INMOBILIARIA ZUCA LTDA
NIT.891702097-1
Regimen Comun
Dir. CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202
Tels4214819 / 4230737 Fax 211718
SANTA MARTA

Factura Electrónica de Venta. INMZ10106

Fecha : 04/12/2024 **Vence** : 04/12/2024

Cufe: 2b58ac7e8510dceb809da2b000953f7316849c4f76c2d01925c4383c4fc873bb23e998aae0cf973b37dacb1ef2a4888e

Nit Cliente: 901131788
Razon Social: INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA
Direccion: CL 15 3 67
Telefono:

Inmueble: 000261 - CLL 15 Nº 2-60 ED. BOLÍVAR - PISO 8

Nit	Propietarios	Participación
890108174	ZUME LTDA	100 %

Factura Electronica, Software Millenium Fox. www.grupoit.co Nit. 900.661.821-0 Actividad Económica 6810 ICA 10 x 1000
No.Resolución: 18764075067376 Prefijo: DSIN Consecutivo: 151 hasta 350 Fecha: 15/07/2024 hasta: 14/07/2026

DESCRIPCION / DETALLE	VR BRUTO	%	VR IVA	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 2024-DIC-01 AL 2024-DIC-30	4,782,353	19	908,647	5,691,000

Total Factura --->	**4,782,353**	**908,647**	**5,691,000**

NOTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES DEBEN SER APLICADAS A NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE EN EL MISMO PORCENTAJE DE SU PARTICIPACION EN LA FACTURA

TOTAL FACTURA: CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS M/L

FIRMA _____ CLIENTE: _____

Esta factura es un titulo valor y se asimila en todos sus efectos legales a letra de Cambio: Cód. Comercio, Art. 619 s.s.

INMOBILIARIA ZUCA LTDA.

NIT.: 891.702.097 - 1

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO DE INMOBILIARIA ZUCA LTDA

CERTIFICA:

Que en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 739 de 2002 y en el artículo 1º de la ley 828 de 2003, la empresa **INMOBILIARIA ZUCA LTDA** con el NIT.891.702.097-1 se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes a la Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) y Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje), del personal vinculado hasta el 30 de noviembre de 2024.

Se expide el presente certificado a los cuatro (04) días del mes de diciembre de 2024, a petición de INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA (INDETUR).

Atentamente,

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta
Contador Público
T.P. 320880 - T

Anexo copia de: Soporte de pago Aportes en Línea y Tarjeta Profesional.



VALIDO ÚNICAMENTE EN FIRMA ORIGINAL

Santa Marta, diciembre 04 de 2024

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 891702097	1	INMOBILIARA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARA ZUCA LTDA	CLL 16 # 1C -91 OF 202	SANTA MARTA-MAGDALENA	4233384	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11		9477088300	E	2024/11/26			2	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$1,630,500	$2,500	$0	$1,633,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$990,500	$1,500	$0	$992,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$1,000	$0	$641,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$53,400	$100	$0	$53,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$53,400	$100	$0	$53,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$407,700	$600	$0	$408,300
CAJAMAG	CCF33	891,780,093	3	4	$407,700	$600	$0	$408,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$407,700	$700	$0	$408,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$287,700	$500	$0	$288,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$120,000	$200	$0	$120,200
TOTAL				**4**	**$2,499,300**	**$3,900**	**$0**	**$2,503,200**

Comprobante

de pago en línea

APORTES EN LINEA

Pago realizado por: YISETH PAOLA LLANES LOBO

Nro. de recibo: 9477088300

Descripción del pago: Pago de la Planilla de aportes con clave: 9477088300

Identificación del contribuyente: 179.33.18.88

Concepto: NIT

Razón Social: 891702097

Fecha y hora de la transacción: Jueves 28 de Noviembre de 2024 09:44:18 AM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: $ 2,503,200.00

Cuenta: *******0326

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.083.033.419**

LLANES LOBO

APELLIDOS

LILIBETH

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1998**

SANTA MARTA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

05-ABR-2016 SANTA MARTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-2100100-00835129-F-1083033419-20160604 0050025064A 2 46021022

Dialnet de Colombia S.A. E.S.P

NIT. 819003851-6
CALLE 13 # 3-13 PISO 3 C.C. SAN FRANCISCO PLAZA - SANTA MARTA
COLOMBIA
PBX: 6054346220
info@dialnet.net.co

SEÑOR(ES): ZUME LTDA
NIT/C.C: 890108174
DIRECCIÓN: CL 15 2 60 (P 8) ED BOLIVAR
BARRIO: CENTRO
CIUDAD: SANTA MARTA
ESTRATO: COM
PERIODO FACTURACIÓN: 01/12/2024 AL 31/12/2024

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	S Adi
ID2408150070	GPON-PYMES-FO-550MB CL 15 2 60 (P 8) ED BOLIVAR - CENTRO - SANTA MARTA	

Esta factura de Compra venta que para todos sus efectos legales se asimila a ur
cambio conforme a los artículos [621, 773, 774] del Código de comercio.

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS UN PESOS COLON
OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

Representación Gráfica de la factura de venta Electrónica

Observaciones:

ESTADO DE CUENTA

Los valores de facturas vencidas seran liquidados con interes por mora a la tasa maxima permitida po

Pago anterior	Intereses	Nro Facturas Vencidas	Saldo Venc
236,302	0	0	0

CUFE :8807350a4e0792225abff5d3ae23d54352c6f22da7c6bf0f6f7dbbd56f492be962678f46808a56a5
Fecha y hora de Generación: 04/12/2024 21:13:59

Firma Autorizada

Firma y Sello Cliente

Dialnet de Colombia S.A. E.S.P

DIALNET DE COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT:819003851-6
Calle 13 # 3-13 Piso 3 C.C. San Francisco Plaza
PBX: 6054346220

RECIBO DE CAJA No.: 102945803
10/12/2024 - 11:36:24

Nombre: ZUME LTDA
CC/NIT: 890108174
Dirección: CLL16 NO.1C-91 4TO PISO
SANTA MARTA 47001

Fecha: 10/12/202 - 11:36:23

Documentos: Pagos

No.	No. Doc.	Fecha	Documentos Pagos
1	0-0	10/12/2024	Efectivo

Importe 236,301.88

Total de efectivo $ 236,301.88

Factura	Importe
3054244	236,302

Total $ 236,301.88

Observaciones
Recibo de Cobranza Nro. 102945803

Elaboró: sfigueroa - Sandra Milena Figueroa

Firma y Sello: DIALNET DE COLOMBIA S.A. E.S.
Calle 13 # 3-13 Piso 3 C.C. San Francisco Plaza
Tel: PBX: 6054346220 - 6054346220
www.dialnet.net

Retención IVA	0.00
Retención Industria Y Comercio	1,398.24

DIALNET DE COLOMBIA S.A. E.S.P. - Nit. 819003851-6

FACTURA DE VENTA No. FVSM 3054244

(415)7709998013247(8020)203054244(3900)0000236302(96)20241231

☐ Efectivo
☐ Cheque

Bco	# Cheque

Fecha de Factura:	2024-diciembre-04
Fecha de Vencimiento:	2024-diciembre-31
Valor a Pagar:	236,301.88

Banco

Favor no colocar sellos ni timbres sobre el Código de barras

La autoridad de inspeccion, vigilancia y control en cuanto protección de los derechos de usuario es el PAC, Calle 38 # 45 - 53 Piso 2 Casa del Consumidor, Barranquilla. Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y de 2:00 pm a 4:30 pm. La atención es únicamente personal.

1743 DOCUMENTO SOPORTES ELECTRONICO... 1010-377

emision: 9 de Diciembre del 2024 Fecha vencimiento: 10 de Diciembre del 2024

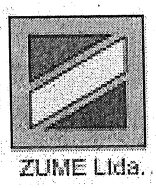
Nombre/R Social: YENIS SUAREZ FUENTES

C.C./Nit.: 52134983 Neto a pagar: $ 297,000

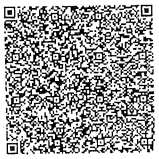
Por concepto de: SERV ASEO OF INDETUR 8P ED BOLIVAR DIC

Codigo	Tercero	Detalle	Debito	Credito
61350502	YENIS SUAREZ FUENTES Nit. 52134983	SERV ASEO OF INDETUR 8P ED	300,000.00	
23650502	YENIS SUAREZ FUENTES Nit. 52134983	SERV ASEO OF INDETUR 8P ED		3,000.00
23350501	YENIS SUAREZ FUENTES Nit. 52134983	SERV ASEO OF INDETUR 8P ED		297,000.00
Totales ===>			300,000.00	300,000.00

KCASTILLO		KCASTILLO	09/12/2024 05:32:59 PM
Elaboro	Aprobo	Contabilizo	Procesado a



ZUME LTDA
890108174 - 8
CL 16 1 C 91 P 4
Santa Marta - Magdalena
Responsable de IVA
facturaelectronicazume@gmail.com
54234403
Responsabilidad: No responsable



Documento Soporte Electrónico a No Obligados No. DSZU - 377

CC o NIT: 52134983-
Regimen: No Responsable de IVA
Cliente: YENIS SUAREZ FUENTES
Obligación: No aplica – Otros
Dirrección: CL 9 30 135 BRR BASTIDAS
Email Cliente: yenissuarezfuentes67@gmail.com
Ciudad: Santa Marta - Colombia
Telefono: 3104600129

Fecha de emisión: 2024-12-10
Fecha de Vencimiento: 2024-12-09
Plazo para pagar: 0
Forma de pago: Contado
Medio de pago: Instrumento no definido

#	Código	Descripción	Cantidad	UM	Val. Unit	IVA	IC	Dcto	%	Val. Item
1	LN1	SERV ASEO OF INDETUR 8P ED BOLIVAR DIC	1.00	Unidad	300,000.00	E	0.00	0.00	0.00	300,000.00

Impuestos				Retenciones				Totales	
Tipo	Base	Porcentaje	Valor	Tipo	Base	Porcentaje	Valor	Concepto	Valor
								Base:	300,000.00
								Impuestos:	0.00
								Retenciones:	0.00
								Descuentos:	0.00
								Total:	300,000.00
								Total - Descuentos:	300,000.00

SON: TRESCIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE*********.

Moneda/TRM: **COP | 1.0** Total Items: 1

Observación:

Documento Soporte A No Obligados A Facturar No: DSZU - 377 - Fecha y Hora de Generación: 2024-12-10 - 10:07:28
Resolución de Documento Soporte A No Obligados A Facturar No. 18764061998523 de 2023-12-15, **Prefijo:** DSZU, **Rango** 201 Al 500 - **Vigencia Desde:** 2023-12-15 **Hasta:** 2024-12-15
Autorizacion Numeración de Factura: 18764061998523 **Prefijo:** DSZU Rango 201 al 500 Vigencia **Desde:** 2023-12-15 **Hasta:** 2024-12-15

CUDS: a9310a4c5207f76acd8212e5b40a1fece1010457ee2faacfbfb7402a2bc4be089fb02f3396129e9aa5d6f790ccc61be8
Mod. operación: **Software Propio** | ZUME LTDA - Nit .: **890108174 - 8** | Software : FACTURACION ELECTRONICA SAMCOL

Cheque No. 014480 23

Año Mes Día

$ 2,218,478.00

Pagado el Impuesto de Timbre

Páguese a JESUS JOSE MAHECHA CASTILLO

La suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO

PESOS M/L.

Banco de Occidente

PAGO NACIONAL

No. CHEQUERA 2002824882

Firma(s)

cadena.

5# 0000 00 23 200 28 2488 2# 014480

Fecha Año	Mes	Día	Comprobante Número	Cheque Número	Cod. Bco.
				No. 014480	

Inmobiliaria Zuca Ltda.
Nit. 891.702.097 - 1

BANCO OCCIDENTE CF NO.0000019872 0000014480

CONCEPTO: CHIEF- RETFTE Y RETEICA NOV/ ZUME- ASEO E INTERNET DIC INDETUR/ CANEL- GAS NOV ANTIGUO CETECOS/ ZUCA- TEL 4214819 NOV

23359503	890108173	1,269,000	0
23359503	890108173	51,000	0
23359503	890108174	297,000	0
23359503	890108174	230,302	0
13802501	800218545	272,963	0
23355001	830122566	72,213	0
11100501	1193097780	0	2,218,478

Yenis Suarez
52134983

COMPROBANTE NO NEGOCIABLE

Elaborado por:	Autorizado por:	Revisado por:	Recibí:
			Firma y Sello - C.C. ó NIT.

Información básica del evento / transacción	
User id:	Yisethll22
Fecha _ hora:	2024-12-23 16:26:26
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	PA FIDUPOPULAR
Número de factura:	53577267362
Nro. de referencia:	179.33.18.88
Nro. de referencia 2:	CC
Nro. de referencia 3:	891702097
Descripción del pago:	PagodeServiciodeacueductoyalcantarillado
Valor a pagar:	$517,280.00
Fecha y hora de la transacción:	2024-12-23 16:26:53
Cuenta a debitar:	517-000003-26
Número de comprobante:	0000013391
Id usuario aprobador:	LfonsecaS1005