ACTA DE LIQUIDACION FINAL DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA

MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA			
CONTRATO No.	F4-F14-148-2024	FECHA	18 de octubre de 2024	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE FLORENCIA CAUCA			
ALCALDE MUNICIPAL	ROBERT ERMINSON CRUZ LASSO			
CONTRATISTA:	SUNNOVA S.A.S		NIT.:	900.989.681-5
REPRESENTANTE LEGAL:	FABIO PEREZ MUÑOZ			
IDENTIFICACION C.C. o NIT:	76.358.442	Expedida en	Florencia, Cauca	
OBJETO DEL CONTRATO:				
ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCION AL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAUCA				

Se permiten liquidar el contrato, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1.- Se celebró el contrato entre las partes inicialmente descrito y en la fecha anotada

2.-Como parte del citado contrato y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, en armonía con la ley 1150 de 2007 y el Decreto 734 de 2012, se adelantó el proceso de MINIMA CUANTIA No. PSMC-012-FLOR-CAU-2024 Se publicaron todas las actuaciones en el P.U.C. www.contratos.gov.co, desde los estudios previos, invitación publica y demas documentos del proceso.

3.- Mediante invitacion publica de fecha 09 de octubre de 2024, se convoca a participar del proceso de selección, estableciendo el cronograma del proceso de minima cuantia

4.- Se publicaron igualmente en el PUC los requerimientos de documentos habilitantes y la evaluación.

5.- Mediante Acta de fecha 29 de octubre de 2024, se dio inicio al objeto contractual.

RESUMEN CRONOLOGIA

FECHA DE INICIACION	29 de octubre de 2024
PLAZO INICIAL	Un (01) mes
PLAZO ADICIONAL	Diez (10) días
PLAZO TOTAL	Un (01) mes y diez (10) días
FECHA ADICIONAL No. 1	26 de noviembre de 2024
FECHA LIQUIDACION FINAL	11 de diciembre de 2024

16.- En desarrollo del objeto contractual se desarrollaron las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Lavado y limpieza general incluye muros, canales, cubierta	m2	1.004,40	$ 1.548,00	$ 1.554.811,00
1.2	Fumigación de insectos	Glb	1,00	$ 248.090,00	$ 248.090,00
2	**RESANE Y ESTUCO**				
2.1	Resane de muros con estuco	m2	260,00	$ 16.321,00	$ 4.243.460,00
3	**CUBIERTA**				
3.1	Mantenimiento de cubierta principal	m2	24,00	$ 16.741,00	$ 401.784,00
3.2	Suministro e instalación de teja en policarbonato para cubierta de patio	m2	24,50	$ 57.651,00	$ 1.412.450,00
4	**PINTURA**				
4.1	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 (3 manos) para muros interiores	m2	733,00	$ 16.610,00	$ 12.175.130,00
4.2	Aplicación de pintura para puertas y ventanas	m2	138,40	$ 21.768,00	$ 3.012.691,00
4.3	Aplicación de pintura tipo coraza para muros exteriores	m2	184,00	$ 18.429,00	$ 3.390.936,00
5	**CANALES**				
5.1	Suministro e instalación de canal pvc de 3m para aguas lluvia	ml	6,30	$ 63.800,00	$ 401.940,00
5.2	Suministro e instalación de soporte para canal pvc	und	6,00	$ 3.900,00	$ 23.400,00
5.3	Suministro e instalación de unión bajante - canal pvc	und	2,00	$ 7.900,00	$ 15.800,00
5.4	Suministro e instalación de tapas para canal pvc	und	4,00	$ 8.900,00	$ 35.600,00
5.5	Suministro e instalación de bajante tubería pvc 3"	ml	20,00	$ 24.000,00	$ 480.000,00

5.6	suministro e instalación de codo 3" pvc para bajante	und	6,00	$ 6.900,00	$ 41.400,00
5.7	Suministro e instalación de unión 3" pvc para bajante	und	2,00	$ 5.665,50	$ 11.331,00
6	**OTRAS ACTIVIDADES**				
6.1	Polarizado de vidrios exteriores	m2	28,00	$ 50.741,00	$ 1.420.748,00
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP1	Pañete para muros con mortero 1:4	M2	32,00	$ 21.000,00	$ 672.000,00
NP2	Aplicación de estuco acrílico para exteriores	M2	51,00	$ 22.000,00	$ 1.122.000,00
NP3	Suministro y aplicación de impermeabilizante para cubierta de ascensor	M2	9,00	$ 38.000,00	$ 342.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 31.005.571,00**
ADMINISTRACION	21%	$	6.511.170,00
IMPREVISTOS	4%	$	1.240.223,00
UTILIDADES	5%	$	1.550.279,00
COSTO TOTAL EJECUTADO		**$**	**40.307.243,00**

BALANCE DEL CONTRATO:

BALANCE	VALOR OBRA CONTRATADA	VALOR DESEMBOLSOS
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 36.308.600,00	
CONTRATO ADICIONAL	$ 3.998.643,00	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 40.307.243,00	
ANTICIPO	$ -	$ -
VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA		$ 40.307.243,00
SUMAS	**$ 40.307.243,00**	**$ 40.307.243,00**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ -	$ -

CONCEPTO SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

OBSERVACIONES:

Se deja constancia que el contratista ha dado cumplimiento a sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.

Por lo anterior, las partes

ACUERDAN:

Aceptar la liquidación del Contrato de Obra Pública No. F4-F14-148-2024, suscrito el día 18 de octubre de 2024, a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, y se liberan mutuamente de cualquier otra obligación que pueda derivarse del contrato en mención, declarándose a paz y salvo por todo concepto.

El CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento que no adeuda ninguna prestación social, ni mantiene ninguna acreencia con ocasión de la celebración y legalización del contrato que nos ocupa.

Para constancia, la presente acta se firma en la fecha indicada, por quienes en ella intervinieron:	11 de diciembre de 2024
EL MUNICIPIO	**EL CONTRATISTA**
FIRMAS	
ROBERT ERMINSON CRUZ LASSO	FABIO PEREZ MUÑOZ
Alcalde Municipal de Florencia Cauca	Representante Legal de SUNNOVA S.A.S
Preparo esta acta	
MIGUEL ANDRES NAÑEZ FUENTES	
Supervisor del contrato	