ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	21/11/2024			
CONTRATO N º	2407080846			
INFORME Nº	4	PERIODO DEL 22 DE OCTUBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2024		
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE			
FECHA DE INICIO:	22/07/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21/11/2024	
PRORROGA	UN (01) MES			
PLAZO (MESES O DÍAS):	TRES (03) MESES			
VALOR:	$ 319.123.705,00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES	
ADICION	$ 116.972.943,00	**VALOR TOTAL**	$ 436.096.648,00	
CONTRATISTA:	Q&Q INGENIERIA SAS			
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO			

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros _x_ Cuales Bienes inmuebles propiedad del muncipio de Manizales destinados al uso de la Policia Nacional

Observaciones:

FRENTE 1	**INSPECCION SEGUNDA, CASA DE LA JUSTICIA LA MACARENA**
	Pintura intertior de muros y placa
FRENTE 2	**INSPECCIÓN CUARTA CALLE 12 No. 3B 69 B VILLA PILAR**
	Pintura intertior de muros
FRENTE 3	**INSPECCIÓN QUINTA CALLE 48 CARRERA 28 Bis B . EL CAMPIN**
	Resane sy revoques, Pintura interior de muros y placa y adecuaciones hidrosanitarias
FRENTE 4	**INSPECCIÓN SÉPTIMA CARRERA 11C No. 62 135 BARRIO MINITAS**
	Recorrido de techos, cambio de tejas en mal estado, instalación de flanches, divisiones superboard,
FRENTE 5	**INSPECCIÓN ONCE CARRERA 20 No. 71 - 08 SEDE COMUNAL ALTA SUIZA PISO 2**
	Recorrido de techos, Cambio de tejas en mal estado, instalación de flanches y Pintura de muros interiores
FRENTE 6	**CORREGIMIENTO COLOMBIA Km 41 - SUBESTACIÓN DE POLICÍA Km 41**
	Recorrido de rechos cubierta en teja de barro
FRENTE 7	**CORREGIMIENTO PANORAMA ESTACIÓN DE POLICIA SAN PEREGRINO VEREDA SAN PEREGRINO**
	Cambio de tejas, pintura de celdas con cal carburo, arreglo de cerrojos de ventanas, retiro de escombros
FRENTE 8	**COMISARÍA PRIMERA CALLE 33 No. 20 51 EDIFICIO BOMBEROS – FUNDADORES**
	Pintura de muros interiores y fachada, recorrido de techos, cambio de cielo raso a láminas de PVC, mejoramiento del sistema de iuminación
FRENTE 9	**COMISARÍA SEGUNDA Y CORREGIMIENTO TABLAZO CASA JUSTICIA MACARENA BARRIO EL BOSQUE**
	Pintura de fachada, desmonte de cielo rasos, desmonte de cubierta, estructura metalica para cubierta, cubierta en teja UPV, canales, bajantes, optimización del sistema general de electricidad e iluminación
FRENTE 10	**UPV ESTACIÓN MANIZALES CARRERA 12 No. 25 56 BARRIO SAN JOSÉ**
	Pintura interior de muros y placa, Pintura de fachada, revoques impermeabilizados, adeacuaciones hidrosanitarias, mejoramiento del sistema de iuminación
FRENTE 11	**UNIDAD DE VICTIMAS CARRERA 15 12A 31 BARRIO LAS PALMAS**
	Pintura de muros y placa zona interior, Pintura en esmalte para puertas y ventanas, recorrido de techos.
FRENTE 12	**INSPECCIÓN DE PRECIOS, PESAS Y MEDIDAS - EDIFICIO BOMBEROS – FUNDADORES**
	Pintura de muros interiores y fachada, recorrido de techos, cambio de cielo raso a láminas de PVC, mejoramiento del sistema de iuminación
FRENTE 13	**PPL (Personas Privadas de la Libertad)**
	Recorrido de techos, cambio de cubierta, adecuaciones hidrosanitarias, revoques, optimización del sistema de electricidad
FRENTE 14	**CTP AMERICAS**
	Mantenimiento de unidades sanitarias existentes, instalación de mallas para impedir el paso de aves a las instalaciones, reparación de rejas

RESUMEN DE LA EJECUCION DEL CONTRATO						
Obligación Nº	**Porcentaje de ejecución fisica**	**Valor de la ejecución (en $)**	**Califique Calidad (1 - 5)**	**Total beneficiados**	**Comuna o Corregimiento**	**Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra**
Anticipo			5	154	Zona urbana y rural de Manizales	15
Acta Parcial Nº 1	32,51%	$ 141.781.742,00				
Acta Parcial Nº 2	57,46%	$ 250.582.128,00				
Acta de liquidación Nº 3	10,02%	$ 43.696.979,00				
Saldo no ejecutado		$ 35.799,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº**

Observaciones:

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
C.C. 10.278.579
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	135
Informe supervisor y/o interventor	2
Registro fotográfico	35

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	21/10/2024			
CONTRATO N °	2407080846			
INFORME N°	3	PERIODO DEL 22 DE SEPTIEMBRE AL 21 DE OCTUBRE DE 2024		
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE			
FECHA DE INICIO:	22/07/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21/11/2024	
PLAZO (MESES O DÍAS):	TRES (03) MESES			
PRORROGA	UN (01) MES			
VALOR:	$ 319.123.705,00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES	
ADICION	$ 116.972.943,00	**VALOR TOTAL**	$ 436.096.648,00	
CONTRATISTA:	Q&Q INGENIERIA SAS			
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	JOSE WILLIAM MARIN OSORIO			

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros x Cuales Bienes inmuebles propiedad del muncipio de Manizales destinados al uso de la Policia Nacional

Observaciones:

FRENTE 1	**INSPECCION SEGUNDA, CASA DE LA JUSTICIA LA MACARENA**
	Pintura intertior de muros y placa
FRENTE 2	**INSPECCIÓN CUARTA CALLE 12 No. 3B 69 B VILLA PILAR**
	Pintura intertior de muros
FRENTE 3	**INSPECCIÓN QUINTA CALLE 48 CARRERA 28 Bis B . EL CAMPIN**
	Resane sy revoques, Pintura interior de muros y placa y adecuaciones hidrosanitarias
FRENTE 4	**INSPECCIÓN SÉPTIMA CARRERA 11C No. 62 135 BARRIO MINITAS**
	Recorrido de techos, cambio de tejas en mal estado, instalación de flanches, divisiones superboard,
FRENTE 5	**INSPECCIÓN ONCE CARRERA 20 No. 71 - 08 SEDE COMUNAL ALTA SUIZA PISO 2**
	Recorrido de techos, Cambio de tejas en mal estado, instalación de flanches y Pintura de muros interiores
FRENTE 6	**CORREGIMIENTO COLOMBIA Km 41 - SUBESTACIÓN DE POLICÍA Km 41**
	Recorrido de rechos cubierta en teja de barro
FRENTE 7	**CORREGIMIENTO PANORAMA ESTACIÓN DE POLICIA SAN PEREGRINO VEREDA SAN PEREGRINO**
	Cambio de tejas, pintura de celdas con cal carburo, arreglo de cerrojos de ventanas, retiro de escombros
FRENTE 8	**COMISARÍA PRIMERA CALLE 33 No. 20 51 EDIFICIO BOMBEROS – FUNDADORES**
	Pintura de muros interiores y fachada, recorrido de techos, cambio de cielo raso a láminas de PVC, mejoramiento del sistema de iuminación
FRENTE 9	**COMISARÍA SEGUNDA Y CORREGIMIENTO TABLAZO CASA JUSTICIA MACARENA BARRIO EL BOSQUE**
	Pintura de fachada, desmonte de cielo rasos, desmonte de cubierta, estructura metalica para cubierta, cubierta en teja UPV, canales, bajantes, optimización del sistema general de electricidad e iluminación
FRENTE 10	**UPV ESTACIÓN MANIZALES CARRERA 12 No. 25 56 BARRIO SAN JOSÉ**
	Pintura interior de muros y placa, Pintura de fachada, revoques impermeabilizados, adeacuaciones hidrosanitarias, mejoramiento del sistema de iuminación
FRENTE 11	**UNIDAD DE VICTIMAS CARRERA 15 12A 31 BARRIO LAS PALMAS**
	Pintura de muros y placa zona interior, Pintura en esmalte para puertas y ventanas, recorrido de techos.
FRENTE 12	**INSPECCIÓN DE PRECIOS, PESAS Y MEDIDAS - EDIFICIO BOMBEROS – FUNDADORES**
	Pintura de muros interiores y fachada, recorrido de techos, cambio de cielo raso a láminas de PVC, mejoramiento del sistema de iuminación
FRENTE 13	**PPL (Personas Privadas de la Libertad)**
	Recorrido de techos, cambio de cubierta, adecuaciones hidrosanitarias, revoques, optimización del sistema de electricidad
FRENTE 14	**CTP AMERICAS**
	Mantenimiento de unidades sanitarias existentes, instalación de mallas para impedir el paso de aves a las instalaciones, reparación de rejas

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
Obligación Nº	**Porcentaje de ejecución física**	**Valor de la ejecución (en $)**	**Califique Calidad (1 - 5)**	**Total beneficiados**	**Comuna o Corregimiento**	**Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra**
Anticipo			5	154	Zona urbana y rural de Manizales	15
Acta Parcial Nº	32,51%	$ 141.781.742,00				
Acta Parcial Nº						
Acta Parcial Nº						
Saldo no ejecutado		$ 294.314.906,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº**

Observaciones:

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
C.C. 10.278.579
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	70
Informe supervisor y/o interventor	2
Registro fotográfico	25

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	21/09/2024			
CONTRATO N °	2407080846			
INFORME Nº	2	PERIODO DEL 22 DE AGOSTO AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2024		
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE			
FECHA DE INICIO:	22/07/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21/10/2024	
PLAZO (MESES O DÍAS):	TRES (03) MESES			
VALOR:	$ 319.123.705,00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES	
CONTRATISTA:	Q&Q INGENIERIA SAS			
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	JOSE WILLIAM MARIN OSORIO			

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros _x_ Cuales Bienes inmuebles propiedad del muncipio de Manizales adscritos a la Secretaria del Interior

Observaciones:

FRENTE 1	**INSPECCION SEGUNDA, CASA DE LA JUSTICIA LA MACARENA**
	Pintura intertior de muros y placa
FRENTE 2	**INSPECCIÓN CUARTA CALLE 12 No. 3B 69 B VILLA PILAR**
	Pintura intertior de muros
FRENTE 3	**INSPECCIÓN QUINTA CALLE 48 CARRERA 28 Bis B . EL CAMPIN**
	Resane sy revoques, Pintura interior de muros y placa y adecuaciones hidrosanitarias
FRENTE 4	**INSPECCIÓN SÉPTIMA CARRERA 11C No. 62 135 BARRIO MINITAS**
	Sin iniciar
FRENTE 5	**INSPECCIÓN ONCE CARRERA 20 No. 71 - 08 SEDE COMUNAL ALTA SUIZA PISO 2**
	Recorrido de techos, Cambio de tejas en mal estado, instalación de flanches y Pintura de muros interiores
FRENTE 6	**CORREGIMIENTO COLOMBIA Km 41 - SUBESTACIÓN DE POLICÍA Km 41**
	Recorrido de rechos cubierta en teja de barro
FRENTE 7	**CORREGIMIENTO PANORAMA ESTACIÓN DE POLICIA SAN PEREGRINO VEREDA SAN PEREGRINO**
	Sin iniciar
FRENTE 8	**COMISARÍA PRIMERA CALLE 33 No. 20 51 EDIFICIO BOMBEROS – FUNDADORES**
	Pintura de muros interiores y fachada, recorrido de techos, cambio de cielo raso a láminas de PVC, mejoramiento del sistema de iuminación
FRENTE 9	**COMISARÍA SEGUNDA Y CORREGIMIENTO TABLAZO CASA JUSTICIA MACARENA BARRIO EL BOSQUE**
	Pintura de fachada
FRENTE 10	**UPV ESTACIÓN MANIZALES CARRERA 12 No. 25 56 BARRIO SAN JOSÉ**
	Pintura interior de muros y placa, Pintura de fachada, revoques impermeabilizados, adeacuaciones hidrosanitarias, mejoramiento del sistema de iuminación
FRENTE 11	**UNIDAD DE VICTIMAS CARRERA 15 12A 31 BARRIO LAS PALMAS**
	Pintura de muros y placa zona interior, Pintura en esmalte para puertas y ventanas, recorrido de techos.
FRENTE 12	**INSPECCIÓN DE PRECIOS, PESAS Y MEDIDAS - EDIFICIO BOMBEROS – FUNDADORES**
	Pintura de muros interiores y fachada, recorrido de techos, cambio de cielo raso a láminas de PVC, mejoramiento del sistema de iuminación
FRENTE 13	**PPL (Personas Privadas de la Libertad)**
	Recorrido de techos, cambio de cubierta, adecuaciones hidrosanitarias, revoques, optimización del sistema de electricidad
FRENTE 14	**CTP AMERICAS**
	Mantenimiento de unidades sanitarias existentes, instalación de mallas para impedir el paso de aves a las instalaciones

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
Obligación Nº	**Porcentaje de ejecución fisica**	**Valor de la ejecución (en $)**	**Califique Calidad (1 - 5)**	**Total beneficiados**	**Comuna o Corregimiento**	**Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)**
Anticipo			5	154	Zona urbana y rural de Manizales	15
Acta Parcial N°	44,43%	$ 141.781.742,00				
Acta Parcial N°						
Saldo no ejecutado		$ 177.341.963,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº**

Observaciones:

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
C.C. 10.278.579
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	50
Informe supervisor y/o interventor	2
Registro fotográfico	30

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica