GRUPO GEMLSA SAS

NIT : 900,257,051 - 4
CALLE 12 A 68 C 03
BOGOTA - COLOMBIA
7430070
grupo.gemlsa@gmail.com
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 2513 Tarifa 11,04

Cliente	SECRETARIA DE LA INTEGRACION SOCIAL		
NIT	899,999,061 - 9 /Id. Extranjero :	**Teléfono**	3279797
Dirección	CRA 7 # 32 16	**Vendedor**	ALBERTO AMAYA PINZON
Ciudad	BOGOTA - COLOMBIA	**Centro Costo**	73
Correo			
Order Reference Prefijo		**Numero**	

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA NO.
FE 7785

Fecha y Hora de Factura

Generación	2024-12-12	11:39:47
Expedición	2024-12-12	14:31:20
Vencimiento	2025-01-11	

Código	Descripción	Un	Cant	% IVA	V. Unit	Valor Total
0061103000099	5TO CORTE DEL MES DE NOVIEMBRE DEL CONTRATO #840 QUE TIENE POR OBJETO LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO INCLUIDO EL SUMINISTRO DE RESPUESTOS NUEVOS PARA LOS EQUIPOS DE LAVANDERIA INDUSTRIAL DE PROPIEDAD DE SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGASE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE.		1	19,00	8,243,320.00	8,243,320.00

Total Bruto	8,243,320.00
IVA 19%	1,566,230.80
Total a Pagar	**$ 9.809.550,80**

CONDICION DE PAGO

Credito	Credito Clientes Nacionales	Efectivo	9.809.550,80	Cuota 1 Vence el 2025-01-11

VALOR EN LETRAS

Nueve Millones Ochocientos Nueve Mil Quinientos Cincuenta Pesos M/Cte Con 80/100

OBSERVACIONES

prefactura: 4336
orden 3-3740
np 6-1103-99

pago 30 dias
trabajo realizado en Bogota

Firma Elaborado por : JENNIFER MARCEL

Firma Recibido

FACTURA ELECTRONICA

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No**. 18764073465089 **aprobado en** 2024-06-21 **vigente** 12 Meses, **prefijo** FE **desde el número** 7632 **al** 8000

CUFE :7c40a1f91c4a176bb69ad30465731d3a997b393b11f7a964207ca1be0d4b0fe189df5b38c026f505134a8dd20365e432

ORIGINAL

Elaborado e Impreso por Siigo SAS Nit: 830.048.145 -8

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900257051	4	GRUPO GEMLSA SA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	GEMLSA ACTUAL	CALLE 12A 68C 03	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7430070	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-11	2024-11		9478479797	Y	2024/12/12			0	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS						PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: GEMLSA ACTUAL (5 Afiliados)																								$0	$0			$0	$0			$0	$0			$12,840,000		$893,800		$0	$0		$893,800
Centro de Trabajo: ESPECIAL 6.960% (2 Afiliados)																								$0	$0			$0	$0			$0	$0			$2,600,000		$181,000		$0	$0		$181,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																								$0	$0			$0	$0			$0	$0			$2,600,000		$181,000		$0	$0		$181,000
1	CC	83044933	ALDANA PEDRO ALFONSO																			0		$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	0	$0	$0	No	$90,500
2	CC	94393099	VELANDIA ORTEGON JOSE AMAUL																			0		$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	0	$0	$0	No	$90,500
Centro de Trabajo: PAGO 6.960% (1 Afiliados)																								$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,300,000		$90,500		$0	$0		$90,500
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																								$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,300,000		$90,500		$0	$0		$90,500
3	CC	1010117354	PARAMO CRUZ FABIAN																			0		$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	0	$0	$0	No	$90,500
Centro de Trabajo: TARIFA 5 (2 Afiliados)																								$0	$0			$0	$0			$0	$0			$8,940,000		$622,300		$0	$0		$622,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																								$0	$0			$0	$0			$0	$0			$8,940,000		$622,300		$0	$0		$622,300
4	CC	3158661	ALARCON OVALLE SANTIAGO																			0		$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$7,640,000	6.960%	$531,800	0	$0	$0	No	$531,800
5	CC	14278226	CONDE MASMELA ILDEFONSO																			0		$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	0	$0	$0	No	$90,500
Total	**Afiliados(5)**																							$0	$0			$0	$0			$0	$0			$12,840,000		$893,800		$0	$0		$893,800

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900257051	4	GRUPO GEMLSA SA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	GEMLSA ACTUAL	CALLE 12A 68C 03	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7430070	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-11	2024-11		9478479797	Y	2024/12/12			0	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$893,800	$0	$0	$893,800
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	5	$893,800	$0	$0	$893,800
TOTAL				**5**	**$893,800**	**$0**	**$0**	**$893,800**

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Grupo Gemlsa S.A.S
Nit. 900.257.051-4

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA
P B X : 7 4 3 0 0 7 0
w w w . g e m l s a . c o m

LA SUSCRITA REVISORA FISCAL DE GRUPO GEMLSA S.A.S.

CERTIFICA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE:

La sociedad GRUPO GEMLSA S.A.S., con NIT 900.257.051-4, canceló los aportes de los empleados con los SISTEMAS DE SALUD, PENSION, RIESGOS PROFESIONALES, APORTES A LAS CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR, PAGO DE NÓMINA Y AUTORENTA, durante los últimos Seis (6) meses.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1607 de 2012.

Dado en Bogotá D.C., a los nueve (9) días del mes de diciembre de 2024, con vigencia de treinta (30) días a partir de la fecha de pago de la planilla, para fines de dar cumplimiento a lo requerido.

Atentamente,

EDNA MARTINEZ
Revisora Fiscal
TP.89656-T

Gemlsa

CONTROL DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

VERSIÓN: 04
FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2022

CALLE 12A No. 68C - 03 Bogotá D.C. PBX: 7 43 00 70 Ext 401
www.gemlsa.com

No. 12561 | FECHA 6 | 11 | 2024

INFORMACION CLIENTE

RAZON SOCIAL	NIT	No. ORDEN / CeCo
Secretaria Distrital de Integracion Social		33740

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIRECCION	NOMBRE DEL CONTACTO	TELEFONO DEL CONTACTO

TIPO DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIAGNOSTICO [ ] | MTTO PREVENTIVO [ ] | MTTO CORRECTIVO [X] | GARANTIA [ ] | OTRO, CUAL? [ ] CURN DE LOS NIÑOS

MAQUINAS A EFECTUAR MANTENIMIENTO / SERVICIO | GENERACION DE VAPOR [ ] | LAVANDERIA INDUSTRIAL [X] | OTRO, CUAL? [ ]

	DESCRIPCION EQUIPO PRINCIPAL	NUMERO ORDEN	LECTURA CUENTA HORAS ANTERIOR	LECTURA CUENTA HORAS ACTUAL	TOTAL HORAS TRABAJADAS
1	Lavadora	33740		795	795

SERIE	MARCA	CAPACIDAD
21 to 333	Gelmsa	50 Lbs

ESTADO EN QUE SE RECIBE EL EQUIPO

VOLTAJE DE ENTRADA	220 V	PRESION ENTRADA DE AGUA	N/A PSI	PRESION GAS ENTRADA	N/A PSI	PRESION GAS REGULADA	N/A °CA
POTENCIA MOTOR PRINCIPAL	4 HP	CONSUMO MOTOR PRINCIPAL	13 Amp	POTENCIA MOTOR SECUNDARIO	HP	CONSUMO MOTOR SECUNDARIO	AMP

Al llegar maquina funcionando

RESPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO / SERVICIO

nivel electronico, cable #22, soldadura de estaño, caja plastica 10x10, tornillos 1/8 x 3/4 y tuercas de 1/8

RESPUESTOS A UTILIZAR EN PROXIMO MANTENIMIENTO / SERVICIO

DETALLE DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

Se realiza cambio de nivel electronico de lavadora y se realiza prueba de funcionamiento

HORA Y FECHA EN QUE EMPEZÓ EL MTTO / SERVICIO	HORA Y FECHA EN QUE TERMINO EL MTTO / SERVICIO
6 · 11 · 2024 / 1 : 00 AM PM	6 · 11 · 2024 / 5 : 00 AM PM

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS | ANEXOS SI [ ] NO [ ]

MANTENIMIENTO REALIZADO POR:	RECIBIDO POR:
Gilbert Avendaño	
FIRMA Y SELLO	FIRMA Y SELLO
NOMBRE	NOMBRE Luis Leonardo Herrera G
	CARGO Operario Mantenimiento
INGENIERIA SERVICIOS Y POSTVENTA	**ASESOR DE PROYECTOS**
FIRMA	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE

Escaneado con CamScanner

Gemlsa

CONTROL DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

VERSIÓN: 04
FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2022

CALLE 12A No. 68C - 03 Bogotá D.C. PBX: 7 43 00 70 Ext 401
www.gemlsa.com

No. 12609 FECHA 02 11 2024

INFORMACION CLIENTE

RAZON SOCIAL	NIT	No. ORDEN / Cdo
Secretaria de Integracion Social. Martires	899999061+9	3-3712.

LUGAR DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIRECCION	NOMBRE DEL CONTACTO	TELEFONO DEL CONTACTO
Carrera 7 #32-12.	Alexandra Fragoso.	

TIPO DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIAGNOSTICO | MTTO PREVENTIVO | MTTO CORRECTIVO X | GARANTIA | OTRO, CUAL? =

REQUIERE A EFECTUAR MANTENIMIENTO / SERVICIO | GENERACION DE VAPOR | LAVANDERIA INDUSTRIAL X | OTRO, CUAL? = Los Martires.

	DESCRIPCION EQUIPO PRINCIPAL	NUMERO ORDEN	LECTURA CUENTA HORAS ANTERIOR	LECTURA CUENTA HORAS ACTUAL	TOTAL HORAS TRABAJADAS
1	Secador.	3-3712	N/A	N/A	N/A.

SERIE	MARCA	CAPACIDAD
2225124.	Imanro	50 LBS.

ESTADO EN QUE SE RECIBE EL EQUIPO

VOLTAJE DE ENTRADA	220 V	PRESION ENTRADA DE AGUA	— . — PSI	PRESION GAS ENTRADA	— . — PSI	PRESION GAS REGULADA	— . — "CA
POTENCIA MOTOR PRINCIPAL	2. HP	CONSUMO MOTOR PRINCIPAL	— . — Amp	POTENCIA MOTOR SECUNDARIO	HP	CONSUMO MOTOR SECUNDARIO	— . — AMP

secador fuera de servicio.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO / SERVICIO

1 mango de fijacion de 3"
4 Tornillos de 5/16 x 1 1/2 - 4 wasus 5/16.

REPUESTOS A UTILIZAR EN PROXIMO MANTENIMIENTO / SERVICIO

el chispero y electrodos de encendido gas.
monitor de llama.

DETALLE DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

se hace reparacion de ajuste de la polea. y se le acopla un mango de fijacion. para ajuste al eje intermedio. se instala polea. se ajustan tornillos del mango de fijacion. se alinean poleas.

queda pendiente el sistema de encendido de llama.

el secador sigue fuera de servicio.

HORA Y FECHA EN QUE EMPEZÓ EL MTTO / SERVICIO: 02 11 2024 1 0 AM X

HORA Y FECHA EN QUE TERMINO EL MTTO / SERVICIO: 02 11 2024 4 0 PM X

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS

ANEXOS: SI | NO

MANTENIMIENTO REALIZADO POR:	RECIBIDO POR:
NOMBRE: Leopoldo Munar FIRMA Y SELLO	FIRMA Y SELLO
INGENIERIA SERVICIOS Y POSTVENTA	NOMBRE: FABIO CORREDOR
	CARGO: TEC. ADMON
	ASESOR DE PROYECTOS
FIRMA	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE

Escaneado con CamScanner

CONTROL DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

Gemlsa — Mejoramiento, Innovación y Calidad

VERSIÓN: 04
FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2022

CALLE 12A No. 68C - 03 Bogotá D.C. PBX: 7 43 00 70 Ext 401
www.gemlsa.com

No. 12549 FECHA 5 / 11 / 2024

INFORMACION CLIENTE

RAZON SOCIAL	NIT	No. ORDEN / CeCo
Secretaria Distrital De Integracion Social	899999061 - 9	

LUGAR DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIRECCION	NOMBRE DEL CONTACTO	TELEFONO DEL CONTACTO
Carrera 7 # 32-12 PISO 17	ING Alejandro Fernandez	3279797

TIPO DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIAGNOSTICO [ ] MTTO PREVENTIVO [ ] MTTO CORRECTIVO [X] GARANTIA [ ] OTRO, CUAL? [ ] Los Mártires Hogar de Paso

MAQUINAS A EFECTUAR MANTENIMIENTO / SERVICIO — GENERACION DE VAPOR [ ] — LAVANDERIA INDUSTRIAL [ ] — OTRO, CUAL? [ ]

	DESCRIPCION EQUIPO PRINCIPAL	NUMERO ORDEN	LECTURA CUENTA HORAS ANTERIOR	LECTURA CUENTA HORAS ACTUAL	TOTAL HORAS TRABAJADAS
1	Control electronico - secad.				

SERIE	MARCA	CAPACIDAD
2225124	Imanro	60 Lbs

ESTADO EN QUE SE RECIBE EL EQUIPO

VOLTAJE DE ENTRADA	110 - V	PRESION ENTRADA DE AGUA	— PSI	PRESION GAS ENTRADA	1/2 - PSI	PRESION GAS REGULADA	25 mbar "CA
POTENCIA MOTOR PRINCIPAL	2" HP	CONSUMO MOTOR PRINCIPAL	3,70 Amp	POTENCIA MOTOR SECUNDARIO	HP	CONSUMO MOTOR SECUNDARIO	AMP

RESPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO / SERVICIO

relvas · Diodos · y Targeta · para chispero ·

RESPUESTOS A UTILIZAR EN PROXIMO MANTENIMIENTO / SERVICIO

DETALLE DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

Se desmonta control electronico y los targetas · Se encontraron · dañados · Se repararon · los targetas · pero la de · chispa · no servió Se reemplaza Targeta de chispa · y se deja funcionando el sistema

HORA Y FECHA EN QUE EMPEZÓ EL MTTO / SERVICIO	HORA Y FECHA EN QUE TERMINO EL MTTO / SERVICIO
4 · 11 · 2024 / 7 : 0 AM [ ] PM [X]	5 · 11 · 2024 / 4 : 30 AM [ ] PM [X]

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS — ANEXOS: SI [ ] NO [ ]

MANTENIMIENTO REALIZADO POR:	RECIBIDO POR:
FIRMA Y SELLO	FIRMA Y SELLO
NOMBRE Zoilo Torres R	NOMBRE Jesse Gillos
INGENIERIA SERVICIOS Y POSTVENTA	CARGO Tec Grafico
FIRMA	ASESOR DE PROYECTOS
NOMBRE	FIRMA
	NOMBRE

Escaneado con CamScanner

CONTROL DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

Gemlsa — Mejoramiento Innovación y Calidad

VERSIÓN: 04
FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2022

CALLE 12A No. 68C - 03 Bogotá D.C. PBX: 7 43 00 70 Ext 401
www.gemlsa.com

No. 12608 | FECHA 6 | 11 | 2024

INFORMACION CLIENTE

RAZON SOCIAL	NIT	No. ORDEN / CeCo
Secretaria Distrital De Integracion Social.	899999061 - 1	

LUGAR DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIRECCION	NOMBRE DEL CONTACTO	TELEFONO DEL CONTACTO
Carrera 7 - # 32-12 - piso 17	Ing. Alejandro Fernandez.	3279797.

TIPO DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIAGNOSTICO		MTTO PREVENTIVO		MTTO CORRECTIVO	X	GARANTIA		OTRO, CUAL?	- Los Martires - Hogar de paso -

MAQUINAS A EFECTUAR MANTENIMIENTO / SERVICIO	GENERACION DE VAPOR		LAVANDERIA INDUSTRIAL		OTRO, CUAL?	

	DESCRIPCION EQUIPO PRINCIPAL	NUMERO ORDEN	LECTURA CUENTA HORAS ANTERIOR	LECTURA CUENTA HORAS ACTUAL	TOTAL HORAS TRABAJADAS
1	Secador -				

SERIE	MARCA	CAPACIDAD
2225124.	Imonro	60 Lbs.

ESTADO EN QUE SE RECIBE EL EQUIPO

VOLTAJE DE ENTRADA	110 - 220 V	PRESION ENTRADA DE AGUA	— PSI	PRESION GAS ENTRADA	1/2 - PSI	PRESION GAS REGULADA	25 mbr "CA
POTENCIA MOTOR PRINCIPAL	2 - HP	CONSUMO MOTOR PRINCIPAL	3.2 - Amp	POTENCIA MOTOR SECUNDARIO	— HP	CONSUMO MOTOR SECUNDARIO	— AMP

RESPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO / SERVICIO

un chispero un electrodo, sensor de llama - Terminales de presión - Tornillos -

RESPUESTOS A UTILIZAR EN PROXIMO MANTENIMIENTO / SERVICIO

DETALLE DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

Se instala controles del secador del Sistema de encendido del secador. Se instala chispero, se hacen pruebas de funcionamiento del secador. Se entrega funcionando la maquina.

HORA Y FECHA EN QUE EMPEZÓ EL MTTO / SERVICIO		HORA Y FECHA EN QUE TERMINO EL MTTO / SERVICIO	
6 - 11 - 2024	7 : 0 AM / PM	6 - 11 - 2024	3 : 30 AM / PM

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS

ANEXOS: SI | NO

MANTENIMIENTO REALIZADO POR:	RECIBIDO POR:
FIRMA Y SELLO	FIRMA Y SELLO
NOMBRE Zoilo Torres Z.	NOMBRE FABIO CORREDOR
INGENIERIA SERVICIOS Y POSTVENTA	CARGO TEC. ADMON
FIRMA	ASESOR DE PROYECTOS
NOMBRE	FIRMA
	NOMBRE

Escaneado con CamScanner

Gemlsa

CONTROL DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

VERSIÓN: 04
FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2022

CALLE 12A No. 68C - 03 Bogotá D.C. PBX: 7 43 00 70 Ext 401
www.gemlsa.com

No. 12557 | FECHA 2 | 11 | 2024

INFORMACION CLIENTE

RAZON SOCIAL	NIT	No. ORDEN / CeCo
Secretaria Distrital de Integracion Social		33940

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIRECCIÓN	NOMBRE DEL CONTACTO	TELEFONO DEL CONTACTO

TIPO DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIAGNOSTICO		MTTO PREVENTIVO		MTTO CORRECTIVO	X	GARANTIA		OTRO, CUAL?	CURN DE LOS NIÑOS

MAQUINAS A EFECTUAR MANTENIMIENTO / SERVICIO		GENERACION DE VAPOR		LAVANDERIA INDUSTRIAL	X	OTRO, CUAL?	

	DESCRIPCION EQUIPO PRINCIPAL	NUMERO ORDEN	LECTURA CUENTA HORAS ANTERIOR	LECTURA CUENTA HORAS ACTUAL	TOTAL HORAS TRABAJADAS
1	Secadora	33740	N/A	N/A	N/A

SERIE	MARCA	CAPACIDAD
22332241	MAXIDRY	

ESTADO EN QUE SE RECIBE EL EQUIPO

VOLTAJE DE ENTRADA	220 V	PRESION ENTRADA DE AGUA	N/A PSI	PRESION GAS ENTRADA	N/A PSI	PRESION GAS REGULADA	20 "CA
POTENCIA MOTOR PRINCIPAL	HP	CONSUMO MOTOR PRINCIPAL	Amp	POTENCIA MOTOR SECUNDARIO	HP	CONSUMO MOTOR SECUNDARIO	AMP

Al llegar maquina encendida

RESPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO / SERVICIO

Pirometro digital, Temporizador Digital, cable #18 amarillo, cable #18 azul, cable #18 Rojo, cable #18 blanco, swith muletilla, pulsador verde, pulsador rojo 22mm

RESPUESTOS A UTILIZAR EN PROXIMO MANTENIMIENTO / SERVICIO

DETALLE DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

Se realiza retiro de sistema de control antiguo y se inicia instalacion del nuevo, se adelanta proceso de cableado.

Nose acaba trabajo. Maquina queda fuera de servicio

HORA Y FECHA EN QUE EMPEZO EL MTTO / SERVICIO							HORA Y FECHA EN QUE TERMINO EL MTTO / SERVICIO						
	2	11	2024	7	00	AM/PM		2	11	2024	3	38	AM/PM

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS

ANEXOS: SI | NO

MANTENIMIENTO REALIZADO POR:	RECIBIDO POR:
Gilbert Averbura Jefferson Atea	FIRMA Y SELLO
FIRMA Y SELLO	NOMBRE Luis Leonardo Herrera G
NOMBRE	CARGO Operario Mantenimiento
INGENIERIA SERVICIOS Y POSTVENTA	ASESOR DE PROYECTOS
FIRMA	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE

Escaneado con CamScanner

Gemlsa

CONTROL DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

VERSIÓN: 04
FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2022

CALLE 12A No. 68C - 03 Bogotá D.C. PBX: 7 43 00 70 Ext 401
www.gemlsa.com

No. 12558 FECHA 15 11 2024

INFORMACION CLIENTE

RAZON SOCIAL	NIT	No. ORDEN / CeCo
Secretaria Distrital de Integracion Social		337340

LUGAR DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIRECCION	NOMBRE DEL CONTACTO	TELEFONO DEL CONTACTO

TIPO DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIAGNOSTICO [ ] MTTO PREVENTIVO [ ] MTTO CORRECTIVO [X] GARANTIA [ ] OTRO, CUAL? [ ] CURN DE LOS NIÑOS

MAQUINAS A EFECTUAR MANTENIMIENTO / SERVICIO — GENERACION DE VAPOR [ ] LAVANDERIA INDUSTRIAL [X] OTRO, CUAL? [ ]

	DESCRIPCION EQUIPO PRINCIPAL	NUMERO ORDEN	LECTURA CUENTA HORAS ANTERIOR	LECTURA CUENTA HORAS ACTUAL	TOTAL HORAS TRABAJADAS
1	Secadora	33740	N/A	N/A	N/A

SERIE	MARCA	CAPACIDAD
2233224	MAXI DRY	

ESTADO EN QUE SE RECIBE EL EQUIPO

VOLTAJE DE ENTRADA	220 V	PRESION ENTRADA DE AGUA	N/A PSI	PRESION GAS ENTRADA	N/A PSI	PRESION GAS REGULADA	20 "CA
POTENCIA MOTOR PRINCIPAL	HP	CONSUMO MOTOR PRINCIPAL	Amp	POTENCIA MOTOR SECUNDARIO	HP	CONSUMO MOTOR SECUNDARIO	AMP

Al llegar maquina apagada

RESPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO / SERVICIO

Cables, Releros 14 pines 120 V, base 8 pines

RESPUESTOS A UTILIZAR EN PROXIMO MANTENIMIENTO / SERVICIO

DETALLE DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

Se realiza continuación de cableado y control de secadora. Se instalan releros y bases.
Se inician pruebas de funcionamiento

- Maquina funcionando sin problemas

HORA Y FECHA EN QUE EMPEZO EL MTTO / SERVICIO: 5 · 11 · 2024 / 7 00 AM PM

HORA Y FECHA EN QUE TERMINO EL MTTO / SERVICIO: 5 · 11 · 2024 / 12 00 AM PM

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS

ANEXOS: SI [ ] NO [ ]

MANTENIMIENTO REALIZADO POR:
Gilbert Avendaño
FIRMA Y SELLO
NOMBRE

RECIBIDO POR:
FIRMA Y SELLO
NOMBRE: Luis Leonardo Herrera G
CARGO: Operario Mantenimiento

INGENIERIA SERVICIOS Y POSTVENTA
FIRMA
NOMBRE

ASESOR DE PROYECTOS
FIRMA
NOMBRE

Escaneado con CamScanner

Gemlsa

CONTROL DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

VERSIÓN: 04
FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2022

CALLE 12A No. 68C - 03 Bogotá D.C. PBX: 7 43 00 70 Ext 401
www.gemlsa.com

No. 12559 | FECHA 5 | 11 | 2024

INFORMACION CLIENTE

RAZON SOCIAL: Secretaria Distrital de Integracion Socia | NIT: | No. ORDEN / CeCo: 3 37 40

DIRECCION: | LUGAR DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO: | NOMBRE DEL CONTACTO: | TELEFONO DEL CONTACTO:

TIPO DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIAGNOSTICO [ ] | MTTO PREVENTIVO [ ] | MTTO CORRECTIVO [X] | GARANTIA [ ] | OTRO, CUAL? [ ] CURN de los niños

MAQUINAS A EFECTUAR MANTENIMIENTO / SERVICIO | GENERACION DE VAPOR [ ] | LAVANDERIA INDUSTRIAL [X] | OTRO, CUAL? [ ]

1	DESCRIPCION EQUIPO PRINCIPAL	NUMERO ORDEN	LECTURA CUENTA HORAS ANTERIOR	LECTURA CUENTA HORAS ACTUAL	TOTAL HORAS TRABAJADAS
	Secador	33740	NIA	NIA	NIA
	SERIE: 2228291	MARCA: UNIMAQ	CAPACIDAD:		

ESTADO EN QUE SE RECIBE EL EQUIPO

VOLTAJE DE ENTRADA 220 V | PRESION ENTRADA DE AGUA NIA PSI | PRESION GAS ENTRADA NIA PSI | PRESION GAS REGULADA NIA "CA

POTENCIA MOTOR PRINCIPAL 1/2 HP | CONSUMO MOTOR PRINCIPAL Amp | POTENCIA MOTOR SECUNDARIO HP | CONSUMO MOTOR SECUNDARIO AMP

Al llegar maquina apagada

RESPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO / SERVICIO

Pirometro digital, reloj digital, pulsador rojo 22mm, cable #18, amarillo, azul, rojo, blanco, morado, pulsador verde 22mm, relevos 14 pines 120v, base 8 pines, base para relevos 14 pines, termocupla tipo J

RESPUESTOS A UTILIZAR EN PROXIMO MANTENIMIENTO / SERVICIO

DETALLE DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

Se realiza desmonte de antiguo control electrico y se inicia cableado e instalacion de nuevo control para maquina.

No se termina, maquina fuera de servicio

HORA Y FECHA EN QUE EMPEZÓ EL MTTO / SERVICIO: 5 · 11 · 2024 / 1 : 00 AM PM

HORA Y FECHA EN QUE TERMINO EL MTTO / SERVICIO: 5 · 11 · 2024 / 5 : 00 AM PM

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS

ANEXOS: SI [ ] NO [ ]

MANTENIMIENTO REALIZADO POR:	RECIBIDO POR:
FIRMA Y SELLO	FIRMA Y SELLO
NOMBRE	NOMBRE: Luis Leonardo Herrera G.
	CARGO: Operario Mantenimiento
INGENIERIA SERVICIOS Y POSTVENTA	ASESOR DE PROYECTOS
FIRMA	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE

Escaneado con CamScanner

Gemlsa

CONTROL DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

VERSIÓN: 04
FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2022

CALLE 12A No. 68C - 03 Bogotá D.C. PBX: 7 43 00 70 Ext 401
www.gemlsa.com

No. 12560 FECHA 6 11 2024

INFORMACION CLIENTE

RAZON SOCIAL	NIT	No. ORDEN / CeCo
Secretaria Distrital de Integración Social		337 40

LUGAR DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO		
DIRECCION	NOMBRE DEL CONTACTO	TELEFONO DEL CONTACTO

TIPO DE MANTENIMIENTO / SERVICIO

DIAGNOSTICO		MTTO PREVENTIVO		MTTO CORRECTIVO	X	GARANTIA		OTRO, CUAL?	CURN de los niños

MAQUINAS A EFECTUAR MANTENIMIENTO / SERVICIO		GENERACION DE VAPOR		LAVANDERIA INDUSTRIAL	X	OTRO, CUAL?	

	DESCRIPCION EQUIPO PRINCIPAL	NUMERO ORDEN	LECTURA CUENTA HORAS ANTERIOR	LECTURA CUENTA HORAS ACTUAL	TOTAL HORAS TRABAJADAS
1	Secadora		NIA	NIA	NIA
	SERIE	MARCA		CAPACIDAD	
	222928L	UNIMAQ			

ESTADO EN QUE SE RECIBE EL EQUIPO

VOLTAJE DE ENTRADA	120 V	PRESION ENTRADA DE AGUA	NIA PSI	PRESION GAS ENTRADA	NIA PSI	PRESION GAS REGULADA	NIA "CA
POTENCIA MOTOR PRINCIPAL	1/2 HP	CONSUMO MOTOR PRINCIPAL	Amp	POTENCIA MOTOR SECUNDARIO	HP	CONSUMO MOTOR SECUNDARIO	AMP

Al llegar maquina apagada

RESPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO / SERVICIO

Cable

RESPUESTOS A UTILIZAR EN PROXIMO MANTENIMIENTO / SERVICIO

Manguera para vapor de 24cm de largo, valvula cortina de 1" y soporte de 18 cm x 20cm en riel channel con su abrazadera en 3/4

DETALLE DEL MANTENIMIENTO / SERVICIO

Se continua con cableado para nuevo control, se termina y se inician pruebas,

Al probarla se muestran problemas con una manguera de vapor y la valvula de paso de vapor, requieren cambio.

Parte eléctrica de secador funcionando sin problemas

HORA Y FECHA EN QUE EMPEZÓ EL MTTO / SERVICIO		HORA Y FECHA EN QUE TERMINO EL MTTO / SERVICIO	
	6 · 11 · 2024 · 7 : 00 AM PM		6 · 11 · 2024 · 12 : 00 AM PM

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS

ANEXOS: SI NO

MANTENIMIENTO REALIZADO POR:	RECIBIDO POR:
Gilbert Avendaño	
FIRMA Y SELLO	FIRMA Y SELLO
NOMBRE	NOMBRE Luis Leonardo Herrera G.
	CARGO Operario Mantenimiento
INGENIERIA SERVICIOS Y POSTVENTA	ASESOR DE PROYECTOS
FIRMA	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE

Escaneado con CamScanner

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CLIENTE	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**CENTRO**	CENTRO UNICO DE RECEPCION DE NIÑOS Y NIÑAS	
CONTACTO	MILENA SANCHEZ- 3006550829		**DIRECCION**	AV. CALLE 1 # 24C-10	
CAPACIDAD	50 LBS	**INFORME**	12561	**FECHA**	NOV 6 DEL 2024
PLACA	2110333		**MARCA**	MIC	
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPUESTOS ORIGINALES NUEVOS NO REMANUFACTURADOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS A INTERVENIR POR EL GRUPO DE MANTENIMIENTO **GEMLSA.**				

MANTENIMIENTO LAVADORA.

DESARROLLO.

- 1-Limpieza general de la máquina sin usar agua a presión.
- 2-Limpieza y verificación de polea de tracción.
- 3-verificación y limpieza del cable alimentación.
- 4-verificar el estado de bandejas de detergente.
- 5-Verificación de funcionamiento y calibración de electroválvulas.
- 6-Limpiar conexiones eléctricas con limpia contactos.
- 7-Verificar cable de alimentación en buen estado.
- 8-Limpieza, verificación y lubricado de rodamientos en general.
- 9-Verificación del estado de la carcasa y partes expuestas.
- 10-Comprobar componentes con oxidación.
- 11-Verificación de ductos de vapor y ductos de desagües.
- 12-Limpieza de ductos de vapor y ductos de desagües.
- 13-Verificar y limpiar compartimentos de pelusa o mota.
- 14-Verificar el funcionamiento del panel de control.
- 15-Verificar el estado de los ductos de gas cuando aplique.
- 16-Verificar el estado de la llama en los casos que aplique.
- 17-Verificar funcionamiento de switch en general.
- 18-Verificar puertas abriendo y cerrando sin ruidos.
- 19-Comprobar el seguro de cierre de las puertas.
- 20-Limpiar y verificar el estado de los empaques de las puertas.
- 21-Verificar los contactores y estados de los relés.
- 22-Limpiar tarjetas electrónicas.
- 23-Verificar conexiones apretadas.
- 24-Parametrización de PLCS y Variadores.
- 25-Verificación de los sensores en general.
- 26-Verificación de rodamientos del motor.
- 27-Verificación de rodamientos de cigüeña.

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

- 28-Verificación de ejes.
- 29-Verificar la tensión de bandas o correas.
- 30-Verificación de ruidos y vibraciones del motor.
- 31-Verificar partes mecánicas en movimiento que no tengan fracturas.
- 32-Verificación de cierre correcto de registros y válvulas.
- 33-Verificar el cierre hermético de la puerta.
- 34-Verificar empaques desgastados o sellos desgastados.
- 35-Comprobar el funcionamiento de los drenajes.
- 36-Verificar ruidos y vibraciones anormales.
- 37-Verificar cheques.
- 38-Verificar las piezas en cuanto a desgaste.
- 39-Verificar tubería en cobre cuando aplique.
- 40-Verificar chispa de inicio. (cuando aplique)
- 41-Verificar tuberías y válvulas de gas sin fugas.
- 42-Verificar aspas de recirculación de aire.
- 43-Verificación y limpieza de vidrios o acrílicos.
- 44-Verificar las holguras, deformaciones, desajustes y oxidaciones de partes metálicas.
- 45-Verificar estado general de la tina.
- 46-Verificación y lubricación de manilas y bisagras.
- 47-Estado de soldaduras.
- 48-Asegurar y ajustar protecciones del equipo.
- 49-Verificar anclajes.
- 50-Verificar estado de botoneras y accionamiento de las mismas.
- 51-Ajuste y comprobación de abrazaderas.
- 52-Lubricación general.

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

REPUESTOS UTILIZADOS EN EL MANTENIMIENTO SEGÚN INF 12561

- Nivel electrónico
- Cable # 22
- Soldadura de estaño.
- Caja plástica 10 x 10
- Tornillos 1/8 x 3/4 / tuercas de 1/8

DETALLE DE MANTENIMIENTO FISICO SEGÚN INF 12561

Se realiza cambio de nivel electrónico de lavadora y se realiza pruebas de funcionamiento.

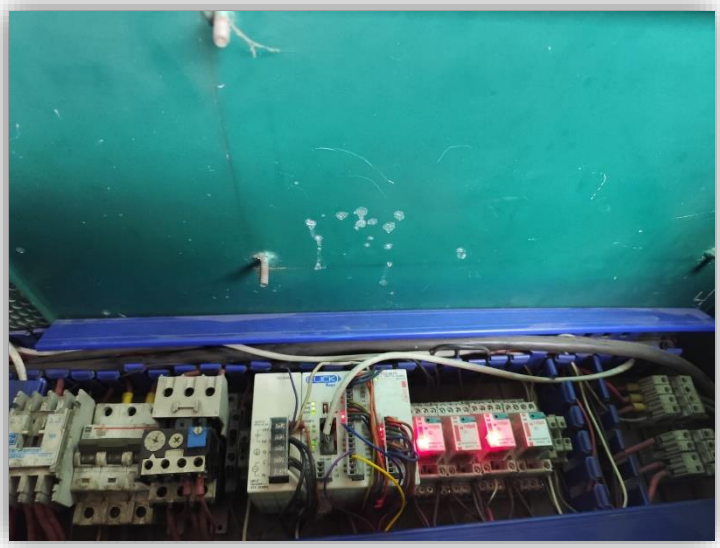
NOTA: La lavadora queda funcionando**.**

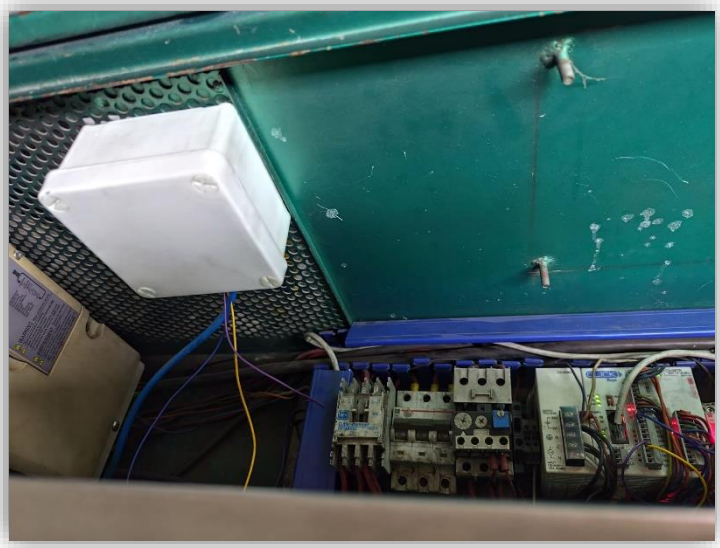
REGISTRO FOTOGRAFICO.



Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co









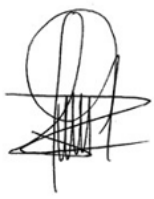
Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CUADRO DE COSTO INSUMOS

LAVADORA MIC 2110333 - AV. CALLE 1 # 24C-10- CENTRO UNICO DE RECEPCION DE NIÑOS Y NIÑAS					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**
65	NIVEL ELECTRONICO PLC MPX5010	UND	1	$199.757	$199.757
77	CABLE # 18 THW	MT	10	$1.557	$15.574
83	PILOTO 220V 22 MM	UND	1	$59.489	$59.489
6	Hora del personal Técnico de mantenimiento con los perfiles descritos en el anexo.	HORA	4	$100.348	$401.393
				TOTAL	$676.213

PREPARADO POR:



ING. IGNACIO AMAYA PINZON

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

Familia

Mic®

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

Familia

Mic®

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CLIENTE	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**CENTRO**	HOGAR DE PASO MARTIRES	
CONTACTO	NILSON ISNALY GUTIERRES- 3132088524		**DIRECCION**	CARRERA 18 B NO. 23 A-41	
CAPACIDAD	50 L.B.S	**INFORME**	12609 12549 12608	**FECHA**	NOV 02 DEL 2024 NOV 05 DEL 2024 NOV 06 DEL 2024
PLACA	2225124		**MARCA**	IMANDRO	
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPUESTOS ORIGINALES NUEVOS NO REMANUFACTURADOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS A INTERVENIR POR EL GRUPO DE MANTENIMIENTO **GEMLSA.**				

MANTENIMIENTO SECADOR 50 L.B.S

DESARROLLO.

- 1Limpieza general de la máquina sin usar agua a presión.
- 2Limpieza y verificación de polea de tracción.
- 3 Verificación y limpieza del cable alimentación.
- 4 Verificar el estado de bandejas de detergente.
- 5 Verificación de funcionamiento y calibración de electroválvulas.
- 6 Limpiar conexiones eléctricas con limpia contactos.
- 7 Verificar cable de alimentación en buen estado.
- 8 Limpieza, verificación y lubricado de rodamientos en general.
- 9 Verificación del estado de la carcasa y partes expuestas.
- 10 Comprobar componentes con oxidación.
- 11 Verificación de ductos de vapor y ductos de desagües.
- 12 Limpieza de ductos de vapor y ductos de desagües.
- 13 Verificar y limpiar compartimentos de pelusa o mota.
- 14 Verificar el funcionamiento del panel de control.
- 15 Verificar el estado de los ductos de gas cuando aplique.
- 16 Verificar el estado de la llama en los casos que aplique.
- 17 Verificar funcionamiento de switch en general.
- 18 Verificar puertas abriendo y cerrando sin ruidos.
- 19 Comprobar el seguro de cierre de las puertas.
- 20 Limpiar y verificar el estado de los empaques de las puertas.
- 21 Verificar los contactores y estados de los relés.
- 22Limpiar tarjetas electrónicas.
- 23 Verificar conexiones apretadas.
- 24 Parametrización de PLCS y Variadores.
- 25 Verificación de los sensores en general.
- 26 Verificación de rodamientos del motor.
- 27 Verificación de rodamientos de cigüeña.

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

- 28 Verificación de ejes.
- 29 Verificar la tensión de bandas o correas.
- 30 Verificación de ruidos y vibraciones del motor.
- 31 Verificar partes mecánicas en movimiento que no tengan fracturas.
- 32 Verificación de cierre correcto de registros y válvulas.
- 33 Verificar el cierre hermético de la puerta.
- 34 Verificar empaques desgastados o sellos desgastados.
- 35 Comprobar el funcionamiento de los drenajes.
- 36 Verificar ruidos y vibraciones anormales.
- 37 Verificar cheques.
- 38 Verificar las piezas en cuanto a desgaste.
- 39 Verificar tubería en cobre cuando aplique.
- 40 Verificar chispa de inicio. (cuando aplique)
- 41 Verificar tuberías y válvulas de gas sin fugas.
- 42 Verificar aspas de recirculación de aire.
- 43 Verificación y limpieza de vidrios o acrílicos.
- 44 Verificar las holguras, deformaciones, desajustes y oxidaciones de partes metálicas.
- 45 Verificar estado general de la tina.
- 46 Verificación y lubricación de manilas y bisagras.
- 47 Estado de soldaduras.
- 48 Asegurar y ajustar protecciones del equipo.
- 49 Verificar anclajes.
- 50 Verificar estado de botoneras y accionamiento de las mismas.
- 51 Ajuste y comprobación de abrazaderas.
- 52 Lubricación general.

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

REPUESTOS UTILIZADOS EN EL MANTENIMIENTO SEGÚN INF 12609

- 1 mango de fijación de 3”
- 4 tornillos de 5/16” x 1 1/2"
- 4 wasas 5/16.

REPUESTOS UTILIZADOS EN EL MANTENIMIENTO SEGÚN INF 12608

- 1 chispero
- 1 electrodo
- Sensor de llama
- Terminales de presión.

REPUESTOS UTILIZADOS EN EL MANTENIMIENTO SEGÚN INF 12549

- Relevos, diodos tarjeta para chipero.

DETALLE DE MANTENIMIENTO FISICO SEGÚN INF 12609

Se hace reparación de ajuste de la polea y se la acopla un mango de fijación para ajuste al eje intermedio, Se instala polea, Se ajustan tornillos del mango de fijación, Se alinean poleas.

NOTA: El secador queda funcionando a medias.

DETALLE DE MANTENIMIENTO FISICO SEGÚN INF 12549

Se desmonta control eléctrico y las tarjetas, Se encontraron dañadas, Se reparan las tarjetas, pero la de chispa no sirvió, Se reemplaza tarjeta de chispa, Se deja funcionando el sistema

NOTA: El secador queda funcionando.

DETALLE DE MANTENIMIENTO FISICO SEGÚN INF 12608

Se instalo controles del sistema de encendido del secador, Se instalo chispero, Se hacen pruebas de funcionamiento del secador.

NOTA: El secador queda funcionando.

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

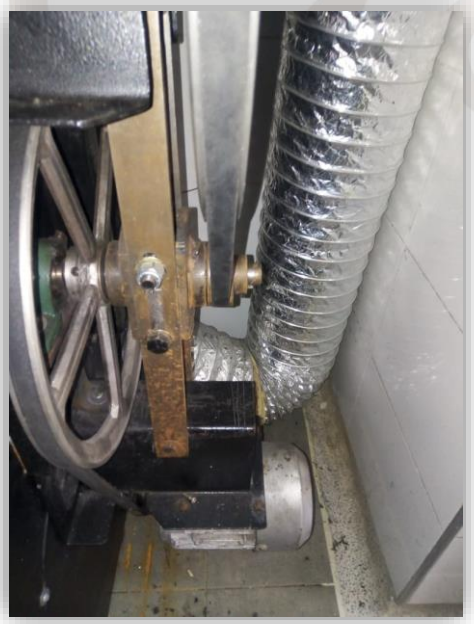
REGISTRO FOTOGRAFICO













Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co









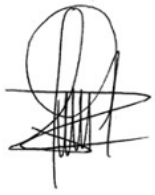
Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CUADRO DE COSTO INSUMOS

SECADOR IMANRO-2225124-CRA 18 B # 23 A 41-HOGAR DE PASO MARTIRES					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**
8	RODAMIENTO 22208E	UND	1	$376.480	$376.480
79	FUENTE REF COD1AC	UND	1	$398.548	$398.548
69	MÓDULO DE CONTROL ELECTRÓNICO DE IGNICIÓN REF: M406789P	UND	1	$1.414.677	$ 1.414.677
6	Hora del personal Técnico de mantenimiento con los perfiles descritos en el anexo.	HORA	19.5	$100.348	$1.956.792
				TOTAL	$4.146.497

PREPARADO POR:



ING. IGNACIO AMAYA PINZON
DIR. DISEÑO, ING Y SERV

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CLIENTE	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**CENTRO**	CENTRO UNICO DE RECEPCION DE NIÑOS Y NIÑAS	
CONTACTO	MILENA SANCHEZ-- 3006550829		**DIRECCION**	AV. CALLE 1# 24C 10	
CAPACIDAD	NO DATOS	**INFORME**	12557 12558	**FECHA**	NOV 02 DEL 2024 NOV 05 DEL 2024
PLACA	2233224		**MARCA**	MAXIDRY	
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPUESTOS ORIGINALES NUEVOS NO REMANUFACTURADOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS A INTERVENIR POR EL GRUPO DE MANTENIMIENTO **GEMLSA.**				

MANTENIMIENTO SECADOR

DESARROLLO

- 1-Limpieza general de la máquina sin usar agua a presión.
- 2-Limpieza y verificación de polea de tracción.
- 3-verificación y limpieza del cable alimentación.
- 4-verificar el estado de bandejas de detergente.
- 5-Verificación de funcionamiento y calibración de electroválvulas.
- 6-Limpiar conexiones eléctricas con limpia contactos.
- 7-Verificar cable de alimentación en buen estado.
- 8-Limpieza, verificación y lubricado de rodamientos en general.
- 9-Verificación del estado de la carcasa y partes expuestas.
- 10-Comprobar componentes con oxidación.
- 11-Verificación de ductos de vapor y ductos de desagües.
- 12-Limpieza de ductos de vapor y ductos de desagües.
- 13-Verificar y limpiar compartimentos de pelusa o mota.
- 14-Verificar el funcionamiento del panel de control.
- 15-Verificar el estado de los ductos de gas cuando aplique.
- 16-Verificar el estado de la llama en los casos que aplique.
- 17-Verificar funcionamiento de switch en general.
- 18-Verificar puertas abriendo y cerrando sin ruidos.
- 19-Comprobar el seguro de cierre de las puertas.
- 20-Limpiar y verificar el estado de los empaques de las puertas.
- 21-Verificar los contactores y estados de los relés.
- 22-Limpiar tarjetas electrónicas.
- 23-Verificar conexiones apretadas.
- 24-Parametrización de PLCS y Variadores.
- 25-Verificación de los sensores en general.
- 26-Verificación de rodamientos del motor.

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

- 27-Verificación de rodamientos de cigüeña.
- 28-Verificación de ejes.
- 29-Verificar la tensión de bandas o correas.
- 30-Verificación de ruidos y vibraciones del motor.
- 31-Verificar partes mecánicas en movimiento que no tengan fracturas.
- 32-Verificación de cierre correcto de registros y válvulas.
- 33-Verificar el cierre hermético de la puerta.
- 34-Verificar empaques desgastados o sellos desgastados.
- 35-Comprobar el funcionamiento de los drenajes.
- 36-Verificar ruidos y vibraciones anormales.
- 37-Verificar cheques.
- 38-Verificar las piezas en cuanto a desgaste.
- 39-Verificar tubería en cobre cuando aplique.
- 40-Verificar chispa de inicio. (cuando aplique)
- 41-Verificar tuberías y válvulas de gas sin fugas.
- 42-Verificar aspas de recirculación de aire.
- 43-Verificación y limpieza de vidrios o acrílicos.
- 44-Verificar las holguras, deformaciones, desajustes y oxidaciones de partes metálicas.
- 45-Verificar estado general de la tina.
- 46-Verificación y lubricación de manilas y bisagras.
- 47-Estado de soldaduras.
- 48-Asegurar y ajustar protecciones del equipo.
- 49-Verificar anclajes.
- 50-Verificar estado de botoneras y accionamiento de las mismas.
- 51-Ajuste y comprobación de abrazaderas.
- 52-Lubricación general.

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

REPUESTOS UTILIZADOS EN EL MANTENIMIENTO SEGÚN INF 12557

- Pirómetro digital.
- Temporizador digital.
- Cable #18 amarillo, cable #18 azul, Cable #18 rojo, Cable #18 blanco.
- switch muletilla.
- Pulsado verde, pulsador rojo.

REPUESTOS UTILIZADOS EN EL MANTENIMIENTO SEGÚN INF 12558

- Relevos 14 pines 110 V.
- Base 8 pines.

DETALLE DE MANTENIMIENTO FISICO SEGÚN INF 12557

Se realiza retiro de sistema de control antiguo y se inicia instalación del nuevo, Se adelanta proceso de cableado.

NOTA: No se acaba trabajo la maquina queda fuera de servicio.

DETALLE DE MANTENIMIENTO FISICO SEGÚN INF 12558

Se realiza continuación de cableado y control de secadora, Se instala relevos y bases, Se inician pruebas de funcionamiento.

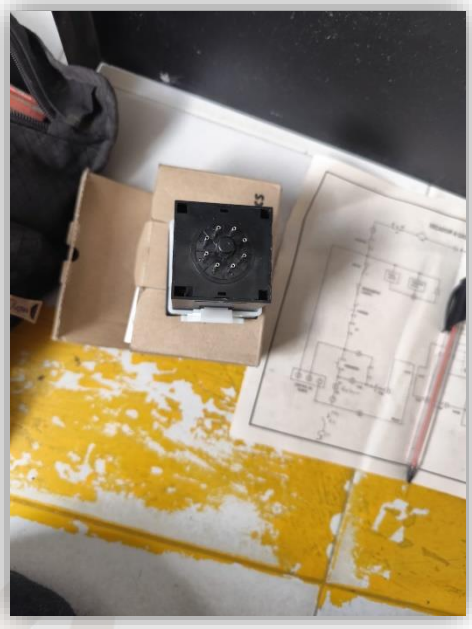
NOTA: la maquina queda funcionando sin problemas.

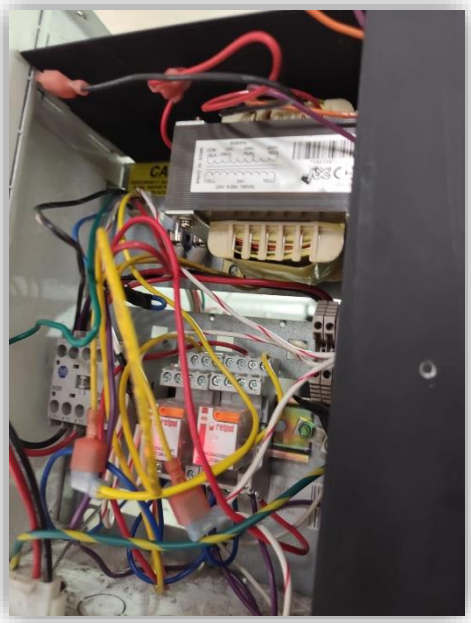
Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

REGISTRO FOTOGRAFICO.







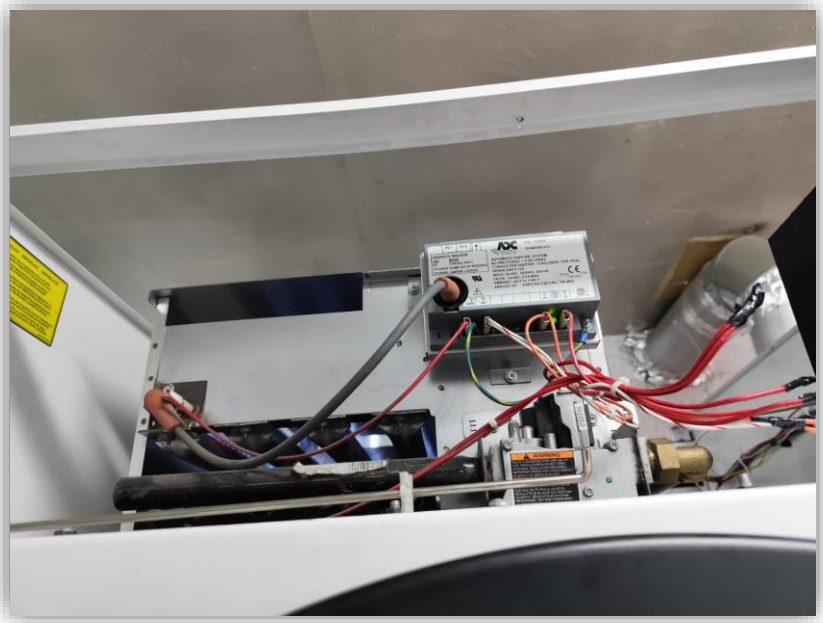




Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co





Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CUADRO DE COSTO INSUMOS

SECADOR MXIDRY-2233224- AV. CALLE 1 # 24C 10- CENTRO UNICO DE RECEPCION DE NIÑOS Y NIÑAS					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**
69	MÓDULO DE CONTROL ELECTRÓNICO DE IGNICIÓN REF: M406789P	UND	1	$1.414.677	$1.414.677
6	Hora del personal Técnico de mantenimiento con los perfiles descritos en el anexo.	HORAS	12.5	$ 100.348	$1.254.354
				TOTAL	$2.669.030

PREPARADO POR:

ING. IGNACIO AMAYA PINZON
DIR. DISEÑO, ING Y SERV

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CLIENTE	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL (CURN)		**CENTRO**	CENTRO UNICO DE RECEPCION DE NIÑOS Y NIÑAS	
CONTACTO	MILENA SANCHEZ - 3006550829		**DIRECCION**	AV CALLE 1# 24 C 100	
CAPACIDAD	50 LBS	**INFORME**	12559 12560	**FECHA**	NOV 05 DEL 2024 NOV 06 DEL 2024
PLACA	2228291		**MARCA**	UNIMAC	
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPUESTOS ORIGINALES NUEVOS NO REMANUFACTURADOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS A INTERVENIR POR EL GRUPO DE MANTENIMIENTO **GEMLSA.**				

MANTENIMIENTO SECADOR.

DESARROLLO.

- 1-Limpieza general de la máquina sin usar agua a presión.
- 2-Limpieza y verificación de polea de tracción.
- 3-verificación y limpieza del cable alimentación.
- 4-verificar el estado de bandejas de detergente.
- 5-Verificación de funcionamiento y calibración de electroválvulas.
- 6-Limpiar conexiones eléctricas con limpia contactos.
- 7-Verificar cable de alimentación en buen estado.
- 8-Limpieza, verificación y lubricado de rodamientos en general.
- 9-Verificación del estado de la carcasa y partes expuestas.
- 10-Comprobar componentes con oxidación.
- 11-Verificación de ductos de vapor y ductos de desagües.
- 12-Limpieza de ductos de vapor y ductos de desagües.
- 13-Verificar y limpiar compartimentos de pelusa o mota.
- 14-Verificar el funcionamiento del panel de control.
- 15-Verificar el estado de los ductos de gas cuando aplique.
- 16-Verificar el estado de la llama en los casos que aplique.
- 17-Verificar funcionamiento de switch en general.
- 18-Verificar puertas abriendo y cerrando sin ruidos.
- 19-Comprobar el seguro de cierre de las puertas.
- 20-Limpiar y verificar el estado de los empaques de las puertas.
- 21-Verificar los contactores y estados de los relés.
- 22-Limpiar tarjetas electrónicas.
- 23-Verificar conexiones apretadas.
- 24-Parametrización de PLCS y Variadores.
- 25-Verificación de los sensores en general.
- 26-Verificación de rodamientos del motor.

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

- 27-Verificación de rodamientos de cigüeña.
- 28-Verificación de ejes.
- 29-Verificar la tensión de bandas o correas.
- 30-Verificación de ruidos y vibraciones del motor.
- 31-Verificar partes mecánicas en movimiento que no tengan fracturas.
- 32-Verificación de cierre correcto de registros y válvulas.
- 33-Verificar el cierre hermético de la puerta.
- 34-Verificar empaques desgastados o sellos desgastados.
- 35-Comprobar el funcionamiento de los drenajes.
- 36-Verificar ruidos y vibraciones anormales.
- 37-Verificar cheques.
- 38-Verificar las piezas en cuanto a desgaste.
- 39-Verificar tubería en cobre cuando aplique.
- 40-Verificar chispa de inicio. (cuando aplique)
- 41-Verificar tuberías y válvulas de gas sin fugas.
- 42-Verificar aspas de recirculación de aire.
- 43-Verificación y limpieza de vidrios o acrílicos.
- 44-Verificar las holguras, deformaciones, desajustes y oxidaciones de partes metálicas.
- 45-Verificar estado general de la tina.
- 46-Verificación y lubricación de manilas y bisagras.
- 47-Estado de soldaduras.
- 48-Asegurar y ajustar protecciones del equipo.
- 49-Verificar anclajes.
- 50-Verificar estado de botoneras y accionamiento de las mismas.
- 51-Ajuste y comprobación de abrazaderas.
- 52-Lubricación general.

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

REPUESTOS UTILIZADOS EN EL MANTENIMIENTO SEGÚN INF 12559

- Pirómetro digital.
- Reloj digital.
- Pulsador rojo 22mm
- Cable #18 amarillo, azul, blanco, morado.
- Pulsador verde 22mm.
- Relevos 14 pines 110v.
- Base 8 pines.
- Base para relevos 14 pines
- Termocupla tipo 1.

REPUESTOS UTILIZADOS EN EL MANTENIMIENTO SEGÚN INF 12560

- Cable

DETALLE DE MANTENIMIENTO FISICO SEGÚN INF 12559

Se realiza desmonte de antiguo control eléctrico y se inicia cableado e instalación de nuevo control para máquina.

NOTA: la maquina queda fuera de servicio.

DETALLE DE MANTENIMIENTO FISICO SEGÚN INF 12560

Se continua con cableado para nuevo control, Se termina y se inician pruebas.

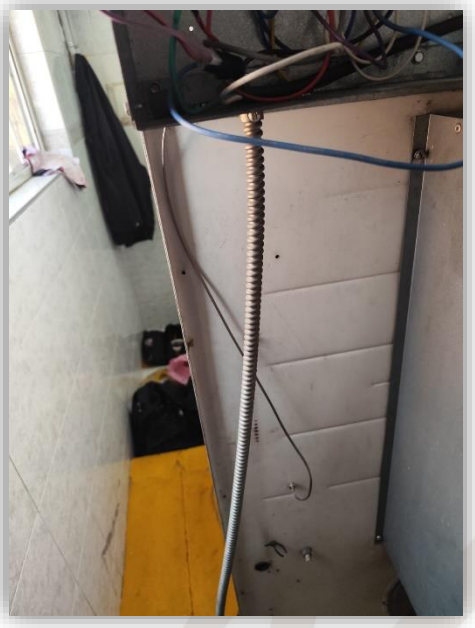
Al probarla se muestran problemas con una manguera de vapor y la válvula de paso de vapor, Requieren cambio.

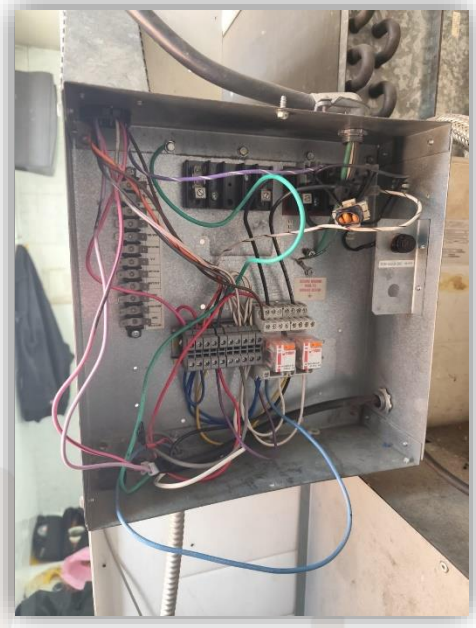
NOTA: Parte eléctrica de secador funcionando sin problemas.

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

REGISTRO FOTOGRAFICO.



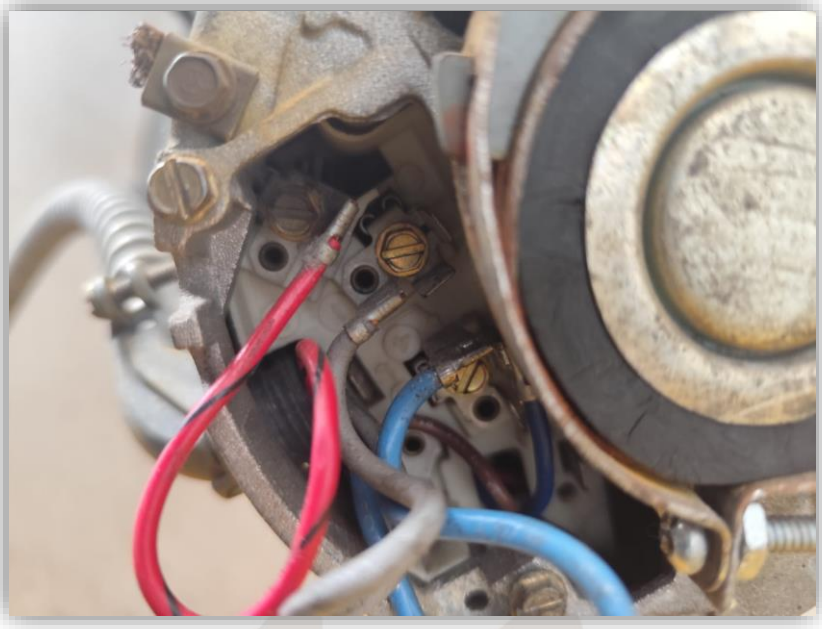






Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co





Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CUADRO DE COSTOS INSUMOS

SECADOR UNIMAC-2228291- AV CALLE 1# 24C 10- CENTRO UNICO DE RECEPCION DE NIÑOS Y NIÑAS					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**
69	MÓDULO DE CONTROL ELECTRÓNICO DE IGNICIÓN REF: M406789P	UND	1	$1.414.677	$1.414.677
6	Hora del personal Técnico de mantenimiento con los perfiles descritos en el anexo.	HORA	9	$ 100.348	$903.135
				TOTAL	$2.317.811

PREPARADO POR:

ING. IGNACIO AMAYA PINZON
DIR. DISEÑO, ING Y SERV