Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

JUSTIFICACIONES

FECHA: 24/12/2024

ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO.

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANTIDADES		CANT FINAL	JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION
				MENOR (-)	MAYOR (+)		
TORRE A -CUARTO PISO: ADECUACIÓN GIMNASIO							
1,00	PRELIMINARES						
1,01	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MALLA PLASTICA VERDE H:2 M	m	4,21	0,00	0,00	4,21	-
1,02	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO CARTON	m2	152	0,00	0,00	152,00	-
1,03	DESMONTE Y ACARREO APARATOS SANIT.	und	7	0,00	0,00	7,00	-
1,04	DESMONTE Y ACARREO DE PUERTAS	und	6	0,00	3,00	9,00	Se incluyen las puertas de los baños
1,05	DESMONTE DE VENTANAS INCLUYE VIDRIOS	und	4	0,00	8,00	12,00	Para brindarle mayor ventilacion y claridad al gym, se deciden desmontar las ventanas existentes para ampliar el area de las mismas
1,06	DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO E=0.08 M	m2	0,5	0,00	0,00	0,50	-
1,07	DEMOLICION ENCHAPE	m2	20	0,00	69,91	89,91	Se hace necesario la reposicion del enchape ubicado en la bateria de baños, ya que este se encuentra en mal estado y bastante averiado
1,08	TRAZADO Y REPLANTEO	m	9	0,00	52,54	61,54	Se incluye el trazado y replanteo del carril de trote
1,09	DEMOLICION MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO	m	3,9	3,90	0,00	0,00	Se decide reutilizar el meson, dado que se encuentra en buenas concidiones y no se hace necesario su reemplazo
1,10	RETIRO ESCOMBROS	m3	2,9	0,00	0,00	2,90	-
1,11	ESCARIFICACION PLANTILLA EXISTENTE	m2	17,58	10,73	0,00	6,85	Luego de revisar minuciosamente el area a intervenir, se evidencia que lo que se requiere realmente escarificar es la zona de acceso al gym, dado que se usara una ceramica mas moderna que la que esta actualmente

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

JUSTIFICACIONES | **FECHA: 24/12/2024**

ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO.

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANTIDADES		CANT FINAL	JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION
				MENOR (-)	MAYOR (+)		
1,12	REGATAS SOBRE MUROS (INCLUYE RETIRO)	m	10	0,00	0,00	10,00	-
2,00	**PISOS, MUROS Y ENCHAPE: MAMPOSTERIA**						
2,01	PISO EN CAUCHO E=1.00 CM	m2	74,00	74,00	0,00	0,00	Buscando garantizar el aislamiento del sonido que producen las pesas al caer al piso, se decide cambiar el piso de caucho propuesto inicialmente, puesto que este no cumplia con esa caracteristica, se instalara uno que cumpla con esta necesidad
2,02	PLANTILLA CONCRETO 3.000 PSI E=0.10 M. # 2 (CON REF.)	m2	6,80	0,00	0,05	6,85	Se decide incluir la plantilla de la zona de acceso al gym
2,03	DIVISIONES BAÑO ACERO INOXIDABLE TAMBORADO	m2	10,00	0,00	2,24	12,24	Se deciden aumentar el tamaño de las divisiones para garantizar la privacidad de los usuarios
2,04	MESON CONCRETO 3.000 PSI 0.60x0.08 (INCLUYE REF N°3.)	m	3,90	3,90	0,00	0,00	Los mesones existentes se encuentran en buen estado, es por eso que se decide reutilizar los que estan instalados para de esta manera aprovehcar los recursos en actividades que si requieren intervencion
2,05	CIELO RASO PANEL YESO 12.7 MM	m2	98,00	0,00	54,00	152,00	Dado que el cielo razo de la zona exterior y de acceso al gym se encuentra en mal estado, se hace necesario el reemplazo del cielo en estas areas
2,06	PINTURA VINILO MUROS (3 MANOS) INTERIORES	m2	381,12	0,00	0,00	381,12	-
2,07	ENCHAPE CERAMICA 25x40	m2	40,80	0,00	55,96	96,76	Se puede evidenciar que los muros divisorios de los baterias sanitarias son en un material que no resiste humedad, es por esto que se propone el enchape de todas las areas de los muros para evitar que la humedad producida en esta area deteriore los muros
2,08	PINTURA KORAZA MUROS (2 MANOS) EXTERIORES	m2	312,00	0,00	0,00	312,00	-
3,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

JUSTIFICACIONES	FECHA: 24/12/2024
ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO.	

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANTIDADES		CANT FINAL	JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION
				MENOR (-)	MAYOR (+)		
3,01	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und	8,00	0,00	8,00	16,00	Se decide hacer una modificacion a la distribucion de las luces del gym, zona de acceso y parte externa
3,02	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und	4,00	4,00	0,00	0,00	Luego de la visita previa, se observa que no es necesario el uso de los tomacorrientes regulados
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und	3,00	3,00	0,00	0,00	Luego de la visita previa, se observa que no es necesario el uso de los interrptores dobles
3,04	SALIDA DE DATOS Y VOZ	und	2,00	2,00	0,00	0,00	No se encuentra la necesidad del uso de un punto de voz y datos
3,05	LAMPARAS LED INSTALACION Y SUMINISTRO	und	4,00	4,00	0,00	0,00	Se decicio cambiar el tipo de lamparas en el gym
3,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	m	15,00	15,00	0,00	0,00	No se hace necesario el uso de tuberia emt dado que toda la tuberia a utilizar estara internamente y no estara expuesta
3,07	PUNTO ELECTRICO ILUMINACION	und	2,00	2,00	0,00	0,00	Se decide modificar el sistema electrico y de luces del gym
4,00	**PUERTAS Y VENTANAS**						

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

JUSTIFICACIONES | **FECHA: 24/12/2024**

ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO.

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANTIDADES		CANT FINAL	JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION
				MENOR (-)	MAYOR (+)		
4,01	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 8MM. INCLUYE INSTALACION	m2	23,40	23,40	0,00	0,00	Se decide no usar este tipo de vidrio para la necesidad requerida
4,02	ESPEJO PARA BAÑO	m2	3,90	3,90	0,00	0,00	Se toma la decisión de reutilizar el espejo existente, puesto que se encuentra en buenas condiciones y actualmente es funcional
4,03	ESPEJO CLARO 4 MM	m2	17,40	17,40	0,00	0,00	Se tratara de reulitizar el espejo existente, es por eso que se decide no hacer uso de esta actividad
5,00	**EQUIPOS SANITARIOS**						
5,01	LAVAMANOS INSTITUCIONAL SOBREPONER	und	4,00	0,00	0,00	4,00	-
5,02	GRIFO LAVAMANOS PUSH MESON ANTIVANDALICO	und	4,00	0,00	0,00	4,00	-
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA	m2	54,00	54,00	0,00	0,00	-
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERA LAVAMANOS	m2	6,00	0,00	0,00	6,00	-
5,05	DUCHA SENCILLA ANTIVANDALICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	und	2,00	0,00	0,00	2,00	-
TORRE A -CUARTO PISO: TERRAZA							
6,00	**PRELIMINARES**						
6,01	DESMONTE TELA ASFALTICA	m2	221,00	202,34	0,00	18,66	Luego de hacer la visita previa se evidencia el buen estado de la tela asdaltica, es por eso que se decide no intervenirla en su totalidad
6,02	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	und	3,00	3,00	0,00	0,00	Se hizo un cambio en la distribucion de los aires acondicionados y se decide no ejecutar esta actividad
7,00	**PUSOS, MUROS Y ENCHAPES**						

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

JUSTIFICACIONES

FECHA: 24/12/2024

ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO.

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANTIDADES		CANT FINAL	JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION
				MENOR (-)	MAYOR (+)		
7,01	PISO EN GRAMA	m2	30,00	0,00	0,00	30,00	-
7,02	LEVANTE CALADOS 50X50	m2	77,00	77,00	0,00	0,00	Por el tamaño de los calados propuestos inicialmente y el peso de los mismos, sumado a eso no se cuenta con una estructura que soporte este tipo de elementos, se decide usar unos calados mas pequeños de menos peso los cuales nos pueden garantizar la estabilidad de la obra
7,03	VIDRIO LAMINADO INCOLORO 8MM. INCLUYE INSTALACION	m2	6,64	6,64	0,00	0,00	Para la neceidad que se requiere el vidrio templado, se requiere un vidrio de un espesor mayor
8,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
8,01	LUMINARIA COLONIAL	und	4,00	4,00	0,00	0,00	Se decide no usar este tipo de lamparas dado que se instalaran otro tipo de luces
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**						
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA INCLUYE CERRADURA	m2	0,00	0,00	7,56	7,56	Luego de revisar el presupeusto, se evidencia que no se incluyo la instalacion de las puertas de baños y duchas en laminas galvanizadas
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE INCRUSTAR DE 9W	und	0,00	0,00	16,00	16,00	Se cambia el sistema de luces para el gym, en donde se hace necesario el uso de estas
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE INCRUSTAR DE 18W	und	0,00	0,00	24,00	24,00	Se cambia el sistema de luces para el gym, en donde se hace necesario el uso de estas

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

JUSTIFICACIONES

FECHA: 24/12/2024

ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO.

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANTIDADES		CANT FINAL	JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION
				MENOR (-)	MAYOR (+)		
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED EN SILOCONA BLANCA	m	0,00	0,00	30,00	30,00	Se cambia el sistema de luces para el gym, en donde se hace necesario el uso de estas
NP5	SALIDA E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und	0,00	0,00	2,00	2,00	Se decide cambiar la distribuncion de los puntos electricos, por lo que se hace necesario la inclusion de esta actividad
NP6	SALIDA E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und	0,00	0,00	2,00	2,00	Se decide cambiar la distribuncion de los puntos electricos, por lo que se hace necesario la inclusion de esta actividad
NP7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", INCLUYE CABLEADO 2F+1T+1N Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	m	0,00	0,00	150,00	150,00	Se decide cambiar la distribuncion de los puntos electricos, por lo que se hace necesario la inclusion de esta actividad
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CURVAS PVC 1/2"	und	0,00	0,00	40,00	40,00	Se decide cambiar la distribuncion de los puntos electricos, por lo que se hace necesario la inclusion de esta actividad
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE PVC 4X4	und	0,00	0,00	57,00	57,00	Se decide cambiar la distribuncion de los puntos electricos, por lo que se hace necesario la inclusion de esta actividad
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE	und	0,00	0,00	2,00	2,00	Se decide cambiar la distribuncion de los puntos electricos, por lo que se hace necesario la inclusion de esta actividad

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

JUSTIFICACIONES	FECHA: 24/12/2024

ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO.

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANTIDADES		CANT FINAL	JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION
				MENOR (-)	MAYOR (+)		
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER Y MATERIALES ACORDE AL RETIE	und	0,00	0,00	1,00	1,00	Se incluye la instalacion de un tablero con mas capacidad, dado que se rediseñara el diseño electrico del gym
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE SONIDO CON ALTAVOCES FIJOS Y CONSOLA AMPLIFICADORA. INCLY CABLEADO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	und	0,00	0,00	1,00	1,00	El gym no cuenta con sistema de sonido moderno, es por esto que se decide la instalacion y suministro del mismo
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS SISTEMA 5020	m2	0,00	0,00	25,96	25,96	Con el fin de brindarle mas luz y ventilacion al gym, se decide incluir ventanas corredizas al gym
NP14	REINSTALACION DE PUERTA. INCY CORTE SEGÚN NUEVAS MEDIADAS	und	0,00	0,00	3,00	3,00	A causa de la instalacion del piso de caucho, se hace necesario la modificacion de la altura de la puerta
NP15	REUBICACION DE AIRES ACONDICIONADOS EN GYM. INCY TUBERIA DE COBRE, CABLEADO Y ACCESORIOS PAR A SU CORRECTA INSTALACION	und	0,00	0,00	1,00	1,00	Para darle libertada a la zona de trote, se hace necesario la reubicacion de las maquinas condensadoras de los aires acondicionados existentes
NP16	CINTA ANTIDESLIZANTE PARA CARRIL DE TROTE	m	0,00	0,00	59,00	59,00	Se incluye una cinta en el presupuesto para delimitar la zona de trote
NP17	BARANDA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10MM. INCLUYE REGATA EN ALFAJIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA FIJACION	m	0,00	0,00	3,40	3,40	Para brindarle seguridad a los usuarios del gimnasio, surge la necesidad de instalar una baranda en vidrio sobre el muro perimetral de la terraza

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

JUSTIFICACIONES | **FECHA: 24/12/2024**

ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERÍA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO.

ÍTEM	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANTIDADES		CANT FINAL	JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION
				MENOR (-)	MAYOR (+)		
NP18	SIEMBRA ORNMENTAL DE PLANTAS. INCLYTE MACETA	und	0,00	0,00	8,00	8,00	Con el fin de brindarle mas luz al gym, se decide incluir ventanas corredizas al gym
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALADOS 19X39CM	m2	0,00	0,00	68,00	68,00	Dada las condiciones del lugar de instalacion de los calados, se decide usar unos calados de menor tamaño y peso, y para evitar la construccion de una estructura que pueda soportarlos, se decide el cambio de los calados los cuales cumplen la misma funcion que los que se propusieron inicialmente
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CAUCHO FLEXUBLE MODULAR AISLADOR ACUSTICO. INCLUYEN REMATES PARA DESNIVEL	m2	0,00	0,00	79,56	79,56	Para garantizar el aislamiento del sonido producido por la caida de alguno de los elementos que se usan en el gym (pesas), se decide implementa un piso de caucho que cumpla con esta especificacion, ademas de esto, este piso nos garantiza una mayor duracion y un mejor aspecto y funcionalidad



RAMON LOPEZ CAMARGO
CC, 1102851781
CONTRATISTA DE OBRA