ADICIÓN No. 01

AL CONTRATO DE OBRA No.139 DE 2024

CONTRATANTE:	MUNICIPIO BARBOSA SANTANDER
NIT:	890.206.033-8
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S. NIT: 901205913-9 REPRESENTANTE LEGAL: ARDILA TELLEZ RONALD FABIAN C.C. No 91517375
SUPERVISIÓN	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
OBJETO:	REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE. ($ 242.485.481,00).
VALOR ADICIÓN No.1:	CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 119.662.167,00)
PLAZO DEL CONTRATO	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	16 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2024
CDP ADICIÓN No.1:	2024000615 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR TOTAL INCLUIDO ADICION No. 1	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE ($ 362.147.648,00)

Entre los suscritos a saber: Por una parte, **MARCO ALIRIO CORTES TORRES**, identificado con cédula de ciudadanía N° 91.010.764 de Barbosa Santander, en calidad de Alcalde Municipal, actuando en nombre y representación del MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER, identificado con el NIT. 890.206.033-8, debidamente posesionado mediante acta de posesión N° 001 de fecha primero (01) de enero de dos mil veinticuatro (2024) en la Notaria Única del Círculo de Barbosa Santander, **KARENT DAYANA PINZÓN** como Secretaria de la Oficina Asesora de Planeación y Obras Públicas, por la otra **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S,** con NIT No. 901.205.913-9, quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido realizar la **ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 139 DE 2024**, previas las siguientes consideraciones: **1.)** Que el SIETE (07) DE DICIEMBRE DE 2024, se suscribió el CONTRATO DE OBRA No. 139 DE 2024 Cuyo objeto es "*REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER*", por un valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES

Scanned with CamScanner

CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE. ($ 242.485.481,00). **2.)** Que luego del perfeccionamiento se firmó acta de inicio el día 16 de diciembre de 2024. **3).** Que el contratista y la supervisora del contrato de obra No.139 de 2024 han determinado que se hace necesario adicionar al valor inicial del contrato, en la suma de CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 119.662.167,00). **4).** Que los ítems aprobados mediante acta de aprobación de ítems nuevos del 24 de diciembre de 2024 y los proyectados en la Adición No. 1 no alteran ni modifican el objeto contractual, y que a su vez se encuentran directamente relacionadas con el desarrollo del mismo. **5)** Que, de acuerdo con el estudio previo al presente acto, realizado por los supervisores del contrato de obra, se considera viable, oportuno y conveniente adicionar el contrato. **6)** Que el contrato de obra No.139 de 2024 se encuentra vigente y en ejecución. **7)** Que la Adición No. 01 no excede el límite fijado para el valor en la norma contractual, siendo procedente la suscripción del mismo, en virtud de lo consagrado en el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, en donde se establece que los contratos que celebren las Entidades Estatales no pueden adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial. **8)** Que, de acuerdo con los fundamentos constitucionales, legales y a las disposiciones propias del estatuto de contratación, la administración Municipal, considera conveniente realizar la presente Adición No.01 al contrato de obra No.139 de 2024. **9)** De igual manera la entidad cuenta con el respectivo soporte presupuestal para adelantar la respectiva adición, respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal de fecha de diciembre 20 de 2024. Por valor de CIENTO VEINTE MIILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE. ($ 120.198.000,00), **10)** Que, En vista de las razones expuestas anteriormente, El Municipio de Barbosa Santander procede a realizar LA ADICIÓN No. 01 por valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 119.662.167,00) **11)** Que con respecto al valor adicional el contrato de obra se requiere la ejecución de ítems como se muestra en el siguiente balance:

MARCOS CORTES
Alcalde Barbosa S. 2024 - 2027

Scanned with CamScanner

CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES No. 01			ACUMULADO PRESENTE ACTA - DE RECIBO FINAL		ACUMULADO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	MAYOR	CANTIDAD MODIFICACION 01	VR. MODIFICACION 01	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR EJECUTADO
CAPITULO 1 - ADECUACIONES C.I.C.										
1.1	NIVELACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	$ 4.525,00	0,00	61,10	$ 276.478,00	61,10	$ 276.478,00	61,10	$ 276.478,00
1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	$ 53.200,00	0,00	4,10	$ 218.120,00	4,10	$ 218.120,00	4,10	$ 218.120,00
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TIPO PVC 6".	ML	$ 73.844,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL DE LA MISMA EXCAVACION	M3	$ 73.844,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.5	CAJA DE INSPECCION DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN LADRILLO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ANGULO METALICO.	UND	$ 738.441,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
CAPITULO 2 - CASAS FISCALES										
2.1	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTAS (TEJA DE FIBROCEMENTO)	M2	$ 14.277,00	0,00	80,00	$ 1.142.160,00	0,00	$ -	80,00	$ 1.142.160,00
2.2	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTA	UND	$ 49.229,00	0,00	1,00	$ 49.229,00	0,00	$ -	1,00	$ 49.229,00
2.3	DEMOLICION Y RETIRO DE ENCHAPES DE PISO	M2	$ 14.769,00	0,00	50,00	$ 738.450,00	0,00	$ -	50,00	$ 738.450,00
2.4	LIMPIEZA Y DESMONTE DE ZONA VERDE POSTERIOR (INCLUYE CORTE Y RETIRO DE ARBOLES)	UND	$ 246.147,00	0,00	2,00	$ 492.294,00	0,00	$ -	2,00	$ 492.294,00
2.5	MANTENIMIENTO GENERAL DE BAÑOS INCLUYE CAMBIO DE ENCHAPES Y ARREGLO DE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 639.982,00	0,00	5,00	$ 3.199.910,00	0,00	$ -	5,00	$ 3.199.910,00
2.6	MANTENIMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERIA, (INCLUYE RESANES, ESTUCO Y PINTURA TIPO LAVABLE TIPO 1 COLOR BLANCO) - 2 MANOS	M2	$ 29.903,00	0,00	720,00	$ 21.530.160,00	0,00	$ -	720,00	$ 21.530.160,00
2.7	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ML	$ 14.769,00	0,00	50,00	$ 738.450,00	0,00	$ -	50,00	$ 738.450,00
2.8	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, INCLUYE REFUERZO METALICO EN ANGULO DE 1" X 1/4, CON DESCOLE DE 60 CMS.	ML	$ 63.998,00	0,00	14,00	$ 895.972,00	0,00	$ -	14,00	$ 895.972,00
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VENTANA METALICA	M2	$ 162.487,00	0,00	2,00	$ 324.914,00	0,00	$ -	2,00	$ 324.914,00
2.10	MANTENIMIENTO DE MUROS EN MUROS DE FACHADA. (LAVADO CON HIDROLAVADORA)	M2	$ 17.330,00	0,00	18,00	$ 310.140,00	0,00	$ -	18,00	$ 310.140,00
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	$ 47.586,00	0,00	70,00	$ 3.328.920,00	0,00	$ -	70,00	$ 3.328.920,00
2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA PLASTICA No. 6	M2	$ 62.675,00	0,00	10,00	$ 626.750,00	0,00	$ -	10,00	$ 626.750,00
2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CERAMICA	M2	$ 86.161,00	0,00	10,00	$ 861.610,00	0,00	$ -	10,00	$ 861.610,00
2.14	MANTENIMIENTO DE COCINA (INCLUYE CAMBIO DE ENCHAPES DETERIORADOS, CAMBIO DE LAVAPLATOS)	UND	$ 147.688,00	0,00	2,00	$ 295.376,00	0,00	$ -	2,00	$ 295.376,00
2.15	MANTENIMIENTO GENERAL DE REDES ELECTRICAS (INCLUYE CAMBIO O REPOSICION DE TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, LUMINARIAS, BOMBILLOS, REPOSICION DE CABLEADO EN MAL ESTADO Y CAMBIO DE TACOS ELECTRICOS)	GLB	$ 1.230.735,00	0,00	2,00	$ 2.461.470,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.461.470,00
CAPITULO 3 - ANTIGUA ALCALDIA MUNICIPAL										
3.1	DEMOLICION Y RETIRO DE ENCHAPES DE PISO	M2	$ 14.769,00	0,00	56,42	$ 833.267,00	56,42	$ 833.267,00	56,42	$ 833.267,00
3.2	DEMOLICION Y RETIRO DE PISOS EN CONCRETO	M2	$ 16.738,00	0,00	56,40	$ 1.886.806,00	56,40	$ 1.886.806,00	56,40	$ 1.886.806,00
3.3	DEMOLICION Y RETIRO DE CONCRETO CICLOPEO	M2	$ 16.707,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3.4	DEMOLICION Y RETIRO DE TANQUE DE 1000 LTS.	UND	$ 59.075,00	0,00	1,00	$ 59.075,00	1,00	$ 59.075,00	1,00	$ 59.075,00
3.5	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 24.615,00	0,00	1,00	$ 24.615,00	1,00	$ 24.615,00	1,00	$ 24.615,00
3.6	RESANES EN MUROS DE BLOQUE - INCLUYE RETIRO	ML	$ 4.923,00	0,00	6,00	$ 29.538,00	6,00	$ 29.538,00	6,00	$ 29.538,00
3.7	RESANES EN MUROS DE LADRILLO - INCLUYE RETIRO	ML	$ 7.384,00	0,00	9,00	$ 66.456,00	9,00	$ 66.456,00	9,00	$ 66.456,00
3.8	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	$ 53.200,00	1,40	2,00	$ 106.655,00	2,00	$ 106.655,00	2,00	$ 106.655,00
3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TIPO PVC 1/2"	ML	$ 20.676,00	9,70	30,70	$ 634.763,00	30,70	$ 634.763,00	30,70	$ 634.763,00
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TIPO PVC 3"	ML	$ 31.817,00	0,00	22,46	$ 714.610,00	22,46	$ 714.610,00	22,46	$ 714.610,00
3.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TIPO PVC 4"	ML	$ 34.461,00	0,00	1,00	$ 34.461,00	1,00	$ 34.461,00	1,00	$ 34.461,00
3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TIPO PVC 3" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ABRAZADERAS Y FIJACION A MURO	ML	$ 34.461,00	0,00	9,00	$ 310.149,00	9,00	$ 310.149,00	9,00	$ 310.149,00
3.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA ANAÑAS EN BAÑOS	UND	$ 118.151,00	0,00	1,00	$ 118.151,00	1,00	$ 118.151,00	1,00	$ 118.151,00
3.14	CAJA DE INSPECCION DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN LADRILLO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ANGULO METALICO.	UN	$ 738.441,00	0,00	2,00	$ 1.476.882,00	2,00	$ 1.476.882,00	2,00	$ 1.476.882,00
3.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFONES DE 2"	UN	$ 31.507,00	0,00	4,00	$ 126.028,00	4,00	$ 126.028,00	4,00	$ 126.028,00
3.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFONES DE 3"	UN	$ 34.461,00	0,00	7,00	$ 241.227,00	7,00	$ 241.227,00	7,00	$ 241.227,00
3.17	SALIDA PARA PUNTO DE AGUA DE 1/2"	UN	$ 31.987,00	0,00	2,00	$ 63.914,00	2,00	$ 63.914,00	2,00	$ 63.914,00
3.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO (INCLUYE ACCESORIOS DE PARED)	UN	$ 738.441,00	0,00	1,00	$ 738.441,00	1,00	$ 738.441,00	1,00	$ 738.441,00
3.19	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 1.235.234,00	0,46	0,46	$ 568.208,00	0,46	$ 568.208,00	0,46	$ 568.208,00
3.20	MALLA ELECTROSOLDADA F'Y =5000 KG/CM2, 600 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	$ 12.440,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE METÁLICO CALIBRE 18	ML	$ 17.723,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3.22	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, INCLUYE REFUERZO METALICO EN ANGULO DE 1" X 1/4, CON DESCOLE DE 60 CMS.	ML	$ 63.998,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3.23	MARCO VENTANA EN MADERA - INCLUYE VIDRIO DE 5MM.	M2	$ 98.997,00	2,39	5,24	$ 503.024,00	5,24	$ 503.024,00	5,24	$ 503.024,00
3.24	MANTENIMIENTO DE MARCO DE VENTANA EN MADERA	M2	$ 61.340,00	102,60	106,60	$ 6.538.844,00	106,60	$ 6.538.844,00	106,60	$ 6.538.844,00
3.25	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CILLATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACION	M2	$ 39.828,00	23,00	79,00	$ 3.146.412,00	79,00	$ 3.146.412,00	79,00	$ 3.146.412,00
3.26	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACION	M2	$ 44.996,00	36,00	45,00	$ 2.024.820,00	36,00	$ 1.674.860,00	45,00	$ 2.024.820,00
3.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION	M2	$ 13.292,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 16.753,00	0,00	110,00	$ 1.732.830,00	10,00	$ 167.530,00	110,00	$ 1.732.830,00
3.29	PINTURA TIPO ESMALTE ANTI HOHEO	M2	$ 36.676,00	141,00	221,00	$ 8.105.396,00	141,00	$ 6.171.316,00	221,00	$ 8.105.396,00
3.30	PINTURA TIPO VINILO (3 MANOS)	M2	$ 21.169,00	400,00	938,00	$ 19.763.016,00	400,00	$ 8.467.600,00	938,00	$ 19.763.016,00
3.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CERAMICA	M2	$ 98.768,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
CAPITULO 4 - ESCUELA FRANCISCO DE PAULA S.										
4.1	DEMOLICION, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$ 93.536,00	1,50	7,50	$ 701.520,00	7,50	$ 701.520,00	7,50	$ 701.520,00
4.2	DEMOLICION, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS (KIOSKO)	M2	$ 93.536,00	0,00	22,80	$ 2.132.621,00	22,80	$ 2.132.621,00	22,80	$ 2.132.621,00
4.4	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA TAPA DE ALCANTARILLA	M3	$ 1.235.233,00	0,60	0,60	$ 741.140,00	0,60	$ 741.140,00	0,60	$ 741.140,00
4.5	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 1.235.234,00	4,92	4,92	$ 6.077.351,00	0,00	$ -	4,92	$ 6.077.351,00
4.6	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA RAMPA	M2	$ 162.487,00	3,00	3,00	$ 487.371,00	3,00	$ 487.371,00	3,00	$ 487.371,00
4.7	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA PISO	M2	$ 162.487,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.8	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA PLACA	M2	$ 182.149,00	86,00	86,00	$ 15.664.814,00	86,00	$ 15.664.814,00	86,00	$ 15.664.814,00
4.9	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA COLUMNAS Y VIGAS EN KIOSKO. INCLUYE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA DE 1/2"	ML	$ 73.844,00	11,10	11,10	$ 819.668,00	11,10	$ 819.668,00	11,10	$ 819.668,00
4.10	MURO EN BLOQUE No. 8, 0.1200.2000.30 M (MORTERO TIPO 1:3)	M2	$ 67.444,00	5,18	5,18	$ 349.360,00	5,18	$ 349.360,00	5,18	$ 349.360,00
4.11	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO VISTA TIPO STA FE O SIMILAR (INCLUYE MORTERO TIPO 1:5)	M2	$ 168.073,00	0,00	6,00	$ 930.438,00	0,00	$ -	6,00	$ 930.438,00
4.12	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON DE ACCESO	M2	$ 147.688,00	4,45	10,45	$ 1.543.340,00	10,45	$ 1.543.340,00	10,45	$ 1.543.340,00
4.13	SUMINISTRO E INSTALACION MODULOS EN MALLA ESLABONADA, INCLUYE MARCO O REFUERZO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y REFUERZO EN ANGULO METALICO Y PLATINA CON TAPAS PLASTICAS	M2	$ 118.601,00	4,27	6,27	$ 743.628,00	4,27	$ 506.426,00	6,27	$ 743.628,00
4.14	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, INCLUYE REFUERZO METALICO EN ANGULO DE 1" X 1/4, CON DESCOLE DE 60 CMS.	ML	$ 63.998,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
CAPITULO 5 - INSCOMERCIO										
5.1	FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA EN PERFIL TIPO CAJON DE 40MM X 80MM CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA TIPO ESMALTE.	ML	$ 81.000,00	0,00	273,00	$ 22.113.000,00	0,00	$ -	273,00	$ 22.113.000,00
CAPITULO 6 - AIRE ACONDICIONADO										
6.1	DEMOLICION, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$ 93.536,00	0,00	0,50	$ 46.768,00	0,00	$ -	0,50	$ 46.768,00
6.2	SUMINISTRO, MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y CONEXION A RED ELECTRICA	UND	$ 18.589.826,00	0,00	1,00	$ 18.589.826,00	0,00	$ -	1,00	$ 18.589.826,00
CAPITULO 7 - ITEMS NUEVOS O NO PREVISTOS		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD						
INP. 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TIPO PVC 4" - INCLUYE BOSCO, CODO Y ACCESORIOS EN GENERAL	ML	$ 68.904,00	36,00	36,00	$ 2.480.544,00	36,00	$ 2.480.544,00	36,00	$ 2.480.544,00
INP. 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFONES DE 3" - CIC	UND	$ 99.502,00	2,00	2,00	$ 199.004,00	2,00	$ 199.004,00	2,00	$ 199.004,00
INP. 3	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL DE SUB BASE	M3	$ 186.064,00	14,00	14,00	$ 2.604.756,00	14,00	$ 2.604.756,00	14,00	$ 2.604.756,00
INP. 4	CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA MURO Y CIMIENTO. INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 6.3	M3	$ 1.265.371,00	9,75	9,75	$ 12.337.367,00	9,75	$ 12.337.367,00	9,75	$ 12.337.367,00
INP. 5	PINTURA TIPO ESMALTE ANTI HOHEO	M2	$ 32.631,00	21,59	21,59	$ 702.344,00	21,59	$ 702.344,00	21,59	$ 702.344,00
INP. 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CERAMICA - INCLUYE MORTERO DE PEGANTE	M2	$ 180.219,00	2,60	2,60	$ 460.648,00	2,60	$ 460.648,00	2,60	$ 460.648,00
INP. 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE 4 MM	M2	$ 48.250,00	1,20	1,20	$ 57.900,00	1,20	$ 57.900,00	1,20	$ 57.900,00
INP. 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO (INCLUYE GEOTEXTIL)	M3	$ 386.000,00	3,74	3,74	$ 1.441.440,00	3,74	$ 1.441.440,00	3,74	$ 1.441.440,00
INP. 9	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	$ 53.200,00	86,00	86,00	$ 4.622.000,00	86,00	$ 4.622.000,00	86,00	$ 4.622.000,00
INP. 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO DE 2000 LTS.	UND	$ 975.000,00	1,00	1,00	$ 975.000,00	1,00	$ 975.000,00	1,00	$ 975.000,00
INP. 11	PINTURA TIPO ESMALTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	ML	$ 35.000,00	54,00	54,00	$ 1.890.000,00	54,00	$ 1.890.000,00	54,00	$ 1.890.000,00
INP. 12	LIMPIEZA, LIJADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE PARA BARANDA	ML	$ 35.000,00	174,70	174,70	$ 6.114.500,00	174,70	$ 6.114.500,00	174,70	$ 6.114.500,00
INP. 13	LIMPIEZA, LIJADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE PARA REJAS METALICAS	M2	$ 16.750,00	26,02	26,02	$ 487.875,00	26,02	$ 487.875,00	26,02	$ 487.875,00
INP. 14	LIMPIEZA, LIJADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS	M2	$ 22.500,00	87,20	87,20	$ 1.962.000,00	87,20	$ 1.962.000,00	87,20	$ 1.962.000,00
INP. 15	LIMPIEZA Y LAVADO DE LADRILLO A LA VISTA	M2	$ 5.450,00	177,75	177,75	$ 968.738,00	177,75	$ 968.738,00	177,75	$ 968.738,00
INP. 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	$ 745.000,00	3,00	3,00	$ 2.235.000,00	3,00	$ 2.235.000,00	3,00	$ 2.235.000,00
INP. 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED 200W, INCLUYE CABLEADO	UND	$ 575.000,00	11,00	11,00	$ 6.625.000,00	11,00	$ 6.625.000,00	11,00	$ 6.625.000,00
INP. 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED 24W, INCLUYE CABLEADO	UND	$ 53.000,00	12,00	12,00	$ 636.000,00	12,00	$ 636.000,00	12,00	$ 636.000,00
INP. 19	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO ESMALTE PARA MUROS	M2	$ 34.550,00	482,00	482,00	$ 16.616.600,00	482,00	$ 16.616.600,00	482,00	$ 16.616.600,00
INP. 20	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL DE GENERAL	M2	$ 980,00	2500,00	2500,00	$ 2.450.000,00	2500,00	$ 2.450.000,00	2500,00	$ 2.450.000,00
INP. 21	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS INFORMATIVOS	UND	$ 6.100.000,00	4,00	4,00	$ 24.400.000,00	4,00	$ 24.400.000,00	4,00	$ 24.400.000,00
INP. 22	MAMPOSTERIA DE REPOSICION EN LADRILLO A LA VISTA EN JARDINERAS INCLUYE REFUERZOS EN CONCRETO	ML	$ 73.900,00	196,00	196,00	$ 14.484.400,00	196,00	$ 14.484.400,00	196,00	$ 14.484.400,00
INP. 23	FABRICACION E INSTALACION DE TABLERO METALICO PARA AREA DEPORTIVAS EN CITE	UND	$ 2.850.000,00	2,00	2,00	$ 5.700.000,00	2,00	$ 5.700.000,00	2,00	$ 5.700.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS				TOTAL COSTO DIRECTO - MODIFICACION NO. 01		$ 270.259.439,00	TOTAL COSTO ACUMULADO PRESENTE ACTA - RECIBO FINAL Y LIQUIDACION	$ 169.684.695,00	SUB - TOTAL COSTO EJECUTADO INCLUIDA ADICION	$ 270.259.439,00
ADMINISTRACION	28,00%			ADMINISTRACION	28,00%	$ 75.672.643,00	ADMINISTRACION	$ 47.543.715,00	ADMINISTRACION	$ 75.672.643,00
IMPREVISTOS	1,00%			IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.702.594,00	IMPREVISTOS	$ 1.650.847,00	IMPREVISTOS	$ 2.702.594,00
UTILIDAD	5,00%			UTILIDAD	5,00%	$ 13.512.972,00	UTILIDAD	$ 8.484.235,00	UTILIDAD	$ 13.512.972,00
TOTAL A.I.U.	34,00%			TOTAL A.I.U.	34,00%	$ 91.888.209,00	TOTAL A.I.U.	$ 57.678.797,00	TOTAL A.I.U.	$ 91.888.209,00
VALOR DEL CONTRATO INICIAL				VALOR TOTAL MODIFICACION NO. 01		$ 362.147.648,00	VALOR TOTAL PRESENTE ACTA - RECIBO FINAL Y LIQUIDACION	$ 226.673.492,00	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 362.147.648,00

Scanned with CamScanner

12) Con fundamento en las anteriores consideraciones hemos convenido Adicionar en valor el contrato de obra No. 139 de 2024, que se regirá por la Ley 80 de 1993, sus disposiciones reglamentarias, el Manual de Contratación de la Entidad y las demás normas que regulan la materia y las estipulaciones contenidas en las siguientes cláusulas contractuales:

CLAUSULA TECERA: Adicionar en CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 119.662.167,00)., al contrato de obra No. 139-2024. Cuyo objeto es**:** *"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER.*", para un valor total incluido adiciones de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE ($ 362.147.648,00).

CLÁUSULA OCTAVA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: Las obligaciones que se contraigan, se respaldan con recursos del presupuesto de la ENTIDAD, según el certificado de disponibilidad presupuestal CDP No. 2024000533 del 08 de noviembre de 2024, inclúyase el Certificado de Disponibilidad Presupuestal, No. 2024000615 del 20 de diciembre de 2024 que se anexará a este documento, expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal, para atender la adición del valor del objeto del contrato de obra No. 139 de 2024.

Las demás clausulas Continúan vigentes los demás términos y estipulaciones contenidas en el contrato de obra No. 139 de 2024, no adicionadas por este documento.

Para constancia se firma, a los veintiséis (27) días del mes de septiembre de 2024.

EL ALCALDE MUNICIPAL	
MARCO ALIRIO CORTES TORRES ALCALDE MUNICIPAL	
LA SUPERVISORA	**EL CONTRATISTA**
KARENT DAYANA PINZON PARDO OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S.** NIT 901.205.913-9 R.L. RONALD FABIAN ARDILA TELLEZ

PROYECTÓ: PDGG-CONTRATISTA

Alcalde Barbosa S. 2024 - 2027
Scanned with CamScanner