

**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA****ACTA DE OBRA No. 1**

FECHA :	19-dic-24				
CONTRATO No.:	MC 030 DE 2024				
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIONES A LA OFICINA DE DIRECCION GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA				
CONTRATISTA:	ROMULO ARTURO MALAGÓN MARTÍNEZ - ARQUITECTO		VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIÓN No.1	VALOR TOTAL CONTRATO
SUPERVISOR:	JORGE LUIS PABÓN PERTUZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO GR. 14		\$22.752.222,00	\$2.136.124,90	\$24.888.346,90
				PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES

En Santa marta a los 19 días del mes de diciembre de 2024 se reunieron por una parte, el Arquitecto ROMULO ARTURO MALAGÓ MARTINEZ, CONTRATISTA; y por otra el Ingeniero JORGE LUIS PABÓN PERTUZ, SUPERVISOR; para dejar constancia por medio de la presente acta las condiciones que se detallan a continuación:

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL	SUB TOTAL	TOTAL	SUB TOTAL	TOTAL
1	PRELIMINARES								
1,1	Localización y Replanteo	M2	59,0	\$ 1.700,0	\$ 100.300,00	59,00	\$ 100.300,0	59,00	\$ 100.300,0
1,2	Demolición Manual de Pisos	M2	59,0	\$ 12.000,0	\$ 708.000,00	56,80	\$ 681.600,0	56,80	\$ 681.600,0
SUB TOTAL					\$ 808.300,00		\$ 781.900,0		\$ 781.900,0
2	CUBIERTA Y CIELOS RASOS								
2,1	Instalacion y suministro Cielo Raso en Dry Wall 1/2"	M2	59,0	\$ 65.000,0	\$ 3.835.000,00	70,93	\$ 4.610.450,0	70,93	\$ 4.610.450,0
SUB TOTAL					\$ 3.835.000,00		\$ 4.610.450,00		\$ 4.610.450,00
3	PISOS Y ENCHAPES								
3,1	Instalación de Pisos en Porcelanato Tráfico Pesado Matte	M2	59,0	\$ 85.000,0	\$ 5.015.000,00	56,80	\$ 4.828.000,0	56,80	\$ 4.828.000,0
3,2	Guardaescobas Porcelanato h=0.10mt	ML	63,0	\$ 28.000,0	\$ 1.764.000,00	54,02	\$ 1.512.560,0	54,02	\$ 1.512.560,0
3,3	Plantilla de Nivelación en Mortero 1:3 e=0.05m	M2	59,0	\$ 25.000,0	\$ 1.475.000,00	56,80	\$ 1.420.000,0	56,80	\$ 1.420.000,0
SUB TOTAL					\$ 8.254.000,00		\$ 7.760.560,00		\$ 7.760.560,00
4	ACABADOS ARQUITECTONICOS								
4,1	Estuco / Resane profesional para Muros Interiores	M2	163,0	\$ 6.500,0	\$ 1.059.500,00	135,53	\$ 880.945,0	135,53	\$ 880.945,0
4,2	Pintura Vinilo Tipo 1 para Interiores	M2	163,0	\$ 13.600,0	\$ 2.216.800,00	135,53	\$ 1.843.208,0	135,53	\$ 1.843.208,0
4,3	Pintura Vinilo Tipo 2 para Cielo Raso	M2	59,0	\$ 14.000,0	\$ 826.000,00	56,26	\$ 787.640,0	56,26	\$ 787.640,0
SUB TOTAL					\$ 4.102.300,00		\$ 3.511.793,00		\$ 3.511.793,00
5	ASEO, TRANSPORTE Y VARIOS								
5,1	Retiro de Escombros	VJ	1,0	\$ 250.000,0	\$ 250.000,00	1,00	\$ 250.000,0	1,00	\$ 250.000,0
SUB TOTAL					\$ 250.000,00		\$ 250.000,00		\$ 250.000,00



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA

ACTA DE OBRA No. 1

FECHA :	19-dic-24				
CONTRATO No.:	MC 030 DE 2024				
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIONES A LA OFICINA DE DIRECCION GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA				
CONTRATISTA:	ROMULO ARTURO MALAGÓN MARTÍNEZ - ARQUITECTO	VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIÓN No.1	VALOR TOTAL CONTRATO	PLAZO INICIAL
SUPERVISOR:	JORGE LUIS PABÓN PERTUZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO GR. 14	\$22.752.222,00	\$2.136.124,90	\$24.888.346,90	DOS (2) MESES

En Santa marta a los 19 días del mes de diciembre de 2024 se reunieron por una parte, el Arquitecto ROMULO ARTURO MALAGÓ MARTINEZ, CONTRATISTA; y por otra el Ingeniero JORGE LUIS PABÓN PERTUZ, SUPERVISOR; para dejar constancia por medio de la presente acta las condiciones que se detallan a continuación:

CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1	
O.A	OBRA ADICIONAL O NO CONTEMPLADA							
O.A 1	Demolicion muro y adecuacion vano para ventana 0,40 *0,80 incluye filos y pañetes Baño	UN		\$ 320.000,00	1,00	\$ 320.000,0	1,00	\$ 320.000,0
O.A 2	Muro en Drywall acustico con fibra de vidrio	M2		\$ 135.000,00	8,44	\$ 1.139.400,0	8,44	\$ 1.139.400,0
O.A 3	Retiro y Desmonte Cieloraso Perfiles Laterales Antiguo Dry Wall y resane dry wall en muro retirado	GL		\$ 270.000,00	1,00	\$ 270.000,0	1,00	\$ 270.000,0
O.A.4	Suministro e instalación ventana en aluminio de corrediza vidrio polarizado en baño	Un		\$ 225.000,00	1,00	\$ 225.000,0	1,00	\$ 225.000,0
SUB TOTAL						\$ 1.954.400,00		\$ 1.954.400,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 17.249.600,00	\$ 18.869.103,00		\$ 18.869.103,00
Administración		18%		\$ 3.104.928,00		\$ 3.396.438,54		\$ 3.396.438,54
Utilidad		10%		\$ 1.724.960,00		\$ 1.886.910,30		\$ 1.886.910,30
Imprevistos		2%		\$ 344.992,00		\$ 377.382,06		\$ 377.382,06
IVA sobre utilidad		19%		\$ 327.742,00		\$ 358.513,00		\$ 358.513,00
TOTAL DIRECTO + AIU				\$ 22.752.222,00		\$ 24.888.346,90		\$ 24.888.346,90

VALOR PRESENTE ACTA: VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA CENTAVOS

Para constancia de lo anterior firman la presente acta de obra por la que ellos intervinieron:

ARQ. ROMULO ARTURO MALAGÓN MARTÍNEZ
CONTRATISTA

ING. JORGE LUIS PABÓN PERTUZ
SUPERVISOR