RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

Sincelejo, diciembre 27 de 2024

OF-001-MC23-2024

Señores:

RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Arq. JUSTIN VILLA ORDOÑEZ
SUPERVISOR

Referencia: Contrato de obra Nro. MC 23 de 2024 cuyo objeto es "ADECUACIONES DE GIMNASIO, SU BATERIA DE BAÑOS Y LA TERRAZA ADYACENTES AL MISMO"

Asunto: Solicitud de tiempo y obras adicionales.

Cordial saludo;

En el marco de la ejecución del contrato de obra en referencia, una vez firmada el acta de inicio se llevaron a cabo inspecciones visuales a través de recorrido realizado en las instalaciones del gimnasio y sus áreas adyacentes, con el fin de poder verificar las actividades contractuales iniciales, así como también verificar el estado actual en materia de mantenimientos, reparaciones locativas de la infraestructura a intervenir, para poder diagnosticar de manera correcta las condiciones reales encontradas en campo; sin embargo, al día de hoy se han encontrado mayores y nuevas necesidades de adecuaciones, mantenimientos correctivos y preventivos ineludibles para garantizar que las condiciones de la infraestructura física del gimnasio y sus áreas adyacentes se conserve y se generen ambientes adecuados para el buen desempeño en materia de actividad física de los funcionarios judiciales; aclarando que, estas actividades no fueron incluidas dentro del presupuesto inicial, pero se hace necesario su ejecución para brindarle una mayor funcionalidad al gimnasio y sus zonas aledañas y ejecutar con eficiencia y eficacia el objeto contractual.

Algunas de las afectaciones que se han observado faltantes a las iniciales son: agrietamientos en empalmes de láminas del muro exterior, irregularidades superficiales en acabado de granotex, desprendimiento, ondulaciones y protuberancias en varios puntos del cielorraso exterior, poca iluminación exterior, reubicación de puntos eléctricos, desniveles en pisos, detalles de acabados por demoliciones, mantenimiento preventivo a bajantes de aguas lluvias por empozamientos al momento de evacuar, redes eléctricas exteriores de manejadoras de aires acondicionados expuestas a la intemperie, lo que puede ocasionar un accidente por ser un peligro latente, la falta de barrera de protección en la terraza por riesgos de caída, la instalación de un sistema de sonido el cual permita un mejor entorno a

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

la hora de hacer uso del gimnasio, el cambio de toda la red eléctrica, la ampliación del área de ventanas para brindarle una mayor iluminación e ventilación natural, logrando mejor circulación de corrientes de aire y generar confort térmico como visual al realizar las actividades físicas, entre otras, iluminación en zonas exteriores por ausencia de las mismas.

Es por esto que, luego de realizar el balance al presupuesto inicial y teniendo en cuenta las necesidades de las áreas y/o zonas que requieren intervención, se puede evidenciar que se requiere una adición en recurso por un valor de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE ($49.546.343,47),** adicional a esto, se recalcula el tiempo para la duración de la ejecución, arrojándonos un total de **TREINTA Y UN DIAS (31)** adicionales para cumplir con la ejecución de todas las actividades propuestas y necesarias a realizar; ya que estos ajustes son esenciales para la culminación exitosa del proyecto, y su incorporación garantizará el cumplimiento del objeto contractual con la calidad esperada en las obras.

No siendo más, espero que la solicitud sea acogida de manera positiva para de esta manera culminar en un feliz término el contrato referido en los tiempos contractuales.

Se anexa:

1. Balance de obras
2. Memorias de calculo de cantidades de obra
3. APU´S para los ítems no previstos
4. Reprogramación del tiempo de ejecución
5. Justificaciones técnicas que conllevan la modificación
6. Especificaciones técnicas de las nuevas actividades a ejecutar

Atentamente,

Ing. RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO.
Contratista de Obras

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre