Marcela Anibal

UNION TEMPORAL INTER-CULTURAL

ALCALDIA DE COTA
23/12/2024 11:04:36 A. M.
RADICADO: CO-34520
OBRAS PUBLICAS

Cota, 19 de diciembre de 2024

Oficio: CC0083 / 0189-2022

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL COTA CUNDINAMARCA
Arq. AMPARO ANDREA RODRIGUEZ COLORADO
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas
obras@alcaldiacota.gov.co
Cota-Cundinamarca

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SIOP-0083-2022 Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, LICENCIAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE COTA - CUNDINAMARCA."

Asunto: RESPUESTA AL OFICIO No. 96-2024 UNION TEMPORAL CULTURA EN COTA Y AVAL A LA SOLICITUD DE PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA No. SIOP-0082-2022

Cordial saludo.

En atención a la comunicación No. 96-2024 recibida del contratista UT CULTURA EN COTA con la solicitud de prorrogar el contrato de obra SIOP-0082-2022, por medio del presente la interventoría UT INTER-CULTURAL en cumplimiento de sus obligaciones establecidas en el contrato No. SIOP-0083-2022, se permite dar respuesta a dicha solicitud de prórroga, para lo cual a continuación se verifican los argumentos del contratista respecto a las situaciones de fuerza mayor y caso fortuito que se han presentado durante los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2024 en el proyecto y que han afectado la programación contractual y por tanto han retrasado diferentes actividades que hacen parte de la ruta crítica de la obra en ejecución.

Como se trata de eventualidades surgidas en el desarrollo de los trabajos, claramente y de manera conjunta con la Supervisión de la SIOP, se identificaron en obra dos situaciones de fuerza mayor y caso fortuito imprevistas y que incidieron de manera negativa en el normal avance de las obras, afectando las actividades principales predecesoras y que sistemáticamente fueron causando atrasos en las subsiguientes actividades. A manera de ejemplo en el edifico de teatro podemos verificar que la estructura metálica requería ser terminada previamente a la aplicación de la pintura intumescente mientras que en el edificio de música la instalación de ventanería en

Powered by CamScanner

aluminio y cielo raso requería obligatoriamente la aplicación de la pintura intumescente como actividad predecesora. A continuación, relacionamos las eventualidades en obra:

1. La primera situación de fuerza mayor que se tiene en el proyecto y se encuentra debidamente documentada siendo de conocimiento nacional es el paro camionero del 1 al 6 de septiembre de 2024, el cual según imagen 1 de soporte, se puede observar la directa afectación en la zona de la sabana de Bogotá en cuanto a despacho de materiales y/o transporte y/o disposición en obra, atrasando considerablemente las entregas de insumos en obra, debido a que los fabricantes reprogramaron fabricación y despachos de insumos solicitados con antelación al paro camionero.



Economía

El 80% de las obras en Bogotá y Cundinam materiales debido al paro camionero

El paro de camioneros afecta la cadena de suministro en el sector de la construc las obras y pérdidas millonarias diarias.

CARACOL RADIO

Paro camionero en Colombia. (Photo by Daniel Garzon Herazo/NurPhoto via Getty Images) / NurPhoto

Juan Manuel Correa 05/09/2024 - 9:54 h COT

El sector de la construcción en Bogotá y Cundinamarca enfrenta serias dificultades debido al desabastecimiento de materiales e insumos provocado por el paro de camioneros. Según un sondeo realizado por Camacol Bogotá y Cundinamarca, el 80% de las obras de construcción de vivienda se ha visto afectado, lo que ha ralentizado el progreso de los proyectos en la región.

Actualmente, 1.282 frentes de obra están activos, lo que equivale a la construcción de 208.000 viviendas en Bogotá y los municipios cercanos. **De estos, el 35% (457 obras) se encuentra en fases cruciales,** como cimentación, estructura y obra negra, que requieren un suministro constante de materiales. Además, el gremio señaló que la inasistencia de trabajadores ha aumentado, en parte, debido a los bloqueos generados por el paro en las principales vías de acceso a la ciudad.

Edwin Chirivi, gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca, resaltó la urgencia de levantar los bloqueos y restablecer la cadena de suministro afectada por el paro de camioneros. "Somos un sector que depende de **34 sectores** comerciales e industriales, y detener las obras implica frenar una parte significativa de la economía de la ciudad y la región", afirmó Chirivi.

Imagen 1 de soporte

2. Como consecuencia del mencionado paro camionero, de inmediato se pudo observar la directa afectación a la obra y repercutió en la no ejecución de las siguientes actividades del contrato SIOP-0083-2022 por la carencia de insumos, ya que como se reseña en los medios de comunicación nacional el sector de la construccion en Bogotá y Cundinamarca sufrieron desabastecimiento de materiales e insumos en más del 80% de las obras. Las principales actividades afectadas son:

Carrera 3 #11- 45 Local 101.
E: mail: complejoculturalcota@gmail.com
Teléfono: 3015719189
Cota-Cundinamarca

Powered by CamScanner

- Suministro, transporte, fabricación, ensamblaje y montaje acero A-588 grado B escalera, la cual tan solo fue posible iniciar el 21 de octubre de 2024 y tiene un 0.29% respecto del valor total del contrato.

- Pintura intumescente para estructura metálica, la cual debido al paro camionero solo se obtuvieron entregas de materiales en obra el 7 de octubre y tiene un 1.4% respecto del valor total del contrato para el caso del edificio de música y de 1.1% respecto del valor total del contrato para el caso del edificio de teatro; es decir que la actividad en los dos edificios representa un 2.5%.

- Ventanería en perfil serie 75 de alúmina, con vidrio laminado 6+6+5 laminado crudo de seguridad 10mm (5+5) incoloro PVB 0,38, multilaminado crudo antirrobo 17mm (6+6+5) (656.22), con protección P6B (en 356) PVB 0,76 en ambientes y salones, la cual para el edificio de música estaba previsto iniciar el 2 de octubre con instalación de vidrios y tan solo se obtuvieron entregas de materiales el 30 de octubre de 2024 y tiene un 3.02% respecto del valor total del contrato para el caso del edificio de música y de 7.08% respecto del valor total del contrato para el caso del edificio de teatro; es decir que la actividad en los dos edificios representa un 10.1%.
- Ventanería en perfil serie 75 de alúmina, con vidrio laminado 5+5 laminado crudo de seguridad 10mm (5+5) incoloro PVB 0,38 en circulaciones, el cual solo se recibieron materiales el 5 de noviembre y se pudo iniciar actividades el 7 de noviembre de 2024 y tiene un 2.7% respecto del valor total del contrato para el caso del edificio de música y de 2.88% respecto del valor total del contrato para el caso del edificio de teatro; es decir que la actividad en los dos edificios representa un 5.58%.

En conclusión y como consecuencia por la demora en el suministro de los insumos por el paro camionero, se generaron atrasos en 40 días para retomar la ejecución de actividades por parte del contratista, principalmente en el ítem de la pintura intumescente, cuyo insumo se fabrica sobre pedido y se recomienda su inmediata aplicación porque este tipo de pinturas no permite almacenamiento para garantizar la protección a la estructura metalica contra fuego requerido por la NSR-10 para este tipo de edificaciones de ocupación especial.

Para mayor ilustración del retraso en el suministro de materiales se anexa imagen con la fecha de entrega del insumo por parte de HCM Pinturas de Colombia, donde se evidencia como fecha de entrega el 7 de octubre de 2024.

Powered by CamScanner

UNION TEMPORAL INTER-CULTURAL

HCM PINTURAS DE COLOMBIA S.A.S.
NIT : 808.000.506 - 9
CR 56 5 A 58 BRR BELLAVISTA
6056570035 - 6056570037
CARTAGENA - COLOMBIA

REMISION CLIENTES BOGOTA
8 - 000 - 7963

Señores DISTEMACO SAS
NIT 900,758,972 - 2
Dirección CR 18 137 11
Teléfono 3153035832
Ciudad BOGOTA - COLOMBIA

Fecha Comprobante 2024-10-07
Dto Cruce

Referencia	DETALLE	CC	Bodega	Cantidad	Unidad
48880-10000-20	HEMPAFIRE OPTIMA	50	600	160,00	LTR

OBSERVACIONES
PARCIAL 1

8 CUÑETES 48880-10000-20 HEMPAFIRE

DIRECCION
Lote El Futuro - Vereda Callmo ;
Cota Cundinamarca
Contacto: Pedro Javier Cano 317 8678701

3. Las anteriores actividades afectadas, hacen parte de la ruta crítica de la programación contractual avalada por la Interventoría, donde se destaca principalmente la pintura intumescente, que, al no ejecutarse oportunamente, se genera afectación directa a las actividades subsiguientes en su inicio como es el caso de ventanería de fachada en aluminio y vidrio y acabados como cielo raso.

4. La segunda situación de fuerza mayor y caso fortuito es el fuerte régimen de lluvias en la región del proyecto registrado en los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2024, destacándose que ha afectado notoriamente el avance de obra en particular actividades que hacen parte de la ruta crítica y las cuales no se pueden ejecutar bajo condiciones húmedas, como el caso de la pintura intumescente que según recomendaciones del fabricante y según ficha técnica anexa, requiere clima seco y/o soleado antes de su aplicación y durante el proceso de secado para obtener resultados óptimos.

Para mayor ilustración anexamos imagen de la ficha técnica relacionada con las condiciones de aplicación proporcionada por el fabricante:

Carrera 3 #11- 45 Local 101.
E: mail: complejoculturalcota@gmail.com
Teléfono: 3015719189
Cota-Cundinamarca

Powered by CamScanner

Espesor de película

El espesor de película depende de la resistencia al fuego requerida como también del factor de la masividad (Hp/A) del elemento acero. Póngase en contacto con su representante local de Hempel. Consulte las instrucciones de aplicación para obtener información más detallada. El máximo espesor por capa es 800micras [32mils] espesor de película seca, equivalente a 1100 micras [43 mils] espesor de película húmeda.

Condiciones de aplicación

- Para evitar la condensación, aplique sobre una superficie limpia y seca con una temperatura de al menos 3°C [5°F] por encima del punto de rocío.

Humedad relativa:

- La humedad relativa no debe superar el 85% durante el curado.

Observaciones de aplicación

- Agite bien antes de usar.

5. Igualmente la Interventoría ha verificado según se evidencia en bitácora de obra y en registros de la CAR, el fuerte régimen de lluvias durante los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2024. La evidencia de las lluvias se relaciona para soportar la afectación a la ejecución del ítem de pintura intumescente la cual como se ha explicado anteriormente afecta la ruta crítica y en consecuencia las actividades subsiguientes, cuyos días perdidos por lluvias se deben reponer al plazo para terminar las obras contractuales.

Anexamos imágenes de bitácora con los registros diarios de lluvias y registros de la CAR a manera de referencia y se anexan en PDF los registros totales para los meses en mención en medio magnético.

Carrera 3 #11- 45 Local 101.
E: mail: complejoculturalcota@gmail.com
Teléfono: 3015719189
Cota-Cundinamarca

Powered by CamScanner

interventoría

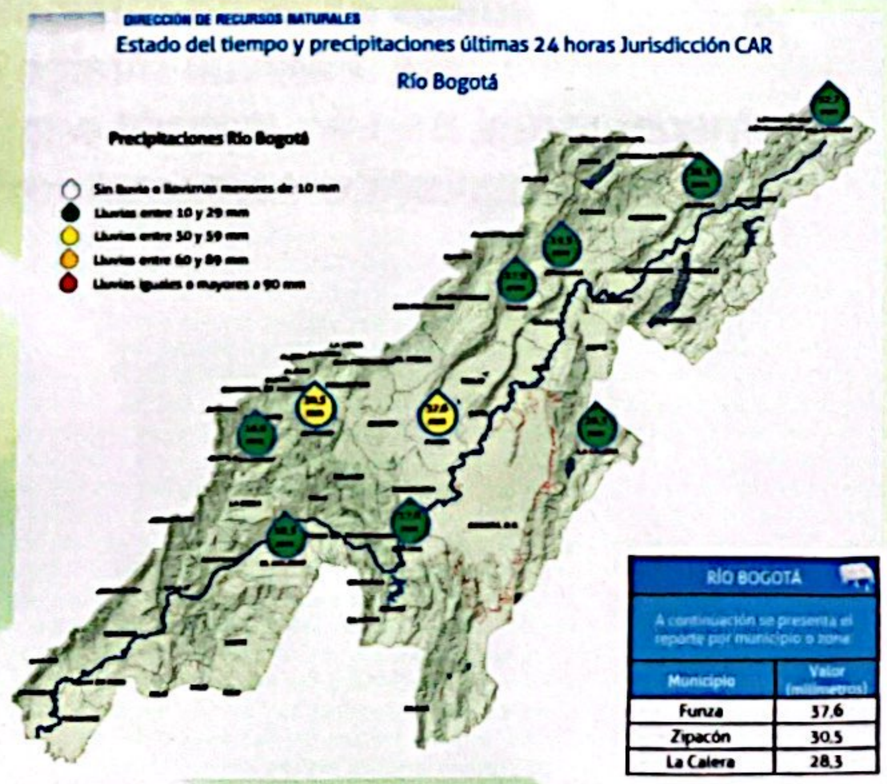
Clima lluvioso llueve todos los días - 3pm
se realiza visita por parte de secretaría de infraestructura y obras públicas (Recorrido) para supervisar estado avanzando en varios frente de trabajo en el edificio de música y teatro de Resumen de las actividades

1. Pintura interna cerrte: se continua la aplicación según las condiciones climaticas
2. instalación de vidrios: se siguen instalando vidrios entre los ejes 1 al 7 en el edificio de música
3 Estructura metálica: continúa la instalación de la estructura metálica para soportela techumbre en el edificio de teatro.
4 Pañete de muros: se avanza con el Pañete de los muros en el edificio de música
5 Columnetas: siguen en construcción la columneta en el edificio de música adaptadas a las recomendaciones estructurales que han modificado la modulación inicial, lo que genera retrasos en la instalación de la mampostería de los salones insonorizados.
6 Vigas Perimetral: continúa la construcción de la viga perimetral en la cubierta del edificio de teatro

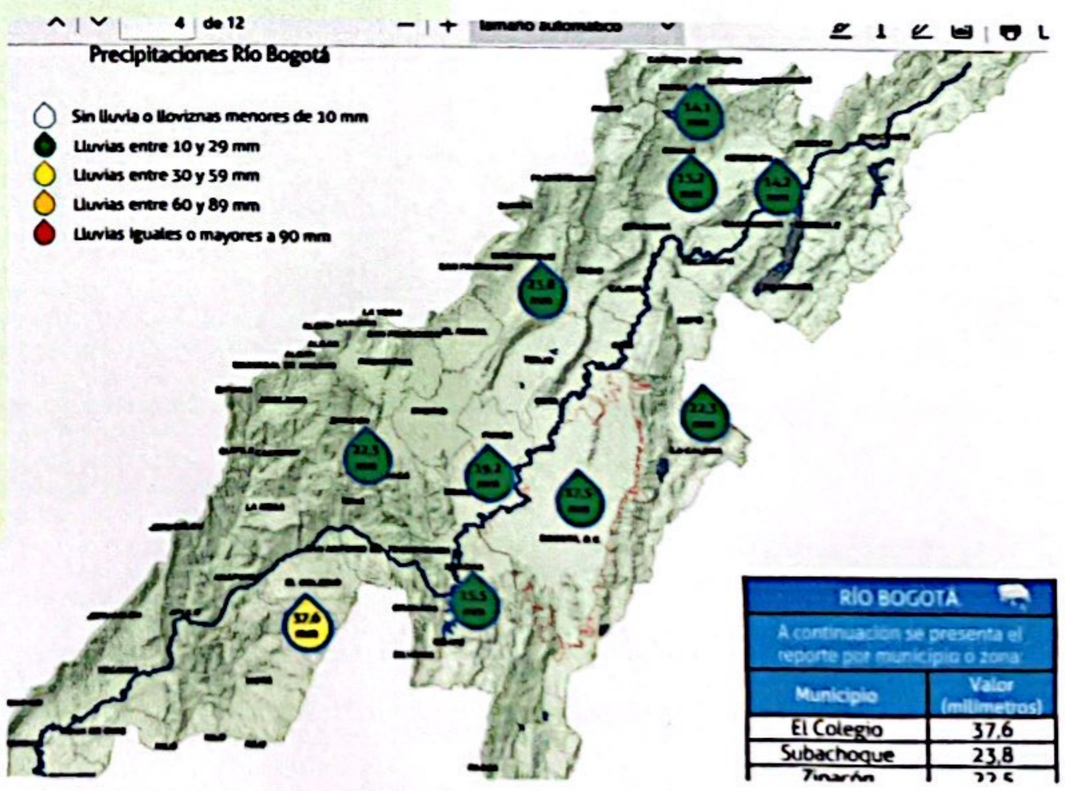
Ing. Sergio Andres Leyton Residente obra

Ing. Jairo Peñuela Interventor

ARQ. Luis Mendoza ARQ residente interventoría



RÍO BOGOTÁ	
A continuación se presenta el reporte por municipio o zona:	
Municipio	Valor (milímetros)
Funza	37,6
Zipacón	30,5
La Calera	28,3



RÍO BOGOTÁ	
A continuación se presenta el reporte por municipio o zona:	
Municipio	Valor (milímetros)
El Colegio	37,6
Subachoque	23,8
Zipacón	22,5

6. Conforme a lo anteriormente expuesto y basados en los argumentos, la Interventoría respalda la solicitud de prórroga, porque se observa que a pesar de las dificultades relacionadas anteriormente se mantiene un ritmo de avance constante para su finalización de las obras contractuales restantes. Es de resaltar que el contratista de obra hace los esfuerzos para garantizar los rendimientos indicados, en cuanto a su logística de definición de los detalles pendientes, llegada de materiales a obra, presencia de mano de obra requerida y adecuada coordinación de las actividades faltantes con la SIOP como Supervisor y la Interventoría, de tal manera que se logre culminar en el plazo

Powered by CamScanner

solicitado de 2 meses y 17 días, lo cual se ve reflejado en la programación presentada para concluir las obras contractuales.

Conforme lo anteriormente soportado, esta interventoría avala la prórroga y remite el concepto a la Supervisión de la SIOP y/o Alcaldía de Cota para su aprobación, trámites pertinentes y la emisión de los respectivos modificatorios a los contratos de obra y de interventoría con nueva fecha de terminación del 17 de marzo de 2024.

Sin otro particular me suscribo, Cordialmente.

CANDELARIA MENDOZA OVIEDO
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL INTERCULTURAL
INTERVENTORÍA

Anexos:
Registro bitácora lluvias
Registro lluvias CAR
Ficha técnica pintura intumescente
Programación actualizada

Powered by CamScanner