INFORME TÉCNICO DE OBRA CIVIL DEL CONTRATO 2410281179

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATISTA:

CONSORCIO DIMCO

ELABORADO POR:

R/L. YURLEIMA LAVAO AVILÉS

12 DE DICIEMBRE DE 2024

INTRODUCCIÓN

El presente documento resume los hechos y actividades realizadas en la ejecución del contrato y enfatizando lo realizado durante periodo comprendido del **13 de noviembre al 12 de diciembre de 2024** de la obra del Contrato de Obra 2410281179 de 2024 establecido entre el contratista CONSORCIO DIMCO y LA ALCALDIA DE MANIZALES, el cual tiene como objeto: "**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**"

El presente informe hace una descripción del estado general del contrato, e informa sobre el estado de las actividades contractuales contratadas, y el equipo utilizado por el Contratista. Además de lo anterior, se presenta un registro fotográfico de los trabajos ejecutados, el cual permite observar las actividades realizadas en la obra.

UBICACIÓN

En la siguiente imagen se muestra las ubicaciones de las áreas a intervenir en el contrato 2410281179



1 Ubicación- Tomada de Google Maps

Los trabajos se están ejecutando en el INSTITUTO EDUCATIVO LICEO ISABEL LA CATOLICA en el municipio de Manizales departamento de Caldas. Trabajos a realizar en los 4 bloques que conforman esta institución.

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	**2409041011**
CONTRATISTA:	CONSORCIO DIMCO
PLAZO DE EJECUCION:	Desde el acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO:	13 de noviembre de 2024
FECHA FINALIZACION:	31 de diciembre de 2024
PRESUPUESTO:	$ 638.823.630.00
LOCALIZACION:	I.E. ISABEL LA CATOLICA. Municipio de Manizales – Departamento de Caldas.

ACTA DE INICIO

En la ciudad de Manizales, el día 13/11/2024 se levanta y consolida la presente acta con el fin de dar inicio a la ejecución del contrato **2410281179**, las partes: **YURLEIMA LAVAO AVILÉS** identificada con C.C. No. 1.075.226.795 de Neiva, obrando en calidad de representante legal del contratista CONSORCIO DIMCO identificada con RUT 901.879.006-5; y **JUAN CARLOS RENDON**, en representación de la entidad **INCO Interventoría y Construcción S.A.S**. quien llevará a cabo la supervisión, control y vigilancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

ESPECIFICACIONES Y ACTIVIDADES DEL CONTRATO EN GENERAL

PLANTA FISICA I.E. ISABEL LA CATOLICA, 4 BLOQUES QUE CONFORMAN LA INSTITUCION

1. PRELIMINARES.
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS.
3. DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS.
4. PISOS-BASES-RELLENOS.
5. ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA.
6. MAMPOSTERIA.
7. REVOQUES Y RESANES.
8. CUBIERTAS.
9. CIELO RASOS.
10. PISOS-ACABADOS.
11. PINTURA.
12. OBRAS EXTERIORES.
13. DESMONTES.
14. DEMOLICIONES.
15. ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES.
16. ALUMBRADO PUBLICO.

PRESUPUESTO INICIAL

A continuación, se muestra las actividades contractuales del contrato.

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
	PRELIMINARES				
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	60	$ 16.051	$ 963.060,00
	SUB TOTAL PRELIMINARES				**$ 963.060,00**
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	79	$ 42.892	$ 3.388.468,00
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	32	$ 37.092	$ 1.186.944,00
002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	53,7	$ 61.640	$ 3.310.068,00
	SUB TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS				**$ 7.885.480,00**
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	12	$ 1.657.136	$ 19.885.632,00
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	165	$ 56.784	$ 9.369.360,00
003.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	181	$ 142.029	$ 25.707.249,00
003.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4"	UND	12	$ 44.780	$ 537.360,00
	SUB TOTAL DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 55.499.601,00**

	PISOS-BASES-RELLENOS					
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	8	$ 165.633	$	1.325.064,00
	SUB TOTAL PISOS-BASES-RELLENOS				**$**	**1.325.064,00**
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA					
005.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	272	$ 10.386	$	2.824.992,00
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	26,5	$ 126.113	$	3.341.995,00
005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0.25 m	ML	100	$ 51.794	$	5.179.400,00
005.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO 60.000 psi para Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	100	$ 21.041	$	2.104.100,00
	SUB TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				**$**	**13.450.487,00**
	MAMPOSTERIA					
006.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. (Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	ML	165	$ 137.038	$	22.611.270,00
006.050	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM UNA CARA (PERFILERÍA CAL. 26 CADA 60 CM). INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA. ANCHO < 50 CM (A TODO COSTO)	ML	2	$ 116.267	$	232.534,00
	SUB TOTAL MAMPOSTERIA				**$**	**22.843.804,00**

	REVOQUES Y RESANES					
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	50	$ 51.389	$	2.569.450,00
009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	170	$ 60.156	$	10.226.520,00
	SUB TOTAL REVOQUES Y RESANES				**$**	**12.795.970,00**
	CUBIERTAS					
010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	882	$ 57.729	$	50.916.978,00
010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	476	$ 29.134	$	13.867.784,00
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	12	$ 142.164	$	1.705.968,00
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	260	$ 18.479	$	4.804.540,00
	SUB TOTAL CUBIERTAS				**$**	**71.295.270,00**
	CIELO RASOS					
011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	140	$ 94.686	$	13.256.040,00

	SUB TOTAL CIELO RASOS				**$**	**13.256.040,00**
	PISOS-ACABADOS					
012.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	427	$ 107.769	$	46.017.363,00
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	19	$ 67.575	$	1.283.925,00
012.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	133	$ 32.101	$	4.269.433,00
012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	12	$ 77.961	$	935.532,00
012.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PISO CERÁMICO DUROPISO (COLOR SEGÚN DISEÑO). TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIONES.)	M2	27	$ 177.637	$	4.796.199,00
	SUB TOTAL ACABADOS				**$**	**57.302.452,00**
	PINTURA					
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	4300	$ 29.674	$	127.598.200,00

019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	2823	$ 34.664	$	97.856.472,00
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	1000	$ 28.595	$	28.595.000,00
019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	476	$ 28.595	$	13.611.220,00
	SUB TOTAL PINTURA				**$**	**267.660.892,00**
	OBRAS EXTERIORES					
021.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 2500 PSI REFORZADO E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	19	$ 135.824	$	2.580.656,00
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	174	$ 9.576	$	1.666.224,00
021.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	166	$ 226.059	$	37.525.794,00
	SUB TOTAL OBRAS EXTERIORES				**$**	**41.772.674,00**
	DESMONTES					
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	12	$ 5.800	$	69.600,00
028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	300	$ 4.991	$	1.497.300,00
	SUB TOTAL DESMONTE				**$**	**1.566.900,00**
	DEMOLICIONES					
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	427	$ 10.925	$	4.664.975,00

029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO	M3	26	$ 117.615	$	3.057.990,00
029.010	DEMOLICION ORINAL CORRIDO HASTA h=0.10 m. .	ML	2	$ 34.260	$	68.520,00
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	120,7	$ 35.473	$	4.281.591,00
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	392	$ 9.037	$	3.542.504,00
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	2	$ 27.111	$	54.222,00
	SUB TOTAL DEMOLICIONES				**$**	**15.669.802,00**
	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES					
032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	302	$ 53.143	$	16.049.186,00
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	50	$ 4.316	$	215.800,00
032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	161	$ 4.316	$	694.876,00
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	60	$ 52.333	$	3.139.980,00
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	934,8	$ 33.046	$	30.891.401,00
032.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	249	$ 11.735	$	2.922.015,00
	SUB TOTAL ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				**$**	**53.913.258,00**
	ALUMBRADO PUBLICO					
26A.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DESCARGADORES DE SOBRETENSION (PARARRAYOS) ZnO 10kV / 10kA (juego de tres unidades)	UND	1	$ 1.622.876	$	1.622.876,00
	SUB TOTAL ALUMBRADO PUBLICO				**$**	**1.622.876,00**
TOTAL					**$**	**638.823.630,00**

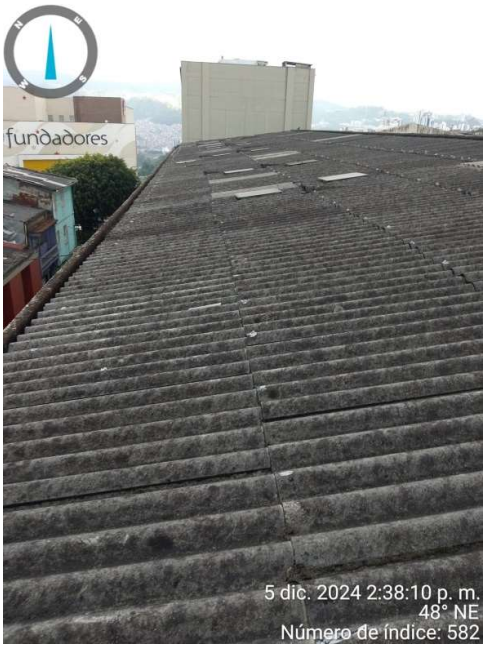
DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A	28.88 %
IMPREVISTOS	I	0 %
UTILIDAD	U	6%
TOTAL A.I.U.	A.I.U.	34.88%

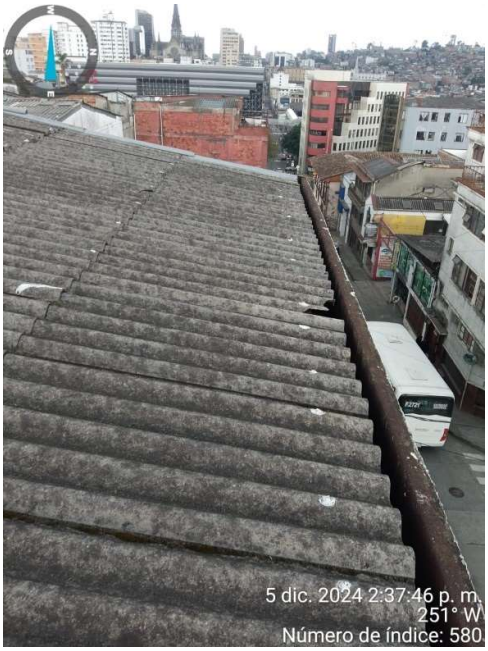
El valor unitario incluye administración del 28.88% y utilidad del 6%

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL 23 DE SEPTIEMBRE AL 10 DE OCTUBRE DE 2024

1. INSTALACION DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION DE AREAS.
2. UBICACIÓN DE REVOQUES AFECTADOS EN FACHADAS EXTERNAS.
3. DEMOLICION DE REVOQUES.
4. APLICACIÓN DE MORTEROS Y REVOQUES.
5. RECORIDO DE CUBIERTA.
6. LIMPIEZA DE CANALES.
7. RETIRO DE ESCOMBROS.
8. ARMADO DE ANDAMIOS.

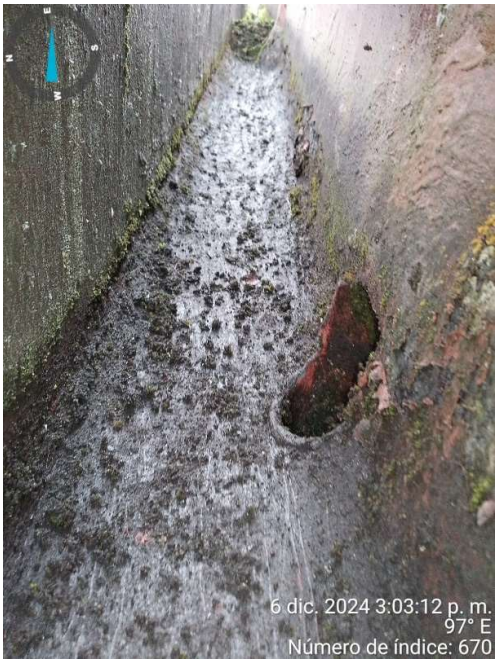
FOTOS






5 dic. 2024 2:36:56 p. m.
249° W
Número de índice: 575


6 dic. 2024 3:12:53 p. m.
244° SW
Número de índice: 677


6 dic. 2024 3:03:12 p. m.
97° E
Número de índice: 670


6 dic. 2024 3:03:05 p. m.
267° W
Número de índice: 667


5 dic 2024 11:18:10 a. m.
21-22 Calle 32
Manizales
Caldas


5 dic 2024 11:17:44 a. m.
21-22 Calle 32
Manizales
Caldas


5 dic 2024 11:13:53 a. m.
32-23 Carrera 21
Manizales
Caldas


6 dic. 2024 2:07:03 p. m.
204° SW
Número de índice: 658


















22/11/24, 11:43
Manizales
Consorcio DIMCO


22/11/24, 11:43
Manizales
Consorcio DIMCO



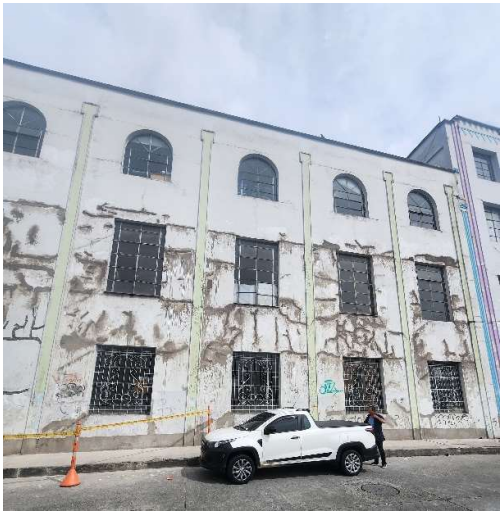

3/12/2024
Manizales
Consorcio DIMCO


10/12/2024
Manizales
Consorcio DIMCO


2/12/2024
Manizales
Consorcio DIMCO




SENDERO PEATONAL









COMENTARIOS

Como se presenta en el informe se muestra que se han realizado todas las actividades del presente contrato, también se han hecho las correcciones y peticiones realizadas por parte de la interventoría del contrato.

Realizó

YURLEIMA LAVAO AVILES
R/L CONSORCIO DIMCO
CC. 1.075.226.795 DE NEIVA