ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**10 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO №:	**2410281179**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
FECHA INICIO:	**NOVIEMBRE 13 DE 2024**
FECHA TERMINACIÓN:	**HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
PLAZO (MESES O DÍAS):	**A PARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE**
VALOR:	$ 638.823.630,00

En Manizales, a los diez (10) días del mes de diciembre de 2024 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

Los items a acordar son:

ITEMS ADICIONALES DE URNA DE CRISTAL

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
010.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado allanado en cemento)	ML	1	$ 28.307,0
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1	$ 14.517,0

ITEMS NO PREVISTOS DE URNA DE CRISTAL

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP.01	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO DE REFUERZO ANCLADA AL MURO	M2	1	$ 8.016,0
NP.02	SONDEO MECANICO Y LIMPIEZA DE TUBERIAS.	ML	1	$ 20.232,0
NP.03	INSPECCION DE TUBERIAS CON CAMARA PARA RECONOCIMIENTO VISUAL.	ML	1	$ 12.139,0
NP.04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ALFAJIA CORTA GOTERO. DESARROLLO > 50 CMS No incluye pintura.	ML	1	$ 53.952,0

ITEM №	JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS
010.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado allanado en cemento). Se debe pactar para el debido direccionamiento del aguas en el piso de la terrza hacia los desagues o bajantes.
028.007	DESMONTE DE CUBIERTA: Dado el estado y el año de construccion de la edificacion se evidencia el daño en algunas tejas de la cubierta que se hace necesario el desmonte o retiro de las mismas.
NP.01	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO DE REFUERZO ANCLADA AL MURO Esta actividad se requiere pactar debido a las grandes fisuras o grietas que presenta la estructura con el fin de mejorar la adherencia del revoque nuevo a instalar.
NP.02	SONDEO MECANICO Y LIMPIEZA DE TUBERIAS. Para determinar la causa por las cuales en el patio y en el aula maxima de la institucion no se esta drenando debidamente las aguas.
NP.03	INSPECCION DE TUBERIAS CON CAMARA PARA RECONOCIMIENTO VISUAL.Despues de realizado el sondeo y la limpieza de las tuberias se requiere la pactacion de este item para determinar el estado y funcionamiento de la redes
NP.04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ALFAJIA CORTA GOTERO. DESARROLLO > 50 CMS No incluye pintura. Para prevenir el deterioro y daños en las paredes donde se instalaran y evitar las afectaciones de los animales del sector.

Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

Vo.B

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**10 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO №:	**2410281179**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
FECHA INICIO:	**NOVIEMBRE 13 DE 2024**
FECHA TERMINACIÓN:	**HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
PLAZO (MESES O DíAS):	**A PARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE**
VALOR:	$ 638.823.630,00

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO DIMCO REPRESENTANTE LEGAL YURLEIMA LAVAO AVILÉS
NIT CONSORCIO DIMCO : 901.879.006
C.C REPRESENTANTE LEGAL: 1.075.226.795
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: ANDRES FELIPE BETANCOURTH LOPEZ
C.C.75.082.247
ORDENADOR DEL GASTO

INCO
INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
Juan Camilo Rendón Henao
Gerente

FIRMA
NOMBRE: INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S REPRESENTANTE LEGAL JUAN CAMILO RENDÓN HENAO
NIT INCO: 901.050.639-8
C.C. REPRESENTANTE LEGAL: 1.053.850.651
INTERVENTOR/SUPERVISOR

Vo

DEPARTAMENTO:
NIVEL DE PRESUPUESTO:
FECHA: 18 NOVIEMBRE 2024
PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: IE LICEO ISABEL LA CATOLICA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
UBICACIÓN: MANIZALES-CALDAS

Código	Descripción	UM	Tipo	Cantidad	Rendimiento	Factor Ajsute	Vr. Unitario + AIU	Vr Total + AIU
17,00	**ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL**							
17,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado allanado en cemento)							$ 28.306,92
5323	MORTERO 1:3 (SUB ANALISIS)	M3	M	1,00	0,010	0,945	$ 796.578,35	$ 7.530,06
5407	Cuadrilla AA Tipo 2 (1 oficial + 2 ayudante) ALBANILERÍA	HR	O	1,00	0,450	0,945	$ 44.662,81	$ 18.992,86
277	Alquiler equipo Transporte	Dia	E	1,00	0,001	0,945	$ 231.060,23	$ 152,85
5304	Herramienta Menor	GL	H	1,00	0,050	0,945	$ 4.465,88	$ 211,01
5249	Acarreo Interno	Un	S	1,00	0,372	0,945	$ 2.337,47	$ 821,71
1040	Cemento Gris	KG	M	1,00	0,500	0,945	$ 1.266,52	$ 598,43
17,2	DESMONTE CUBIERTA							$ 14.516,54
5407	Cuadrilla AA Tipo 2 (1 oficial + 2 ayudante) ALBANILERÍA	HR	O	1,00	0,150	0,945	$ 44.662,81	$ 6.330,95
8213	Andamio Metalico Certificado	Un	E	1,00	0,320	0,945	$ 12.779,88	$ 3.864,64
8811	Volqueta (Cargue a Mano)	VJ	E	1,00	0,016	0,945	$ 207.956,64	$ 3.144,30
5304	Herramienta Menor	GL	H	1,00	0,150	0,945	$ 4.465,88	$ 633,04
5249	Acarreo Interno	Un	S	1,00	0,246	0,945	$ 2.337,47	$ 543,61
18,00	**ITEMS NO PREVISTOS**							
18,1	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO DE REFUERZO ANCLADA AL MURO							$ 8.015,92
5407	Cuadrilla AA Tipo 2 (1 oficial + 2 ayudante) ALBANILERÍA	HR	O	1,00	0,063	1,000	$ 44.662,81	$ 2.802,81
4260	Taladro Roto Percutor	Dia	E	1,00	0,007	1,000	$ 25.586,74	$ 168,60
5304	Herramienta Menor	GL	H	1,00	0,031	1,000	$ 4.465,88	$ 140,28
5249	Acarreo Interno	Un	S	1,00	0,021	1,000	$ 2.337,47	$ 48,56
144	Acero 60000 Figurado	KG	M	1,00	0,185	1,000	$ 5.834,91	$ 1.079,04
9000	Malla gallinero	M2	M	1,00	1,000	1,000	$ 3.776,64	$ 3.776,64
18,2	SONDEO MECANIZADO CON ROTOSONDA Y LIMPIEZA DE TUBERIAS.							$ 20.232,00
5407	Cuadrilla AA Tipo 2 (1 oficial + 2 ayudante) ALBANILERÍA	HR	O	1,00	0,224	1,000	$ 44.662,81	$ 9.993,26
5304	Herramienta Menor	GL	H	1,00	0,112	1,000	$ 4.465,88	$ 499,06
5249	Acarreo Interno	Un	S	1,00	0,043	1,000	$ 2.337,47	$ 101,16
9001	Hidrolavadora hidro jet 3500 PSI	HR	E	1,00	0,083	1,000	$ 33.720,00	$ 2.809,55
9002	ROTOSONDA MODULAR Y ELECTRICA	HR	E	1,00	0,083	1,000	$ 81.939,60	$ 6.828,97
18,3	INSPECCION DE TUBERIAS CON CAMARA PARA RECONOCIMIENTO VISUAL.							$ 12.139,20
5407	Cuadrilla AA Tipo 2 (1 oficial + 2 ayudante) ALBANILERÍA	HR	O	1,00	0,100	1,000	$ 44.662,81	$ 4.484,76
5304	Herramienta Menor	GL	H	1,00	0,050	1,000	$ 4.465,88	$ 223,90
5249	Acarreo Interno	Un	S	1,00	0,006	1,000	$ 2.337,47	$ 13,49
9003	UNIDAD DE DIAGNOSTICO PORTATIL CAMARA DE VIDEO	HR	E	1,00	0,050	1,000	$ 121.392,00	$ 6.069,60
9004	Informe por inspeccion	ML	M	1,00	1,000	1,000	$ 1.347,45	$ 1.347,45
18,4	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ALFAJIA CORTA GOTERO DESARROLLO MAYOR A 50 CM. No incluye pintura.							$ 53.952,00
5407	Cuadrilla AA Tipo 2 (1 oficial + 2 ayudante) ALBANILERÍA	HR	O	1,00	0,161	1,000	$ 44.662,81	$ 7.205,29
5304	Herramienta Menor	GL	H	1,00	0,081	1,000	$ 4.465,88	$ 360,13
5249	Acarreo Interno	Un	S	1,00	0,196	1,000	$ 2.337,47	$ 457,24
4260	Taladro Roto Percutor	Dia	E	1,00	0,008	1,000	$ 25.586,74	$ 202,32
4069	Silicona Pegadit Tubo 280ml	Un	M	1,00	0,182	1,000	$ 19.701,92	$ 3.587,81
2268	Lamina Galvanizada Cal. 20 Tipo acesco o similar	Un	M	1,00	0,780	1,000	$ 47.991,65	$ 37.418,41
9005	DOBLEZ EN LAMINA PARA DAR FORMA A LA ALFAJIA	Un	0	1,00	5,000	1,000	$ 674,40	$ 3.372,00
1128	Chazo Plástico 1/4"	Un	M	1,00	2,653	1,000	$ 508,50	$ 1.348,80

FIRMA
NOMBRE: YURLEIMA LAVAO AVILÉS
CONSORCIO DIMCO REPRESENTANTE LEGAL
NIT: 901.879.006
C.C REPRESENTANTE LEGAL: 1.075.226.796 de Neiva
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: FABIAN GUTIERREZ
DIRECTOR DE PROYECTOS.
C.C: 1.022.394.423 de Bogotá
CONSORCIO DIMCO
CONTRATISTA

Vo.Bo