ESTUDIOS PREVIOS PARA ADICIONAL

ADICIONAL No.01

CONTRATANTE:	MUNICIPIO BARBOSA SANTANDER
NIT:	890.206.033-8
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S. NIT: 901205913-9 REPRESENTANTE LEGAL: ARDILA TELLEZ RONALD FABIAN C.C. No 91517375
SUPERVISIÓN	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
OBJETO:	REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE. ($ 242.485.481,00).
VALOR ADICIÓN No.1:	CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 119.662.167,00)
PLAZO DEL CONTRATO	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	16 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2024
CDP ADICIÓN No.1:	2024000615 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR TOTAL INCLUIDO ADICION No. 1	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE ($ 362.147.648,00)

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

El Municipio de Barbosa Santander, suscribió el CONTRATO No. 139 DE 2024, con **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S**

Identificado con NIT: 901205913-9, cuyo objeto es "***REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER.***", y se firmó acta de inicio el día 16 de diciembre de 2024.

Que de acuerdo con el acta de APROBACIÓN DE ITEMS NUEVOS O NO PREVISTOS Y DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1, del 24 de diciembre de 2024, se aprobó

Scanned with CamScanner

por parte de la Supervisión la inclusión de veintitrés (23) ítems nuevos o no previstos, con las siguientes características:

	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD
INP. 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TIPO PVC 4" - INCLUYE SOSCO, CODO Y ACCESORIOS DE FIJACION	ML	$ 68.904,00	36,00
INP. 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE 3" - CIC	UND	$ 99.502,00	2,00
INP. 3	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL DE SUB BASE	M3	$ 186.054,00	14,00
INP. 4	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA ANDEN Y CUNETA, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA # 3	M3	$ 1.265.371,00	9,75
INP. 5	PINTURA TIPO ESMALTE ANTI HONGO	M2	$ 32.531,00	21,59
INP. 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CERAMICA - INCLUYE MORTERO DE NIVELACION	M2	$ 180.219,00	2,50
INP. 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE 4 MM	M2	$ 48.250,00	1,20
INP. 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO (INCLUYE GEOTEXTIL)	M3	$ 385.000,00	3,74
INP. 9	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	$ 53.200,00	85,00
INP. 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO DE 2000 LTS.	UND	$ 975.000,00	1,00
INP. 11	PINTURA TIPO ESMALTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	ML	$ 35.000,00	54,00
INP. 12	LIMPIEZA, LIJADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE PARA BARANDA	ML	$ 35.000,00	174,70
INP. 13	LIMPIEZA, LIJADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE PARA REJAS METALICAS	M2	$ 18.750,00	26,02
INP. 14	LIMPIEZA, LIJADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS	M2	$ 22.500,00	87,20
INP. 15	LIMPIEZA Y LAVADO DE LADRILLO A LA VISTA	M2	$ 5.450,00	177,75
INP. 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	$ 745.000,00	3,00
INP. 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED 200W, INCLUYE CABLEADO	UND	$ 875.000,00	11,00
INP. 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED 24W, INCLUYE CABLEADO	UND	$ 53.000,00	12,00
INP. 19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE PARA MUROS	M2	$ 34.550,00	452,00
INP. 20	LIMIPIEZA Y ASEO GENERAL DE CENESBA	M2	$ 980,00	2500,00
INP. 21	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS INFORMATIVOS	UND	$ 6.100.000,00	4,00
INP. 22	MAMPOSTERIA DE REPOSICION EN LADRILLO A LA VISTA EN JARDINERAS INCLUYE REFUERZOS EN CONCRETO	ML	$ 73.900,00	196,00
INP. 23	FABRICACION E INSTALACION DE TABLERO METALICO PARA AREA DEPORTIVA EN CITE	UND	$ 2.850.000,00	2,00

Ahora bien, teniendo en cuenta lo anterior, se considera desde la supervisión que tanto los ítems nuevos aprobados y los ítems proyectados en la Adición en valor No. 1, descritos en

Scanned with CamScanner

el cuadro anterior, no alteran ni modifican el objeto contractual, y que a su vez se encuentran directamente relacionadas con el desarrollo del mismo.

Que el contrato de obra No. 139 de 2024 se encuentra vigente y en ejecución.

Que la Adición No. 01 no excede el límite fijado para el valor en la norma contractual, siendo procedente la suscripción del mismo, en virtud de lo consagrado en el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, en donde se establece que los contratos que celebren las Entidades Estatales no pueden adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial.

Que, de acuerdo con los fundamentos constitucionales, legales y a las disposiciones propias del estatuto de contratación, la administración Municipal, considera conveniente realizar la presente Adición No.01 al contrato No.139 de 2024.

Que la entidad cuenta con el respectivo soporte presupuestal para adelantar la respectiva adición, respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal de fecha de 20 diciembre de 2024 de No. 2024000615 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2024.

Por lo anterior la supervisión considera viable adicionar el contrato, por un valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 119.662.167,00).

Por lo anterior se requiere adicionar el contrato de la referencia, para que el proyecto objeto del presente contrato alcance el objetivo primordial.

Las anteriores modificaciones se requieren con el fin de continuar y dar concordancia a los enunciados descritos en el Contrato.

2. VALOR ADICIONAL AL CONTRATO.

CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 119.662.167,00).

3. ANALISIS FINANCIERO Y DE EJECUCION – SIN ADICIÓN

VALOR TOTAL INICIALDEL CONTRATO	242.485.481,00	
VALOR GIRADO		135.574.156,00
SALDO POR GIRAR		106.911.325,00
SUMAS IGUALES	242.485.481,00	242.485.481,00

Scanned with CamScanner

4. GARANTIAS

SITUTION PRESUPUESTAL		
CDP No.1	**Fecha (DD-MM-AA)**	**Valor**
2024000533	08/11/2024	$245.999.999,00
RP No.1	**Fecha (DD-MM-AA)**	**Valor**
2024000715	16/12/2024	$242.485.481,00
SUPERVISIÓN		
Nombre	KARENT DAYANA PINZÓN	
Cargo	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	
Acto de delegación fecha (DD-MM AA)	Si – designación de Supervisor 11 de Diciembre de 2024	

ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO NIT 860.009.578-6**	
No. DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO	30-44-1010661337 Anexo:2	
FECHA DE CONSTITUCIÓN	11 DE DICIEMBRE DE 2024	
Fecha de aprobación de las Pólizas (Por la Entidad)	16 DE DICIEMBRE DE 2024	
AMPARO	**VIGENCIA** Duración del convenio y cuatro (04) meses más	
	DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16-12-2024	01-05-2025
AMPARO	**VIGENCIA** A vigencia será por dos (02) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta definitivo de las obras.	
	DESDE	**HASTA**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL	DOS AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL
AMPARO	**VIGENCIA** Término de duración del contrato y 3 años más	
	DESDE	**HASTA**
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16-12-2024	31-12-2027
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO NIT 860.009.578-6**	
No. DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO	30-44-101022807 Anexo:2	

Scanned with CamScanner

FECHA DE CONSTITUCIÓN	12 DE DICIEMBRE DE 2024	
Fecha de aprobación de las Pólizas (Por la Entidad)	16 DE DICIEMBRE DE 2024	
AMPARO	**VIGENCIA** Duración del contrato	
RESPOSABILIDAD CIVIL EXTRACONTARCTUAL		
AMPARO	**VIGENCIA** Duración del contrato	
	DESDE	**HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	16-12-2024	31-12-2024

Por lo expuesto

SE CONCLUYE QUE:

Se considera conveniente la suscripción del VALOR ADICIONAL de CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 119.662.167,00). AL CONTRATO DE OBRA No. 139 de 2024, suscrito entre el Municipio de Barbosa Santander y EDIXON GIMER HERNANDEZ, cuyo objeto es "*REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER.*"

Por tanto, es conveniente aprobar por la supervisión las modificaciones de las siguientes cláusulas:

CLAUSULA TECERA: Adicionar en CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 119.662.167,00)., al contrato de obra No. 139-2024. Cuyo objeto es**:** *"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER.*", para un valor total incluido adiciones de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE ($ 362.147.648,00).

CLÁUSULA OCTAVA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: Las obligaciones que se contraigan, se respaldan con recursos del presupuesto de la ENTIDAD, según el certificado de disponibilidad presupuestal CDP No. 2024000533 del 08 de noviembre de 2024, inclúyase el Certificado de Disponibilidad Presupuestal, No. 2024000615 del 20 de

Scanned with CamScanner

diciembre de 2024 que se anexará a este documento, expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal, para atender la adición del valor del objeto del contrato de obra No. 139 de 2024.

Las demás clausulas Continúan vigentes los demás términos y estipulaciones contenidas en el contrato de obra No. 139 de 2024, no adicionadas por este documento.

Dado en Barbosa Santander a los 27 días del mes de diciembre de 2024.

KARENT DAYANA PINZÓN
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
PROYECTO: PDG - Contratista
REVISO: JEF - Asesor Jurídico

MARCOS CORTES
Alcalde Barbosa S. 2024 - 2027
¡Barbosa, Hay Esperanza!

Scanned with CamScanner