| 1. TIPO DE INFORME | |
|---|---|
| INFORME PARCIAL [X] | INFORME FINAL [ ] |
| Tipo de Contrato:<br>OBRA [ ] | INTERVENTORÍA [X] |
| Informe Número: 2 | Periodo comprendido entre el 10 de noviembre hasta el 02 de diciembre de 2024 |

| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN | |
|---|---|
| Contrato o Aceptación de Oferta No. 4151.010.26.1.0759 de 2024 | |
| Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO SAS – CAP - OPH | |
| Documento de identificación del contratista: Nit. 901861080-1 | |
| Nombre del Supervisor: SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTÍNEZ | |
| Organismo: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA | |
| Obra Física Ejecutada del Periodo Lote 1: 11% | Obra Física Ejecutada Acumulada Lote 1: 27% |
| Obra Física Ejecutada del Periodo Lote 2: 9% | Obra Física Ejecutada Acumulada Lote 2: 14% |
| Obra Física Ejecutada del Periodo Lote 3: 13% | Obra Física Ejecutada Acumulada Lote 3: 33,05% |
| Obra Física Ejecutada del Periodo Lote 4: 18% | Obra Física Ejecutada Acumulada Lote 4: 35% |
| Objeto del contrato:<br>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0309 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE | |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

| |
|---|
| LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI". |

| 3. INFORME JURÍDICO | |
|---|---|
| Fecha de Inicio | Fecha Terminación |
| 10-09-2024 | 10-12-2024 |
| Modificación del contrato: N/A | |
| Suspensión: N/A | |
| Reanudación: N/A | |
| Cesión: N/A | |
| Terminación anticipada: N/A | |
| Acta de recibo final de obra: N/A | |

| 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO |
|---|
| Valor inicial del Contrato de interventoría: cuatrocientos treinta y un millones trecientos ochenta y seis mil setecientos doce pesos M/CTE ($431.386.712,00) |
| Adición: N/A |
| Prórroga: N/A |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Resumen Contable y Financiero:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|---|---|---|---|
| $431.386.712,00 | $49.074.743,20 | $53.258.299 | $329.053.670,80 |

PERSONA JURÍDICA: CONSORCIO SAS – CAP - OPH

FECHA DE CERTIFICACIÓN: **27 de noviembre de 2024**, La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.
Expedida por el contador Reinel Rojas Puentes contador público TP: 121213-T y Carlos Alberto Palta Muñoz Representante Legal de la interventoría.

PERSONA NATURAL: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

## 5. INFORME TÉCNICO

La interventoría durante el presente periodo realizó la supervisión de las siguientes Actividades de obra:

**Lote 1:**

Frente No. 8 Golondrinas vereda cabecera Sector Guacas y Sector Cementerio construcción de cunetas: se realizan actividades de excavación, instalación de material de mejoramiento y fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI.

Frente de obra No. 20 La Paz vereda Villa El Rosario sector Crucero: Localización y replanteo, excavaciones para cunetas, instalación de material de mejoramiento para cunetas, el avance en este frente fue mínimo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Frente de obra No. 21 La Paz desde Gonzalo Díaz hasta la curva del sector cabecera: las obras de instalación de material de subbase granular para el mantenimiento de la vía, se encuentran terminadas, a la espera del recibido por la comunidad.

Frente No. 22 La Castilla vía principal Las Palmas sector La Virgen (alcantarilla y cabezal): se trabajó en excavaciones para la tubería de la alcantarilla y se tiene un avance de instalación de 10 tubos de concreto reforzado de 36", se procedió con la instalación de material de grava para filtro y rellenos sobre tuberías. Se trabaja también en la construcción de disipador en la salida de la alcantarilla.

Frente No. 24 La Castilla - vereda Las Palmas desde el sector Las Torres hasta Eduardo Jiménez: Se dio inicio a las actividades de localización y excavación para las cintas de placa huella

**Lote 2:**
Corregimiento de la Felidia.
Sector de Nieves Altas, se realiza excavación, conformación, extendido y compactado de material de subbase para placa huella, según niveles establecidos por topografía.

Sector vereda la Esperanza los Pinos, se realizan actividades de escarificación y conformación de la subrasante, replanteo con topografía.

Corregimiento de Pichindé:
Sector la Cajita, Se realiza excavación manual para cuneta, escarificación y conformación de la subrasante para placa huella.
Sector Cementerio, se realiza excavación, extendido de subbase y fundida de concreto ciclópeo para franja central placa huella.

**Lote 3:**
Frente No. 1: Navarro – El Estero: Las actividades de construcción de cunetas ya se finalizaron, en este tramo se construyeron losas de concreto para los accesos peatonales a las viviendas.

Frente No. 2 Pance vereda La Vorágine sector Arca de Noé: se realizan actividades de excavación para cunetas, instalación de material de mejoramiento y se procede a la fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Frente No. 4 La Buitrera – Alcantarilla Altos del Rosario: se realizó la instalación del solado de limpieza de 0.10m, se realiza el flejado, armado de refuerzo y fundición de concreto para la caja de entrada, para la solera y dentellón del cabezal de salida de la alcantarilla

Frente No. 5 Villacarmelo – vereda dos quebradas finca La Leandra: Continúan las actividades de construcción de cunetas, realizando la excavación, instalación de material de mejoramiento y fundición cunetas en concreto de 3000 PSI.

Frente No. 7 Villacarmelo vereda la Fonda entre Parque Infantil La Rochela y Parcelación Cantaclaro I: en este sector, solo se ha realizado trabajos de topografía, debido a persisten objeciones de la comunidad, que no permiten el inicio de las obras.

**Lote 4:**

Corregimiento el Saladito
Sector nieves bajas, se realiza excavación escarificación, conformación de subrasante, extendido y compactado de material de roca muerta para soporte cuneta y fundida de concreto de resistencia 3000PSI para cuneta.
En sector Luis Vargas y Fanor Pavón se realiza excavación para construcción de alcantarilla, se instala material tipo grava de ¾ para cama y atraque de tubería, se instala tubería de 36" y se llena con material tipo roca muerta hasta el nivel de la rasante.
Sector vereda san Antonio, se realiza escarificación y conformación de la subrasante, extendido y compactado de material de roca muerta.

Corregimiento de la Elvira.

Sector la Ye vereda cabecera hasta laureles, se realiza excavación, escarificación, conformación de subrasante, extendido y compactado de material de roca muerta y fundida de concreto de 3000PSI para cuneta.
Sector kilometro 18. Se realiza excavación para cuneta.

- La interventoría en compañía con la entidad realizó los comités de obra celebrados entre el Contratista, Interventoría y la Entidad, entre el 10 de noviembre y el 2 de diciembre de 2024.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- La interventoría presentó a la entidad para revisión y aprobación el informe mensual 3 y los informes semanales realizados entre el 10 de noviembre y el 02 de diciembre de 2024 los cuales soportan las actividades aquí mencionadas.

- La interventoría durante este periodo solicito el inicio de proceso sancionatorio para los lotes 1, 2 y 4, considerando que se han surtido todas las gestiones posibles para lograr el cumplimiento de este compromiso contractual por parte del contratista de la obra, sin embargo, y ante la falta de atención para tomar los correctivos necesarios que permitan agilizar la ejecución de las actividades para estar acorde con el cronograma de obra y reducir los atrasos. Por tal razón la entidad inició el trámite del proceso sancionatorio a los lotes 1, 2 y 4 en donde los abogados están adelantando la revisión de los antecedentes contractuales, al igual que el tema del pliego de cargos para la citación a audiencia con toda la información aportada por la interventoría la cual se está revisando.

- La interventoría presentó a la entidad los Informes mensuales de gestión social y gestión social SST de los meses de octubre y noviembre de 2024.

- La interventoría realizó seguimiento y control al cronograma de obra para los lotes 1, 2 3 y 4 entre el periodo del 10 de noviembre y el 02 de diciembre de 2024.

- La interventoría realizó seguimiento y control de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo para los lotes 1, 2 3 y 4 entre el periodo del 10 de noviembre y el 02 de diciembre de 2024.

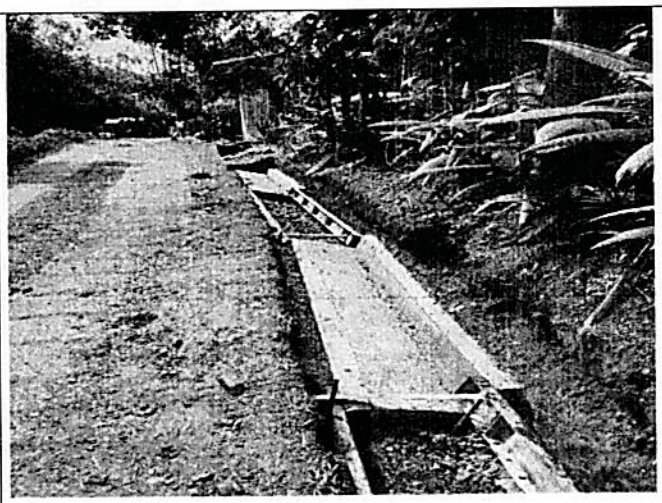
- La interventoría presento copia a la entidad de las bitácoras llevadas para los lotes 1, 2 3 y 4 entre el periodo del 10 de noviembre y el 02 de diciembre de 2024.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO:



| Foto No. 1 | Descripción: Excavación e instalación de material de mejoramiento para cunetas en concreto en el corregimiento Villacarmelo - Sector Finca La Leandra |
|---|---|



| Foto No. 2 | Descripción: Fundición de cunetas en concreto en el corregimiento Villacarmelo - Sector Finca La Leandra |
|---|---|

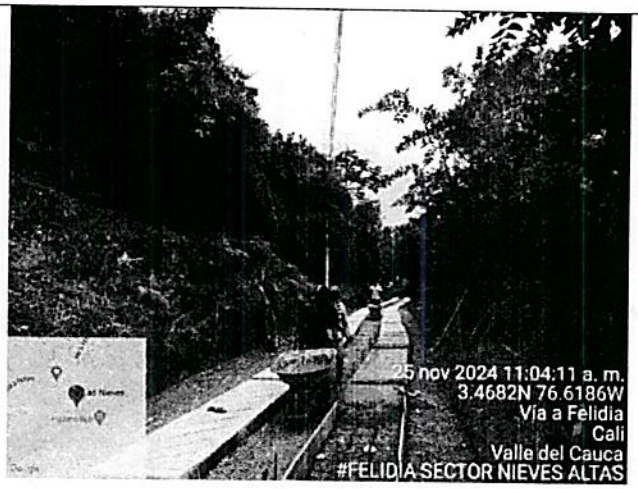
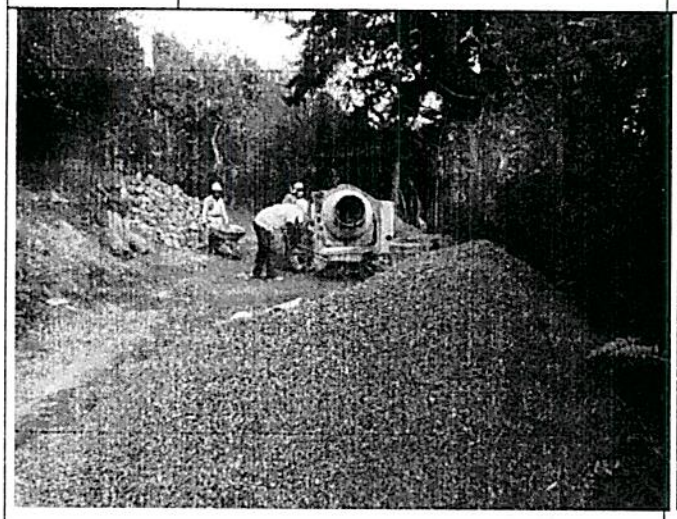


| Foto No. 3 | Descripción: Instalación de rocamuerta para cunetas en el corregimiento Navarro – El Estero |
|---|---|

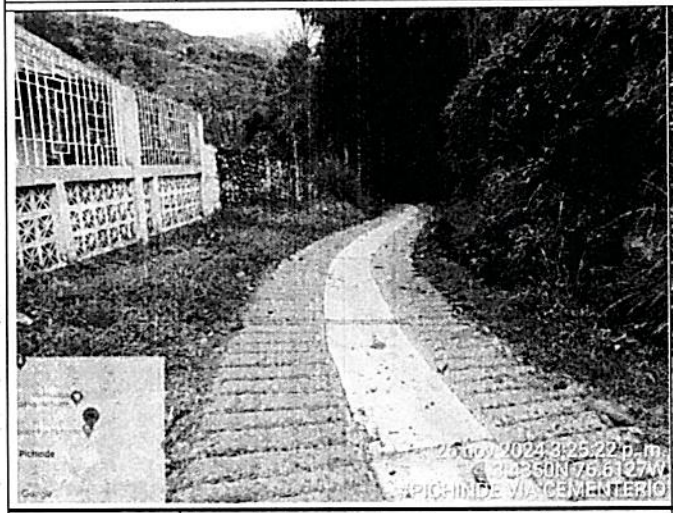
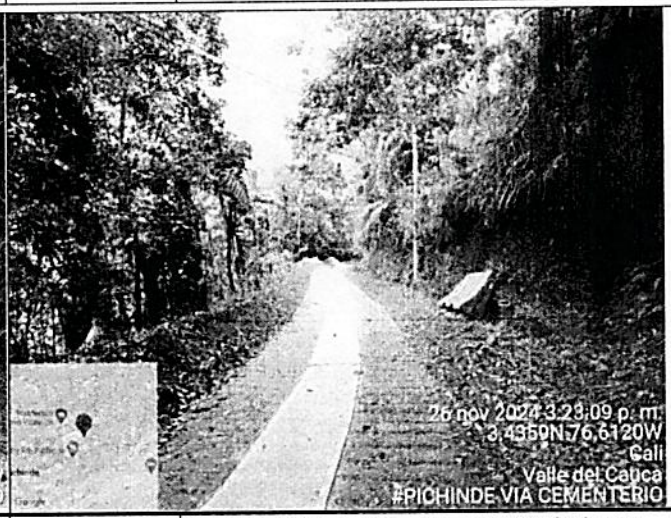


| Foto No. 4 | Descripción: Excavación e instalación de material de mejoramiento para cunetas en concreto en el corregimiento Navarro – El Estero |
|---|---|

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

| | | | |
|---|---|---|---|
|  |  | | |
| Foto No. 5 | Descripción: localización de obras Corregimiento la Felidia, construcción de huellas MR 40 | Foto No. 6 | Descripción: localización de obras Corregimiento la Felidia, construcción de huellas MR 40 |
|  |  | | |
| Foto No. 7 | Descripción: lote 2 corregimiento Felidia proceso de mezcla concreto MR40 para placa huella | Foto No. 8 | Descripción: lote 2 corregimiento Felidia, fundida de concreto MR40 para huellas |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | |  | |
| Foto No. 9 | Descripción: lote 2 corregimiento Felidia sector los pinos replanteo por topografía para placa huella | Foto No. 10 | |
|  | |  | |
| Foto No. 11 | Descripción: lote 2, corregimiento el Pichinde sector de cementerio, fundida de franja central en ciclópeo | Foto No. 12 | Descripción: lote 2, corregimiento el Pichinde sector de cementerio, fundida de franja central en ciclópeo |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

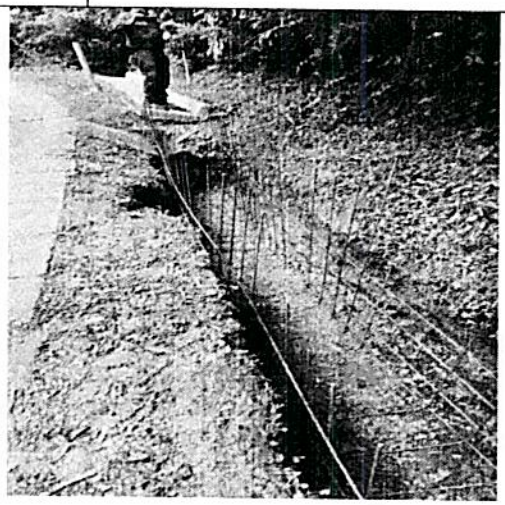






| Foto No. 13 | Descripción: lote 4, Cuneta construida corregimiento el saldito sector de nieves bajas | Foto No. 14 | Descripción: lote 4, Cuneta construida corregimiento el saldito sector de nieves bajas |
|---|---|---|---|



| Foto No. 15 | Descripción: lote 4, Corregimiento el saldito sector de nieves bajas, excavación y armado de refuerzo para canal | Foto No. 16 | Descripción: lote 4, Corregimiento el saldito sector de nieves bajas, excavación y armado de refuerzo para canal |
|---|---|---|---|

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: El presente informe soporta el pago del acta parcial de interventoría No. 2 por valor de $ 49.074.743 (CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE) comprendida entre el 10 de noviembre y el 02 de diciembre de 2024.

## 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se presentaron recomendaciones en el presente periodo.

## 7. FIRMAS RESPONSABLES

**ING. SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTÍNEZ**
**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

**ING. FABER GAVIRIA SALAZAR**
**Apoyo a la Supervisión**

**ING. CARMEN STELLA GÓMEZ**
**Apoyo a la Supervisión**

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 02 de diciembre 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.