ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI LOTE 3 **INFORME SEMANAL No. 14**	CAP SAS / OPH INGENIEROS ASOCIADOS SAS

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
OBJETO	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - LOTE 3."		**OBJETO**	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0309 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI"		
LOTES	***LOTE 3: NAVARRO - PANCE - LA BUITRERA - VILLA CARMELO***					
NUMERO DE CONTRATO	*4151.010.26.1.0756-2024*		**NUMERO DE CONTRATO**	4151.010.26.1.0759-2024		
LINK PROCESO	*4151.010.32.1.0309-2024*		**LINK PROCESO**	4151.010.32.1.0589-2024		
CONTRATISTA LOTE 3	*CONSORCIO FONTANA 2024 - NIT: 901.860.678-0.* *R.L. MANUEL FELIPE RAMÍREZ BARÓN C.C. 80.773.283 de Bogotá, crbsas1@gmail.com*		**CONTRATISTA**	*CONSORCIO SAS-CAP-OPH* *R.L. CARLOS ALBERTO PALTA MUÑOZ, C.C. 10.537.995 de Popayán.* *Calle 8 N° 100 - 102 Altos de la Pradera, Neiva - Huila.* *carlospalta@hotmail.com, cali.interventoria@gmail.com*		
VR CONTRATO LOTE 3	*$ 796.417.293,00*		**VR CONTRATO**	*$ 431.386.712,00*		
FECHAS DE INICIO / TERMINACIÓN ACTUALIZADA PRÓRROGA No. 1	10-sep-24	25-dic-24	**FECHA DE INICIO**	10-sep-24	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA PRÓRROGA No. 1**	25-dic-24
OBSERVACIONES	*CONTRATO EN EJECUCIÓN*		**OBSERVACIONES**	*CONTRATO EN EJECUCIÓN*		

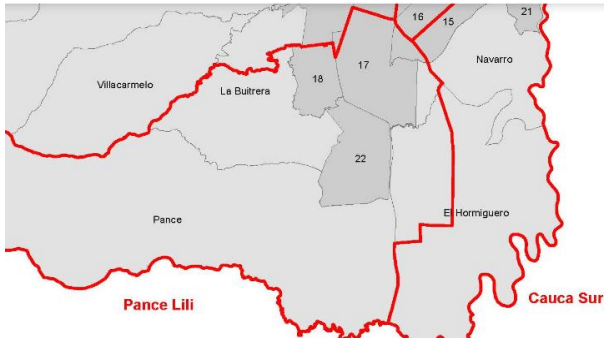
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO LOTE 3

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA LOTE 3	**Se pretende realizar la canalización de aguas de escorrentías y lluvias por medio de la construcción de cunetas en concreto en una longitud aproximada de 3,36 km, el mantenimiento vial de 1,5 km y la construcción de obras de drenaje, como alcantarilla de 36" y disipadores de energía.**

PRESUPUESTO LOTE 3

ÍTEMS REPRESENTATIVOS

VEREDA	OBRA A EJECUTAR	ML	AVANCE %	VR CONTRACTUAL
NAVARRO:	CUNETAS	315	92,75%	$ 44.787.997
PANCE:	CUNETAS	838	46,15%	$ 116.961.400
LA BUITRERA:	MANTENIMIENTO VIAL	1.500	0%	$ 261.642.028
	OBRAS DE DRENAJE	10	86,63%	$ 42.527.577
VILLA CARMELO:	CUNETAS	1.000	95,82%	$ 145.148.610
	CUNETAS	700	30,37%	$ 103.106.099
	CUNETAS	500	0.03%	$ 73.920.283
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**$ 788.093.994**
	Plan de adaptacion de la guia ambiental - PAGA			$ 8.323.299
	VALOR TOTAL			**$ 796.417.293**



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI LOTE 3 **INFORME SEMANAL No. 14**	CNP QUALITY PROJECTS S.A.S. / OPH INGENIEROS ASOCIADOS SAS

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

FECHA DE CORTE 19/12/2024	CORTE A LA PROGRAMACIÓN SOBRE EL VALOR TOTAL CONTRATADO ACUMULADO		CORTE A LA PROGRAMACIÓN (13 al 19 de Dic 2024) SEMANAL	
VR CONTRATO	$ 460.854.982		$ 36.962.491	
ÍTEM	Valor	Porcentaje	Valor	Porcentaje
PROGRAMADO	$ 425.508.927,74	92,33%	$ 36.962.490,74	4,64%
EJECUTADO	$ 307.213.995,43	66,66%	$ 20.927.132,09	2,63%
ADELANTO O ATRASO	-$ 118.294.932,31	-25,67%	-$ 16.035.358,65	-2,01%

CORTE FINANCIERO ACTA No.	
$ 121.454.631,00	ACTA No. 1
Valor Acumulado	Porcentaje
$ 121.454.631,00	15,25%

OBSERVACIONES	El contrato del Lote 3, tiene fecha de inicio 10 de septiembre de 2024. El día 06-12-2024, se recibió el comunicado con Radicado No. 202441510200026721 dirigido al contratista y a la interventoría, en donde el Subsecretario de Infraestructura y Mantenimiento Vial, Sebastián Tarapuez Martínez, solicita la suspensión temporal de actividades en los frentes de obra La Rochela de Villa Carmelo frente 7 y corregimiento La Buitrera frente 3 hasta lo que se defina con la comunidad. El consorcio Fontana deberá continuar con las obras en los frentes inicialmente establecidos exceptuando aquellos restringidos por la comunidad Rochela y Buitrera. Con base en lo anterior, la Interventoría solicita respetuosamente a la Entidad Contratante, las directrices de manera oficial y definitivas con relación a estos dos frentes de obra, teniendo en cuenta la proximidad de finalización del contrato 25-12-2024, y que estos dos frentes de intervención, representan aproximadamente el 41% del valor total del contrato. De acuerdo con la prórroga a los contratos de obra y de Interventoría, la fecha de finalización de los contratos es 25-12-2024.

ó

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 06-12-2024 Y EL 12-12-2024	
Tarea	***Observaciones***
CONSTRUCCIÓN	Frente No. 5 Corregimiento Villacarmelo - Sector Finca La Leandra: se realizan actividades finales para la construcción de cunetas en este frente de intervención, retiro de material sobrante y rellenos en el espaldar del bordillo de las cunetas. Frente No. 4 La Buitrera Alcantarilla vereda Altos del Rosario: se encuentra pendiente la fundición de las paredes del disipador y fundición del guardarrueda de la caja de entrada de la alcantarilla. Frente No. 2 Pance vereda la Vorágine sector Arca de Noé: continúan las actividades de excavación para cunetas, instalación de material de mejoramiento y fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI. Frente No. 6 Villacarmelo vereda dos quebradas entre Finca Aurora y Coacha y Finca La María: continúan las actividades de excavación, instalación de material de mejoramiento y fundición cunetas en concreto de 3000 PSI.
HOJAS DE VIDA	A la fecha del presente informe, se tienen aprobadas todas las hojas de vida del personal evaluable del Lote 3.
APUS	Los APUs no previstos presentados se encuentran aprobados.
PROGRAMA DE OBRA	En la programación de obra vigente, se excluyeron los frentes de obra No. 3 y No. 7, teniendo en cuenta que se encuentra en definición por parte de la Entidad y la comunidad, la ubicación y tipo de obras a ejecutar en estos frentes de intervención. De acuerdo con el avance de obra respecto al cronograma vigente, se tiene un atraso de 25,67%, equivalente a $ 118.294.932,31. El contratista se encuentra implementando medidas correctivas para agilizar la intervención en las obras del contrato.
ACTAS VECINDAD - GESTIÓN SOCIAL	Se realiza acompañamiento por parte del área social, durante las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de obra. No se presentan PQRS en la presente semana. El Contratista de obra atiende de manera oportuna las inquietudes de la comunidad.
PAGA	Por medio de comunicado de la Interventoría No. C.E.INT-OFI-CALI-053-2024, se da la aprobación del documento PAGA en la versión 2 presentada por el contratista.
REUNIÓN INICIO	Las reuniones de inicio del Lote 3, ya fueron realizadas en su totalidad.
SEÑALIZACIÓN	El contratista mejoró la señalización de las obras
OTROS	N.A

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI** **LOTE 3** **INFORME SEMANAL No. 14**	OPH INGENIEROS ASOCIADOS SAS

ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO




1. Excavaciones e instalación de material de mejoramiento para construcción de cunetas. Frente No. 6 Villacarmelo vereda dos quebradas ente finca Aurora y Coacha y finca La María. 17-Dic-2024




2. Fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI. Frente No. 6 Villacarmelo vereda dos quebradas ente finca Aurora y Coacha y finca La María. 19-Dic-2024




3. Fundición caja de entrada, cabezal de salida y disipador. Frente No. 4 La Buitrera Alcantarilla vereda Altos del Rosario. 19-Dic-2024



4. Armado de refuerzo y fundición de concreto de 3000 PSI en sector de cunetas reforzadas. Frente No. 2 Pance vereda la Vorágine sector Arca de Noé. 18-Dic. 2024




5. Fundición de cunetas de 3000 PSI. Frente No. 2 Pance vereda la Vorágine sector Arca de Noé. 17-Dic. 2024




6. Armado de refuerzo y fundición de concreto para acceso vehicular. Frente No. 2 Pance vereda la Vorágine sector Arca de Noé. 18-Dic. 2024

ELABORÓ

ING. PEDRO MIGUEL MUÑOZ Z.
INTERVENTORÍA
LOTE 3

REVISÓ

ING. CARLOS ALBERTO PALTA M.
INTERVENTORÍA