ACTA No. 03 DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO N° 507 DE 2024

CONTRATO N°:	507 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS DEL COMPLEJO ACUÁTICO DEL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y LA RECREACIÓN CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.
TIPO DE CONTRATACIÓN:	IMDRI-MC-456-2024
PLAZO DEL CONTRATO:	TREINTA (30) DÍAS PREVIA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIACIÓN:	06 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	05 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA I:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA CONTRACTUAL DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS ($35.318.000,00) M/CTE.
CDP N°: CDC – 588	21 DE OCTUBRE DE 2024
CRP N°: RPC – 682	06 DE NOVIEMBRE DE 2024
VALOR DEL ANTICIPO:	NA
VALOR DE LA ADICIÓN I:	DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS ($17.659.000) M/CTE
VALOR DE LA ADICIÓN II:	NA
VALOR DEL CONTRATO CON ADICIONES:	CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS ($52.977.000) M/CTE
VALOR REAJUSTES:	NA
VALOR FINAL DEL CONTRATO CON REAJUSTES	NA
CONTRATISTA:	**TEMPLATS S.A.S**
NIT O C.C:	900.496.620-1
INTERVENTOR (A):	NA
NIT:	NA
SUPERVISOR(A):	SEBASTIAN AUGUSTO PERDOMO RONDON
C.C.:	1.110.466.075 DE IBAGUÉ

En la ciudad de Ibagué.; a los 12 días del mes de noviembre del 2024, se reunieron: **SEBASTIAN AUGUSTO PERDOMO RONDON**, en calidad de Gerente del IMDRI y supervisor del contrato de prestación de servicio No. 307 de 2024, y **NOHORA VARGAS RUBIANO** en calidad de Representante Legal de la empresa TEMPLATS S.A.S; con el fin de liquidar el contrato de contrato de suministro No. 307 de 2024, el cual cumplió su objeto contractual al 100%.

A continuación, se relaciona el estado financiero y legal del contrato que con la presente acta se da por liquidado.

BALANCE FINANCIERO:

CONCEPTO	CONTRATADO		EJECUTADO	
Valor contrato inicial	+	$ 35.318.000,00	+	
Valor adicional contrato		$ 17.659.000,00		$ 0
Valor contrato inicial+ Valor adicional contrato		$ 52.977.000,00		

EJECUTADO				
Pagos efectuados al contratista		$ 0		$ 35.294.857,00
Saldo a favor del contratista		$ 0		$ 17.658.610,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD				
Menos valor no ejecutado		$	-	$ 23.533
Menos saldo a favor de la entidad	-	$		$
SUMAS IGUALES		**$ 52.977.000,00**		**$ 52.977.000,00**

ÓRDENES DE PAGO: *(SI APLICA)*

	ORDEN DE PAGO No.	FECHA (dd/m/año)	VALOR
1	CCC - 2291 Pág. #116	02 de diciembre de 2024	$ 20.399.981
2	CCC - 2551 Pág. #150	11 de diciembre de 2024	$ 14.894.876
3	Certificado de Supervisor N° 3 pag #154	20 de diciembre de 2024	$ 17.658.610
		TOTAL PAGADO	**$ 52.953.467,00**

La Supervisión deja constancia que verificó durante toda la ejecución del contrato el cumplimiento de las obligaciones del contratista.
Se deja constancia que se verifico la inversión de los recursos otorgados por el IMDRI, como se muestra en la siguiente tabla:

COMPONENTE	LEGALIZACION	VALOR TOTAL
Prestación de servicios de personal para mantenimiento de complejo acuático parque deportivo del 06 al 21 de noviembre de 2024.	Factura No.FEV-8 del 21 de noviembre de 2024, Folio 83.	$20.399.981,00
Prestación de servicios de personal para mantenimiento de complejo acuático parque deportivo del 22 de noviembre al 06 de diciembre de 2024.	Factura No. FEV-9 del 06 de diciembre de 2024, Folio 120.	$14.894.876,78
Prestación de servicios de personal para mantenimiento de complejo acuático parque deportivo del 07 al 31 de diciembre de 2024.	Factura No. FEV-10 del 20 de diciembre de 2024, Folio 154.	$17.658.610,00
	TOTAL, EJECUTADO	**$ 52.953.467,78**

Actas suscritas con el Contratista *(para contratos de prestación de servicios reemplace actas por informe)*

N° de Acta	Fecha de suscripción	Tipo de Acta
01	06 de noviembre de 2024	ACTA DE INICIO Pág. # 64

Otrosí, contratos adicionales y modificaciones contractuales suscritos con el Contratista. (relacione aquí las prórrogas, adiciones y modificaciones) *(SI APLICA)*

N° y tipo de documento	Fecha de suscripción	Objeto
01	05 de diciembre de 2024	ACTA ADICIÓN Y PRORROGA 01 Pag. #67

Garantías –Incluir las modificaciones relacionadas con fecha de inicio, prorrogas y adiciones.

Amparo	N° Póliza	Valor	Vigencia	Compañía aseguradora
Cumplimiento del Contrato	25-44-101195693	$ 7.063.600,00	31/10/2024 a 05/06/2025	SEGUROS DEL ESTADO SA Pág 60
Calidad del Servicio	25-44-101195693	$ 7.063.600,00	31/10/2024 a 05/04/2025	SEGUROS DEL ESTADO SA Pág 60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	25-44-101195693	$ 1.765.900,00	31/10/2024 a 05/12/2027	SEGUROS DEL ESTADO SA Pág 60
Cumplimiento del Contrato – Anexo 1	25-44-101195693	$10.595.400,00	31/10/2024 a 05/07/2025	SEGUROS DEL ESTADO SA Pág 76
Calidad del Servicio. – Anexo 1	25-44-101195693	$10.595.400,00	31/10/2024 a 05/05/2025	SEGUROS DEL ESTADO SA Pág 76
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales– Anexo 1	25-44-101195693	$ 2.648.850,00	31/10/2024 a 05/01/2028	SEGUROS DEL ESTADO SA Pág 76

Relación de acciones legales: *(SI APLICA)*

Clase	Etapa procesal	Fecha	Despacho	N° de Expediente

Sanciones: *(SI APLICA)*

Resolución N°	Objeto	Fecha

Recibo de Documentos: *(SI APLICA)*

Se deja constancia que el contratista hace entrega al Coordinador o Interventor(a) del IMDRI, de los siguientes documentos:

Tipo de documento	Número de folio	Descripción	Fecha de suscripción
Propuesta Económica y ficha técnica	3	Propuesta económica precios unitarios	21 de octubre de 2024
Fotocopia de cédula del Representante Legal	38	Documento en físico	N/A
Certificado de Cámara de Comercio	35	Existencia y Representación Legal	24 de octubre de 2024
Identificación	43	RUT Nit 900.496.620-1	05 de septiembre de 2024
Estampillas	59 y 75	Pro – anciano y Pro – Cultura	05 de noviembre y 09 de diciembre de 2024

Pólizas	60 y 76	Cumplimiento del contrato, calidad del servicio, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	05 de noviembre y 09 de diciembre de 2024
Certificado	39-42	Antecedentes Disciplinarios del proponente	27 de octubre de 2024
Fichas Técnicas		Identificación y Características de los productos ofrecidos	Secop ii

El Supervisor deja constancia de que verificó durante toda la ejecución del contrato el cumplimiento de las obligaciones del contratista, frente a los aportes a sus obligaciones con el sistema de salud, riesgos profesionales, pensión y aporte a las cajas de compensación familiar, ICBF y Sena, cuando a ello hubiere lugar.

Teniendo en cuenta que el objeto del contrato y las obligaciones se cumplieron en su totalidad y en forma satisfactoria, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

La liquidación del contrato no releva al contratista, de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con lo establecido en el contrato y las normas legales vigentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella:

A los veintiséis (26) días del mes de diciembre de 2024

SEBASTIÁN AUGUSTO PERDOMO R.
Gerente / supervisor

NOHORA VARGAS RUBIANO
Representante legal TEMPLATS S.A.S.
Contratista

Proyecto: Alejandra Sánchez Acosta – Contratista
Reviso: Dayanne Osorio – Contratista
V°B°: Johanna Marcela Fernández – Secretaria General

Original: Secretaria General Oficina de Contratos IMDRI
Copia N°1: Supervisor(a) del contrato
Copia N°2: Contratista