2024
FECHA DE TERMINACION
PRORROGA
FECHA DE TERMINACION CON PRORROGA
NOTA: LA BITACORA DEBE DE PERMANECER EN LA OBRA, LAS HOJAS NUMERADAS Y MANTENERSE ACTUALIZADA CON TODAS LAS ACTIVIDADES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS DURANTE EL DESARROLLO DE LA MISMA (LIBRO DE 80 HOJAS, PASTA DURA, SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO), DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ POR LO MENOS UN COMITÉ DE OBRA QUINCENAL, PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA Y PARA ANALIZAR EL DESARROLLO DE LA OBRA.

Escaneado con CamScanner

Miercoles 13/11/2024.

- Se realiza recorrido con la interventoria y la entidad supervisora para el reconocimiento físico del proyecto y formalizar la legalización del contrato por parte de CONSORCIO DIMCO.

El recorrido inicia en el cuarto piso en áreas de terrazas, en ellas se identifico el avanzado deterioro de los revoques en los antepechos, la entidad supervisora solicito el cambio de los mismos, el consorcio informa que esta solicitud se ejecutará pero que generara un retrazo en el inicio de actividades para la instalación del manto impermeabilizante en la zona, ya que por proceso constructivo y conservación de la calidad del material el trafico sobre este causaría deterioro y perdida de la garantía de la actividad.

El consorcio, propone iniciar con la demolición del mortero y enchape de las placas del piso 4°, la entidad supervisora cancela el inicio de la actividad debido a que aún no existen diseños de los desagues y la ubicación de los mismos.

En el recorrido por los balcones, se observa que la cantidad contractual para intervenir alfajías es menor a las evidenciadas en campo, el consorcio solicita que se les identifique cuales serian las alfajías a intervenir.

Durante el recorrido por los salones se observo que las aulas presentan avanzado deterioro por humedad, incluso hay presencia de hongos superficiales en este caso se requeriría tratar los hongos antes de reparar con mortero, estuco y pintura, de igual forma la entidad supervisora argumenta que hasta tanto no se tenga claro el trazado de la tubería de desagüe no se puedan hacer intervenciones de mantenimiento en las áreas.

Dirigiéndonos por la parte exterior de la institución y verificando el estado de las fachadas se identifico el mal estado de los revoques, especialmente en la base de los muros, se identificaron fisuras y abultamientos en las tres fachadas a intervenir.

Escaneado con CamScanner

El consorcio concluye que las cantidades contractuales de varios ítems son menores a las que realmente hay que ejecutar, solicita a la interventoría y a la entidad supervisora que se realice una identificación clara de las áreas a intervenir.

El Consorcio DIMCO deja claro que para el inicio de gran parte de las actividades contractuales se requiere la definición del trazado, ubicación y dimensionamiento de la red de agua lluvia.

Henderson Plazas Campo.
Residente de Obra Consorcio DIMCO.

Inco Interventoría
+ Ing. Residente
+ Inspector. SST
+ Inspector Obra.

Jueves 14/11/24.

- Se coordinó y se realizó reunión con la rectora de la institución Educativa. Liceo Isabel La Católica, Se trataron y definieron temas de logística para el ingreso, ejecución y finalización de las actividades diarias, temas de seguridad y de interrelación social e institucional para el normal desarrollo de las actividades.

Se solicitó por parte del consorcio DIMCO a la rectoría la colaboración para fijar dentro de la institución algunas áreas para: Acopio de material, Almacen, Oficinas, Baños y puerto para el ingreso y salida tanto del personal como para el ingreso y descargue de materiales, equipos y demás necesidades operativas del proyecto.

Se coordina reunión para el viernes 15/11/24 con la rectoría para establecer los salones que serán entregados al consorcio para instalarse y organizar su infraestructura dentro de la institución.

En comunicación telefónica con la ingeniera Diana Castaño miembro de la entidad supervisora, el consorcio DIMCO adquiere el compromiso de iniciar actividades el día 18/Nov/24, Siempre y cuando

Escaneado con CamScanner

la interventoria libere alguna de las tres fachadas de la institucion para ejecutar actividades de recuperacion de revoque, lijado y retiro de pintura existente, de igual forma se le informa que de acuerdo al recorrido de reconocimiento realizado el miercoles 13|Nov|24 no hay viabilidad y autorizacion para intervenir otras actividades contractuales.

Handerson Plaza C.	INCO Interventoria
Residente de Obra	+ Residente de Obra
Consorcio DIMCO	+ Inspector SST
	+ Inspector Obra.

Viernes 15|11|24.

- Se identifican los siguientes salones que seran entregados al consorcio para establecer oficinas, almacen, depositos y baños.

- Salón 401: Oficina Consorcio DIMCO - Interventoria: Entregado.
- Salón 403: Deposito - Consorcio DIMCO
- Dep. 6: Oficina - Consorcio DIMCO
- Salón 308: Deposito - Consorcio DIMCO
- Salón 115: Almacen - Consorcio DIMCO

Se coordina con rectoria el procedimiento de ingreso del personal operativo, se habilita la puerta y el portón del parqueadero como accesos para entrada y salida de personal, materiales y equipos.

Handerson Plaza C.	Inco Interventoria
Residente de Obra	+ Ing. Residente
Consorcio DIMCO	+ Inspector SST
	+ Inspector Obra.

Escaneado con CamScanner

Sabado 16/11/24.

- Se realiza visita a las instituciones educativas para recibir las áreas (salones) previamente establecidas y realizar recorrido de cubiertas con la rectoria.

Debido a los compromisos de la rectoría se aplaza la entrega de salones y el recorrido de cubiertas para el lunes 18/Nov/24.

Handerson Plazas C	INCO Interventoria.
Residente de obra.	1 Ing. Residente
Consorcio DIMCO	1 Inspector SST
	1 Inspector Obra.

Lunes 18/Nov/24.

- La rectoría realiza la entrega de las siguientes areas:

- Salón 403. Deposito Consorcio DIMCO → Entregado
- Dep. 6: Oficina Consorcio DIMCO → Entregado
- Salon 308: Deposito Consorcio DIMCO → Entregado
- Salon 115: Almacen - Consorcio DIMCO → Entregado

El consorcio hace presencia en obra con el equipo administrativo y operativo de obra en horas de la tarde:

Administrativos:	INCO Interventoria:
• Residente de obra.	1 Ing. Residente
• Profesional Social	1 Inspector SST
• Profesional SST	1 Inspector Obra.

Operativos
- 1 Maestro
- 1 Oficial
- 2 Ayudantes

Se realiza descargue de equ

Se lleva a cabo reunión co
a las 18 hrs, en ella la
calle 32 para iniciar activ
fisuras y tratamiento de

El balance de cantidades
Se aprovechará para inclu
del revoque sobre las pacha
en las tres fachadas a int

Se realiza entrega vía e
de obra.

Handerson Plazas C
Residente de obra.
Consorcio DIMCO

Martes 19/Nov/24.

- Presentación, capacita
tivo y operativo del co

Recorrido con interven
de la institución. Se
la fachada sobre la
deteriorado, tratamient
y diagnostico de la co

Se realizo inspección d
Se realizo inspección
de inspección no pud

Escaneado con CamScanner

Se realiza descargue de equipos.

Se lleva a cabo reunión con el Arq. Residente de Obra de la interventoria. a las 18hrs, en ella la interventoria liberara la fachada sobre la calle 32 para iniciar actividades de reparación de revoque, manejo de fisuras y tratamiento de humedades.

El balance de cantidades queda con fecha de entrega: viernes 22/Nov/24. Se aprovechará para incluir las mayores cantidades que generara la reparación del revoque sobre las fachadas, debido a que se evidencia un deterioro avanzado en las tres fachadas a intervenir.

Se realiza entrega vía electronica del presupuesto con APUS y cronograma de obra.

Henderson Plazas C
Residente de Obra.
Consorcio DIMCO

INCO Interventoria:
1 Ing. Residente.
1 Inspector SST
1 Inspector Obra.

Martes 19/Nov/24.

- Presentación, capacitación y reconocimiento del proyecto con el grupo administrativo y operativo del consorcio DIMCO.

Recorrido con interventoría especificamente sobre el perimetro externo de la institución. Se confirma por parte de la interventoría intervenir la fachada sobre la vía de la calle 32, se iniciara con lijado, retiro de revoque deteriorado, tratamiento de humedad, e instalación de revoque impermeabilizado, y diagnostico de la complejidad de las fisuras.

Se realizo inspección de los equipos que llegaron a obra.
Se realizo inspección de la red de agua lluvia del bloque 2: Las cajas de inspección no pudieron ser abiertas. No se lograron establecer resultados.

Escaneado con CamScanner

14

Se acordine con la interventoría reunion el día 20/Nov/24 a las 08:00 hrs con todo el equipo administrativo (Consorcio – Inter

Reporte de Personal:

1 Residente obra (Consorcio)
1 Inspector SST (Consorcio)
1 Profesional social (Consorcio)
1 Maestro
1 Oficial
2 Ayudantes

INCO Interventoria:

1. Ing. Residente
1 Profesional SST
1. Inspector de Obra.

Reporte del tiempo:

Lluvia Moderada 09:32 hrs a 10:45 hrs.
Lluvia Intensa 15:15 hrs a 16:40 hrs.

Alexander
Alexander Plaza C.
Residente Obra
Consorcio DIMCO

Miercoles 20/Nov/24.

- Entregas de EPP's al personal operativo
- Charlas pre-operativas SST, social y Técnica.
- Aseguramiento del area de trabajo e implementacion de PMT.
- Inicio de actividades sobre fachada de la calle 32 (Lyado y retiro de revoque deterioradó)
- Descargue de material y herramienta.
- Reunión de praentación con la inspectora SST y maestro de obra de la interventoría.
- Debido a la presencia de lluvia intensa el personal es trasladado al sabin 103 para iniciar actividades de lyado de mural.

Escaneado con CamScanner

- No hay mas areas liberadas por la interventoria para intervenir.

Reporte de Personal

		INCO Interventoria:
1 Residente de Obra	(consorcio)	1. Residente de Obra.
1 Inspector SST	(consorcio)	1. Profesional SST
1 Profesional social	(consorcio)	1. Inspector de Obra.
1 Maestro	(consorcio)	
1 Oficial	(Consorcio)	
2 Ayud	(consorcio)	

Reporte del Estado del Tiempo

Lluvia Intensa: 16:10 a 17:35 hrs

Anderson Plazas C
Residente de Obra
Consorcio Dimco

Jueves 21 Nov 24.

- Lijado y retiro de revoque deteriorado sobre fachada de calle 32
- Aseguramiento del area de trabajo e implementacion de PMT.
- Se realizá capacitación al personal operativo sobre Comunicación Asertiva.
- Durante recorrido con la interventoría y la entidad supervisora se habilitan las fachadas de la calle 33 y carrera 21 para iniciar con la intervencion.
- El consorcio solicita la liberación de nuevas áreas para intervenir y lográr ingresar más personal.
- La entidad supervisora solicita que se recupere total del revoque a una altura de 40 cm de la base del muros, en todo el perimetro de las fachadas: calle 32, calle 33 y carrera 21
- La entidad supervisora autoriza el cambio de los revoques en area de terrazas

Escaneado con CamScanner

- La entidad supervisora autoriza la construccion de alfajias en area de terrazas. Pendiente definir si son en concreto o metalicas
- La entidad supervisora autoriza la instalacion de planches sobre los muros o antepechos de terrazas.
- La entidad supervisora autoriza el cambio de alfajías en piso 1°, 2° y tres que se encuentren deterioradas.
- Pendiente que la interventoría defina el formato del enchape para piso 4°.
- La entidad supervisora y la interventoría autoriza el recorrido de cubiertas, se realizara mantenimiento a todo el area de cubierta de los bloques: 1°, 3° y 4°.
- El area social del Consorcio gestiona reunión con la alcaldía para solicitar la documentacion e informacion sobre los entregables SST y Social
- Se gestiona encuentro de socializacion y presentacion de la obra con; Edil y representante de la junta de accion Comunal.
- Se gestiona encuentro con la institucion educativa, docentes y area administrativa del consorcio.

Reporte de personal:		INCO Interventoria:
1 Residente de Obra	(consorcio)	1. Ing. Residente.
1 Inspector SST	(consorcio)	1. Profesional SST
1 Profesional Social	(consorcio)	1. Inspector de Obra.
1 Maestro	(Consorcio)	
1 Oficial	(consorcio)	
2 Ayudantes	(Consorcio)	

Reporte del estado del tiempo

Lluvia Intensa: 14:10 hrs a 14:30 hrs
Lluvia Intensa: 15:45 hrs a 17:00 hrs.

Escaneado con CamScanner

Handerson Plazas C.
Residente de Obra
Consorcio DIMCO

Viernes 22/Nov/24

- El día jueves 21/Nov/24 el consorcio solicito a la interventoría y a la entidad supervisora una reunión para el día viernes 22/Nov/24 a las 14:00 hrs en la institución educativa a la reunión asistio: por parte de la interventoria: Residente Obra, Maestro y Inspectora SST. Por parte del consorcio asistio todo el grupo administrativo incluido el director de proyectos del consorcio. Por parte de la entidad supervisora no asistio ningún profesional.

En la reunión se validaron las actividades que se habían liberado para intervenir, previamente en el comite técnico del día jueves 22/Nov/24. además se reconocieron algunas actividades no previstas que deberan ser tenidas en cuenta: 1°. Dilatación para piso en áreas de terraza piso 4°, 2°. Media cañas en concreto para areas de terrazas en piso 4°, 3°. Instalación de alfajía metálicas de sección variable en areas de terrazas piso 4°, 4°. Revestimiento en granito para fachadas exteriores.

- Se coloca revoque 1:3 Impermeabilizado con sika-1 sobre fachada de calle 32. altura < 2.0m.

- Se continúa con el ligado de muros en salón 403.

Reporte de Personal

1 Residente de Obra (consorcio)
1 Inspector SST (Consorcio)
1 Profesional Social (consorcio)
1 Maestro (Consorcio)
1 Oficial (consorcio)
2 Ayudantes (consorcio)

Escaneado con CamScanner

Reporte Estado del Tiempo
Lluvia Intensa: 14:20 hrs a 16:45 hrs.

Handerson Plazas C
Residente de Obra
Consorcio DIMCO

INCO Interventoria:
1. Ing. Residente.
1. Profesional SST.
1. Inspector de Obra.

Sabado 23/NOV/24.

- A las 07:00 hrs el personal operativo sale de la institución a practicarse los exámenes de ingreso

- Se realiza recorrido con la ing. Diana Castaño, se hace reconocimiento de las areas liberadas para intervenir y de las actividades contractuales que depende del diseño y trazado de la tuberia de aguas lluvia para iniciar con su intervención.

- Se realiza curado del cargue de revoque colocado sobre muro de la fachada de calle 32.

- El personal operativo colabora a la institución en el movimiento de muebles en salones de laboratorio para su posterior entrega al consorcio.

- Se realiza prueba de tintas sobre la red de desague de aguas lluvias en el bloque 2.

- Se realiza gestion documental social.

- Se realizan diapositivas para la presentación de la obra a los miembros de la Institucion Educativa.

- Se realiza visita a las instalaciones de INGEQUIPOS para la solicitud de alquiler de andamios, pluma grúa y mezcladora.

Escaneado con CamScanner

- Se realiza medición de cantidades de obra para informe de balance contractual

Reporte de Personal:

1 Residente de Obra	(Consorcio)	INCO INterventoria:
1 Inspector de Obra	(Consorcio)	1. Residente de Obra.
1 Profesional Social	(Consorcio)	1. Profesional SST
1 Maestro	(Consorcio)	1. Inspector de Obra.
1 Oficial	(Consorcio)	
2 Ayudantes	(Consorcio)	

Reporte Estado del Tiempo

Lluvia Intensa: 16:30 hrs a 20:40 hrs.

Handerson Plaza C.
Residente de Obra
Consorcio DIMCO

Lunes 25/NOV/24.

- Socialización del proyecto con profesores y personal administrativo
- Recorrido de cubiertas
- Reunión interventoría y contratista INNOVA para verificación de los alcances del proyecto.
- Finaliza actividad de revoque < 3m sobre fachada calle 32.
- Se trabaja en el avance presupuestal y el balance del mismo.
- Señalización e instalación de barrera con bombones plásticos y cinta de seguridad.
- Gestión de alquiler de equipos de andamios multidireccionales
- Reunión con la alcaldía para solicitud de documentos y cronograma de entrega de actas de pago.

Escaneado con CamScanner

Reporte de Personal INCO Interventoria

1 Residente de Obra	(Consorcio)	1 Ing. Residente.
1 Inspector de Obra	(Consorcio)	1. Profesional SST.
1 Inspector SST	(Consorcio)	1 Inspector de Obra
1 Profesional Social	(Consorcio)	
1 Maestro de Obra.	(Consorcio)	
1 Oficial	(Consorcio)	
4 Ayudantes	(Consorcio)	

Reporte Estado del Tiempo

Sin lluvias.

Handerson Plazas Campo
Residente de Obra
Consorcio DIMCO

Martes 26/Nov/24

- Demolición de revoque deteriorado sobre fachada de Carrera 21
- Colocación de revoque impermeabilizado sobre fachada de calle 32.
- Aseguramiento del area del trabajo e implementacion de PMI.
- Capacitación al personal operativo sobre los cuidados con peatones y Vehiculos.
- Plan de aseguramiento para las actividades a ejecutar sobre la cubierta del bloque 4.
- Actualización del balance presupuestal.
- Se encuentro que los revoques deteriorados tienen un espesor de 5 cm.

Reporte de Personal

1 Residente de Obra	(Co
1 Inspector de Obra	(C
1 Inspector SST	(Co
1 Profesional Social	(C
1 Maestro de Obra	(C
1 Oficial	(Co
4 Ayudantes	(C

Reporte Estado del tiem

Sin lluvias

Handerson Plazas Campo
Residente de Obra
Consorcio DIMCO

Miercoles 27/Nov/2024

- Demolicion de revo
encuentre revoques t
- Aseguramiento del
- Senalizacion e in
de Seguridad.
- Inspeccion de equ
bloque 4.
- Instalacion del s
calle 32.
- Instalacion de pa
en la cubierta de
- Socalizacion y
- Gestion de PR

Escaneado con CamScanner

Reporte de Personal

1 Residente de Obra	(Consorcio)	1 Ing. Residente
1 Inspector de Obra	(Consorcio)	1. Profesional SST
1 Inspector SST	(Consorcio)	1. Inspector de Obra.
1 Profesional Social	(Consorcio)	
1 Maestro de Obra	(Consorcio)	
1 Ofical	(Consorcio)	
2 Ayudantes	(Consorcio)	

INCO Interventoria:

Reporte Estado del tiempo

Sin Lluvias

Henderson Plazas Campo
Residente de Obra.
Consorcio PIMCO

Miercoles 27/Nov/2024.

- Demolición de revoque deterioracdo en fachada de carrera 21, se encuentre revoques hasta con un espesor de 5cm.
- Aseguramiento del área de trabajo e implementación de PMT.
- Senalización e instalación de barreras con bombones plasticos y cinta de Seguridad.
- Inspección de equipos de alturas para actividades sobre cubierta de bloque 4.
- Instalación del sistema de protección contra caidas en cubierta de calle 32.
- Instalación de puntos de anclaje y linea de vida horizontal acerada en la cubierta de la calle 32.
- Socalizacion y sencibilización de obra a estudiantes de primaria.
- Gestión de PMT con movilidad.

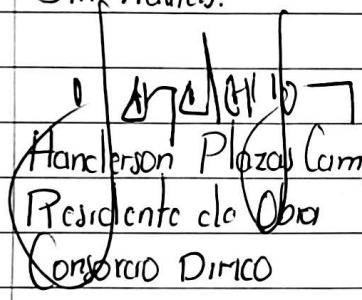
Escaneado con CamScanner

Reporte de Personal — INCO Interventoría

1 Residente de Obra	(Consorcio)	1 Ing. Residente
1 Inspector civil	(Consorcio)	1 Profesional SST
1 Inspector SST	(Consorcio)	1 Inspector Obra
1 Profesional Social	(Consorcio)	
1 Maestro de Obra	(Consorcio)	
1 Oficial	(Consorcio)	
4 Ayudantes	(Consorcio)	

Reporte: Estado del Tiempo

Sin Lluvias.



Handerson Plazas Campo
Residente de Obra
Consorcio DIMCO

Jueves 28/Nov/24.

- Demolición de revoque 7 3m en fachada calle 32
- Señalización y aseguramiento del área de trabajo e implementación del PMT.
- Revoque hasta con espesores de 5cm y < a 3m sobre fachada de carrera 21. Encontramos revoques existentes pocos sobre revoques anteriores, durante este proceso no se garantizo el puente de adherencia por consecuencia durante su demolición este revoque existente se retiros más del que se tenia previsto.
- Se Inicio con la actividad de limpieza de canales y viga canales de cubierta Bloque A.
- La supervisión programa durante el comite técnico de obra reunión para el viernes 29/nov/24 para revisar y definir el diseño de la red pluvial para la institución educativa.

Escaneado con CamScanner

- La Entidad supervisora (Arq Kevin Campuzano), solicita se realice la inspección y determinación de las conexiones pluviales de toda la instalación, incluye los bloques 1, 2, 3, 4, hasta su disposición final en las cajas recolectoras publicas.
- El consorcio expone que al no ser aprobada la propuesta económica para el diseño de la red pluvial, la entidad supervisora y la interventoría proporcionen la información suficiente para iniciar con las actividades que son sucesorias de la instalación de la red pluvial, de esta determinación depende que el consorcio ingrese mas personal y garantice el cumplimiento del cronograma de obra.
- El consorcio realiza la inspección y prueba de tintas de la red pluvial de bloque 1

Reporte de Personal

Consorcio:	Interventoría
1 Residente de Obra	1 Rs. Inte
1 Inspector civil	1 Inspector SST
1 Inspector SST	1 Inspector
1 Profesional Social	
1 Maestro de Obra.	
1 Oficial	
4 Ayudantes	

Reporte Estado del Tiempo: Sin lluvias.

Harderson Plazas Campo
Residente de Obra
Consorcio Dimco

Francisco Javier Gomez Suarez
Residente de Obra

Viernes 29/Nov/24.

- Demolición de revoque > 3m en fachada calle 32.
- Señalización y aseguramiento del area de trabajo e implementación

Escaneado con CamScanner

de pri.

- Revoque hasta espesores de 5cm y < a 3m sobre fachada de carrera 21.
- Limpieza de viga canal y cubierta de bloque 4.
- Se realiza verificación de area de trabajo para la instalación de lineas de vida en bloque 3 y 2, teniendo como resultado que se deben instalar anclajes certificados que requieren la intervencion de equipos de altura especializado y que no se encuentran en los items contractuales del proyecto.
- El consorcio solicita a la interventoría le sea definido la ubicación, dimensión y trazado de la tubería pluvial para iniciar con las actividades de demolicion de enchape en terrazas de piso 4°.
- La entidad supervisora no se presento a la reunión programada para las 08:00 hrs. para la definición y determinación de la red de agua lluvia del colegio.

Reporte de personal

CONSORCIO	Interventoría
1 Residente de Obra	1 Ing Residente
1 Inspector civil	1 SST
1 Inspector SST	1 Inspector
1 Profesional social	
1 Maestro de Obra	
1 Oficial	
1 Ayudantes	

Reporte del tiempo: Sin lluvias.

Handerson Plazas Campo
Residente de Obra
Consorcio Diseo

Francisco Javier Gómez
Residente de Interventoría
Inco.

Escaneado con CamScanner

Sabado 30/Nov/2024.

- Señalización y aseguramiento del area de trabajo e implementación del PMT.
- Demolición de revoque > 3 m en fachada calle 32.
- Revoque hasta espesores de 5 cm y < a 3m, sobre fachada de carrera 21.
- Limpieza de Viga canal y cubierta de bloque 4.
- Reunión con la entidad supervisora (Arq. Orlando Marín, Secretario de infraestructura educativa, - Diseñador hidraulico: Alex Giraldo.
- La entidad supervisora ratifica se realice la inspección y diagnostico de la red pluvial existente del colegio incluye los bloques: 1, 2, 3 y 4. se deben considerar las actividades de; anclajes y aseguramiento en alturas de los bloques 3 y 4. Sondeo Mecanico sobre redes pluviales existentes incluye laboratorios de piso 3°. Limpieza de cajas de inspección y determinación de las conexiones de tuberias con cajas de Inspeccion y recolectoras internas hasta colector exterior.
- El consorcio enfatiza en los diseños de la red pluvial no seran cargados al alcance actual del contrato y no asumira responsabilidad sobre los diseños de profesionales externos al consorcio.

Reporte de Personal

CONSORCIO	Interventor
1 Residente de Obra	1 Residente
1 Inspector civil	1 SST
1 Inspector SST	1 Inspector
1 Profesional Social	
1 Maestro de Obra	
1 Oficial	
4 Ayudantes	

Reporte del tiempo: Sin lluvias

Handerson Plazas C.

Frantonio Javier Garcia Sandra
Ing. Residente Interventoria

Escaneado con CamScanner

Lunes 02 / Diciembre / 2024

- Demolición de revoque menor a 30mt en fachada calle 32
- Implementación, señalización y aseguramiento del area de trabajo según el PMT.
- Revoque menor a 3mt sobre la carrera 21
- Se realiza acarreo de escombros en camioneta hacia escombrera en la ciudad de Manizales.
- Armado y desarmado de andamios para demolición de muros.
- Demolición de muro mayor a 3mt sobre la calle 32.

Reporte de Personal

Consorcio=
1 Residente de Obra
1 Inspector civil
1 Inspector SST
1 Profesional social
1 Maestro de Obra.
2 Oficiales
7 Ayudantes

Interventora: Inco
1 Ing Residente
1 SST
1 Inspector.

Reporte de Tiempo= Sin lluvias

Daniel A. Gonzalez
Residente de obra
Consorcio Dimco

Francisco Javier Gomez Sanchez
Ing Residente de Interventoria
INCO

Escaneado con CamScanner

Martes 03 / Diciembre / 2024

- Señalización y aseguramiento del area de trabajo e implementación de PMT
- Acarreo de escombros en camioneta hacia botadero en la ciudad de Manizales.
- Demolición de muros menor a 3mt sobre la calle # 33
- Revoque menor a 3mt sobre cra 21.
- Revoque mayor a 3mt sobre calle #32.
- Armado y desarmado de andamios para actividadad de revoque.
- Demolición de muro existente en la zona de la cupula.

Reporte Personal:

Consorcio:	Inco Interventoria
1 Residente de Obra.	1 Ing Residente
1 Inspector de Obra.	1 SST
1 Inspector SST.	1 Inspector
1 Profecional social.	
1 Maestro de Obra.	
9 Ayudantes de Obra.	
3 oficiales.	

Reporte de lluvias: Sin lluvias.

Pariol A. Gonzalez Y.
Residente de obra
Consorcio DINCO

Francisco Javier Gomez Sanchez
Ingeniero Residente de Interventoria
INCO

Escaneado con CamScanner

Miercoles 04/Diciembre/2024

- Demolición de muro en zona de la cupula
- Demolición de alfajias en la zona de la cupula.
- Recorrido de cubierta en bloque 4
- Señalización y aseguramiento der areá de trabajo
- Demolición de muros en fachada sobre la calle 33
- Revoque de muros de fachada sobre la calle 32.
- Armado y desarmado de andamios para revoques.

Reporte de Personal:

Consorcio:	Inco Interventor
1 Residente de Obra	1 Ing Residente
1 Inspector de Obra	1 SST
1 Inspector SST	1 Inspector
1 Profesional social	
1 Maestro de Obra	
11 Ayudantes	
2 Oficial de Obra.	

Reporte lluvias: Mañana: Soleado
Tarde: Soleado
(sin lluvia)

Daniel A. Gonzalez Yate — Francisco Javier Gómez Sant
Residente de obra — Ing Residente Interventor
Consorcio Dimco — INCO

Jueves 5/Diciembre/2024

- Demolición de alfajias en cupula.
- Recorrido de techa en bloque 1
- Señalización y aseguramiento del area de trabajo.
- Gratiado de muros en la terraza bloque 1.
- Demolición de muro en la zona de la cupula.
- Demolición de muros de fachada sobre la calle 32
- Revoque de muros de fachada sobre la calle 32
- Armado y desarmado de andamios para actividades de revoque.
- Acopio de escombros en zona de cupula.

▷ Durante El Comite de obra se solicito por parte de la Alcaldia cotizar anclajes certificados con entidades de Manizales y enviar Propuesta con A.P.U.

▷ El Consorcio le solicita a interventoria realizar Acercamiento con Aguas de manizales Para realizar Inspeccion en las Recamaras y Pozos Alrededor de la institucion y Poder continuar con la inspeccion de la Tuberia

▷ El consorcio solicita durante el comite a la interventoria la Paleta de colores con los que se Pintaran los fachadas del edificio. de igual forma se le solicito a la alcaldia autorizacion Para iniciar a estucar y Pintar.

▷ durante el comite se solicita de la interventoria no seguir demoliendo la Afajia en concreto y mejor instalar Alfajia en lamina Galvanizada.

Reporte lluvias = Soleado mañana y Tarde.

Daniel A. Gonzalez Y.
Residente de obra
consorcio Dimco.

Ingeniero Residente de Interventoria
TNG

Viernes 06/Diciembre/2024

- Señalización y aseguramiento de las áreas de trabajo.
- Acarreo de escombros en camioneta
- Gratiado de alfajías de pasillos en el piso 2
- Demolición de muros de fachada sobre la Calle 32.
- Gratiado de muros en la zona de la terraza en bloque
- Armado y desarmado de andamios para revoques
- Recorrido de cubierta en bloque
- Revoque de muro en fachada de la Calle 32

Personal en Obra:

Consorcio:	INCO Interventoría
1 Residente de Obra	1 Ing Residente
1 Inspector de Obra	1 SST
1 Inspector SST	1 Inspector
1 Profesional Social	
1 Maestro de Obra	
Ayudantes	
2 Oficial de Obra	

Reporte lluvias: Mañana:
Tarde:

Daniel A. Gonzalez
Residente de obra
Consorcio Dimco

Y. Francisco Javier Gómez Sánchez
Ing Residente de Interventoría
INCO

Escaneado con CamScanner

Sabado 07/Diciembre/2024

- Demolición de muros en fachada de la Calle 32
- Armado y desarmado de andamios para revoques y demolición
- Revoques de muro de fachada sobre la Calle 32
- Gratiado de alfajias de pasillos en el nivel 2
- Demolición de muros de fachada sobre la calle 33
- Señalización y aseguramiento de las áreas de trabajo

Personal en Obra:

Consorció:	INCO Interventoría
1 Residente de obra	1 Ing Residente
1 Inspector de obra	1 SST
1 Inspector sst	1 Inspector
1 Profesional social	
1 Maestro de obra	
Ayudantes	
2 Oficiales de obra	

Reporte lluvias: Mañana: Sin lluvia (Soleado)
Tarde:

Daniel A. Gonzalez
Residente de obra.
Consorcio Dimlo.

Francisco Javier Gómez Sánchez
Ing Residente de Interventoría
INCO

Escaneado con CamScanner

Lunes 09/Diciembre/2024

- Aseguramiento y señalización de las areas de trabajo
- Gratiada con espatula de columnas y pedestales internos
- Demolición de muros sobre la fachada en la calle 32
- Recorrido de cubierta en bloque
- Revoque de pedestales de columnas internas.
- Revoque de muros en fachada sobre la calle 32
- Armado y desarmado de andamios para revoque de muros.
- Acarreo en camioneta de escombros de demoliciones

Personal en Obra:

Consorcio:
1 Residente de Obra
1 Inspector de Obra
1 Inspector SST
1 Profesional Social
1 Maestro de Obra
Ayudantes
2 Oficial de Obra

INCO Interventoría
1 Ing Residente
1 SST
1 Inspector

Reporte Lluvias: Mañana: Soleado
Tarde: Soleado
(sin lluvias)

Daniel A Gonzalez
Residente de obra
Consorcio DINCO

Yate. Francisco Javier Gómez Santos
Ing Residente Interventoría
INCO

Martes 10/Diciembre/2024

- Armado y desarmado de andamios para actividades
- Demolición de muros sobre calle 32
- Gratiado con espatula de columnas internas
- Estucado de columnas y pedestales internos
- Señalización y demarcación del area de trabajo.
- Recorrido de cubierta en el bloque
- Revoque de muros en fachada sobre la calle 32
- Gratiado de alfajias en pasillos del nivel 2

Personal en Obra:

Consorcio=	INCO Interventora
1 Residente de Obra	1 Ing Residente
1 Inspector de Obra	1 SST
1 Prof. SST	1 Inspector
1 Prof. Social	
1 Maestro de Obra	
Ayudantes	
2 Oficiales de Obra	

Reporte lluvias: Mañana: Soleado
Tarde: Soleada
(sin lluvias)

El Residente de obra realizo visita en la alcaldia para entrega de documentacion. Reunion solicitada por el Arq. Kevin Campuzano desde las 07:30 am - 14:00

Daniel A. Gonzalez Y. Francisco Javier Garcia Santana
Residente de obra Ing Residente de Interventoria
Consorcio Dimco. INCO

Miercoles 11/Diciembre/2024

- Acopio de escombros de demolicion en cupula
- Revoque de muros en cupula
- Estucado de ~~[illegible]~~ muros en fachada sobre la carrera 21
- Estucado de columnas y pedestales internos
- Armado y desarmado de andamios para revoques de muro
- Demolición de muros en fachada sobre la calle 32
- Revoque de muro en fachada sobre la calle 32
- Revoques de muros de escaleras
- Señalización y demarcación de las areas de trabajo.

Personal en Obra:

Consorcio:	INCO Interventoria
1 Residente de obra	1 Ing Residente
1 Inspector de obra	1 SST
1 Inspector SST	1 Inspector
1 Prof. Social	
1 Maestro de obra	
Ayudantes	
2 Oficiales de obra	

Reporte lluvias: mañana: Soleado.
Tarde: Soleado.
(Sin lluvias)

Reunion Alcaldia desde 07:30 - 10:00 Am.
Daniel A Gonzalez Y. Francisco Javier Gómez Sandoval
Residente de obra Ing Residente Interventoria
Consorcio Dimco. INCO

Escaneado con CamScanner

Jueves 12/Diciembre/2024

- Armado de andamios para revoque y demolición en fachada Calle 32
- Demolición de muro y corte con pulidora.
- Revoque de muro en fachada de la Calle 32
- Estucado y lijado de columnas internas
- Resane de muro de escaleras de pasillos.
- Señalización y demarcación de las areas de trabajo.
- Estucado de muros en fachada de la calle #33
- Acopio de escombros provenientes de la demolición

Personal en Obra:

Consorcio:	INCO Interventoria:
1. Residente de Obra	1. Residente de Obra
1 Inspector de Obra	1. Prof. SST
1. Inspector SST	1. Inspector de Obra.
1. Prof. Social	
1. Maestro de Obra,	
Ayudantes	
Oficial de Obra,	

Reporte de lluvias: mañana: Soleado
Tarde: Soleado
(sin lluvias).

Daniel A. Gonzalez Yate.
Residente de obra
Consorcio DINCO.

Escaneado con CamScanner