Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

ACTA DE MODIFICACION Nro. 1 | **FECHA: 24/12/2024**

ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO.

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS					
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VAL. UNITARIO	VAL. PARCIAL	CANTIDADES		VALORES		CANT FINAL	VALOR FINAL
						MENOR (-)	MAYOR (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)		
TORRE A -CUARTO PISO: ADECUACIÓN GIMNASIO											
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 1.763.245,60**			**$ 53.476,76**	**$ 988.203,40**		**$ 2.587.390,24**
1,01	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MALLA PLASTICA VERDE H:2 M	m	4,21	$ 2.640,00	$ 11.114,40	0,00	0,00	$ -	$ -	4,21	$ 11.114,40
1,02	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO CARTON	m2	152	$ 5.280,00	$ 802.560,00	0,00	0,00	$ -	$ -	152,00	$ 802.560,00
1,03	DESMONTE Y ACARREO APARATOS SANIT.	und	7	$ 33.600,00	$ 235.200,00	0,00	0,00	$ -	$ -	7,00	$ 235.200,00
1,04	DESMONTE Y ACARREO DE PUERTAS	und	6	$ 24.000,00	$ 144.000,00	0,00	3,00	$ -	$ 72.000,00	9,00	$ 216.000,00
1,05	DESMONTE DE VENTANAS INCLUYE VIDRIOS	und	4	$ 26.400,00	$ 105.600,00	0,00	8,00	$ -	$ 211.200,00	12,00	$ 316.800,00
1,06	DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO E=0.08 M	m2	0,5	$ 13.200,00	$ 6.600,00	0,00	0,00	$ -	$ -	0,50	$ 6.600,00
1,07	DEMOLICION ENCHAPE	m2	20	$ 7.920,00	$ 158.400,00	0,00	69,91	$ -	$ 553.687,20	89,91	$ 712.087,20
1,08	TRAZADO Y REPLANTEO	m	9	$ 2.880,00	$ 25.920,00	0,00	52,54	$ -	$ 151.315,20	61,54	$ 177.235,20
1,09	DEMOLICION MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO	m	3,9	$ 34.800,00	$ 135.720,00	3,90	0,00	$ 25.139,00	$ 1,00	0,00	$ -
1,10	RETIRO ESCOMBROS	m3	2,9	$ 18.800,00	$ 54.520,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,90	$ 54.520,00
1,11	ESCARIFICACION PLANTILLA EXISTENTE	m2	17,58	$ 2.640,00	$ 46.411,20	10,73	0,00	$ 28.337,76	$ -	6,85	$ 18.073,44
1,12	REGATAS SOBRE MUROS (INCLUYE RETIRO)	m	10	$ 3.720,00	$ 37.200,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 37.200,00
2,00	**PISOS, MUROS Y ENCHAPE: MAMPOSTERIA**				**$ 52.708.219,96**			**$ 22.446.326,60**	**$ 10.553.255,87**		**$ 40.815.149,23**
2,01	PISO EN CAUCHO E=1.00 CM	m2	74	$ 298.375,00	$ 22.079.750,00	74,00	0,00	$ 22.079.750,00	$ -	0,00	$ -
2,02	PLANTILLA CONCRETO 3.000 PSI E=0.10 M. # 2 (CON REF.)	m2	6,8	$ 75.302,00	$ 512.053,60	0,00	0,05	$ -	$ 3.765,10	6,85	$ 515.818,70
2,03	DIVISIONES BAÑO ACERO INOXIDABLE TAMBORADO	m2	10	$ 1.185.875,00	$ 11.858.750,00	0,00	2,24	$ -	$ 2.656.360,00	12,24	$ 14.515.110,00
2,04	MESON CONCRETO 3.000 PSI 0.60x0.08 (INCLUYE REF N°3.)	m	3,9	$ 93.994,00	$ 366.576,60	3,90	0,00	$ 366.576,60	$ -	0,00	$ -
2,05	CIELO RASO PANEL YESO 12.7 MM	m2	98	$ 59.193,26	$ 5.800.939,28	0,00	54,00	$ -	$ 3.196.435,93	152,00	$ 8.997.375,22
2,06	PINTURA VINILO MUROS (3 MANOS) INTERIORES	m2	381,12	$ 12.286,00	$ 4.682.440,32	0,00	0,00	$ -	$ -	381,12	$ 4.682.440,32
2,07	ENCHAPE CERAMICA 25x40	m2	40,8	$ 83.935,50	$ 3.424.568,40	0,00	55,96	$ -	$ 4.696.694,84	96,76	$ 8.121.263,24
2,08	PINTURA KORAZA MUROS (2 MANOS) EXTERIORES	m2	312	$ 12.766,48	$ 3.983.141,76	0,00	0,00	$ -	$ -	312,00	$ 3.983.141,76
3,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 2.082.842,20**			**$ 1.492.034,20**	**$ 590.808,00**		**$ 1.181.616,00**
3,01	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und	8	$ 73.851,00	$ 590.808,00	0,00	8,00	$ -	$ 590.808,00	16,00	$ 1.181.616,00
3,02	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und	4	$ 86.591,00	$ 346.364,00	4,00	0,00	$ 346.364,00	$ -	0,00	$ -
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und	3	$ 71.941,00	$ 215.823,00	3,00	0,00	$ 215.823,00	$ -	0,00	$ -
3,04	SALIDA DE DATOS Y VOZ	und	2	$ 40.919,10	$ 81.838,20	2,00	0,00	$ 81.838,20	$ -	0,00	$ -
3,05	LAMPARAS LED INSTALACION Y SUMINISTRO	und	4	$ 104.034,00	$ 416.136,00	4,00	0,00	$ 416.136,00	$ -	0,00	$ -
3,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	m	15	$ 15.619,00	$ 234.285,00	15,00	0,00	$ 234.285,00	$ -	0,00	$ -
3,07	PUNTO ELECTRICO ILUMINACION	und	2	$ 98.794,00	$ 197.588,00	2,00	0,00	$ 197.588,00	$ -	0,00	$ -
4,00	**PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 7.661.994,30**			**$ 7.661.994,30**	**$ -**		**$ -**
4,01	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 8MM. INCLUYE INSTALACION	m2	23,4	$ 213.552,00	$ 4.997.116,80	23,40	0,00	$ 4.997.116,80	$ -	0,00	$ -
4,02	ESPEJO PARA BAÑO	m2	3,9	$ 190.583,00	$ 743.273,70	3,90	0,00	$ 743.273,70	$ -	0,00	$ -
4,03	ESPEJO CLARO 4 MM	m2	17,4	$ 110.437,00	$ 1.921.603,80	17,40	0,00	$ 1.921.603,80	$ -	0,00	$ -
5,00	**EQUIPOS SANITARIOS**				**$ 6.219.139,00**			**$ 4.276.044,00**	**$ -**		**$ 1.943.095,00**
5,01	LAVAMANOS INSTITUCIONAL SOBREPONER	und	4	$ 189.105,00	$ 756.420,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 756.420,00
5,02	GRIFO LAVAMANOS PUSH MESON ANTIVANDALICO	und	4	$ 149.105,00	$ 596.420,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 596.420,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA	m2	54	$ 79.186,00	$ 4.276.044,00	54,00	0,00	$ 4.276.044,00	$ -	0,00	$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERA LAVAMANOS	m2	6	$ 79.186,00	$ 475.116,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 475.116,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

ACTA DE MODIFICACION Nro. 1 | **FECHA: 24/12/2024**

ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO.

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS					
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VAL. UNITARIO	VAL. PARCIAL	CANTIDADES		VALORES		CANT FINAL	VALOR FINAL
						MENOR (-)	MAYOR (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)		
5,05	DUCHA SENCILLA ANTIVANDALICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	und	2	$ 57.569,50	$ 115.139,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 115.139,00
	TORRE A -CUARTO PISO: TERRAZA										
6,00	**PRELIMINARES**				**$ 1.609.506,00**			**$ 1.475.154,00**	**$ -**		**$ 134.352,00**
6,01	DESMONTE TELA ASFALTICA	m2	221	$ 7.200,00	$ 1.591.200,00	202,34	0,00	$ 1.456.848,00	$ -	18,66	$ 134.352,00
6,02	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	und	3	$ 6.102,00	$ 18.306,00	3,00	0,00	$ 18.306,00	$ -	0,00	$ -
7,00	**PUSOS, MUROS Y ENCHAPES**				**$ 7.989.067,00**			**$ 6.701.557,00**	**$ -**		**$ 1.287.510,00**
7,01	PISO EN GRAMA	m2	30	$ 42.917,00	$ 1.287.510,00	0,00	0,00	$ -	$ -	30,00	$ 1.287.510,00
7,02	LEVANTE CALADOS 50X50	m2	77	$ 68.217,00	$ 5.252.709,00	77,00	0,00	$ 5.252.709,00	$ -	0,00	$ -
7,03	VIDRIO LAMINADO INCOLORO 8MM. INCLUYE INSTALACION	m2	6,64	$ 218.200,00	$ 1.448.848,00	6,64	0,00	$ 1.448.848,00	$ -	0,00	$ -
8,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 1.476.792,00**			**$ 1.476.792,00**	**$ -**		**$ -**
8,01	LUMINARIA COLONIAL	und	4	$ 369.198,00	$ 1.476.792,00	4,00	0,00	$ 1.476.792,00	$ -	0,00	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**							**$ -**	**$ 36.067.300,62**		**$ 74.317.096,62**
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA INCLUYE CERRADURA	m2		$ 1.290.875,00		0,00	7,56	$ -	$ 9.759.015,00	7,56	$ 9.759.015,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE INCRUSTAR DE 9W	und		$ 75.694,00		0,00	16,00	$ -	$ 1.211.104,00	16,00	$ 1.211.104,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE INCRUSTAR DE 18W	und		$ 84.194,00		0,00	24,00	$ -	$ 2.020.656,00	24,00	$ 2.020.656,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED EN SILOCONA BLANCA	m		$ 17.859,00		0,00	30,00	$ -	$ 535.770,00	30,00	$ 535.770,00
NP5	SALIDA E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und		$ 85.194,00		0,00	2,00	$ -	$ 170.388,00	2,00	$ 170.388,00
NP6	SALIDA E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und		$ 76.194,00		0,00	2,00	$ -	$ 152.388,00	2,00	$ 152.388,00
NP7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", INCLUYE CABLEADO 2F+1T+1N Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	m		$ 24.559,00		0,00	150,00	$ -	$ 3.683.850,00	150,00	$ 3.683.850,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CURVAS PVC 1/2"	und		$ 5.259,00		0,00	40,00	$ -	$ 210.360,00	40,00	$ 210.360,00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE PVC 4X4	und		$ 9.773,00		0,00	57,00	$ -	$ 557.061,00	57,00	$ 557.061,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und		$ 68.329,00		0,00	2,00	$ -	$ 136.658,00	2,00	$ 136.658,00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER Y MATERIALES ACORDE AL RETIE	und		$ 527.729,00		0,00	1,00	$ -	$ 527.729,00	1,00	$ 527.729,00
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE SONIDO CON ALTAVOCES FIJOS Y CONSOLA AMPLIFICADORA. INCLY CABLEADO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	und		$ 2.885.930,00		0,00	1,00	$ -	$ 2.885.930,00	1,00	$ 2.885.930,00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS SISTEMA 5020	m2		$ 310.000,00		0,00	25,96	$ -	$ 8.047.600,00	25,96	$ 8.047.600,00
NP14	REINSTALACION DE PUERTA. INCY CORTE SEGÚN NUEVAS MEDIADAS	und		$ 175.103,53		0,00	3,00	$ -	$ 525.310,59	3,00	$ 525.310,59
NP15	REUBICACION DE AIRES ACONDICIONADOS EN GYM. INCY TUBERIA DE COBRE, CABLEADO Y ACCESORIOS PAR A SU CORRECTA INSTALACION	und		$ 2.099.487,00		0,00	1,00	$ -	$ 2.099.487,00	1,00	$ 2.099.487,00
NP16	CINTA ANTIDESLIZANTE PARA CARRIL DE TROTE	m		$ 16.773,00		0,00	59,00	$ -	$ 989.607,00	59,00	$ 989.607,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

ACTA DE MODIFICACION Nro. 1 | **FECHA: 24/12/2024**

ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO.

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS					
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VAL. UNITARIO	VAL. PARCIAL	CANTIDADES		VALORES		CANT FINAL	VALOR FINAL
						MENOR (-)	MAYOR (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)		
NP17	BARANDA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10MM. INCLUYE REGATA EN ALFAJIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA FIJACION	m		$ 446.249,00		0,00	3,40	$ -	$ 1.517.246,60	3,40	$ 1.517.246,60
NP18	SIEMBRA ORNMENTAL DE PLANTAS. INCLYTE MACETA	und		$ 129.642,55		0,00	8,00	$ -	$ 1.037.140,44	8,00	$ 1.037.140,44
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALADOS 19X39CM	m2		$ 186.342,00		0,00	68,00		$ 12.671.256,00	68,00	$ 12.671.256,00
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CAUCHO FLEXUBLE MODULAR AISLADOR ACUSTICO. INCLUYEN REMATES PARA DESNIVEL	m2		$ 321.500,00		0,00	79,56		$ 25.578.540,00	79,56	$ 25.578.540,00
A	**COSTO DIRECTO**				**$ 81.510.806,06**			**$ 45.583.378,86**	**$ 48.199.567,89**		**$ 122.266.209,10**
B	**ADMINISTRACIÓN**			**15%**	**$ 12.226.620,91**			**$ 6.837.506,83**	**$ 7.229.935,18**		**$ 18.339.931,36**
C	**IMPREVISTOS**			**1%**	**$ 815.108,06**			**$ 455.833,79**	**$ 481.995,68**		**$ 1.222.662,09**
D	**UTILIDAD**			**3%**	**$ 2.445.324,18**			**$ 1.367.501,37**	**$ 1.445.987,04**		**$ 3.667.986,27**
E	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**			**2%**	**$ 1.630.216,12**			**$ 911.667,58**	**$ 963.991,36**		**$ 2.445.324,18**
F	**IVA SOBRE LA UTILIDAD**			**19%**	**$ 464.611,59**			**$ 259.825,26**	**$ 274.737,54**		**$ 696.917,39**
A+B+C+D+E+F	**TOTAL PRESUPUESTO**				**$ 99.092.686,93**			**$ 55.415.713,68**	**$ 58.596.214,69**		**$ 148.639.030,40**



RAMON LOPEZ CAMARGO
CC, 1102851781
CONTRATISTA DE OBRA