	Versión: 07
	Código: GIL-F-010

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de Recibo a Satisfacción

		Acta N°	4
FECHA:	24/12/2024	CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA
COD REGIONAL:	41	REGIONAL	HUILA
CENTRO DE COSTO:	REGIONAL HUILA		
COD CENTRO DE COSTO:	1010		
TIPO DE ADQUISICIÓN:	CONTRATO	TIPO DE ENTREGA:	UNICA ENTREGA
N° DE ACTO ADMINISTRATIVO:	CO1.PCCNTR.6517705 DE 2024	FECHA ACTO ADMINISTRATIVO:	22/07/2024
RUBRO PRESUPUESTAL	C-3699-1300-15-53105B-3699016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL		
PROVEEDOR CONTRATISTA:	EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS		
NIT/CEDULA DE CIUDADANIA:	900410655-8		
VALOR TOTAL:	$ 619.213.959,71		
FECHA DE VENCIMIENTO:	30/12/2024		

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA A LAS SEDES DONDE FUNCIONA EL DESPACHO REGIONAL Y EL CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA.

CANTIDAD BIENES DEVOLUTIVOS _____ CANTIDAD BIENES DE CONSUMO _____

RECIBIDO A SATISFACCION:

A través del siguiente documento certifico que los bienes recibidos cumplen con las características técnicas y físicas establecidas por el SENA en el acto administrativo.

OBSERVACIONES: De acuerdo con el acta parcial No.4 del 24 de Diciembre de 2024 y con relacion a las memorias de cantidades que se anexan al informe de supervisión, se evidencia un avance correspondiente al 100% de las actividades contratadas, ejecutadas a satisfacción. Las mismas actividades se han desarrollado para el mantenimiento de infraestructura de las sedes a cargo de la Dirección Regional (sede Comercio y Servicios y sede industria). Se evidencia cumplimiento de las caracteristicas técnicas estipuladas por la entidad.

FIRMA SUPERVISOR			
NOMBRE COMPLETO	LUIS HUMBERTO GONZALEZ ORTIZ		
N° DE IDENTIFICACIÓN	12.112.943		
CORREO INSTITUCIONAL	lugonzales@sena.edu.co		
CARGO	PROFESIONAL G03 - SUPERVISOR DEL CONTRATO	N° DE CONTACTO	310 2522389

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**24 DICIEMBRE DE 2024**		
DATOS GENERALES DEL CONTRATO			
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6517705 de 2024	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	17/07/2024
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	HUILA SENA REGIONAL HUILA DIRECCION REGIONAL	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-041-000000
CONTRATISTA	EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS	**NIT**	900.410.655-8
OBJETO:	"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA A LAS SEDES DONDE FUNCIONA EL DESPACHO REGIONAL Y EL CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA. "		
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	HUILA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-041-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	HUILA SENA REGIONAL HUILA DIRECCION REGIONAL	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 5 N° 16 - 16	**CIUDAD**	NEIVA
ORDENADOR DEL GASTO	ADRIANA MILENA GASCA CARDOSO	**CARGO**	DIRECTORA REGIONAL
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	DIRECCION REGIONAL	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	N/A	**CONTRATO No**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N/A		
SUPERVISIÓN SENA	LUIS HUMBERTO GONZALEZ ORTIZ	**APOYO SUPERVISIÓN**	ADRIANA MILENA ALVAREZ RIVERA / JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
FECHA DE INICIO	22/07/2024	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	30/12/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	18/10/2024		ADICIÓN PRESPUESTAL
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	22/11/2024		MODIFICACIÓN (ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS)
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	20/12/2024		MODIFICACIÓN (ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS)

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCION REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA "	$ 556.304.868,75	$ 4.227.917,00	560.532.785,75	0%	-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**556.304.869**	**$ 4.227.917,00**	**560.532.785,75**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO No.1	58.238.585,69	$ 442.613,25	58.681.198,94		-	-
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO No.2	0	-	- 24,98		-	-
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO No.3	-	-	-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**58.238.585,69**	**442.613,25**	**58.681.173,96**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**-**
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				**619.213.959,71**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**			**4.670.530,25**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA			**614.543.429,46**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		NO
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	FECHA	VALOR	NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER	% DEMOLICIÓN	ÁREA EN M^2
70924	12/07/2024	560.532.785,75			
70924	18/10/2024	619.213.984,69			
70924	22/11/2024	619.213.959,71			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**4**	**VALOR SIN IVA**	61.452.266,60	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	100%
		VALOR DEL IVA	467.037,23	**% AMORTIZADO**	0%
FACTURA No.	**FE-556**	**VALOR TOTAL FACTURA**	61.919.303,83	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	90%
TIPO DE PAGO	**FINAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	10%
FECHA FACTURA	**21/12/2024**	**VALOR NETO A PAGAR**	**61.919.303,83**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	100%
CONCEPTO DEL PAGO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	511115

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	NO	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	0	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	24/12/2024
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M^2	360

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
ACTA PARCIAL No.1	$ 168.723.734,03	30%		$ 168.723.734,03	$ 0,00
ACTA PARCIAL No.2	$ 186.459.819,81	30%		$ 186.459.819,81	$ 0,00
ACTA PARCIAL No.3	$ 202.111.102,04	30%		$ 202.111.102,04	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**557.294.655,88**	**90%**	**$ 0,00**	**$ 557.294.655,88**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
ACTA PARCIAL No.4	$ 61.919.303,83	10%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 619.213.959,71**	**100%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
FE-556	$467.037,23	$ 61.452.266,60	$61.919.303,83	70924		
FE-556	$1.524.458,49	$ 200.586.643,55	$202.111.102,04	70924		
NOTA CREDITO FE-541		-$ 1,31	-$1,31	70924		
FE-541	$1.406.406,03	$ 185.053.415,09	$186.459.821,12	70924		
NOTA CREDITO FE-532		-$ 0,01	-$0,01	70924		
FE-532	$1.272.628,40	$ 167.451.105,64	$168.723.734,04	70924		
TOTAL PAGADO	**$4.670.530,15**	**$ 614.543.429,56**	**$619.213.959,71**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
SUPERVISOR (NOMBRE)	**LUIS HUMBERTO GONZALEZ ORTIZ**	PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)	**JUAN DIEGO TOVAR CABRERA**	PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)	**ADRIANA MILENA ALVAREZ RIVERA**
CEDULA DE CIUDADANIA	**12.112.943**	CEDULA DE CIUDADANIA	**1.075.305.652**	CEDULA DE CIUDADANIA	**36.301.161**

	Versión: 02
	Código: GIL-F-060

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual

TIPO DE CONTRATO	**OBRA**
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6517705 DE 2024
CONTRATISTA	EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS
OBJETO	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA A LAS SEDES DONDE FUNCIONA EL DESPACHO REGIONAL Y EL CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Cra 5 No. 16-16 (Sede Despacho Regional- Comercio y servicios) y Cra 9 No. 68-50 (Sede Industria del Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios)
INTERVENTOR	N/A
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	N/A
SUPERVISOR	LUIS HUMBERTO GONZALEZ ORTIZ

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	210 DIAS			
FECHA DE TERMINACIÓN	20/12/2024			
VALOR EJECUTADO	**$ 614.543.429,65 SIN IVA**			
LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA		**DIA**	**MES**	**AÑO**
		27	**12**	**2024**

LA INTERVENTORIA (O EL SUPERVISOR SI ES EL CASO) HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORIA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	MANTENIMIENTO COCINA, BATERIAS SANITARIAS				
1	Suministro e instalación de mueble de cocina semi-integral (reutilizando el mesón en acero inoxidable) incluye mueble bajo en l similar al existente (2.30x0.60m y 2.70x0.60m) y 1 mueble alto semi- integral (2,30x0,45m). Mueble en Madera aglomerada MDF, recubierta con láminas melamínicas de primera calidad, en color Blanco. Incluye puertas con bisagras de cierre lento y manijas con perfil en C en aluminio incrustadas en los tableros y cerraduras. La actividad incluye el desmonte de los muebles de cocina existentes.	UND	0,00	4.750.000,00	0,00
2	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye estructura, masilla, preparado de superficie, pintura con vinilo a 3 manos tipo 1 y antihongos.	M2	160,61	133.500,00	21.441.435,00
3	Suministro e instalación de extractor de 12" para circulación de aire y extracción de malos olores de techo. Incluye instalación eléctrica, soporte para suspensión sobre cielo raso y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	0,00	538.500,00	0,00
4	Suministro e instalación de enchape cerámico para muros color blanco de 0.20x0.30m. Incluye lo necesario para su instalación y fragüe.	M2	371,32	93.000,00	34.532.760,00
5	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos de 8" cuello tipo cisne con mezclador, incluye accesorios necesarios para su funcionamiento (válvulas,regulador, garantía de 1 año	UND	2,00	238.500,00	477.000,00
6	Suministro e instalación 1"-1/4 de desagüe con rebose en acero inoxidable, sifón, alargue y accesorios necesarios para su funcionamiento (incluye regatas y resanes)	UND	1,00	187.500,00	187.500,00
7	Suministro e instalación de tubería PVCS 2" Incluye accesorios.	ML	22,00	11.000,00	242.000,00
8	Suministro e instalación de tubería PVCS 3" Incluye accesorios.	ML	42,80	$ 11.000,00	$ 470.800,00
9	Suministro e instalación de tubería PVCS 4" Incluye accesorios.	ML	3,80	$ 11.000,00	$ 41.800,00
10	Cambio de red suministro PVCP de 1/2" (incluye. accesorios, regatas y resane)	ML	31,60	$ 11.000,00	$ 347.600,00
11	Suministro e instalación de piso cerámico blanco antideslizante similar al existente	M2	9,35	$ 101.500,00	$ 949.025,00
12	Suministro e instalación de piso de porcelanato (similar al existente) de 60X 60, Incluye pegante y boquilla	M2	65,73	$ 119.350,00	$ 7.844.875,50
13	Demolición y retiro de baldosa cerámica de pared, incluye demolición y retiro de pegacor y pañete deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2	133,00	$ 34.000,00	$ 4.522.000,00
14	Escarificación de superficies de muros de mampostería, incluye disposición y retiro de material.	M2	123,00	$ 29.000,00	$ 3.567.000,00
15	Demolición y retiro de piso en baldosa cerámica y porcelanato, incluye demolición y retiro de pegacor y mortero de nivelación deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2	110,67	$ 29.000,00	$ 3.209.430,00
16	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble tipo GFCI 110 V, con polo a tierra, incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado No. 12 THHN / THWN, tomacorriente doble línea Leviton y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	UND	24,00	$ 133.500,00	$ 3.204.000,00
17	Suministro e instalación de interruptor doble: incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	UND	2,00	$ 71.000,00	$ 142.000,00
18	Suministro e instalación de interruptor triple conmutable; incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	UND	2,00	$ 20.500,00	$ 41.000,00
19	Suministro e instalación de baldosa para piso cerámica Negra o color similar, 0.33X0.33 m, similar a la existente	M2	63,62	$ 89.750,00	$ 5.709.895,00
20	Desmonte, limpieza y reinstalación de sanitario tipo institucional. Incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento.	UND	9,00	$ 51.000,00	$ 459.000,00
21	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de divisiones en acero inoxidable (sokoda) del baño de funcionarios, incluye chazos para anclaje, remaches y pasadores	M2	71,36	$ 51.000,00	$ 3.639.360,00
22	Suministro e instalación de mortero de nivelación impermeabilizado con aditivo liquido integral, taponador de poros y capilares dosificarlo al 3% del peso del cemento, en morteros. de 1:4 de E: 0.05 m	M2	161,23	$ 53.000,00	$ 8.545.190,00

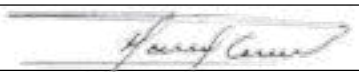
23	Suministro e instalación de luminaria led hermética 2X18W T8 LUZ DIA 3600 LM. Incluye tubería, cable encauchetado 3 x 16 AWG; soportes al cielo raso. Con normatividad vigente (RETILAP).	UND	24,00	$ 185.000,00	$ 4.440.000,00
24	Suministro e instalación de red ELECTRICA de 110V en cable de alambre de cobre No 12 para las líneas de fases, neutros y tierra , incluye conductos en tubo EMT de 1/2", cajas de distribución y accesorios de fijación	ML	93,50	$ 61.500,00	$ 5.750.250,00
25	Suministro y aplicación de pintura Epoxica base solvente de dos componentes a base de resina poliamida para muros y cielorasos a dos manos. Incluye tratamiento de muro: Resanes para mejorar acabado, filos y carteras.	M2	50,00	$ 41.000,00	$ 2.050.000,00
26	Demolición de estructuras en mampostería, concreto y/o similares. Incluye disposición final de residuos en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M3	35,63	$ 217.500,00	$ 7.749.525,00
27	Suministro y construcción de placas de concreto de 3500psi para cerrar orificios de lucarnas de cocina, (1,5 x 1.5 m) espesor de 0.12 m, Reforzada con malla electrosoldada de 8mm. Incluye aplicación de adhesivo para unir existente con el nuevo	M2	0,65	$ 353.000,00	$ 229.450,00
28	Suministro e instalación de Teja Ondulada traslucida 1.22 x 0.92m x 0.7mm Bronce Policarbonato Perfil 7. Incluye estructura lo necesario para instalación sobre lucarnas existentes.	UND	0,00	$ 46.000,00	$ -
29	Suministro e instalación de estructura para cubierta metálicas en tubo cuadrado de 3CM x 3CM Calibre 18, incluye Angulo de 2 x 3/16, soldadura E60/13 332, tornillos de fijación y acabado en anticorrosivo. Incluye instalación de marco para malla antimosquitos galvanizada en los desfogues de aire, para garantizar la ventilación de los espacios.	M2	0,00	$ 142.500,00	$ -
30	Suministro e instalación de puerta lamina cold rolled calibre 20 de una hoja 1.00X2.00 m. Incluye marco metálico en lamina calibre 18 y chapa de seguridad Yale o similar.	UND	2,00	$ 708.000,00	$ 1.416.000,00
31	Desmonte de Orinales existentes y sus correspondientes tuberías de desagüe. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	UND	6,00	$ 43.500,00	$ 261.000,00
32	Suministro e Instalación de Orinal institucional. Incluye instalación de accesorios, conexión a suministro hidráulico y desagüe hasta 3m largo tubería desde 1/2" hasta 2" PVCP y Sanitaria, con accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	9,00	$ 585.000,00	$ 5.265.000,00
	MANTENIMIENTO DE BAJANTES, Y VENTANAS EN FACHADAS				
33	Suministro e instalación de elementos de Fijación de bajantes externas con platina metálica de 3mm de espesor para fijar bajante al muro. Incluye hebilla o chapa en acero inoxidable para fijar el gancho, chazos de fijación, accesorios o aplicación de producto que garantice que no se presenten filtraciones de aguas lluvias por el muro perforado	UND	18,00	$ 29.000,00	$ 522.000,00
34	Suministro e instalación de tubería en exteriores y sobre cielos rasos en PVC ALL en bajantes deterioradas, incluye accesorios, fijación al muro o a la estructura de cubierta, pegante y soldadura PVC. Incluye desmonte y retiro de tuberías deterioradas y desmontadas, trasiego interno y hasta el lugar autorizado por la autoridad ambiental	ML	0,00	$ 53.500,00	$ -
35	Suministro e instalación de tubería en PVC ALL extendiendo gárgola en concreto, asegurando que el agua lluvia caiga sobre el jardín. incluye mortero y soldadura para fijar la tubería a la estructura de concreto.	UND	0,00	$ 32.500,00	$ -
36	Desmonte de ventanas en estructura de aluminio y vidrio. Incluye Trasiego interno y disposición final.	M2	0,56	$ 23.000,00	$ 12.880,00
37	Instalación de alfagía prefabricada en aluminio a un agua color natural para ventana.	ML	0,00	$ 190.000,00	$ -
38	Suministro e instalación de ventana de corredera en aluminio color natural Incluye, marco, riel, vidrio de 6mm, accesorios y pasadores. Asegurar apertura del 50%. Medida de acuerdo al lugar promedio 1.20 X 1.50 m.	M2	0,00	$ 182.500,00	$ -
	MANTENIMIENTO DE PINTURA FACHADAS, CIELO RASOS, ESTRUCTURAS METALICAS				
39	Mantenimiento de pintura exterior de fachadas, incluye tratamiento de superficies, lijada a mano o con grata, mantenimiento de muros, alfajías, filos, vanos, y vigas canales en concreto; de color similar al existente con pintura de primera calidad para exteriores a 3 manos. Altura entre las fachadas del 1, 2, 3 y 4 piso.	M2	1.514,24	$ 24.000,00	$ 36.341.760,00
40	Mantenimiento de superficie para lograr superficies de muro lisas; incluye limpieza de superficies, aplicación de masilla, estuco plástico y lijada.	M2	306,55	$ 23.750,00	$ 7.280.562,50
41	Suministro, transporte y aplicación de estuco y pintura acrílica color blanco o similar al existente, sobre muros internos a 2 manos incluye lineal de las esquinas y carteras, Materiales y mano de obra vinilo tipo1	M2	947,56	$ 17.100,00	$ 16.203.276,00
42	Mantenimiento de cielos rasos: Retiro de láminas de cielo raso en dryWall y/o superboard deterioradas, Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye mantenimiento de estructura deteriorada, cinta o dilatación, masilla, preparado de superficie y pintura con vinilo a 3 manos tipo 1. Incluye disposición final.	M2	319,65	$ 84.975,58	$ 27.162.444,15
43	Suministro e instalación de persianas enrollables, en material de Screen Beige en Tela microperforada al 5%. Compuesta en un 70% de PVC y 30% poliéster. Incluye accesorios para su correcta instalación, anclajes a estructuras fijas.	M2	57,41	$ 132.500,00	$ 7.606.825,00
44	Cambio de vidrios, que consiste en retirar el existente, suministrar e instalar vidrio de 6mm (similar al existente) incluye topes, masilla y/o silicona antihongo	M2	0,56	$ 88.500,00	$ 49.560,00
45	Suministro y colocación de pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente. Estructuras en promedio de 2,00m a 2,50m de altura	ML	111,00	$ 28.500,00	$ 3.163.500,00
46	Desmonte, traslado y colocación de reja en tubo cuadrado. Incluye recorte de la reja y suministro de elementos para complementar la estructura de soporte y del portón, para ampliar el área libre de apertura del portón peatonal a 2,50m mínimo. Incluye pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente. Incluye tornillos para fijación al piso y a estructura de muros, bisagras, cerrojos y pasadores inferiores y principales necesarios para su correcto funcionamiento. Estructura en promedio de 10m de ancho x 2,50m de altura. Portón mínimo de 3m	UND	1,00	$ 3.798.000,00	$ 3.798.000,00
47	Suministro e instalación de Estantería fija en platina de 2", perforada en frio para graduar el almacenamiento color blanco. Incluye bastidores, anclajes al piso y a los muros, diagonales y accesorios necesarios para su construcción. Secciones de 3m de largo x 3 m de alto y profundidad de 0.80m. Según necesidad tramos para colgar prendas de vestir y almacenar cajas y elementos sobre superficies planas.	UND	0,00	$ 1.950.000,00	$ -
48	Suministro e instalación de película polarizada adhesiva SWF 4mil o similar al 20% en vidrios existentes	M2	8,00	$ 21.500,00	$ 172.000,00
49	Demolición y retiro de piso en granito P5 existente, incluye demolición y retiro de mortero de nivelación deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2	0,00	$ 25.500,00	$ -
50	Suministro y colocación de Alistado de piso mortero 1:3 espesor variable hasta 0.03m	M2	0,00	$ 25.500,00	$ -
51	Suministro e instalación de Piso en granito pulido blanco 0.35x0.35 ref. similar a la existente	M2	0,00	$ 111.250,00	$ -
52	Suministro e instalación de tapa para caja de inspección existente para sellar piso. En área de 1.00mx1.00m con granito similar al existente	M2	0,00	$ 32.000,00	$ -
53	Aseo y limpieza en áreas intervenidas	M2	1.667,61	$ 2.150,00	$ 3.585.361,50
54	Cerramiento provisional en polisombra H=2,00 M. en repisa y lona verde	ML	89,10	$ 21.500,00	$ 1.915.650,00
	MANTENIMIENTO CUBIERTAS, REMATES DE FACHADAS Y VIDRIOS				
55	Desmonte, traslado y reinstalación de paneles solares existentes, ajuste de soportes metálicos, reinstalación de accesorios como cajas de paso, cable y tuberia en emt sobre placa. se debe realizar trasiego interno mientras se realiza la impermeabilización de la placa y limpieza de los paneles antes de su reinstalación	UND		$ 101.000,00	$ -
56	Retiro de manto asfaltico existente sobre Placa maciza en concreto, Incluye nivelación, preparación de superficies irregulares y bruscas de placa para recibir impermeabilización en cubierta de acuerdo con los niveles requeridos, también incluye la disposición final en sitio autorizado por autoridad ambiental.	M2	151,92	$ 22.000,00	$ 3.342.240,00
57	Desmonte y traslado de bloques existentes en concreto (trasiego interno desde la placa de cubierta a área dentro de la sede a donde se determine por parte del supervisor) 0,50mx0,50mx0,20m	UND		$ 147.500,00	$ -
58	Construcción de poyos de concreto de 2500psi, para soporte de paneles solares de 0.15m de ancho x 0.20 de altura x 0,40m de largo.	UND		$ 36.500,00	$ -

59	Suministro e instalacion de mortero de nivelacion impermeabilizado con aditivo liquido integral , taponador de poros y capilares dosificarlo al 3% del peso del cemento, en morteros. de 1:4 de E: 3.5cm	M2		$ 49.250,00	$ -
60	Tratamiento para junta de construcción en placa de cubierta con SIKA flex o similar que garantice efectividad en el tratamiento durante 3 años.	ML	25,00	$ 45.500,00	$ 1.137.500,00
61	Suministro e instalación de recubrimiento de manto asfaltico impermeabilizante de 2,5 mm de espesor (suministro e instalación), con foil aluminio reflectivo, aplicado con soplete a gas, sobre tres capas de emulsión asfáltica impermeabilizante para cubierta, incluye emboquillado de bajantes previo a la instalación del manto, incluye limpieza de la canal en concreto y su mantenimiento previo. Debe aplicarse pintura bituminosa en los sellos y remates perimetrales, asi como poyos de concreto.	M2	166,42	$ 111.500,00	$ 18.555.830,00
62	Suministro e instalación de impermeabilizante Cinta Bituminosa Autoadhesiva Impermeabilizante Aluminio 15cmx10m	ML	193,50	$ 32.500,00	$ 6.288.750,00
63	Suministro e instalación de ventana abatible y plegable en aluminio proyectante (Blanco) Incluye, marco, riel, vidrio de 6mm, accesorios y cerradura con 3 copias de llaves. Asegurar apertura apertura con respaldo sobre el muro exterior del 100% . Medidas (H=1.5m x A=3.50m segun diseño)	M2		$ 3.550.000,00	$ -
64	Instalación de soporte tubular de bandejas en acero inoxidable, incluye soportes y anclajes en acero inoxidable necesarios para su apoyo y resistencia en el muro, tambien refacción y accesorios requeridos para su instalación.	ML		$ 53.500,00	$ -
65	Suministro e instalación de zocalo en (Fachaleta Amarna Blanco 30x45 Cm o similar) con apariencia rustica, con remate superior en material similar. Incluye pañete impermeabilizado con aditivo que garantice la durabilidad y resistencia a la humedad.	M2		$ 153.000,00	$ -
66	Mantenimiento, limpieza y pintura de canales, incluye revisión y mantenimiento de soscos y sifones de diferentes diametros 2", 3", 4" y 6", destaponamiento de bajantes y trasiego de residuos hasta su disposición final a escombrera autorizada por autoridad ambiental. Tambien lijada, soldadura de partes deterioradas y sueltas asi como pintura de las estructuras con anticorrosivo y pintura de esmalte de primera calidad de color similar al existente a 2 manos.	ML	141,00	$ 27.500,00	$ 3.877.500,00
67	Suministro e instalación de Remate de muros en bloque split, con flanche doblado con desarrollo de 0.46m y anclado al muro.	ML	10,50	$ 38.600,00	$ 405.300,00
68	Desmonte, mantenimiento, y reinstalación de puerta doble en aluminio y vidrio, incluye instalación de chazos metálicos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	6,00	$ 171.500,00	$ 1.029.000,00
69	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de marco y puerta de una sola hoja en aluminio y vidrio, incluye accesorios y elementos necesarios para su instalación.	UND	11,00	$ 122.500,00	$ 1.347.500,00
70	Suministro e instalación de marco, riel y puerta corrediza en aluminio y vidrio, incluye accesorios y elementos necesarios. (cerradura, topes, empaques y vidrio de 4mm incoloro con película de seguridad, y herrajes) 0.90m X 2.00m	UND		$ 123.500,00	$ -
71	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de e:10 mm de 1.00m X 2,20m, incluye accesorios de instalación (esquineros, bisagra hidráulica de piso, bisagras a la estructura para montaje y manijas) y película con imagen corporativa (similar al existente)	UND	1,00	$ 2.750.000,00	$ 2.750.000,00
72	Mantenimiento preventivo y correctivo de puertas vidrieras, incluye mantenimiento de pivotes, rieles, rodamientos, pasadores, bisagras, tornillos, empaques y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	5,00	$ 55.000,00	$ 275.000,00
73	Suministro e instalación chapa de seguridad Yale o similar, con doble manija en acero.	UND	5,00	$ 240.000,00	$ 1.200.000,00
74	Suministro e instalación de Cerrojo Para Puertas de Vidrio Serie 170 o similar; para puerta de vidrio templado.	UND		$ 152.500,00	$ -
75	Desmonte de canales existentes deterioradas, suministro e instalación de canaleta nueva de 0.30 x 0.30 (trapezoidal, desarrollo transversal 1.13m) en lámina galvanizada calibre 20. Pintada con anticorrosivo y con acabado rojo oxido. Incluye tornillos y ganchos para su instalación. Desarrollo entre 3 y 12 m con pendiente mínima del 1.5% según modelo 1	ML	26,00	173.000,00	$ 4.498.000,00
	MANTENIMIENTO DE PLAZOLETAS SEDE INDUSTRIA				
76	Retiro de adoquín vehicular, cama de arena y base granular para compactación de la base. Incluye retiro de material y transporte interno hasta el lugar dispuesto por la supervisión, además su limpieza y lavado o disposición final en caso de encontrarse inservible.	M2	502,86	$ 29.500,00	$ 14.834.370,00
77	Suministro, transporte y compactación de base granular en promedio de 20cms (mejorar áreas donde se presenten hundimientos).Incluye transportes externos e internos, nivelación,compactación mecánica y todos los ensayos que sean necesarios hasta garantizar el 98% o más de compactación.	M3	158,36	$ 122.500,00	$ 19.399.100,00
78	Transporte y colocación de adoquín similar al existente. Incluye transporte interno de material, suministro, transporte y colocación de base de arena de 10cm, compactación mecánica, y suministro, transporte y colocación de material fino para el lleno de juntas y todo lo necesario para su correcta instalación y acabado.	M2	502,86	$ 82.250,00	$ 41.360.235,00
79	"Suministro transporte y colocación de bordillo en concreto prefabricado de f`c 21 Mpa recto de 0,80x0,35x1.00cm. Incluye conformación del terreno, mortero 1:4, ajuste en concreto, mortero de asiento y pega."	ML	251,12	$ 63.500,00	$ 15.946.120,00
	MANTENIMIENTO DE PLAZOLETAS SEDE INDUSTRIA				
80	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro)	M3	78,73	$ 55.500,00	$ 4.369.515,00
81	Suministro e instalación de cárcamo para recolección de aguas lluvias, incluye excavación de (0,5x0,3), muros perimetrales y base en concreto de 3000 psi de E: 10cm, reforzado con varilla de 3/8" cada 15cm, rejilla metálica con marco en ángulos longitudinal de 1"X1/8" y varilla de 3/8" transversales cada 3cm	ML		$ 642.000,00	$ -
82	Suministro e instalación de red hidrosanitaria de aguas lluvias en tubería de PVCS de Ø de 6" Lisa, incluye accesorios, cama de arena y relleno con material seleccionado proveniente de excavación	ML		$ 76.500,00	$ -
83	Suministro e instalación de red hidrosanitaria de aguas lluvias en tubería de PVCS de Ø de 10", incluye accesorios, cama de arena y relleno con material seleccionado proveniente de excavación	ML		$ 112.000,00	$ -
84	Suministro e instalación de placa de contrapiso en Concreto de 3000 PSI de E: 8cm NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, para sellar orificios provenientes de las zanjas que se realizaron para el cambio de la red de aguas lluvias.	M2		$ 71.500,00	$ -
85	Retiro de tubería de PVCS y de GRES existentes de la red hidrosanitaria de aguas lluvias entre Ø de 6" y 10", incluye retiro a escombrera autorizada	ML		$ 9.600,00	$ -
86	Construcción de Caja de inspección 1.00 x 1.00 x 1.00 cm en concreto (Incluye base y cañuela y tapa con marco metálico. También refuerzo para cajas y tapas en acero de 3/8")	UND		$ 91.500,00	$ -
87	Suministro e instalación de piso en Concreto para andenes o rampas (escobiado), con acabado en gravilla lavada de 1/4" H = 10 cm - 3000 PSI Certificado. Incluye dilatación en tableta de gres similar a la existente de 0.30X0.30m.	M2	1,00	$ 81.000,00	$ 81.000,00
88	Suministro e instalación de mampostería a la vista, en ladrillo prensado de 0.24 x 0.12 x 0.55 m. Incluye remate en alfajia a una sola agua, mortero, y emboquillado de mampostería	ML		$ 35.000,00	$ -
89	Mantenimiento, reparación y limpieza de red de aguas lluvias entre Ø 2", 3", 4" y 6". Incluye accesorios, soldadura y regatas, resanes y/o reparación de pisos y andenes que se deterioren en la actividad, sondear tuberías para que cumplan con pruebas de estanqueidad, conexiones a servicios existentes y disposición final de residuos extraídos.	UND		$ 21.500,00	$ -
90	Mantenimiento trampas de grasas de las sedes industria y comercio y servicios	UND		$ 109.000,00	$ -
	ITEM NO PREVISTOS				

NP1	Refacción e instalación de mueble de cocina semi-integral (recorte, adecuación y pulida del mesón existente en acero inoxidable) incluye mueble bajo en l similar al existente (2.20x0.60m y 2.75x0.60m) y 1 mueble alto semi-integral (2,30x0,45m). Mueble en Madera RH melamina. Incluye puertas con bisagras de cierre lento y manijas con perfil en C en aluminio incrustadas en los tableros y cerraduras, soporte para platos en acero inoxidable extensibles y dos canecas para basura con su respectivo soporte. La actividad incluye el desmonte de los muebles de cocina existentes.	UND	1,00	$ 9.089.604,00	$ 9.089.604,00
NP2	Demolición de cielo raso (incluye retiro de sobrantes)	M2	198,20	$ 28.300,00	$ 5.609.060,00
NP3	Desmonte y reinstalación de divisiones de vidrios, puertas en vidrio, con sus accesorios	M2	48,16	$ 134.310,00	$ 6.468.369,60
NP4	Desmonte de teja fibro cemento (Incluye retiro).Suministro e instalación teja de fibrocemento perfil 7 # 6, incluye ganchos para fijación	M2	5,49	$ 117.908,00	$ 647.314,92
NP5	Pañete para muros con mortero 1:4	M2	20,68	$ 28.254,00	$ 584.292,72
NP6	Suministro e instalación de lampara ODIN LENS L11 900X120 PARA COLGAR de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate.	UND	2,00	$ 1.414.333,00	$ 2.828.666,00
NP7	Suministro e instalación de Tapas de inspección de (0,80*0,80m) en angulo de hierro de 2" * 1/8" para marco y contramarco reforzada con varilla corrugada de 3/8" fundida en concreto de 3000 psi. Incluye contorno perimetral en concreto de la caja de inspección.	UND	15,00	$ 450.000,00	$ 6.750.000,00
NP8	Suministro e instalación de Bisagra hidráulica marca Speedy alto tráfico. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion	UND	1,00	$ 1.072.440,00	$ 1.072.440,00
NP9	Suministro e instalación de Bisagra hidráulica Novo glass. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion	UND	1,00	$ 765.175,00	$ 765.175,00
NP10	Suministro e instalación de vidrio laminado 3mm + 3mm crudo. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion	M2	7,47	$ 222.329,00	$ 1.660.797,63
NP11	Suministro e instalación de Taza sanitaria linea institucional, con disposivos de ahorro o eficiencia en el consumo del agua. Sistema de decarga tipo fluxometro. Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución	UND	8,00	$ 2.200.000,00	$ 17.600.000,00
NP12	Suministro e instalación de ventana en aluminio tipo persiana fijada. Incluye herramienta menor para su correcta ejecucion	M2	3,40	$ 402.370,00	$ 1.368.058,00
NP13	Suministro e instalación de luminaria Led Panel 60x60cm 48w. Incluye cable encauchetado 3 x 16 AWG; Incluye marco para sobreponer en el cielo raso y elementos de fijación. Con normatividad vigente (RETILAP).	UND	9,00	$ 245.678,00	$ 2.211.102,00
NP14	Cuneta en concreto 1:3 con hombro de 5cm y desarrollo de 20cm con una altura de 14cm. Incluye acero de refuerzo	ML	18,65	$ 84.287,00	$ 1.571.952,55
NP15	Suministro e instalación de estantería en acero troquelado de 3x3m semipesada, con entre paño cada 1 m de una longitud de 1.5 m. Incluye fijaciones y todo los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	8,00	$ 4.088.201,00	$ 32.705.608,00
NP16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA PORTON UBICADO EN LA ZONA Del PARQUEADERO. INC Desmonte y traslado del porton hasta el sitio de arreglo y traslado hasta hasta el sitio para ser de nuevo instalado, cerramiento con lona verde en el area, suministro e instalacion de tubo cuadrado y reparacion para completar la estructutara de soporte y del porton, Incluye pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente, 8 rodadachines	UND	1,00	$ 4.034.597,00	$ 4.034.597,00
NP17	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI. Incluye corte, dilatación y acero de refuerzo.	M3	5,07	$ 780.375,00	$ 3.956.501,25
NP18	Suministro y Aplicación de Pintura epóxica de alto desempeño para trafico pesado a 3 manos.	M2	85,61	$ 46.000,00	$ 3.938.060,00
NP19	Muro doble en fibro cemento de 10mm, incluye acabado en vinilo tipo 1 a dos manos	M2	10,33	$ 145.000,00	$ 1.497.850,00
NP20	Suministro e instalación de llave registro helix pala	UND	4,00	$ 62.700,00	$ 250.800,00
NP21	Suministro e instalación de Regadera Movil plastica	UND	4,00	$ 32.750,00	$ 131.000,00
NP22	Suministro e instalación de Reflector led solar de 30w con panel solar.	UND	4,00	$ 450.600,00	$ 1.802.400,00
NP23	Suministro e instalación de Alero metalico en tubería cuadrada Coll Roll de 1" con teja calibre 28 y pintura Esmalte 2 manos.	ML	23,28	$ 290.000,00	$ 6.751.200,00
NP24	Suministro e instalación de Luminaria Led de 8" de 6500K	UND	6,00	$ 40.680,00	$ 244.080,00
NP25	Suministro e instalación de Extractor De Olores, Aire para Baño de 6"	UND	2,00	$ 214.805,00	$ 429.610,00
NP26	Desmonte de Logo, Mantenimiento, Traslado, reinstalación, incluye pintura a elección de la supervisión.	UND	2,00	$ 400.000,00	$ 800.000,00
NP27	Suminitro e instalación de ventana 5020 en aluminio de 0,6x0,8m, con su respectiva rodachina y seguro tipo caracol.	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP28	Suministro e instalación de: Puerta con referencia en aluminio y ventana superior vidrio mineboreal incluye chapa bola.	UND	1,00	$ 900.072,40	$ 900.072,40
NP29	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	9,00	$ 41.162,00	$ 370.458,00
				SUBTOTAL	$ 491.634.743,72
				ADMINISTRACION 15%	$ 73.745.211,56
				IMPREVISTOS 5%	$ 24.581.737,19
				UTILIDAD 5%	$ 24.581.737,19
				IVA/UTILIDAD 19%	$ 4.670.530,07
				VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 619.213.959,71
				VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)	$ -
				VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)	$ 619.213.959,71

Nota 1: EN CASO DE CONSULTORIA SE DEBEN ADJUNTAR DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS LOS FORMATOS DE VERIFICACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, FORMATO DE RELACION DE PLANOS Y FORMATO DE RELACION DE DOCUMENTOS SEGÚN CORRESPONDA.

Nota 2: EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	**GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL**	**NOMBRE**	**LUIS HUMBERTO GONZALEZ ORTIZ**
REP. LEGAL CONTRATISTA	**12.193.284**	**SUPERVISOR**	**7.695.133**

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	DIRECCIÓN REGIONAL HUILA
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.6517705 de 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17/07/2024
OBJETO	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA A LAS SEDES DONDE FUNCIONA EL DESPACHO REGIONAL Y EL CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA.
CONTRATISTA	EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS
CC o NIT	900.410.655-8
LUGAR DE EJECUCIÓN	Carrera 5 No. 16-16 Neiva Huila COLOMBIA
FECHA DE INICIO	22 de julio de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	210 DÍAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS SESENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE CON SETENTA CENTAVOS ($560.532.785.70 COP)
PRÓRROGA NRO.	N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de diciembre de 2024
ADICIÓN NRO.	Adición 1: Según adición del 22 de octubre de 2024, se adicionaron CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO ($58.681.198,94) M/CTE
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($619.213.959,71) M/CTE.
FORMA DE PAGO	1 PAGO 30% 2 PAGO 30% 3 PAGO 30% 4 PAGO FINAL 10%
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	Informe de supervisión No.6: Se presenta informe de supervisión para realizar 3ª. modificación de cantidades de obra
PERIODO DEL INFORME	Desde el 19 de noviembre al 10 de diciembre de 2024

EJECUCIÓN CONTRACTUAL **OBLIGACIONES**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**PRODUCTO O EVIDENCIA**
OBLIGACIONES TÉCNICAS		
1.Realizar y garantizar la ejecución del objeto del contrato en el plazo establecido, cumpliendo con las condiciones técnicas, financieras, económicas, jurídicas y de calidad estipuladas en los estudios y documentos previos y la Invitación Pública, documentos que hacen parte integral del contrato estatal.	A la fecha, el objeto del contrato se viene cumpliendo según las especificaciones técnicas, financieras, económicas y de calidad estipuladas en un 90%.	La contratista adjunta memorias de cálculo donde se pueden evidenciar la ejecución del contrato con las condiciones técnicas, financieras, económicas, jurídicas y de calidad estipuladas en los estudios y documentos previos y la Invitación Pública, documentos que hacen parte integral del contrato estatal.
2. El contratista deberá elaborar y presentar el cronograma como requisito para la suscripción del acta de inicio, este debe estar aprobado por el supervisor del contrato y cumplirlo entregando los bienes contratados en los plazos estipulados.	El cronograma de actividades fue aprobado.	El contratista adjunta cronograma de actividades.
3.Ejecutar el objeto del contrato, con buena calidad y eficiencia técnica.	El avance realizado en obra cumple con los estándares de calidad y eficiencia técnica requeridas.	El avance realizado en obra cumple con los estándares de calidad y eficiencia técnica requeridas, de igual manera se adjunta memoria con fotos y cantidades ejecutadas y fichas técnicas de la calidad de los materiales.
4.Las redes hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos, deberán ser certificadas con las respectivas pruebas que garanticen su correcta instalación y funcionamiento.	Las instalaciones hidrosanitarias se le ha realizado pruebas que verifican su correcto funcionamiento	Se adjuntan las certificaciones respectivas de las pruebas realizadas a las redes hidrosanitarias y eléctricas las cuales avalan su correcta instalación y funcionamiento
5.Restituir a su costa los elementos que resulten imperfectos, de mala calidad o de especificaciones diferentes o inferiores a las requeridas por el SENA.	El contratista ha ejecutado las actividades con elementos y materiales de buena calidad.	Se ha llevado control y se ha verificado la calidad de los elementos suministrados por el contratista cumpliendo las especificaciones y requerimientos establecidos.
6**.** Garantizar el stock de los bienes ofertados, de tal forma que no retrase la entrega de estos, debido a la urgencia de la Entidad de satisfacer dicha necesidad.	Se ha verificado y el contratista tiene almacenado en bodegas los elementos necesarios para la ejecución oportuna de las actividades	Se evidencia el Stock de materiales por parte del contratista en imágenes adjuntas al presente informe.
7.Los aparatos sanitarios, equipos de extracción, puertas, ventanas y divisiones de baños, que se suministren; deberá ser con la previa aprobación escrita del supervisor del contrato, presentando para dicha aprobación las fichas técnicas o catálogos que deberán cumplir con las condiciones de ser de la mejor calidad y que cumplan el rendimiento para uso institucional; deben instalarse y empotrarse según lo estipulen las fichas técnicas. Deberá ofrecer una garantía mínima de doce (12) meses.	Las puertas, orinales, aparatos sanitarios instalados fueron previamente aprobados, de igual manera se adjuntan certificados de calidad y fichas técnicas.	El contratista adjunta certificados de calidad y fichas técnicas de los aparatos suministrados.

8.Los materiales de construcción que se utilicen para el desarrollo de las adecuaciones deberán ser verificados por el supervisor del contrato y tener certificado de calidad que debe ser evidenciado por el constructor en sus informes de ejecución. deberá presentar	Los materiales suministrados han sido aprobados y verificados previa instalación y uso en las actividades.	El contratista allega certificaciones de calidad como fichas técnicas de los materiales suministrados.
9.Si la labor contratada incluye diseño, suministro y construcción de instalaciones eléctricas, el contratista deberá presentar las certificaciones correspondientes al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. En el caso de solo requerir elementos que hacen parte de cualquier instalación eléctrica el contratista deberá presentar los certificados de conformidad de producto trabajos con red eléctrica, deberá tener matricula profesional de técnico electricista expedida por el CONTE (Consejo nacional de técnicos electricistas) o CONALTEL (Consejo profesional nacional de tecnólogos en electricidad, electromecánica, electrónica y afines).	El contratista realiza instalaciones por lo tanto allega las certificaciones correspondientes.	El contratista Se adjunta certificaciones correspondientes al RETIE.
10.El proveedor debe prever desde el diseño la implementación de grifos con temporizadores mecánicos y/o electrónicos, para reducir los consumos de agua. Deberá entregar las fichas técnicas de los elementos a instalar	Se instalan fluxómetros de palanca, reduciendo el consumo de agua	El contratista adjunta las fichas técnicas donde se puede verificar el cumplimiento de esta obligación.
OBLIGACIONES AMBIENTALES Y DE EFICIENCIA ENERGÉTICA		
1.Para el diseño, suministro y construcción de instalaciones eléctricas, el proveedor deberá presentar las certificaciones correspondientes al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. En el caso de solo requerir elementos que hacen parte de cualquier instalación eléctrica el proveedor deberá presentar los certificados de conformidad de producto**.**	El contratista da cumplimiento al requisito con la entrega de los respectivos certificados	Se adjunta los siguientes certificados: *Certificado de conformidad CS-LCO-14632-2022E1/103 de las cajas y canaletas, tubos o tuberías otorgado por LENOR COLOMBIA S.A.S. *Certificado de conformidad de producto No. 02652 conductores eléctricos otorgada por CIDET.
2.El proveedor debe garantizar que las luminarias que se instalen/cambien sean únicamente LED de la máxima eficiencia existente en el mercado. Debe entregar para todas las luminarias su correspondiente certificado de producto RETILAP vigente, el cual debe estar expedido por un organismo acreditado. Dicho certificado deberá entregarse con los correspondientes anexos: Ficha técnica de la luminaria, curva fotométrica de la luminaria, manual de instalación, política de garantía y política posconsumo.	El contratista realizó la instalación de luminarias LED	En cumplimiento se adjunta ficha técnica de las luminarias instalada LED Hermética 2X18W T8 marca Silvania.
3.Para el diseño y suministro de sistemas de iluminación el proveedor deberá entregar certificación de cumplimiento del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP, expedido por organismos acreditados por la ONAC.	NO APLICA	A la fecha no se ha requerido la instalación de iluminación de alumbrado público.
4. En caso de generarse residuos peligrosos RESPEL: entregar copia de la Licencia Ambiental vigente del proveedor con quien gestionará el tratamiento, almacenamiento, aprovechamiento o disposición final de residuos peligrosos.	NO APLICA	A la fecha no se ha generado cantidades considerables de residuos peligrosos para gestionar con el gestor externos.
5.Entregar certificados de tratamiento, aprovechamiento o disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento, indicando las corrientes de los residuos, fecha, sitio de recolección y las cantidades en kilogramos, en un término no mayor a tres (3) meses después de entregados los residuos.	NO APLICA	A la fecha no se ha generado cantidades considerables de residuos peligrosos para gestionar con el gestor externos.
6.Se deberán utilizar sanitarios con instalación de pulsadores de doble descarga, dispositivos interruptores de descarga, detectores de fuga o válvulas de llenado en inodoros con depósito adosado que permitan reducir el consumo de agua.	El contratista da cumplimiento al requisito con la entrega de la ficha técnica	Se adjunta la ficha técnica del fluxómetro institucional Marca corona

7.Presentar informe con la identificación de los impactos ambientales de la obra y definir los controles para los mismos.	El contratista da cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta Plan de Manejo Ambiental, en el numeral 8, 9, 10 y 11 se evidencia en cumplimiento de este requisito
8.Presentar programa de manejo de residuos de la obra que incluya residuos ordinarios, aprovechables, peligrosos, residuos de construcción y demolición, residuos vegetales.	El contratista a cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta Plan de Manejo Ambiental, en el numeral del 12 al 16 se evidencia en cumplimiento de este requisito.
9.Presentar informe de control de emisiones que incluya manejo de material particulado, gases de combustión y ruido.	CUMPLE El contratista a cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta Plan de Manejo Ambiental, en el numeral del 21 al 23 se evidencia en cumplimiento de este requisito.
10.Presentar informe de manejo y almacenamiento de materiales (arenas, grava, triturados, arcilla) y de químicos (pinturas, combustibles, solventes, entre otros).	El contratista a cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta Plan de Manejo Ambiental, en el numeral 17 se evidencia en cumplimiento de este requisito.
11.Presentar informe de manejo de los vertimientos y el control de los consumos de agua.	El contratista a cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta Plan de Manejo Ambiental, en el numeral 18 se evidencia en cumplimiento de este requisito.
12.Presentar plan de capacitaciones y soportes de capacitación del personal de la obra en temas ambientales y de seguridad y salud.	El contratista a cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta lista de asistencia y registro fotográfico de las charlas y capacitaciones dadas por el contratista a sus colaboradores.
13.Presentar soportes de cumplimiento legal de los proveedores de la obra en temas tales como: -**Manejo adecuado de RCD (residuos de construcción y demolición**): Presentar constancia/certificación al SENA, donde especifique la cantidad de residuos y destino de los mismos, relacionando los datos básicos del gestor debidamente autorizado y del generador, tal como lo especifica el Anexo II de la Resolución 472 de 2017 en el caso de los RCD. Presentar copia de los permisos, licencias y demás autorizaciones ambientales vigentes a que haya lugar para las actividades de aprovechamiento o disposición final del gestor encargado de la disposición de los RCD. -**Residuos Líquido mantenimiento de trampa de grasas**. Presentar los certificados de tratamiento, aprovechamiento, reúso y/o disposición final de los residuos líquidos gestionados. **-Materiales de Construcción (arena, arcilla, grava, entre otros minerales/madera):** Garantizar la procedencia legal de los materiales (arena, grava, arcilla, madera) El proveedor deberá presentar certificación de procedencia legal de los materiales de construcción (arena, grava, arcilla, entre otros minerales) el cual corresponde al Certificado de comercializador de minerales autorizado – RUCOM	El contratista da cumplimiento al requisito con la gestión de los RCD al gestor autorizado y la compra de material de construcción a proveedor autorizado.	Se adjunta los siguientes documentos en cumplimiento al requisito: * Formato de cuantificación de RCD generado durante el mes de agosto y septiembre. *Certificado emitido por Ciudad Limpia E.S.P.S.A. No. CLN-JS-10277 del 2 de octubre 2024. *Registro fotográfico del manejo y disposición de los RCD. *Certificado emitido por Agregados y servicios Fenix en el cual certifica que le vendió a Equiservicios Industriales S.A.S. material. *Certificado Registro Único - RUCOM-2020120518174 de Agregados y servicios FENIX S.A.S. *Certificado de Registro minero contrato de concesión L685. *Copia Resolución 2396 del 19 de noviembre del 2012 “Por el cual se otorga una licencia ambiental global a juvenal Charry Mallugo. *Copia resolución 337 del 8 de marzo del 2021 “Por el cual se otorga un permiso de emisiones atmosféricas y se toman otras determinaciones.
OBLIGACIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		

1.El contratista deberá dotar de todos los elementos de Protección Personal necesarios para garantizar la integridad del personal encargado de la ejecución del objeto contractual.	Cumple	El contratista cumple con la obligación contractual, haciendo entrega de los elementos de protección personal. Se adjunta: registro de entrega de elementos de protección personal, desde el 5 al 31 de octubre de 2024.
2.Contar con todos los elementos necesarios de señalización y seguridad industrial con el fin de garantizar la integridad de la comunidad educativa en general durante el desarrollo del contrato.	Cumple	El contratista aportó evidencias fotográficas del proceso de señalización y demarcación de áreas.
3.Una vez cumplidos los requisitos para el inicio del desarrollo del contrato, entre las partes (Contratista – Sena) acuerdan fecha, hora y lugar para la realización de la inducción en SST que tiene a cargo la Entidad contratante. Nota: La inducción será realizada al personal encargado de la ejecución del contrato.	Cumple	La obligación se cumplió el 18 de julio de 2024, mediante el desarrollo de la inducción impartida por el grupo SST y Ambiental del CF. Registro de asistencia y fotográfico, disponible en el área de SST de la Entidad.
4.Desarrollar actividades de vigilancia epidemiológica, juntamente con Higiene y Seguridad Industrial. Estos incluirán accidentes de trabajo, enfermedades Laborales, patologías relacionadas con el trabajo y ausentismo por las referidas causas.	Cumple	El contratista cumple con la obligación, realizando un control diario de las condiciones de salud; adicionalmente, realiza charlas de promoción y prevención de la salud. El contratista aporta evidencias del control de condiciones de salud, proceso que se desarrolló a diario (7 al 27 de octubre de 2024) Aporta registro de capacitación en estilos de vida saludable (11/10/24); adicionalmente, anexa registro de asistencia a charlas de SST, realizadas durante el periodo del 1 al 31/10/24..
5.El contratista deberá evaluar las condiciones del sitio de trabajo desde la perspectiva aplicada a los procedimientos operacionales, análisis de trabajo seguro (ATS) y sistemas de trabajo o permisos de trabajo (Aplica a contratista que realizan trabajo en alturas, Trabajo en caliente, espacio confinado).	Cumple	El contratista aporta el registro de ATS correspondientes al mes de octubre, identificando la descripción de las tareas, peligro y controles, conforme a los trabajos realizados en el periodo
6.Si el contratista tiene colaboradores que desarrollen actividades de alto riesgo, deberá cumplir con el decreto 2090 del 2003 “por el cual se definen las actividades de alto riesgo para la salud del trabajador y se modifican y señalan las condiciones, requisitos y beneficios del régimen de pensiones de los trabajadores que laboran en dichas actividades”.	No aplica	Está obligación no aplica, conforme al desarrollo del objeto contractual. La contratista no desarrolla actividades de alto riesgo para la salud del trabajador, conforme a lo establecido en el artículo 2 del Decreto 2090 de 2003; por ende, esta obligación no aplica.
7. El contratista debe cumplir los requisitos normativos principales que debe tener en cuenta para el uso de andamios.	Cumple	El contratista aportó: Registros de inspección preoperacional de los andamios durante el periodo del 16 al 30 de octubre de 2024. Registro de inspección de sostenibilidad realizada el 16 de octubre de 2024, en la cual se verificó las condiciones de seguridad. Registros de los permisos de trabajo seguro en alturas del periodo del 1 al 27 de octubre de 2024, debidamente firmados por el equipo de trabajo (aplicación de pinturas y sellamiento de grietas, impermeabilización de cubierta)
8.Los sistemas de andamios deben estar reglamentados bajo las siguientes normas NTC 1641, NTC 1642 Y NTC 1735.	Cumple	El contratista aportó ficha técnica del andamio y NTC 1642 higiene y seguridad. Andamios. Requisitos generales de seguridad.

9.El contratista debe adjuntar la evidencia de la capacitación del personal en obra de riesgos de montaje y desmontaje de andamios.	Esta obligación no fue desarrollada durante el periodo.	El contratista aportó registro de capacitación de arme y desarme de andamios, realizada el 31 de julio de 2024.
10.El contratista debe garantizar los elementos de protección contra caídas.	Esta obligación no fue desarrollada durante el periodo.	El contratista aportó registros de inspección preoperacional de los equipos de protección contra caídas, utilizados durante el periodo del 1 al 27 de octubre de 2024. Ref de los arnés: 1095, 1791, 4772, 192. Adicionalmente, aporta registro fotográfico de la etiqueta de la certificación de los equipos.
11. Si la labor contratada incluye trabajos en espacios confinados deberá dar cumplimiento a la Resolución 0491 del 2020.	No aplica	Está obligación no aplica, conforme al desarrollo del objeto contractual. El contratista no desarrolla actividades en espacio confinado; por ende, esta obligación no aplica.
12. El contratista deberá presentar informe con la identificación de los peligros y riesgos de la obra y definir los controles para los mismos**.**	Cumple	El contratista cumple con la obligación, realizando un análisis de trabajo seguro, identificando los peligros y riesgos laborales y a su vez; y estableciendo controles para la prevención de accidentes. El contratista aporta registros de los análisis de trabajo seguro, realizado conforme a las actividades que desarrollan a diario. Registros desde el 1 al 27 de octubre de 2024.
13.Presentar plan de capacitaciones y soportes de capacitación del personal de la obra en temas ambientales y de seguridad y salud.	Cumple	La contratista aporta el plan de capacitaciones y charlas SST. Aporta de la capacitación de hábitos de vida saludable, registros mediante control diario, de las charlas realizadas durante el periodo.

14. El contratista deberá dar cumplimiento a los requisitos legales SGSST previo a la firma del acta de inicio y deberá tener la siguiente documentacion actualizada: Política de Seguridad y Salud en el trabajo firmada por el representante legal, Política para la Prevención del Consumo de Alcohol, tabaco y drogas firmada por el representante legal, Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, firmado., Matriz de peligros actualizada y acorde a los riesgos generados, Matriz Legal actualizada., Matriz de Elementos de Protección Personal, actualizada y ajustada a las actividades a desarrollar al interior del proyecto, referenciando el tipo de elemento, normas técnicas, Acta de conformación del COPASST o Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo, Acta de conformación del Comité de Convivencia Laboral, Plan anual de trabajo del SG-SST con objetivos, metas, indicadores, cronograma de actividades, responsables en promoción y prevención, Plan anual de capacitación de SST incluyendo inducción y reinducción, Plan de Emergencias, Certificado de implementación del SG-SST acorde a la evaluación de estándares mínimos, certificación firmada el Representante Legal, y con los siguientes soportes: 1. Fotocopia de cedula y licencia de seguridad y salud en el trabajo del profesional que. evalúa los estándares mínimos 2. evaluación de estándares mínimos y respectivo plan de acción de acuerdo con la aplicación de estándares mínimos aplicables - Dec. 1072/2015(2.2.4.6.1) y Res 0312-2019, Programa de protección contra caídas y procedimiento de rescate (SI APLICA), Relación del personal que ingresa a las instalaciones con su respectivo pago de seguridad social, certificados de afiliación a EPS, AFP y ARL, Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente. (SI APLICA), Presentar un informe de gestión de manera mensual los primeros 5 días del mes que incluya: Estadísticas de accidentalidad de acuerdo a resolución 0312 de 2019 junto con el reporte de accidentalidad de la ARL del personal que desarrolla las actividades al interior de la entidad, acta de entrega de elementos de protección personal, charlas preoperacionales, gestión del SISO de la obra, desarrollo de inspecciones planeadas para la identificación de condiciones de obra y procedimiento seguro para el desarrollo de actividades críticas y permisos de trabajo. Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación (SI APLICA).	Cumple	El proceso de revisión por segunda vez, fue desarrollado el 6 de noviembre de 2024. Como evidencia de la actividad, se aporta el acta.
15. El contratista deberá, asegurar que cuando se desarrollen trabajos con riesgo de caídas de alturas, exista el acompañamiento permanente de un coordinador en altura que esté en capacidad de activar el plan de emergencias en el caso que sea necesario.	Cumple	El contratista aportó programa de prevención y protección contra caída, instructivo de trabajo seguro con andamios, programa de trabajo seguro en alturas y registro de divulgación de trabajo de rescate en alturas con fecha del 14/10/24.
16. Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas.	Cumple	El contratista aportó el certificado del coordinador en trabajo en Alturas del Señor JONATHAN FERNANDEZ DIAZ, con fecha de emisión del 24/agosto/2024.
17.Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente.	Cumple	El contratista aportó la relación del personal que realizó trabajo en alturas durante el periodo: Federico Andrés Vásquez, José Alirio Perdomo, Abelardo González y Diego Mauricio Mañosca, junto con los certificados de la formación.

18.El contratista deberá reportar por escrito al Supervisor del Contrato, los accidentes que se llegasen a presentar durante el desarrollo del objeto contractual, en un tiempo no mayor a tres (3) días hábiles del evento; por otra parte, en el reporte deberá adjuntar el FURAT.	Cumple	El contratista aportó un documento emitido por el Supervisor HSE, donde certifica que no se han presentado accidentes laborales durante del desarrollo del contracto contrato CO1.PCCNTR.6517705.
19. El contratista deberá garantizar, que el personal a su cargo se encuentra, debidamente afiliado al régimen de seguridad social en pensión, salud y riegos laborales (requisito indispensable para el inicio de actividades)	Cumple	El contratista aportó la planilla de la seguridad social correspondiente al mes de octubre, pago efectuado el 11 de octubre de 2024.
20.Para el desarrollo de actividades en altura, el contratista deberá cumplir a la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajos de altura." y demás normatividad legal aplicable a trabajo en alturas; por lo anterior, al inicio de las actividades deberá presentar certificado de trabajo en alturas nivel avanzado no mayor a un año del personal encargado de la actividad, registro de inspección de los equipos de protección contra caída, registro de socialización del procedimiento de trabajo seguro en altura, permiso de trabajo y análisis de trabajo seguro (ATS).	Cumple	El contratista aportó copia de los certificados de formación de trabajo en alturas de: Federico Andrés Vásquez, José Alirio Perdomo, Abelardo González y Diego Mauricio Mañosca. Registro de divulgación del procedimiento de rescate en alturas.
21. El contratista deberá documentar y socializar al personal encargado de la ejecución del contrato, el procedimiento de rescate en altura; así mismo, disponer en sitio, el equipo para la respectiva operación de rescate, ante la eventualidad de una emergencia.	Cumple	El contratista aportó registro de divulgación del procedimiento de rescate en alturas e instructivo de rescate en alturas.
22. Mantener en las instalaciones del SENA las fichas de datos de seguridad de los productos usados. Las fichas deberán ser las suministradas por el fabricante, comercializador o importador acorde con lo definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018. Las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la Resolución 773 de 2021 y estar actualizadas (fechas no superiores a los 5 años)".	Cumple	El contratista aporta las hojas de seguridad de los productos químicos utilizados en el periodo: estuco plástico, pintura, anticorrosivo, cemento, impermeabilizante, sika, thinne y Yeso.
23. Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018.	Cumple	EL contratista aportó registro fotográfico de las sustancias químicas utilizadas en el periodo.
24. El proveedor deberá allegar las fichas técnicas de las pinturas arquitectónicas, tuberías, accesorios y soldaduras empleados en la instalación o reparación de cualquier sistema de distribución de agua para uso humano, animal o de riego, que migren al agua no podrán presentar concentraciones de plomo superiores al 0,0005 mg por litro de agua, con el objetivo de soportar que se encuentran dentro de los niveles permitidos de plomo.	No aplica	Dentro de las actividades propias del contrato, no está incluido este tipo de pinturas.

2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
22/11/2024	**FE-547**	**202.111.102,04**	**557.294.657,19**	**61,919,302.52**	**90%**
18/10/2024	**FE-541**	**186.459.821,12**			
18/10/2024	**NC-001-153**	**1,31**			
17/09/2024	**FE-532**	**168.723.734,03**			

Porcentaje de ejecución física: **98 %**

3. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado** Noviembre	**Planilla nro.** 31626562 **del** 18/11/2024
	Periodo reportado Diciembre	**Planilla nro.** 31917830 **del** 12/12/2024

El contratista es persona Jurídica, por lo que se adjunta en el informe la certificación suscrita por Representante Legal.

4. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

4.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	61-44-101054935		
CERTIFICADO O ANEXO	N.A		
FECHA EXPEDICIÓN	12/07/2024		
FECHA APROBACIÓN	16/07/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	11/07/2024	31/12/2026	$112.106.557,15
Pago de Salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	11/07/2024	31/12/2027	$28.026.639,29
Calidad del servicio	11/07/2024	30/07/2025	$168.159.835,73
Estabilidad y calidad de la obra	11/07/2024	30/12/2024	$168.159.835,73

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NRO. DE PÓLIZA	61-40-101019989
CERTIFICADO O DE ANEXO	N.A.
FECHA EXPEDICIÓN	12/07/2024

FECHA APROBACIÓN	17/07/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Predios, labores y operaciones	11/07/2024	31/12/2024	260.000.000,00

En atención a lo señalado en el modificatorio nro. 1, (CO1.CTRMOD.16996176 del 22/10/2024) se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	61-44-101054935		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	22/10/2024		
FECHA APROBACIÓN	22/10/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	11/07/2024	31/12/2026	$123.842.796,94
Devolución del pago anticipado	11/07/2024	31/12/2027	$30.960.699,23
Salarios y prestaciones sociales	11/07/2024	30/07/2025	$185.764.195,41
Calidad del servicio	11/07/2024	30/12/2026	$185.764.195,41

En atención a lo señalado en el modificatorio nro. 2, (CO1.CTRMOD.17282906 del 22/11/2024) se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	61-44-101054935		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	22/11/2024		
FECHA APROBACIÓN	22/11/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	11/07/2024	31/12/2026	$123.842.796,94

Devolución del pago anticipado	11/07/2024	31/12/2027	$30.960.699,23
Salarios y prestaciones sociales	11/07/2024	30/07/2025	$185.764.195,41
Calidad del servicio	11/07/2024	30/12/2026	$185.764.195,41
Estabilidad y calidad de obra	31/12/2024	30/06/2026	

4.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

4.3 Solicitud de modificación

VIABILIDAD TÉCNICA

Las actividades contratadas para el Mantenimiento de la infraestructura física a las sedes donde funciona el despacho regional y el Centro de la Industria la Empresa y los Servicios (CIES) del SENA Regional Huila; aunque representan en gran medida actividades que tienen como objetivo principal reducir el deterioro de la infraestructura existente, y ejecución de los mantenimientos preventivos y correctivos programados en la infraestructura de las sedes para la vigencia 2024. Sin embargo y de acuerdo con la naturaleza del contrato se han evidenciado algunos imprevistos que solo fue posible identificarlos al iniciar actividades de obra. En dicho sentido, es necesario ajustar cantidades finales de obra a ejecutar e incluir algunos ítems como No Previstos, que ayudaran al óptimo cumplimiento del objeto contractual.

Por lo anterior una vez iniciadas las actividades de obra, se ha presentado la necesidad de incluir actividades no previstas en el diagnóstico inicial, dado que no fue posible evidenciar algunas necesidades o requerimientos sin antes realizar los desmontes o las intervenciones. Con relación a lo anterior el Despacho Regional requiere modificación en algunas actividades contratadas e incluir algunos ítems no previstos que ayudaran al optimo cumplimiento del objeto contractual, dejando las sedes con mantenimientos de acuerdo con las necesidades que se han presentado y a los recursos asignados para su ejecución:

-**NP26. Desmonte de Logo, Mantenimiento, Traslado, reinstalación, incluye pintura a elección de la supervisión. (Cant. 2 UND)**

Justificación: *Se incluye este ítem dado que los logos en lámina metálica existentes presentaban oxidación por la falta de mantenimiento, por lo cual se deben desmontar, lijar, resanar y pintar; seguidamente instalar.*

-**NP27. Suministro e instalación de ventana 5020 en aluminio de 0,6x0,8m, con su respectiva rodachina y seguro tipo caracol. (Cant. 1 UND)**
Justificación: *Se presenta la necesidad de suministrar e instalar la ventana, ya que se evidencia deterioro en la ventana pasadocumentos del área de correspondencia, generando riesgos para los funcionarios y contratista y usuarios, porque el sistema de apertura se encuentra defectuoso y la apertura se da de manera vertical.*

-NP28. Suministro e instalación de: Puerta con referencia en aluminio y ventana superior vidrio mineboreal incluye chapa bola. (Cant. 1 UND)
Justificación: *Se presenta la necesidad de suministrar e instalar la puerta en el ambiente 302 dado que la existente que es en madera entamborada presenta deterioro a causa de una gotera desde la cubierta se define utilizar aluminio ya que es mas duradero y tiene un bajo nivel de mantenimiento.*

-NP29. Suministro e instalación de interruptor sencillo (Cant. 9 UND)
Justificación: *Se presenta la necesidad de suministrar e instalar los interruptores en los centros de acopio de residuos de las dos sedes intervenidas para cambiar los existentes que representan riesgo por su estado de deterioro.*

Una vez realizado el balance de mayores y menores cantidades, incluyendo los Ítems No previstos necesarios para la ejecución de las actividades de mantenimiento se evidencia que se deben Modificar las cantidades y adicionar los ítems no previstos de la siguiente manera y actualizando el valor total a SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($619.213.959,71) M/CTE.

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO	VALOR PROMEDIO TOTAL
MANTENIMIENTO COCINA, BATERIAS SANITARIAS					

1	Suministro e instalación de mueble de cocina semi-integral (reutilizando el mesón en acero inoxidable) incluye mueble bajo en l similar al existente (2.30x0.60m y 2.70x0.60m) y 1 mueble alto semi- integral (2,30x0,45m). Mueble en Madera aglomerada MDF, recubierta con láminas melamínicas de primera calidad, en color Blanco. Incluye puertas con bisagras de cierre lento y manijas con perfil en C en aluminio incrustadas en los tableros y cerraduras. La actividad incluye el desmonte de los muebles de cocina existentes.	UND	0,00	$ 4.750.000,00	$ 0,00
2	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye estructura, masilla, preparado de superficie, pintura con vinilo a 3 manos tipo 1 y antihongos.	M2	160,61	$ 133.500,00	$ 21.441.435,00
3	Suministro e instalación de extractor de 12" para circulación de aire y extracción de malos olores de techo. Incluye instalación eléctrica, soporte para suspensión sobre cielo raso y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	0,00	$ 538.500,00	$ 0,00
4	Suministro e instalación de enchape cerámico para muros color blanco de 0.20x0.30m.	M2	371,32	$ 93.000,00	$ 34.532.760,00

	Incluye lo necesario para su instalación y frague.				
5	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos de 8" cuello tipo cisne con mezclador, incluye accesorios necesarios para su funcionamiento (válvulas,regulador, garantía de 1 año	UND	2,00	$ 238.500,00	$ 477.000,00
6	Suministro e instalación 1"-1/4 de desagüe con rebose en acero inoxidable, sifón, alargue y accesorios necesarios para su funcionamiento (incluye regatas y resanes)	UND	1,00	$ 187.500,00	$ 187.500,00
7	Suministro e instalación de tubería PVCS 2" Incluye accesorios.	ML	22,00	$ 11.000,00	$ 242.000,00
8	Suministro e instalación de tubería PVCS 3" Incluye accesorios.	ML	42,80	$ 11.000,00	$ 470.800,00
9	Suministro e instalación de tubería PVCS 3" Incluye accesorios.	ML	3,80	$ 11.000,00	$ 41.800,00
10	Cambio de red suministro PVCP de 1/2" (incluye. accesorios, regatas y resane)	ML	31,60	$ 11.000,00	$ 347.600,00
11	Suministro e instalación de piso cerámico blanco antideslizante similar al existente	M2	9,35	$ 101.500,00	$ 949.025,00
12	Suministro e instalación de piso de porcelanato (similar al existente) de 60X 60, Incluye pegante y boquilla	M2	65,73	$ 119.350,00	$ 7.844.875,50

13	Demolición y retiro de baldosa cerámica de pared, incluye demolición y retiro de pegacor y pañete deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2	133,00	$ 34.000,00	$ 4.522.000,00
14	Escarificación de superficies de muros de mampostería, incluye disposición y retiro de material.	M2	123,00	$ 29.000,00	$ 3.567.000,00
15	Demolición y retiro de piso en baldosa cerámica y porcelanato, incluye demolición y retiro de pegacor y mortero de nivelación deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2	110,67	$ 29.000,00	$ 3.209.430,00
16	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble tipo GFCI 110 V, con polo a tierra, incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado No. 12 THHN / THWN, tomacorriente doble línea Leviton y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	UND	24,00	$ 133.500,00	$ 3.204.000,00
17	Suministro e instalación de interruptor doble: incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado	UND	2,00	$ 71.000,00	$ 142.000,00

	y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).				
18	Suministro e instalación de interruptor triple conmutable; incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	UND	2,00	$ 20.500,00	$ 41.000,00
19	Suministro e instalación de baldosa para piso cerámica Negra o color similar, 0.33X0.33 m, similar a la existente	M2	63,62	$ 89.750,00	$ 5.709.895,00
20	Desmonte, limpieza y reinstalación de sanitario tipo institucional. Incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento.	UND	9,00	$ 51.000,00	$ 459.000,00
21	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de divisiones en acero inoxidable (sokoda) del baño de funcionarios, incluye chazos para anclaje, remaches y pasadores	M2	71,36	$ 51.000,00	$ 3.639.360,00
22	Suministro e instalación de mortero de nivelación impermeabilizado con aditivo liquido integral, taponador de poros y capilares dosificarlo al 3% del peso del cemento, en morteros. de 1:4 de E: 0.05 m	M2	161,23	$ 53.000,00	$ 8.545.190,00
23	Suministro e instalación de luminaria led hermética 2X18W T8 LUZ DIA 3600 LM. Incluye tubería, cable encauchetado 3 x 16 AWG; soportes al cielo raso. Con normatividad vigente (RETILAP).	UND	24,00	$ 185.000,00	$ 4.440.000,00

24	Suministro e instalación de red ELECTRICA de 110V en cable de alambre de cobre No 12 para las líneas de fases, neutros y tierra , incluye conductos en tubo EMT de 1/2", cajas de distribución y accesorios de fijación	ML	93,50	$ 61.500,00	$ 5.750.250,00
25	Suministro y aplicación de pintura Epoxica base solvente de dos componentes a base de resina poliamida para muros y cielorasos a dos manos. Incluye tratamiento de muro: Resanes para mejorar acabado, filos y carteras.	M2	50,00	$ 41.000,00	$ 2.050.000,00
26	Demolición de estructuras en mampostería, concreto y/o similares. Incluye disposición final de residuos en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M3	35,63	$ 217.500,00	$ 7.749.525,00
27	Suministro y construcción de placas de concreto de 3500psi para cerrar orificios de lucarnas de cocina, (1,5 x 1.5 m) espesor de 0.12 m, Reforzada con malla electrosoldada de 8mm. Incluye aplicación de adhesivo para unir existente con el nuevo	M2	0,65	$ 353.000,00	$ 229.450,00
28	Suministro e instalación de Teja Ondulada traslucida 1.22 x 0.92m x 0.7mm Bronce Policarbonato Perfil 7. Incluye estructura lo necesario para	UND	0,00	$ 46.000,00	$ 0,00

	instalación sobre lucarnas existentes.				
29	Suministro e instalación de estructura para cubierta metálicas en tubo cuadrado de 3CM x 3CM Calibre 18, incluye Angulo de 2 x 3/16, soldadura E60/13 332, tornillos de fijación y acabado en anticorrosivo. Incluye instalación de marco para malla antimosquitos galvanizada en los desfogues de aire, para garantizar la ventilación de los espacios.	M2	0,00	$ 142.500,00	$ 0,00
30	Suministro e instalación de puerta lamina cold rolled calibre 20 de una hoja 1.00X2.00 m. Incluye marco metálico en lamina calibre 18 y chapa de seguridad Yale o similar.	UND	2,00	$ 708.000,00	$ 1.416.000,00
31	Desmonte de Orinales existentes y sus correspondientes tuberías de desagüe. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	UND	6,00	$ 43.500,00	$ 261.000,00
32	Suministro e Instalación de Orinal institucional. Incluye instalación de accesorios, conexión a suministro hidráulico y desagüe hasta 3m largo tubería desde 1/2" hasta 2" PVCP y Sanitaria, con accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	9,00	$ 585.000,00	$ 5.265.000,00

MANTENIMIENTO DE BAJANTES, Y VENTANAS EN FACHADAS					
33	Suministro e instalación de elementos de Fijación de bajantes externas con platina metálica de 3mm de espesor para fijar bajante al muro. Incluye hebilla o chapa en acero inoxidable para fijar el gancho, chazos de fijación, accesorios o aplicación de producto que garantice que no se presenten filtraciones de aguas lluvias por el muro perforado	UND	18,00	$ 29.000,00	$ 522.000,00
34	Suministro e instalación de tubería en exteriores y sobre cielos rasos en PVC ALL en bajantes deterioradas, incluye accesorios, fijación al muro o a la estructura de cubierta, pegante y soldadura PVC. Incluye desmonte y retiro de tuberías deterioradas y desmontadas, trasiego interno y hasta el lugar autorizado por la autoridad ambiental	ML	0,00	$ 53.500,00	$ 0,00
35	Suministro e instalación de tubería en PVC ALL extendiendo gárgola en concreto, asegurando que el agua lluvia caiga sobre el jardín. incluye mortero y soldadura para fijar la tubería a la estructura de concreto.	UND	0,00	$ 32.500,00	$ 0,00
36	Desmonte de ventanas en estructura de aluminio y vidrio. Incluye Trasiego interno y disposición final.	M2	0,56	$ 23.000,00	$ 12.880,00

37	Instalación de alfagía prefabricada en aluminio a un agua color natural para ventana.	ML	0,00	$ 190.000,00	$ 0,00
38	Suministro e instalación de ventana de corredera en aluminio color natural Incluye, marco, riel, vidrio de 6mm, accesorios y pasadores. Asegurar apertura del 50%. Medida de acuerdo al lugar promedio 1.20 X 1.50 m.	M2	0,00	$ 182.500,00	$ 0,00
MANTENIMIENTO DE PINTURA FACHADAS, CIELO RASOS, ESTRUCTURAS METALICAS					
39	Mantenimiento de pintura exterior de fachadas, incluye tratamiento de superficies, lijada a mano o con grata, mantenimiento de muros, alfajías, filos, vanos, y vigas canales en concreto; de color similar al existente con pintura de primera calidad para exteriores a 3 manos. Altura entre las fachadas del 1, 2, 3 y 4 piso.	M2	1514,24	$ 24.000,00	$ 36.341.760,00
40	Mantenimiento de pintura interior de fachadas, incluye limpieza de superficies, aplicación y lijada de estuco plástico y masilla (según corresponda) para lograr superficies de muro lisas; mantenimiento de muros, alfajías, antepechos, filos, carteras, vanos y zócalos internos; de color similar al existente con pintura acrílica tipo 1 para interiores de primera calidad a 3 manos.	M2	306,55	$ 23.750,00	$ 7.280.562,50

41	Suministro, transporte y aplicación de estuco y pintura acrílica color blanco o similar al existente, sobre muros internos a 2 manos incluye lineal de las esquinas y carteras, Materiales y mano de obra vinilo tipo1	M2	947,56	$ 17.100,00	$ 16.203.276,00
42	Mantenimiento de cielos rasos: Retiro de láminas de cielo raso en dryWall y/o superboard deterioradas, Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye mantenimiento de estructura deteriorada, cinta o dilatación, masilla, preparado de superficie y pintura con vinilo a 3 manos tipo 1. Incluye disposición final.	M2	319,65	$ 84.975,58	$ 27.162.444,15
43	Suministro e instalación de persianas enrollables, en material de Screen Beige en Tela microperforada al 5%. Compuesta en un 70% de PVC y 30% poliéster. Incluye accesorios para su correcta instalación, anclajes a estructuras fijas.	M2	57,41	$ 132.500,00	$ 7.606.825,00
44	Cambio de vidrios, que consiste en retirar el existente, suministrar e instalar vidrio de 6mm (similar al existente) incluye topes, masilla y/o silicona antihongo	M2	0,56	$ 88.500,00	$ 49.560,00

45	Suministro y colocación de pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente. Estructuras en promedio de 2,00m a 2,50m de altura	ML	111,00	$ 28.500,00	$ 3.163.500,00
46	Desmonte, traslado y colocación de reja en tubo cuadrado. Incluye recorte de la reja y suministro de elementos para complementar la estructura de soporte y del portón, para ampliar el área libre de apertura del portón peatonal a 2,50m mínimo. Incluye pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente. Incluye tornillos para fijación al piso y a estructura de muros, bisagras, cerrojos y pasadores	UND	1,00	$ 3.798.000,00	$ 3.798.000,00

	inferiores y principales necesarios para su correcto funcionamiento. Estructura en promedio de 10m de ancho x 2,50m de altura. Portón mínimo de 3m.				
47	Suministro e instalación de Estantería fija en platina de 2", perforada en frio para graduar el almacenamiento color blanco. Incluye bastidores, anclajes al piso y a los muros, diagonales y accesorios necesarios para su construcción. Secciones de 3m de largo x 3 m de alto y profundidad de 0.80m. Según necesidad tramos para colgar prendas de vestir y almacenar cajas y elementos sobre superficies planas.	UND	0,00	$ 1.950.000,00	$ 0,00
48	Suministro e instalación de película polarizada adhesiva SWF 4mil o similar al 20% en vidrios existentes	M2	8,00	$ 21.500,00	$ 172.000,00
49	Demolición y retiro de piso en granito P5 existente, incluye demolición y retiro de mortero de nivelación deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2	0,00	$ 25.500,00	$ 0,00

50	Suministro y colocación de Alistado de piso mortero 1:3 espesor variable hasta 0.03m	M2	0,00	$ 25.500,00	$ 0,00
51	Suministro e instalación de Piso en granito pulido blanco 0.35x0.35 ref. similar a la existente	M2	0,00	$ 111.250,00	$ 0,00
52	Suministro e instalación de tapa para caja de inspección existente para sellar piso. En área de 1.00mx1.00m con granito similar al existente	M2	0,00	$ 32.000,00	$ 0,00
53	Aseo y limpieza en áreas intervenidas	M2	1667,61	$ 2.150,00	$ 3.585.361,50
54	Cerramiento provisional en polisombra H=2,00 M. en repisa y lona verde	ML	89,10	$ 21.500,00	$ 1.915.650,00
MANTENIMIENTO CUBIERTAS, REMATES DE FACHADAS Y VIDRIOS					
55	Desmonte, traslado y reinstalación de paneles solares existentes, ajuste de soportes metálicos, reinstalación de accesorios como cajas de paso, cable y tuberia en emt sobre placa. se debe realizar trasiego interno mientras se realiza la impermeabilización de la placa y limpieza de los paneles antes de su reinstalación	UND	0,00	$ 101.000,00	$ 0,00
56	Retiro de manto asfaltico existente sobre Placa maciza en concreto, Incluye nivelación, preparación de superficies irregulares y bruscas de placa para recibir impermeabilización en cubierta de acuerdo con los niveles requeridos, también	M2	151,92	$ 22.000,00	$ 3.342.240,00

	incluye la disposición final en sitio autorizado por autoridad ambiental.				
57	Desmonte y traslado de bloques existentes en concreto (trasiego interno desde la placa de cubierta a área dentro de la sede a donde se determine por parte del supervisor) 0,50mx0,50mx0,20m	UND	0,00	$ 147.500,00	$ 0,00
58	Construcción de poyos de concreto de 2500psi, para soporte de paneles solares de 0.15m de ancho x 0.20 de altura x 0,40m de largo.	UND	0,00	$ 36.500,00	$ 0,00
59	Suministro e instalacion de mortero de nivelacion impermeabilizado con aditivo liquido integral , taponador de poros y capilares dosificarlo al 3% del peso del cemento, en morteros. de 1:4 de E: 3.5cm	M2	0,00	$ 49.250,00	$ 0,00
60	Tratamiento para junta de construcción en placa de cubierta con SIKA flex o similar que garantice efectividad en el tratamiento durante 3 años.	ML	25,00	$ 45.500,00	$ 1.137.500,00
61	Suministro e instalación de recubrimiento de manto asfaltico impermeabilizante de 2,5 mm de espesor (suministro e instalación), con foil aluminio reflectivo, aplicado con soplete a gas, sobre tres capas de emulsión asfáltica impermeabilizante para cubierta, incluye	M2	166,42	$ 111.500,00	$ 18.555.830,00

	emboquillado de bajantes previo a la instalación del manto, incluye limpieza de la canal en concreto y su mantenimiento previo. Debe aplicarse pintura bituminosa en los sellos y remates perimetrales, asi como poyos de concreto.				
62	Suministro e instalación de impermeabilizante Cinta Bituminosa Autoadhesiva Impermeabilizante Aluminio 15cmx10m	ML	193,50	$ 32.500,00	$ 6.288.750,00
63	Suministro e instalación de ventana abatible y plegable en aluminio proyectante (Blanco) Incluye, marco, riel, vidrio de 6mm, accesorios y cerradura con 3 copias de llaves. Asegurar apertura apertura con respaldo sobre el muro exterior del 100% . Medidas (H=1.5m x A=3.50m segun diseño).	M2	0,00	$ 3.550.000,00	$ 0,00
64	Instalación de soporte tubular de bandejas en acero inoxidable, incluye soportes y anclajes en acero inoxidable necesarios para su apoyo y resistencia en el muro, tambien refacción y accesorios requeridos para su instalación.	ML	0,00	$ 53.500,00	$ 0,00
65	Suministro e instalación de zocalo en (Fachaleta Amarna Blanco 30x45 Cm o similar) con apariencia rustica, con remate superior en material similar. Incluye pañete	M2	0,00	$ 153.000,00	$ 0,00

	impermeabilizado con aditivo que garantice la durabilidad y resistencia a la humedad.				
66	Mantenimiento, limpieza y pintura de canales, incluye revisión y mantenimiento de soscos y sifones de diferentes diametros 2", 3", 4" y 6", destaponamiento de bajantes y trasiego de residuos hasta su disposición final a escombrera autorizada por autoridad ambiental. Tambien lijada, soldadura de partes deterioradas y sueltas asi como pintura de las estructuras con anticorrosivo y pintura de esmalte de primera calidad de color similar al existente a 2 manos.	ML	141,00	$ 27.500,00	$ 3.877.500,00
67	Suministro e instalación de Remate de muros en bloque split, con flanche doblado con desarrollo de 0.46m y anclado al muro.	ML	10,50	$ 38.600,00	$ 405.300,00
68	Desmonte, mantenimiento, y reinstalación de puerta doble en aluminio y vidrio, incluye instalación de chazos metálicos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	6,00	$ 171.500,00	$ 1.029.000,00
69	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de marco y puerta de una sola hoja en aluminio y vidrio, incluye accesorios y elementos necesarios para su instalación.	UND	11,00	$ 122.500,00	$ 1.347.500,00

70	Suministro e instalación de marco, riel y puerta corrediza en aluminio y vidrio, incluye accesorios y elementos necesarios. (cerradura, topes, empaques y vidrio de 4mm incoloro con película de seguridad, y herrajes) 0.90m X 2.00m	UND	0,00	$ 123.500,00	$ 0,00
71	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de e:10 mm de 1.00m X 2,20m, incluye accesorios de instalación (esquineros, bisagra hidráulica de piso, bisagras a la estructura para montaje y manijas) y película con imagen corporativa (similar al existente)	UND	1,00	$ 2.750.000,00	$ 2.750.000,00
72	Mantenimiento preventivo y correctivo de puertas vidrieras, incluye mantenimiento de pivotes, rieles, rodamientos, pasadores, bisagras, tornillos, empaques y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	5,00	$ 55.000,00	$ 275.000,00
73	Suministro e instalación chapa de seguridad Yale o similar, con doble manija en acero.	UND	5,00	$ 240.000,00	$ 1.200.000,00
74	Suministro e instalación de Cerrojo Para Puertas de Vidrio Serie 170 o similar; para puerta de vidrio templado.	UND	0,00	$ 152.500,00	$ 0,00
75	Desmonte de canales existentes deterioradas, suministro e instalación de canaleta nueva de 0.30 x 0.30 (trapezoidal, desarrollo	ML	26,00	$ 173.000,00	$ 4.498.000,00

	transversal 1.13m) en lámina galvanizada calibre 20. Pintada con anticorrosivo y con acabado rojo oxido. Incluye tornillos y ganchos para su instalación. Desarrollo entre 3 y 12 m con pendiente mínima del 1.5% según modelo 1				
MANTENIMIENTO DE PLAZOLETAS SEDE INDUSTRIA					
76	Retiro de adoquín vehicular, cama de arena y base granular para compactación de la base. Incluye retiro de material y transporte interno hasta el lugar dispuesto por la supervisión, además su limpieza y lavado o disposición final en caso de encontrarse inservible.	M2	502,86	$ 29.500,00	$ 14.834.370,00
77	Suministro, transporte y compactación de base granular en promedio de 20cms (mejorar áreas donde se presenten hundimientos). Incluye transportes externos e internos, nivelación, compactación mecánica y todos los ensayos que sean necesarios hasta garantizar el 98% o más de compactación.	M3	158,36	$ 122.500,00	$ 19.399.100,00
78	Transporte y colocación de adoquín similar al existente. Incluye transporte interno de material, suministro, transporte y colocación de base de arena de 10cm, compactación mecánica, y suministro, transporte y colocación de material fino	M2	502,86	$ 82.250,00	$ 41.360.235,00

	para el lleno de juntas y todo lo necesario para su correcta instalación y acabado.				
79	"Suministro transporte y colocación de bordillo en concreto prefabricado de f`c 21 Mpa recto de 0,80x0,35x1.00cm. Incluye conformación del terreno, mortero 1:4, ajuste en concreto, mortero de asiento y pega."	ML	251,12	$ 63.500,00	$ 15.946.120,00
MANTENIMIENTO PLAZOLETAS Y PARQUEADEROS COMERCIO					
80	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro)	M3	78,73	$ 55.500,00	$ 4.369.515,00
81	Suministro e instalación de cárcamo para recolección de aguas lluvias, incluye excavación de (0,5x0,3), muros perimetrales y base en concreto de 3000 psi de E: 10cm, reforzado con varilla de 3/8” cada 15cm, rejilla metálica con marco en ángulos longitudinal de 1"X1/8” y varilla de 3/8” transversales cada 3cm	ML	0,00	$ 642.000,00	$ 0,00
82	Suministro e instalación de red hidrosanitaria de aguas lluvias en tubería de PVCS de Ø de 6" Lisa, incluye accesorios, cama de arena y relleno con material seleccionado proveniente de excavación	ML	0,00	$ 76.500,00	$ 0,00
83	Suministro e instalación de red hidrosanitaria de aguas	ML	0,00	$ 112.000,00	$ 0,00

	lluvias en tubería de PVCS de Ø de 10", incluye accesorios, cama de arena y relleno con material seleccionado proveniente de excavación				
84	Suministro e instalación de placa de contrapiso en Concreto de 3000 PSI de E: 8cm NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, para sellar orificios provenientes de las zanjas que se realizaron para el cambio de la red de aguas lluvias.	M2	0,00	$ 71.500,00	$ 0,00
85	Retiro de tubería de PVCS y de GRES existentes de la red hidrosanitaria de aguas lluvias entre Ø de 6" y 10”, incluye retiro a escombrera autorizada	ML	0,00	$ 9.600,00	$ 0,00
86	Construcción de Caja de inspección 1.00 x 1.00 x 1.00 cm en concreto (Incluye base y cañuela y tapa con marco metálico. También refuerzo para cajas y tapas en acero de 3/8")	UND	0,00	$ 91.500,00	$ 0,00
87	Suministro e instalación de piso en Concreto para andenes o rampas (escobiado), con acabado en gravilla lavada de 1/4" H = 10 cm - 3000 PSI Certificado. Incluye dilatación en tableta de gres similar a la existente de 0.30X0.30m.	M2	1,00	$ 81.000,00	$ 81.000,00
88	Suministro e instalación de mampostería a la vista, en ladrillo prensado de 0.24 x	ML	0,00	$ 35.000,00	$ 0,00

	0.12 x 0.55 m. Incluye remate en alfajia a una sola agua, mortero, y emboquillado de mampostería				
89	Mantenimiento, reparación y limpieza de red de aguas lluvias entre Ø 2", 3", 4" y 6". Incluye accesorios, soldadura y regatas, resanes y/o reparación de pisos y andenes que se deterioren en la actividad, sondear tuberías para que cumplan con pruebas de estanqueidad, conexiones a servicios existentes y disposición final de residuos extraídos.	UND	0,00	$ 21.500,00	$ 0,00
90	Mantenimiento trampas de grasas de las sedes industria y comercio y servicios	UND	0,00	$ 109.000,00	$ 0,00
91	Refacción e instalación de mueble de cocina semi-integral (recorte, adecuación y pulida del mesón existente en acero inoxidable) incluye mueble bajo en l similar al existente (2.20x0.60m y 2.75x0.60m) y 1 mueble alto semi- integral (2,30x0,45m). Mueble en Madera RH melamina. Incluye puertas con bisagras de cierre lento y manijas con perfil en C en aluminio incrustadas en los tableros y cerraduras, soporte para platos en acero inoxidable extensibles y dos canecas para basura con su respectivo soporte. La actividad incluye el desmonte	UND	1,00	$ 9.089.604,00	$ 9.089.604,00

	de los muebles de cocina existentes.				
92	Demolición de cielo raso (incluye retiro de sobrantes).	M2	198,20	$ 28.300,00	$ 5.609.060,00
93	Desmonte y reinstalación de divisiones de vidrios, puertas en vidrio, con sus accesorios.	M2	48,16	$ 134.310,00	$ 6.468.369,60
94	Desmonte de teja fibro cemento (Incluye retiro).Suministro e instalación teja de fibrocemento perfil 7 # 6, incluye ganchos para fijación.	M2	5,49	$ 117.908,00	$ 647.314,92
95	Pañete para muros con mortero 1:4	M2	20,68	$ 28.254,00	$ 584.292,72
96	Suministro e instalación de lampara ODIN LENS L11 900X120 PARA COLGAR de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate.	UND	2,00	$ 1.414.333,00	$ 2.828.666,00
97	Suministro e instalación de Tapas de inspección de (0,80*0,80m) en angulo de hierro de 2" * 1/8" para marco y contramarco reforzada con varilla corrugada de 3/8" fundida en concreto de 3000 psi. Incluye contorno perimetral en concreto de la caja de inspección.	UND	15,00	$ 450.000,00	$ 6.750.000,00

98	Suministro e instalación de Bisagra hidráulica marca Speedy alto tráfico. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	UND	1,00	$ 1.072.440,00	$ 1.072.440,00
99	Suministro e instalación de Bisagra hidráulica Novo glass. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	UND	1,00	$ 765.175,00	$ 765.175,00
100	Suministro e instalación de vidrio laminado 3mm + 3mm crudo. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	7,47	$ 222.329,00	$ 1.660.797,63
101	Suministro e instalación de Taza sanitaria linea institucional, con disposivos de ahorro o eficiencia en el consumo del agua. Sistema de decarga tipo fluxometro. Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	UND	8,00	$ 2.200.000,00	$ 17.600.000,00
102	Suministro e instalación de ventana en aluminio tipo persiana fijada. Incluye herramienta menor para su correcta ejecucion.	M2	3,40	$ 402.370,00	$ 1.368.058,00
103	Suministro e instalación de luminaria Led Panel 60x60cm 48w. Incluye cable encauchetado 3 x 16 AWG; Incluye marco para sobreponer en el cielo raso y elementos de fijación. Con normatividad vigente (RETILAP).	UND	9,00	$ 245.678,00	$ 2.211.102,00
104	Cuneta en concreto 1:3 con hombro de 5cm y desarrollo de 20cm con una altura de	ML	18,65	$ 84.287,00	$ 1.571.952,55

	14cm. Incluye acero de refuerzo.				
105	Suministro e instalación de estantería en acero troquelado de 3x3m semipesada, con entre paño cada 1 m de una longitud de 1.5 m. Incluye fijaciones y todo los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	8,00	$ 4.088.201,00	$ 32.705.608,00
106	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA PORTON UBICADO EN LA ZONA Del PARQUEADERO. INC Desmonte y traslado del porton hasta el sitio de arreglo y traslado hasta hasta el sitio para ser de nuevo instalado, cerramiento con lona verde en el area, suministro e instalacion de tubo cuadrado y reparacion para completar la estructutara de soporte y del porton, Incluye pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente, 8 rodadachines.	UND	1,00	$ 4.034.597,00	$ 4.034.597,00
107	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI. Incluye corte, dilatación y acero de refuerzo.	M3	5,07	$ 780.375,00	$ 3.956.501,25

108	Suministro y Aplicación de Pintura epóxica de alto desempeño para trafico pesado a 3 manos.	M2	85,61	$ 46.000,00	$ 3.938.060,00
109	Muro doble en fibro cemento de 10mm, incluye acabado en vinilo tipo 1 a dos manos	M2	10,33	$ 145.000,00	$ 1.497.850,00
110	Suministro e instalación de llave registro helix pala	UND	4,00	$ 62.700,00	$ 250.800,00
111	Suministro e instalación de Regadera Movil plastica	UND	4,00	$ 32.750,00	$ 131.000,00
112	Suministro e instalación de Reflector led solar de 30w con panel solar.	UND	4,00	$ 450.600,00	$ 1.802.400,00
113	Suministro e instalación de Alero metalico en tubería cuadrada Coll Roll de 1" con teja calibre 28 y pintura Esmalte 2 manos.	ML	23,28	$ 290.000,00	$ 6.751.200,00
114	Suministro e instalación de Luminaria Led de 8" de 6500K	UND	6,00	$ 40.680,00	$ 244.080,00
115	Suministro e instalación de Extractor De Olores, Aire para Baño de 6"	UND	2,00	$ 214.805,00	$ 429.610,00
116	Desmonte de Logo, Mantenimiento, Traslado, reinstalación, incluye pintura a elección de la supervisión.	UND	2,00	$ 400.000,00	$ 800.000,00
117	Suminitro e instalación de ventana 5020 en aluminio de 0,6x0,8m, con su respectiva rodachina y seguro tipo caracol.	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
118	Suministro e instalación de: Puerta con referencia en aluminio y ventana superior	UND	1,00	$ 900.072,40	$ 900.072,40

	vidrio mineboreal incluye chapa bola.				
119	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	9,00	$ 41.162,00	$ 370.458,00
COSTOS DIRECTOS					$ 491.634.743,72
COSTOS INDIRECTOS					$ 127.579.215,99
ADMINISTRACION				**15%**	$ 73.745.211,56
IMPREVISTOS				**5%**	$ 24.581.737,19
UTILIDAD				**5%**	$ 24.581.737,19
IVA/UTILIDAD				**19%**	$ 4.670.530,07
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 619.213.959,71**

PRÓRROGA:
A la expedición del presente informe de supervisión se evidencia cumplimiento por parte del contratista en la ejecución de las actividades. También considera la supervisión del contrato que no se requiere realizar prórroga del plazo de ejecución que continuará siendo el 30 de diciembre de 2024.

CUANTÍA DEL CONTRATO: La cuantía del contrato No. CO1.PCCNTR.6517705 DE 2024 queda por el mismo valor total correspondiente a la suma de **SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($619.213.959,71) M/CTE**.

VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES. Continúan vigentes y surtidas para todos sus efectos, las demás cláusulas, características y condiciones del contrato No. CO1.PCCNTR.6517705 DE 2024, que no hubieren sido modificadas.

VIABILIDAD ECONÓMICA: El SENA Regional Huila, aclara que esta modificación se realiza con los recursos disponibles por valor de SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($619.213.959,71) M/CTE, según consta en el CDP 5224 del 11 de marzo de 2024 y actualizado el 03 de octubre de 2024.
Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita a la ORDENADORA DEL GASTO autorizar esta modificación, para lo cual se requerirá Modificar el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II - Modificando en la sección 7 "***Modificación del contrato***" "en el contrato No. CO1.PCCNTR.6517705 DE 2024 registrado en el SECOP II del contrato.

REQUISITOS PARA LA LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN. La solicitud de modificación del contrato No. CO1.PCCNTR.6517705 de 2024, quedará perfeccionada con la aprobación de las partes en la Plataforma SECOP II.

5. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor, previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

6. OBSERVACIONES

No Aplica

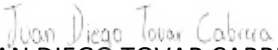
Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Para constancia se firma el 18 de diciembre de 2024

LUIS HUMBERTO GONZALEZ ORTIZ
Supervisor del Contrato



ADRIANA MILENA ALVAREZ RIVERA
Apoyo a la supervisión Técnico



JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
Apoyo a la supervisión Técnico

Elaboró: Adriana Milena Alvarez Rivera – Profesional de Infraestructura Regional Huila – Apoyo a la Supervisión.
Juan Diego Tovar Cabrera – Profesional de apoyo a Infraestructura Regional Huila – Apoyo a la Supervisión

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	DIRECCIÓN REGIONAL HUILA
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.6517705 de 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17/07/2024
OBJETO	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA A LAS SEDES DONDE FUNCIONA EL DESPACHO REGIONAL Y EL CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA.
CONTRATISTA	EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS
CC o NIT	900.410.655-8
LUGAR DE EJECUCIÓN	Carrera 5 No. 16-16 Neiva Huila COLOMBIA
FECHA DE INICIO	22 de julio de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	210 DÍAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS SESENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE CON SETENTA CENTAVOS ($560.532.785.70 COP)
PRÓRROGA NRO.	N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de diciembre de 2024
ADICIÓN NRO.	Adición 1: Según adición del 22 de octubre de 2024, se adicionaron CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO ($58.681.198,94) M/CTE
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($619.213.959,71) M/CTE.
FORMA DE PAGO	1 PAGO 30% 2 PAGO 30% 3 PAGO 30% 4 PAGO FINAL 10%
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	Informe de supervisión No.7: Se presenta informe de supervisión para realizar pago parcial (Final) No. 4
PERIODO DEL INFORME	Desde el 19 de noviembre al 24 de diciembre de 2024

EJECUCIÓN CONTRACTUAL **OBLIGACIONES**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**PRODUCTO O EVIDENCIA**
OBLIGACIONES TÉCNICAS		
1.Realizar y garantizar la ejecución del objeto del contrato en el plazo establecido, cumpliendo con las condiciones técnicas, financieras, económicas, jurídicas y de calidad estipuladas en los estudios y documentos previos y la Invitación Pública, documentos que hacen parte integral del contrato estatal.	A la fecha, el objeto del contrato se viene cumpliendo según las especificaciones técnicas, financieras, económicas y de calidad estipuladas en un 100%.	El contratista adjunta memorias de cálculo donde se pueden evidenciar la ejecución del contrato con las condiciones técnicas, financieras, económicas, jurídicas y de calidad estipuladas en los estudios y documentos previos y la Invitación Pública, documentos que hacen parte integral del contrato estatal.
2. El contratista deberá elaborar y presentar el cronograma como requisito para la suscripción del acta de inicio, este debe estar aprobado por el supervisor del contrato y cumplirlo entregando los bienes contratados en los plazos estipulados.	El cronograma de actividades fue aprobado.	El contratista adjunta cronograma de actividades.
3.Ejecutar el objeto del contrato, con buena calidad y eficiencia técnica.	El avance realizado en obra cumple con los estándares de calidad y eficiencia técnica requeridas.	El avance realizado en obra cumple con los estándares de calidad y eficiencia técnica requeridas, de igual manera se adjunta memoria con fotos y cantidades ejecutadas y fichas técnicas de la calidad de los materiales.
4.Las redes hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos, deberán ser certificadas con las respectivas pruebas que garanticen su correcta instalación y funcionamiento.	Las instalaciones hidrosanitarias se le ha realizado pruebas que verifican su correcto funcionamiento	Se adjuntan las certificaciones respectivas de las pruebas realizadas a las redes hidrosanitarias y eléctricas las cuales avalan su correcta instalación y funcionamiento
5.Restituir a su costa los elementos que resulten imperfectos, de mala calidad o de especificaciones diferentes o inferiores a las requeridas por el SENA.	El contratista ha ejecutado las actividades con elementos y materiales de buena calidad.	Se ha llevado control y se ha verificado la calidad de los elementos suministrados por el contratista cumpliendo las especificaciones y requerimientos establecidos.
6**.** Garantizar el stock de los bienes ofertados, de tal forma que no retrase la entrega de estos, debido a la urgencia de la Entidad de satisfacer dicha necesidad.	Se ha verificado y el contratista tiene almacenado en bodegas los elementos necesarios para la ejecución oportuna de las actividades	Se evidencia el Stock de materiales por parte del contratista en imágenes adjuntas al presente informe.
7.Los aparatos sanitarios, equipos de extracción, puertas, ventanas y divisiones de baños, que se suministren; deberá ser con la previa aprobación escrita del supervisor del contrato, presentando para dicha aprobación las fichas técnicas o catálogos que deberán cumplir con las condiciones de ser de la mejor calidad y que cumplan el rendimiento para uso institucional; deben instalarse y empotrarse según lo estipulen las fichas técnicas. Deberá ofrecer una garantía mínima de doce (12) meses.	Las puertas, orinales, aparatos sanitarios instalados fueron previamente aprobados, de igual manera se adjuntan certificados de calidad y fichas técnicas.	El contratista adjunta certificados de calidad y fichas técnicas de los aparatos suministrados.

8.Los materiales de construcción que se utilicen para el desarrollo de las adecuaciones deberán ser verificados por el supervisor del contrato y tener certificado de calidad que debe ser evidenciado por el constructor en sus informes de ejecución. deberá presentar	Los materiales suministrados han sido aprobados y verificados previa instalación y uso en las actividades.	El contratista allega certificaciones de calidad como fichas técnicas de los materiales suministrados.
9.Si la labor contratada incluye diseño, suministro y construcción de instalaciones eléctricas, el contratista deberá presentar las certificaciones correspondientes al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. En el caso de solo requerir elementos que hacen parte de cualquier instalación eléctrica el contratista deberá presentar los certificados de conformidad de producto trabajos con red eléctrica, deberá tener matricula profesional de técnico electricista expedida por el CONTE (Consejo nacional de técnicos electricistas) o CONALTEL (Consejo profesional nacional de tecnólogos en electricidad, electromecánica, electrónica y afines).	El contratista realiza instalaciones por lo tanto allega las certificaciones correspondientes.	El contratista Se adjunta certificaciones correspondientes al RETIE.
10.El proveedor debe prever desde el diseño la implementación de grifos con temporizadores mecánicos y/o electrónicos, para reducir los consumos de agua. Deberá entregar las fichas técnicas de los elementos a instalar	Se instalan fluxómetros de palanca, reduciendo el consumo de agua	El contratista adjunta las fichas técnicas donde se puede verificar el cumplimiento de esta obligación.
OBLIGACIONES AMBIENTALES Y DE EFICIENCIA ENERGÉTICA		
1.Para el diseño, suministro y construcción de instalaciones eléctricas, el proveedor deberá presentar las certificaciones correspondientes al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. En el caso de solo requerir elementos que hacen parte de cualquier instalación eléctrica el proveedor deberá presentar los certificados de conformidad de producto**.**	El contratista da cumplimiento al requisito con la entrega de los respectivos certificados	Se adjunta los siguientes certificados: *Certificado de conformidad CS-LCO-14632-2022E1/103 de las cajas y canaletas, tubos o tuberías otorgado por LENOR COLOMBIA S.A.S. *Certificado de conformidad de producto No. 02652 conductores eléctricos otorgada por CIDET. .
2.El proveedor debe garantizar que las luminarias que se instalen/cambien sean únicamente LED de la máxima eficiencia existente en el mercado. Debe entregar para todas las luminarias su correspondiente certificado de producto RETILAP vigente, el cual debe estar expedido por un organismo acreditado. Dicho certificado deberá entregarse con los correspondientes anexos: Ficha técnica de la luminaria, curva fotométrica de la luminaria, manual de instalación, política de garantía y política posconsumo.	El contratista realizó la instalación de luminarias LED	En cumplimiento se adjunta ficha técnica de las luminarias instalada LED Hermética 2X18W T8 marca Sylvania. Ficha técnica LED pamen SQ 40W DL 100-277V marca Sylvania. Ficha técnica LED pamen RD 30W DL 100-240V marca Sylvania. Carta de Garantías ILTEC
3.Para el diseño y suministro de sistemas de iluminación el proveedor deberá entregar certificación de cumplimiento del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP, expedido por organismos acreditados por la ONAC.	NO APLICA	Durante la ejecución del contrato no se realizó instalación de alumbrado público.

4. En caso de generarse residuos peligrosos RESPEL: entregar copia de la Licencia Ambiental vigente del proveedor con quien gestionará el tratamiento, almacenamiento, aprovechamiento o disposición final de residuos peligrosos.	El contratista suministró las copias de las licencias ambientales.	Se adjunta los siguientes documentos en cumplimiento al requisito: -Resolución 0753 del 8 de abril de 2011, por el cual se otorga una licencia ambiental SERVIMABIENTAL S.A. E.S.P. -Resolución 1727 del 27 de agosto de 2014. -Resolución 0952 del 15 de abril del 2016, por el cual se resuelve una solicitud de renovación de licencia ambiental SERVIMABIENTAL S.A. E.S.P. -Resolución 1442 del 7 de junio del 2019, Por el cual se modifica una licencia ambiental del SERVIMABIENTAL S.A. E.S.P. Resolución 1675 del 27 de junio del 2023, Por el cual se modifica una licencia ambiental y se dictan otras disposiciones.
5.Entregar certificados de tratamiento, aprovechamiento o disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento, indicando las corrientes de los residuos, fecha, sitio de recolección y las cantidades en kilogramos, en un término no mayor a tres (3) meses después de entregados los residuos.	El contratista da cumplimiento con la entrega del certificado de disposición.	Acta de gestión integral de residuos No. 67e86843bc581f2 emitida el 10 de diciembre por SERVIAMBIENTAL S.A. E.S.P.
6.Se deberán utilizar sanitarios con instalación de pulsadores de doble descarga, dispositivos interruptores de descarga, detectores de fuga o válvulas de llenado en inodoros con depósito adosado que permitan reducir el consumo de agua.	El contratista da cumplimiento al requisito con la entrega de la ficha técnica	Se adjunta la ficha técnica del fluxómetro institucional Marca corona
7.Presentar informe con la identificación de los impactos ambientales de la obra y definir los controles para los mismos.	El contratista da cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta Plan de Manejo Ambiental, en el numeral 8, 9, 10 y 11 se evidencia en cumplimiento de este requisito. Informe de cumplimiento de implementación e controles.
8.Presentar programa de manejo de residuos de la obra que incluya residuos ordinarios, aprovechables, peligrosos, residuos de construcción y demolición, residuos vegetales.	El contratista a cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta Plan de Manejo Ambiental, donde se evidencia las actividades a implementar en el numeral del 12 al 16 con respecto al manejo de residuos. Se anexa informe de cumplimiento de las actividades establecidas en el PMA.
9.Presentar informe de control de emisiones que incluya manejo de material particulado, gases de combustión y ruido.	CUMPLE El contratista a cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta Plan de Manejo Ambiental, en el numeral del 21 al 23 se evidencia las acciones establecidas para el control de emisiones. Se anexa informe de cumplimiento de las actividades establecidas en el PMA.
10.Presentar informe de manejo y almacenamiento de materiales (arenas, grava, triturados, arcilla) y de químicos (pinturas, combustibles, solventes, entre otros).	El contratista a cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta Plan de Manejo Ambiental, en el numeral 17 se evidencia en cumplimiento de este requisito. Se anexa informe de cumplimiento de las actividades establecidas en el PMA.
11.Presentar informe de manejo de los vertimientos y el control de los consumos de agua.	El contratista a cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta Plan de Manejo Ambiental, en el numeral 18 se evidencia en cumplimiento de este requisito.
12.Presentar plan de capacitaciones y soportes de capacitación del personal de la obra en temas ambientales y de seguridad y salud.	El contratista a cumplimiento al requisito con la entrega del PMA Plan de Manejo Ambiental.	Se adjunta lista de asistencia y registro fotográfico de las charlas y capacitaciones dadas por el contratista a sus colaboradores.

13.Presentar soportes de cumplimiento legal de los proveedores de la obra en temas tales como: -**Manejo adecuado de RCD (residuos de construcción y demolición**): Presentar constancia/certificación al SENA, donde especifique la cantidad de residuos y destino de los mismos, relacionando los datos básicos del gestor debidamente autorizado y del generador, tal como lo especifica el Anexo II de la Resolución 472 de 2017 en el caso de los RCD. Presentar copia de los permisos, licencias y demás autorizaciones ambientales vigentes a que haya lugar para las actividades de aprovechamiento o disposición final del gestor encargado de la disposición de los RCD. -**Residuos Líquido mantenimiento de trampa de grasas**. Presentar los certificados de tratamiento, aprovechamiento, reúso y/o disposición final de los residuos líquidos gestionados. **-Materiales de Construcción (arena, arcilla, grava, entre otros minerales/madera):** Garantizar la procedencia legal de los materiales (arena, grava, arcilla, madera) El proveedor deberá presentar certificación de procedencia legal de los materiales de construcción (arena, grava, arcilla, entre otros minerales) el cual corresponde al Certificado de comercializador de minerales autorizado – RUCOM	El contratista da cumplimiento al requisito con la gestión de los RCD al gestor autorizado y la compra de material de construcción a proveedor autorizado.	Se adjunta los siguientes documentos en cumplimiento al requisito: octubre y noviembre. **Manejo adecuado de RCD** * Formato de cuantificación de RCD generado durante el mes de agosto, septiembre, octubre y noviembre. *Certificado emitido por Ciudad Limpia E.S.P.S.A. No. CLN-JS-10277 del 2 de octubre 2024. *Certificado emitido por Ciudad Limpia E.S.P.S.A. No. CLN-JS-10901 del 26 de diciembre 2024. *Certificado emitido por Ciudad Limpia E.S.P.S.A. No. CLN-JS-10900 del 26 de diciembre 2024. *Certificado emitido por Construcciones CHAGUI TOVAR S.A.S. No CAM-RCD-083 – 15-10- 2024 el 11 de octubre del 2024. *Certificado emitido por Construcciones CHAGUI TOVAR S.A.S. No CAM-RCD-088 – 23-10- 2024 el 25 de octubre del 2024. *Certificado emitido por Construcciones CHAGUI TOVAR S.A.S. No CAM-RCD-102 – 06-11-2024 el 7 de noviembre del 2024. *Certificado emitido por Construcciones CHAGUI TOVAR S.A.S. No CAM-RCD-108 – 30-11- 2024 el de octubre del 2024. *Registro fotográfico del manejo y disposición de los RCD. *Resolución No. 156 del 19 de enero de 2017 por el cual resuelve una solicitud de renovación ambiental a Las Ceibas Empresas Publicas de Neiva S.A. E.S.P. *Aprobación de inscripción de Gestor de Residuos Construcción y Demolición Emitido por CAM el 21 de septiembre del 2022. **Materiales de Construcción (arena, arcilla, grava, entre otros minerales/madera):** *Certificado emitido por Agregados y servicios Fenix en el cual certifica que le vendió a Equiservicios Industriales S.A.S. material. *Certificado Registro Único - RUCOM-2020120518174 de Agregados y servicios FENIX S.A.S. *Certificado de Registro minero contrato de concesión L685. *Copia Resolución 2396 del 19 de noviembre del 2012 “Por el cual se otorga una licencia ambiental global a juvenal Charry Mallugo. *Copia resolución 337 del 8 de marzo del 2021 “Por el cual se otorga un permiso de emisiones atmosféricas y se toman otras determinaciones.
OBLIGACIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		

1.El contratista deberá dotar de todos los elementos de Protección Personal necesarios para garantizar la integridad del personal encargado de la ejecución del objeto contractual.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación contractual, haciendo entrega de los elementos de protección personal. El contratista adjuntó: registro de entrega de elementos de protección personal, desde el 23 de julio hasta el 28 de noviembre de 2024.
2.Contar con todos los elementos necesarios de señalización y seguridad industrial con el fin de garantizar la integridad de la comunidad educativa en general durante el desarrollo del contrato.	Cumple	Durante el desarrollo del objeto contractual, el contratista realizó el proceso de señalización y demarcación de las áreas intervenidas. El contratista adjuntó: registro fotográfico del proceso de señalización y demarcación de áreas.
3.Una vez cumplidos los requisitos para el inicio del desarrollo del contrato, entre las partes (Contratista – Sena) acuerdan fecha, hora y lugar para la realización de la inducción en SST que tiene a cargo la Entidad contratante. Nota: La inducción será realizada al personal encargado de la ejecución del contrato.	Cumple	La obligación se cumplió el 29 de julio de 2024, mediante el desarrollo de la inducción impartida por el grupo SST y Ambiental del CF. El contratista adjuntó: Registro de asistencia y fotográfico de la actividad.
4.Desarrollar actividades de vigilancia epidemiológica, juntamente con Higiene y Seguridad Industrial. Estos incluirán accidentes de trabajo, enfermedades Laborales, patologías relacionadas con el trabajo y ausentismo por las referidas causas.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, realizando un control diario de las condiciones de salud; adicionalmente, realiza charlas de promoción y prevención de la salud. El contratista aportó evidencias del control de condiciones de salud, proceso que se desarrolló a diario (23 de julio al 23 de noviembre de 2024) Adicionalmente, aportó registros de asistencia a charlas de SST, realizadas durante el periodo.
5.El contratista deberá evaluar las condiciones del sitio de trabajo desde la perspectiva aplicada a los procedimientos operacionales, análisis de trabajo seguro (ATS) y sistemas de trabajo o permisos de trabajo (Aplica a contratista que realizan trabajo en alturas, Trabajo en caliente, espacio confinado).	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, realizando el análisis de trabajo seguro de los trabajos a desarrollar, identificando los peligros y riesgos laborales y a su vez; y estableciendo controles para la prevención de accidentes. El contratista aportó: registros de los análisis de trabajo seguro, realizado conforme a las actividades que desarrollan a diario (23 de julio al 1 de diciembre de 2024.
6.Si el contratista tiene colaboradores que desarrollen actividades de alto riesgo, deberá cumplir con el decreto 2090 del 2003 “por el cual se definen las actividades de alto riesgo para la salud del trabajador y se modifican y señalan las condiciones, requisitos y beneficios del régimen de pensiones de los trabajadores que laboran en dichas actividades”.	No aplica	Está obligación no aplica, conforme al desarrollo del objeto contractual. El contratista aportó un documento emitido el 20/11/24, donde certifican que EQUISERVICIOS: no desarrolla actividades de alto riesgo para la salud del trabajador, conforme a lo establecido en el articulo 2 del Decreto 2090 de 2003; por ende, esta obligación no aplica.
7. El contratista debe cumplir los requisitos normativos principales que debe tener en cuenta para el uso de andamios.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó el procedimiento para trabajo seguro con andamios, adicionalmente, aporto registros de inspección de los andamios.
8.Los sistemas de andamios deben estar reglamentados bajo las siguientes normas NTC 1641, NTC 1642 Y NTC 1735.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó ficha técnica del andamio certificado y la norma técnica colombiana NTC 1642.

9.El contratista debe adjuntar la evidencia de la capacitación del personal en obra de riesgos de montaje y desmontaje de andamios.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó registro de capacitación de arme y desarme de andamios, realizada el 31 de julio de 2024.
10.El contratista debe garantizar los elementos de protección contra caídas.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó hoja de vida de los equipos de protección contra caída: arnés, eslinga. Adicionalmente, aportó registro fotográfico de los trabajadores haciendo uso de los equipos.
11. Si la labor contratada incluye trabajos en espacios confinados deberá dar cumplimiento a la Resolución 0491 del 2020.	No aplica	Está obligación no aplica, conforme al desarrollo del objeto contractual. El contratista aportó un documento emitido el 4/12/24, donde certifican EQUISERVICIOS que, durante el desarrollo de las actividades del contrato CO1.PCCNTR.6517705. (Realizar Obras de Mantenimiento de la Infraestructura Física a las Sedes donde Funciona el Despacho Regional y el Centro de la Industria la Empresa y los Servicios del Sena Regional Huila), no se realizaron actividades de espacios confinados; por ende, esta obligación no aplica.
12. El contratista deberá presentar informe con la identificación de los peligros y riesgos de la obra y definir los controles para los mismos**.**	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó matriz de peligros, evaluación y valoración de los riesgos.
13.Presentar plan de capacitaciones y soportes de capacitación del personal de la obra en temas ambientales y de seguridad y salud.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó matriz de capacitación implementada durante el desarrollo del contrato y registros de asistencia.

14. El contratista deberá dar cumplimiento a los requisitos legales SGSST previo a la firma del acta de inicio y deberá tener la siguiente documentacion actualizada: Política de Seguridad y Salud en el trabajo firmada por el representante legal, Política para la Prevención del Consumo de Alcohol, tabaco y drogas firmada por el representante legal, Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, firmado., Matriz de peligros actualizada y acorde a los riesgos generados, Matriz Legal actualizada., Matriz de Elementos de Protección Personal, actualizada y ajustada a las actividades a desarrollar al interior del proyecto, referenciando el tipo de elemento, normas técnicas, Acta de conformación del COPASST o Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo, Acta de conformación del Comité de Convivencia Laboral, Plan anual de trabajo del SG-SST con objetivos, metas, indicadores, cronograma de actividades, responsables en promoción y prevención, Plan anual de capacitación de SST incluyendo inducción y reinducción, Plan de Emergencias, Certificado de implementación del SG-SST acorde a la evaluación de estándares mínimos, certificación firmada el Representante Legal, y con los siguientes soportes: 1. Fotocopia de cedula y licencia de seguridad y salud en el trabajo del profesional que. evalúa los estándares mínimos 2. evaluación de estándares mínimos y respectivo plan de acción de acuerdo con la aplicación de estándares mínimos aplicables - Dec. 1072/2015(2.2.4.6.1) y Res 0312-2019, Programa de protección contra caídas y procedimiento de rescate (SI APLICA), Relación del personal que ingresa a las instalaciones con su respectivo pago de seguridad social, certificados de afiliación a EPS, AFP y ARL, Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente. (SI APLICA), Presentar un informe de gestión de manera mensual los primeros 5 días del mes que incluya: Estadísticas de accidentalidad de acuerdo a resolución 0312 de 2019 junto con el reporte de accidentalidad de la ARL del personal que desarrolla las actividades al interior de la entidad, acta de entrega de elementos de protección personal, charlas preoperacionales, gestión del SISO de la obra, desarrollo de inspecciones planeadas para la identificación de condiciones de obra y procedimiento seguro para el desarrollo de actividades críticas y permisos de trabajo. Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación (SI APLICA).	Cumple	La Entidad realizó el proceso de validación de documentos al inicio del contrato. Esta obligación fue validad al inicio del contrato. El contratista aportó los siguientes documentos: 1. Política de SST. 2. Política de alcohol, tabaco y drogas. 3. Reglamento de higiene y seguridad industrial. 4. Matriz de peligros. 5. Matriz legal. 6. Matriz de EPPs. 7. Acta de conformación del Copasst y actas de las sesiones de copasst desarrolladas en la vigencia 2024. 8. Acta de conformación del CCL y actas de las sesiones del comité desarrolladas en la vigencia 2024. 9. Plan de trabajo SST. 10. Plan anual de capacitaciones. 11. Plan de emergencias. Registro de evaluación de estándares mínimos del SG-SST.
15. El contratista deberá, asegurar que cuando se desarrollen trabajos con riesgo de caídas de alturas, exista el acompañamiento permanente de un coordinador en altura que esté en capacidad de activar el plan de emergencias en el caso que sea necesario.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó un documento donde certifica que, durante el desarrollo del objeto contractual, hubo acompañamiento permanente en las labores de trabajo en alturas. Adicionalmente, aportó certificado de los coordinadores de trabajo en alturas: Federico Vásquez y Jonathan Fernández.
16. Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó el certificado del coordinador en trabajo en Alturas del Señor JONATHAN FERNANDEZ DIAZ, con fecha de formación del 13/08/24 y Federico Vásquez (06/11/24)
17.Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó el listado y los certificados de los trabajadores que desarrollaron trabajo en alturas: Jonathan Fernandez Diaz, David Mauricio Torres, Arley Reyes, Diego Mañosca, Federico Andrés Vásquez, Alirio Perdomo y Abelardo González

18.El contratista deberá reportar por escrito al Supervisor del Contrato, los accidentes que se llegasen a presentar durante el desarrollo del objeto contractual, en un tiempo no mayor a tres (3) días hábiles del evento; por otra parte, en el reporte deberá adjuntar el FURAT.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó un documento emitido el 15/12/24 por el Supervisor HSE, donde certifica que no durante el desarrollo del contrato CO1.PCCNTR.6517705, no se hubo accidentes laborales.
19. El contratista deberá garantizar, que el personal a su cargo se encuentra, debidamente afiliado al régimen de seguridad social en pensión, salud y riegos laborales (requisito indispensable para el inicio de actividades)	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó las planillas de la seguridad social correspondientes a los meses de: julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre.
20.Para el desarrollo de actividades en altura, el contratista deberá cumplir a la Resolución 4272 de 2021 “Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajos de altura.” y demás normatividad legal aplicable a trabajo en alturas; por lo anterior, al inicio de las actividades deberá presentar certificado de trabajo en alturas nivel avanzado no mayor a un año del personal encargado de la actividad, registro de inspección de los equipos de protección contra caída, registro de socialización del procedimiento de trabajo seguro en altura, permiso de trabajo y análisis de trabajo seguro (ATS).	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó registros de inspección de andamios, de equipos de protección contra caída, registros de los permisos de trabajo y análisis de trabajo seguro. Registro de socialización del procedimiento de rescate en alturas.
21. El contratista deberá documentar y socializar al personal encargado de la ejecución del contrato, el procedimiento de rescate en altura; así mismo, disponer en sitio, el equipo para la respectiva operación de rescate, ante la eventualidad de una emergencia.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó instructivo de rescate en alturas y registro de socialización.
22. Mantener en las instalaciones del SENA las fichas de datos de seguridad de los productos usados. Las fichas deberán ser las suministradas por el fabricante, comercializador o importador acorde con lo definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018. Las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la Resolución 773 de 2021 y estar actualizadas (fechas no superiores a los 5 años)".	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó las hojas de seguridad de los productos químicos utilizados durante el desarrollo del objeto contractual.
23. Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018.	Cumple	El contratista cumplió con la obligación, aportó registro fotográfico de las sustancias químicas utilizadas en el periodo, las cuales se evidencian rotuladas e identificadas: IMPERMEABILIZANTE SIKA, THINNER, ESTUCO PLASTICO.
24. El proveedor deberá allegar las fichas técnicas de las pinturas arquitectónicas, tuberías, accesorios y soldaduras empleados en la instalación o reparación de cualquier sistema de distribución de agua para uso humano, animal o de riego, que migren al agua no podrán presentar concentraciones de plomo superiores al 0,0005 mg por litro de agua, con el objetivo de soportar que se encuentran dentro de los niveles permitidos de plomo.	No aplica	Está obligación no aplica, conforme al desarrollo del objeto contractual. El contratista aportó un documento emitido el 15/12/24, donde certifica que, durante el desarrollo de las actividades propias del contrato, no hicieron uso de ese tipo de pinturas.

2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
22/11/2024	**FE-547**	**202.111.102,04**	**557.294.657,19**	**61,919,302.52**	**90%**

18/10/2024	**FE-541**	**186.459.821,12**	**355.183.553,84**	**246.030.430,85**	**60%**
18/10/2024	**NC-001-153**	**1,31**			
17/09/2024	**FE-532**	**168.723.734,03**			

Porcentaje de ejecución física: **100 %**

3. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado** Noviembre	**Planilla nro.** 31626562 **del** 18/11/2024
	Periodo reportado Diciembre	**Planilla nro.** 31917830 **del** 12/12/2024

El contratista es persona Jurídica, por lo que se adjunta en el informe la certificación suscrita por Representante Legal.

4. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

No aplica

4.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	61-44-101054935		
CERTIFICADO O ANEXO	N.A		
FECHA EXPEDICIÓN	12/07/2024		
FECHA APROBACIÓN	16/07/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	11/07/2024	31/12/2026	$112.106.557,15
Pago de Salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	11/07/2024	31/12/2027	$28.026.639,29
Calidad del servicio	11/07/2024	30/07/2025	$168.159.835,73
Estabilidad y calidad de la obra	11/07/2024	30/12/2024	$168.159.835,73

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	61-40-101019989		
CERTIFICADO O DE ANEXO	N.A.		
FECHA EXPEDICIÓN	12/07/2024		
FECHA APROBACIÓN	17/07/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Predios, labores y operaciones	11/07/2024	31/12/2024	260.000.000,00

En atención a lo señalado en el modificatorio nro. 1, (CO1.CTRMOD.16996176 del 22/10/2024) se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	61-44-101054935		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	22/10/2024		
FECHA APROBACIÓN	22/10/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	11/07/2024	31/12/2026	$123.842.796,94
Devolución del pago anticipado	11/07/2024	31/12/2027	$30.960.699,23
Salarios y prestaciones sociales	11/07/2024	30/07/2025	$185.764.195,41
Calidad del servicio	11/07/2024	30/12/2026	$185.764.195,41

En atención a lo señalado en el modificatorio nro. 2, (CO1.CTRMOD.17282906 del 22/11/2024) se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NRO. DE PÓLIZA	61-44-101054935
CERTIFICADO O ANEXO	1
FECHA EXPEDICIÓN	22/11/2024
FECHA APROBACIÓN	22/11/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	11/07/2024	31/12/2026	$123.842.796,94
Devolución del pago anticipado	11/07/2024	31/12/2027	$30.960.699,23
Salarios y prestaciones sociales	11/07/2024	30/07/2025	$185.764.195,41
Calidad del servicio	11/07/2024	30/12/2026	$185.764.195,41
Estabilidad y calidad de obra	31/12/2024	30/06/2026	

4.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

4.3 Solicitud de modificación

No aplica

5. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor, previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

6. OBSERVACIONES

El contrato de Mantenimiento se desarrolla de acuerdo con la programación aprobada, se anexa en la siguiente tabla el listado de actividades y las cantidades que se están aprobando para pago de acuerdo con este informe de supervisión.

ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD

Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye estructura, masilla, preparado de superficie, pintura con vinilo a 3 manos tipo 1 y antihongos.	M2	2,12
Suministro e instalación de tubería PVCS 3" Incluye accesorios.	ML	12,00
Demolición y retiro de piso en baldosa cerámica y porcelanato, incluye demolición y retiro de pegacor y mortero de nivelación deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2	4,20
Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble tipo GFCI 110 V, con polo a tierra, incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado No. 12 THHN / THWN, tomacorriente doble línea Leviton y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	UND	1,00
Suministro e instalación de interruptor triple conmutable; incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	UND	1,00
Desmonte, limpieza y reinstalación de sanitario tipo institucional. Incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento.	UND	2,00
Suministro e instalación de elementos de Fijación de bajantes externas con platina metálica de 3mm de espesor para fijar bajante al muro. Incluye hebilla o chapa en acero inoxidable para fijar el gancho, chazos de fijación, accesorios o aplicación de producto que garantice que no se presenten filtraciones de aguas lluvias por el muro perforado.	UND	18,00
Desmonte de ventanas en estructura de aluminio y vidrio. Incluye Trasiego interno y disposición final.	M2	0,56
Mantenimiento de pintura exterior de fachadas, incluye tratamiento de superficies, lijada a mano o con grata, mantenimiento de muros, alfajías, filos, vanos, y vigas canales en concreto; de color similar al existente con pintura de primera calidad para exteriores a 3 manos. Altura entre las fachadas del 1, 2, 3 y 4 piso.	M2	198,49
Suministro, transporte y aplicación de estuco y pintura acrílica color blanco o similar al existente, sobre muros internos a 2 manos incluye lineal de las esquinas y carteras, Materiales y mano de obra vinilo tipo1.	M2	182,63
Mantenimiento de cielos rasos: Retiro de láminas de cielo raso en dryWall y/o superboard deterioradas, Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye mantenimiento de estructura deteriorada, cinta o dilatación, masilla, preparado de superficie y pintura con vinilo a 3 manos tipo 1. Incluye disposición final.	M2	53,69
Cambio de vidrios, que consiste en retirar el existente, suministrar e instalar vidrio de 6mm (similar al existente) incluye topes, masilla y/o silicona antihongo	M2	0,56
Suministro y colocación de pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente. Estructuras en promedio de 2,00m a 2,50m de altura	ML	15,00

Suministro e instalación de película polarizada adhesiva SWF 4mil o similar al 20% en vidrios existentes	M2	8,00
Aseo y limpieza en áreas intervenidas	M2	91,18
Tratamiento para junta de construcción en placa de cubierta con SIKA flex o similar que garantice efectividad en el tratamiento durante 3 años.	ML	15,00
Suministro e instalación de impermeabilizante Cinta Bituminosa Autoadhesiva Impermeabilizante Aluminio 15cmx10m	ML	117,50
Mantenimiento, limpieza y pintura de canales, incluye revisión y mantenimiento de soscos y sifones de diferentes diametros 2", 3", 4" y 6", destaponamiento de bajantes y trasiego de residuos hasta su disposición final a escombrera autorizada por autoridad ambiental. Tambien lijada, soldadura de partes deterioradas y sueltas asi como pintura de las estructuras con anticorrosivo y pintura de esmalte de primera calidad de color similar al existente a 2 manos.	ML	141,00
Desmonte, mantenimiento, y reinstalación de puerta doble en aluminio y vidrio, incluye instalación de chazos metálicos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	5,00
Suministro e instalación chapa de seguridad Yale o similar, con doble manija en acero.	UND	4,00
Suministro e instalación de Tapas de inspección de (0,80*0,80m) en angulo de hierro de 2" * 1/8” para marco y contramarco reforzada con varilla corrugada de 3/8" fundida en concreto de 3000 psi. Incluye contorno perimetral en concreto de la caja de inspección.	UND	2,00
Suministro e instalación de estantería en acero troquelado de 3x3m semipesada, con entre paño cada 1 m de una longitud de 1.5 m. Incluye fijaciones y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	4,00
Muro doble en fibro cemento de 10mm, incluye acabado en vinilo tipo 1 a dos manos	M2	10,33
Suministro e instalación de Reflector led solar de 30w con panel solar.	UND	4,00
Suministro e instalación de Alero metalico en tubería cuadrada Coll Roll de 1" con teja calibre 28 y pintura Esmalte 2 manos.	ML	1,50
Suministro e instalación de Extractor De Olores, Aire para Baño de 6"	UND	2,00
Desmonte de Logo, Mantenimiento, Traslado, reinstalación, incluye pintura a elección de la supervisión.	UND	2,00
Suminitro e instalación de ventana 5020 en aluminio de 0,6x0,8m, con su respectiva rodachina y seguro tipo caracol.	UND	1,00
Suministro e instalación de: Puerta con referencia en aluminio y ventana superior vidrio mineboreal incluye chapa bola.	UND	1,00
Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	9,00

Se deja constancia en este informe que se generaron algunos imprevistos de obra que causaron el uso de los recursos asignados para los imprevistos (I del 5%) que determinó el contratista desde su oferta; lo anterior dado que se intervinieron o remodelaron zonas que ya estaban construidas generando algunos

imprevistos que no pudieron ser asumidos por las actividades de obra por su naturaleza. Entre otras se relacionan los siguientes Imprevistos:

1. Mesón de mármol

En la intervención de la recepción que tenía como objeto el mantenimiento del punto de atención, se tuvo un imprevisto, cuando se realizó la demolición del cielo raso, cayo una parte sobre el mesón de mármol, partiendo una parte en el cual se dispuso a reparar y dejar en óptimas condiciones; la reparación tuvo un costo de tres millones de pesos Mte “$3.000.000”.





2. Demolición de cielo raso

En la intervención del punto de atención se evidencia que encima del cielo raso se presentaba el encofrado de madera que se usó para fundir la losa de entre piso, evidenciando un mal estado, el cual estaba afectando los elementos estructurales del edificio; esta actividad tuvo un costo adicional por dos millones quinientos Mte, “$2.500.000”.





3. Cable HDMI

Cuando se realizaban labores de aplicación de rizo y pintura en el pasillo que da a la avenida toma, se repuso el cable HMI y tuvo un costo de cien mil Mte, “$100.000”.



4. Puerta de vidrio ambiente formación

En la intervención del ambiente de formación, se solicita hacerle mejora a la cartera de la entrada al ambiente, en este suceso de evento se desinstalan las puertas para poder trabajar de manera óptima, y al momento de la reinstalación una puerta se quiebra al hacerle el mantenimiento respectivo, este imprevisto tubo un costo adicional de tres millones de peso Mte, “$3.000.000”.



5. Mejoramiento de vía en industria

En la intervención del mejoramiento que se realiza en la vía de la sede de industria, se evidencia que la base presenta un terreno que no es el adecuado, en la cual realiza un mejoramiento, se excava el material que se evidencia que no es óptimo para compactar, se procede a realizar un mejoramiento en el suelo el cual consistió en rellenar con sub base y cemento para después ser compactada con un “benetin”, equipo que se alquila para esta actividad, de esta manera se realiza el mejoramiento de la vía para luego instalar la cama de arena y posteriormente instalar el adoquín, esta actividad tiene un costo de tres millones quinientos Mte, “$3.500.000”.





6. Soportes para reflectores en fachada de comercio

Es la intervención de los logos de la fachada, requiere iluminación en la cual se instalan unos reflectores, pero el logo cuenta con un espeso de 10cm lo cual oculta la luz de los reflectores, por lo tanto, se dispone a realizar unos pies de amigo de 15 cm en tubera de 4x2cm cal 18, donde se cortan y se le adicionan platinas para conectar a el adoquín y los reflectores dando como un costo adicional de quinientos mil Mte, “$500.000”.



7. Cable de las cámaras

Posterior a la intervención de la demolición del cielo raso se percibe que el cable de las cámaras esta averiado por lo cual toco reponer cableado tubería y demás elementos para la reconexión de las cámaras en la recepción, esta actividad tuvo un costo de un millón quinientos mil Mte, “$1.500.000”.



8. Teja que se partió en garita de celaduría

En la intervención del portón, que esta ubicado sobre la calle 17, se dañan unas tejas de la garita de celaduría con una de las puntas del portón en el momento de la instalación, esto no genero unos imprevistos de tiempo en el cual no suma quinientos mil Mte, “$500.000”.





9. En la intervención de la cubierta que está en los parqueaderos de la sede de industria, se encuentran filtraciones entre el techo y la pared, en la cual nos disponemos a instalar cinta Multisedal, tapando las filtraciones que se generan al llover, sucede que la teja pega en falso por lo cual nos disponemos a instalar unos perfiles en la pared para que realicen el soporte de la cubierta y la cinta pegue tapando las filtraciones que se generan en el pegue del muro con respecto a la teja, esta actividad tubo un sobre costo de tres millones quinientos Mte, “$3.500.000”.



10. De igual manera fue necesario desentechar, suministrar tornillos y volver a entechar el espacio para acomodar las tejas y poder realizar la actividad de instalación de cinta de manera correcta, esta actividad tubo un sobre costo Un millón ochocientos mil pesos Mte, “$1.800.000”.





11. En la intervención de la cocina al momento de evacuar la nevera se percibe que el Breakermatic de la nevera esta dañado por lo cual nos disponemos a realizar el cambio con suministro e instalación de uno nuevo, generando unos costos de quinientos mil Mte, “$500.000”.



12. Se solicita la revisión del hidroflow, con lo cual se encuentra que el presostato esta dañado, se dispone a realizar suministro e instalación de este, generando un costo de quinientos mil Mte, “$500.000”.



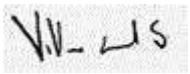
Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Para constancia se firma el 27 de diciembre de 2024

LUIS HUMBERTO GONZALEZ ORTIZ
Supervisor del Contrato

ADRIANA MILENA ALVAREZ RIVERA
Apoyo a la supervisión Técnico

JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
Apoyo a la supervisión Técnico



VIVIANA ANDREA LOSADA SALAZAR
Apoyo a la supervisión SSTA



KATHERINE PATIÑO VILLARRAGA
Apoyo a la supervisión Ambiental

Elaboró: Adriana Milena Alvarez Rivera – Profesional de Infraestructura Regional Huila – Apoyo a la Supervisión.
Juan Diego Tovar Cabrera – Profesional de apoyo a Infraestructura Regional Huila – Apoyo a la Supervisión

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.6517705	EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS	23/12/2024	4

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar obras de mantenimiento de la infraestructura física a las sedes donde funciona el despacho regional y el Centro de la Industria la Empresa y los Servicios del SENA Regional Huila.	INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: LUIS HUMBERTO GONZALEZ ORTIZ	
Plazo	Fecha de inicio: 22/07/2024	Fecha de terminación: 30/12/2024	Valor ACTA: $61.919.303,83 — Valor final del contrato: $619.213.959,71
Localización de la obra	Vigencia del contrato		
Sena sede comercial y Sena sede Industrial		Valor I.V.A. ACTA: $467.037,23	Valor total I.V.A. contrato: $ 4.670.530,07
Valor inicial del contrato: $ 560.532.785,75	Valor anticipo: $ 0,00		
Valor adición: $ 58.681.198,94			
Valor total: $ 619.213.959,71			

	PRESUPUESTO CONTRATADO			MODIFICACION No 3			PRESENTE ACTA DE OBRA N.04			ACTA DE OBRA N.01, 02 03			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	Suministro e instalación de mueble de cocina semi-integral (reutilizando el mesón en acero inoxidable) incluye mueble bajo en l similar al existente (2.30x0.60m y 2.70x0.60m) y 1 mueble alto semi- integral (2,30x0,45m). Mueble en Madera aglomerada MDF, recubierta con láminas melamínicas de primera calidad, en color Blanco. Incluye puertas con bisagras de cierre lento y manijas con perfil en C en aluminio incrustadas en los tableros y cerraduras. La actividad incluye el desmonte de los muebles de cocina existentes.	UND			$ 4.750.000,00	$ -		$ 4.750.000,00	$ -		$ 4.750.000,00	$ -	0,00	$ 4.750.000,00	$ -
2	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye estructura, masilla, preparado de superficie, pintura con vinilo a 3 manos tipo 1 y antihongos.	M2		160,61	$ 133.500,00	$ 21.441.435,00	2,12	$ 133.500,00	$ 283.020,00	158,49	$ 133.500,00	$ 21.158.415,00	160,61	$ 133.500,00	$ 21.441.435,00
3	Suministro e instalación de extractor de 12" para circulación de aire y extracción de malos olores de techo. Incluye instalación eléctrica, soporte para suspensión sobre cielo raso y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND			$ 538.500,00	$ -		$ 538.500,00	$ -		$ 538.500,00	$ -	0,00	$ 538.500,00	$ -
4	Suministro e instalación de enchape cerámico para muros color blanco de 0.20x0.30m. Incluye lo necesario para su instalación y frague.	M2		371,32	$ 93.000,00	$ 34.532.760,00		$ 93.000,00	$ -	371,32	$ 93.000,00	$ 34.532.760,00	371,32	$ 93.000,00	$ 34.532.760,00
5	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos de 8" cuello tipo cisne con mezclador, incluye accesorios necesarios para su funcionamiento (válvulas,regulador, garantía de 1 año	UND		2,00	$ 238.500,00	$ 477.000,00		$ 238.500,00	$ -	2,00	$ 238.500,00	$ 477.000,00	2,00	$ 238.500,00	$ 477.000,00
6	Suministro e instalación 1"-1/4 de desagüe con rebose en acero inoxidable, sifón, alargue y accesorios necesarios para su funcionamiento (incluye regatas y resanes)	UND		1,00	$ 187.500,00	$ 187.500,00		$ 187.500,00	$ -	1,00	$ 187.500,00	$ 187.500,00	1,00	$ 187.500,00	$ 187.500,00
7	Suministro e instalación de tubería PVCS 2" Incluye accesorios.	ML		22,00	$ 11.000,00	$ 242.000,00		$ 11.000,00	$ -	22,00	$ 11.000,00	$ 242.000,00	22,00	$ 11.000,00	$ 242.000,00
8	Suministro e instalación de tubería PVCS 3" Incluye accesorios.	ML		42,80	$ 11.000,00	$ 470.800,00	12,00	$ 11.000,00	$ 132.000,00	30,80	$ 11.000,00	$ 338.800,00	42,80	$ 11.000,00	$ 470.800,00
9	Suministro e instalación de tubería PVCS 4" Incluye accesorios.	ML		3,80	$ 11.000,00	$ 41.800,00		$ 11.000,00	$ -	3,80	$ 11.000,00	$ 41.800,00	3,80	$ 11.000,00	$ 41.800,00
10	Cambio de red suministro PVCP de 1/2" (incluye. accesorios, regatas y resane)	ML		31,60	$ 11.000,00	$ 347.600,00		$ 11.000,00	$ -	31,60	$ 11.000,00	$ 347.600,00	31,60	$ 11.000,00	$ 347.600,00
11	Suministro e instalación de piso cerámico blanco antideslizante similar al existente	M2		9,35	$ 101.500,00	$ 949.025,00		$ 101.500,00	$ -	9,35	$ 101.500,00	$ 949.025,00	9,35	$ 101.500,00	$ 949.025,00
12	Suministro e instalación de piso de porcelanato (similar al existente) de 60X 60, Incluye pegante y boquilla	M2		65,73	$ 119.350,00	$ 7.844.875,50		$ 119.350,00	$ -	65,73	$ 119.350,00	$ 7.844.875,50	65,73	$ 119.350,00	$ 7.844.875,50
13	Demolición y retiro de baldosa cerámica de pared, incluye demolición y retiro de pegacor y pañete deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2		133,00	$ 34.000,00	$ 4.522.000,00		$ 34.000,00	$ -	133,00	$ 34.000,00	$ 4.522.000,00	133,00	$ 34.000,00	$ 4.522.000,00
14	Escarificación de superficies de muros de mampostería, incluye disposición y retiro de material.	M2		123,00	$ 29.000,00	$ 3.567.000,00		$ 29.000,00	$ -	123,00	$ 29.000,00	$ 3.567.000,00	123,00	$ 29.000,00	$ 3.567.000,00
15	Demolición y retiro de piso en baldosa cerámica y porcelanato, incluye demolición y retiro de pegacor y mortero de nivelación deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2		110,67	$ 29.000,00	$ 3.209.430,00	4,20	$ 29.000,00	$ 121.800,00	106,47	$ 29.000,00	$ 3.087.630,00	110,67	$ 29.000,00	$ 3.209.430,00
16	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble tipo GFCI 110 V, con polo a tierra, incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado No. 12 THHN / THWN, tomacorriente doble líneas Leviton y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	UND		24,00	$ 133.500,00	$ 3.204.000,00	1,00	$ 133.500,00	$ 133.500,00	23,00	$ 133.500,00	$ 3.070.500,00	24,00	$ 133.500,00	$ 3.204.000,00
17	Suministro e instalación de interruptor doble: incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	UND		2,00	$ 71.000,00	$ 142.000,00	1,00	$ 71.000,00	$ 71.000,00	1,00	$ 71.000,00	$ 71.000,00	2,00	$ 71.000,00	$ 142.000,00
18	Suministro e instalación de interruptor triple conmutable; incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	UND		2,00	$ 20.500,00	$ 41.000,00		$ 20.500,00	$ -	2,00	$ 20.500,00	$ 41.000,00	2,00	$ 20.500,00	$ 41.000,00
19	Suministro e instalación de baldosa para piso cerámica Negra o color similar, 0.33X0.33 m, similar a la existente	M2		63,62	$ 89.750,00	$ 5.709.895,00		$ 89.750,00	$ -	63,62	$ 89.750,00	$ 5.709.895,00	63,62	$ 89.750,00	$ 5.709.895,00
20	Desmonte, limpieza y reinstalación de sanitario tipo institucional. Incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento.	UND		9,00	$ 51.000,00	$ 459.000,00	2,00	$ 51.000,00	$ 102.000,00	7,00	$ 51.000,00	$ 357.000,00	9,00	$ 51.000,00	$ 459.000,00
21	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de divisiones en acero inoxidable (sokoda) del baño de funcionarios, incluye chazos para anclaje, remaches y pasadores	M2		71,36	$ 51.000,00	$ 3.639.360,00		$ 51.000,00	$ -	71,36	$ 51.000,00	$ 3.639.360,00	71,36	$ 51.000,00	$ 3.639.360,00
22	Suministro e instalación de mortero de nivelación impermeabilizado con aditivo líquido integral, taponador de poros y capilares dosificarlo al 3% del peso del cemento, en morteros. de 1:4 de E: 0.05 m	M2		161,23	$ 53.000,00	$ 8.545.190,00		$ 53.000,00	$ -	161,23	$ 53.000,00	$ 8.545.190,00	161,23	$ 53.000,00	$ 8.545.190,00
23	Suministro e instalación de luminaria led hermética 2X18W T8 LUZ DIA 3600 LM. Incluye tubería, cable encauchetado 3 x 16 AWG; soportes al cielo raso. Con normatividad vigente (RETILAP).	UND		24,00	$ 185.000,00	$ 4.440.000,00		$ 185.000,00	$ -	24,00	$ 185.000,00	$ 4.440.000,00	24,00	$ 185.000,00	$ 4.440.000,00
24	Suministro e instalación de red ELECTRICA de 110V en cable de alambre de cobre No 12 para las líneas de fases, neutros y tierra , incluye conductos en tubo EMT de 1/2", cajas de distribución y accesorios de fijación	ML		93,50	$ 61.500,00	$ 5.750.250,00		$ 61.500,00	$ -	93,50	$ 61.500,00	$ 5.750.250,00	93,50	$ 61.500,00	$ 5.750.250,00
25	Suministro y aplicación de pintura Epoxica base solvente de dos componentes a base de resina poliamida para muros y cielorasos a dos manos. Incluye tratamiento de muro: Resanes para mejorar acabado, filos y carteras.	M2		50,00	$ 41.000,00	$ 2.050.000,00		$ 41.000,00	$ -	50,00	$ 41.000,00	$ 2.050.000,00	50,00	$ 41.000,00	$ 2.050.000,00
26	Demolición de estructuras en mampostería, concreto y/o similares. Incluye disposición final de residuos en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M3		35,63	$ 217.500,00	$ 7.749.525,00		$ 217.500,00	$ -	35,63	$ 217.500,00	$ 7.749.525,00	35,63	$ 217.500,00	$ 7.749.525,00
27	Suministro y construcción de placas de concreto de 3500psi para cerrar orificios de lucarnas de cocina, (1,5 x 1.5 m) espesor de 0.12 m, Reforzada con malla electrosoldada de 8mm. Incluye aplicación de adhesivo para unir existente	M2		0,65	$ 353.000,00	$ 229.450,00		$ 353.000,00	$ -	0,65	$ 353.000,00	$ 229.450,00	0,65	$ 353.000,00	$ 229.450,00
28	Suministro e instalación de Teja Ondulada traslucida 1.22 x 0.92m x 0.7mm Bronce Policarbonato Perfil 7. Incluye estructura lo necesario para instalación sobre lucarnas existentes.	UND			$ 46.000,00	$ -		$ 46.000,00	$ -		$ 46.000,00	$ -	0,00	$ 46.000,00	$ -
29	Suministro e instalación de estructura para cubierta metálicas en tubo cuadrado de 3CM x 3CM Calibre 18, incluye Angulo de 2 x 3/16, soldadura E60/13 332, tornillos de fijación y acabado en anticorrosivo. Incluye instalación de	M2			$ 142.500,00	$ -		$ 142.500,00	$ -		$ 142.500,00	$ -	0,00	$ 142.500,00	$ -
30	Suministro e instalación de puerta lamina cold rolled calibre 20 de una hoja 1.00X2.00 m. Incluye marco metálico en lamina calibre 18 y chapa de seguridad Yale o similar.	UND		2,00	$ 708.000,00	$ 1.416.000,00		$ 708.000,00	$ -	2,00	$ 708.000,00	$ 1.416.000,00	2,00	$ 708.000,00	$ 1.416.000,00
31	Desmonte de Orinales existentes y sus correspondientes tuberías de desagüe. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	UND		6,00	$ 43.500,00	$ 261.000,00		$ 43.500,00	$ -	6,00	$ 43.500,00	$ 261.000,00	6,00	$ 43.500,00	$ 261.000,00
32	Suministro e Instalación de Orinal institucional. Incluye instalación de accesorios, conexión a suministro hidráulico y desagüe hasta 3m largo tubería desde 1/2" hasta 2" PVCP y Sanitaria, con accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND		9,00	$ 585.000,00	$ 5.265.000,00		$ 585.000,00	$ -	9,00	$ 585.000,00	$ 5.265.000,00	9,00	$ 585.000,00	$ 5.265.000,00

	MANTENIMIENTO DE BAJANTES, Y VENTANAS EN FACHADAS						$ -		$ -	$ -		$ -	$ -	0,00	$ -	$ -
33	Suministro e instalación de elementos de Fijación de bajantes externas con platina metálica de 3mm de espesor para fijar bajante al muro. Incluye hebilla o chapa en acero inoxidable para fijar el gancho, chazos de fijación, accesorios o aplicación de producto que garantice que no se presenten filtraciones de aguas lluvias por el muro perforado	UND		18,00	$ 29.000,00	$ 522.000,00	18,00	$ 29.000,00	$ 522.000,00		$ 29.000,00	$ -	18,00	$ 29.000,00	$ 522.000,00
34	Suministro e instalación de tubería en exteriores y sobre cielos rasos en PVC ALL en bajantes deterioradas, incluye accesorios, fijación al muro o a la estructura de cubierta, pegante y soldadura PVC. Incluye desmonte y retiro de tuberías deterioradas y desmontadas, trasiego interno y hasta el lugar autorizado por la autoridad ambiental	ML			$ 53.500,00	$ -		$ 53.500,00	$ -		$ 53.500,00	$ -	0,00	$ 53.500,00	$ -
35	Suministro e instalación de tubería en PVC ALL extendiendo gárgola en concreto, asegurando que el agua lluvia caiga sobre el jardín. incluye mortero y soldadura para fijar la tubería a la estructura de concreto.	UND			$ 32.500,00	$ -		$ 32.500,00	$ -		$ 32.500,00	$ -	0,00	$ 32.500,00	$ -
36	Desmonte de ventanas en estructura de aluminio y vidrio. Incluye Trasiego interno y disposición final.	M2		0,56	$ 23.000,00	$ 12.880,00	0,56	$ 23.000,00	$ 12.880,00		$ 23.000,00	$ -	0,56	$ 23.000,00	$ 12.880,00
37	Instalación de alfagía prefabricada en aluminio a un agua color natural para ventana.	ML			$ 190.000,00	$ -		$ 190.000,00	$ -		$ 190.000,00	$ -	0,00	$ 190.000,00	$ -
38	Suministro e instalación de ventana de corredera en aluminio color natural Incluye, marco, riel, vidrio de 6mm, accesorios y pasadores. Asegurar apertura del 50%. Medida de acuerdo al lugar promedio 1.20 X 1.50 m.	M2			$ 182.500,00	$ -		$ 182.500,00	$ -		$ 182.500,00	$ -	0,00	$ 182.500,00	$ -
	MANTENIMIENTO DE PINTURA FACHADAS, CIELO RASOS, ESTRUCTURAS METALICAS					$ -		$ -	$ -		$ -	$ -	0,00	$ -	$ -
39	Mantenimiento de pintura exterior de fachadas, incluye tratamiento de superficies, lijada a mano o con grata, mantenimiento de muros, alfajías, filos, vanos, y vigas canales en concreto; de color similar al existente con pintura de primera calidad para exteriores a 3 manos. Altura entre las fachadas del 1, 2, 3 y 4 piso.	M2		1.514,24	$ 24.000,00	$ 36.341.760,00	198,49	$ 24.000,00	$ 4.763.760,00	1315,75	$ 24.000,00	$ 31.578.000,00	1514,24	$ 24.000,00	$ 36.341.760,00
40	Mantenimiento de superficie para lograr superficies de muro lisas; incluye limpieza de superficies, aplicación de masilla, estuco plástico y lijada.	M2		306,55	$ 23.750,00	$ 7.280.562,50		$ 23.750,00	$ -	306,55	$ 23.750,00	$ 7.280.562,50	306,55	$ 23.750,00	$ 7.280.562,50
41	Suministro, transporte y aplicación de estuco y pintura acrílica color blanco o similar al existente, sobre muros internos a 2 manos incluye lineal de las esquinas y carteras, Materiales y mano de obra vinilo tipo1	M2		947,56	$ 17.100,00	$ 16.203.276,00	182,63	$ 17.100,00	$ 3.122.973,00	764,93	$ 17.100,00	$ 13.080.303,00	947,56	$ 17.100,00	$ 16.203.276,00
42	Mantenimiento de cielos rasos: Retiro de láminas de cielo raso en dryWall y/o superboard deterioradas, Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye mantenimiento de estructura deteriorada, cinta o dilatación, masilla, preparado de superficie y pintura con vinilo a 3 manos tipo 1. Incluye disposición final.	M2		319,65	$ 84.975,58	$ 27.162.444,15	53,69	$ 84.975,58	$ 4.562.338,89	265,96	$ 84.975,58	$ 22.600.105,26	319,65	$ 84.975,58	$ 27.162.444,15
43	Suministro e instalación de persianas enrollables, en material de Screen Beige en Tela microperforada al 5%. Compuesta en un 70% de PVC y 30% poliéster. Incluye accesorios para su correcta instalación, anclajes a estructuras fijas.	M2		57,41	$ 132.500,00	$ 7.606.825,00		$ 132.500,00	$ -	57,41	$ 132.500,00	$ 7.606.825,00	57,41	$ 132.500,00	$ 7.606.825,00
44	Cambio de vidrios, que consiste en retirar el existente, suministrar e instalar vidrio de 6mm (similar al existente) incluye topes, masilla y/o silicona antihongo	M2		0,56	$ 88.500,00	$ 49.560,00	0,56	$ 88.500,00	$ 49.560,00		$ 88.500,00	$ -	0,56	$ 88.500,00	$ 49.560,00
45	Suministro y colocación de pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente. Estructuras en promedio de 2,00m a 2,50m de altura	ML		111,00	$ 28.500,00	$ 3.163.500,00	15,00	$ 28.500,00	$ 427.500,00	96,00	$ 28.500,00	$ 2.736.000,00	111,00	$ 28.500,00	$ 3.163.500,00
46	Desmonte, traslado y colocación de reja en tubo cuadrado. Incluye recorte de la reja y suministro de elementos para complementar la estructura de soporte y del portón, para ampliar el área libre de apertura del portón peatonal a 2,50m mínimo. Incluye pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente. Incluye tornillos para fijación al piso y a estructura de muros, bisagras, cerrojos y pasadores inferiores y principales necesarios para su correctofuncionamiento. Estructura en promedio de 10m de ancho x 2,50m de altura. Portón mínimo de 3m.	UND		1,00	$ 3.798.000,00	$ 3.798.000,00		$ 3.798.000,00	$ -	1,00	$ 3.798.000,00	$ 3.798.000,00	1,00	$ 3.798.000,00	$ 3.798.000,00
47	Suministro e instalación de Estantería fija en platina de 2", perforada en frio para graduar el almacenamiento color blanco. Incluye bastidores, anclajes al piso y a los muros, diagonales y accesorios necesarios para su construcción. Secciones de 3m de largo x 3 m de alto y profundidad de 0.80m. Según necesidad tramos para colgar prendas de vestir y almacenar cajas y elementos sobre superficies planas.	UND			$ 1.950.000,00	$ -		$ 1.950.000,00	$ -		$ 1.950.000,00	$ -	0,00	$ 1.950.000,00	$ -
48	Suministro e instalación de película polarizada adhesiva SWF 4mil o similar al 20% en vidrios existentes	M2		8,00	$ 21.500,00	$ 172.000,00	8,00	$ 21.500,00	$ 172.000,00		$ 21.500,00	$ -	8,00	$ 21.500,00	$ 172.000,00
49	Demolición y retiro de piso en granito P5 existente, incluye demolición y retiro de mortero de nivelación deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2			$ 25.500,00	$ -		$ 25.500,00	$ -		$ 25.500,00	$ -	0,00	$ 25.500,00	$ -
50	Suministro y colocación de Alistado de piso mortero 1:3 espesor variable hasta 0.03m	M2			$ 25.500,00	$ -		$ 25.500,00	$ -		$ 25.500,00	$ -	0,00	$ 25.500,00	$ -
51	Suministro e instalación de Piso en granito pulido blanco 0.35x0.35 ref. similar a la existente	M2			$ 111.250,00	$ -		$ 111.250,00	$ -		$ 111.250,00	$ -	0,00	$ 111.250,00	$ -
52	Suministro e instalación de tapa para caja de inspección existente para sellar piso. En área de 1.00mx1.00m con granito similar al existente	M2			$ 32.000,00	$ -		$ 32.000,00	$ -		$ 32.000,00	$ -	0,00	$ 32.000,00	$ -
53	Aseo y limpieza en áreas intervenidas	M2		1.667,61	$ 2.150,00	$ 3.585.361,50	91,18	$ 2.150,00	$ 196.037,00	1576,43	$ 2.150,00	$ 3.389.324,50	1667,61	$ 2.150,00	$ 3.585.361,50
54	Cerramiento provisional en polisombra H=2.00 M. en repisa y lona verde	ML		89,10	$ 21.500,00	$ 1.915.650,00		$ 21.500,00	$ -	89,10	$ 21.500,00	$ 1.915.650,00	89,10	$ 21.500,00	$ 1.915.650,00
	MANTENIMIENTO CUBIERTAS, REMATES DE FACHADAS Y VIDRIOS					$ -		$ -	$ -		$ -	$ -	0,00	$ -	$ -
55	Desmonte, traslado y reinstalación de paneles solares existentes, ajuste de soportes metálicos, reinstalación de accesorios como cajas de paso, cable y tubería en emt sobre placa. se debe realizar trasiego interno mientras se realiza la impermeabilización de la placa y limpieza de los paneles antes de su reinstalación	UND			$ 101.000,00	$ -		$ 101.000,00	$ -		$ 101.000,00	$ -	0,00	$ 101.000,00	$ -
56	Retiro de manto asfaltico existente sobre Placa maciza en concreto, Incluye nivelación, preparación de superficies irregulares y bruscas de placa para recibir impermeabilización en cubierta de acuerdo con los niveles requeridos, también incluye la disposición final en sitio autorizado por autoridad ambiental.	M2		151,92	$ 22.000,00	$ 3.342.240,00		$ 22.000,00	$ -	151,92	$ 22.000,00	$ 3.342.240,00	151,92	$ 22.000,00	$ 3.342.240,00
57	Desmonte y traslado de bloques existentes en concreto (trasiego interno desde la placa de cubierta a área dentro de la sede a donde se determine por parte del supervisor) 0,50mx0,50mx0,20m	UND			$ 147.500,00	$ -		$ 147.500,00	$ -		$ 147.500,00	$ -	0,00	$ 147.500,00	$ -
58	Construcción de poyos de concreto de 2500psi, para soporte de paneles solares de 0.15m de ancho x 0.20 de altura x 0,40m de largo.	UND			$ 36.500,00	$ -		$ 36.500,00	$ -		$ 36.500,00	$ -	0,00	$ 36.500,00	$ -
59	Suministro e instalacion de mortero de nivelacion impermeabilizado con aditivo liquido integral , taponador de poros y capilares dosificarlo al 3% del peso del cemento, en morteros. de 1:4 de E: 3.5cm	M2			$ 49.250,00	$ -		$ 49.250,00	$ -		$ 49.250,00	$ -	0,00	$ 49.250,00	$ -
60	Tratamiento para junta de construcción en placa de cubierta con SIKA flex o similar que garantice efectividad en el tratamiento durante 3 años.	ML		25,00	$ 45.500,00	$ 1.137.500,00	25,00	$ 45.500,00	$ 1.137.500,00		$ 45.500,00	$ -	25,00	$ 45.500,00	$ 1.137.500,00
61	Suministro e instalación de recubrimiento de manto asfaltico impermeabilizante de 2,5 mm de espesor (suministro e instalación), con foil aluminio reflectivo, aplicado con soplete a gas, sobre tres capas de emulsión asfáltica impermeabilizante para cubierta, incluye emboquillado de bajantes previo a la instalación del manto, incluye limpieza de la canal en concreto y su mantenimiento previo. Debe aplicarse pintura bituminosa en los sellos y remates perimetrales, asi como poyos de concreto.	M2		166,42	$ 111.500,00	$ 18.555.830,00		$ 111.500,00	$ -	166,42	$ 111.500,00	$ 18.555.830,00	166,42	$ 111.500,00	$ 18.555.830,00
62	Suministro e instalación de impermeabilizante Cinta Bituminosa Autoadhesiva Impermeabilizante Aluminio 15cmx10m	ML		193,50	$ 32.500,00	$ 6.288.750,00	117,50	$ 32.500,00	$ 3.818.750,00	76,00	$ 32.500,00	$ 2.470.000,00	193,50	$ 32.500,00	$ 6.288.750,00
63	Suministro e instalación de ventana abatible y plegable en aluminio proyectante (Blanco) Incluye, marco, riel, vidrio de 6mm, accesorios y cerradura con 3 copias de llaves. Asegurar apertura apertura con respaldo sobre el muro exterior del 100% . Medidas (H=1.5m x A=3.50m segun diseño)	M2			$ 3.550.000,00	$ -		$ 3.550.000,00	$ -		$ 3.550.000,00	$ -	0,00	$ 3.550.000,00	$ -
64	Instalación de soporte tubular de bandejas en acero inoxidable, incluye soportes y anclajes en acero inoxidable necesarios para su apoyo y resistencia en el muro, tambien refacción y accesorios requeridos para su instalación.	ML			$ 53.500,00	$ -		$ 53.500,00	$ -		$ 53.500,00	$ -	0,00	$ 53.500,00	$ -
65	Suministro e instalación de zocalo en (Fachaleta Amarna Blanco 30x45 Cm o similar) con apariencia rustica, con remate superior en material similar. Incluye pañete impermeabilizado con aditivo que garantice la durabilidad y resistencia a la humedad.	M2			$ 153.000,00	$ -		$ 153.000,00	$ -		$ 153.000,00	$ -	0,00	$ 153.000,00	$ -
66	Mantenimiento, limpieza y pintura de canales, incluye revisión y mantenimiento de soscos y sifones de diferentes diametros 2", 3", 4" y 6", destaponamiento de bajantes y trasiego de residuos hasta su disposición final a escombrera autorizada por autoridad ambiental. Tambien lijada, soldadura de partes deterioradas y sueltas asi como pintura de las estructuras con anticorrosivo y pintura de esmalte de primera calidad de color similar al existente a 2 manos.	ML		141,00	$ 27.500,00	$ 3.877.500,00	141,00	$ 27.500,00	$ 3.877.500,00		$ 27.500,00	$ -	141,00	$ 27.500,00	$ 3.877.500,00

67	Suministro e instalación de Remate de muros en bloque split, con flanche doblado con desarrollo de 0.46m y anclado al muro.	ML		10,50	$ 38.600,00	$ 405.300,00		$ 38.600,00	$ -	10,50	$ 38.600,00	$ 405.300,00	10,50	$ 38.600,00	$ 405.300,00
68	Desmonte, mantenimiento, y reinstalación de puerta doble en aluminio y vidrio, incluye instalación de chazos metálicos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND		6,00	$ 171.500,00	$ 1.029.000,00	5,00	$ 171.500,00	$ 857.500,00	1,00	$ 171.500,00	$ 171.500,00	6,00	$ 171.500,00	$ 1.029.000,00
69	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de marco y puerta de una sola hoja en aluminio y vidrio, incluye accesorios y elementos necesarios para su instalación.	UND		11,00	$ 122.500,00	$ 1.347.500,00		$ 122.500,00	$ -	11,00	$ 122.500,00	$ 1.347.500,00	11,00	$ 122.500,00	$ 1.347.500,00
70	Suministro e instalación de marco, riel y puerta corrediza en aluminio y vidrio, incluye accesorios y elementos necesarios. (cerradura, topes, empaques y vidrio de 4mm incoloro con película de seguridad, y herrajes) 0.90m X 2.00m	UND			$ 123.500,00	$ -		$ 123.500,00	$ -		$ 123.500,00	$ -	0,00	$ 123.500,00	$ -
71	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de e:10 mm de 1.00m X 2.20m, incluye accesorios de instalación (esquineros, bisagra hidráulica de piso, bisagras a la estructura para montaje y manijas) y película con imagen corporativa (similar al existente)	UND		1,00	$ 2.750.000,00	$ 2.750.000,00		$ 2.750.000,00	$ -	1,00	$ 2.750.000,00	$ 2.750.000,00	1,00	$ 2.750.000,00	$ 2.750.000,00
72	Mantenimiento preventivo y correctivo de puertas vidrieras, incluye mantenimiento de pivotes, rieles, rodamientos, pasadores, bisagras, tornillos, empaques y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND		5,00	$ 55.000,00	$ 275.000,00		$ 55.000,00	$ -	5,00	$ 55.000,00	$ 275.000,00	5,00	$ 55.000,00	$ 275.000,00
73	Suministro e instalación chapa de seguridad Yale o similar, con doble manija en acero.	UND		5,00	$ 240.000,00	$ 1.200.000,00	4,00	$ 240.000,00	$ 960.000,00	1,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	5,00	$ 240.000,00	$ 1.200.000,00
74	Suministro e instalación de Cerrojo Para Puertas de Vidrio Serie 170 o similar; para puerta de vidrio templado.	UND			$ 152.500,00	$ -		$ 152.500,00	$ -		$ 152.500,00	$ -	0,00	$ 152.500,00	$ -
75	Desmonte de canales existentes deterioradas, suministro e instalación de canaleta nueva de 0.30 x 0.30 (trapezoidal, desarrollo transversal 1.13m) en lámina galvanizada calibre 20. Pintada con anticorrosivo y con acabado rojo oxido. Incluye tornillos y ganchos para su instalación. Desarrollo entre 3 y 12 m con pendiente mínima del 1.5% según modelo 1	ML		26,00	$ 173.000,00	$ 4.498.000,00		$ 173.000,00	$ -	26,00	$ 173.000,00	$ 4.498.000,00	26,00	$ 173.000,00	$ 4.498.000,00
	MANTENIMIENTO DE PLAZOLETAS SEDE INDUSTRIA					$ -		$ -	$ -		$ -	$ -	0,00	$ -	$ -
76	Retiro de adoquín vehicular, cama de arena y base granular para compactación de la base. Incluye retiro de material y transporte interno hasta el lugar dispuesto por la supervisión, además su limpieza y lavado o disposición final en caso de encontrarse inservible.	M2		502,86	$ 29.500,00	$ 14.834.370,00		$ 29.500,00	$ -	502,86	$ 29.500,00	$ 14.834.370,00	502,86	$ 29.500,00	$ 14.834.370,00
77	Suministro, transporte y compactación de base granular en promedio de 20cms (mejorar áreas donde se presenten hundimientos).Incluye transportes externos e internos, nivelación,compactación mecánica y todos los ensayos que sean necesarios hasta garantizar el 98% o más de compactación.	M3		158,36	$ 122.500,00	$ 19.399.100,00		$ 122.500,00	$ -	158,36	$ 122.500,00	$ 19.399.100,00	158,36	$ 122.500,00	$ 19.399.100,00
78	Transporte y colocación de adoquín similar al existente. Incluye transporte interno de material, suministro, transporte y colocación de base de arena de 10cm, compactación mecánica, y suministro, transporte y colocación de material fino para el lleno de juntas y todo lo necesario para su correcta instalación y acabado.	M2		502,86	$ 82.250,00	$ 41.360.235,00		$ 82.250,00	$ -	502,86	$ 82.250,00	$ 41.360.235,00	502,86	$ 82.250,00	$ 41.360.235,00
79	"Suministro transporte y colocación de bordillo en concreto prefabricado de f´c 21 Mpa recto de 0,80x0,35x1.00cm. Incluye conformación del terreno, mortero 1:4, ajuste en concreto, mortero de asiento y pega."	ML		251,12	$ 63.500,00	$ 15.946.120,00		$ 63.500,00	$ -	251,12	$ 63.500,00	$ 15.946.120,00	251,12	$ 63.500,00	$ 15.946.120,00
	MANTENIMIENTO PLAZOLETAS Y PARQUEADEROS COMERCIO					$ -		$ -	$ -		$ -	$ -	0,00	$ -	$ -
80	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro)	M3		78,73	$ 55.500,00	$ 4.369.515,00		$ 55.500,00	$ -	78,73	$ 55.500,00	$ 4.369.515,00	78,73	$ 55.500,00	$ 4.369.515,00
81	Suministro e instalación de cárcamo para recolección de aguas lluvias, incluye excavación de (0,5x0,3), muros perimetrales y base en concreto de 3000 psi de E: 10cm, reforzado con varilla de 3/8" cada 15cm, rejilla metálica con marco en ángulos longitudinal de 1"X1/8" y varilla de 3/8" transversales cada 3cm	ML			$ 642.000,00	$ -		$ 642.000,00	$ -		$ 642.000,00	$ -	0,00	$ 642.000,00	$ -
82	Suministro e instalación de red hidrosanitaria de aguas lluvias en tubería de PVCS de Ø de 6" Lisa, incluye accesorios, cama de arena y relleno con material seleccionado proveniente de excavación	ML			$ 76.500,00	$ -		$ 76.500,00	$ -		$ 76.500,00	$ -	0,00	$ 76.500,00	$ -
83	Suministro e instalación de red hidrosanitaria de aguas lluvias en tubería de PVCS de Ø de 10", incluye accesorios, cama de arena y relleno con material seleccionado proveniente de excavación	ML			$ 112.000,00	$ -		$ 112.000,00	$ -		$ 112.000,00	$ -	0,00	$ 112.000,00	$ -
84	Suministro e instalación de placa de contrapiso en Concreto de 3000 PSI de E: 8cm NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, para sellar orificios provenientes de las zanjas que se realizaron para el cambio de la red de aguas lluvias.	M2			$ 71.500,00	$ -		$ 71.500,00	$ -		$ 71.500,00	$ -	0,00	$ 71.500,00	$ -
85	Retiro de tubería de PVCS y de GRES existentes de la red hidrosanitaria de aguas lluvias entre Ø de 6" y 10", incluye retiro a escombrera autorizada	ML			$ 9.600,00	$ -		$ 9.600,00	$ -		$ 9.600,00	$ -	0,00	$ 9.600,00	$ -
86	Construcción de Caja de inspección 1.00 x 1.00 x 1.00 cm en concreto (Incluye base y cañuela y tapa con marco metálico. También refuerzo para cajas y tapas en acero de 3/8")	UND			$ 91.500,00	$ -		$ 91.500,00	$ -		$ 91.500,00	$ -	0,00	$ 91.500,00	$ -
87	Suministro e instalación de piso en Concreto para andenes o rampas (escobiado), con acabado en gravilla lavada de 1/4" H = 10 cm - 3000 PSI Certificado. Incluye dilatación en tableta de gres similar a la existente de 0.30X0.30m.	M2		1,00	$ 81.000,00	$ 81.000,00		$ 81.000,00	$ -	1,00	$ 81.000,00	$ 81.000,00	1,00	$ 81.000,00	$ 81.000,00
88	Suministro e instalación de mampostería a la vista, en ladrillo prensado de 0.24 x 0.12 x 0.55 m. Incluye remate en alfajía a una sola agua, mortero, y emboquillado de mampostería	ML			$ 35.000,00	$ -		$ 35.000,00	$ -		$ 35.000,00	$ -	0,00	$ 35.000,00	$ -
89	Mantenimiento, reparación y limpieza de red de aguas lluvias entre Ø 2", 3", 4" y 6". Incluye accesorios, soldadura y regatas, resanes y/o reparación de pisos y andenes que se deterioren en la actividad, sondear tuberías para que cumplan con pruebas de estanqueidad, conexiones a servicios existentes y disposición final de residuos extraídos.	UND			$ 21.500,00	$ -		$ 21.500,00	$ -		$ 21.500,00	$ -	0,00	$ 21.500,00	$ -
90	Mantenimiento trampas de grasas de las sedes industria y comercio y servicios	UND			$ 109.000,00	$ -		$ 109.000,00	$ -		$ 109.000,00	$ -	0,00	$ 109.000,00	$ -
									$ -						
91	Refacción e instalación de mueble de cocina semi-integral (recorte, adecuación y pulida del mesón existente en acero inoxidable) incluye mueble bajo en l similar al existente (2.20x0.60m y 2.75x0.60m) y 1 mueble alto semi-integral (2,30x0,45m). Mueble en Madera RH melamina. Incluye puertas con bisagras de cierre lento y manijas con perfil en C en aluminio incrustadas en los tableros y cerraduras, soporte para platos en acero inoxidable extensibles y dos canecas para basura con su respectivo soporte. La actividad incluye el desmonte de los muebles de cocina existentes.	UND		1,00	$ 9.089.604,00	$ 9.089.604,00		$ 9.089.604,00	$ -	1,00	$ 9.089.604,00	$ 9.089.604,00	1,00	9.089.604,00	9.089.604,00
92	Demolición de cielo raso (incluye retiro de sobrantes)	M2		198,20	$ 28.300,00	$ 5.609.060,00		$ 28.300,00	$ -	198,20	$ 28.300,00	$ 5.609.060,00	198,20	28.300,00	5.609.060,00
93	Desmonte y reinstalación de divisiones de vidrios, puertas en vidrio, con sus accesorios	M2		48,16	$ 134.310,00	$ 6.468.369,60		$ 134.310,00	$ -	48,16	$ 134.310,00	$ 6.468.369,60	48,16	134.310,00	6.468.369,60
94	Desmonte de teja fibro cemento (Incluye retiro).Suministro e instalación teja de fibrocemento perfil 7 # 6, incluye ganchos para fijación	M2		5,49	$ 117.908,00	$ 647.314,92		$ 117.908,00	$ -	5,49	$ 117.908,00	$ 647.314,92	5,49	117.908,00	647.314,92
95	Pañete para muros con mortero 1:4	M2		20,68	$ 28.254,00	$ 584.292,72		$ 28.254,00	$ -	20,68	$ 28.254,00	$ 584.292,72	20,68	28.254,00	584.292,72
96	Suministro e instalación de lampara ODIN LENS L11 900X120 PARA COLGAR de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate.	UND		2,00	$ 1.414.333,00	$ 2.828.666,00		$ 1.414.333,00	$ -	2,00	$ 1.414.333,00	$ 2.828.666,00	2,00	1.414.333,00	2.828.666,00
97	Suministro e instalación de Tapas de inspección de (0,80*0,80m) en angulo de hierro de 2" * 1/8" para marco y contramarco reforzada con varilla corrugada de 3/8" fundida en concreto de 3000 psi. Incluye contorno perimetral en concreto de la caja de inspección.	UND		15,00	$ 450.000,00	$ 6.750.000,00	2,00	$ 450.000,00	$ 900.000,00	13,00	$ 450.000,00	$ 5.850.000,00	15,00	450.000,00	6.750.000,00
98	Suministro e instalación de Bisagra hidráulica marca Speedy alto tráfico. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion	UND		1,00	$ 1.072.440,00	$ 1.072.440,00		$ 1.072.440,00	$ -	1,00	$ 1.072.440,00	$ 1.072.440,00	1,00	1.072.440,00	1.072.440,00
99	Suministro e instalación de Bisagra hidráulica Novo glass. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion	UND		1,00	$ 765.175,00	$ 765.175,00		$ 765.175,00	$ -	1,00	$ 765.175,00	$ 765.175,00	1,00	765.175,00	765.175,00
100	Suministro e instalación de vidrio laminado 3mm + 3mm crudo. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion	M2		7,47	$ 222.329,00	$ 1.660.797,63		$ 222.329,00	$ -	7,47	$ 222.329,00	$ 1.660.797,63	7,47	222.329,00	1.660.797,63
101	Suministro e instalación de Taza sanitaria linea institucional, con dispositivos de ahorro o eficiencia en el consumo del agua. Sistema de decarga tipo fluxometro. Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución	UND		8,00	$ 2.200.000,00	$ 17.600.000,00		$ 2.200.000,00	$ -	8,00	$ 2.200.000,00	$ 17.600.000,00	8,00	2.200.000,00	17.600.000,00

102	Suministro e instalación de ventana en aluminio tipo persiana fijada. Incluye herramienta menor para su correcta ejecucion	M2		3,40	$ 402.370,00	$ 1.368.058,00		$ 402.370,00	$ -	3,40	$ 402.370,00	$ 1.368.058,00	3,40	402.370,00	1.368.058,00
103	Suministro e instalación de luminaria Led Panel 60x60cm 48w. Incluye cable encauchetado 3 x 16 AWG; Incluye marco para sobreponer en el cielo raso y elementos de fijación. Con normatividad vigente (RETILAP).	UND		9,00	$ 245.678,00	$ 2.211.102,00		$ 245.678,00	$ -	9,00	$ 245.678,00	$ 2.211.102,00	9,00	245.678,00	2.211.102,00
104	Cuneta en concreto 1:3 con hombro de 5cm y desarrollo de 20cm con una altura de 14cm. Incluye acero de refuerzo	ML		18,65	$ 84.287,00	$ 1.571.952,55		$ 84.287,00	$ -	18,65	$ 84.287,00	$ 1.571.952,55	18,65	84.287,00	1.571.952,55
105	Suministro e instalación de estantería en acero troquelado de 3x3m semipesada, con entre paño cada 1 m de una longitud de 1.5 m. Incluye fijaciones y todo los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND		8,00	$ 4.088.201,00	$ 32.705.608,00	4,00	$ 4.088.201,00	$ 16.352.804,00	4,00	$ 4.088.201,00	$ 16.352.804,00	8,00	4.088.201,00	32.705.608,00
106	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA PORTON UBICADO EN LA ZONA Del PARQUEADERO. INC Desmonte y traslado del porton hasta el sitio de arreglo y traslado hasta hasta el sitio para ser de nuevo instalado, cerramiento con lona verde en el area, suministro e instalacion de tubo cuadrado y reparacion para completar la estructutara de soporte y del porton, Incluye pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente, 8 rodadachines	UND		1,00	$ 4.034.597,00	$ 4.034.597,00		$ 4.034.597,00	$ -	1,00	$ 4.034.597,00	$ 4.034.597,00	1,00	4.034.597,00	4.034.597,00
107	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI. Incluye corte, dilatación y acero de refuerzo.	M3		5,07	$ 780.375,00	$ 3.956.501,25		$ 780.375,00	$ -	5,07	$ 780.375,00	$ 3.956.501,25	5,07	780.375,00	3.956.501,25
108	Suministro y Aplicación de Pintura epóxica de alto desempeño para trafico pesado a 3 manos.	M2		85,61	$ 46.000,00	$ 3.938.060,00		$ 46.000,00	$ -	85,61	$ 46.000,00	$ 3.938.060,00	85,61	46.000,00	3.938.060,00
109	Muro doble en fibro cemento de 10mm, incluye acabado en vinilo tipo 1 a dos manos	M2		10,33	$ 145.000,00	$ 1.497.850,00	10,33	$ 145.000,00	$ 1.497.850,00		$ 145.000,00	$ -	10,33	145.000,00	1.497.850,00
110	Suministro e instalación de llave registro helix pala	UND		4,00	$ 62.700,00	$ 250.800,00		$ 62.700,00	$ -	4,00	$ 62.700,00	$ 250.800,00	4,00	62.700,00	250.800,00
111	Suministro e instalación de Regadera Movil plastica	UND		4,00	$ 32.750,00	$ 131.000,00		$ 32.750,00	$ -	4,00	$ 32.750,00	$ 131.000,00	4,00	32.750,00	131.000,00
112	Suministro e instalación de Reflector led solar de 30w con panel solar.	UND		4,00	$ 450.600,00	$ 1.802.400,00	4,00	$ 450.600,00	$ 1.802.400,00		$ 450.600,00	$ -	4,00	450.600,00	1.802.400,00
113	Suministro e instalación de Alero metalico en tubería cuadrada Coll Roll de 1" con teja calibre 28 y pintura Esmalte 2 manos.	ML		23,28	$ 290.000,00	$ 6.751.200,00	1,50	$ 290.000,00	$ 435.000,00	21,78	$ 290.000,00	$ 6.316.200,00	23,28	290.000,00	6.751.200,00
114	Suministro e instalación de Luminaria Led de 8" de 6500K	UND		6,00	$ 40.680,00	$ 244.080,00		$ 40.680,00	$ -	6,00	$ 40.680,00	$ 244.080,00	6,00	40.680,00	244.080,00
115	Suministro e instalación de Extractor De Olores, Aire para Baño de 6"	UND		2,00	$ 214.805,00	$ 429.610,00	2,00	$ 214.805,00	$ 429.610,00		$ 214.805,00	$ -	2,00	214.805,00	429.610,00
116	Desmonte de Logo, Mantenimiento, Traslado, reinstalación, incluye pintura a elección de la supervisión.	UND		2,00	$ 400.000,00	$ 800.000,00	2,00	$ 400.000,00	$ 800.000,00		$ 400.000,00	$ -	2,00	400.000,00	800.000,00
117	Suminitro e instalación de ventana 5020 en aluminio de 0,6x0,8m, con su respectiva rodachina y seguro tipo caracol.	UND		1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00		$ 350.000,00		1,00	350.000,00	350.000,00
118	Suministro e instalación de: Puerta con referencia en aluminio y ventana superior vidrio mineboreal incluye chapa bola.	UND		1,00	$ 900.072,40	$ 900.072,40	1,00	$ 900.072,40	$ 900.072,40		$ 900.072,40		1,00	900.072,40	900.072,40
119	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND		9,00	$ 41.162,00	$ 370.458,00	9,00	$ 41.162,00	$ 370.458,00		$ 41.162,00	$ -	9,00	41.162,00	370.458,00
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES					**491.634.744**			**49.161.813,28**			**442.472.930,43**			**491.634.743,72**
	ADMINISTRACION				15,00%	73.745.212		15,00%	7.374.271,99		15,00%	$ 66.370.939,56		15,00%	$ 73.745.211,56
	UTILIDAD				5,00%	24.581.737		5,00%	2.458.090,66		5,00%	$ 22.123.646,52		5,00%	$ 24.581.737,19
	IMPREVISTOS				5,00%	24.581.737		5,00%	2.458.090,66		5,00%	$ 22.123.646,52		5,00%	$ 24.581.737,19
	TOTAL A.U.I					**122.908.686**			**12.290.453,32**			**110.618.232,61**			**122.908.685,93**
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD				19,00%	**4.670.530**		19,00%	**467.037,23**		19,00%	**4.203.492,84**		19,00%	**4.670.530,07**
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					**619.213.959,71**			**61.919.303,83**			**557.294.655,87**			**619.213.959,71**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**560.532.785,75**	**V/R ANTICIPO:**	-
V/R ADICIONES:	**58.681.198,94**		
V/R ACTUAL CONTRATO:	**619.213.959,71**	**% ANTICIPO :**	**0%**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1		**$ 168.723.734,03**	**27,25%**	-	-	**$ 168.723.734,03**	**$ 450.490.225,68**	**27,25%**
2	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 2		**$ 186.459.819,81**	**30,11%**	-	-	**$ 186.459.819,81**	**$ 264.030.405,87**	**57,36%**
3	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3		**$ 202.111.102,04**	**32,64%**	-	-	**$ 202.111.102,04**	**$ 61.919.303,83**	**90,00%**
4	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4		**$ 61.919.303,83**	**10,00%**	-	-	**$ 61.919.303,83**	**$ 0,00**	**100,00%**
TOTAL			**$ 619.213.959,71**	**100,00%**	-	**0**	**$ 619.213.959,71**	**$ 0,00**	

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

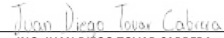
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL

Aprobó:

LUIS HUMBERTO GONZALEZ ORTIZ

Visto Bueno:

ARQ. ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA - DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA	SUPERVISOR SENA	APOYO A LA SUPERVISIÓN
 MIGUEL ÁNGEL JOVEN VEGA INGENIERO RESIDENTE DE OBRA		 ING. JUAN DIEGO TOVAR CABRERA APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 2**	**Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye estructura, masilla, preparado de superficie, pintura con vinilo a 3 manos tipo 1 y antihongos.**	**UNIDAD**	M2	**UBICACIÓN**	**SENA COMERCIAL**





Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
Bodega de Bienestar		2,04	1,04	1	2,12
				Subtotal	2,12
				TOTAL	**2,12**
				TOTAL A PAGAR	**2,12**

OBSERVACIONES:

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISIÓN ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISIÓN JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 8**	**Suministro e instalación de tubería PVCS 3" Incluye accesorios.**	**UNIDAD**	Ml	**UBICACIÓN**		**SENA INDUSTRIAL**	
				Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				ACTA PARCIAL 4					
				Canal parqueadero- Industria	12			1	12
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	12,00
								TOTAL	**12,00**
								TOTAL A PAGAR	**12,00**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISIÓN ADRIANA MILENA ALVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISIÓN JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 15**	**Demolición y retiro de piso en baldosa cerámica y porcelanato, incluye demolición y retiro de pegacor y mortero de nivelación deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.**	**UNIDAD**	M2	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL**	
				**Localización**	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				ACTA PARCIAL 4					
				Baños dirección general	1,4	1,5		2	4,2
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	4,20
								TOTAL	**4,20**
								TOTAL A PAGAR	**4,20**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 16**	**Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble tipo GFCI 110 V, con polo a tierra, incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado No. 12 THHN / THWN, tomacorriente doble línea Leviton y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL**	
				Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				ACTA PARCIAL 4					
				Pasillo entrada principal				1	1
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	1,00
								TOTAL	**1,00**
								TOTAL A PAGAR	**1,00**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISIÓN ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISIÓN JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 17**	**Suministro e instalación de interruptor doble: incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL**	
				**Localización**	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				Agencia pública de empleo				1	1
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	1,00
								TOTAL	**1,00**
								TOTAL A PAGAR	**1,00**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISION
ADRIANA MILENA ALVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISION
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 20**	**Desmonte, limpieza y reinstalación de sanitario tipo institucional. Incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento.**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL**	
				Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				**ACTA PARCIAL 4**					
				Baño dirección general				2	2
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	2,00
								TOTAL	**2,00**
								TOTAL A PAGAR	**2,00**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4
REGISTRO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 33**	**Suministro e instalación de elementos de Fijación de bajantes externas con platina metálica de 3mm de espesor para fijar bajante al muro. Incluye hebilla o chapa en acero inoxidable para fijar el gancho, chazos de fijación, accesorios o aplicación de producto que garantice que no se presenten filtraciones de aguas lluvias por el muro perforado**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**	**SENA COMERCIAL**





Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
ACTA PARCIAL 4					
PARQUEADERO AV. LA TOMA				18	18
				Subtotal	18,00
				TOTAL	**18,00**
				TOTAL A PAGAR	**18,00**

OBSERVACIONES:

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4
REGISTRO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 36**	**Desmonte de ventanas en estructura de aluminio y vidrio. Incluye Trasiego interno y disposición final.**	**UNIDAD**	m2	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL**	
				Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				ACTA PARCIAL 4					
				unidad de Correspondencia		0,4	1,4	1	0,56
								Subtotal	0,56
								TOTAL	**0,56**
								TOTAL A PAGAR	**0,56**





OBSERVACIONES:

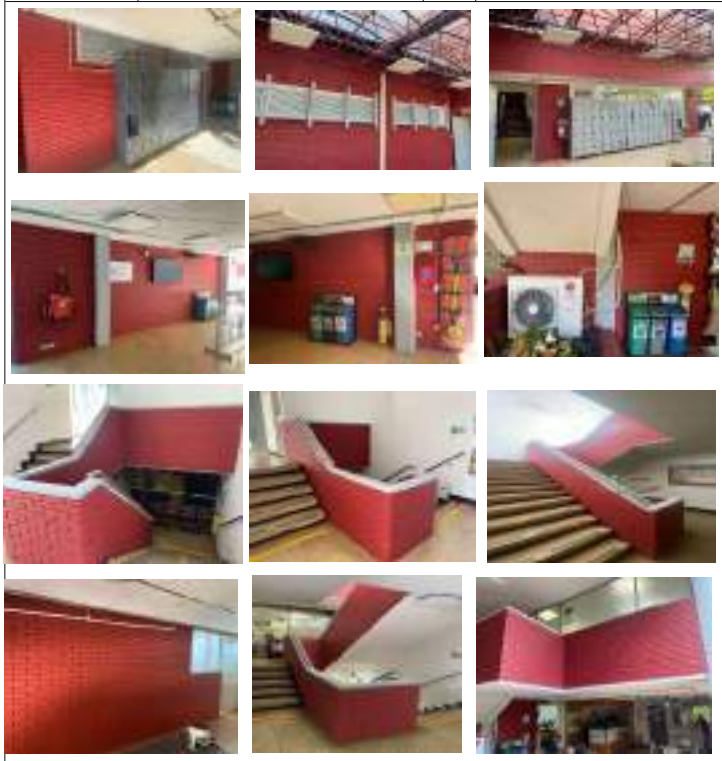
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISIÓN ADRIANA MILENA ALVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISIÓN JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4
REGISTRO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 39**	**Mantenimiento de pintura exterior de fachadas, incluye tratamiento de superficies, lijada a mano o con grata, mantenimiento de muros, alfajías, filos, vanos, y vigas canales en concreto; de color similar al existente con pintura de primera calidad para exteriores a 3 manos. Altura entre las fachadas del 1, 2, 3 y 4 piso.**	**UNIDAD**	M2	**UBICACIÓN**	**SENA COMERCIAL**



Localización	Dimensiones			Unidad	Total
	Largo	Ancho	Alto		
MURO AFUERA DE BAÑO DE MUJERES		1,96	2,35	1	4,61
		0,61	2,35	1	1,43
					-
MURO BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES		1,8	5,18	1	9,32
MURO AFUERA DE BAÑO DE HOMBRES		2,91	2,35	1	6,84
MURO EN PASILLO ALFRENTE DE CAFETERIA		0,98	2,34	1	2,29
		5,33	2,34	1	12,47
MURO UBICADO DETRÁS DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES		7,9	3,3	1	26,07
MURO EN FONDO EMPRENDER Y OFICINA DE ASESORES DE EMPRENDIMIENTO		7,15	3,47	1	24,81
		8,2	1,2	1	9,84
		7,12	2,22	1	15,81
Descuento de vano de puerta		1,16	-2,48	1	- 2,88
Descuento de vano de ventana		5,30	-1,70	1	- 9,01
ESCALERAS BLOQUE DE DIRECCIÓN-OFICINAS		3,60	0,87	1	3,13
		3,94	3,80	1	14,97
		4,03	0,90	1	3,63
		3,50	1,42	1	4,97
		4,04	0,87	1	3,51
		3,60	1,44	1	5,18
		0,96	0,85	1	0,82
MURO EN TERCER PISO		2,70	1,37	1	3,70
MURO EN BLOQUE B		4,74	2,12	1	10,05
Descuento vano de ventana		-1,28	1,00	1	- 1,28
OFICINA DE LAS TIC		3,15	1,38	1	4,35
		1,70	1,38	1	2,35
JARDÍN		4,92	0,60	1	2,95
		1,70	2,35	1	4,00
VENTANA ENCIMA PARQUEADERO		6,26	4,00	1	25,04
Descuento ventanas		-0,68	-2,02	-6	- 8,24
ALFAGÍAS ESCALERAS		59,44	0,30	1	17,76

OBSERVACIONES:

Subtotal	198,49
TOTAL	**198,49**
TOTAL A PAGAR	**198,49**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

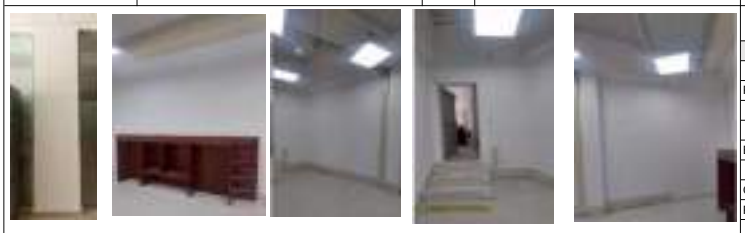
APOYO A LA SUPERVISION
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

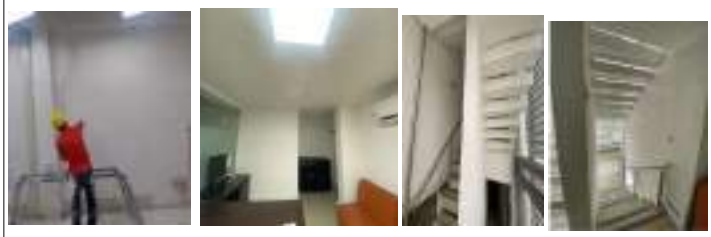
MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4
REGISTRO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 41**	**Suministro, transporte y aplicación de estuco y pintura acrílica color blanco o similar al existente, sobre muros internos a 2 manos incluye lineal de las esquinas y carteras, Materiales y mano de obra vinilo tipo1**	**UNIDAD**	M2	**UBICACIÓN**	**SENA COMERCIAL**





Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO					
Pared Escaleras		2,44	2,70	1,00	6,59
		3,50	2,50	1,00	8,75
		2,11	2,61	1,00	5,51
Escalones		1,10	0,67	14,00	10,27
		1,05	0,22	14,00	3,27
Oficina Coordinadora Regional		15,81	2,27	1,00	35,89
Pasillo 2do piso		11,74	2,24	1,00	26,30
BODEGA DE BIENESTAR					
Muro Entrada		2,17	4,00	1,00	8,68
Descuento puerta		0,87	2,03	-1,00	-1,77
Muro lateral		7,00	4,18	1,00	29,23
Muro enfrente		5,29	4,18	1,00	22,11
Descuento puerta		0,96	2,36	-1,00	-2,27
Muro lateral		6,23	4,18	1,00	26,01
DIFERENTES ÁREAS					
Columnas 114-111		0,73	2,78	2	4,06
				Subtotal	182,63
				TOTAL	**182,63**
				TOTAL A PAGAR	**182,63**

OBSERVACIONES:

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISION
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISION
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4
REGISTRO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 42**	**Mantenimiento de cielos rasos: Retiro de láminas de cielo raso en dryWall y/o superboard deterioradas, Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye mantenimiento de estructura deteriorada, cinta o dilatación, masilla, preparado de superficie y pintura con vinilo a 3 manos tipo 1. Incluye disposición final.**	**UNIDAD**	M2	**UBICACIÓN**	**SENA COMERCIAL**	





Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO					
Oficina de coordinación regional	8,50	3,96		1,00	33,66
Pasillo	4,45	4,00		1,00	17,80
Escalón	2,21	1,01		1,00	2,23
				Subtotal	53,69
				TOTAL	**53,69**
				TOTAL A PAGAR	**53,69**

OBSERVACIONES:

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 44**	**Cambio de vidrios, que consiste en retirar el existente, suministrar e instalar vidrio de 6mm (similar al existente) incluye topes, masilla y/o silicona antihongo**	**UNIDAD**	M2	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL**	
				**Localización**		**Dimensiones**		**Unidad**	**Total**
						Largo	**Ancho**	**Alto**	
				Salón 204			0,4	1,40	1,00	0,56
OBSERVACIONES:									**Subtotal**	0,56
									TOTAL	**0,56**
									TOTAL A PAGAR	**0,56**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 45**	**Suministro y colocación de pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente. Estructuras en promedio de 2,00m a 2,50m de altura**	**UNIDAD**	ML	**UBICACIÓN**	**SENA COMERCIAL**	





Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
Marco puerta Salón 302	3,50			1,00	3,50
Marco Puerta cafetería	3,50			1,00	3,50
Puerta cafetería	4,00			2,00	8,00

OBSERVACIONES:

Subtotal	15,00
TOTAL	**15,00**
TOTAL A PAGAR	**15,00**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISION ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISION JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4
REGISTRO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 48**	**Suministro e instalación de película polarizada adhesiva SWF 4mil o similar al 20% en vidrios existentes**	**UNIDAD**	M2	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL E INDUSTRIAL**	
				**Localización**	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				Garita	2,00	1		1,00	2,00
					1,70	0,90		1,00	1,53
					0,70	0,90		1,00	0,63
				OFICINA DE EMPRENDIMIENTO	1,50	1,00		1,00	1,50
				Ambiente hadware		1,60	0,80	1,00	1,28
						1,60	0,66	1,00	1,06
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	8,00
								TOTAL	**8,00**
								TOTAL A PAGAR	**8,00**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISION
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISION
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 53**	**Aseo y limpieza en áreas intervenidas**	**UNIDAD**	M2	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL E INDUSTRIAL**





Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
Agencia pública					
Oficina de coordinación regional	8,50	3,96		1,00	33,66
Pasillo	4,45	4,00		1,00	17,80
Escaleras	3,5	2,21		2,00	15,47
Pasillos- fachada	**9,7**	2,50		1,00	24,25
				Subtotal	91,18
				TOTAL	**91,18**
				TOTAL A PAGAR	**91,18**

OBSERVACIONES:

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISION ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISION JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 60**	**Tratamiento para junta de construcción en placa de cubierta con SIKA flex o similar que garantice efectividad en el tratamiento durante 3 años.**	**UNIDAD**	ML	**UBICACIÓN**		**SENA INDUSTRIAL**	
				Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				CUBIERTA AUDITORIO INDUSTRIA	25,00			1,00	25,00
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	25,00
								TOTAL	**25,00**
								TOTAL A PAGAR	**25,00**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4
REGISTRO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 62**	**Suministro e instalación de impermeabilizante Cinta Bituminosa Autoadhesiva Impermeabilizante Aluminio 15cmx10m**	**UNIDAD**	ML	**UBICACIÓN**		**SENA INDUSTRIAL Y COMERCIAL**
				Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				ALERO CENTRO DE ACOPIO- INDUSTRIA	10,00			1,00	10,00
				CUBIERTA DE PARQUEADERO- INDUSTRIA	21,50			1,00	21,50
				ALERO TECHO BAÑOS- INDUSTRIA	2,00			1,00	2,00
				DIFERENTES ÁREAS DE CUBIERTA-comercio	54,00			1,00	54,00
				CUBIERTA AUDITORIO INDUSTRIA	30,00			1,00	30,00
								Subtotal	117,50
								TOTAL	**117,50**
								TOTAL A PAGAR	**117,50**













OBSERVACIONES:

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISION ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA APOYO A LA SUPERVISION JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 66**	**Mantenimiento, limpieza y pintura de canales, incluye revisión y mantenimiento de soscos y sifones de diferentes diametros 2", 3", 4" y 6", destaponamiento de bajantes y trasiego de residuos hasta su disposición final a escombrera autorizada por autoridad ambiental. Tambien lijada, soldadura de partes deterioradas y sueltas asi como pintura de las estructuras con anticorrosivo y pintura de esmalte de primera calidad de color similar al existente a 2 manos.**	**UNIDAD**	ML	**UBICACIÓN**	**SENA COMERCIAL**	



Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
Canales de bloque sobre salones 106, 114	47,00			3,00	141,00
				Subtotal	141,00
				TOTAL	**141,00**
				TOTAL A PAGAR	**141,00**

OBSERVACIONES:

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISION ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISION JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 68**	**Desmonte, mantenimiento, y reinstalación de puerta doble en aluminio y vidrio, incluye instalación de chazos metálicos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL**	
				Localización		**Dimensiones**		**Unidad**	**Total**
						Largo	**Ancho**	**Alto**	
				Oficina profesionalización				1,00	1,00
				Oficina de coordinación regional				1,00	1,00
				Salón 204				1,00	1,00
				Salón 205				1,00	1,00
				Biblioteca				1,00	1,00
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	5,00
								TOTAL	**5,00**
								TOTAL A PAGAR	**5,00**







DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4
REGISTRO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 73**	**Suministro e instalación chapa de seguridad Yale o similar, con doble manija en acero.**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA INDUSTRIAL**	
				Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				Baños de polideportivo- industria				2,00	2,00
				Baño de parqueadero- industria				1,00	1,00
				Salón 213				1,00	1,00
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	4,00
								TOTAL	**4,00**
								TOTAL A PAGAR	**4,00**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4
REGISTRO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 97**	**Suministro e instalación de Tapas de inspección de (0,80*0,80m) en angulo de hierro de 2" * 1/8" para marco y contramarco reforzada con varilla corrugada de 3/8" fundida en concreto de 3000 psi. Incluye contorno perimetral en concreto de la caja de inspección.**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL**	
				Localización		**Dimensiones**			
					Largo	**Ancho**	**Alto**	**Unidad**	**Total**
				Via de parqueadero Industria				1,00	1,00
				Centro de acopio				1,00	1,00
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	2,00
								TOTAL	**2,00**
								TOTAL A PAGAR	**2,00**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 105**	**Suministro e instalación de estantería en acero troquelado de 3x3m semipesada, con entre paño cada 1 m de una longitud de 1.5 m. Incluye fijaciones y todo los elementos necesarios para su correcto funcionamiento**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL**	
				Localización		**Dimensiones**		**Unidad**	**Total**
						Largo	**Ancho**	**Alto**	
				Sótano				4,00	4,00
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	4,00
								TOTAL	**4,00**
								TOTAL A PAGAR	**4,00**







DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 109**	**Muro doble en fibro cemento de 10mm, incluye acabado en vinilo tipo 1 a dos manos**	**UNIDAD**	M2	**UBICACIÓN**	**SENA COMERCIAL**	






Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
Sótano		3,46	2,64	1,00	9,13
		0,96	2,05	-1,00	-1,97
Bodega de Bienestar		0,96	2,36	1,00	2,27
Cartera entrada de Bienestar		1,56	0,58	1,00	0,89
				Subtotal	10,33
				TOTAL	**10,33**
				TOTAL A PAGAR	**10,33**

OBSERVACIONES:

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 112**	**Suministro e instalación de Reflector led solar de 30w con panel solar.**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL**
				Localización	**Dimensiones**			**Unidad** / **Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**	
				logo Sena				2,00 / 2,00
				Nuevo Logo				2,00 / 2,00



OBSERVACIONES:

Subtotal	4,00
TOTAL	**4,00**
TOTAL A PAGAR	**4,00**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 113**	**Suministro e instalación de Alero metalico en tuberia cuadrada Coll Roll de 1" con teja calibre 28 y pintura Esmalte 2 manos.**	**UNIDAD**	ML	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL**	
				**Localización**		**Dimensiones**		**Unidad**	**Total**
						Largo	**Ancho**	**Alto**	
				Sena Industrial			1,5		1,00	1,50
OBSERVACIONES:									**Subtotal**	1,50
									TOTAL	**1,50**
									TOTAL A PAGAR	**1,50**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISIÓN ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISIÓN JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4
REGISTRO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 115**	**Suministro e instalación de Extractor De Olores, Aire para Baño de 6"**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL E INDUSTRIAL**	
				Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				BAÑO OFICINA SUBDIRECCIÓN				1,00	1,00
				BAÑO SALÓN REUNIONES DIRECCIÓN GENERAL				1,00	1,00
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	2,00
								TOTAL	**2,00**
								TOTAL A PAGAR	**2,00**





DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL JOVEN
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S

APOYO A LA SUPERVISION
ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA
SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN
JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 116**	**Desmonte de Logo, Mantenimiento, Traslado, reinstalación, incluye pintura a elección de la supervisión.**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL E INDUSTRIAL**	
				Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
					Largo	**Ancho**	**Alto**		
				ENTRADA PRINCIPAL				1,00	1,00
				POLIDEPORTIVO				1,00	1,00
OBSERVACIONES:								**Subtotal**	2,00
								TOTAL	**2,00**
								TOTAL A PAGAR	**2,00**







DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISIÓN ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISIÓN JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 117**	**Suminitro e instalación de ventana 5020 en aluminio de 0,6x0,8m, con su respectiva rodachina y seguro tipo caracol.**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL E INDUSTRIAL**



Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
OFICINA DE CORRESPONDENCIA				1,00	1,00
				Subtotal	1,00
				TOTAL	**1,00**
				TOTAL A PAGAR	**1,00**

OBSERVACIONES:

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISIÓN ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISIÓN JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 118**	**Suministro e instalación de: Puerta con referencia en aluminio y ventana superior vidrio mineboreal incluye chapa bola.**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**		**SENA COMERCIAL E INDUSTRIAL**		
				**Localización**	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**	
					Largo	**Ancho**	**Alto**			
				OFICINA DE CORRESPONDENCIA				1,00	1,00	
OBSERVACIONES:									**Subtotal**	1,00
									TOTAL	**1,00**
									TOTAL A PAGAR	**1,00**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISIÓN ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISIÓN JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**MEMORIAS DE CÁLCULO ACTA PARCIAL DE OBRA No 4** **REGISTRO** **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - SEDE COMERCIAL Y SEDE INDUSTRIAL**	SENA

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.6517705

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA"**				
INTERVENTOR	**N/A**	**NIT O C.C.**	**N/A**	**CONTRATO**	**N/A**
CONTRATISTA	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900410655**	**CONTRATO**	**CO1.PCCNTR.6517705**

CAPITULO 1		**ITEM 119**	**Suministro e instalación de interruptor sencillo**	**UNIDAD**	UND	**UBICACIÓN**	**SENA COMERCIAL E INDUSTRIAL**	





Localización	**Dimensiones**			**Unidad**	**Total**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
CENTRO DE ACOPIO INDUSTRIA				7,00	7,00
CENTRO DE ACOPIO COMERCIO				2,00	2,00
				Subtotal	9,00
				TOTAL	**9,00**
				TOTAL A PAGAR	**9,00**

OBSERVACIONES:

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA MIGUEL ANGEL JOVEN EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S	APOYO A LA SUPERVISIÓN ADRIANA MILENA ÁLVAREZ RIVERA SERVICIO NACIONAL DE PRENDIZAJE SENA	APOYO A LA SUPERVISIÓN JUAN DIEGO TOVAR CABRERA SERVICIO NAL DE PRENDIZAJE SENA