FECHA DE IMPRESIÓN

20241223-100-003776E

CONSITEC INGENIERIA

CI_INT_HY-050-2024

Yumbo, 23 de diciembre de 2024

Señores
HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E.
Atn. Dr. Julián Andrés Velásquez Echeverry
Supervisor
Carrera 6 calle 10 esquina – Barrio Uribe
Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA GGH-008-005-281-2022 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E**

Asunto: **PRORROGA CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA**

Cordial saludo,

El 4 de diciembre de 2024 el CONSORCIO ATC envió a la interventoría oficio ATC-OFI-235-2024, en el cual solicita una prórroga por ciento veinte (120) días calendario para la ejecución el contrato de obra mencionado en la referencia, no obstante, una vez la interventoría reviso la solicitud del contratista evidencio que no se incluyó un plan de contingencia, cronograma de obra y flujo de caja actualizado para poder revisar y viabilizar solicitud, razón por lo que interventoría requirió al CONSORCIO ATC los documentos mencionados mediante oficio CI_INT_HY-044-2024.

De acuerdo con lo mencionado, el contratista envio a la interventoría oficio ATC–OFI–236–2024 con fecha 19 de diciembre de 2024, en el cual entrego plan de contingencia y cronograma actualizado, para revisión y aprobación por parte de la interventoría, por lo que una vez el equipo de la interventoría realizó la respectiva revisión del plan de contingencia y cronograma, aprueba los documentos enviados por el CONSORCIO ATC.

Teniendo en cuenta lo anterior, es decir, los motivos expuestos en oficio ATC-OFI-235-2024 y soportes entregados en comunicado ATC–OFI–236–2024 por el CONSORCIO ATC, a continuación, la interventoría describe las razones por las que el contratista de obra solicita una prórroga al contrato, toda vez que la ejecución total no se alcanza a realizarse en el plazo contractual.

1. *"El plazo contractual del contrato de obra N° GGH-008-005-281- 2022; va con fecha de terminación al mes de Diciembre de 2024; pero en obra Actualmente no se ha podido ejecutar actividades por valor aproximado a 4500 millones de pesos; debido a que al momento no se han definido algunas actividades como es el caso del Sistema de Aire Acondicionado; a instalar en el hospital en construcción; lo anterior nos frena la ejecución de este y sus predecesoras como es el cielo falso y las luminarias. Al momento se han revisados dos tipos de sistemas de aire acondicionado; el primero es un sistema contractual con ducteria y equipos tipo chiller y umas el cual tiene diseño y otro sistema de tuberías en cobre revestido con aislamiento; llamado aires modernos; este sistema no posee actualmente un diseño; ni se ha definido cuál de los dos sistemas se debe instalar; lo cual nos vislumbra que los tiempos no alcanzaran para definir qué tipo de aire instalar así mismo tener listo este capítulo.*
2. *Otro imprevisto que tenemos es el tema de Red Contraincendios; al momento se requieren hacer ajustes al diseño pues se efectuó una revisión preliminar de lo instalado pre entrega pero nos dicen que hay que hacer ajustes para que cumpla la norma NPFA 13; en tal sentido el contratista construyo con un diseño aportado por la entidad y al momento la ejecución es del 80%; pero se requiere efectuar ajustes a este diseño para cumplir con la normativa vigente; al momento se estudia que solución o ajuste se debe hacer y que tipos de recursos se deben anexar para cumplir con esta red; de igual solicitamos su apoyo para que se cite al diseñador de la red contraincendios; para que nos suministre la información necesaria requerida por los entes que están efectuando revisión.*
3. *En obra se han efectuado varios cambios a los diseños al momento en el arquitectónico, vamos en la versión 14; así mismo como es de conocimiento de las partes contractuales; se han venido presentando cambios constantes en cada recorrido de obra; es decir en cada recorrido se han tenido que volver a modificar muros ya terminados, demolerlos volverlos a hacer de otra forma; y miles de modificaciones constructivas que tienen su respaldo en las actas de dichos recorridos caso el de sala de Reanimación; Quirófanos, Odontología, Cuartos técnicos; Rayos X; en área toma de muestras en bloque en sección de gases medicinales, sección de almacén; y oficina de mantenimiento; zona de cafetería; muros de contención externos, mesones en granito; entre otros. Lo anterior nos ha castigado en los tiempos de ejecución y avance del proyecto.*
4. *En la actividad de instalación de baldosa en grano mármol para piso; no se ha podido cumplir con la destroncada y brillada de dicha baldosa; pues al momento en la obra no ha sido posible la conexión de acometida eléctrica del proyecto; debido a una serie de imprevistos que han hecho imposible que se puede tener la acometida lista para poder cumplir la actividad de destroncada y brillada de pisos; entre estos atrasos se nos presento un cambio de transformador; se nos presento un cambio de tablero eléctrico; ya que emcali solicito que fuera GFCI; al momento en ese proceso para lograr instalar dicha acometida."*

Una vez la interventoría revisó los argumentos expuestos por el contratista de obra CONSORCIO ATC, la interventoría manifiesta que es cierto que se han presentado diversas situaciones propias de la ejecución de obra que han ocasionado que se deban hacer ajustes en diseños, lo que genera retrasos durante la ejecución de las actividades.

Adicional a lo anterior, la interventoría comunica que se han presentado varias circunstancias entorno al retraso en obra, que, aunque el contratista de obra no lo menciona, estas han jugado un papel importante en los tiempos de ejecución, algunas en mayor medida que otras, tal es el caso de los bloqueos hechos por la comunidad protestando contra EMCALI por temas de acueducto, estos se han presentado en el sector del barrio las Américas, lo que ha dificultado en varias ocasiones la movilidad hacia el sitio de obra con lo que ello implica; por otro lado, durante el evento de la COP16 hubo restricción de movilidad en ciertos momentos con respecto a vehículos de carga, lo cual afecto el área de influencia aledaña al centro de eventos Valle del Pacífico y por ende al proyecto; por último, la interventoría ha evidenciado que no ha sido fácil para el CONSORCIO ATC la consecución de personal para ejecutar las actividades de obra, al menos personal calificado que haga una buena labor, ya que el nivel técnico es alto, por lo que algunas veces el personal va y se retira pronto, es decir, no duran mucho en obra, o simplemente no vuelven, esto retrasa mucho las actividades, toda vez que se pierde el impulso del contrato y se debe volver a empezar una nueva búsqueda, sumado a que se requiere mucho personal para poder atacar varios frentes a la vez, tal es el caso de la instalación de piso, estuco de muros, aplicación de revestimiento para fachada, etc.

Con base en lo anterior, y teniendo en cuenta las recomendaciones hechas durante la reunión de la mesa de moralización del martes 17 de diciembre de 2024, en donde la Contralora Departamental del Valle del Cauca Dra. Ligia Stella Chaves Ortiz manifestó que los tiempos de ejecución de las obras deben ser holgados a la hora de estimarlos, ya que en muchas ocasiones se solicitan tiempos muy justos que lo que generan constantemente son prorrogas y prorrogas a los contratos, por lo que la doctora Chaves recomienda un buen análisis a los tiempos de ejecución para no incurrir constantemente en solicitudes que generan diversos temas administrativos. Siendo conscientes de que esta recomendación es muy acertada, esta interventoría recomienda al HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO, conceder una prórroga al contrato de obra e interventoría por un tiempo mínimo de ciento ochenta (180) días calendario, tiempo que consideramos prudente para terminar a cabalidad la ejecución presupuestal contractual del contrato de obra GGH-008-005-281-2022.

En definitiva, para efectuar las actividades faltantes de la obra es necesario un tiempo adicional de mínimo seis (6) meses de acuerdo con la planteado por el CONSORCIO ATC y observaciones de la interventoría, por lo que la interventoría pone en conocimiento y a consideración del HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E lo expuesto en el presente comunicado para que estudie y evalué la problemática y finalmente si lo considera

pertinente apruebe la prórroga para el contrato de obra. En caso de ser aprobada la solicitud de prórroga del CONSORCIO ATC, es claro la necesidad de una prórroga tambien para el contrato de interventoría, por lo que la interventoría solicita al HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E estudie la posibilidad una adición presupuestal al contrato de interventoría para poder prolongar todo el equipo técnico durante la ejecución de la obra y continuar cumpliendo las funciones de esta.

Es importante resaltar que la ley 1472 de 2011 menciona en el *Artículo 85. Continuidad de la interventoría. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia.* ***En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría***. (Subrayado y negrita fuera de texto) Igualmente, en el artículo 32 de la ley 80 señala que *los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso públicos,* ***la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista***, (Subrayado y negrita fuera de texto), *quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto*. Por lo tanto, se reitera la importancia de que el HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E revise y evalúe jurídica y financieramente la necesidad de la interventoría, toda vez que la fecha de terminación del contrato de interventoría es el 31 de diciembre de 2024.

Se adjunta los siguientes documentos:

- ATC-OFI-235-2024
- CI_INT_HY-044-2024
- ATC-OFI-236-2024 con anexos (Plan de contingencia y cronograma ajustado).

Agradezco la atención a la presente y quedo a la espera de su respuesta.

Cualquier inquietud adicional será atendida.

Atentamente,

Isabel Cristina Posso

ISABEL CRISTINA POSSO MUÑOZ
Directora de interventoría

Elaboro: MHO
Reviso: ICPM

Copia: Dra. Claudia Jimena Sánchez-Gerente HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E
Ing. Carlos Manuel Olarte- RL Suplente Consorcio ATC
Archivo de Interventoría

CONSORCIO ATC

ATC–OFI – 235 - 2024

Yumbo, Valle del Cauca; 04 de Diciembre de 2024

Señores:
Hospital La Buena Esperanza de Yumbo
Atte.; Dra. Claudia Sánchez Alcalde
Carrera 6 Calle 10 Esquina. Barrio Uribe
Yumbo, Valle del Cauca.

Señores:
CONSITEC INGENIERIA SAS
Atte.; Ing. Isabel Cristina Posso
Carrera 4 # 13 - 31
Yumbo, Valle del Cauca.

REF: Contrato de obra pública de infraestructura social No. objeto "Construcción de la nueva planta física del Hospital La Buena Esperanza E.S.E. del municipio de Yumbo"

ASUNTO: Solicitud Prorroga al contrato de obra N° GGH-008-005-281- 2022.

Cordial Saludo; Dra. Claudia Sanchez; Ing. Isabel Posso; El Consorcio ATC; solicita respetuosamente sus dependencias; Solicitud de Prorroga al contrato de obra; por los motivos que a continuación me permito exponer:

1. El plazo contractual del contrato de obra N° GGH-008-005-281- 2022; va con fecha de terminación al mes de Diciembre de 2024; pero en obra Actualmente no se ha podido ejecutar actividades por valor aproximado a 4500 millones de pesos; debido a que al momento no se han definido algunas actividades como es el caso del Sistema de Aire Acondicionado; a instalar en el hospital en construcción; lo anterior nos frena la ejecución de este y sus predecesoras como es el cielo falso y las luminarias. Al momento se han revisados dos tipos de sistemas de aire acondicionado; el primero es un sistema contractual con ducteria y equipos tipo chiller y umas el cual tiene diseño y otro sistema de tuberías en cobre revestido con aislamiento; llamado aires modernos; este sistema no posee actualmente un diseño; ni se ha definido cuál de los dos sistemas se debe instalar; lo cual nos vislumbra que los tiempos no alcanzaran para definir qué tipo de aire instalar así mismo tener listo este capítulo.

2. Otro imprevisto que tenemos es el tema de Red Contraincendios; al momento se requieren hacer ajustes al diseño pues se efectuó una revisión preliminar de lo instalado pre entrega pero nos dicen que hay que hacer ajustes para que cumpla la norma NPFA 13; en tal sentido el contratista construyo con un diseño aportado por la entidad y al momento la ejecución es del 80%; pero se requiere efectuar

ajustes a este diseño para cumplir con la normativa vigente; al momento se estudia que solución o ajuste se debe hacer y que tipos de recursos se deben anexar para cumplir con esta red; de igual solicitamos su apoyo para que se cite al diseñador de la red contraincendios; para que nos suministre la información necesaria requerida por los entes que están efectuando revisión.

3. En obra se han efectuado varios cambios a los diseños al momento en el arquitectónico, vamos en la versión 14; así mismo como es de conocimiento de las partes contractuales; se han venido presentando cambios constantes en cada recorrido de obra; es decir en cada recorrido se han tenido que volver a modificar muros ya terminados, demolerlos volverlos a hacer de otra forma; y miles de modificaciones constructivas que tienen su respaldo en las actas de dichos recorridos caso el de sala de Reanimación; Quirófanos, Odontología, Cuartos técnicos; Rayos X; en área toma de muestras en bloque en sección de gases medicinales, sección de almacén; y oficina de mantenimiento; zona de cafetería; muros de contención externos, mesones en granito; entre otros. Lo anterior nos ha castigado en los tiempos de ejecución y avance del proyecto.

4. En la actividad de instalación de baldosa en grano mármol para piso; no se ha podido cumplir con la destroncada y brillada de dicha baldosa; pues al momento en la obra no ha sido posible la conexión de acometida eléctrica del proyecto; debido a una serie de imprevistos que han hecho imposible que se puede tener la acometida lista para poder cumplir la actividad de destroncada y brillada de pisos; entre estos atrasos se nos presento un cambio de transformador; se nos presento un cambio de tablero eléctrico; ya que emcali solicito que fuera GFCI; al momento en ese proceso para lograr instalar dicha acometida.

Lo anterior, nos permite inferir siendo realistas que los tiempos no nos van a dar para rematar el contrato al cien por ciento el día 28 de Diciembre de 2024. La presente Solicitud de Prorroga de Obra al contrato; solicitada es por ciento veinte días (120) días calendario; se requiere dar cumplimiento al contrato de obra; seria a partir del día 29 de Diciembre de 2024: hasta el día 27 de Abril de 2025. Nuestra solicitud de Prorroga en Tiempo tiene como única finalidad el normal desarrollo a las actividades contractuales de obra; esperamos se tenga en cuenta nuestra solicitud con la finalidad de mitigar los indicadores del proyecto; igual sentido manifestaos nuestro compromiso con el proyecto y estaremos prestos a atender sus sugerencias y recomendaciones de la manera más cordial y amena.

Atentamente,

CARLOS MANUEL OLARTE MARTINEZ.
Cédula de Ciudadanía N° 18.497.613 de Armenia

Carlos Manuel Olarte
Representante Legal Suplente
Consorcio ATC

CONSITEC INGENIERIA

CI_INT_HY-044-2024

Yumbo, 10 de diciembre de 2024

Señores
CONSORCIO ATC
Atn. Ing. Carlos Manuel Olarte Martínez
Representante legal suplente
Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA GGH-008-005-281-2022 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E"**

Asunto: **RESPUESTA OFICIO ATC-OF-235-2024**

Cordial saludo

En atención al oficio del asunto, es necesario se complemente la información de este con los siguientes documentos, con el fin de revisar y validar la solicitud del CONSORCIO ATC.

1. Plan de contingencia actualizado (trabajar sobre el aprobado el 26 de septiembre de 2024).
2. Cronograma de obra de acuerdo con nuevo plan de contingencia y solicitud de prórroga. Es importante que en el cronograma quede resaltada la ruta crítica del proyecto.
3. Flujo de caja del contrato de obra actualizado.

Es importante que el CONSORCIO ATC tenga en cuenta que la fecha de terminación del contrato de la referencia es el 27 de diciembre de 2024 y no el 28 de diciembre de 2024, ya que de acuerdo con su solicitud de prorroga de ciento veinte (120) días calendario, la posible nueva fecha de terminación del contrato sería el 26 de abril de 2025. Lo anterior se resalta para que se tenga en cuenta en la información solicitada y no se presente inconsistencias en los documentos que va a entregar el consorcio.

Agradezco la atención a la presente y quedo a la espera de su pronto respuesta, ya que solo estamos a diecisiete (17) días de que termine el contrato de obra.

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida.

Atentamente,

ISABEL CRISTINA POSSO MUÑOZ
Directora de interventoría

Elaboro: ICMP
Reviso: MHO

Copia: Archivo de Interventoría
Dr. Julián Andrés Velásquez- Supervisor Hospital la Buena Esperanza

CONSORCIO ATC

ATC–OFI – 236 - 2024

Yumbo, Valle del Cauca; 19 de diciembre de 2024

Señores:
CONSITEC INGENIERIA SAS
Atte.; Ing. Isabel Cristina Posso
Carrera 4 # 13 - 31
Yumbo, Valle del Cauca.

REF: Contrato de obra pública de infraestructura social No. objeto "Construcción de la nueva planta física del Hospital La Buena Esperanza E.S.E. del municipio de Yumbo"

ASUNTO: programación de obra y plan de contingencia diciembre 2024 -abril 2025 N° GGH-008-005-281- 2022.

Cordial Saludo; Ing. Isabel Posso; El Consorcio ATC; envía la programación de obra actualizada y el plan de contingencia para la prórroga del 27 diciembre 2024 al 25 abril de 2025.

De acuerdo a la prorroga solicitada, adjuntamos los documentos para su respectiva revisión, quedando atento a cualquier observación.

1) Programación de obra en PDF
2) Programación de obra en PROJECT
3) Plan de contingencia en PDF.

Atentamente,

CARLOS MANUEL OLARTE MARTINEZ.
Cedula de Ciudadanía N° 18.497.613 de Armenia

Carlos Manuel Olarte
Representante Legal Suplente
Consorcio ATC

CONSORCIO ATC
NIT: 901.647.816.9

Cali 19/12/2024

PLAN DE CONTINGENCIA CONTRATO No GGH-008-005-281-2022

CONTRATO DE OBRA: GGH-008-005-281-2022: Contrato de obra pública de infraestructura social No. GGH-008-005-281- 2022 objeto "Construcción de la nueva planta física del Hospital La Buena Esperanza E.S.E. del municipio de Yumbo"






CONTRATANTE: HOSPITAL DE LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO

CONTRATISTA: CONSORCIO ATC

INTERVENTORIA: GRUPO CONSITEC INGENIERIA SAS

MUNICIPIO: YUMBO, VALLE DEL CAUCA

INTRODUCCION

El hospital la buena esperanza de yumbo a través de la secretaria local de salud municipal realizo un convenio interadministrativo donde se trasladan los recursos aunar esfuerzo para la construcción de la nueva planta física del hospital la buena esperanza E.S.E. del municipio de Yumbo-Valle de baja complejidad y servicios complementarios, a través del proceso No LP-001-2022 que tiene por objeto "construcción de la nueva planta física del hospital la nueva esperanza de yumbo." Con un valor total de treinta y siete mil ciento catorce millones seiscientos noventa y dos mil quinientos cinco pesos ($ 37.114.692.505) celebrado y adjudicado por el CONSORCIO ATC.

El presente informe tiene como único fin cumplir con las obligaciones establecidas por el hospital la buena esperanza E.S.E. del municipio de Yumbo en el contrato No GGH-008-005-281-2022 del contratista.

Por lo cual se presenta un informe de las características técnicas del proyecto, estado de avance del proyecto y actividades ejecutadas.

ANTECEDENTES

En el desarrollo de las actividades del GGH-008-005-281-2022 del contratista. Es importante resaltar y describir los diversos imprevistos y causas que se suscitaron y que generaron aspectos negativos en el desarrollo de las actividades contractuales de la obra que nos ocupa y que a continuación se enuncian:

En la ejecución de los contratos de obra; aparecen actividades no contempladas o imprevistos de obra que como su nombre lo dice no se logran visualizar o preveer con anterioridad; en tal sentido se deben manejar y solucionar durante el desarrollo y ejecución de los contratos de obra; dichos aspectos han venido resultando y por ende frenando el avance y ejecución; aspectos que resultan y espacios que son relevantes que en su momento y espacios se han ido solucionando por las partes; así como nuevas actividades y cantidades que ha sido necesario ejecutar como es el caso de construcción de estructura para cafetería entre ejes I y J y ejes 5 y 6; aspectos del área eléctrica que se han remediando; en el área de aires acondicionados; en el área diseño arquitectónico al momento se continúan los recorridos con el diseñador del proyecto tratando de enmendar y aclarar dudas; replanteo de área de urbanismo; construcción de muros de contención zona de antena y sala de paz; los cuales se han venido desarrollando y solucionando por las partes; como resultado de los anteriores hechos se han afectado los indicadores del proyecto en cuanto a tiempos: pero de igual forma se han venido implementando alternativas y directrices para mejorar el normal desarrollo y ejecución del proyecto.

OBJETIVOS GENERALES

Establecer e implementar medidas y acciones tendientes a contrarrestar los efectos negativos en el desarrollo de las actividades contractuales del proyecto en cuanto a tiempos de ejecución y así poder normalizar el desarrollo y ejecución del proyecto; así mismo cumplir con las actividades del cronograma de obra, y por ende el cumplimiento y ejecución del mismo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Como resultado de los aspectos expuestos anteriormente y con el fin de mitigar los efectos adversos se establece las siguientes acciones específicas:

- Establecer e Implementar estrategias que permitan mitigar los indicadores negativos de avance o ejecución del proyecto, con la finalidad que se logre un normal desarrollo del proyecto.
- Implementar acciones y directrices administrativas, operativas y logísticas que permitan aumentar los rendimientos en las actividades del proyecto.
- Optimizar el desarrollo de las actividades, incrementando o aumentando el personal con el fin de recuperar y acelerar el desarrollo del proyecto. En tal sentido se ingresará más personal para obra gris y acabados; y según se requiere se reforzarán los grupos de trabajo.
- El Consorcio ATC efectuara reprogramación de Cronograma de Obra; Se incluirán solo las actividades pendientes por ejecutar con su respectiva ruta crítica; dichas actividades se ajustaran en tiempos acorde a solicitud de prorroga; encaminados a que se cumpla dicho soporte en cuanto a tiempos de terminación de labores.
- Incrementar los horarios de trabajo del personal; es decir aumentar labores diarias de igual sentido programar labores los días sábados y festivos. Esta actividad se realizará turnando el personal por grupos de labor o actividades a realizar.
- Optimizar el desarrollo de las actividades, incrementando maquinaria y equipo, suministro de materiales, con el fin de recuperar y acelerar el desarrollo del proyecto.

ALCANCE

Para el logro de los objetivos propuestos y con el fin de contrarrestar los inconvenientes presentados, el consorcio ATC, observara y reforzara los siguientes aspectos:

FRENTE DE OBRA – Estructura en Concreto

PERSONAL	MAQUINARIA	EQUIPO	MATERIALES
01 Maestro	01 Minicargador - Bobcat	01 Mezcladora	Concreto de 28 Mpa (4000 Psi).
03 Oficiales	01 Mixxer con Autobomba	01 Vibrador de Concreto	
12 Ayudantes			
01 SST-Coordinador de Alturas			

Este frente de obra; contempla la ***fundida de las placas*** de zona cafetería ubicadas en los ejes I y J entre ejes 5 y 6; De acuerdo al anterior plan de contingencia no se logro cumplir ya que la interventoría solicitaba ciertos documentos y especificaciones al diseñador y hasta no llegar esa información no pudimos iniciar actividades. El cual en el tiempo de Julio a agosto solo logramos ejecutar desde el nivel 0.0 hasta el nivel 4.1 columnas y placa aligerada. Se tiene programado iniciar las columnas del nivel 4.1, placa aligerada de nivel 8.2, columnas a nivel 12.35 con sus respectivas cuchillas para instalación de perlines metálico y teja UPVC. fachada Bloque 2; nivel0.0 ; nivel + 4.1 y nivel + 8.2 m; así mismo el diseño de las placas se prevee que sea similar a la actual construida en el proyecto es decir las mismas especificaciones técnicas; Se prevee que se tenga lista para el 9 de marzo de 2025.

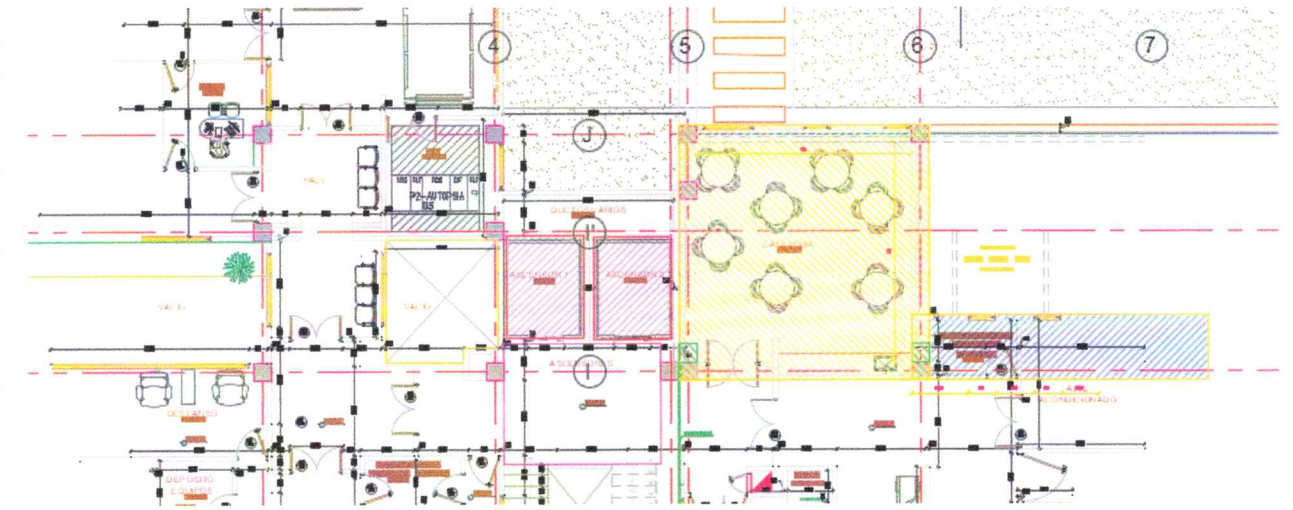


Figura 1. Zona a construir Cafeteria.

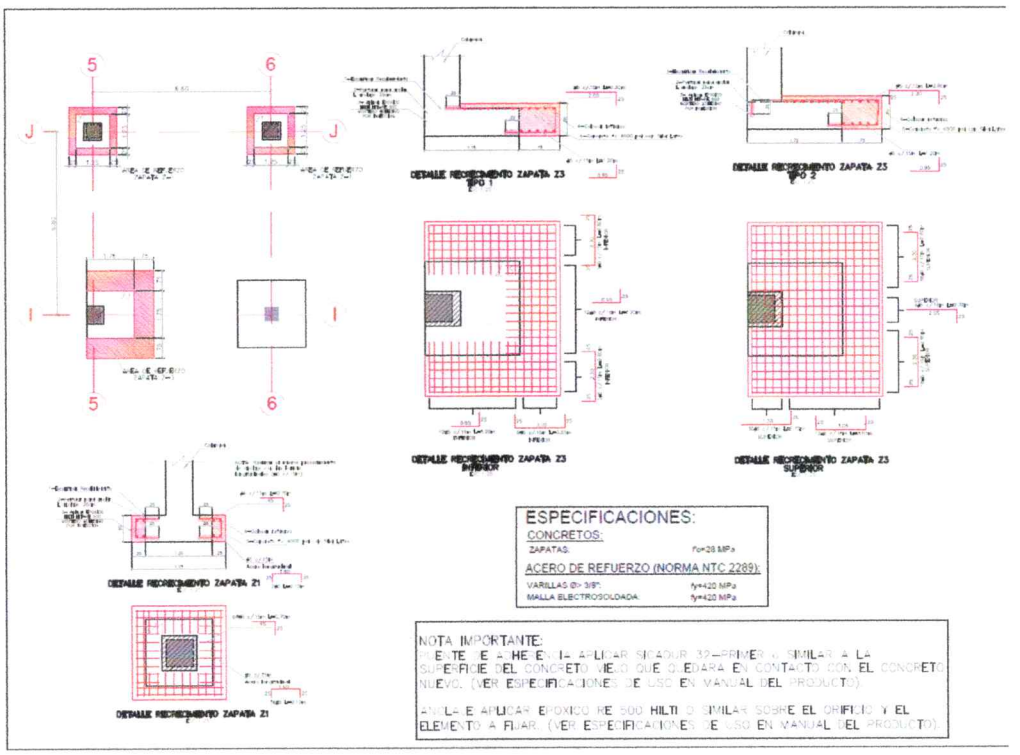


Figura 2. Detalle Reforzamiento Cimentacion Cafeteria.

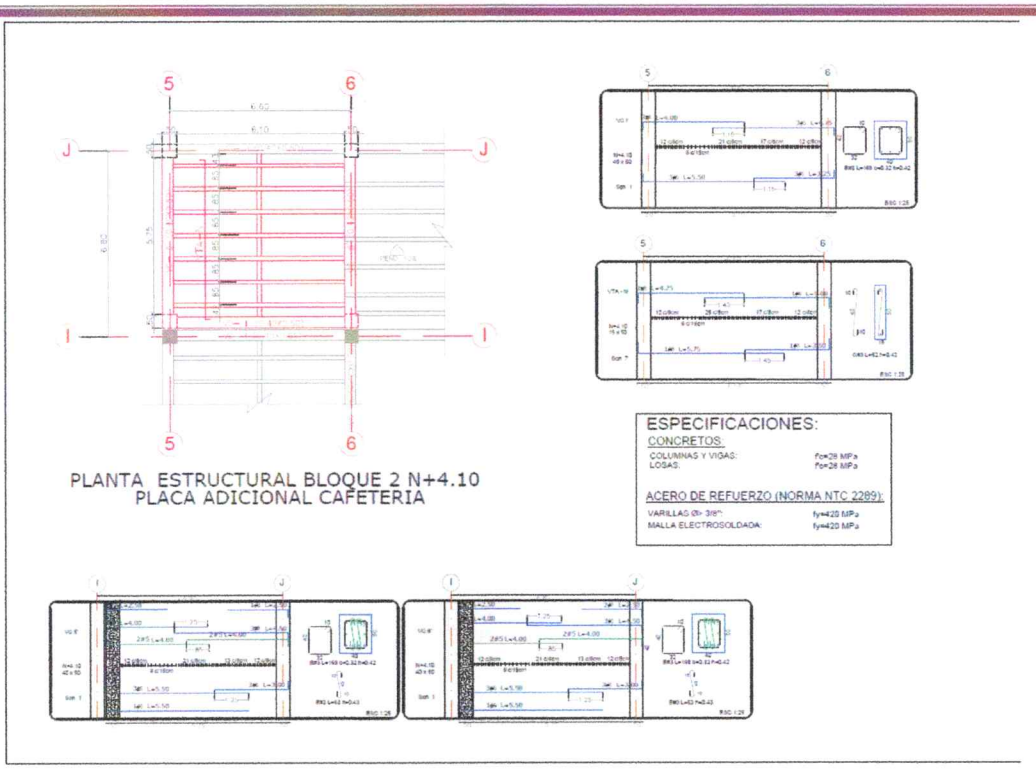


Figura 3. Detalle Placa Nivel + 4.1 m; Cafeteria.

FRENTE DE OBRA – Redes Hidrosanitarias – Aparatos Sanitarios

PERSONAL	MAQUINARIA	EQUIPO	MATERIALES
01 Plomero	01 Saltarin	01 Mezcladora	Concreto de 3000 psi
02 tecnicos		01 Vibrador de Concreto	Tuberias Hidraulicas
02 ayudantes			Tuberias Santarias

Este frente de obra; se avanza en la fundida de 2 cámaras de inspección pluvial y 2 sanitarias con diámetro interno de 1.2 mts; en tal sentido se espera tener fundida el total de las 4 cámaras de inspección al momento hay fundidas 35 se espera culminar esta actividad para la segunda semana de febrero; ya que dependemos de la entidad EMCALI para la conexión final dependemos de unas redes alta tensión que se deben mover para la respectiva excavación de la tubería principal de 8" sanitaria y 24" pluvial. El permiso de conexión y movimiento del transformador ya se diligencio el procedimiento y solo estaríamos pendientes de la maniobra por parte de Emcali para que el contratista inicie la actividad. esperamos lograr entregar estas actividades sobre el día 20 de febrero de 2024.

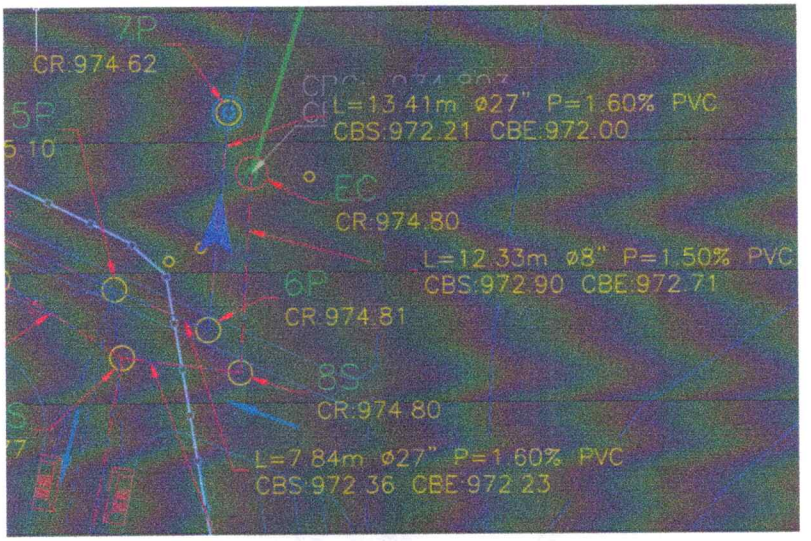


Figura 8. Pozos de inspeccion Pluviales y sanitarias Pendientes via panorama.

FRENTE DE OBRA – Redes Eléctricas Externas (Iluminación – Apantallamiento - Cctv)

PERSONAL	MAQUINARIA	EQUIPO	MATERIALES
01 Ing Electrico		Equipos Menores	Tuberias EMT, Conduit
03 tecnicos			Cables
03 practicos			Tableros, Bandejas, etc

Este frente de obra; se encuentra en ejecución actualmente el apantallamiento inferior con avance del 30%; el apantallamiento superior no se han definido los bajantes; de qué manera se debe instalar; así mismo el material si es en cobre o en alambrón; en la parte de cctv se esta trabajando en las salidas con un avance del 80%; en cuanto a iluminación exterior en espera de determinar niveles externas de vías y zonas verdes para iniciar la instalación de postes eléctricos; no está definida la ruta para alimentar el alumbrado público; igual sentido que circuitos se requieren para dicha red; en la parte interna del hospital se encuentra en su totalidad la ducteria al momento se están instalando cables eléctricos; en tal sentido se alambraría y se tiene estimado como fecha 30 de marzo para terminar dicha actividad; de igual forma se inicio la fundida de las cajas eléctricas al momento se ha fundido 5 de 7; por lo cual se prevee tener esta actividad casi terminada 30 de marzo. Las cajas de telecomunicaciones son 3 se encuentran ubicadas en la fachada lado vía panorama entre bloques 1 y 2; actualmente sin construir.

FRENTE DE OBRA – Mampostería – Columnetas – Viguetas – Repello - Alfajías

PERSONAL	MAQUINARIA	EQUIPO	MATERIALES
01 Maestro	01 Minicargador - Bobcat	01 Mezcladora	Tuberias EMT, Conduit
04 Oficiales		01 Vibrador de Concreto	Cables
16 ayudantes		01 Pluma o Malacate	Tableros, Bandejas, etc

Este frente de obra; actualmente avanza en Bloque 2 nivel + 0.0 4.1 y 8.2 m; así mismo se inician labores de arreglo de patio jardín bloque 1 desde nivel +0.00 m a + 12.3 m. Se ingresa 10 personas; se les asigna actividades con la idea de empezar a detallar filos, pañetes, columnetas, viguetas, dinteles, repellos, mampostería y obra blanca, como ruta predecesora para ingresar el personal de pisos a esta área; Se prevee terminar esta actividad para el día 30 de marzo de 2024.

FRENTE DE OBRA – Mampostería – Obra blanca y pintura

PERSONAL	MAQUINARIA	EQUIPO	MATERIALES
01 Maestro	01 Minicargador - Bobcat	01 Mezcladora	Tuberias EMT, Conduit
08 Oficiales		01 Vibrador de Concreto	Cables
22 Ayudantes		01 Pluma o Malacate	Tableros, Bandejas, etc

Se está instalando mampostería tipo catalán en bloque 2 área nueva o zona nueva ubicada en el eje J entre 4 al 8; en Bloque 2 nivel + 4.1 y 8.2 m fachada contra el bloque 3; actualmente hay un grupo repellando compuesto por 4 personas. El resto del personal se encuentra dividido por los diferentes sitios de obra bloque 1, bloque 2, bloque 3 al momento detallando obra gris; Se prevee terminar la ejecución de esta actividad el día 20 de abril de 2025.

FRENTE DE OBRA – Instalación de Pisos (Baldosa 40 * 40 Grano Mármol, tipo Alfa)

PERSONAL	MAQUINARIA	EQUIPO	MATERIALES
01 Maestro	01 Minicargador - Bobcat	01 Mezcladora	Concreto 3000 psi
04 Oficiales		01 Vibrador de Concreto	Tableta 40*40 Grano Marmol
07 Ayudantes		01 Pluma o Malacate	Pegante y Boquilla, Dilatadores

Estos se encuentran divididos en 3 frentes de trabajo; Bloque 1 y 2 nivel 0.00m; en Bloque 1 y 2 nivel +4.1 m; y Bloque 2 nivel + 8.2 mts. Avanzan con la instalación del alistado de piso y la tableta en forma simultánea; instalando la dilatación plástica de 1 cms de espesor; adicionalmente se está instalando granito pulido en boca puertas; posteriormente se prevee continuar con la actividad de mediacaña e instalación de sócalos. La actividad

de instalación de pisos; para finales de marzo 2025; en forma simultánea se avanzará con actividad de mediacaña en granito pulido. Actividad a terminar el día 1 abril de 2025, teniendo en cuenta el tema de la pulida y brillado.

FRENTE DE OBRA – Redes Contraincendios

PERSONAL	MAQUINARIA	EQUIPO	MATERIALES
02 Tecnicos	Herramienta Menor	Ranurador y Roscador	Tuberia SCH y demas accesorios
02 ayudantes			

La red contraincendios actualmente se encuentra instalada en los bloques acorde a planos de dicha red; así como sus respectivos aspersores; al momento está pendiente por instalar los soportes antisísmicos que al momento están en pedido; longitudinal y transversal están ubicados en planos pero los de dos vías y tres vías no se encuentran dentro de los diseños; pero el tema de equipos para el funcionamiento de la red y sistema de bombeo no se contempla dentro del presente contrato; de igual forma esta por revisar algunas dudas en dicho sistema ya que se evidencia dentro del diseño actual ya instalados entre otras novedades aspersores en la zona de radiología; así como cuarto eléctrica que tocaría desmontar y modificar dicho diseño, quien aportara dicho diseño que también se volvería un imprevisto y atrasaría los tiempos de ejecución, así como retrocesos y volver a pagar actividades que toca nuevamente modificar después de estar realizadas.

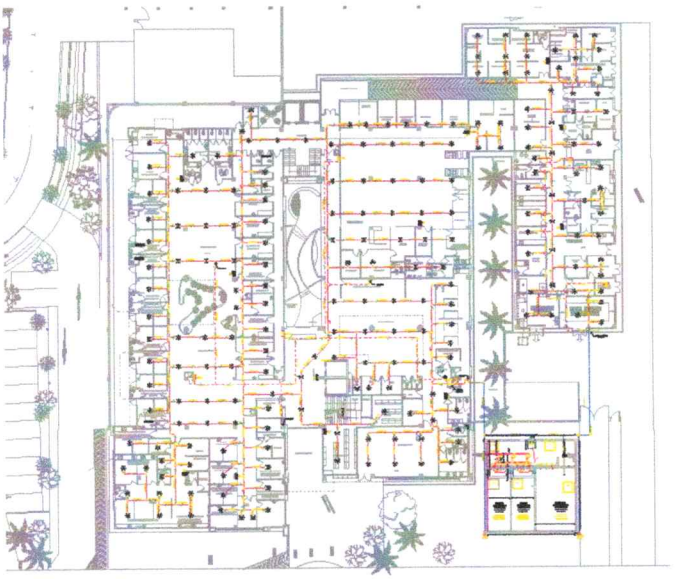


Figura 9. Equipos Tanque Red Contraincendios.

FRENTE DE OBRA – Ascensores

PERSONAL	MAQUINARIA	EQUIPO	MATERIALES
01 Tecnicos lider	Herramienta Menor		Insumos para instalacion y armado
02 Tecnicos			

Esta actividad actualmente se encuentra al 95%; se tiene armada la parte estructural en su totalidad, pero está previsto la instalación eléctrica para funcionamiento y entrega con fecha 15 de febrero de 2024.

FRENTE DE OBRA – Cubierta – Canales – Perlin metálico

La actividad de canales galvanizados al momento está en un 95%; al momento se está laborando en esa actividad esperando dejar las zonas ya listas; se espera terminar el día 20 de febrero de 2025.

La actividad de instalación de cubierta esta en un porcentaje del 90%; este personal ingresa cuando se le de pista con elementos estructurales tipo vigas aéreas en la zona nueva eje J entre 4 y 5; al momento pendientes por fundir; la idea es terminar la actividad el día 15 de febrero de 2025.

La instalación de estructura metálica se encuentra en un porcentaje del 95%, teniendo pendiente la zona de la cubierta en el eje J entre el eje 4 y 5, siendo una actividad predecesora de la estructura de concreto. Estimamos que esa actividad quede lista antes del 15 de febrero del 2025.

FRENTE DE OBRA – Estructura Metálica

PERSONAL	MAQUINARIA	EQUIPO	MATERIALES
01 Tecnicos		01 Pluma o Malacate	
04 Ayudantes			
01 SST-Coordinador de Alturas			

1. **Equipo**: Se Reforzará e incrementara el equipo en sitio de obra con el fin de mejorar el avance en las actividades de los diferentes frentes intervenidos, estos equipos serán usados para mejorar el desarrollo de actividades. En obra se encuentra en todo momento: 01 Retroexcavadora, 01 Minicargador Bobcat, 01 saltarín, 01 pluma.

2. **Mano de Obra:** Se incrementará para cada frente de trabajo, la fuerza laboral de tal forma que en cada quede más oficiales, y más ayudantes manejados a su vez por un maestro general de obra, lo cual nos permitirá mejorar el rendimiento en cada uno de los frentes. Se incrementarán las horas laborales y de ser necesario se laborará los domingos y festivos.

3. **Cronograma:** Se ajustará el cronograma para el desarrollo de las actividades, con el fin de cumplir con las fechas propuestas en el mismo, y de esta forma terminar el proyecto en las fechas previstas, contemplados en el contrato. La fecha de inicio seria a partir del día 28 de diciembre y finalizaría el día 26 de abril de 2025.

SE ADJUNTA PROGRAMACION EN PROJECT

MEDIDAS ADMINISTRATIVAS

Como medidas administrativas para la planeación y coordinación de las actividades necesarias y previas para la realización de las metas físicas de obra se tiene:

- Se llevará a cabo semanalmente reunión entre director de obra, residente de obra y residente de interventoría para la planeación de las actividades de la siguiente semana
- Se enviará a gerencia del consorcio la programación de equipos y materiales los días viernes con el fin de solicitar apoyo administrativo en ese campo.
- Se programará los materiales necesarios para llevar a cabo las actividades planeadas para la semana siguiente.
- Se optimizará el personal apoyando en los tramos que requieran acorde a la actividad desarrollada con personal para atacar los frentes con más intensidad.
- Se optimizará el plan de compras para disponer de los insumos de una manera adecuada en obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se pretende con el presente plan de contingencia; establecer lineamientos y estrategias encaminadas a cumplir con la ejecución del contrato de obra a fecha 26 de abril de 2025; Lo anterior cumpliendo con las especificaciones técnicas y de calidad requeridas dentro del contrato de obra; el consorcio ATC; hace claridad que hay actividades que se

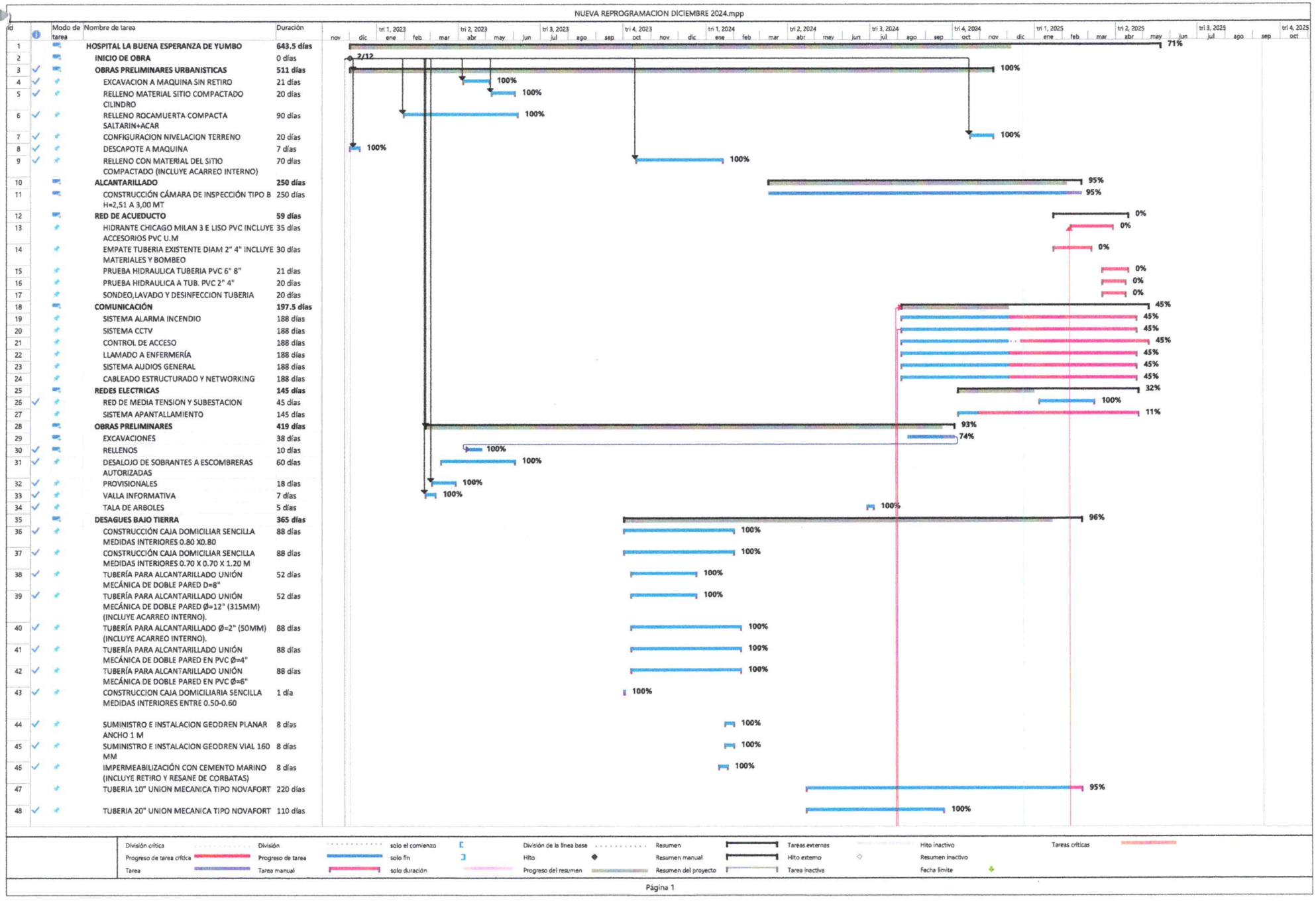
están exigiendo en obra y que no hacen parte del contrato de obra; en tal sentido no se van a ejecutar y que a continuación me permito mencionar:

1. Puertas y Ventaneria Metálica - Aluminio
2. Divisiones en Acero Inoxidable
3. Obras Exteriores – Cerramientos
4. Sistema de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica
5. Señalética Hospitalaria
6. Otros Equipos Audio y Video acorde capítulo 29.2
7. Equipos de Aire Acondicionado
8. Equipos de Red Contraincendios

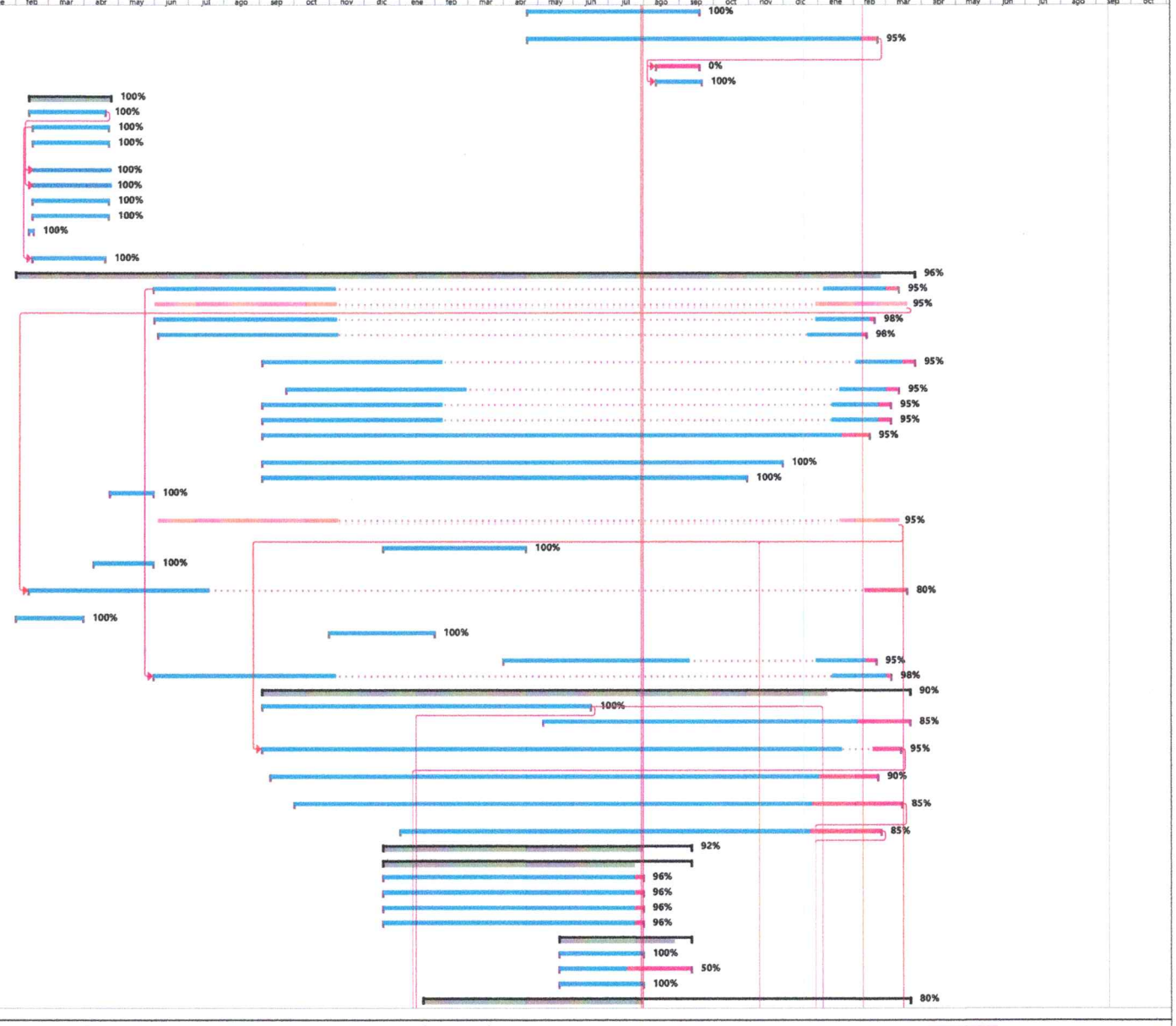
Atentamente,

CARLOS MANUEL OLARTE MARTINEZ,
Cédula de Ciudadanía N° 18.497.613 de Armenia

Carlos Manuel Olarte Martínez
Representante Legal Suplente
Consorcio ATC


NUEVA REPROGRAMACION DICIEMBRE 2024.mpp
Id
Modo de tarea
Nombre de tarea
Duración
1 HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO 643.5 días
2 INICIO DE OBRA 0 días
3 OBRAS PRELIMINARES URBANISTICAS 511 días
4 EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO 21 días
5 RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO CILINDRO 20 días
6 RELLENO ROCAMUERTA COMPACTA SALTARIN+ACAR 90 días
7 CONFIGURACION NIVELACION TERRENO 20 días
8 DESCAPOTE A MAQUINA 7 días
9 RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO (INCLUYE ACARREO INTERNO) 70 días
10 ALCANTARILLADO 250 días
11 CONSTRUCCIÓN CÁMARA DE INSPECCIÓN TIPO B H=2,51 A 3,00 MT 250 días
12 RED DE ACUEDUCTO 59 días
13 HIDRANTE CHICAGO MILAN 3 E LISO PVC INCLUYE ACCESORIOS PVC U.M 35 días
14 EMPATE TUBERIA EXISTENTE DIAM 2" 4" INCLUYE MATERIALES Y BOMBEO 30 días
15 PRUEBA HIDRAULICA TUBERIA PVC 6" 8" 21 días
16 PRUEBA HIDRAULICA A TUB. PVC 2" 4" 20 días
17 SONDEO,LAVADO Y DESINFECCION TUBERIA 20 días
18 COMUNICACIÓN 197.5 días
19 SISTEMA ALARMA INCENDIO 188 días
20 SISTEMA CCTV 188 días
21 CONTROL DE ACCESO 188 días
22 LLAMADO A ENFERMERÍA 188 días
23 SISTEMA AUDIOS GENERAL 188 días
24 CABLEADO ESTRUCTURADO Y NETWORKING 188 días
25 REDES ELECTRICAS 145 días
26 RED DE MEDIA TENSION Y SUBESTACION 45 días
27 SISTEMA APANTALLAMIENTO 145 días
28 OBRAS PRELIMINARES 419 días
29 EXCAVACIONES 38 días
30 RELLENOS 10 días
31 DESALOJO DE SOBRANTES A ESCOMBRERAS AUTORIZADAS 60 días
32 PROVISIONALES 18 días
33 VALLA INFORMATIVA 7 días
34 TALA DE ARBOLES 5 días
35 DESAGUES BAJO TIERRA 365 días
36 CONSTRUCCIÓN CAJA DOMICILIAR SENCILLA MEDIDAS INTERIORES 0.80 X0.80 88 días
37 CONSTRUCCIÓN CAJA DOMICILIAR SENCILLA MEDIDAS INTERIORES 0.70 X 0.70 X 1.20 M 88 días
38 TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO UNIÓN MECÁNICA DE DOBLE PARED D=8" 52 días
39 TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO UNIÓN MECÁNICA DE DOBLE PARED Ø=12" (315MM) (INCLUYE ACARREO INTERNO). 52 días
40 TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO Ø=2" (50MM) (INCLUYE ACARREO INTERNO). 88 días
41 TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO UNIÓN MECÁNICA DE DOBLE PARED EN PVC Ø=4" 88 días
42 TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO UNIÓN MECÁNICA DE DOBLE PARED EN PVC Ø=6" 88 días
43 CONSTRUCCION CAJA DOMICILIARIA SENCILLA MEDIDAS INTERIORES ENTRE 0.50-0.60 1 día
44 SUMINISTRO E INSTALACION GEODREN PLANAR ANCHO 1 M 8 días
45 SUMINISTRO E INSTALACION GEODREN VIAL 160 MM 8 días
46 IMPERMEABILIZACIÓN CON CEMENTO MARINO (INCLUYE RETIRO Y RESANE DE CORBATAS) 8 días
47 TUBERIA 10" UNION MECANICA TIPO NOVAFORT 220 días
48 TUBERIA 20" UNION MECANICA TIPO NOVAFORT 110 días
nov dic tri 1, 2023 ene feb mar tri 2, 2023 abr may jun tri 3, 2023 jul ago sep tri 4, 2023 oct nov dic tri 1, 2024 ene feb mar tri 2, 2024 abr may jun tri 3, 2024 jul ago sep tri 4, 2024 oct nov dic tri 1, 2025 ene feb mar tri 2, 2025 abr may jun tri 3, 2025 jul ago sep tri 4, 2025 oct
2/12
División crítica
Progreso de tarea crítica
Tarea
División
Progreso de tarea
Tarea manual
solo el comienzo
solo fin
solo duración
División de la línea base
Hito
Progreso del resumen
Resumen
Resumen manual
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Fecha límite
Tareas críticas
Página 1

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración
49	✓	TUBERIA 24" UNION MECANICA TIPO NOVAFORT	108 días
50		TUBERIA 27" UNION MECANICA TIPO NOVAFORT	220 días
51		PERFORACION DIRIGIDA	28 días
52	✓	TANQUES AQUACELL	30 días
53	✓	**CIMENTACION**	**51 días**
54	✓	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	48 días
55	✓	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	48 días
56	✓	VIGA TEE 30X20X50 CONCRETO PREMEZCLADO 3000 PSI PARA CERRAMIENTO	48 días
57	✓	ZAPATA CONCRETO PREMEZCLADO 28 MPA	48 días
58	✓	VIGAS DE CIMENTACION	48 días
59	✓	PEDESTALES DE CONCRETO 28 MPA	48 días
60	✓	VIGA DE BORDE PARA MAMPOSTERIA	48 días
61	✓	CONCRETO DE 3000 P.S.I. PARA CICLÓPEO (PIEDRA RAJON 40% - CONCRETO 60%)	4 días
62	✓	Trasiego Horizontal	45 días
63		**ESTRUCTURA**	**559.5 días**
64		ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	160 días
65		COLUMNA CONCRETO PREMEZCLADO 4000 PSI	170 días
66		MALLA ELECTROSOLDADA MAPU0.84	150 días
67		ICOPOR INDUSTRIAL RECUPERABLE SEGÚN PLANOS	150 días
68		VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.12x0.20	150 días
69		CONCRETO DOVELAS f'cr 18. MPa	150 días
70		ESCALERILLA 4MM	150 días
71		ANCLAJE HIERRO ,3/8"-PERF. ,1/2" 10-15C	150 días
72		COLUMNETAS Y VIGUETAS DE 0.12 X0 .15 M CONCRETO	380 días
73	✓	CONECTORES 4.0MM SEGUN PLANOS	326 días
74	✓	ANCLAJE HIERRO ,5/8" PERFORACION. ,3/4"	303 días
75	✓	PANTALLA EN CONCRETO F'C 28 MPA FORMALETA METALICA	28 días
76		LOSA ALIGERADA H=50 CM CONCRETO PREMEZCLADO F'c= 28 Mpa SEGÚN PLANOS	150 días
77	✓	ESCALERAS CONCRETO F'C 28 MPA 4000 PSI	91 días
78	✓	MURO EN CONCRETO F'C 28 MPA FORMALETA METÁLICA	38 días
79		VIGA CONCRETO PREMEZCLADO F'C 28 MPA FORMALETA METÁLICA	140 días
80	✓	AJUSTE A DISEÑOS ESTRUCTURALES	42 días
81	✓	TANQUE EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO F'C 28 MPA INCLUYE FORMALETA	66 días
82		PERFORACION EQUIPOS SACA NUCLEOS	154 días
83		IZAJE DE ACERO	150 días
84		**MAMPOSTERIA**	**405 días**
85	✓	MAMPOSTERIA DE CULATAS	206 días
86		ALFAJIA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,20 X 0,10, INCLUYE REFUERZO	230 días
87		MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA # 5 (30 x 20 x 12)	380 días
88		MURO EN BLOQUE DE CONCRETO CATALAN COLOR IVORY (29X9X12)	380 días
89		MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL (39X19X12) PARA FACHADAS	380 días
90		ENCHAPE CATALAN IVORY	300 días
91		**INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**	**193 días**
92		**INSTALACIONES SANITARIAS Y VENTILACION**	**193 días**
93		TUBERIAS VENTILACION	163 días
94		TUBERIAS ALCANTARILLADO	163 días
95		ACCESORIOS(TAPON-UNION-CODO-YEE-REDUC	163 días
96		PUNTO SANITARIO	163 días
97		**ALCANTARILLADO PLUVIAL**	**83 días**
98	✓	TUBERIA ALCANTARILLADO	53 días
99		GRANADAS	83 días
100	✓	ACCESORIOS(YEE-CODO-UNION-TAPON)	53 días
101		**INSTALACIONES HIDRAULICAS**	**305 días**



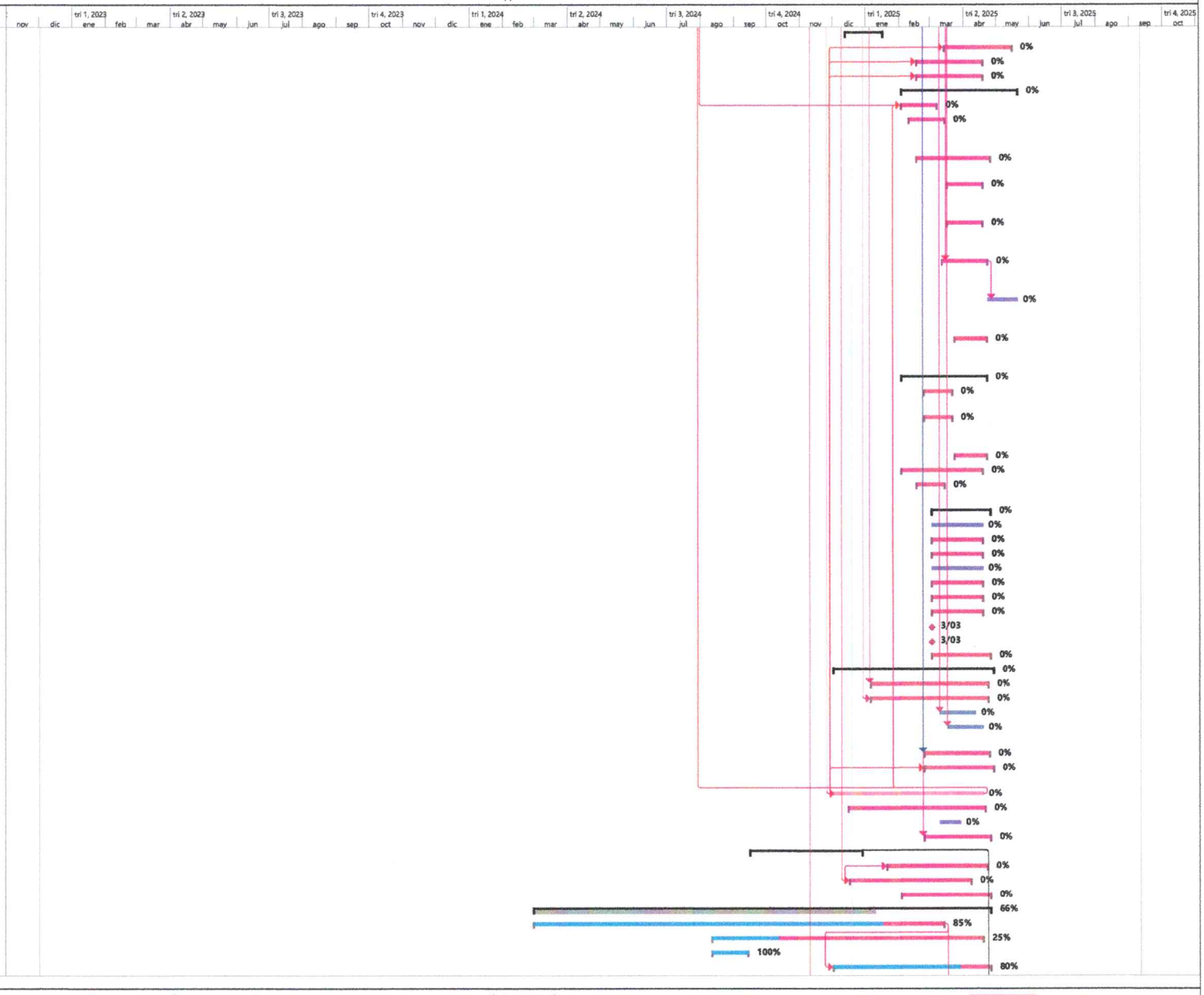
División crítica · División · solo el comienzo · División de la línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo · Tareas críticas
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Tarea · Tarea manual · solo duración · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración
102		PUNTOS DE AGUA FRIA	138 días
103		VALVULAS	138 días
104		TUBERIAS	138 días
105		MEDIDOR GRAL	138 días
106		PASE PVC SAN	138 días
107		LLAVE TERMINAL	90 días
108		GRIFOS-MEZCLADOR	37 días
109		ACCESORIOS(REDUCC-BUJE-UNION-TEE-CODO)	138 días
110		TEE PARTIDA Y ACCESORIOS	45 días
111		VALVULAS-NIPLE-BRIDA-CHEQUE ACERO INOX	8 días
112		CAJA EN CONCRETO	8 días
113		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**606 días**
114		CONEXIONES TRANSFORMADOR	144 días
115		TABLEROS GENERALES	195 días
116		ACOMETIDAS	172 días
117		TUBERIA IMC	10 días
118		TUBERIA EMT	229 días
119		BANDEJA DUCTO CERRADO	329 días
120		SISTEMA DE MALLA A TIERRA	39 días
121		SUM E INSTAL. TRANSFORMADOR PROVISIONAL DE 1122,5 KVA	126 días
122		INSTALACION ASCENSOR DE 1000KG-03 PARADAS	110 días
123		TABLEROS DE DISTRIBUCION	70 días
124		ALIMENTADORES EN BAJA TENSION	70 días
125		CIRCUITOS RAMALES BAJA TENSION	196 días
126		CANALIZACIONES PORTACABLES Y TUBERIAS	230 días
127		**SALIDAS ELECTRICAS**	**250 días**
128		DUCTOS	250 días
129		INSTALACION ALAMBRADA Y APARATOS	66 días
130		**LUMINARIAS**	**246 días**
131		Ductos	187 días
132		Instalacion Alambrada y aparatos	66 días
133		**PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA**	**410 días**
136		SISTEMA DE AISLAMIENTO QUIROFANOS	26 días
137		**CUBIERTA**	**307 días**
138		PERLIN PHR 305X80 2.5 MM INCLUYE TENSORES Y PORTACORREAS	264.18 días
139		CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	142 días
140		CORTA SALPICADURA, CAL. 31, A = 0,40 CM (FLANSHING)	60 días
141		**TEJA UPVC CRESTA ALTA 3.0 mm**	**277 días**
142		SUMINISTRO EN TEJA UPVC	65 días
143		INSTALACION DE TEJA UPVC	57 días
144		**REVESTIMIENTOS**	**321 días**
145		MESON GRANITO NEGRO	60 días
146		REPELLO MURO 1:3	240 días
147		PEND.IMPERMEAB. 5 CM MORT 1:3	156 días
148		PEND.IMPERMEAB. INTERNOS	205 días
149		REPELLO CARTERA MAS FILOS	136.4 días
150		REPELLO MURO A=40CM	180 días
151		REPELLO DE MURO IMPERMEABILIZADO DE FACHADA	226 días
152		**PISOS**	**350 días**
153		ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	24 días
154		ZÓCALO EN MEDIA CAÑA DE GRANITO PULIDO, 20 CM	90 días
155		BALDOSA VINILO 10X30 16 MM	10 días
156		ROLLO VINILO 2-3MM ANCHO=2M CONDUCTIVO PARA QUIRÓFANO	9 días
157		CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 3.000Psi	82 días
158		MEDIA CAÑA CIELO MURO	9 días
159		CERÁMICA PARA ENCHAPE DE BAÑOS DE 30X60CM	115 días
160		**PISO EN BALDOSA DE GRANITO TIPO ALFA, COLOR BLANCO HUILA DE 40X40**	**96 días**
161		ADQUISICION MATERIAL	34 días
162		INSTALACION DE BALDOSA	100 días



División crítica
Progreso de tarea crítica
Tarea
División
Progreso de tarea
Tarea manual
solo el comienzo
solo fin
solo duración
División de la línea base
Hito
Progreso del resumen
Resumen
Resumen manual
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Fecha límite
Tareas críticas

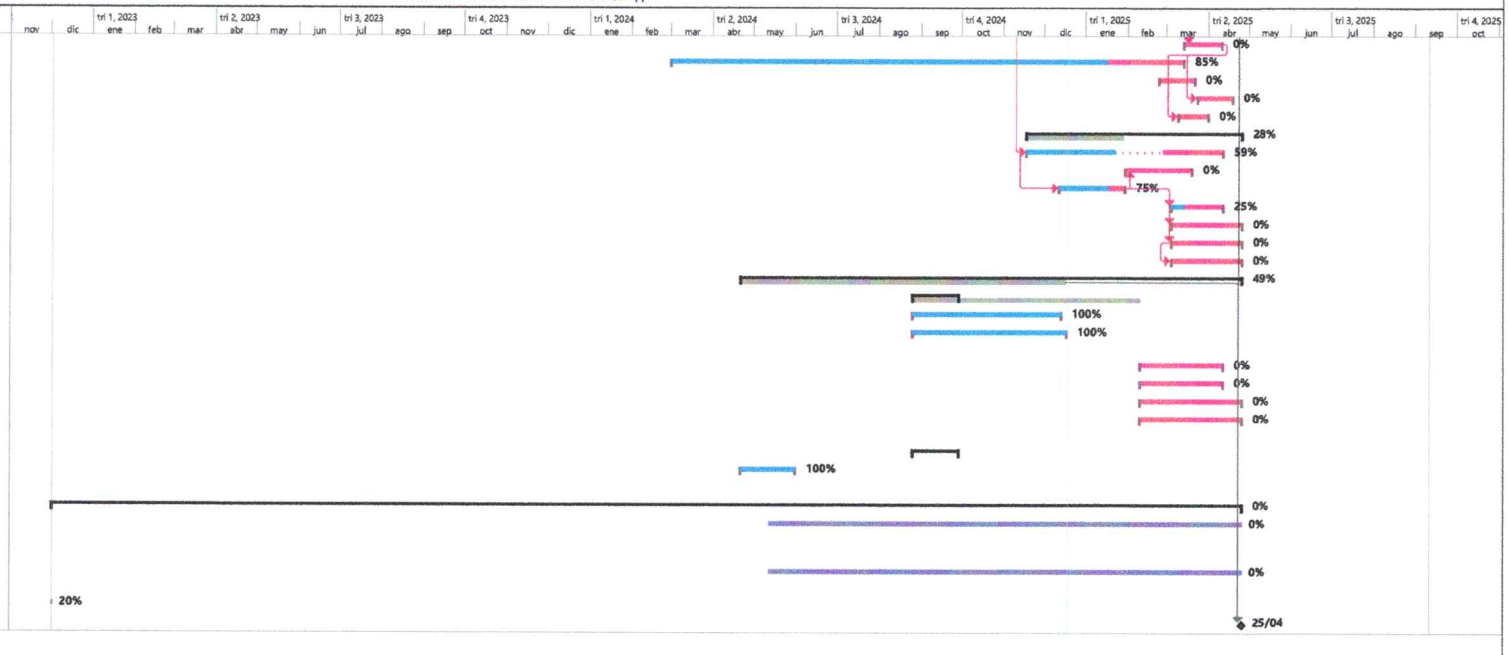
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración
163		**CARPINTERIA DE MADERA**	**25 días**
164		PUERTAS ENTAMBORADAS EN MADERA	45 días
165		PUERTA PP1 PLOMADA	45 días
166		PUERTA PP2 PLOMADA	45 días
167		**CARPINTERIA METALICA - ALUMINIO**	**77.5 días**
168		ELEMENTOS DE FACHADA	25 días
169		ESTRUCTURA DE SOPORTE REVESTIMIENTO PHR 220X60APU2.0MM INCLUYE FIJACIÓN Y PINTURA	25 días
170		BARANDA EN TUBO METÁLICO DE 2.1/2", PARA PASAMANOS	50 días
171		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN TUBO Y MALLA ESLABONADA PARA ÁREA DE MÁQUINAS	25 días
172		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA DE SEGURIDAD EN VARILLA CUADRADA DE 5/8" Y PLANTINA DE 1".	25 días
173		SUM E INSTALACION TUBO ESTRUCTURAL 100X100 E=2mm PARA CABEZAL EN VENTANERIA	30 días
174		SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPALDO DIVISORIO 10MM CON PELICULA OPALIZADA Y ACCESORIOS DE SOPORTE	20 días
175		SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN VIDRIO BLINDADO NIVEL 3 CON MARCO PERIMETRAL TUBULAR RECTANGULAR	22 días
176		**DIVISIONES**	**57 días**
177		MURO EN FIBROCEMENTO 8MM DOS CARAS + PINTURA . PLACAS DE PANEL FIBROCEMENTO	20 días
178		ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 89MM C20 PERFILES METÁLICOS GAL ROLADOS DE 89 MM. 3.5" CAL 24 ESPACIADOS A 40.6 CMS .	20 días
179		PUERTA EN VIDRIO CON SISTEMA DE SENSOR	22 días
180		FRONTON EN SUPERBOARD H=60CM	55 días
181		SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS EN PLOMO	20 días
182		**EQUIPAMIENTO BAÑOS - OTROS**	**40 días**
183		SANITARIOS DISCAPACITADOS	35 días
184		LAVAMANOS	35 días
185		ORINALES	35 días
186		KIT ACCESORIOS BAÑOS	35 días
187		LAVADOS QUIRURGICOS EN ACERO INOX	35 días
188		LAVAPLATOS	35 días
189		LAVATRAPERO	35 días
190		BARRA ACERO INOX	0 días
191		GRIFERIAS	0 días
192		LLAVE TERMINAL	40 días
193		**PINTURA**	**106 días**
194		FACHADA EN CARBURO	78 días
195		PROTECCION DE FACHADAS	78 días
196		PINTURA EPOXICA PARA PISO	25 días
197		LINEA DE DEMARCACION PINTURA EPOXICA PISO	25 días
198		MEDIA CAÑA EN PVC	44 días
199		PINTURA INTERIOR KORAZA DOB VIDA SUPERF.LISA [2M]	46 días
200		ESTUCO PLASTICO + RELLENO S/BLOQUE	100 días
201		ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	91 días
202		ACRILICA CIELO (3M)	15 días
203		PINTURA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA	45 días
204		**LIMPIEZA-VARIOS**	**76 días**
205		LIMPIEZA GENERAL	66 días
206		BRILLADA Y ENCERADA DE PISO	80 días
207		FUMIGACION - ASPERSION CAT. 3-BANDA AZUL	60 días
208		**RED CONTRAINCENDIOS**	**301 días**
209		TUBERIAS ACERO AL CARBON	270 días
210		VALVULAS	180 días
211		SENSORES DE FLUJO	25 días
212		ROCIADORES	105 días



División crítica · Progreso de tarea crítica · Tarea · División · Progreso de tarea · Tarea manual · solo el comienzo · solo fin · solo duración · División de la línea base · Hito · Progreso del resumen · Resumen · Resumen manual · Resumen del proyecto · Tareas externas · Hito externo · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Fecha límite · Tareas críticas

NUEVA REPROGRAMACION DICIEMBRE 2024.mpp

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración
213		GABINETES	20 días
214		TEES-CODOS-SOPORTES	270 días
215		SIAMESA	20 días
216		EXTINTOR ABC 10 LB	20 días
217		INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO	16 días
218		**REDES GASES MEDICINALES**	**115 días**
219		TUBERIA COBRE	80 días
220		TOMAS GASES MEDICINALES	35 días
221		VALVULAS INOXIDABLES	35 días
222		CAJAS DE CORTE	28 días
223		MANIFOLD	38 días
224		COMPRESOR	38 días
225		ALARMA DE AREA	38 días
226		**SUMINISTRO DE EQUIPOS**	**265 días**
227		**SUMINISTRO EQUIPOS ELECTRICOS**	**26 días**
228	✓	PLANTA DE EMERGENCIA AUTOMATICA	80 días
229	✓	CABINA INSONORIZADA PARA PLANTA DE EMERGENCIA	82 días
230		UPS TRIFASICA 40 KVA/32KW	45 días
231		UPS 5KVA MONOFASICA CON BATER. 5 MIN	45 días
232		EQUIPOS REDES INTELIGENTES	55 días
233		SUM SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE	55 días
234	✓	**ASCENSORES**	**26 días**
235	✓	SUM E INSTAL ASCENSOR CAMILLERO	30 días
236		ADMON + IVA	
237		**CONSULTORIA/TRAMITES**	**626 días**
238		CERTIFICADO RETIE DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN PARA EL EDIFICIO CON UN AREA APROX 8150M2	250 días
239		CERTIFICADO RETILAP PARA EL EDIFICIO CON UN AREA APROX. 8150M2	250 días
240		ADMON + IVA	376.8 días
241		**FINAL DE OBRA**	**0 días**



División crítica · División · solo el comienzo · División de la línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo · Tareas críticas
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Tarea · Tarea manual · solo duración · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite