340-136.01 M-190
Ocaña, diciembre 23 del 2024

Doctor:
ELMER TAMAYO JAIMES
Gerente
E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares

Asunto: Solicitud PRORROGA de tiempo al contrato de obra N° 875-2024 "ADECUACIÓN DE ÁREA SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO DE LA E.S.E HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES"

Cordial saludo.

En calidad de supervisora del contrato de obra N° 875-2024 "ADECUACIÓN DE ÁREA SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO DE LA E.S.E HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES", se solicita una PRORROGA de tiempo al contrato mencionado por cuarenta y cinco (45) días calendario, debido a que el contratista solicita mediante oficio y actas de comités de obra que se han realizado, que requieren tiempo por imprevistos presentados para culminar de manera satisfactoria las actividades estipuladas en el contrato.

Adjunto oficio enviado por el contratista y actas de comités de obra.

Agradeciendo la atención.

Ing. LAURA XIMENA PITA ROZO
Supervisora de Contrato N° 875-2024
Profesional Universitario - Servicio de Mantenimiento
E.S.E Hospital Emiro Quintero Cañizares

PROEXI
INGENIERÍA S.A.S

Ocaña, 23 de diciembre de 2024

Ingeniera
LAURA XIMENA PITA ROZO
Coordinadora servicio de mantenimiento.

Ref. Contrato de obra 875-2024 "ADECUACIÓN DE ÁREA DE SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO DE LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES"

Asunto: Solicitud de prórroga.

Cordial saludo,

Me dirijo a usted en representación de la empresa Proexi Ingenieria SAS, contratista de la obra "ADECUACIÓN DE ÁREA DE SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO DE LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES", con el fin de solicitar una prórroga de 45 días calendario para la finalización del contrato de obra, cuya fecha de finalización es el 30 de diciembre del presente año, teniendo en cuenta que se cuenta con un avance de obra del 66.8% de las actividades a corte del día 22 de diciembre, debido a circunstancias imprevistas se han retrasado trabajos a las fechas inicialmente acordadas.

Las causas del retraso de los trabajos han sido debidamente reportadas en los comités de obra n°1, n°2 y n°3 (anexados al presente oficio) del 22 de noviembre, 06 de diciembre y 16 de diciembre del 2024 respectivamente. Principalmente, al no poder realizar actividades que ocasiona ruido en las zonas cercanas de manera continua, los horarios de trabajo estipulados son insuficientes para las actividades de demoliciones, desmontes, regatas, pulidos de pisos entre otros. Dicha situación nos ha generado un retraso en la ejecución del contrato.

De antemano agradecemos la atención prestad y atentos a cualquier documentación adicional que sea necesaria para formalizar la presente solicitud.

Atentamente,

ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO
R.L. PROEXI INGENIERIA SAS

V.B.
GERENCIA

E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES
ADECUACIÓN DE ÁREA DE SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO

UNIDAD EJECUTORA:	EMPRESA : Proexi Ingenieria SAS	FECHA	22	11	2024
FIRMA CONTRATISTA		CONTRATO No.			

OBJETO DE CONTRATO:

CONTRATO DE OBRA : "ADECUACIÓN DE ÁREA DE SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO DE LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES"

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ING: LAURA XIMENA PITA ROZO - Coordinadora servicio de mantenimiento.	
ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO - R.L PROEXI SAS	

II. OBJETO

COMITÉ DE OBRA No.01 SEGUIMIENTO ADECUACIÓN DE ÁREA DE SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO

III. TEMAS TRATADOS

1. Avance de obra
2. Horario de trabajo
3. Otros Asuntos

IV. DESARROLLO TEMAS

1. AVANCE DE OBRA

Se tiene un avance de obra acumulado a corte de semana 3 : del 7,22% versus un avance programado de obra del: 32,41%, lo cual se observa un atraso del 25,19%. De acuerdo al plan de contingencia se establecieron horarios intermitentes de trabajo, lo que preveía una reducción en el rendimiento, aún así se iniciaron las actividades preliminares de desmontes y demoliciones. Además, de mampostería en bloque y pañetes, regatas e instalación de tubería para puntos eléctricos, resanes de estuco y retiro de escombros.

2. HORARIO DE TRABAJO

El avance de la obra se ha visto afectado, por la dificultad para realizar los trabajos en los horarios establecidos. El servicio de Gastroenterología, que se encuentra ubicado al lado del área de trabajo, tiene un horario de atención al público de 7:00 am a 12:00 m y de 2: 00 pm a 7:00 pm todos los días de la semana. El servicio de Laboratorio, ubicado en la parte inferior de la obra, tiene un horario de atención al público de 6:00 am a 3:00 pm de lunes a viernes. y el bloque 2 de hospitalización cuenta con pacientes en recuperación y observación las 24 horas del día. Debido a las quejas presentadas por los distintos servicios por el polvo y el ruido que ocasionan las actividades de demolición de muros, demolición de pisos, desmonte de marcos para puertas, regatas para la instalación de tuberías eléctricas, hidrosanitarias, de oxígeno, etc, indispensables para la ejecución de la obra, se han tomado medidas para el control del polvo, como lo fue el recubrimiento de toda el área de trabajo con plástico y sábanas mojadas. pero para el control del ruido, se definió realizar estas actividades de 5 am a 7 am, de 12 m a 2 pm y de 7 pm a 8:30pm, para afectar lo menos posible el descanso de los pacientes y la atención de los usuarios. por todo esto el avance se ha visto afectado de tal manera.

3. OTROS ASUNTOS

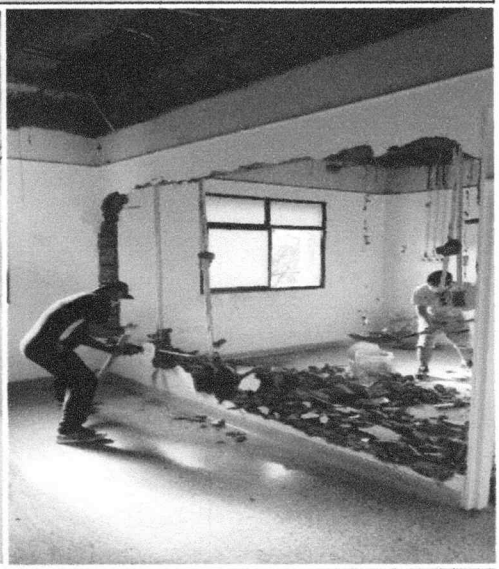
El contratista de obra manifiesta la posibilidad de evaluar una adición en tiempo al contrato de obra, debido que estas actividades preliminares, son la base del correcto avance de obra. El contratista de obra solicita la mediación de la supervisión de la obra, para realizar actividades de instalaciones hidrosanitarias en áreas continuas al proyecto, proponiedo un horario de 8pm a 11 pm en los servicios de laboratorio y Hospiclinic. La supervisión de obra recomienda la realización de estas actividades en los horarios acordados, con el fin de evitar la cancelación de citas de acuerdo a lo manifestado por el personal médico de distintos servicios.

V. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS / CIUDADANIA (si lo requieren)

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
1. Continuar con la ejecución de actividades de acuerdo al cronograma	CONTRATISTA
2. Realizar las actividades que ocasionan ruído en los horarios establecidos	CONTRATISTA
3. Realizar la gestión en los servicios continuos para la ejecución de actividades Hidrosanitarias	SUPERVISIÓN

C. REGISTRO FOTOGRAFICO









VI. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 6 (DIA) | DICIEMBRE (MES) | 2024 (AÑO)

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en
, a los

VIENTI DOS (Día en letras) (22 1 días del mes de NOVIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES
ADECUACIÓN DE ÁREA DE SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO

UNIDAD EJECUTORA:	EMPRESA PROEXI INGENIERIA SAS	FECHA	6	12	2024
FIRMA CONTRATISTA		CONTRATO No.			

OBJETO DE CONTRATO:

CONTRATO DE OBRA : "ADECUACIÓN DE ÁREA DE SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO DE LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES"

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ING: LAURA XIMENA PITA ROZO - Coordinadora servicio de mantenimiento.	
ING. NELSON LEONARDO QUINTERO BECERRA	
ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO - R.L PROEXI SAS	

II. OBJETO

CONTRATO DE OBRA : "ADECUACIÓN DE ÁREA DE SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO DE LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES"

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA COMITÉ ANTERIOR

V. TEMAS TRATADOS

1. Avance de obra
2. Horario de trabajo
3. Otros Asuntos

VI. DESARROLLO TEMAS

1. AVANCE DE OBRA

Se tiene un avance de obra acumulado a corte de semana 5: del 36,81% versus un avance programado de obra del 62,17 % lo cual se observa un atraso del 25,35%, Se continuan los trabajos respetando el plan de contingencia realizando actividades que no afecten otros servicios. Actividades como resane de piso y guarda escoba en granito, recubrimiento de muros en eterboard, estructura de cielo raso para drywall y pvc, instalacion de tomas gentec salida gas/doble,instalaciones hidrosanitarias y electricas.

2. HORARIO DE TRABAJO

El horario de trabajo se sigue viendo afectado constantemente por no poder realizar trabajos de manera continua, debido a los horarios de los otros servicios. Por lo cual se sigue trabajando a una media marcha sin poder realizar trabajos q ocasionen ruido y polvo, acausa de no poder realizar trabajos al 100% la obra se sigue viendo afectada teniendo un atraso en los tiempos estipulados para ejecutar el proyecto.

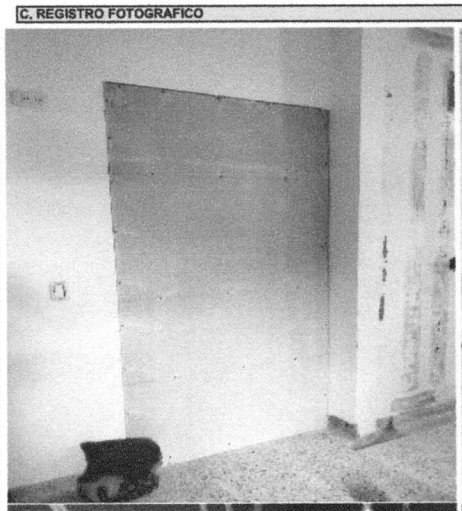
3. Otros asuntos

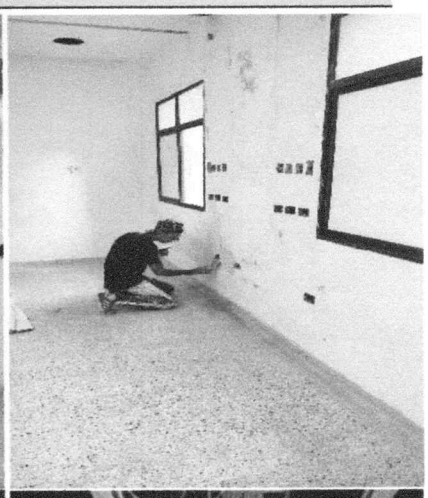
El contratista continua presentando un atraso de obra, por lo cual evalua la posibilidad de una adicion al tiempo del contrato, el contartista continua con la gestion para trabajos de conexiones de redes hidrosanitarias en los horarios requeridos por los servicios y asi poder avanzar en la obra.

VII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS / CIUDADANIA (si lo requieren)

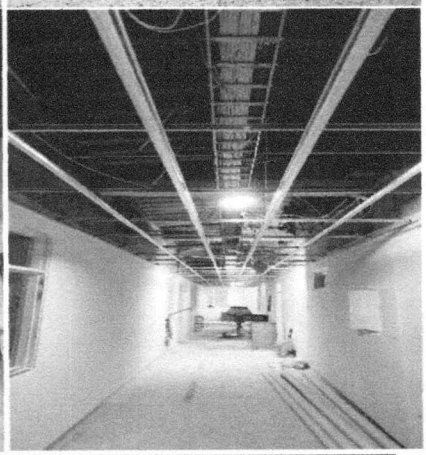
B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
1. Continuar con la ejecución de actividades de acuerdo al cronograma	CONTRATISTA
2. Realizar las actividades que ocasionan ruido en los horarios establecidos	CONTRATISTA
3. Realizar la gestión en los servicios continuos para la ejecución de actividades Hidrosanitarias	SUPERVISIÓN

C. REGISTRO FOTOGRAFICO









VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 16 (DÍA) DICIEMBRE (MES) 2024 (AÑO)

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en
, a los

SEIS (Día en letras) (6 días del mes de DICIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES
ADECUACIÓN DE ÁREA DE SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO

UNIDAD EJECUTORA:	EMPRESA PROEXI INGENIERIA SAS	FECHA	16	12	2024
FIRMA CONTRATISTA		CONTRATO No.			

OBJETO DE CONTRATO:

CONTRATO DE OBRA : "ADECUACIÓN DE ÁREA DE SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO DE LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES"

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ING: LAURA XIMENA PITA ROZO - Coordinadora servicio de mantenimiento.	
ING. NELSON LEONARDO QUINTERO BECERRA	
ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO - R.L PROEXI SAS	

II. OBJETO

CONTRATO DE OBRA : "ADECUACIÓN DE ÁREA DE SERVICIO BLOQUE 3 HOSPITALIZACIÓN ADULTO DE LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES"

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA COMITÉ ANTERIOR

V. TEMAS TRATADOS

1. Avance de obra
2. Horario de trabajo
3. Otros Asuntos

VI. DESARROLLO TEMAS

1. AVANCE DE OBRA

Se tiene un avance de obra acumulado a corte de semana 7: del 60,01% versus un avance programado de obra del 76,95 % lo cual se observa un atraso del 16,94%, Se siguen llevando a cabo las actividades mejorando el rendimiento sin entorpeser el ambiente de los otros servicios, ejecutando actividades tales como cristalizado de piso y guarda escoba,cielo razos en drywall y pvc, resanes y pintura de muros, instalaciones electricas, y finalizando actividades de recubrimiento en eterboard, instalacion de tuberias y tomas de oxigeno aire y vacio, y finalizando la fundida de la placa.

2. HORARIO DE TRABAJO

El horario de trabajo se ha ido mejorando ya que las actividades que generan ruido y polvo han ido llegando a su etapa final. No obstante hay actividades que aun no hemos podido ejecutar debido a estos factores, que implican trabajos en dependencias continuas, por lo que continuamos ajustandonos a sus horarios de trabajo.

3. Otros asuntos

El contratista a presentado un avance de obra del 60% pero aun asi continua presentando un atraso de obra, por lo cual evalua la posibilidad de una adicion al tiempo del contrato, el contartista sigue en la gestion para trabajos de conexiones de redes hidrosanitarias en los horarios requeridos por los servicios y asi poder avanzar en la obra.

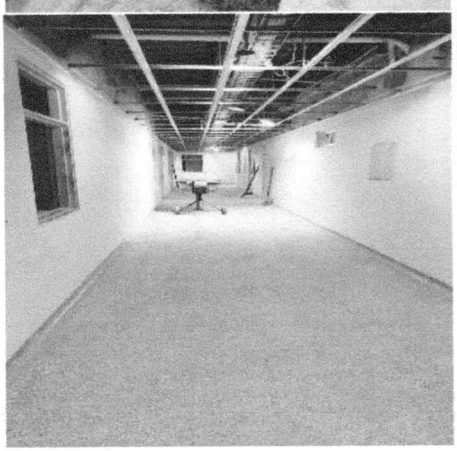
VII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS / CIUDADANIA (si lo requieren)

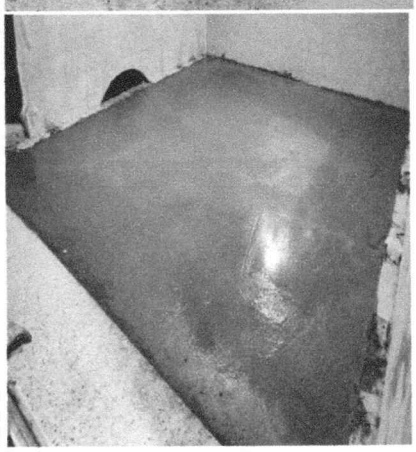
B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
1. Continuar con la ejecución de actividades de acuerdo al cronograma	CONTRATISTA
2. Realizar las actividades que ocasionan ruido en los horarios establecidos	CONTRATISTA
3. Realizar la gestión en los servicios continuos para la ejecución de actividades Hidrosanitarias	SUPERVISIÓN

C. REGISTRO FOTOGRAFICO









VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 30 (DIA) DICIEMBRE (MES) 2024 (AÑO)

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en , a los

dieciseis (Día en letras) (16 días del mes de DICIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)