	FORMATO DE ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código	
		Versión	
		Fecha	

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Entre los suscritos: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS, identificado con Cédula de Ciudadanía No.1042768814, en su calidad de secretario de Infraestructura Física, facultado para la presente actuación según el Decreto de Delegación No. 012 del 04 de enero de 2024, obrando en nombre y representación de este municipio, actuando en nombre y representación

MUNICIPIO DE YARUMAL con NIT 890 980 096 - 1, quien para los efectos de la presente acta se denomina EL MUNICIPIO o Contratante, por una parte; y por la otra, COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S, mayor de edad, identificado con NIT 900 727 436-3, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido para

efectos de liquidar en forma bilateral y de mutuo acuerdo el contrato CMC-SI-068-2024 celebrado el dìa 23/04/2024 con fundamento en el artìculo 60 de la ley 80 de 1993 Ley 1150 de 2007 Ley 1474 de 2011 Decreto 1082 de 2015 y demàs normas que regulan la materia.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CMC-SI-068-2024	23/04/2024	1321	18/09/2024	1486	30/09/2024

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATACIÓN QUE TIENE COMO OBJETO EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELECTRICOS, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES O CENTROS EDUCATIVOS DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL.

CONTRATISTA	NIT
COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S	900 727 436-3
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
JHON JAIRO BALBIN MEDINA	15 326 800
SUPERVISOR	**CARGO**
JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

PLAZO DE EJECUCIÓN

	MESES	DÍAS				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	3	0	**Fecha**	30/09/2024	a	31/12/2024
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A		N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	30/09/2024	a	31/12/2024
	3	0				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**				**36.400.000**
Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	
	1659	20/11/2024	1959	9/12/2024	9/12/2024

	VALOR ADICIONADO	**$**	**18.200.000,00**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**		**54.600.000,00**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	36.400.000
VALOR ADICIONES	$	18.200.000,00
VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO	$	54.600.000,00
VALOR TOTAL PAGADO	$	-
VALOR FACTURADO SIN PAGAR	$	54.600.000,00
VALOR NO EJECUTADO	$	-
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**100,00%**	

SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	**$**	**-**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$**	**54.600.000,00**

CONSIDERANDO

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento se efectuò de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el contrato CMC-SI-068-2024 .

2 Que se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CMC-SI-068-2024.

3 Que de acuerdo con la duración del contrato, a la fecha, ya se cumplió con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato CMC-SI-068-2024, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.

4 Que no se dieron situaciones que dieran lugar a materializaciòn de riesgos.

5 Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artìculo 50 de la Ley 789 de 2002, el supervisor del contrato verificó el pago, por parte del contratista, de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales (cuando aplique), segùn el ìndice base de cotizaciòn.

6 Que durante la ejecución del contrato CMC-SI-068-2024 no se causaron procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se hizo efectiva la cláusula penal.

7 Que en la ejecución de actividades del contrato CMC-SI-068-2024 el contratista cumpliò en un 100% y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 100%.

ACUERDAN
1 Declarar que se encuentran recibidos a satisfacciòn por parte del supervisor los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CMC-SI-068-2024, asì como los pagos generados por los mismos. 2 Declarar que las partes quedan totalmente a paz y salvo, una vez se cancele los dineros antes indicados como Saldo a favor del contratista, por todo concepto que haya generado el contrato CMC-SI-068-2024 y, por tanto, el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra del municipio de Yarumal. 3 Por lo anterior, las partes dan por liquidado el contrato CMC-SI-068-2024 . Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 20/12/2024. **JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS** Ordenador del Gasto **JHON JAIRO BALBIN MEDINA** Contratista **JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS** Secretario De Infraestructura Supervisor

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	Aprobó: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Cargo: Prof Apoyo Infra	Cargo: Secretario de Infraestructura	Cargo: Secretario de Infraestructura
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		