Villavicencio, 17 de diciembre de 2024

Doctora
ALBA AURORA COLINA
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN DEL **CONTRATO No. 2938 de 2024**

Respetuosamente presento la solicitud de Adición No 1 del contrato No. 2938 de 2024 con el OBJETO **"MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LACALLE 41 N 29-97 BARRIIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".**

En virtud de lo expresado, al momento de verificar cada unidad sanitaria del inmueble se logró evidenciar que la falla presentada se debe al fallo que esta presentado el sistema hidroneumático existente, ya que presenta demasiada perdidas de presión, fallo en la electrobomba, fallo en el estanque (hidro acumulador), por lo cual es necesario la adición de este ítem el cual tiene un costo de $18.547.610, para cubrir este valor se tiene encuentra el acta modificatoria 001 en la cual se realiza un balance de mayores y menores cantidades donde se genera un saldo a favor al municipio por $ 9.068.595, pero adicional es necesario realizar una adición en dinero de $ 9.841.579 al valor inicial del contrato más el saldo a favor del municipio $ 9.068.595, se alcanza a cubrir el valor del ítem NP1 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN 50ª 70PSI HIDRO ACUMULADOR DE 200 LITROS) para un total del contrato de $ 49.838.811.

Por lo anterior, se ha evidenciado que el inmueble esta presentado problemas con el suministro de agua potable debido a que el equipo hidroneumático (bomba) el cual tiene casi 10 años de uso está presentando fallas y desgaste en sus componente teniendo en cuenta que durante el día tiene un uso constante lo que genera pérdidas de presión y perdidas de fluidos por los sellos mecánicos lo cual genera que las unidades sanitarias no evacuen y los sistemas de push no tengan un buen funcionamiento, ocasionando un gran desperdicio de agua debido a la perdida por el tiempo de sellado del sistema y adicional a esto podría genera un problema de salud pública ya que el personal de planta hacen uso diario de estas unidades sanitaria.

La Dirección de Apoyo a la Gestión de la Secretaría de Desarrollo Institucional, en cumplimiento de su rol de garantizar el correcto funcionamiento de los procesos administrativos, ha identificado la necesidad urgente de solicitar una adición presupuestal al contrato vigente; dado que el suministro de agua para las unidades sanitarias es de suma importancia para el inmueble y así evitar malos olores y mal ambiente laboral para el personal que en el labora.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA
Director de Apoyo a la Gestión
Supervisor

- Recibido con correcciones el 27 de diciembre - 2024.
Hora: 5:00pm.
- July Medina.

ADICIÓN N°____ ☑ PRÓRROGA N°_____ ☐

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de adición o prórroga, el contratista, el supervisor y/o el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:
- Avance físico ejecutado de la obra (si es un contrato de obra)
- Valor actual del contrato
- Valor facturado hasta la fecha
- Valor anticipo, si lo hubo
- Valor anticipo amortizado, si lo hubo
- Valor anticipo por amortizar, si lo hubo
- Condiciónes técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición o prórroga del contrato.

2) El secretario o jefe del sector solicitante, el ordenador del gasto, el Supervisor e Interventor de Contrato velarán porque las razones por las cuales se solicita la adición o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3) El Responsable de la dependencia respectiva revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar estar conforme con la adición o prórroga, previa aprobación.

A. ANTECEDENTES

CONTRATO No. 2938 (Número de contrato) DE 2024 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO hasta el 30 de diciembre de 2024
(Indique en este espacio el numero de dias o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 10 (Día) DE 12 (Mes) DE 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO 30 (Día) DE 12 (Mes) DE 2024 (Año)

PRORROGAS ANTERIORES:

ACTA DE PRORROGA N°	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
N/A	N/A
N/A	N/A

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION ANTERIORES:

ACTAS No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
N/A	N/A
N/A	N/A

FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO 30 (Día) DE 12 (Mes) DE 2024 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 39.997.232,00
(Indique el valor del contrato suscrito en numeros)

VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR ($)
1	$ 9.841.579,00
N/A	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 39.997.232,00
(Valor en letras) (Indique el valor del contrato suscrito en numeros)

CONTRATISTA INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.AS.
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR N/A
(Escriba el nombre o razón social del interventor del contrato)

SUPERVISOR DELEGADO CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA
(Indique el nombre del funcionario designado para ser Supervisor del contrato)

SECRETARIO O JEFE SECTOR SOLICITANTE JHONY ALEXANDER MORENO MONTOYA
(Indique el nombre del funcionario designado secretario o jefe del sector solicitante)

JEFE OFICINA DE CONTRATACION ALBA AURORA COLINA
(Indique el nombre del funcionario Jefe de la oficina de contratacion)

B. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar al Municipio de Villavicencio, una prorroga al contrato anteriormente citado de _____ y/o una adicion de recursos de $ 9.841.579,00 (si aplica)

NUEVO PLAZO DE EJECUCION SEGÚN SOLICITUD N.A.
(Indique el tiempo segun plazo solicitado)

NUEVO VALOR SEGÚN SOLICITUD $ 49.838.811,00
(Indique el nuevo valor del contrato segun solicitud)

C. ESTADO FISICO

Hasta el 17 (Dia de corte) del mes DICIEMBRE del año 2024 el contrato presentaba un avance fisico ejecutado del 77 % contra un avance fisico programado del 30 %

D. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato	$ 39.997.232	Valor anticipo	$ -
Valor facturado a la fecha	$ -	Valor anticipo amortizado	$ -
Valor por facturar	$ 39.997.232	Valor anticipo por amortizar	$ -

E. CAUSALES DE LA SOLICITUD

ITEM NP.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN 50A 70PSI HIDRO ACUMULADOR DE 200 LITROS: al momento de verificar cada unidad sanitario del inmueble se logro evidenciar que la falla presentada se debe al fallo que está presentando el sisterna del sistema hidroneumático existente el cual ya presenta demasiadas perdidas de presión, fallo en la electrobomba, fallo el estanque hidro acumulados por lo cual es necesaria la adición de este ítem el cual tiene un costo de $ 18,547,610.00.

Para cubrir este valor se tiene en cuenta el acta MODIFICATORIA 001 en la cual se realiza un balance de mayores y menores cantidades se genera un saldo a favor del municipio por $9.068.595.

Para cubrir este valor se tiene en cuenta el acta MODIFICATORIA 001 en la cual se realiza un balance de mayores y menores cantidades se genera un saldo a favor del municipio por $9.068.595.

Pero adicional es necesario realizar una adición en dinero de $ 9.841.579 al valor inicial del contrato más el saldo a favor del municipio de $9.068.595 se alcanza a cubrir el valor del ITEM NP1 para un total del contrato de $49.838.811.

PARA CONTRATOS DE OBRA: Cuando se trate de solicitud de adición, debe colocarse en el anexo el acta de modificación de cantidades de obra, el análisis de precios unitarios, el acta de fijacion de precios no previstos, las memorias de calculo de cantidades y el informe de modificatoria todo debidamente suscrito y viabilizado por interventoria y supervision; cuando se trate de solicitud de prórroga, la reprogramación de obra, los oficios de viabilidad de interventoria e informes. Así como todos los documentos que sean considerados necesarios por el Municipio y/o supervisor y/o Interventor.

Firma
INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S
R/L HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
Contratista

COMENTARIOS DE LA SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA ACERCA DE LA SOLICITUD:

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 17 días del mes de DICIEMBRE del año 2024

Firma
Nombre INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S
R/L HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
Contratista

Firma
Nombre CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA
supervisor designado

Firma
Nombre JHONY ALEXANDER MORENO MONTOYA
Secretario o jefe sector solicitante

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	1010-F-GCT-45-V2
	PROCESO DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	VIGENCIA 09/01/2014
	FORMATO PRESUPUESTO OFICIAL	PAGINA 1 DE 1

PRESUPUESTO OFICIAL
"ADICIÓN N° 01 AL CONTRATO 2938 DE 2024 CUYO OBJETO ES: MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

DD MM AA

FECHA DE ELEABORACIÓN: 17/12/2024

OBJETO: "MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

TERMINO DE EJECUCIÓN: HASTA EL30 DE DICIEMBRE DEL 2024

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
1.1	153 DE 2024	ADICIÓN N° 01 AL CONTRATO 2938 DE 2024 CUYO OBJETO ES: MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	$ 9.841.579,00

Certifico que el presente presupuesto corresponde al valor estimado de acuerdo con la Resolución de Precios Oficiales No. 1010-67.21/193 de fecha 03-08-2021, legalizado por esta dependencia para dicho producto o servicio.

CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA
Dirección de Apoyo a la Gestión
supervisor

ELABORÓ: ING. YEISSON JAVIER MORALES GUTIERREZ
Contratista CPS

JHONY ALEXANDER MORENO MONTOYA
Secretario de Desarrollo Institucional

Codificación Anterior del Formato: FR-1090-66-V3

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PROCESO DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN

FORMATO PRESUPUESTO OFICIAL

PRESUPUESTO OFICIAL
"MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

FECHA DE ELEABORACIÓN: 17/12/2024

OBJETO: "MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

TERMINO DE EJECUCIÓN: VEINTE (20) DIAS

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES				CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
							CANT (+)	VALOR CANT (+)	CANT (-)	VALOR CANT (-)		
		FACHADA PRINCIPAL										
1.1	72141510	DEMOLICION MUROS 0.25 incl cargue manual,retiro 5k	M2	4,68	$ 10.670,00	$ 49.935,60		$ -		$ -	4,68	$ 49.935,00
1.2	30151801	MURO BLOQUE FLEXA No4 10x20x30 cms Morte tipo 1:4	M2	4,68	$ 52.078,00	$ 243.725,04		$ -		$ -	4,68	$ 243.725,00
1.3	30151802	PAÑETE LISO MUROS MORTER01:4 IMPERM e=0,025 mt	M2	5,31	$ 30.662,00	$ 162.815,22		$ -		$ -	5,31	$ 162.815,00
1.4	30151805	ESTUCO PLASTICO	M2	5,31	$ 14.674,00	$ 77.916,84		$ -		$ -	5,31	$ 77.919,00
1.5	31211502	FILOS Y/O DILATACIONES MORTER01:4	ML	8,70	$ 8.469,00	$ 73.941,30		$ -		$ -	8,70	$ 73.941,00
1.6	31211502	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	9,99	$ 11.084,00	$ 110.729,16		$ -		$ -	9,99	$ 110.729,00
1.7	22101500	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS i nc retiro	UN	1,00	$ 31.055,00	$ 31.055,00		$ -		$ -	1,00	$ 31.055,00
1.8	30171505	INSTALACION PUERTA METALICA Y VIDRIO	UN	1,00	$ 233.750,95	$ 233.750,95		$ -		$ -	1,00	$ 233.751,00
1.9	13102023	PELICULA DE SEGURIDAD TIPO SANBLASTING	M2	6,00	$ 72.436,00	$ 434.616,00		$ -		$ -	6,00	$ 434.616,00
1.10	30103200	REJA TIPO BANCO TUBO CUADRAD01" C.18	M2	6,00	$ 102.225,00	$ 613.350,00		$ -		$ -	6,00	$ 613.350,00
					SUBTOTAL	$ 2.031.837,21					SUBTOTAL	$ 2.031.837,00
		CUBIERTAS OFICINAS										
2.1	22101500	DESMONTE, RETIRO DE CUBIERTA TEJA TERMOACUSTIC	M2	25,84	$ 8.089,00	$ 208.502,96	5,00	$ 40.345,00		$ -	30,84	$ 248.848,00
2.2	30151500	CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6 mm (cristal)	M2	25,84	$ 64.444,00	$ 1.665.232,96	5,00	$ 322.220,00		$ -	30,84	$ 1.987.453,00
2.3	30151802	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	M2	39,12	$ 5.997,00	$ 234.602,64		$ -		$ -	39,12	$ 234.603,00
2.3	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERA	M2	101,12	$ 48.685,00	$ 4.923.027,20		$ -		$ -	101,12	$ 4.923.027,00
2.4	31201630	SELLO SIKAFLEXIA BLANCO	ML	15,00	$ 30.991,00	$ 464.865,00		$ -		$ -	15,00	$ 464.865,00
2.5	31201630	SELLO DE JUNTAS EN POLIURETANO	ML	20,00	$ 11.370,00	$ 227.400,00		$ -		$ -	20,00	$ 227.400,00
2.6	30151802	PAÑETE RUSTICO MURO M:1,4 e=0.025 mts	M2	20,00	$ 22.976,00	$ 459.520,00		$ -		$ -	20,00	$ 459.520,00
2.7	30141702	IMPERMEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO INCLUYES LIMPIEZA Y CAÑUELA	M2	26,20	$ 36.180,00	$ 948.178,00		$ -		$ -	26,20	$ 948.178,00
					SUBTOTAL	$ 9.131.329,76					SUBTOTAL	$ 9.403.894,00
		OFICINAS										
3.1	30151805	ESTUCO PLASTICO	M2	49,20	$ 14.674,00	$ 721.960,80		$ -		$ -	49,20	$ 721.961,00
3.2	31211502	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	49,20	$ 11.084,00	$ 545.332,80		$ -		$ -	49,20	$ 545.333,00
3.3	30101600	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18W	UN	22,00	$ 35.526,00	$ 781.572,00		$ -		$ -	22,00	$ 781.572,00
3.4	30103200	REJA TIPO BANCO TUBO CUADRAD01" C.18	M2	5,85	$ 102.225,00	$ 598.016,25		$ -		$ -	5,85	$ 598.016,00
3.5	76111501	Limpiez SV con hidro pintada esmalt- pedest y tabl	UN	10,00	$ 22.908,00	$ 229.080,00		$ -	10	$ 229.080,00	0,00	$ -
3.6	72152600	DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA (TEJA A-C)	M2	9,00	$ 30.566,00	$ 275.391,00		$ -	9	$ 275.391,00	0,00	$ -
3.7	72151200	DESMONTE E INSTALACION TANQUES ETERNIT AGUA POTABL	UN	1,00	$ 229.792,00	$ 229.792,00		$ -		$ -	1,00	$ 229.792,00
3.8	24111610	TANQUE AGUA 500 LTP PVC INCL.CONEXION 3/4" -1/2"	UN	1,00	$ 745.672,00	$ 745.672,00		$ -	1	$ 745.672,00	0,00	$ -
3.9	30241504	PLACA TANQUE (MENSULA 1,0X1,0) E PROM=0,09M	UN	6,00	$ 286.220,00	$ 1.717.320,00		$ -	6	$ 1.717.320,00	0,00	$ -
3.10	30102304	PERFIL RECTAN. 150*50*4 mm ASTM A-500	ML	6,00	$ 181.022,00	$ 1.086.132,00		$ -		$ -	6,00	$ 1.086.132,00
3.11	13102023	PELICULA DE SEGURIDAD TIPO SANBLASTING	M2	97,62	$ 72.436,00	$ 7.071.202,32				$ -	97,62	$ 7.071.202,00
					SUBTOTAL	$ 14.001.471,17					SUBTOTAL	$ 11.034.606,00
		MURO EXTERIOR										
4.1	22101500	RETIRO DE RECUBRIMIENTO (IMPERMEABILIZANTE)	M2	23,00	$ 3.579,00	$ 82.317,00		$ -	23	$ 82.317,00	0,00	
4.2	30141702	IMPERMEAB MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.5 mm. o simil	M2	23,00	$ 79.149,00	$ 1.820.427,00		$ -	23	$ 1.820.427,00	0,00	
4.3	30151600	PLANCHE LAMINA GALV. C. 22 Ancho:0,20 mts	ML	46,00	$ 21.812,00	$ 1.003.352,00		$ -	46	$ 1.003.352,00	0,00	
4.4	30141701	IMPERMEARIL. FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	M2	107,04	$ 35.411,00	$ 3.790.393,44		$ -		$ -	107,04	3.790.393,00
					SUBTOTAL	$ 6.696.486,44					SUBTOTAL	3.790.393,00
		BAÑOS										
5.1	72151100	DESMONTE APARATO SANITARIO, Inc retiro	UN	3,00	$ 19.902,00	$ 59.706,00		$ -	3	$ 59.706,00	0,00	$ -
5.3	30181506	ORINAL PARED MEDIANO REF08962100 Cronal.Incl. Flux	UN	1,00	$ 770.478,00	$ 770.478,00		$ -		$ -	1,00	$ 770.478,00
5.4	30181505	SANITARIO T. QUANTUM O SIMIL,Inc fluxometroSloan	UN	2,00	$ 418.290,00	$ 836.580,00		$ -	2	$ 836.580,00	0,00	$ -
5.5	30161700	GRIFERIA ANTIVAND. LAVAMANOS T. AC-85108 DOCOL	UN	5,00	$ 303.539,00	$ 1.517.695,00		$ -		$ -	5,00	$ 1.517.695,00
					SUBTOTAL	$ 3.184.459,00					SUBTOTAL	$ 2.288.173,00
		TANQUE SUBTERRÁNEO										
6.1	40172806	CODO PRESION EN PVC D=1 1/2"	UN	3,00	$ 9.290,00	$ 27.870,00		$ -		$ -	3,00	$ 27.870,00
6.2	40172906	UNION UNIVERSAL PRESION 2" PVC	UN	2,00	$ 11.064,00	$ 22.128,00		$ -		$ -	2,00	$ 22.128,00
6.3	40141606	REGISTRO BOLA PVC 1-1/2". Inc universal	UN	1,00	$ 111.878,20	$ 111.878,20		$ -		$ -	1,00	$ 111.878,00
6.4	40174608	TEE PRESION EN PVC D=1 1/2	UN	2,00	$ 11.630,00	$ 23.260,00		$ -		$ -	2,00	$ 23.260,00
6.5	40171517	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=1 1/2" PVC	ML	1,50	$ 14.810,00	$ 22.215,00		$ -		$ -	1,50	$ 22.215,00
6.6	40171517	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=2" PVC	ML	2,50	$ 22.141,00	$ 55.352,50		$ -		$ -	2,50	$ 55.353,00
6.7	40172808	CODO PRCSION RDE 21 D= 2"	UN	1,00	$ 15.568,00	$ 15.568,00		$ -		$ -	1,00	$ 15.568,00
6.8	40163112	REDUCCION PVC PRESION 2" X 1 1/2" PVC	UN	1,00	$ 25.378,00	$ 25.378,00		$ -		$ -	1,00	$ 25.378,00
6.9	40141613	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CHEQUE 2" BX	UN	1,00	$ 329.143,00	$ 329.143,00		$ -		$ -	1,00	$ 329.143,00
6.10	30161701	SUMINI E INSTA DE TERMINAL TIPO CAMPANA PVC 1 1/2"	UN	1,00	$ 8.011,00	$ 8.011,00		$ -		$ -	1,00	$ 8.011,00
6.11	40141613	PASE PVCL 3" L=0.50 M SUMINISTRO E INSTALACION	UN	1,00	$ 10.626,39	$ 10.626,39		$ -		$ -	1,00	$ 10.626,00
6.12	44121503	TAPA CAJA INSP.70x70x.6 cm. 20.7MPa,Inc marco meta	UN	1,00	$ 134.535,00	$ 134.535,00		$ -		$ -	1,00	$ 134.535,00
6.13	40175209	CONEXION A TANQUE SUBTERRANEO	UN	1,00	$ 236.513,00	$ 236.513,00		$ -		$ -	1,00	$ 236.513,00
6.14	72154055	LAVADO DE TANQUE BAJO DE ALMACENAMIENTO (SON 13 M³) TANQUE EXISTE	GB	1,00	$ 111.281,00	$ 111.281,00		$ -		$ -	1,00	$ 111.281,00
6.15	71101606	APLICACION EPOXICO 32 PRIMER	KG	3,00	$ 62.504,00	$ 187.512,00		$ -		$ -	3,00	$ 187.512,00
					SUBTOTAL	$ 1.321.271,00					SUBTOTAL	1.321.271,00
		SISTEMAS										
7.1	72141511	EXCAV. SECAS CONGLOMDO MANUAL. Incl. retiro 5 kms	M3	1,08	$ 54.168,00	$ 58.501,44		$ -		$ -	1,08	$ 58.501,00
7.2	30101606	ACOMETIDA ELE TUB EMT 2"X4,5 POLO A TIERRA	UN	1,00	$ 2.298.750,00	$ 2.298.750,00		$ -	1	$ 2.298.750,00	0,00	$ -
7.3	30101606	SUMIN Y TENDIDO CABLE DE COBRE No.8 POLO A TIERRA	ML	18,50	$ 57.291,00	$ 1.059.883,50		$ -		$ -	18,50	$ 1.059.884,00
7.4	30121613	PUESTA A TIERRA MASTIL	UN	1,00	$ 213.240,00	$ 213.240,00		$ -		$ -	1,00	$ 213.240,00
					SUBTOTAL	$ 3.630.374,94					SUBTOTAL	1.331.625,00
		ITEM NP										
NP1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN 50A 70PSI HIDRO ACUMULADOR DE 200 LITROS.	UNO	1	$ 18.547.610,00			$ -			1	18.547.610,00
					SUBTOTAL	$ 3.543.614,64					SUBTOTAL	18.547.610,00
					VALOR TOTAL (incluye AIU 31%)	$ 38.997.231,61		$ 362.565,00		$ 9.068.595,00		$ 49.838.811,00
					VALOR TOTAL (incluye AIU 31%) ajustado al peso	$ 39.997.235,00		$ 362.565,00		$ 9.068.595,00		$ 49.838.811,00

Certifico que el presente presupuesto corresponde al valor estimado de acuerdo con la Resolución de Precios Oficiales No. 1010-67.21/193 de fecha 03-08-2021, legalizado por esta dependencia para dicho producto o servicio.

Firma
INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S
R/L HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
CONTRATISTA

Firma
CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA
SUPERVISOR

Alcaldía de Villavicencio	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN	

FORMATO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN

FECHA	DD	3	MM	8	AA	2021	FR-GI-08	VERSIÓN 1	Fecha de versión:

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LACALLE 41 N 29-97 BARRIIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CAPITULO	

1. ITEM	1669	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN 50ª 70PSI HIDRO ACUMULADOR DE 200 LITROS
3. UNIDAD DE MEDIDA	UND	UNIDAD

4. DESCRIPCION

Esta especificación se refiere a las operaciones que deberá ejecutar el CONTRATISTA para transportar dentro de la Obra, cargar, descargar y disponer adecuadamente en los sitios autorizados por la Interventoría y/o Supervisión, los materiales provenientes que haya autorizado la Interventoría y/o Supervisión. Las Actividades que produzcan materiales desechables que, a juicio de la Interventoría, deban retirarse del sitio de Obras y que superen la distancia libre que defina la especificacion

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Inspeccionar área de trabajo.
- Instalar los equipos y accesorios correspondientes acegurandoce de que los accesorios y uniones sean de calidad.

Se deben temer en cuenta lugo de instalado lo siguiente:

- Instalación de tuberías
- Manuales técnicos de los equipos en español.
- Lista de partes de repuesto y frecuencias de mantenimiento recomendadas por el fabricante.
- Copia impresa de la garantía del material.
- Recomendaciones de almacenamiento del fabricante.
- Recomendaciones del fabricante para el arranque de los equipos.
- Manual de mantenimiento.
- Pruebas realizadas al equipo.
- Aseo del área de trabajo y retiro de material sobrante

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

N/A

7. ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8. MATERIALES

- SISTEMAS DE PRESIÓN AGUA-PRESS TANQUE HIDROACUMULADOR CON MEMBRANA MOD APT2-HE 1,5-30-201
- CINTA TEFLON 1/2" X 10 MTS

9. EQUIPO

- Herramienta menor%

10. DESPERDICIOS						11.MANODEOBRA					
Incluidos	Si	X	NO			Incluida	Si	X	NO		

12. REFERENCIAS YOTRAS ESPECIFICACIONES.

N/A

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

- Se medirá y pagará por unidad. La medida se efectuará con cálculos realizados sobre la obra ejecutada.
- El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su respectivo APU.

14. OBRA INACEPTABLE

En caso de incumplimiento con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Proceso Gestion de la Contratacion
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
RESOLUCION 1010-67.27/193
Fecha Actualizacion 3 de Agosto 2021

1668 DATOS GENERALES

CONTRATO No: _____ DE _____

OBJETO DEL CONTRATO: LISTA DE PRECIOS OFICIALES DE REFERENICA OBRAS PUBLICAS

CONTRATISTA: _____
INTERVENTOR: _____
SUPERVISOR:

A 030.002.003 DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4689	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMATICO CON CAPACIDAD DE 50 GPM, RANGO DE PRESIÓN DE 50A 70 PSI, TANQUE HIDROACUMULADOR DE 200 LITROS	UN	1

I. EQUIPO

COD. EQ.	DESCRIPCIÓN	MARCA	UNIDAD	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO	Vr. PARCIAL
2330	HERRAMIENTA MENOR %		%MDEO	$ 272.944,00	0,0300	$ 8.188,00
SUBTOTAL EQUIPO $						$ 8.188,00

II. MATERIALES

COD. MAT.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. PARCIAL
BARNES 126001	SISTEMA DE PRESION AGUA TIPO TANQUE HIDROACUMULADOR CONTENIENDO AIRE ENTRE 1/3 Y 2/3	UN	1,0000	$ 13.877.260,00	$ 13.877.260,00
416	CINTA TEFLON 1/2"X10 MTS	UN	0,0300	$ 2.001,33	$ 60,00
SUBTOTALMATERIALES $					$ 13.877.349,00

III. TRANSPORTES

COD. TRANSP.	MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. PARCIAL
SUBTOTAL TRANSPORTE $						$ -

IV. MANO DE OBRA

COD. MO.	TRABAJADOR	PRECIO	PRESTACIONES	PRECIO UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. PARCIAL
2772	HORA/Cuad. 1 Ayudantes	4.668,00	1,90	9.756,00	4,00000	$ 39.024,00
2313	HORA/Cuad. ELECTRICISTA Tecnologo	15.666,00	1,88	29.235,00	8,00000	$ 233.880,00
SUBTOTAL MANO DE OBRAS						$ 272.944,00
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 14.158.481,00
AIU 31%						$ 4.389.129,00
VALOR TOTAL UNITARIO $						$ 18.547.610,00

320

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70 Version:3 Fecha: 17/06/2024 Página 1**

CONTRATO N°	N/A			**PROCESO N°**		N/A	
FECHA DE INICIO:			N/		FECHA DE		N/A
OBJETO :	MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO						
CONTRATISTA :	N/A						
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A						
INTERVENTORÍA:	N/A						
ACTA:	N/A						
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A						
CANTIDAD CONTRACTUAL	1,00	CANTIDAD ACUMULADA	N/A				
CAPITULO:	**MURO EXTERIOR**						

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM,	UND

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGI**	**CANTIDA**	**TOTAL**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN 50A 70PSI HIDRO ACUMULADOR DE 200				1,00	1,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



Firma
ING. YEISSON JAVIER MORALES GUTIERREZ
CPS

Proyecto:

Firma
_Aprueba: DR. CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA
Dirección de Apoyo a la Gestión

Nota: se debe disponer de os profesionales responsables de firma según la etapa del proeso contractual.
Nota: verificar la vigencia de los documentos en el listado maestro de documentos

321

1010-55.02/3734

LA SUSCRITA JEFE DE LA OFICINA DE CONTRATACION

CERTIFICA QUE:

Para el proceso de contratación el objeto ADICION N 01 AL CONTRATO 2938 DE 2024 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE N. 29-97 BARRIO LA GRAMA DE VILLAVICENCIO. Se encuentra incluido en el PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES vigencia 2024, bajo el siguiente presupuesto:

CÓDIGO UNSPSC	DETALLE	VALOR TOTAL
22101500;30103200;30151801:30151802 30151805:30171505;31211502;72141510 30141702:30151500;30161604:31201630 24111810:30102304;30141701:30151600 30181505:30181506;30181700:30241504 39101600:72151100;72151200:72152600 76111501:40141608;40141613:40141700 40171517:40172808;40172906:40174608 40175208:40183112;44121500:71101606 72154055:39121613;72141511:30141511	MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE N. 29-97 BARRIO LA GRAMA DE VILLAVICENCIO	$9841579

PROYECTO: NA

Con un valor total NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MDA CTE **($9841579)**

Esta certificación se expide a los DIECINUEVE (19) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024

ALBA AURORA COLINA
Jefe Oficina de Contratación

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyecto: Angelica Maria Mahecha Mora	Profesional Universitario	

N° Radicado: 9966

ESTUDIOS PREVIOS	Fecha: 17-12-2024

Los artículos 14, 16 y 40 de la Ley 80 de 1993 facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, y al amparo de las facultades conferidas en la Resolución Nº 067 del 16 de mayo de 2022, me permito presentar el estudio previo de oportunidad y conveniencia para llevar a cabo la presente modificación contractual.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER.

El municipio de Villavicencio tiene la necesidad de llevar a cabo la presente adición N.1 al contrato No. 2938 suscrito el día 05 del mes diciembre del año 2024 cuyo objeto contractual consiste en: **MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.**

Durante la ejecución del contrato No. 2938 de 2024, cuyo objeto es la prestación del **MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**, se ha evidenciado que el inmueble esta presentado problemas con el suministro de agua potable debido a que el equipo hidroneumático (bomba) el cual tiene casi 10 años de uso está presentando fallas y desgaste en sus componente teniendo en cuenta que durante el día tiene un uso constante lo que genera pérdidas de presión y perdidas de fluidos por los sellos mecánicos lo cual genera que las unidades sanitarias no evacuen y las sistemas de push no tengan un buen funcionamiento, ocasionando un gran desperdicio de agua debido a la perdida por el tiempo de sellado del sistema y adicional a esto podría genera un problema de salud publica ya que el personal de planta hacen uso diario de estas unidades sanitaria.

La Dirección de Apoyo a la Gestión de la Secretaría de Desarrollo Institucional, en cumplimiento de su rol de garantizar el correcto funcionamiento de los procesos administrativos, ha identificado la necesidad urgente de solicitar una adición presupuestal al contrato vigente; dado que el suministro de agua para las unidades sanitarias es de suma importancia para el inmueble y así evitar malos olores y mal ambiente laboral par el personal que en el labora.

Al 17 de diciembre de 2024, el contrato ha tenido una ejecución financiera de un 00.00% y física del 77.00% del presupuesto total asignado, quedando un 100% pendiente por ejecución financiera, lo cual representa la suma de $ 39.997.232 millones de pesos MCTE.

Con base en la necesidad se evidencia que es necesario un ajuste presupuestario para cubrir los el suministro de un nuevo equipo hidroneumático. El monto adicional requerido se estima en **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 9.841.579)**, con el fin de garantizar la correcta ejecución del contrato en la presente vigencia.

La aprobación de esta solicitud de adición presupuestaria es fundamental para evitar interrupciones de suministro de agua potable. Con ello, no solo se garantiza la continuidad de las actividades, sino que también se asegura la calidad. seguridad de los funcionarios y el ciudadano que ingresa a las dependencias de la contraloría municipal.

1.2. Análisis de Oportunidad:

Que, dicha modificación contractual resulta oportuna toda vez que, el MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, es fundamental para garantizar el adecuado desarrollo de las funciones administrativas y operativas. En vista de la gran demanda que tiene las unidades sanitarais del inmueble, se ha evidenciado la necesidad de realizar una modificación contractual. Esta modificación resulta oportuna, ya que permitirá ajustar los recursos asignados y cubrir la necesidad de la entidad. Además, la adición presupuestal contribuirá a evitar afectaciones en la gestión institucional.

Que, el contrato tiene una ejecución física de **77%** y financiera de **00.00%** con corte a la fecha diciembre 17 de 2024.

1.3 Análisis de Conveniencia de la modificación contractual: La modificación al contrato, se considera conveniente para satisfacer la necesidad descrita anteriormente y la correcta ejecución del mismo.

2. CONDICIONES DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL.

2.1 Objeto:

Adición No. 1 y Prorroga No. 1 al contrato No. 1915 de 2024 cuyo objeto contractual consiste en: **MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**.

2.2 Tipo de Modificación Contractual:

Adicionar en el valor de: **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 9.841.579)** al contrato No. 2938 de 2024 cuyo objeto contractual consiste en el: "MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

Por tanto, el nuevo valor total del contrato será de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($ 49.838.811,00),** el cual tendrá cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal emitido por secretaria de Hacienda:

Nro. De CDP / VF*	Fecha de CDP / VF	Fuente de Recursos	No. Rubro y Concepto	Valor
5050	07-11-2024	RECURSOS PROPIOS	**0401- 2-1.2.02.02.008-02 Servicios prestados a las Empresas y servicios de producción**	$ 49.996.556

5609	23-12-20'24	RECURSOS PROPIOS	**0401- 2.1.2.02.008-02 Servicios prestados a las Empresas y servicios de producción**	$ 9.841.579

*En caso de Vigencia Futura (VF), citar el acto administrativo mediante el cual fue aprobada.

Parágrafo. La presente adición no afecta la forma de pago acordada por las partes en la minuta contractual.

3. **GARANTÍAS:** El contratista se obliga a actualizar la póliza inicial en los actuales términos y vigencias de la misma.

4. **ANEXOS: el** presente estudio previo cuenta con los siguientes anexos:

- Los demás relacionados en el formato de verificación documental para solicitud de adición, prorroga y otras modificaciones de contratos.

JHONY ALEXANDER MORENO MONTOYA
SECRETARIO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

Proyecto: CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA
supervisor

SECRETARIA DE HACIENDA DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO
RECIBIDO
23 DIC 2024 5:32
Recibido No. 9530 Nb. Folios:

Municipio de Villavicencio

324

Proceso de Gestión Financiera
Subproceso de Gestión de Presupuesto
SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

FECHA: 20 DE DICIEMBRE DE 2024
DEPENDENCIA SOLICITANTE: SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
DEPENDENCIA ORDENADORA DEL GASTO: OFICINA DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO PRESUPUESTAL	**0401 - 2-1.2.02.02.008 – 02**			
NOMBRE DEL RUBRO PRESUPUESTAL	**SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN**			
FUENTE DE FINANCIACIÓN	**RECURSOS PROPIOS**			
OBJETO CONTRACTUAL	**ADICIÓN N° 01 AL CONTRATO 2938 DE 2024 CUYO OBJETO ES: "MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".**			
PLAZO DE EJECUCIÓN	**HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2024**			
CÓDIGO BPPIN	**N/A**			
PRODUCTO MGA	**N/A**			
CÓDIGO CCPET	**2.1.2.02.02.008**			
CÓDIGO CPC	**54129**			
POLÍTICA PÚBLICA	SI	NO	CÓDIGO	NOMBRE DE POLÍTICA
		X		
VALOR	**EN LETRAS: NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($9.841.579,00) M/CTE MONEDA CORRIENTE.**			EN CIFRAS: **$9.841.579,00**
DETALLE SECTORIAL (Solo Secretaría de Educación)				

JHONY ALEXANDER MORENO MONTOYA
SECRETARIO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
Documentos Anexos: Los documentos que aplique deberán ser en Original.

ITEM	DOCUMENTOS ORIGINALES	CUMPLE		
		SI	NO	N.A
1	Análisis del sector, estudio previo o **estudio de mercado.**	X		
2	Certificado de Talento Humano de la necesidad del colaborador (solo para contratos de prestación de servicios profesionales, técnicos y de apoyo a la gestión).			X
3	Formato Presupuesto Oficial	X		
4	Certificado Plan de Compras.	X		
5	Fichas de Seguimiento, evaluación, programación y ejecución por fuentes de financiación de proyectos. (si es inversión) según Formato Seguimiento a la programación por proyecto de inversión 1351-F-PSE-17-V3.			X
7	Certificado del Banco de Programas y Proyectos. (si es inversión).			X
9	Acta de adicción formato 1010-F-GCT-12 (Si corresponde a adicción)	X		
10	Factura de Servicio Público (Aplica para pagos de Servicios Públicos de la Administración central.			X
11	Control de recibos servicios públicos, firmado por la Dirección de Apoyo a la Gestión (Aplica para pagos de Servicios Públicos de la Administración central)			X
12	Liquidación (Cesantías, Prestaciones Sociales, Nomina, Sentencia, cuotas partes pensionales).			X
13	Extracto bancario (Deuda Pública).			X

NOTA: El CDP será entregado junto con los soportes originales

Revisó de Forma

Nombre y Firma de quien genera el CDP

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT. 892099324-3

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Certificado No. **5609**
Fecha de Vencimiento 31/12/2024
Prórrogas 0
Vigencia Fiscal: 2.024 **Fecha de Expedición:** 23 dic. 2024

Objeto: ADICION No 01 AL CONTRATO 2938 DE 2024 CUYO OBJEATO ES MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29 97 BARRIO LA GRAMA E EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
Solicitante: SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

Identificación Presupuestal	Concepto	Valor
Gastos-Funcionamiento 0401 - 2 - 1.2.02.02.008 - 02	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción **Recurso Propio-Libre Destinación** Recursos Propios **Clasificadores** -0-54129-210150001-1.2.1.0.00-16.0-0-0 9.841.579,00	9.841.579,00
	TOTAL CERTIFICADO	9.841.579,00

ALEZANDRA MONCADA GAMBOA
Directora de Presupuesto

Elaboró: DLADINO

Municipio de Villavicencio

Villavicencio, 17 de diciembre de 2024

Doctor
JHONY ALEXANDER MORENO MONTOYA
Secretario de Desarrollo Institucional
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad

Ref.: CONTRATO No. 2938 DE 2024 No. DEL PROCESO EN SECOP CD-153-2024 PERIODO 01 DEL 10 de diciembre del 2024 al 30 de diciembre de 2024
SOLICITUD DE ADICION No. 1

OBJETIVO: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en Secop)	2938 del 2024 del 05/12/2024 SECOP II PROCESO SMC-153-2024		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ___X_____		
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S.		
No. DE IDENTIFICACIÓN	Nit 901615322-5		
OBJETO:	MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LACALLE 41 N 29-97 BARRIIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	**CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA** c.c. 86052529		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	10/12/2023		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MDA CTE $ 39.997.232,00		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	VEINTE (20) DIAS		
FECHA DE INICIO:	10 DE DICIEMBRE DE 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2024		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A.	FECHA:	N.A
VALOR DE ADICIÓN:	N.A.	FECHA:	N.A
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	N.A.		
PRORROGAS	N.A	FECHA:	N.A
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN	N.A		

(INICIAL + PRÓRROGAS)			
SUSPENSIONES	N.A	FECHA:	N.A
REINICIOS:	N.A	FECHA:	N.A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	N.A		

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 10/12/2024 expedido por el SECRETARIO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente a la solicitud de suspensión del contrato de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016.

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado del 77%:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

De conformidad con la solicitud realizada por la INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S.en la que manifiesta la imposibilidad de terminar el contrato N. 2938 de 2024 en el término de ejecución pactada en el acta de inicio, el contratista INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S solicitó acta modificatoria. De acuerdo a esto se logró establecer que no es necesario realizar la intervención en distintas áreas por lo cual se plantea la siguiente justificación de modificación con el fin de dar más claridad y transparencia ante los entes de control.

Por lo anterior, esta supervisión aprueba adición N°1, conforme al principio de confiabilidad y buena fe con la que obra el contratista según lo informado en su oficio de fecha 17 del mes de diciembre de 2024.

Lo anterior, se da aprobación en vista que es un caso fortuito no atribuible al contratista INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S por no depender directamente de él para la terminación de las obras en el plazo inicialmente pactado.

3. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	**N.A**
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	**N.A**
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	**N.A**
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	**N.A**

4. **CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA**: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución (la información completa de la ejecución debe reposar en el expediente contractual, si aplica, anexar CD con la información). No Aplica.

5. **CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:**
Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	**N.A**
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	**N.A**
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	**N.A**
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	**N.A**
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	**N.A**
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	**N.A**
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	**N.A**
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	**N.A**

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

6. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
		FACHADA PRINCIPAL		
1.1	72141510	DEMOLICION MUROS 0.25.Incl cargue manual,retiro 5k	M2	4,68
1.2	30151801	MURO BLOQUE FLEXA No4 10x20x30 cms Morte tipo 1:4	M2	4,68
1.3	30151802	PAÑETE LISO MUROS MORTER01:4 IMPERM e=0,025 mt	M2	5,31
1.4	30151805	ESTUCO PLASTICO	M2	5,31
1.5	31211502	FILOS Y/O DILATACIONES MORTER01:4	ML	8,70
1.6	31211502	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	9,99
1.7	22101500	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS i nc retiro	UN	1,00
1.8	30171505	INSTALACION PUERTA METALICA Y VIDRIO	UN	1,00
1.9	13102023	PELICULA DE SEGURIDAD TIPO SANBLASTING	M2	6,00
1.10	30103200	REJA TIPO BANCO TUBO CUADRAD01" C.18	M2	6,00
		CUBIERTAS OFICINAS		
2.1	22101500	DESMONTE, RETIRO DE CUBIERTA TEJA TERMOACUSTIC	M2	25,84
2.2	30151500	CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6 mm (cristal)	M2	25,84
2.3	30151802	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	M2	39,12
2.3	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERA	M2	101,12
2.4	31201630	SELLO SIKAFLEX1A BLANCO	ML	15,00
2.5	31201630	SELLO DE JUNTAS EN POLIURETANO	ML	20,00
2.6	30151802	PAÑETE RUSTICO MURO M:1,4 e=0,025 mts	M2	20,00
2.7	30141702	IMPERMEEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO INCLUYES LIMPIEZA Y CAÑUELA	M2	26,20
		OFICINAS		
3.1	30151805	ESTUCO PLASTICO	M2	49,20
3.2	31211502	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	49,20
3.3	39101600	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18W	UN	22,00
3.4	30103200	REJA TIPO BANCO TUBO CUADRAD01" C.18	M2	5,85
3.5	76111501	Limpiez SV con hidro pintada esmalt- pedest y tabl	UN	10,00
3.6	72152600	DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA (TEJA A-C)	M2	9,00
3.7	72151200	DESMONTE E INSTALACION TANQUES ETERNIT AGUA POTABL	UN	1,00
3.8	24111810	TANQUE AGUA 500 LTP PVC INCL.CONEXION 3/4" -1/2"	UN	1,00
3.9	30241504	PLACA TANQUE (MENSULA 1,0X1,0) E PROM=0,09M	UN	6,00
3.10	30102304	PERFIL RECTAN. 150*50*4 mm ASTM A-500	ML	6,00
3.11	13102023	PELICULA DE SEGURIDAD TIPO SANBLASTING	M2	97,62
		MURO EXTERIOR		
4.1	22101500	RETIRO DE RECUBRIMIENTO (IMPERMEABILIZANTE)	M2	23,00
4.2	30141702	IMPERMEAB MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.8 mm. o símil	M2	23,00
4.3	30151600	FLANCHE LAMINA GALV. C. 22 Ancho:0.20 mts	ML	46,00
4.4	30141701	IMPERMEABILI. FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	M2	107,04
		BAÑOS		
5.1	72151100	DESMONTE APARATO SANITARIO. Inc retiro	UN	3,00
5.3	30181506	ORINAL PARED MEDIANO REF08862100 Cronal.Incl. Flux	UN	1,00
5.4	30181505	SANITARIO T. QUANTUM O SIMIL,Inc fluxometroSloan	UN	2,00
5.5	30181700	GRIFERIA ANTIVAND. LAVAMANOS T. AC-65106 DOCOL	UN	5,00
		TANQUE SUBTERRÁNEO		

6.1	40172808	CODO PRESION EN PVC D=1 1/2"	UN	3,00
6.2	40172906	UNION UNIVERSAL PRESION 2" PVC	UN	2,00
6.3	40141608	REGISTRO BOLA PVC 1-1/2". Inc universal	UN	1,00
6.4	40174608	TEE PRESION EN PVC D=1 1/2	UN	2,00
6.5	40171517	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=1 1/2" PVC	ML	1,50
6.6	40171517	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=2" PVC	ML	2,50
6.7	40172808	CODO PRESION RDE 21 D= 2"	UN	1,00
6.8	40183112	REDUCCION PVC PRESION 2" X 1 1/2" PVC	UN	1,00
6.9	40141613	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CHEQUE 2" BX	UN	1,00
6.10	30181701	SUMINI E INSTA DE TERMINAL TIPO CAMPANA PVC 1 1/2"	UN	1,00
6.11	40141613	PASE PVCL 3" L=0.50 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00
6.12	44121500	TAPA CAJA INSP.70x70x.8 cm. 20.7MPa,Inc marco meta	UN	1,00
6.13	40175208	CONEXION A TANQUE SUBTERRANEO	UN	1,00
6.14	72154055	LAVADO DE TANQUE BAJO DE ALMACENAMIENTO (SON 13 M³) TANQUE EXISTE	GB	1,00
6.15	71101606	APLICACION EPOXICO 32 PRIMER	KG	3,00
		SISTEMAS		
7.1	72141511	EXCAV. SECAS CONGLOMDO MANUAL. Incl. retiro 5 kms	M3	1,08
7.2	39101606	ACOMETIDA ELE TUB EMT 2"X4,5 POLO A TIERRA	UN	1,00
7.3	39101606	SUMIN Y TENDIDO CABLE DE COBRE No.8 POLO A TIERRA	ML	18,50
7.4	39121613	PUESTA A TIERRA MASTIL	UN	1,00

6.2 ACTAVIDADES NO EJECUTADAS

MAYORES CANTIDADES

- **ÍTEM 2.1. DESMONTE, RETIRO DE CUBIERTA TEJA TERMOACUSTIC:** al momento de realizar la verificaron del área a intervenir se logró determinar que está cubierta cuenta con unos volados laterales los cuales evitan el ingreso de agua al momento de presentarse lluvias o chubascos los cuales pueden afectar la infraestructura interna por lo tanto es claro que el desmonte se debe cuantificar 5m2 adicionales lo cual genera un área total de 30 m2 con un valor adiciona del $ 40.345 para un valor total del ítem de $ 248.848,00.

- **ÍTEM 2.2. CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6 mm (cristal):** como se indico en el ítem 2.1 es necesario que a la nueva cubierta también se le deben respetar los volados laterales para evitar el ingreso de agua al momento de presentarse lluvias o chubascos los cuales pueden afectar la infraestructura interna por lo tanto es claro para esta instalación se debe cuantificar 5m2 adicionales lo cual genera un área total de 30 m2 con un valor adiciona del $ 322.220,00. para un valor total del ítem de $ 1.987.453,00.

MENORES CANTIDADES

- **ÍTEM 3.5. LIMPIEZ SV CON HIDRO PINTADA ESMALT- PEDEST Y TABL:** durante la revisión de esta actividad se logra evidenciar que no es prudente realizar el desmonte de este tanque para realizar su respectivo mantenimiento teniendo en cuenta que el sistema hidroneumático de la entidad se encuentra en muy mal estado, al no realizar esta actividad se genera un saldo a favor del municipio de $ 229.080,00.

- **ÍTEM 3.4 DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA (TEJA A-C):** esta actividad tenia como finalidad dar el espacio suficiente para realizar el retiro del tanque de fibro-cemento ubicado en el despacho del contralor, pero al momento de iniciar la actividad se logro identificar que la cubierta se encuentra muy deteriorada lo que puede ocasionar daños generando humedades futuras, al no realizar esta actividad se genera un saldo a favor del municipio de $ 275.391,00.

- **ÍTEM 3.8 TANQUE AGUA 500 LTP PVC INCL.CONEXION 3/4" -1/2":** con la instalación de este tanque se pretendía dar una reserva de agua potable al tercer piso del inmueble pero se encontró que el tanque existente que se requería remplazar no estaba en funcionamiento y no tenia conexiones, por lo tanto se procede a realizar una revisión puntual de la alimentación para esta área encontrando que toda el inmueble está conectado al sistema hidroneumático de presión existente por lo tanto al no realizar esta actividad se genera un saldo a favor del municipio de $ 745.672,00.

- **ÍTEM 3.9 PLACA TANQUE (MENSULA 1,0X1,0) E PROM=0,09M:** esta placa se contemplo dentro de las actividades contractuales con el fin de reforzar la estructura donde se contemplaba instalar el TANQUE AGUA 500 LTP PVC, pero teniendo en cuenta que este tanque no es viable instalarlo esta placa tampoco es necesaria construirla, por lo tanto, al no realizar esta actividad se genera un saldo a favor del municipio de $ 1.717.320,00.

- **ÍTEM 4.1 RETIRO DE RECUBRIMIENTO (IMPERMEABILIZANTE):** al momento de verificar el muro exterior se logró evidenciar que este recubrimiento en manto no es prudente retirarlo ya que este cuenta con una protección de flanche metálico el cual lo ha conservado y aún conserva su grado de impermeabilización, al no realizar esta actividad se genera un saldo a favor del municipio de $ 82.317,00.

- **ÍTEM 4.2 IMPERMEAB MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.8 mm. o símil:** al momento de verificar el muro exterior se logró evidenciar que el recubrimiento existente en manto no es prudente retirarlo ya que este cuenta con una protección de flanche metálico el cual lo ha conservado y aún conserva su grado de impermeabilización por lo tanto no es necesario realizar una nueva instalación, al no realizar esta actividad se genera un saldo a favor del municipio de $ 1.820.427,00.

- **ÍTEM 4.3 FLANCHE LAMINA GALV. C. 22 Ancho:0.20 mts:** al momento de verificar el muro exterior se logró evidenciar protección de flanche metálico de protección aún se encuentra en buen estado, libre de corrosión e impurezas los cual no afecta su vida útil y aun es funcional, al no realizar esta actividad se genera un saldo a favor del municipio de $ 1.003.352,00.

- **ÍTEM 5.1 DESMONTE APARATO SANITARIO. INC RETIRO:** teniendo en cuenta la problemática que se viene presentando en las unidades sanitarias de la entidad se ha logrado evidenciar que es mas un problema de presión que de sanitarios por lo tanto no es necesario realizar el retiro y desmonte de estos aparatos sanitarios ya que aun esta funcionales. $ 59.706,00.

- **ITEM 5.4 SANITARIO T. QUANTUM O SIMIL,Inc fluxometroSloan:** basados en la revisión realizada a la problemática presentada en las unidades sanitaria y que se determino que el problema se esta ocasionando por falta de presión en el sistema hidráulico no es necesario realizar la instalación de nuevo aparatos sanitarios ya que los existentes se encuentra en buen estado, al no realizar esta actividad se genera un saldo a favor del municipio de $ 836.580,00.

- **ÍTEM 7.2 ACOMETIDA ELE TUB EMT 2"X4,5 POLO A TIERRA:** teniendo en cuenta la especificación técnica de este ítem y analizando el sistema el cual se piensa adecuar con el polo a tierra se logra evidenciar que no es necesario la estalación de esta acometida ya que esta es necesaria para sistemas mas complejos como trasformadores o parciales de media y alta tensión, al no realizar esta actividad se genera un saldo a favor del municipio de $ 2.298.750,00.

ÍTEMS NO PREVISTOS.

- **ÍTEM NP.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN 50A 70PSI HIDRO ACUMULADOR DE 200 LITROS:** al momento de verificar cada unidad sanitario del inmueble se logró evidenciar que la falla presentada se debe al fallo que está presentando el sistema del sistema hidroneumático existente el cual ya presenta demasiadas perdidas de presión, fallo en la electrobomba, fallo el estanque hidro acumulados por lo cual es necesaria la adición de este ítem el cual tiene un costo de $ 18.547.610,00.

PRESUPUESTO AJUSTADO SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E INCLUSIÓN DE ÍTEM NO PREVISTO

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
		FACHADA PRINCIPAL		
1.1	72141510	DEMOLICION MUROS 0.25.Incl cargue manual,retiro 5k	M2	4,68
1.2	30151801	MURO BLOQUE FLEXA No4 10x20x30 cms Morte tipo 1:4	M2	4,68
1.3	30151802	PAÑETE LISO MUROS MORTER01:4 IMPERM e=0,025 mt	M2	5,31
1.4	30151805	ESTUCO PLASTICO	M2	5,31
1.5	31211502	FILOS Y/O DILATACIONES MORTER01:4	ML	8,70
1.6	31211502	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	9,99
1.7	22101500	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS i nc retiro	UN	1,00
1.8	30171505	INSTALACION PUERTA METALICA Y VIDRIO	UN	1,00
1.9	13102023	PELICULA DE SEGURIDAD TIPO SANBLASTING	M2	6,00
1.10	30103200	REJA TIPO BANCO TUBO CUADRAD01" C.18	M2	6,00
		CUBIERTAS OFICINAS		
2.1	22101500	DESMONTE, RETIRO DE CUBIERTA TEJA TERMOACUSTIC	M2	30,84
2.2	30151500	CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6 mm (cristal)	M2	30,84
2.3	30151802	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	M2	39,12
2.3	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERA	M2	101,12
2.4	31201630	SELLO SIKAFLEX1A BLANCO	ML	15,00
2.5	31201630	SELLO DE JUNTAS EN POLIURETANO	ML	20,00
2.6	30151802	PAÑETE RUSTICO MURO M:1,4 e=0,025 mts	M2	20,00

2.7	30141702	IMPERMEEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO INCLUYES LIMPIEZA Y CAÑUELA	M2	26,20
		OFICINAS		
3.1	30151805	ESTUCO PLASTICO	M2	49,20
3.2	31211502	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	49,20
3.3	39101600	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18W	UN	22,00
3.4	30103200	REJA TIPO BANCO TUBO CUADRAD01" C.18	M2	5,85
3.5	76111501	Limpiez SV con hidro pintada esmalt- pedest y tabl	UN	0,00
3.6	72152600	DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA (TEJA A-C)	M2	0,00
3.7	72151200	DESMONTE E INSTALACION TANQUES ETERNIT AGUA POTABL	UN	1,00
3.8	24111810	TANQUE AGUA 500 LTP PVC INCL.CONEXION 3/4" -1/2"	UN	0,00
3.9	30241504	PLACA TANQUE (MENSULA 1,0X1,0) E PROM=0,09M	UN	0,00
3.10	30102304	PERFIL RECTAN. 150*50*4 mm ASTM A-500	ML	6,00
3.11	13102023	PELICULA DE SEGURIDAD TIPO SANBLASTING	M2	97,62
		MURO EXTERIOR		
4.1	22101500	RETIRO DE RECUBRIMIENTO (IMPERMEABILIZANTE)	M2	0,00
4.2	30141702	IMPERMEAB MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.8 mm. o símil	M2	0,00
4.3	30151600	FLANCHE LAMINA GALV. C. 22 Ancho:0.20 mts	ML	0,00
4.4	30141701	IMPERMEABILI. FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	M2	107,04
		BAÑOS		
5.1	72151100	DESMONTE APARATO SANITARIO. Inc retiro	UN	0,00
5.3	30181506	ORINAL PARED MEDIANO REF08862100 Cronal.Incl. Flux	UN	1,00
5.4	30181505	SANITARIO T. QUANTUM O SIMIL,Inc fluxometroSloan	UN	0,00
5.5	30181700	GRIFERIA ANTIVAND. LAVAMANOS T. AC-65106 DOCOL	UN	5,00
		TANQUE SUBTERRÁNEO		
6.1	40172808	CODO PRESION EN PVC D=1 1/2"	UN	3,00
6.2	40172906	UNION UNIVERSAL PRESION 2" PVC	UN	2,00
6.3	40141608	REGISTRO BOLA PVC 1-1/2". Inc universal	UN	1,00
6.4	40174608	TEE PRESION EN PVC D=1 1/2	UN	2,00
6.5	40171517	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=1 1/2" PVC	ML	1,50
6.6	40171517	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=2" PVC	ML	2,50
6.7	40172808	CODO PRESION RDE 21 D= 2"	UN	1,00
6.8	40183112	REDUCCION PVC PRESION 2" X 1 1/2" PVC	UN	1,00
6.9	40141613	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CHEQUE 2" BX	UN	1,00

6.10	30181701	SUMINI E INSTA DE TERMINAL TIPO CAMPANA PVC 1 1/2"	UN	1,00
6.11	40141613	PASE PVCL 3" L=0.50 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00
6.12	44121500	TAPA CAJA INSP.70x70x.8 cm. 20.7MPa,Inc marco meta	UN	1,00
6.13	40175208	CONEXION A TANQUE SUBTERRANEO	UN	1,00
6.14	72154055	LAVADO DE TANQUE BAJO DE ALMACENAMIENTO (SON 13 M³) TANQUE EXISTE	GB	1,00
6.15	71101606	APLICACION EPOXICO 32 PRIMER	KG	3,00
		SISTEMAS		
7.1	72141511	EXCAV. SECAS CONGLOMDO MANUAL. Incl. retiro 5 kms	M3	1,08
7.2	39101606	ACOMETIDA ELE TUB EMT 2"X4,5 POLO A TIERRA	UN	0,00
7.3	39101606	SUMIN Y TENDIDO CABLE DE COBRE No.8 POLO A TIERRA	ML	18,50
7.4	39121613	PUESTA A TIERRA MASTIL	UN	1,00
		ITEM NP		
NP1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN 50A 70PSI HIDRO ACUMULADOR DE 200 LITROS.	UND	1

7. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACION	FECHA	%
DESEMBOLSO 1	$ 0	N.A.	N.A	0%
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE INFORME	$ 30.9287.637,00	N.A	10/12/2024 al 17/12/2024	77%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (lo que falta por ejecutar)	$ 9.068.595,'00	N.A	10/12/2024 al 30/12/2024	22.68%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 39.997.232,00	N.A	10/12/2024 al 30/12/2024	100%

8. **CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO:**

De conformidad con la solicitud realizada por la INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S. de terminar el contrato de obra N. 2938 de 2024 en el término de ejecución pactada en el acta de inicio, INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E S.A.S. solicitó acta modificatoria. Durante el desarrollo de las actividades contractuales se realizó una verificación a cada ítem con el fin de determinar su afectación y de esta manera lograr una solución o reparación definitiva a las necesidades del inmueble.

De acuerdo a esto se logró establecer que no es necesario realizar la intervención en distintas áreas por lo cual se plantea la siguiente justificación de modificación con el fin de dar más claridad y transparencia ante los entes de control.

Por lo anterior, esta supervisión aprueba la adición N°1 , conforme al principio de confiabilidad y buena fe con la que obra el contratista según lo informado en su oficio de fecha 17 del mes de diciembre de 2024.

CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA
SUPERVISOR

331

SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO
DIRECCIÓN DE APOYO A LA GESTIÓN

NOTA INTERNA

1102-19.18/953	
FECHA:	26/12/2024
PARA:	**ALBA AURORA COLINA** JEFE DE LA OFICINA DE CONTRATACIÓN
DE:	**CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA** DIRECTOR DE APOYO A LA GESTIÓN

ASUNTO: RADICACIÓN DE PROCESO DE ADICIÓN N° 01

OBSERVACIONES: SOLCITUD INICIO DE PROCESO DE ADICIÓN N° 01 DEL **MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"**

Cordial Saludo,

Respetuosamente y en atención al asunto, me permito solicitar inicio de proceso cuyo objeto contractual consiste en "**ADICIÓN No. 01 AL CONTRATO 2938 DE 2024 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**", se adjuntan los siguientes documentos.

- Presupuesto Oficial
- Certificado Plan de Compras
- Certificado de disponibilidad presupuestal
- Estudios previos
- Acta de adición

De antemano agradezco su acostumbrada colaboración, quedó atento a cualquier inquietud.

Atentamente,

FIRMA REMITENTE	FIRMA DESTINATARIO/RECIBIDO	
CARLOS ENRIQUE VARGAS CARDONA	**FECHA:**	**HORA:**
DIRECTOR DE APOYO A LA GESTION	**RADICADO No.:**	

Anexos: N/A
Copia: N/A