INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA

OBJETO: "REHABILITACION, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE PARQUES EN LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE EN EL DISTRITO DE CARTAGENA".

1. CAPACIDAD FINACIERA Y ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: DRYCO CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS S.A.S.

Proponente	**DRYCO CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS S.A.S.**					
NIT	900307131-0	Micro				
Fecha de renovacion	12/06/2024					
Periodos RUP/31 de Dic.	**2023**					
Activo Corriente	$ 1.542.278.999					
Activo total	$ 1.576.757.595					
Pasivo Corriente	$ 3.866.000					
Pasivo Total	$ 3.866.000					
Patrimonio	$ 1.572.891.595					
Utilidad Operacional	$ 108.593.844					
gasto de intereses	$ 1.876.184					

CAPACIDAD FINANCIERA			**Mipymes**	**Otros**	**Mipymes**	**Otros**
Liquidez	398,934	Mayor que	1,10	1,30	**Cumple**	**Cumple**
Endeudamiento	0,002	Menor que	0,73	0,70	**Cumple**	**Cumple**
Cobertura de Intereses	57,880	Mayor que	0,00	1,00	**Cumple**	**Cumple**
Capital de Trabajo	1.538.412.999,00	Mayor que	20%	20%	**Cumple**	**Cumple**
CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN					**Mipymes**	**Otros**
Rentabilidad Patrimonio	0,069	Mayor que	0	0,09	**Cumple**	**No Cumple**
Rentabilidad Activo	0,069	Mayor que	0	0,05	**Cumple**	**Cumple**

PROPONENTE CUMPLE FINANCIERAMENTE

INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE: CONSTRUCSION S.A.S.

Proponente	**CONSTRUCSION S.A.S.**	
NIT	900888903-1	Micro
Fecha de renovacion	2/05/2024	
Periodos RUP/31 de Dic.	**2023**	
Activo Corriente	$ 17.986.453.728	
Activo total	$ 26.808.868.780	
Pasivo Corriente	$ 7.288.204.913	
Pasivo Total	$ 12.989.934.383	
Patrimonio	$ 13.818.934.397	
Utilidad Operacional	$ 6.205.994.093	
gasto de intereses	$ 1.603.202.303	

CAPACIDAD FINANCIERA			**Mipymes**	**Otros**	**Mipymes**	**Otros**
Liquidez	2,468	Mayor que	1,10	1,30	**Cumple**	**Cumple**
Endeudamiento	0,485	Menor que	0,73	0,70	**Cumple**	**Cumple**
Cobertura de Intereses	3,871	Mayor que	0,00	1,00	**Cumple**	**Cumple**
Capital de Trabajo	10.698.248.815,00	Mayor que	20%	20%	**Cumple**	**Cumple**
CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN					**Mipymes**	**Otros**
Rentabilidad Patrimonio	0,449	Mayor que	0	0,09	**Cumple**	**Cumple**
Rentabilidad Activo	0,231	Mayor que	0	0,05	**Cumple**	**Cumple**

PROPONENTE CUMPLE FINANCIERAMENTE

INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE: CONSORCIO PARQUES-18.

	CONSORCIO PARQUES-18.					
Proponente	H&N CONSTRUCTORES S.A.S.	Participacion	90%			
NIT	901706400-2	Micro				
Fecha de renovacion	24/06/2024					
Periodos RUP/31 de Dic.	**2023**					
Activo Corriente	$ 36.744.758	Liquidez	16,301			
Activo total	$ 50.744.758	Endeudamiento	0,044			
Pasivo Corriente	$ 2.254.192	Cob. Interes	$ 43.481.640.000			
Pasivo Total	$ 2.254.192	Renta Patrim	0,897			
Patrimonio	$ 48.490.566	Renta Acti	0,857			
Utilidad Operacional	$ 43.481.640					
gasto de intereses	$ 0					

	CONSORCIO PARQUES-18.					
Proponente	LST INGENIERIA SAS	Participacion	10%			
Fecha de renovación	900691999-0	Peq				
Fecha de renovacion	31/10/2024					
Periodos RUP/31 de Dic.	**2023**					
Activo Corriente	$ 1.179.430.405	Liquidez	2,115			
Activo total	$ 1.352.631.681	Endeudamiento	0,445			
Pasivo Corriente	$ 557.525.463	Cob. Interes	35,856			
Pasivo Total	$ 602.525.463	Renta Patrim	0,386			
Patrimonio	$ 750.106.218	Renta Acti	0,214			
Utilidad Operacional	$ 289.522.215					
gasto de intereses	$ 8.074.541					

	CONSORCIO PARQUES-18.
Proponente	
Fecha de renovación	
Periodos RUP/31 de Dic.	**2023**
Activo Corriente	$ 151.013.323
Activo total	$ 180.933.450
Pasivo Corriente	$ 57.781.319
Pasivo Total	$ 62.281.319
Patrimonio	$ 118.652.131
Utilidad Operacional	$ 68.085.698
gasto de intereses	$ 807.454

CONSOLIDADO

CONSORCIO PARQUES-18.

CAPACIDAD FINANCIERA			**Mipymes**	**Otros**	**Mipymes**	**Otros**
Liquidez	2,614	Mayor que	1,10	1,30	**Cumple**	**Cumple**
Endeudamiento	0,344	Menor que	0,73	0,70	**Cumple**	**Cumple**
Cobertura de Intereses	84,321	Mayor que	0,00	1,00	**Cumple**	**Cumple**
Capital de Trabajo	656.395.508,00	Mayor que	20%	20%	**Cumple**	**Cumple**
CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN					**2023**	**2022**
Rentabilidad Patrimonio	0,574	Mayor que	0	0,09	**Cumple**	**Cumple**
Rentabilidad Activo	0,376	Mayor que	0	0,05	**Cumple**	**Cumple**

CONSORCIO PARQUES-18.
PROPONENTE CUMPLE FINANCIERAMENTE

2. PROPONENTES HABILITADOS

#	PROPONENTES	Habilitado
1	DRYCO CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS S.A.S.	SI
2	CONSTRUCSION S.A.S.	SI
3	CONSORCIO PARQUES-18.	SI

Original Firmado
ANGELA MARIA ARTEAGA DEL TORO
Asesor Jurídico

Original Firmado
FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Asesor Financiero

Original Firmado
ROCIO RANGEL ALVARINO
Asesor Técnico