UT CULTURA EN COTA

Cota, 21 de noviembre del 2024 OFICIO No: 96-2024

Señores
UNION TEMPORAL INTERCULTURAL
Atte.: Ing. CANDELARIA MENDOZA OVIEDO
Representante Legal
Ciudad

Ref.: ESTUDIO, DISEÑO, LICENCIAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE COTA-CUNDINAMARCA, CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. SIOP-0082-2022.

Asunto: Solicitud de prórroga N.º 2 a la fase III.

Respetuoso saludo:

Nos permitimos informarles las diferentes situaciones no inherentes al contratista que han afectado la normal ejecución de los trabajos objeto del contrato en referencia, las cuales han impactado notoriamente los despachos y transportes de materiales y los rendimientos en la ejecución de las actividades programadas, situaciones que se han dejado manifiesto en los diferentes comités de obra llevados a cabo en campo y en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas y cuyas situaciones de fuerza mayor y caso fortuito han acaecido en los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2024, impidiendo cumplir con la programación contractual, particularmente en las actividades prioritarias y que han afectado notoriamente actividades derivadas de la ejecución oportuna de la ruta crítica.

A continuación, relacionamos las situaciones de fuerza mayor que se han presentado causando afectaciones a la normal ejecución de los trabajos, anexando los soportes pertinentes para que se verifiquen por la Interventoría y la Supervisión de la SIOP:

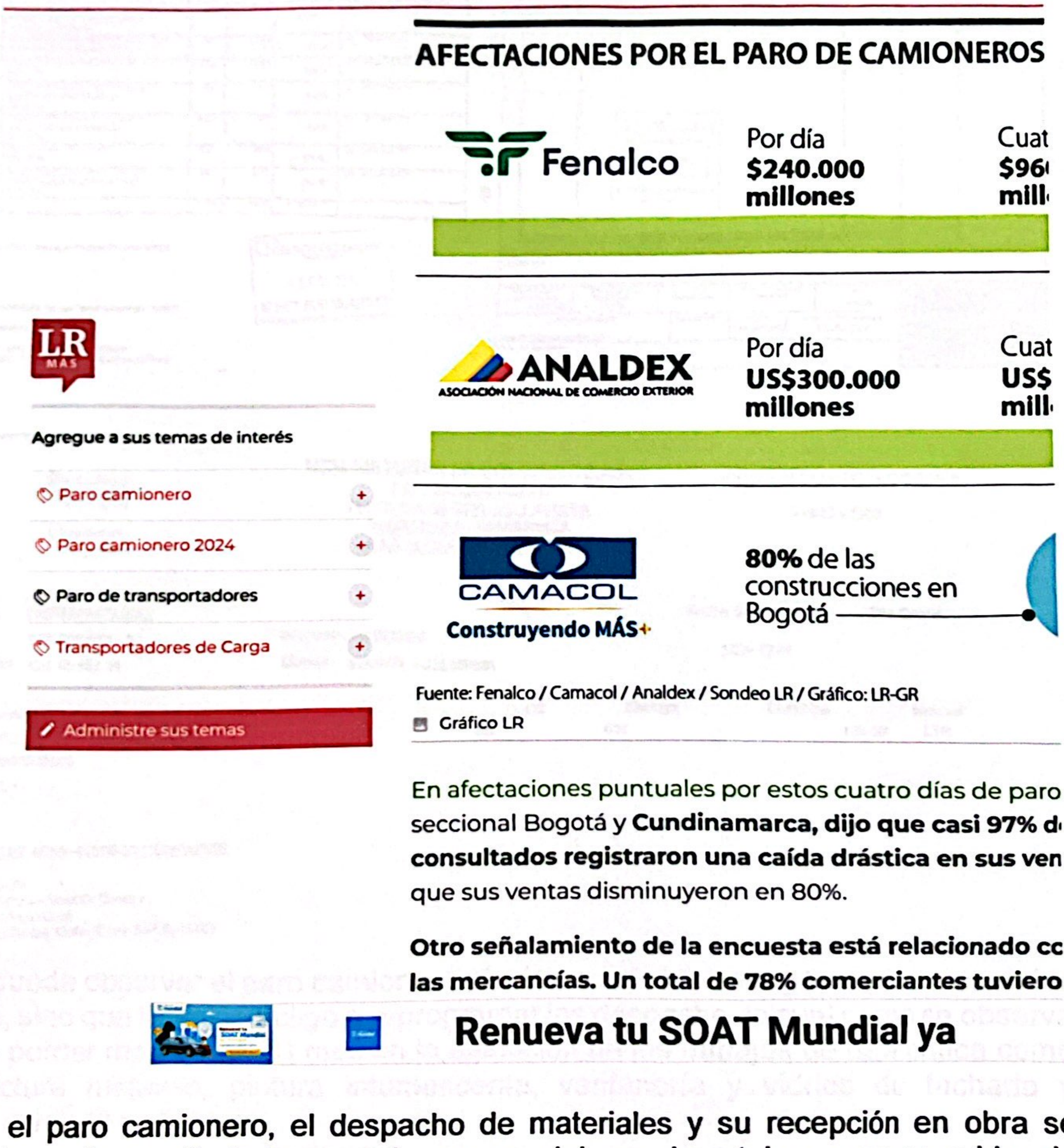
- En primer lugar, en el mes de septiembre de 2024 se presentó el paro camionero, el cual afectó no solo el despacho y transporte de materiales e insumos al sitio de la obra, sino que además se debió reprogramar por parte de los proveedores la fabricación de materiales sobre pedido como la pintura intumescente y la ventanería en vidrio y aluminio proveniente de otra ciudad, impactando en consecuencia la ruta crítica del proyecto, obligando a trasladar las fechas de ejecución de las actividades críticas del proyecto, lo

Dirección carrera 8 No 137-11, Celular 3007568674
Email: jcurielcon@hotmail.com
Bogotá D.C

Powered by CamScanner

cual incide directamente en el plazo de ejecución real del contrato y entrega de las obras.

Como soportes anexamos constancia de los medios de comunicación de la zona, donde se evidencia la afectación a las obras en la región con los despachos de insumos para las obras y que en el sector de la construccion fue del 80% como lo confirma CAMACOL en el diario La República:



LR MAS
Agregue a sus temas de interés
Paro camionero
Paro camionero 2024
Paro de transportadores
Transportadores de Carga
Administre sus temas

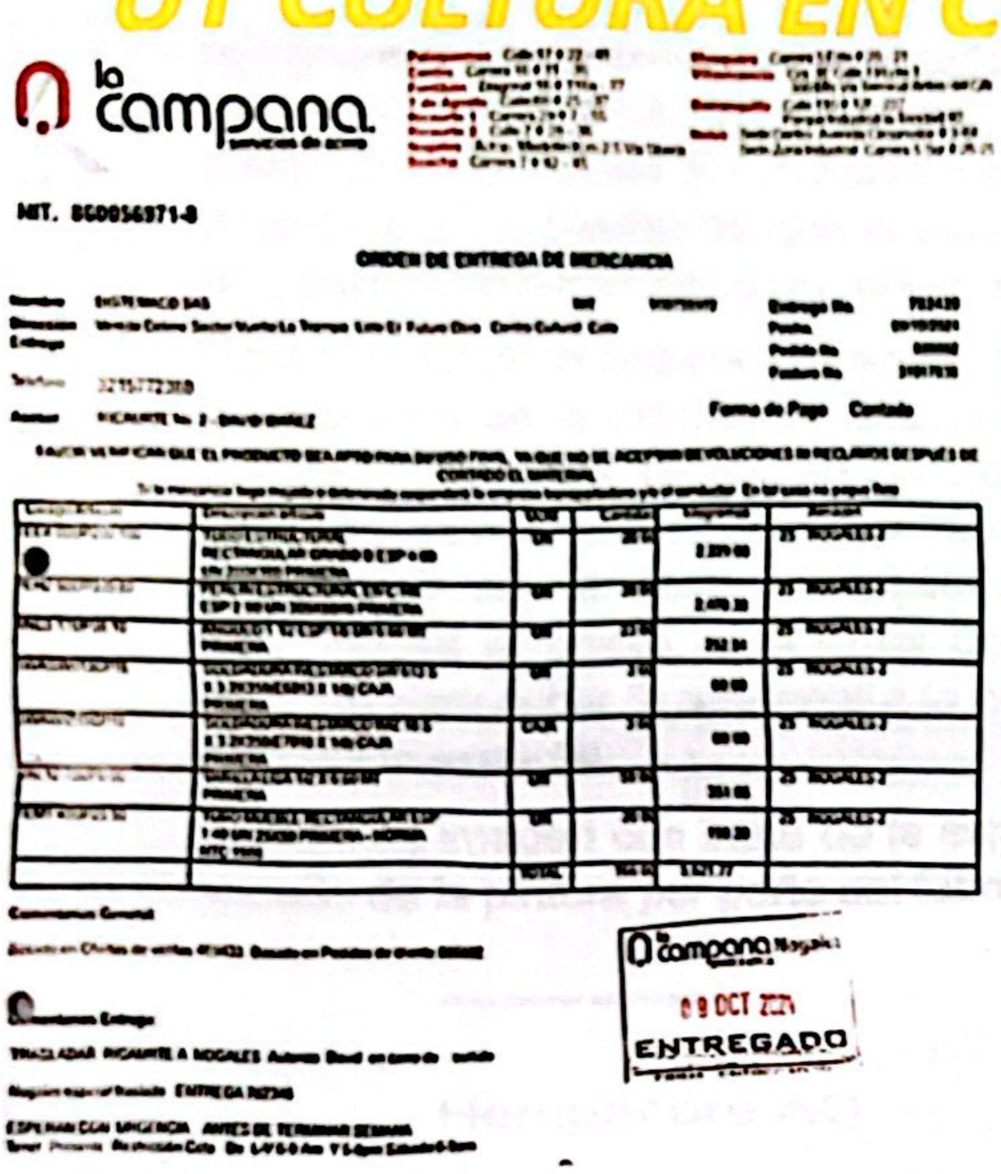
En afectaciones puntuales por estos cuatro días de paro seccional Bogotá y **Cundinamarca, dijo que casi 97% d consultados registraron una caída drástica en sus ven** que sus ventas disminuyeron en 80%.

Otro señalamiento de la encuesta está relacionado cc las mercancías. Un total de 78% comerciantes tuviero

Superado el paro camionero, el despacho de materiales y su recepción en obra se normalizó tan solo a partir de la segunda semana del mes de octubre como se evidencia en las siguientes imágenes de reporte de entrada de materiales a obra:

Dirección carrera 8 No 137-11, Celular 3007568674
Email: jcurielcon@hotmail.com
Bogotá D.C

Powered by CamScanner



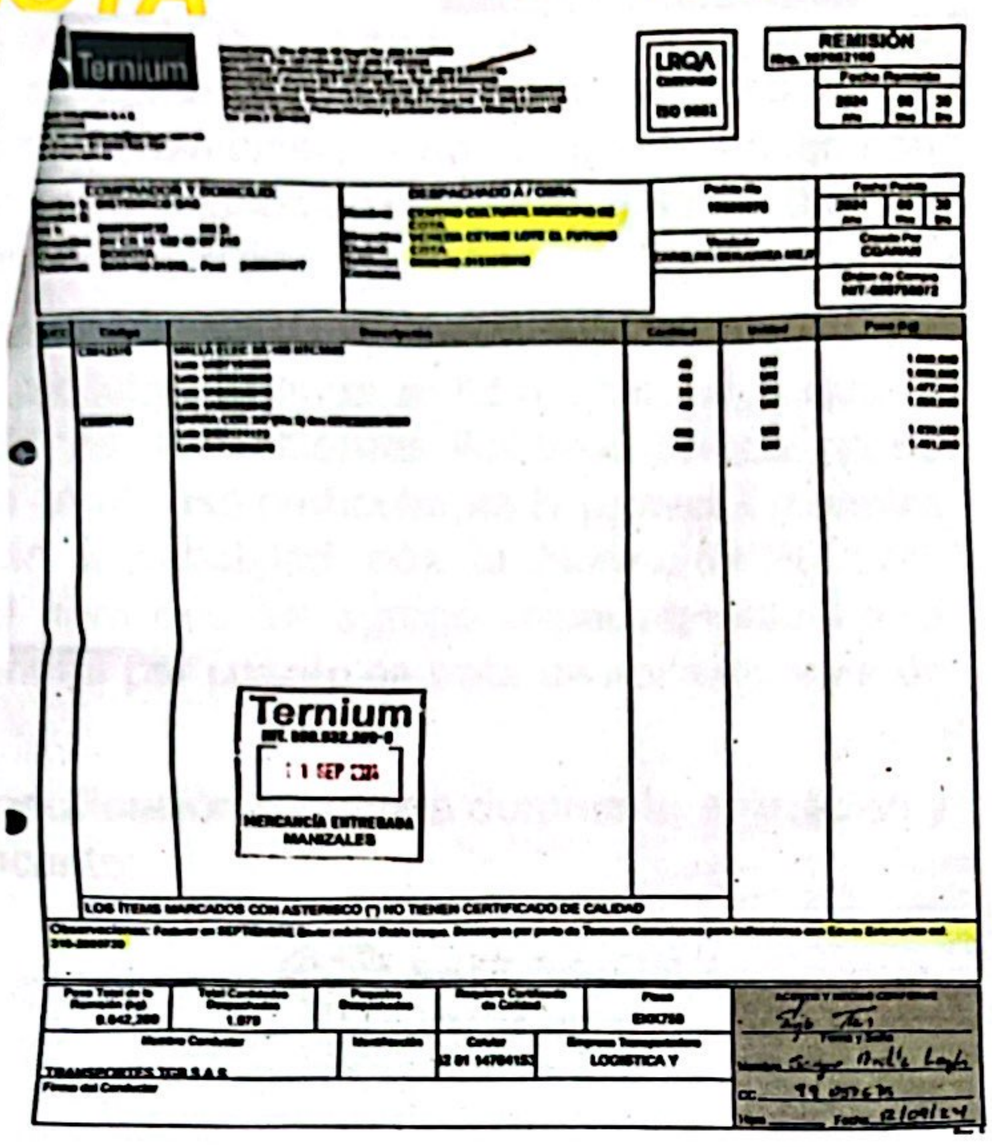
la campana

NIT. 860056971-8

ORDEN DE ENTREGA DE MERCANCIA

Forma de Pago Contado

ENTREGADO
09 OCT 2024



Termium

REMISIÓN

Termium
11 SEP 2024
MERCANCÍA ENTREGADA MANIZALES

LOS ÍTEMS MARCADOS CON ASTERISCO (*) NO TIENEN CERTIFICADO DE CALIDAD

TRANSPORTES YGR S.A.S

HCM PINTURAS DE COLOMBIA S.A.S.
NIT : 806,000,506 - 9
CR 56 5 A 56 BRR BELLAVISTA
6056570035 - 6056570037
CARTAGENA - COLOMBIA

REMISION CLIENTES BOGOTA

S - 005 - 7863

Señores	DISTEMACO SAS			Fecha Comprobante	Dto Cruce
NIT	900,758,972 - 2	Teléfono	3153035832		
Dirección	CR 18 137 11	Ciudad	BOGOTA - COLOMBIA	2024-10-07	

Referencia	DETALLE	CC	Bodega	Cantidad	Unidad
48880-10000-20	HEMPAFIRE OPTIMA	50	600	160,00	LTR

OBSERVACIONES
PARCIAL 1

8 CUÑETES 48880-10000-20 HEMPAFIRE

DIRECCION
Lote El Futuro - Vereda Cetime ;
Cota Cundinamarca
Contacto: Pedro Javier Cano 317 6678701

Como se puede observar el paro camionero afecto no solo las entregas de los materiales en tránsito, sino que también obligó a reprogramar los despacho, lo cual como se observa conllevo a perder mas de un (1) mes en la ejecución de los trabajos de ruta critica como son estructura metalica, pintura intumescente, ventanería y vidrios de fachada y acabados como el cielo raso.

- En segundo lugar, el fuerte régimen de lluvias en la zona del proyecto, las cuales se han registrado día a día en bitácora de obra, ha afectado el

Powered by CamScanner

rendimiento principalmente en la aplicación de la pintura intumescente que exige aplicación únicamente sin presencia de humedad y también en el caso de la instalación de vidrios de fachada que su manipulación no se puede hacer con presencia de humedad porque el peso de los vidrios es de 150 kg y su instalación en estas condiciones tiene un rendimiento muy bajo.

Para el caso de la pintura intumescente, es donde se tiene la mayor afectación por que se trata de la calidad de la obra ejecutada, donde el fabricante exige que la pintura no se debe aplicar en condiciones de ambientes lluviosos porque no se obtienen los resultados esperados que en el caso particular es la protección contra el fuego y no se estaría cumpliendo a cabalidad con la Norma NSR-2010, afectándose el objeto contractual del ítem que se agregó especialmente en el contrato para cubrir lo referente a la norma por cuanto se trata de edificaciones de ocupación especial.

Anexamos imagen con parte de la especificación requerida durante la aplicación y secado de la pintura por parte del fabricante:

Ficha Técnica del Producto

HEMPEL
Trust is earned

Hempacore AQ

Espesor de película seca de referencia
NaN micras [NaN mils]

Preparación de superficie:

Limpieza
- Eliminar las sales, los detergentes y otros contaminantes mediante agua dulce a alta presión.
- Chorreado abrasivo hasta mín. Sa 2½ (ISO 8501-1) / SP 10 (SSPC).
- Superficies con revestimiento de cinc: utilizar materiales de limpieza por chorro no metálicos (corindón, granate, etc.).
- Utilice una imprimación aprobada.
- Eliminar el aceite, la grasa y otros contaminantes de forma adecuada.
- Eliminar el polvo, los restos de abrasivos y otros material.
- La superficie debe estar seca y limpia antes de la aplicación.
- En el caso de sustratos aprobados, además del acero al carbono, el sustrato puede requerir otras preparaciones de superficies. Consulte las instrucciones de aplicación de Hempel para obtener más detalles.
- Las zonas pequeñas se pueden limpiar con una herramienta eléctrica hasta el grado St 3 siempre que la superficie esté rugosa y no pulida.
- Consultar las Guías separadas de Hempel sobre la preparación de superficie para obtener más información.

Mantenimiento y reparación
- Las zonas pequeñas deben limpiarse a mano o con una herramienta eléctrica limpia en vez de aplicar chorros abrasivos.

Consultar las Guías separadas de Hempel sobre la preparación de superficie para obtener más información.

Aplicación

Disolvente
No recomendado

Agente de limpieza
Agua fresca

Método de aplicación

Herramienta	Parámetros de aplicación
Pistola sin aire	Presión en boquilla: 200 bar [2900 psi] Orificio de boquilla: 0.017-0.023"

Si se usa brocha o rodillo, pueden ser necesarias capas adicionales para alcanzar el espesor seco recomendado. Por norma general no se recomienda la dilución. Los datos de la pistola son indicativos y están sujetos a ajustes. La presión es para una temperatura del material de 20°C [68°F].

Espesor de película

El espesor de película depende de la resistencia al fuego requerida como también del factor de la masividad (Hp/A) del elemento acero. Póngase en contacto con su representante local de Hempel. Consulte las instrucciones de aplicación para obtener información más detallada. El máximo espesor por capa es 800micras [32mils] espesor de película seca, equivalente a 1100 micras [43 mils] espesor de película húmeda.

Condiciones de aplicación
- Para evitar la condensación, aplique sobre una superficie limpia y seca con una temperatura de al menos 3°C [5°F] por encima del punto de rocío.*

Humedad relativa:
- La humedad relativa no debe superar el 85% durante el curado.

Observaciones de aplicación
- Agite bien antes de usar.

Secado y repintado

Compatibilidad del producto
- Capa anterior: Según la especificación de Hempel. Solo la imprimación aprobada por Hempel. Consulte al representante de Hempel para conocer las imprimaciones aprobadas.
- Capa subsiguiente: Según la especificación de Hempel. Disponible una selección de productos de acabado aprobados. Consulte al representante de Hempel para conocer las capas de acabado aprobadas.

Debido a la necesidad de aplicar pintura intumescente a toda la estructura metálica en los edificios de Música y Teatro, es una actividad critica en la programación y por consiguiente todas las actividades dependientes y/o subsiguientes se han visto afectadas en su inicio impactando negativamente el cumplimiento de la programación contractual.

Como soporte de la afectación del fuerte régimen invernal, nos permitimos relacionar el registro de lluvias, el cual se ha tomado de la bitácora de obra donde se encuentra el reporte diario de los días donde no se ha podido ejecutar el ítem de

Dirección carrera 8 No 137-11, Celular 3007568674
Email: jcurielcon@hotmail.com
Bogotá D.C

Powered by CamScanner

UT CULTURA EN COTA

pintura intumescente e imagen de reporte de la noticia al respecto que indica lluvias en los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2024:

NOTICIAS



RADIO ACTIVA

Directo

primera parte del año de gran sequía, la capital ha tenido varias precipitaciones que han afectado a ciertas zonas de la ciudad.

Esto ha acompañado los conciertos de este mes de noviembre, como lo fue especialmente el Rock Al Parque, donde los presentes acabaron empapados por las fuertes lluvias.

Si bien para muchos resulta un alivio que empiece a llover en la capital, otros se preocupan e incluso cuestionan hasta cuando durarían estas precipitaciones, y aquí se lo contamos.

¿Hasta cuándo durará la lluvia?

Estas lluvias en Bogotá parecen ser comunes, e incluso proyectables. Aunque en la primera mitad de año no se cumplió de manera muy clara la temporada de lluvias, en noviembre sí se presentó esta.

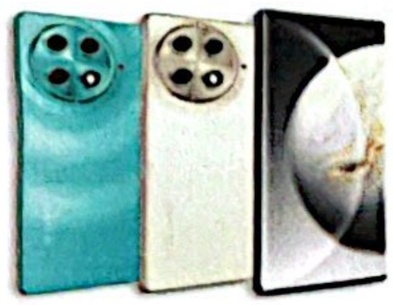
De hecho, esta se habría dado de manera ligeramente tardía. El Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales (IDEAM), aclara en su sitio web que la temporada de lluvias en Bogotá usualmente se presenta desde finales de septiembre.

Esta entidad también habla sobre el final de esta época de lluvias, lo que disminuiría la gran cantidad de precipitaciones que se han presentado en Bogotá este mes.

Según el IDEAM, las lluvias acompañarían el clima de Bogotá hasta principios de diciembre, por lo que aun restarían 2 semanas más de estas precipitaciones que han estado de manera constante en los días capitalinos.

Por ejemplo, para este 13 de noviembre se pronostican lluvias, de acuerdo a Google Weather, las cuales incluso se extenderían por toda la semana de manera constante.

TECNO
CAMON 30S Pro
Cámara SONY IMX 896
Captura la belleza de la noche



En diciembre
¡SOLO POR SER WOM!
$999.900

ARTISTAS





REGISTRO DE LLUVIAS DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024																		
MES	JORNADA	REGISTRO DIARIO DE HORAS DE LLUVIA																TOTAL, PERIODO
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	
SEPTEIMBRE 2024	MAÑANA																		240 Minutos
	TARDE																		
	NOCHE										240								

Dirección carrera 8 No 137-11, Celular 3007568674
Email: jcurielcon@hotmail.com
Bogotá D.C

Powered by CamScanner

UT CULTURA EN COTA

	TOTAL																			
											240									4.0 Horas
MES	JORNADA	REGISTRO DIARIO DE HORAS DE LLUVIA																		TOTAL, PERIODO
		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30						
		MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES						
SEPTEIMBRE 2024	MAÑANA																			480 Minutos
	TARDE									300										
	NOCHE						180													
	TOTAL						180			300										8.0 Horas

REGISTRO DE LLUVIAS
DEL 01 DE OCTUBRE DE 2024 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024

MES	JORNADA	REGISTRO DIARIO DE HORAS DE LLUVIA																	TOTAL, PERIODO
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	
oct-24	MAÑANA									120									630 Minutos
	TARDE	120	150	180															
	NOCHE																60		
	TOTAL	120	150	180						120	0						60		10.5 Horas

MES	JORNADA	REGISTRO DIARIO DE HORAS DE LLUVIA																	TOTAL, PERIODO
		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
		VIERNES	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES				
oct-24	MAÑANA																		690 Minutos
	TARDE				180		120			90		60			180				
	NOCHE				60														
	TOTAL				240		120			90		60			180				11.5 Horas

REGISTRO DE LLUVIAS
DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

MES	JORNADA	REGISTRO DIARIO DE HORAS DE LLUVIA																	TOTAL, PERIODO
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		VIERNES	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	
oct-24	MAÑANA																		1590 Minutos
	TARDE	90	180			180	120	120	180	150			60	90		300			
	NOCHE					120													
	TOTAL	90	180			300	120	120	180	150			60	90		300			26.5 Horas

MES	JORNADA	REGISTRO DIARIO DE HORAS DE LLUVIA																	TOTAL, PERIODO
		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					

Dirección carrera 8 No 137-11, Celular 3007568674
Email: jcurielcon@hotmail.com
Bogotá D.C

Powered by CamScanner

		LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO					
oct -24	MAÑANA																		630 Minutos
	TARDE		150	180	75	105					60								
	NOCHE		60																
	TOTAL		210	180	75	105	0			0	60								10.5 Horas

Con base en las anteriores justificaciones las cuales se observa claramente que corresponden a situaciones de fuerza mayor no inherentes al contratista, nos permitimos solicitar prorrogar el plazo de ejecución del contrato en un tiempo de 76 días, comprendido del 01 de enero al 17 de marzo de 2025 tiempo que consideramos prudencial para cumplir con la ejecución de las obras y las obligaciones contractuales.

Adjuntamos copia de bitácora soportando lo relacionado y cuadro de reporte de lluvias.

Quedamos atentos a su respuesta y trámite ante la SIOP y/o municipio de Cota.

Cordialmente,

JERSON MENDOZA OCHOA
C.C. 1.118.844.495 de Riohacha
Representante Legal de la ***UNIÓN TEMPORAL CULTURA***

Dirección carrera 8 No 137-11, Celular 3007568674
Email: jcurielcon@hotmail.com
Bogotá D.C

Powered by CamScanner